CLAUSULADO ANEXO CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 10-2026

Entre los suscritos a saber: **JUAN MARTÍN DUSSÁN LÓPEZ** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.101.184.556 de Bogotá, en calidad de representante legal del **ÁREA METROPOLITANA CENTRO SUR DE CALDAS** constituida mediante escritura pública N°3.369 del 21 de diciembre de 2023, cargo para el que fue nombrado mediante Acuerdo Metropolitano N° 007 del 06 de mayo de 2025, posesionado el 06 de mayo del mismo año, según consta en el acta respectiva, que para todos los efectos del presente contrato se denomina en adelante: **EL ÁREA METROPOLITANA** de una parte y, de otra parte **DICKSON IVAN JARAMILLO OCAMPO,** mayor de edad, quien se identifica con cedula de ciudadanía N° 1.060.649.160 de Manizales, quien en lo sucesivo se denominara **EL CONTRATISTA,** hemos acordado celebrar el contrato de prestación de servicios de apoyo a la gestión que se regirá por las siguientes cláusulas, y en lo no previsto en ellas, por la ley.

CLÁUSULA PRIMERA - OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO APOYO A LAS ACTIVIDADES DE FORMULACIÓN Y ADOPCIÓN DEL PLAN INTEGRAL DE DESARROLLO METROPOLITANO (PIDM) Y DEL PLAN ESTRATÉGICO METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PEMOT) DEL ÁREA METROPOLITANA CENTRO SUR DE CALDAS – AMCSC, ASÍ COMO EL DESARROLLO DE PROCESOS DE PARTICIPACIÓN, ANÁLISIS SOCIAL, Y DESARROLLO DE PROCESOS PARTICIPATIVOS.

CLÁUSULA SEGUNDA - OBLIGACIONES DE LAS PARTES

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

1. Ejecutar el objeto con plena autonomía y bajo su propia responsabilidad, en consecuencia, no existirá vínculo laboral alguno y/o relación de subordinación con el Área Metropolitana Centro Sur de Caldas – AMCSC.
2. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, informando inmediatamente al AMCSC y demás autoridades competentes cuando se presenten tales peticiones o amenazas.
3. Guardar absoluta reserva en relación con toda la información que maneje con ocasión de las actividades propias del proceso o programa en el cual presta sus servicios y de la entidad en general, que le sea dada a conocer con ocasión del presente contrato. El CONTRATISTA deberá cuidar la información a la que tenga acceso, evitando su destrucción o utilización indebida. Así mismo, le está prohibido dar acceso o exhibir expedientes, documentos o archivos a personas no autorizadas.
4. Informar oportunamente, por escrito al supervisor del contrato sobre los inconvenientes que afecten el desarrollo de este.
5. Presentar ante la supervisión, cuando este lo requiera, de manera completa, clara y oportuna, los informes necesarios para dar cuenta del cumplimiento de sus obligaciones.
6. Presentar oportunamente y conforme la normatividad aplicable la factura, informe de ejecución y la planilla y los comprobantes de pago de la Seguridad Social correspondiente a los servicios prestados para efectos de pago, y realizar el cargue respectivo en la plataforma SECOP II.
7. Cumplir como contratista independiente con las obligaciones de seguridad social contenidas en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y con el respectivo aporte a la ARL.
8. Realizar entrega de toda la producción documental que se genere o produzca con ocasión de la ejecución del objeto contractual en los archivos físicos y electrónicos (debidamente tramitados e inventariados), en las condiciones dispuestas por la Ley 594 de 2000 y la Ley 1712 de 2014, en aras de controlar la producción documental dentro del archivo de gestión del AMCSC. Se verificará como requisito para el recibido a satisfacción del contrato y, en consecuencia, es obligación del supervisor exigirla, revisarla y dejarla a disposición de la entidad mediante almacenamiento en la nube como condición para los respectivos pagos.

Calle 21 No. 22 - 57 Piso 8 Ed. Bolivar
Manizales - Caldas
areametropolitanacsc@gmail.com

CLAUSULADO ANEXO CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 10-2026

9. Cumplir las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza de este contrato y de las exigencias legales.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

