COMANDO GENERAL
FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
UNIÓN - INTEGRIDAD - VICTORIA

ACTA No. 108/MDN-COGFM-JEMCO-ESDEG-SBESG-VIADM-DEADM-SESCO

LUGAR Y FECHA	Bogotá D.C., 29 de enero de 2026
INTERVIENEN	CF. CLAUDIA PATRICIA PÉREZ RODRÍGUEZ Jefe Departamento Administrativo y Ordenadora del Gasto Coronel IVAN ALBERTO PINTOR ACOSTA Gerente Proyecto – Comité Adquisiciones MY. GISELLE LORENA ROMERO CARO Jefe Sección Contratos – Comité Adquisiciones TF. ANGIE LIZETH LOZADA LEON Jefe Sección Administrativa y Presupuesto – Comité Adquisiciones PD01 ADRIANA LUCIA CARDENAS SUAREZ Analista De Presupuesto-– Comité Adquisiciones SS PALMA BELTRAN HELBER Comité Técnico Evaluador PS. ANDRES EDUARDO HERNANDEZ FANDIÑO Comité Económico Evaluador PS. MARTHA CECILIA JULIO CORTEZ Comité Jurídico Evaluador
ASUNTO	ACTA DE PRESENTACIÓN DE LA PONENCIA ANTE EL COMITÉ DE ADQUISICIONES PARA LA SUSTENTACIÓN Y APROBACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN PARA EL PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA No. 071-MDN-COGFM-ESDEG-2026 PARA EL “SERVICIO DE ALQUILER DE UN ESPACIO PARA LA PARTICIPACIÓN DE LAS FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA - ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA “GENERAL RAFAEL REYES PRIETO”, EN LA FERIA INTERNACIONAL DEL LIBRO DE BOGOTÁ 2026 EN CORFERIAS”

El día veintinueve (29) de enero de 2026, se reunieron los integrantes del Comité de Adquisiciones mediante videoconferencia, con el fin de llevar a cabo la ponencia para la SUSTENTACIÓN Y APROBACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN PARA EL PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA CONTRATACIÓN DIRECTA No. 071-MDN-COGFM-ESDEG-2026 PARA EL “SERVICIO DE ALQUILER DE UN ESPACIO PARA LA PARTICIPACIÓN DE LAS FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA - ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA “GENERAL RAFAEL REYES PRIETO”, EN LA FERIA INTERNACIONAL DEL LIBRO DE BOGOTÁ 2026 EN CORFERIAS”

Lectura a la agenda así:

La reunión se desarrolló bajo el siguiente orden del día:

1. Verificación del Quórum.
2. Lectura de los términos de la invitación pública del proceso.
3. Lectura cierre del proceso.

Scanned with CamScanner
Powered by CamScanner

4. Revisión y análisis de los informes presentados por el Comité Evaluador.
5. Observaciones informes de evaluación.
6. Ajuste cantidades (según aplique)
7. Recomendación comité evaluador y Gerente del Proyecto.
8. Recomendación Comité Adquisiciones.
9. Decisión.

DESARROLLO DE LA AGENDA

I. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

Se efectuó la Verificación de Quórum con llamado a lista y para el presente comité de adquisiciones, se cuenta con la totalidad de los participantes.

II. LECTURA DE LOS TÉRMINOS DE LA INVITACIÓN PÚBLICA DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA No. 071-MDN-COGFM-ESDEG-2026

Los términos en que se desarrolló el presente proceso de contratación se encuentran contenidos en el proceso de selección CONTRATACIÓN DIRECTA No. 071-MDN-COGFM-ESDEG-2026, el cual puede ser consultado en la plataforma SECOP II, y que se resume con las siguientes actuaciones:

Que la Administración de la Escuela Superior de Guerra General Rafael Reyes Prieto", con el ánimo de adelantar el proceso de CONTRATACIÓN DIRECTA No. 071- MDN-COGFM-ESDEG-2026, PARA EL "SERVICIO DE ALQUILER DE UN ESPACIO PARA LA PARTICIPACIÓN DE LAS FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA - ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA "GENERAL RAFAEL REYES PRIETO", EN LA FERIA INTERNACIONAL DEL LIBRO DE BOGOTÁ 2026 EN CORFERIAS, atendiendo lo dispuesto en el literal a) del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, así como lo señalado en el Artículo 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015, elaboró los estudios previos, donde consta la necesidad y las condiciones de la contratación, el análisis del sector y justificaciones técnicas.

