Bogotá, 06 enero 2026

Señor
JOSE TOBON GIRON
ALCALDIA MUNICIPAL DEL CERRITO, VALLE DEL CAUCA Calle 7 No. 11 - 62

Asunto: Presentación de propuesta GCC

Cordial saludo,

Yo, LUIS FELIPE PIÑEROS SANCHEZ en calidad de representante legal de GRUPO COLOMBIANO DE CONSULTORIA, por medio de la presente, me permito presentar a su consideración la siguiente propuesta, la cual ha sido elaborada teniendo en cuenta los requerimientos y necesidades de la secretaria de hacienda.

La presente propuesta tiene como objetivo **"PRESTACION DE SERVICIOS PARA BRINDAR ASESORIA A LA SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS, EN MATERIA DE TRIBUTOS TERRITORIALES, ESPECÍFICAMENTE EN EL CATASTRO MULTIPROPÓSITO, PROGRAMAS DE FISCALIZACIÓN DEL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO"**, ofreciendo una solución integral, eficiente y acorde con las expectativas técnicas, operativas y administrativas requeridas.

Manifestamos nuestro interés y compromiso para ejecutar las siguientes actividades propuestas con altos estándares de calidad, responsabilidad y cumplimiento, contando con la experiencia, capacidad técnica y humana necesarias para el desarrollo adecuado del proyecto.

ACTIVIDADES:

1. **Fiscalización del impuesto de industria y comercio.**
   - Revisión y análisis de los expedientes vigentes de procesos de fiscalización entre el municipio y grandes contribuyentes.
   - Análisis de la información contable, tributaria y económica de los contribuyentes con operaciones económicas en la jurisdicción del municipio.

- Realización del cruce de bases de datos para la detección de omisión y/o inexactitud de grandes contribuyentes.
- Proyección de actos administrativos necesarios para la iniciación o continuación de los procesos de fiscalización y cobro a los grandes contribuyentes del Impuesto de Industria y Comercio.
- Resolución de inquietudes y emisión de conceptos sobre la territorialidad del Impuesto de Industria y Comercio.
- Procesos de fiscalización a posibles contribuyentes en el marco de la economía digital.

2. **Asesoría en la implementación del rezago y mantenimiento catastral.**

- Análisis de la base de datos entregada por la autoridad catastral.
- Asesoría en la aplicación de los límites en el cobro del Impuesto Predial Unificado.
- Asesoría en la respuesta a contribuyentes cuyos avalúos hayan sido afectados el rezago catastral.

3. **Normatividad tributaria**

- Elaboración de ajustes a la normatividad tributaria del municipio mediante actos administrativos requeridos (Acuerdos, decretos o resoluciones)
- Compilación de la normatividad tributaria en un solo cuerpo normativo.

VALOR AGREGADO:

- 3 capacitaciones a los funcionarios de la Administración en Impuestos Territoriales.

METODOLOGÍA DE TRABAJO:

- Una (1) Jornada presencial al mes con la administración.
- Sesiones periódicas de manera virtual.
- Atención a inquietudes vía correo electrónico.
- Presentación mensual de informes.

PROPUESTA ECONOMICA:

- GCC fija Honorarios para el acompañamiento por un valor de $77.000.000 con impuestos incluidos.

- Forma de pago: periódicos mensuales a lo largo del año.

DURACIÓN

- El acompañamiento de GCC será de 5 meses (Hasta el mes de Junio del 2026).

Atentamente,

LUIS FELIPE PIÑEROS SÁNCHEZ
Representante Legal
GRUPO COLOMBIANO DE CONSULTORIA
Teléfono: 310 2883746
Correo electrónico: mpineros@grupogcc.co



GCC

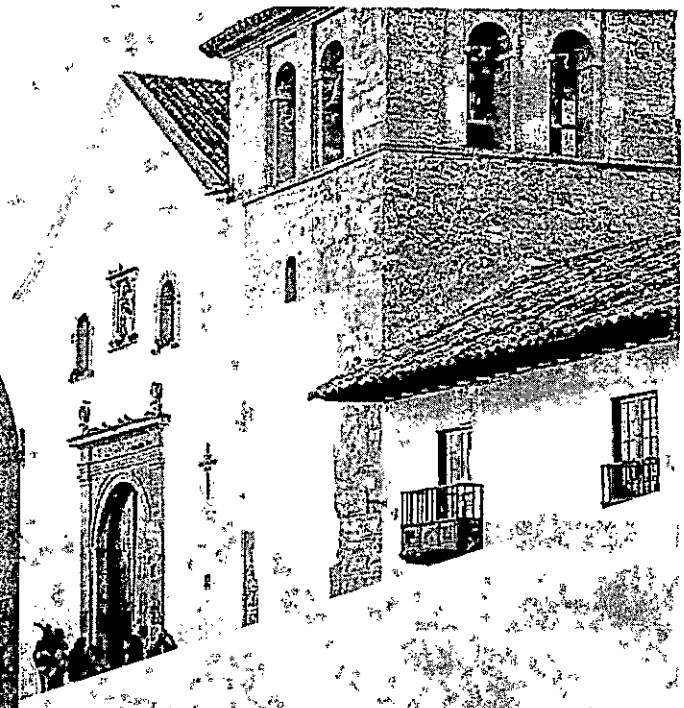
CONSULTORÍA
TRIBUTARIA
TERRITORIAL

PORTAFOLIO DE SERVICIOS

Somos una empresa especializada en la consultoría tributaria territorial. Tenemos más de **25 años de experiencia** en **servicios integrales para hacienda pública y planeación.** Conocemos a profundidad las dinámicas de los impuestos territoriales y entendemos cuáles son las acciones adecuadas para el mejoramiento de las finanzas públicas municipales.

SOBRE NOSOTROS

Contamos con un equipo de profesionales especializados en cada área: **cobro coactivo y persuasivo, fiscalización, control a la sobretasa a la gasolina, alumbrado público, instrumentos financieros del suelo como plusvalía y obras por valorización, normatividad jurídico tributaria, marketing tributario, catastro multipropósito**, entre otros. Nuestro amplio conocimiento y experiencia en el sector público, nos permite ser aliado estratégico para el crecimiento de los entes territoriales.



LOS RETOS DE LAS ADMINISTRACIONES TERRITORIALES:

- **Instrumentos financieros del suelo:** La tierra es el gran valor de las administraciones, el efecto plusvalía, las licencias urbanísticas, actualizar el ordenamiento territorial, el cobro por el aprovechamiento económico del espacio público y la contribución por valorización, permitirán organizar su territorio y generar recursos.

- **Normatividad tributaria actualizada:** Esto permitirá contar con seguridad jurídica e incrementar los recursos de la administración.

- **Datos:** Es el primer insumo que requiere una excelente gestión para contar con la información necesaria con el fin de tomar las mejores decisiones. Esto, basado en estudios y/o censos especializados.

- **Programas sólidos:** Fiscalizar el impuesto de Industria y Comercio, la sobretasa de la gasolina y hacer un efectivo cobro del impuesto predial, harán que tenga una administración organizada y con flujo de caja para el desarrollo de su plan de desarrollo.

NUESTROS LOGROS

Aumento de recaudo de los Impuestos, tasas, contribuciones y participación en más del **50%** de lo presupuestado **en diferentes municipios**

Recuperación efectiva de la cartera de impuestos municipales en más del **30%** durante el primer año de acompañamiento

Más de **150** **reformas tributarias municipales realizadas** a lo largo de Colombia.

Más de **700** **personas capacitadas** durante el año 2023 en Tributos Territoriales.

GCC EN COLOMBIA

HEMOS ESTADO EN MÁS DE

16 DEPARTAMENTOS

170 MUNICIPIOS

GCC | CONSULTORÍA TRIBUTARIA TERRITORIAL

NUESTROS SERVICIOS

ESPACIO **PÚBLICO**

Asesoría e implementación del cobro por el aprovechamiento económico del espacio público.

ACTUALIZACIÓN DEL **ESTATUTO TRIBUTARIO MUNICIPAL**

Realizamos la actualización, modificación y compilación de la normatividad tributaria municipal, **estableciendo el diálogo con todas las dependencias del municipio que intervengan en materia de ingresos tributarios y no tributarios,** para la debida actualización e implementación de la norma.

REALIZACIÓN DE **CENSO ECONÓMICO**

Diseño y ejecución de censos económicos en el territorio, que permitan **actualizar la información de los establecimientos comerciales, de servicios e industriales, dentro de la jurisdicción del municipio**, generando información especializada en materia económica, social y tributaria, así como fortaleciendo el sistema de información estadística municipal mediante la consolidación de la Base de datos maestra de contribuyentes.

ASESORÍA EN **COBRO PERSUASIVO Y COACTIVO**

Creación e implementación de **estrategias para el cobro y recaudo de la cartera del impuesto** predial y otros impuestos y multas. A partir de la clasificación, depuración, actualización y análisis de la información.

FISCALIZACIÓN PARA EL **IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO** Y OTROS IMPUESTOS

Llevamos a cabo todo el **proceso de fiscalización, determinación y liquidación**, partiendo desde la detección de omisos, evasores o inexactos, hasta el seguimiento al envío y respuesta de solicitudes y actos administrativos tanto para el impuesto de industria y comercio como para los otros impuestos.

HABILITACIÓN Y OPERACIÓN **CATASTRAL**

Elaboramos el proyecto ante el IGAC para habilitar a su entidad como gestor catastral. Así mismo, **contamos con los dispositivos, experiencia y equipo para prestar la operación catastral y mantener una información multipropósito actualizada.**

CONTRIBUCIÓN POR **VALORIZACIÓN**

Hacemos todo el estudio de asignación de la contribución, así como la **elaboración de la resolución de asignación y cobro de la contribución para que pueda financiar sus obras** púbicas de gran impacto.

EFECTO **PLUSVALÍA**

Realizamos el estudio de zonas homogéneas, así como el cálculo y cobro del efecto plusvalía, cuando su administración realice modificaciones en el ordenamiento territorial.

ASESORÍA EN EL **IMPUESTO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

Elaboramos el **estudio técnico de referencia**, así como elaboramos el proyecto de acuerdo para la modificación de tarifas del impuesto de Alumbrado Público. Implementamos estrategias para el efectivo recaudo del impuesto bajo los regímenes especiales.

EXPERIENCIA CERTIFICADA

EN DECENAS DE ENTES TERRITORIALES

CONSULTORÍA
TRIBUTARIA
TERRITORIAL

NUESTROS LOGROS



Incremento en un

147%

en el recaudo en **municipios de 2da categoría.**

Incremento de

176%



en el recaudo en **municipios de 6ta categoría.**

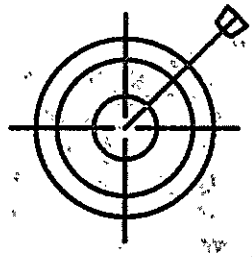
Por medio del censo económico, detección de más de

700



establecimientos como nuevos contribuyentes.

Cambio de categoría de municipios



de sexta a quinta y cuarta.

Todos nuestros indicadores pueden ser verificados en **SECOP y en la Contaduría General de la Nación.**

GCC | CONSULTORÍA TRIBUTARIA TERRITORIAL

¡CONTÁCTANOS!

Contamos con un equipo de profesionales disponibles para atender tus necesidades

Teléfono: (+57) 312 6604343 - (+57) 310 2883746

Correo: mpineros@grupogcc.co

www.grupogcc.co