1. Apoyar el diseño e implementación de estrategias de participación ciudadana e inclusión territorial para el PIDM y el PEMOT, en coordinación con la AMCSC.
2. Apoyar la elaboración del plan de trabajo del proceso participativo, incorporando metodologías participativas, mecanismos de convocatoria y lineamientos para la vinculación de actores sociales urbanos y rurales, incluyendo el diseño de cronogramas, formatos de convocatoria y la preparación del material logístico requerido.
3. Apoyar el análisis social del territorio metropolitano, identificando problemáticas, dinámicas poblacionales y niveles de participación, así como sistematizar la información y elaborar los informes, presentaciones o infografías que resulten necesarios.
4. Facilitar espacios de diálogo, concertación y relacionamiento institucional, comunitario y sectorial, garantizando la inclusión de grupos vulnerables, así como moderar reuniones y elaborar las actas correspondientes.
5. Apoyar la elaboración de insumos técnicos y la articulación documental para la formulación de los componentes estratégicos del PIDM y el PEMOT desde la perspectiva social y participativa, brindando soporte a los profesionales responsables.
6. Apoyar el diseño y ejecución de talleres, mesas de trabajo, audiencias públicas y demás espacios participativos, incluyendo la convocatoria y registro de los participantes, así como la preparación de materiales didácticos y guiones de facilitación.
7. Sistematizar los aportes ciudadanos y elaborar los informes que evidencien la participación en la construcción del PIDM y el PEMOT, mediante la gestión de bases de datos y la generación de reportes sobre tendencias, vacíos y aportes significativos.
8. Apoyar la elaboración de informes, presentaciones, resúmenes y documentos metodológicos necesarios para la supervisión del contrato, incluyendo la organización de evidencias y la sugerencia de herramientas digitales para la participación ciudadana.

Propiedad Intelectual: Las partes acuerdan expresamente que los derechos patrimoniales sobre las obras realizadas por El Contratista en cumplimiento del presente contrato pertenecerán a La Entidad, incluyendo, entre otros, la reproducción, distribución, transformación, comunicación pública, puesta a disposición de forma ilimitada y cualquier otro derecho conocido o por conocerse, en todas las modalidades de explotación y formas de utilización que sean posibles dentro del ambiente análogo, digital o cualquier otro entorno tecnológico. Igualmente, las partes acuerdan que esta transferencia de derechos patrimoniales a favor de la Entidad es en forma definitiva e irrevocable y tendrá la misma duración que establece la ley autoral vigente en Colombia para los derechos patrimoniales que se han cedido y que esta transferencia no tiene limitación alguna en cuanto a territorio se refiere, es decir que tiene alcance mundial.

OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

1. Dar cumplimiento a los derechos y deberes consagrados en el artículo 4 de la Ley 80 de 1993.
2. Suministrar en forma oportuna la información y/o documentación solicitada por el contratista en el marco del cumplimiento de sus funciones.
3. Ejercer la supervisión del contrato para exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto.
4. Cancelar al contratista la suma estipulada en el valor del contrato, en la oportunidad y forma convenidas.
5. Actuar con lealtad y buena fe en cada una de las etapas contractuales.

Calle 21 No. 22 - 57 Piso 8 Ed. Bolívar
Manizales - Caldas
areametropolitanacsc@gmail.com

CLAUSULADO ANEXO CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 10-2026

CLÁUSULA TERCERA - VALOR Y FORMA DE PAGO: Para efectos legales y fiscales el valor del contrato asciende a la suma de **OCHO MILLONES DE PESOS ($8.000.000) M/CTE,** los cuales se cancelarán de la siguiente manera: Actas parciales, conforme a avance y ejecución del contrato, previa presentación de informes de actividades avaladas por el supervisor. Para el pago cada contratista deberá aportar: a) Constancia de pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y riegos laborales en el porcentaje establecido por el Gobierno Nacional. b) Informe de actividades del periodo mediante el cual se pretende tramitar el cobro.

CLÁUSULA CUARTA - PLAZO DE EJECUCION: El término de duración del contrato será desde el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, es decir, desde la firma del acta de inicio y hasta el 30 de junio de 2026.

CLÁUSULA QUINTA – DECLARACIONES DEL CONTRATISTA: El contratista hace las siguientes declaraciones para la suscripción del contrato i) Que se encuentra facultado para ejercer el contrato ii) que no se encuentra incurso en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad iii) Que el valor pactado incluye los costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionadas con el cumplimiento del objeto.

CLÁUSULA SEXTA – IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: El valor del contrato de Prestación de Servicios, será cancelado de acuerdo con certificado de disponibilidad presupuestal N° 012 de enero de 2026, con el cual se deberá cubrir el valor del contrato durante la presente vigencia fiscal, asimismo, el Área Metropolitana se obliga a reservar y registrar con cargo al presupuesto de la vigencia fiscal del año 2026, el valor que corresponde y está pactado para el presente contrato; una vez hecho el registro dicha partida no podrá destinarse a otro objeto diferente que no sea el del presente contrato.

