RF ELEVARQ

NIT. 901.454.921-5

Neiva(H), 10 de enero de 2026

Señor
MINISTERIO DEL TRABAJO
Ciudad

Ref. PROPUESTA TÉCNICA Y ECONOMICA PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO MENSUAL PARA LA PLATAFORMA ELEVADORA VERTICAL CON CABINA PARA USO DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA PARA LA DIRECCIÓN TERRITORIAL CÓRDOBA MINISTERIO DEL TRABAJO.

Cordial saludo,

En atención a su solicitud, presentamos nuestra propuesta técnica y económica para el MANTENIMIENTO PERIÓDICO MENSUAL PARA LA PLATAFORMA ELEVADORA VERTICAL CON CABINA PARA USO DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, INCLUYE CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO NTC 5926-4, UBICADO EN LA DIRECCIÓN TERRITORIAL CÓRDOBA.

Con el fin de solucionar las necesidades de su proyecto, ponemos a su disposición nuestro portafolio de servicios y nuestro equipo de profesionales, con amplia experiencia en soluciones de transporte vertical, lo cual contamos con la exclusividad de los equipos instalados como únicos proveedores de la marca a nivel nacional para efectos de garantía ofrecida.

A continuación, presentamos las especificaciones técnicas y actividades a realizar dentro del mantenimiento del equipo ubicado en la dirección territorial córdoba.

Cordialmente,

RF ELEVADORES Y ARQUITECTURA SAS
RL. ROBINSON LEONARDO FONSECA RUBIO
NIT. 901454921-5

Centro Empresarial San Juan Plaza - Of. 909
Calle 46 No. 16 - 24 Neiva - Huila
rfelevarq@gmail.com
www.elevarq.com
(+57) 320 455 6227
608 866 69 48

RF ELEVARQ

NIT. 901.454.921-5

PROPUESTA ECONÓMICA

ESPECIFICACIONES PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO				
PLATAFORMA VERTICAL DIRECCIÓN TERRITORIAL CÓRDOBA				
EQUIPO:	PLATAFORMA VERTICAL	**CAPACIDAD:**	400 KG	
TIPO:	HIDRAULICO	**NUMERO DE PARADAS:**	2	
		CANT. MANTENIMIENTOS	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
No.	**ACTIVIDAD A EJECUTAR**			
1	MAQUINA: Limpieza, lubricación, verificación del estado de las poleas, tacómetro, pistas, contactos, revisión de escapes, niveles, vibraciones, ruidos etc.	11	$ 1.261.200	$ 13.873.200
2	FRENO: Limpieza y lubricación de bombas, verificación de estado de corrosión, desgaste de bandas y resortes, ajuste y calibración de elementos.			
3	CABLE DE ACERO: Limpieza y lubricación, verificación del estado de corrosión, desgaste, tensión, suspensión y estiramiento.			
4	CONTROL: Revisión y limpieza de contadores, relés, temporizadores, fusibles, térmicos, protecciones, resistencias, contactos, discos e inversor de fase.			
5	SELECTOR: Limpieza y lubricación			
6	CABINA: Verificación y limpieza de interruptor de revisión y parada del contacto de seguridad, swichts final, revisión de zapatas, ruedas guiadoras, lubricador automático, conexiones, suspensiones, tracción, comando señales, iluminación, nivelación, entrada de piso, limpieza y ajuste del operador de puertas.			
7	FOSO: Lubricación de poleas, limpieza de rieles, cremallera, cabina y contra peso, revisión nivel de aceite, amortiguadores, limpieza y lubricación de puertas exteriores, contactos, cerraduras, magnetos.			
8	HALL: Revisión de botones, sensores, tornillos, señales ópticas.			
9	PARACAIDAS LIMITADOR DE VELOCIDAD: Limpieza y lubricación			
10	ATENCION DE EMERGENCIAS: Disponibilidad durante las 24 horas del día			
11	REPUESTOS MENORES: Dentro del valor del mantenimiento se incluyen los repuestos menores o de rutina que deben ser reemplazados por desgaste de la máquina.			
	SUBTOTAL			$ 13.873.200

Centro Empresarial San Juan Plaza - Of. 909
Calle 46 No. 16 - 24 Neiva - Huila
rfelevarq@gmail.com
www.elevarq.com
(+57) 320 455 6227
608 866 69 48

IVA 19%	$	2.635.908
TOTAL	**$**	**16.509.108**

MANTENIMIENTO CORRECTIVO -BOLSA DE REPUESTOS

Definición: El mantenimiento correctivo consiste en detectar el origen de fallas que pueden surgir en el elevador y formular las reparaciones adecuadas para corregir el mal funcionamiento del equipo, las reparaciones pueden ser de índole mecánicas, electrónicas, de parametrización o de ajuste, siempre respetando la seguridad del elevador.

Reparaciones y mantenimiento no contemplado: Si durante la ejecución del contrato, se presenten fallas que ameriten el cambio de algún repuesto, teniendo en cuenta que se trata de fallas no previstas en el contrato y necesarias para el normal funcionamiento del ascensor, el contratista, a solicitud del supervisor del contrato, cotizará la reparación solicitada, detallándola en su totalidad, la cual será sometida a aprobación para su ejecución.

A continuación, se lista los insumos y servicios que el proponente debe cotizar en su propuesta económica para mantenimiento correctivo:

No.	REPUESTOS CON MANO DE OBRA INCLUIDA	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL MAS IVA
1	BOTONES CON LENGUAJE BRAILLE	1	$ 375.000	$ 375.000
2	PIÑÓN DE OPERADOR DE PUERTAS	1	$ 730.000	$ 730.000
3	MICRO DE CONTRAPESO	1	$ 500.000	$ 500.000
4	MICRO DE AMORTIGUADORES DE CABINA	1	$ 390.000	$ 390.000
5	CABLE DE REGULADOR	1	$ 80.000	$ 80.000
6	LUZ Y ALARMA DE EMERGENCIA	1	$ 2.800.000	$ 2.800.000
7	INTERCOMUNICADOR PARA ASCENSOR	1	$ 2.800.000	$ 2.800.000
8	SENSOR DE CARGA DE CABINA	1	$ 3.450.000	$ 3.450.000
9	GUARDA CABLES DE POLEA DESVIADORA	1	$ 750.000	$ 750.000
10	BARRA DETECTORA PUERTAS CABINA	1	$ 4.000.000	$ 4.000.000
11	CONTACTO ELÉCTRICO PUERTA CABINA	1	$ 450.000	$ 450.000
12	BOTONES MICRO CONTACTO PISO Y CABINA	1	$ 380.000	$ 380.000
13	GUIADERA PUERTAS PISO Y CABINA	1	$ 300.000	$ 300.000
14	ZAPATAS GUÍAS CABINA Y CONTRAPESO	1	$ 520.000	$ 520.000
15	INDUCTORES	1	$ 550.000	$ 550.000
16	KIT TRACCIÓN POLEAS Y GUAYAS DE PUERTAS	1	$ 3.000.000	$ 3.000.000
17	VARIADOR CONTROL	1	$ 20.000.000	$ 20.000.000
18	GUAYAS DE LAS PUERTAS	1	$ 550.000	$ 550.000
19	ZAPATAS PARA PUERTAS	1	$ 450.000	$ 450.000
20	EXCÉNTRICAS	1	$ 400.000	$ 400.000
21	PATINES PARA PUERTA	1	$ 390.000	$ 390.000
22	INDICADORES DE POSICIÓN	1	$ 1.350.000	$ 1.350.000
23	CONTACTORES SENCILLOS	1	$ 350.000	$ 350.000
24	FUENTE DE 24 VOLTIOS	1	$ 1.300.000	$ 1.300.000
25	STARTER PARA ILUMINACIÓN DE CABINA	1	$ 305.000	$ 305.000

26	TUBO DE ILUMINACIÓN DE CABINA	1	$ 300.000	$ 300.000
27	RELEVOS	1	$ 390.000	$ 390.000

CERTIFICACION				
No.	**ACTIVIDAD A EJECUTAR**	**CANTIDAD DE CERTIFICACIONES**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Certificación NTC 5926-4, para los ascensores en la DIRECCIÓN TERRITORIAL CORDOBA,	**1**	$ 998.450	$ 998.450
SUBTOTAL				$ 998.450
IVA 19%				$ 189.705
TOTAL				**$ 1.188.155**

NOTA: Los mantenimientos de los elevadores se deben realizar de manera mensual ya que es un requisito para la certificación NTC 5926-4.

Esta propuesta rige bajo los siguientes parámetros:

FRECUENCIA DE VISITAS: Mínimo una (1) visita cada 4 semanas.

HORARIO DE ATENCIÓN DE ASISTENCIAS: Atención por fallas en el equipo las 24 horas del día, los 365 días del año, con tiempo de respuesta de 2 horas.

CONDICIONES GENERALES:

- RF ELEVARQ SAS realizara la certificación NTC 5926-4 de los ascensores de manera anual.
- RF ELEVARQ SAS realizara una visita de supervisión para informar en qué estado se reciben los equipos.
- Se realizará un informe en cada visita del mantenimiento escrito y fotográfico para así llevar una hoja de vida de cada equipo.
- En la operación del mantenimiento siempre se dispondrá de dos operarios como medida de precaución para evitar accidentes durante el proceso del mantenimiento a realizar.
- RF ELEVARQ S.A.S, Se hará cargo de los siguientes consumibles si se llegasen a requerir en los mantenimientos mensuales:
  - ✓ Empaquetadura en general
  - ✓ Lubricantes WD40
  - ✓ Aceite
  - ✓ Grasas
  - ✓ Lubricantes
  - ✓ Limpiadores electrónicos para equipos de control

- ✓ Tornillería en General

PROCEDIMIENTO PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Se realizarán doce (12) mantenimientos preventivos a cada equipo. Se realizarán los mantenimientos preventivos llevando una historia del equipo contratado y presentando un informe técnico certificado para dar a conocer en el estado en que se reciben. Se pactará un cronograma con la entidad para cada equipo mensualmente. Nuestros Mantenimientos programados se efectúan a un bien, servicio o instalación con el propósito de reducir la probabilidad de fallo, mantener condiciones seguras y preestablecidas de operación, prolongar la vida útil y evitar accidentes. El mantenimiento preventivo tiene la finalidad de evitar que el equipo falle durante el periodo de su vida útil: y la técnica de su aplicación se apoya en experiencias de operación que determinan que el equipo, después de pasar el periodo de puesta en servicio, reduzca sus posibilidades de falla.

RESPALDO Y GARANTIA: Nuestro servicio se extiende las 24 horas del día los 365 días del año, convirtiéndose este respaldo en la oportunidad de ofrecerles a nuestros clientes una respuesta rápida, eficiente y con la mejor calidad, soporte y mantenimiento a equipos en Garantía.

EQUIPO DE TRABAJO: Contamos con personal calificado, con amplia experiencia en soluciones de transporte vertical. En garantía de lo anterior se allegará la siguiente documentación:

- ✓ Certificado en alturas del personal operativo.
- ✓ Pagos de parafiscales del personal a realizar el mantenimiento.
- ✓ ATS de trabajo a realizar.
- ✓ Se realizará el cronograma con la disposición de la administración.
- ✓ Panorama de riesgo

FORMA DE PAGO:

1. Se entregará una factura mensual, de los mantenimientos realizados una vez terminado los trabajos, con la documentación relacionada anteriormente.
2. El pago respectivo de los mantenimientos preventivos tendrá un alcance de 15 días después de radicada la factura y la documentación adjuntada.

Cordialmente,

RF ELEVADORES Y ARQUITECTURA SAS
RL. ROBINSON LEONARDO FONSECA RUBIO
NIT. 901454921-5