ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

Formato de Informe de Gestión del Supervisor

I. Datos generales del contrato

1. Denominación del contrato	Informe No.: 1				
Contrato No.:	CD-48-2025-7660				
Nombre del supervisor:	MIGUEL ANTONIO DIAZ NAVARRO				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Otro x Arrendamiento
Nombre del contratista:	GRUPO INMOBILIARIO JMAC S.A.S				
No. de identificación del contratista:	900589298				
Objeto del contrato:	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO, TECNICO Y OPERATIVO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.				
Plazo:	Sera hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2025, contados a partir de la fecha de inicio, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202500007				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	20251215920251027				

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	27/10/2025	Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31/12/2025		
Prorroga No. 1			
Prorroga No. 2			
Prorroga No. 3			

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:				
Cumplimiento:				
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:				
Responsabilidad civil extracontractual:				
Otros:				

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato.

Formato de Informe de Gestión del Supervisor

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$26.829.180
Adición No. 1		$0
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor total del contrato:		$ 26.829.180
Porcentaje del anticipo:	%	$
Porcentaje del pago anticipado:	%	$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$ 26.829.180
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$0
Valor por pagar con el presente informe:		$26.829.180
Nota crédito (-):		
No. factura o cuenta de cobro:		FCEE-571

II. Ejecución contractual: el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se puede verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. CD-48-2025-7660, así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. **Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.**

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de estos. Lo anterior se verifica a través de las visitas efectuadas el inmueble arrendado, de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

MIGUEL ANTONIO DIAZ NAVARRO, quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los veinte (20) días del mes de enero de 2026.

V.B.

MIGUEL ANTONIO DIAZ NAVARRO
C.C. 1129.571.534
Jefe de Oficina de Servicios Administrativos y Logísticos
SECRETARIA GENERAL
Correo electrónico: madiazn@barranquilla.gov.co

GRUPO INMOBILIARIO JMAC SAS

Nit: 900589298-0

CR 69 B31 60 SUR

Tel: 8051991 Fax:

Bogotá, D.C.

FACTURA DE VENTA ELECTRONICA

FCEE571

Cliente

Nombre: ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

NIT o C.C: 890102018

Dirección: CLL 30 21 92 - 96

Ciudad: Barranquilla

Teléfono:

Fecha emisión: 29/12/2025 3:25:04 p. m.

Moneda: COP

Fecha vcto: 30/12/2025

Servicio	Descripción	Cantidad	Valor bruto	Descuento	Valor IVA	Valor neto
001	ARRENDAMIENTOS DE BIENES INMUEBLES	1	$ 22.545.529,41	$0,00	$ 4.283.650,59	$26.829.180,00

IMPUESTOS	BASE	TASA	TOTAL
IVA	$22.545.529,41	19 %	$4.283.650,59

RETENCIÓN	BASE	TASA	TOTAL

VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO OCHENTA PESOS M/CTE *****

Notas

CONTRATO ARRENDAMIENTO No CD-48-2025-7660

VALOR BRUTO	$22.545.529,41
DESCUENTO	$0,00
SUBTOTAL	$22.545.529,41
IVA	$4.283.650,59
RETENCIONES	$0,00
TOTAL A PAGAR	**$26.829.180,00**

Autorización Numeración de Facturación No. 18764100165812 Numeración: HABILITADA Rango desde: FCEE536 hasta: FCEE1000 Vigencia desde: 2025/10/16 hasta: 16/10/2026 - 12 Meses

CUFE: c20c3e13e9ea2f526f20b9297e235748e2a29a9b94bd5f32bbcfd57dc737eae88b2351ba3c7fcd908d8fd1767e005446

FIRMA DIGITAL: Bj+y0Pp+MGPv7OzIjYIHfk1FFZl0l3jVP5GA1PtwOcFWTTt7aKhsXuuGRtv5q6WJzfVkCpQW0mms0yFIGAP7rhw5AfLkkE3150+TzNAHhyT/iSHU1xcPGsCvvVF wOki7bxqw5s4IhsIWxQbckEAz9aTXI6xodSYkDRuqfn4BVuGr5DU28wkyA9YG4rtsA4+cMDhsxxwlphassOqUIKCkF70fVCp1irknAzA7I+R+fXNtSqhNOVWYIMfe3 u/Fi0Pf6V3xMfk6JUgXxKT8wOJhVSCurUcgtpGZ/OwmrJdEDvcvsD1YvbGpSzAyYWmcSf57Ho97duFA3BZE4iWODBfxFg==

FECHA DIAN: 2025-12-29 15:25:29-05:00

Emisor

Nombre Legible y Fecha de Entrega

Factura generada por software SIESA de SISTEMAS DE INFORMACION EMPRESARIAL SA. Nit 890.319.193-3. Siesa e-Invoicing Nit 890.319.193-3.