CLÁUSULA SÉPTIMA – LUGAR DE EJECUCIÓN: Para efectos del presente contrato, el lugar de ejecución será el Área Metropolitana Centro Sur de Caldas, comprendida por los municipios de Manizales, Villamaría, Neira y Palestina.

CLÁUSULA OCTAVA – PAGOS A SEGURIDAD SOCIAL: El contratista se compromete a pagar y presentar al supervisor del contrato, con periodicidad mensual, copia de los pagos efectuados por concepto de seguridad social en salud, pensión y ARL de conformidad con lo establecido con el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con el artículo 23 del Ley 1150 del 2007, ley 828 de 2003 y artículo 18 de la Ley 1122 de 2007 y Decreto 1273 de 2018.

CLÁUSULA NOVENA - CADUCIDAD ADMINISTRATIVA: En virtud de esta cláusula, si se presentare alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento de las Obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA previstas en el presente contrato, que afecte de manera grave y directa la ejecución del mismo y evidencie que puede conducir a su paralización, **EL ÁREA METROPOLITANA** mediante Resolución debidamente motivada, lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. En caso de que **EL ÁREA METROPOLITANA** decida abstenerse de declarar la caducidad, adoptara las medidas de control e intervención necesarias que garanticen le ejecución del objeto contratado, de acuerdo a los dispuesto en el Artículo 18, inc. 2°, Art.14 núm. 2° de la Ley 80 de 1993.
PARAGRAFO: En caso de darse la declaratoria de caducidad, no habrá lugar a la indemnización para El Contratista, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades establecidas en la Ley 80 de 1993. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento

CLÁUSULA DÉCIMA - PENAL PECUNIARIA: En caso de caducidad o incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA de las obligaciones que por este contrato adquiere, o de declaratoria de nulidad del mismo, **EL**

Calle 21 No. 22 - 57 Piso 8 Ed. Bolívar
Manizales - Caldas
areametropolitanacsc@gmail.com

CLAUSULADO ANEXO CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 10-2026

ÁREA METROPOLITANA cobrará a título de pena, una sanción pecuniaria equivalente al (10%) del valor del presente contrato, el valor aquí pactado se entiende como una estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor.

CLÁUSULA DECIMOPRIMERA - MULTAS: En caso de mora o incumplimiento parcial o total de este contrato por parte del contratista, el Área Metropolitana Centro Sur de Caldas mediante resolución motivada podrá imponer multas sucesivas y diarias hasta por el uno por ciento (1%) del valor total del contrato, sin que las sumatorias de estas supere el diez por ciento (10%) del mismo, so pena de aplicación de la cláusula penal.

PARÁGRAFO APLICACIÓN DE LA CLAUSULA PENAL Y LAS MULTAS: el pago de la cláusula penal o de las multas se descontará del saldo que hubiere a favor del contratista, anotando que, de no existir saldo disponible, la entidad acudirá a la jurisdicción para la defensa de sus intereses.

CLÁUSULA DECIMOSEGUNDA - PROHIBICION DE CESION: De conformidad con el artículo 41 de la Ley 80 de 1993, El Contratista no podrá ceder este contrato a persona natural o jurídica, nacional o extranjera, sin el consentimiento previo y por escrito del ÁREA METROPOLITANA, ya que el contrato es *intuito personae*.

CLÁUSULA DECIMOTERCERA - SUSPENSION TEMPORAL DEL CONTRATO: De común acuerdo las partes contratantes podrán suspender la ejecución de este contrato mediante la suscripción de un acta en la que se conste el evento sin que para efectos del término de duración del contrato se compute el tiempo de suspensión, siempre y cuando se presenten situaciones de caso fortuito o fuerza mayor.

CLÁUSULA DECIMOCUARTA - CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR: Las partes se exoneran de responsabilidad por el incumplimiento de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de las prestaciones a su cargo cuando este sea el resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor o caso fortuito debidamente invocado y constatado de conformidad con el ordenamiento jurídico.

CLÁUSULA DECIMOQUINTA – TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN: EL ÁREA METROPOLITANA podrá terminar, interpretar y/o modificar unilateralmente el contrato de acuerdo con los artículos del 15 al 17 de la Ley 80 de1993.

CLÁUSULA DECIMOSEXTA - SOLUCION DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES: En caso de presentarse controversia o diferencias que pudieran surgir por razón de la celebración del Contrato y de su ejecución, desarrollo, terminación o liquidación, las partes se someterán a lo dispuesto en el Articulo 70 y siguientes de la Ley 80 de 1993 y se recurrirá a los siguientes mecanismos alternativos de solución de conflictos. A) Acuerdo. B) Transacción. C) Conciliación. D) Amigable composición de acuerdo con los procedimientos legales establecidos para tal efecto.

CLÁUSULA DECIMOSÉPTIMA - DÉCIMA NOVENA - GARANTÍAS: De conformidad con lo establecido artículo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto 1082 del 2015, las garantías no serán obligatorias en la contratación directa, por lo que será facultativo de la entidad determinar si se hace necesario o no la constitución de garantías. Para el caso concreto, y dada la cuantía del contrato y la forma de pago, no se hará necesario solicitar al contratista mecanismos de cobertura del riesgo.

CLÁUSULA DECIMOCTAVA - SOMETIMIENTO A LAS LEYES NACIONALES: El presente contrato se encuentra sujeto a las leyes nacionales de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 13 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA DECIMONOVENA - SUPERVISION DEL CONTRATO: La supervisión del contrato será ejercida por EL ÁREA METROPOLITANA a través de la Profesional Universitaria adscrita a la Unidad de Planeación

Calle 21 No. 22 - 57 Piso 8 Ed. Bolívar
Manizales - Caldas
areametropolitanacsc@gmail.com

CLAUSULADO ANEXO CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 10-2026

Metropolitana o quien haga sus veces, que tendrá las siguientes funciones: 1) Realizar la supervisión técnica y administrativa para el cumplimiento del objeto del presente contrato de prestación de servicios. 2) Velar por que el contratista cumpla oportunamente con las obligaciones adquiridas. 3) Solicitar la información y los documentos que considere necesarios en relación con el desarrollo del objeto. 4) Colaborar con el contratista para que el objeto de este contrato se cumpla de la mejor manera posible, evitando dilaciones o alteraciones al desarrollo normal del mismo. 5) Verificar que el contratista cumpla con las obligaciones que se generen en desarrollo de este contrato en lo relacionado con la seguridad social integral y aportes conforme lo establecido por la Ley. 6) Proyectar el acta de liquidación. 7) Las demás inherentes a la función desempeñada. EL CONTRATISTA deberá suministrarle al Supervisor toda la información que le sea solicitada para verificar el correcto y oportuno cumplimiento de las obligaciones que contrae de acuerdo con el Artículo 4° y 5° de la Ley 80 de 1993. El supervisor que se sustraiga de verificar los aportes a la seguridad social incurrirá en causal de mala conducta que será sancionada con arreglo al régimen disciplinario Ley 1952 del 2019, en concordancia con los artículos 83 y subsiguientes de la ley 1474 del 2011 (Estatuto Anticorrupción).

CLÁUSULA VIGÉSIMA - IMPUESTOS: Los impuestos y las contribuciones parafiscales que se causen razón o con ocasión del contrato, serán por cuenta de EL CONTRATISTA, y las retenciones que ordene la Ley en relación con los honorarios recibidos, serán hechas por EL ÁREA METROPOLITANA.

CLÁUSULA VIGESIMOPRIMERA - INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA: se obliga a mantener indemne al MUNICIPIO de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tenga como causa sus actuaciones.

CLÁUSULA VIGESIMOSEGUNDA – CONFIDENCIALIDAD: En caso de que exista información sujeta a reserva, las partes se obligan a mantener la confidencialidad de la misma; para tal efecto, la parte interesada debe comunicar a la otra que la información suministrada tiene el carácter de confidencial para su reserva; no obstante, el contratista se obliga a guardar la confidencialidad y reserva en la relación con los documentos e información que le sea confiada por EL ÁREA METROPOLITANA.

CLÁUSULA VIGESIMOTERCERA – INEXISTENCIA DE LA RELACIÓN LABORAL: En armonía con el inciso 2, numeral 3 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, el contratista no ostenta vínculo laboral alguna con EL ÁREA METROPOLITANA, por tanto, no tendrá derecho a prestaciones de carácter laboral o de seguridad social distintas a las pactadas expresamente en el presente contrato por concepto de honorarios.

CLÁUSULA VIGESIMOCUARTA – PUBLICACIÓN EL EN SECOP II: el presente contrato será publicado en el Secop II conforme a los términos establecidos en el Decreto 1082 de 2015, para tal efecto se entiende perfeccionado con la aceptación en la plataforma.

JUAN MARTÍN DUSSÁN LÓPEZ
Director Área Metropolitana

DICKSON IVAN JARAMILLO OCAMPO
Contratista

Proyectó: **VANESA GÓMEZ HURTADO**
Profesional Jurídica

Revisó: **VALENTINA RAMÍREZ CASTAÑEDA**
Profesional universitaria

Calle 21 No. 22 - 57 Piso 8 Ed. Bolívar
Manizales - Caldas
areametropolitanacsc@gmail.com