Que previa aprobación en Comité de adquisiciones, el día del 19 de enero de 2026, mediante acta No. 057/MDN-COGFM-JEMCO-ESDEG-SBESG-VIADM-DEADM-SESCO del 23 de enero de 2026, se realizó la publicación de los estudios previos e invitación del proceso CONTRATACIÓN DIRECTA No. 071-MDN-COGFM-ESDEG-2026, CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE ALQUILER DE UN ESPACIO PARA LA PARTICIPACIÓN DE LAS FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA - ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA "GENERAL RAFAEL REYES PRIETO", EN LA FERIA INTERNACIONAL DEL LIBRO DE BOGOTÁ 2026 EN CORFERIAS, por la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($32.992.550,00)**, incluido IVA (Según Aplique), para cada uno de los ítems, incluye impuestos, tasas, contribuciones y otros conceptos que genere la ejecución del futuro contrato, con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 5426 del 14 de enero de 2026.

III. LECTURA CIERRE DEL PROCESO

Que el conforme se dispuso en cronograma el día 28 de enero de 2026, se realizó el cierre del proceso, recibiéndose 1 ofertas por parte de la CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO, NIT. 860.002.464-3, tal como se evidencia a continuación:

LISTA DE OFERTAS — Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Presentada	Oferta
OFERTA ARRENDAMIENTO FERIA DEL LIBRO_EXT	CORFERIAS S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA	28/01/2026 9:57 AM	32.994.306 COP

Scanned with CamScanner

Powered by CamScanner

IV. REVISIÓN Y ANÁLISIS DE LOS INFORMES PRESENTADOS POR EL COMITÉ EVALUADOR

Que los documentos recibidos fueron remitidos a los comités, técnicos, jurídico y financiero del proceso; quienes conceptuaron en documentos preliminares de evaluación publicados en el SECOP II el día 29 de enero de 2026, con los siguientes resultados:

IV. REVISIÓN Y ANÁLISIS DE LOS INFORMES PRESENTADOS POR EL COMITÉ EVALUADOR

INFORME EVALUACIÓN JURÍDICO, TÉCNICO Y ECONÓMICO – FINANCIERO

EVALUACIÓN ECONÓMICA:

Radicado No. 0125104663 ESDEG/ MDN-COGFM-JEMCO-ESDEG- SBESG-VIADM-DEADM-SESCO del 28 de enero de 2026.

3. CONCLUSIÓN EVALUACIÓN ECONÓMICA

ORDEN DE ELEGIBILIDAD	OFERENTES	RESULTADO (REQUERIDO / HABILITADO)	OBSERVACIONES
1	ORFERIAS S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA	Habilitado	SIN

NOTA 1: Los documentos de contenido económico tales como certificación bancaria, RUT, formulario SIIF y resolución de facturación no son requisitos habilitantes. Lo anterior en concordancia con la CIRCULAR EXTERNA ÚNICA[1] de Colombia compra eficiente.

> ***12.1. Requisitos y Documentos Subsanables***
>
> *…Sin embargo, las Entidades Estatales no podrán rechazar la oferta cuando soliciten documentos que no son esenciales o necesarios para la comparación de las mismas y que no tienen el carácter de habilitantes, sino que son requeridos para la celebración del contrato o para su registro presupuestal, tales como la certificación bancaria, el RUT, el RIT, el formato SIIF, entre otros.*

Cordialmente,

ECO. ANDRES EDUARDO HERNANDEZ FANDIÑO
Comité Económico Evaluador

EVALUACIÓN JURÍDICA:

Radicado No. 0125104672 ESDEG/MDN-COGFM-JEMCO-ESDEG-SBESG-VIADM-DEADM-SESCO del 28 de enero de 2026.