ORIGINAL

MARIA YEIMY TORRES ALZA
CONTADOR PÚBLICO
CON ESPECIALIZACION EN GERENCIA
TRIBUTARIA/ADUANERA/CAMBIARIA/DERECHO TRIBUTARIO/
COMERCIAL Y LABORAL
NORMAS INTERNACIONALES- NIIF-NIAS
REVISORIA FISCAL
GERENCIA FINANCIERA

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Bogotá, 29 de diciembre de 2025

Señores:
ALCALDIA DE BARRANQUILLA
Ciudad

María Yeimy Torres Alza, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.453.299 y con Tarjeta Profesional No. 91289-T de la Junta Central de Contadores, en mi condición de Revisor Fiscal de **GRUPO INMOBILIARIO JMAC SAS** con NIT. 900-589.298-0, certifico que durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes:

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900589298
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			GRUPO INMOBILIARIO JMAC SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CRA 69 B # 31 - 60 SUR	TELÉFONO:	5238962
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	C-MIPYME MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes p
FORMA DE PRESENTACIÓN:	UNICO		

INFORMACIÓN HISTÓRICA DE PAGOS				
PERIODO DE PAGO	No PLANILLA	FECHA DE PAGO (aaaa/mm/dd)	TIPO DE PLANILLA	VALOR PAGADO
NOVIEMBRE 2025-DICIEMBRE 2025	7999559926	2025/12/17	E-EMPLEADOS	$ 1.189.100
OCTUBRE 2025-NOVIEMBRE 2025	7995710001	2025/11/19	E-EMPLEADOS	$ 1.189.100
SEPTIEMBRE 2025-OCTUBRE 2025	7992138951	2025/10/22	E-EMPLEADOS	$ 1.746.700
AGOSTO 2025-SEPTIEMBRE 2025	7987089800	2025/09/15	E-EMPLEADOS	$ 1.189.100
JULIO 2025-AGOSTO 2025	7982596046	2025/08/11	E-EMPLEADOS	$ 1.189.100
JUNIO 2025-JULIO 2025	7978495669	2025/07/09	E-EMPLEADOS	$ 1.189.100
MAYO 2025-JUNIO 2025	7974674305	2025/06/10	E-EMPLEADOS	$ 1.189.100
ABRIL 2025-MAYO 2025	7971067424	2025/05/09	E-EMPLEADOS	$ 1.189.100

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en Bogotá a los 29 días del mes de diciembre de 2025.

MARIA YEIMY TORRES ALZA
Firmado digitalmente por MARIA YEIMY TORRES ALZA
Fecha: 2025.12.29 19:46:02 -05'00'

MARÍA YEIMY TORRES ALZA
C.C. 52.453.299
T.P:91289-T
REVISOR FISCAL

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52.453.299

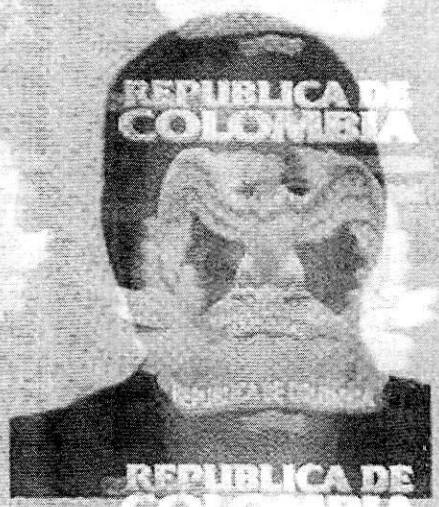
TORRES ALZA

APELLIDOS

MARIA YEIMY

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 13-NOV-1978

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.58	O+	F
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

10-DIC-1996 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00539389-F-0052453299-20140124 0036758897A 1 1332660889

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO



91289-T

MARIA YEIMY
TORRES ALZA
C.C. 52453299
RESOLUCION INSCRIPCION 10 FECHA 2003/09/13
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

PRESIDENTE

BENJAMIN LOPEZ ARCHBOLD

100735

FIRMA DEL TITULAR

001242

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

DUPLICADO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

3F08ZC16F675A485

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARIA YEIMY TORRES ALZA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52453299 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 91289-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *