COTIZACION	
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMIENTO, DE LA SEDE TRADICIONAL, EDIFICIO AMARILLO Y EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA

JESDIMAR S.A.S
Nit.900.943.222-1

CONTRATISTA DE OBRA

COTIZACION	No. 1 - 2026
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
LOCALICACION PROYECTO:	MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA
CONTRATISTA:	JESDIMAR S.A.S.
NIT:	900.943.222-1
REPRESENTANTE LEGAL:	DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
C.C:	No. 1.075.235.098 DE NEIVA
REPRESENTANTE LEGAL	OMAR YESID GARCIA
C.C:	79.836.828 DE BOGOTÁ D.C
SUPERVISOR:	COORD. SERVICIOS DE APOYO

Conservatorio del Tolima
Institución Universitaria

Acreditación Institucional
Alta Calidad

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS
EDIFICIO BOLIVARIANO						
01. PRESUPUESTO PISO 5 - CUBIERTA Y TANQUE DE AGUA						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**
1,00	**PINTURAS Y TANQUES**					**$4.673.330,00**
1,1	Mantenimiento Cubierta Teja Plastica, (Impermeabilizante liquido Y Manto en Tornilleria)	M2	40,00	$ 43.500,00	$ 1.740.000,00	
1,2	Mantenimiento de Tanques de agua potable (Incluye lavado, retiro y restitucion de boquilla especial agua, impermeabilizacion de Placa Tanque, Lavado)	Global	1,00	$ 2.933.330,00	$ 2.933.330,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 4.673.330,00**
02. PRESUPUESTO PISO 4 - AULA 403, DIRECCIÓN INVESTIGACION Y AUDITORIO DE INVESTIGACIÓN						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**
1,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$8.541.100,00**
1,1	Construccion e instalacion de Canaletas Metalica Incluye Tapas para instalaciones electricas Aula 403	Global	1,00	$ 285.200,00	$ 285.200,00	
1,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	204,00	$ 36.800,00	$ 7.507.200,00	
1,3	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 8.541.100,00**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS
03. PRESUPUESTO PISO 3 - AULAS 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6 Y BIENESTAR UNIVERSITARIO						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**
1,00	**PRELIMINARES**					**$2.170.900,00**
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	4,00	$ 19.600,00	$ 78.400,00	
1,2	Localizacion y replanteo	M2	465,00	$ 4.500,00	$ 2.092.500,00	
2,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$5.215.600,00**
2,1	Instalacion de Panel Led 24w rectangular Luz Blanca de sobreponer	UND	17,00	$ 159.400,00	$ 2.709.800,00	
2,2	Puntos electricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	17,00	$ 147.400,00	$ 2.505.800,00	
3,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$904.200,00**
3,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	2,00	$ 452.100,00	$ 904.200,00	
4,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$25.879.200,00**
4,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	62,00	$ 50.000,00	$ 3.100.000,00	
4,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	619,00	$ 36.800,00	$ 22.779.200,00	
5,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$748.700,00**
5,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 34.918.600,00**
04. PRESUPUESTO PISO 2 - AULA 2-02 Y PASILLO Y/O CORREDOR ENTRADA AL EDIFICIO						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**
1,00	**CUBIERTA**					**$18.068.600,00**
1,1	Instalacion y construccion de canal en granito lavado y/o pulido color negro (Incluye granito, ce,memento gris o blanco, mineral, resane)	ML	25,00	$ 115.000,00	$ 2.875.000,00	
1,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	277,00	$ 36.800,00	$ 10.193.600,00	
1,3	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	15,00	$ 50.000,00	$ 750.000,00	
1,4	Construcción e instalación de Cielo raso en Superboard, partes afectadas (Incluye suministro de materiales y Texturizado en mastuca, o graniplast o similar)	Global	1,00	$ 4.250.000,00	$ 4.250.000,00	
2,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$2.625.800,00**
2,1	Instalacion de Panel Led 24w rectangular Luz Blanca de sobreponer	UND	10,00	$ 159.400,00	$ 1.594.000,00	
2,2	Puntos electricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	7,00	$ 147.400,00	$ 1.031.800,00	
3,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$748.700,00**
3,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 21.443.100,00**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS
05. PRESUPUESTO AREAS COMUNES ESCALERAS						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**
1,00	**PRELIMINARES**					**$196.000,00**
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	10,00	$ 19.600,00	$ 196.000,00	
2,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$1.534.000,00**
2,1	Instalacion de Panel Led 24w rectangular Luz Blanca de sobreponer	UND	5,00	$ 159.400,00	$ 797.000,00	
2,2	Puntos electricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	5,00	$ 147.400,00	$ 737.000,00	
3,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$165.600,00**
3,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	1,00	$ 165.600,00	$ 165.600,00	
4,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$20.279.000,00**
4,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	62,00	$ 50.000,00	$ 3.100.000,00	
4,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	280,00	$ 36.800,00	$ 10.304.000,00	
4,3	Tratamiento de Pasamanois en madera (Incluye resane, fijado, pulido, lijada, pintura y acabado en poliuretano)	ML	55,00	$ 125.000,00	$ 6.875.000,00	
5,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$748.700,00**
5,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 22.923.300,00**
06. PRESUPUESTO PISO 1 - BIBLIOTECA, CUARTO DE MOTOBOMBAS, AUDIOVISUAL Y RECEPCION						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**
1,00	**PRELIMINARES**					**$1.311.400,00**
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	4,00	$ 19.600,00	$ 78.400,00	
1,2	Localizacion y replanteo	M2	274,00	$ 4.500,00	$ 1.233.000,00	
2,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$13.547.740,00**
2,1	Instalacion de Panel minimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	25,00	$ 159.400,00	$ 3.985.000,00	
2,2	Instalacion de Panel minimo Led 24w, cuadrado de 60X60cm o rectangular 25x60cm o 30x120cm Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	31,00	$ 175.340,00	$ 5.435.540,00	
2,3	Puntos electricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	28,00	$ 147.400,00	$ 4.127.200,00	
3,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$14.974.400,00**
3,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	36,00	$ 50.000,00	$ 1.800.000,00	
3,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	358,00	$ 36.800,00	$ 13.174.400,00	
4,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$748.700,00**
4,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 30.582.240,00**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS
EDIFICIO AMARILLO						
07. PRESUPUESTO PISO 4						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**
1,00	**CARPINTERIA MADERA Y METÁLICA**					**$977.500,00**
1,1	Instalación y construccion de Flanches Metalicos (incluye suministro de materiales, lamina metalica doblada, masillada, pintura, instalacion)	ML	23,00	$ 42.500,00	$ 977.500,00	
2,00	**EMBOQUILLADO**					**$1.732.500,00**
2,1	Emboquillado baldosa ceramica (Inlcuye retiro de boquilla existente, suministro e instalcion de nueva boquilla)	M2	165,00	$ 10.500,00	$ 1.732.500,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 2.710.000,00**
08. PRESUPUESTO PISO 3 - SALONES DEL 39 AL 59						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**
1,00	**PRELIMINARES**					**$1.167.400,00**
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	4,00	$ 19.600,00	$ 78.400,00	
1,2	Localizacion y replanteo	M2	242,00	$ 4.500,00	$ 1.089.000,00	
2,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$165.600,00**
2,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	1,00	$ 165.600,00	$ 165.600,00	
3,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$10.972.800,00**
3,1	Puntos electricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	42,00	$ 147.400,00	$ 6.190.800,00	
3,2	Instalacion de Panel minimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	30,00	$ 159.400,00	$ 4.782.000,00	
4,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS PASILLO**					**$1.275.200,00**
4,1	Instalacion de Panel minimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	8,00	$ 159.400,00	$ 1.275.200,00	
5,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS BAÑOS**					**$637.600,00**
5,1	Instalacion de Panel minimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	4,00	$ 159.400,00	$ 637.600,00	
6,00	**TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$6.115.200,00**
6,1	Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite	m2	156,00	$ 39.200,00	$ 6.115.200,00	
7,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$14.290.400,00**