Scanned with CamScanner

Powered by CamScanner

CONCLUSIÓN:

1. El proponente **CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO, identificado con NIT 60.002.464-3, SE ENCUENTRA HABILITADO JURÍDICAMENTE,** por allanarse a los requisitos de la invitación.

PS. Martha Cecilia Julio Cortez
Evaluador Jurídico

Elaboró: **PS. Martha Cecilia Julio Cortez**
Abogado

Archivado en: 15103.12.3 Contratos de Bienes y Servicios 2026

EVALUACIÓN TÉCNICA:

Radicado No. 0126104678 ESDEG/ MDN-COGFM-JEMCO-ESDEG-DIESG-SBESG-VINVE del 28 de enero de 2026.

CONCLUSIÓN

OFERENTE HABILITADO

El siguiente oferente se encuentra **HABILITADO** técnicamente por cuanto su oferta **CUMPLE** con los requisitos técnicos del proceso de contratación Mínima Cuantía.

- **CORFERIAS S.A.**

Atentamente,

Carrera 11 No. 102 - 50
Conmutador: 3102739049
www.cgfm.mil.co

Radicado No. 0126104678ESDEG/ MDN-COGFM-JEMCO-ESDEG-SBESG-VINVE Página 5 de 5

SS. HELBER JOHAN PALMA BELTRÁN
Comité Técnico Evaluador

V. OBSERVACIONES INFORMES DE EVALUACIÓN:

Durante el traslado de los informes de evaluaciones no se presentaron observaciones.

VI. PRECIOS DEL CONTRATO:

Scanned with CamScanner

Powered by CamScanner

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO ANTES DE IVA	VR. IVA (19%)	PRECIO DE REFERENCIA VR. UNITARIO INCLUIDO IVA (Según Aplique)	PRECIO DE REFERENCIA VR. TOTAL, INCLUIDO IVA (Según Aplique)
1	ALQUILER ESPACIO PARA STAND CON UNA DIMENSIÓN DE 38.06 M2 CON PANELERÍA DIVISORIA DE COLOR BLANCO, EN EL PABELLÓN 3 PISO 2 STAND 138 UBICADO EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS Y CONVENCIONES CORFERIAS	UNIDAD	1	16.655.056,00	**EXCLUIDO IVA Art 476 ET Numeral 15**	16.655.056,00	16.655.056,00
2	INSTALACIÓN MONOFÁSICA CONSUMO HASTA 2KW/110V	UNIDAD	2	444.300,00	84.417,00	528.717,00	1.057.434,00
3	SERVICIO DE INTERNET CABLEADO "PARA UN EQUIPO DURANTE TODA LA FERIA" DEBE CONTAR CON UN PUERTO RJ45	UNIDAD	2	300.000,00	57.000,00	357.000,00	714.000,00
4	SERVICIO DE PARQUEADERO BONO	UNIDAD	4	291.600,00	55.404,00	347.004,00	1.388.016,00
5	CREDENCIALES DE EXPOSITOR	UNIDAD	15	33.000,00	**EXCLUIDO IVA Art 476 ET Numeral 18**	33.000,00	495.000,00
6	INVITACIONES	UNIDAD	991	12.800,00	**EXCLUIDO IVA Art 476 ET Numeral 18**	12.800,00	12.684.800,00
TOTAL							**32.994.306,00**

AFECTACIÓN PRESUPUESTAL

RUBRO PRESUPUESTAL	PRESUPUESTO ASIGNADO	PRESUPUESTO A ADJUDICAR	SOBRANTES NO COMPROMETIDO
A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$33.000.000,00	$ 32.994.306,00	$5.694,00
TOTAL	$33.000.000,00	$ 32.994.306,00	$5.694,00

VII. RECOMENDACIÓN COMITÉ EVALUADOR Y GERENTE DE PROYECTO:

El comité evaluador jurídico, técnico y económico – financiero, en coordinación con el Gerente de Proyecto, presentan la exposición de los informes de evaluación realizados y una vez analizado y verificado los conceptos, recomiendan al Comité de Adquisiciones la ADJUDICACIÓN del Proceso de CONTRATACION DIRECTA No. 071-MDN-COGFM-ESDEG-2026, CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE ALQUILER DE UN ESPACIO PARA LA PARTICIPACIÓN DE LAS FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA - ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA "GENERAL RAFAEL REYES PRIETO", EN LA FERIA INTERNACIONAL DEL LIBRO DE BOGOTÁ 2026 EN CORFERIAS, por la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($32.992.550,00)**, incluido IVA (Según Aplique), para cada uno de los ítems, incluye impuestos, tasas, contribuciones y otros conceptos que genere la ejecución del futuro contrato CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO, NIT. 860.002.464-3.

VIII. RECOMENDACIÓN COMITÉ DE ADQUISICIONES:

Los miembros del Comité de Adquisiciones, una vez escuchado el concepto emitido por los evaluadores jurídico, técnico y económico – financiero, se permite recomendar a la Jefe Departamento Administrativo y Ordenador del Gasto, ADJUDICAR el Proceso de CONTRATACION DIRECTA No. 071-MDN-COGFM-ESDEG-2026, CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE ALQUILER DE UN ESPACIO PARA LA PARTICIPACIÓN DE LAS FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA - ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA "GENERAL RAFAEL REYES PRIETO", EN LA FERIA INTERNACIONAL DEL LIBRO DE

Scanned with CamScanner

Powered by CamScanner

BOGOTÁ 2026 EN CORFERIAS, por la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($32.992.550,00)**, incluido IVA (Según Aplique), para cada uno de los ítems, incluye impuestos, tasas, contribuciones y otros conceptos que genere la ejecución del futuro contrato CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO, NIT. 860.002.464-3.

IX DECISIÓN:

La jefe Departamento Administrativo y Ordenadora del Gasto, acoge la recomendación efectuada por el Gerente de proyecto, el Comité de Adquisiciones y ADJUDICA el Proceso de Selección de ADJUDICACIÓN del Proceso de CONTRATACION DIRECTA No. 071-MDN-COGFM-ESDEG-2026, CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE ALQUILER DE UN ESPACIO PARA LA PARTICIPACIÓN DE LAS FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA - ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA "GENERAL RAFAEL REYES PRIETO", EN LA FERIA INTERNACIONAL DEL LIBRO DE BOGOTÁ 2026 EN CORFERIAS, por la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($32.992.550,00)**, incluido IVA (Según Aplique), para cada uno de los ítems, incluye impuestos, tasas, contribuciones y otros conceptos que genere la ejecución del futuro contrato CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO, NIT. 860.002.464-3.

No siendo otro el objeto de la presente se da por terminado y en constancia firma por los que en ella intervinieron.

CF. CLAUDIA PATRICIA PEREZ RODRIGUEZ
Jefe Departamento Administrativo y Ordenador del Gasto

Coronel IVAN ALBERTO PINTOR ACOSTA
Gerente Proyecto – Comité Adquisiciones

MY. GISELLE LORENA ROMERO CARO
Jefe Sección Contratación – Comité de Adquisiciones

PS. ANDRES EDUARDO HERNANDEZ FANDIÑO
Comité Económico Evaluador

SS PALMA BELTRAN HELBER
Comité Técnico Evaluador

PS. MARTHA CECILIA JULIO CORTEZ
Comité Jurídico Evaluador

TF ANGIE LIZETH LOZADA LEÓN
Jefe Sección Administrativa y Presupuesto – Comité Adquisiciones

Archivado en: 15103.12.1 Comunicación Aceptación de Oferta 2026

Scanned with CamScanner

Powered by CamScanner