7,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	26,00	$ 50.000,00	$ 1.300.000,00	
7,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	353,00	$ 36.800,00	$ 12.990.400,00	
8,00	**CARPINTERIA MADERA Y METÁLICA**					**$9.643.800,00**
8,1	Pintura de Puertas y Ventanas en Madera y/o Metalica	UND	30,00	$ 50.200,00	$ 1.506.000,00	
8,2	Construcción e instalación de persianas Metalicas medias de aproximadamente 25 cm de alto y 60 cm de ancho	UND	18,00	$ 452.100,00	$ 8.137.800,00	
9,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$748.700,00**
9,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 45.016.700,00**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS
09. PRESUPUESTO PISO 2 - SALONES DEL 33 AL 38						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**
1,00	**PRELIMINARES**					**$1.153.900,00**
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	4,00	$ 19.600,00	$ 78.400,00	
1,2	Localizacion y replanteo	M2	239,00	$ 4.500,00	$ 1.075.500,00	
2,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$828.000,00**
2,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	5,00	$ 165.600,00	$ 828.000,00	
3,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$4.920.800,00**
3,1	Puntos electricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	15,00	$ 147.400,00	$ 2.211.000,00	
3,2	Instalacion de Panel minimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	17,00	$ 159.400,00	$ 2.709.800,00	
4,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS PASILLO**					**$1.275.200,00**
4,1	Instalacion de Panel minimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	8,00	$ 159.400,00	$ 1.275.200,00	
5,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS BAÑOS**					**$637.600,00**
5,1	Instalacion de Panel minimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	4,00	$ 159.400,00	$ 637.600,00	
6,00	**TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$8.995.200,00**
6,1	Instalación de vidrios grabados en ventanas (incluye suministro de materiales, retiro de vidrios existentes y cortes)	GLB	1,00	$ 1.821.600,00	$ 1.821.600,00	
6,2	Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite	m2	183,00	$ 39.200,00	$ 7.173.600,00	
7,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$13.504.400,00**
7,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	25,00	$ 50.000,00	$ 1.250.000,00	
7,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	333,00	$ 36.800,00	$ 12.254.400,00	
8,00	**CARPINTERIA MADERA Y METÁLICA**					**$4.785.600,00**
8,1	Pintura de Puertas y Ventanas en Madera y/o Metalica	UND	6,00	$ 50.200,00	$ 301.200,00	
8,2	Instalación de estructura metalica de ventana persiana, de aproximadamente 60 cm de alto y 90 cm de ancho	UND	6,00	$ 747.400,00	$ 4.484.400,00	
9,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$748.700,00**
9,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 36.849.400,00**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS
SEDE TRADICIONAL						
10. PRESUPUESTO PISO 1 y 2						
1,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$3.080.000,00**
1,1	Mantenimiento correctivo a los Faroles Metalicos de Lamparas, de la puerta de ingreso principal al Conservatorio del Tolima, (Incluye anticorrosivo, lijada y pintura de los faroles metalicos Tipo Colonial + Bombillo Transparente luz calidad led de filamento o Vintange (Vidrios, Postura, Bombillos, Instalacion Electrica, etc)	UND	8,00	$ 385.000,00	$ 3.080.000,00	
2,00	**PRELIMINARES**					**$3.939.300,00**
2,1	Localizacion y replanteo	M2	405,00	$ 4.500,00	$ 1.822.500,00	
2,2	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	108,00	$ 19.600,00	$ 2.116.800,00	
3,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$2.011.200,00**
3,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	7,00	$ 165.600,00	$ 1.159.200,00	
3,2	Retiro y Cambio de canal metalico tipo pecho paloma (Incluye 3ml lineales de canal + Pintura + Anticorrosio + Instalacion + Andamios)	Global	1,00	$ 852.000,00	$ 852.000,00	
4,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$87.863.202,00**
4,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	67,00	$ 50.000,00	$ 3.350.000,00	
4,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	1162,00	$ 36.800,00	$ 42.761.600,00	
4,3	Pintura Puertas y Ventanas color colonial	UND	30,00	$ 353.700,00	$ 10.611.000,00	
4,4	Aplicación Especializada de Estuco Veneciano Incluye andamios	M2	23,49	$ 199.800,00	$ 4.693.302,00	
4,5	Mantenimiento cielo raso en machimbre (Pintura Tinte y Barnice)	M2	175,00	$ 45.300,00	$ 7.927.500,00	
4,6	Tratamiento de estructura de reforzamiento en salon rector y auxiliar	ML	433,00	$ 8.300,00	$ 3.593.900,00	
4,7	Tratamiento de Muro Perimetral de Pileta de Agua (Incluye Pintura + Impermeabilizacion Graniplast Exterior)	ML	83,00	$ 39.400,00	$ 3.270.200,00	
4,8	Pintura Baranda Metalica Balcon Segundo Piso (Incluye lijada, resane, anticorrosivo, pintura en esmalte, mano de obra)	ML	62,00	$ 19.600,00	$ 1.215.200,00	
4,9	Pintura Canal metalico tipo pechopaloma exterior sede tradicional (Incluye anticorrosivo, masilla, pintura en esmalte, andamios para alturas)	ML	99,00	$ 42.700,00	$ 4.227.300,00	
4,10	Tratamiento a columnas de apoyo en madera exterior	ML	317,00	$ 19.600,00	$ 6.213.200,00	
5,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$3.974.700,00**
5,1	Puntos electricos y/o Datos (Incluye Canaleta Metalica 5x12 y/o Tubo MT, Regata en Pared, Cableado Electrico y/o UTP, Tomas, Interruptores,	UND	5,00	$ 264.300,00	$ 1.321.500,00	
5,2	Puntos electricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	18,00	$ 147.400,00	$ 2.653.200,00	
6,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$748.700,00**
6,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 101.617.102,00**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS
11. PRESUPUESTO BANCO DE INSTRUMENTOS						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**
1,00	**TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$15.613.600,00**
1,1	Pintura sobre muros interiores en pintura epoxica	M2	225,00	$ 42.400,00	$ 9.540.000,00	
1,2	Construccion y colocación de revestimiento tipo graniplast Exterior banco de intrumentos	ML	73,00	$ 83.200,00	$ 6.073.600,00	
2,00	**REUBICCION DE AIRES ACONDICONADOS**					**$2.587.000,00**
2,1	Reubicacion de aires acondicionados (Incluye retiro, resane pared, reintalacion, suministro de gas, piuesta en servicio),	UND	2,00	$ 1.293.500,00	$ 2.587.000,00	
3,00	**CARPINTERIA MADERA**					**$5.146.800,00**
3,1	Mantenimiento de Puertas y Ventanas en Madera y/o Metalica (Incluye suministro de manijas, portacandados, vidrio y/o malla y candados)	UND	6,00	$ 857.800,00	$ 5.146.800,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 23.347.400,00**
12. PRESUPUESTO MANTENIMIENTO HIDRAULICO BAÑOS						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**
1,00	**EDIFICIO BOLIVARIANO**					**$21.235.100,00**
1,1	INSTALACION DE KIT DE REPARACION GRIFERIA SENSOR ORINAL	UND	4,00	$ 2.044.200,00	$ 8.176.800,00	
1,2	INSTALACION DE CHAPAS PUERTAS DE BAÑO	UND	5,00	$ 242.900,00	$ 1.214.500,00	
1,3	INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO	UND	2,00	$ 298.100,00	$ 596.200,00	
1,4	INSTALACION DE GRIFERIA DE LAVAMANOS DE MESA SENSOR	UND	2,00	$ 1.296.100,00	$ 2.592.200,00	
1,5	INSTALACION DE SECADOR DE MANOS BAÑOS DAMA	UND	2,00	$ 3.036.000,00	$ 6.072.000,00	
1,6	RETIRO, DESTAPONAMIENTO E INSTALACION ORINAL	UND	1,00	$ 662.400,00	$ 662.400,00	
1,7	INSTALACION DE REPUESTOS MOTOBOMBA (ALTERNADOR + VIGILANTE)	UND	1,00	$ 1.921.000,00	$ 1.921.000,00	
2,00	**SEDE TRADICIONAL**	UND				**$8.832.620,00**
2,1	INSTALACION DE GRIFERIA SANITARIO PLUS DE 26CM	UND	8,00	$ 249.500,00	$ 1.996.000,00	
2,2	INSTALACION DE ASIENTO SANITARIOS	UND	8,00	$ 167.800,00	$ 1.342.400,00	
2,3	INSTALACION DE GRIFERIA DE LAVAMANOS SENCILLA	UND	8,00	$ 200.900,00	$ 1.607.200,00	
2,4	INSTALACION DE GRIFLEX MANGUERA LAVAMANOS Y SANITARIO + VALVULA REGULACION DE 1/2"	UND	21,00	$ 144.620,00	$ 3.037.020,00	
2,5	MANTENIMIENTO ARREGLO DESAGUE EN INODORO	UND	2,00	$ 425.000,00	$ 850.000,00	
2,00	**EDIFICIO AMARILLO**	UND				**$425.000,00**
2,1	MANTENIMIENTO ARREGLO DESAGUE EN INODORO	UND	1,00	$ 425.000,00	$ 425.000,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 30.492.720,00**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS
TOTAL COSTOS DIRECTOS TOTALES					**$ 363.114.992,00**	**$ 363.114.992,00**
ADMINISTRACION				27,0%	$ 98.041.048,00	$ 98.041.048,00
IMPREVISTOS				3,0%	$ 10.893.450,00	$ 10.893.450,00
UTILIDAD				5,0%	$ 18.155.750,00	$ 18.155.750,00
COSTOS INDIRECTOS					**$ 127.090.248,00**	**$ 127.090.248,00**
TOTAL PRESUPUESTO INSTALACION Y MANTENIMIENTO OBRA CIVIL					**$ 490.205.240,00**	**$ 490.205.240,00**



DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
JESDIMAR S.A.S
NIT. 900.943.222-1



JUAN DAVID CABRERA CUBILLOS
CC. 1003950803
INGENIERO CIVIL
TP. 161037-0713135 TLM

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS