NOMBRE O RAZON SOCIAL: CONSERVATORIO DEL TOLIMA – IES.

CIUDAD: Ibagué- Tolima **FECHA:** 24-01-2026
Dirección: Calle 9 No. 1-18

Oferta:	**No. 02 de 2026**
Objeto:	**MANTENIMIENTO DE 12 ZONAS DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA.**
Fecha Inicio:	**2 de febrero de 2026**
Tiempo solicitado**:**	**Se solicita 1 mes para realizar el contrato de mantenimiento.**
Anticipo:	**Se solicita un anticipo del 50%.**

Reciba un cordial saludo:

La presente tiene como finalidad presentar a ustedes, como entidad interesada, la propuesta para el mantenimiento de 12 zonas del Conservatorio del Tolima, en el marco de los requerimientos establecidos y con el compromiso de ofrecer un servicio eficiente, oportuno y de alta calidad.

EDIFICIO BOLIVARIANO						
01. PRESUPUESTO PISO 5 - CUBIERTA Y TANQUE DE AGUA						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**
1,00	**PINTURAS Y TANQUES**					**$5.054.000,00**
1,1	Mantenimiento Cubierta Teja Plastica, (Impermeabilizante liquido Y Manto en Tornilleria)	M2	40,00	$ 47.530,00	$ 1.901.200,00	
1,2	Mantenimiento de Tanques de agua potable (Incluye lavado, retiro y restitucion de boquilla especial agua, impermeabilizacion de Placa Tanque, Lavado)	Global	1,00	$ 3.152.800,00	$ 3.152.800,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 5.054.000,00**
02. PRESUPUESTO PISO 4 - AULA 403, DIRECCIÓN INVESTIGACION Y AUDITORIO DE INVESTIGACIÓN						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**

1,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$8.711.000,00**
1,1	Construccion e instalacion de Canaletas Metalica Incluye Tapas para instalaciones electricas Aula 403	Global	1,00	$ 285.200,00	$ 285.200,00	
1,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	204,00	$ 37.200,00	$ 7.588.800,00	
1,3	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 837.000,00	$ 837.000,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 8.711.000,00**
03. PRESUPUESTO PISO 3 - AULAS 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6 Y BIENESTAR UNIVERSITARIO						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**
1,00	**PRELIMINARES**					**$2.412.600,00**
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	4,00	$ 21.900,00	$ 87.600,00	
1,2	Localizacion y replanteo	M2	465,00	$ 5.000,00	$ 2.325.000,00	
2,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$5.281.900,00**
2,1	Instalacion de Panel Led 24w rectangular Luz Blanca de sobreponer	UND	17,00	$ 161.400,00	$ 2.743.800,00	
2,2	Puntos electricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	17,00	$ 149.300,00	$ 2.538.100,00	
3,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$335.400,00**
3,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	2,00	$ 167.700,00	$ 335.400,00	
4,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$26.164.000,00**
4,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	62,00	$ 50.600,00	$ 3.137.200,00	
4,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	619,00	$ 37.200,00	$ 23.026.800,00	
5,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$837.000,00**
5,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 837.000,00	$ 837.000,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 35.030.900,00**
04. PRESUPUESTO PISO 2 - AULA 2-02 Y PASILLO Y/O CORREDOR ENTRADA AL EDIFICIO						

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS
1,00	**CUBIERTA**					**$21.644.500,00**
1,1	Instalacion y construccion de canal en granito lavado y/o pulido color negro (Incluye granito, ce,memento gris o blanco, mineral, resane)	ML	25,00	$ 260.500,00	$ 6.512.500,00	
1,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	277,00	$ 37.200,00	$ 10.304.400,00	
1,3	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	15,00	$ 50.600,00	$ 759.000,00	
1,4	Construcción e instalación de Cielo raso en Superboard, partes afectadas (Incluye suministro de materiales y Texturizado en mastuca, o graniplast o similar)	Global	1,00	$ 4.068.600,00	$ 4.068.600,00	
2,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$2.659.100,00**
2,1	Instalacion de Panel Led 24w rectangular Luz Blanca de sobreponer	UND	10,00	$ 161.400,00	$ 1.614.000,00	
2,2	Puntos electricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	7,00	$ 149.300,00	$ 1.045.100,00	
3,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$837.000,00**
3,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 837.000,00	$ 837.000,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 25.140.600,00**
05. PRESUPUESTO AREAS COMUNES ESCALERAS						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**
1,00	**PRELIMINARES**					**$219.000,00**
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	10,00	$ 21.900,00	$ 219.000,00	
2,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$1.553.500,00**
2,1	Instalacion de Panel Led 24w rectangular Luz Blanca de sobreponer	UND	5,00	$ 161.400,00	$ 807.000,00	
2,2	Puntos electricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	5,00	$ 149.300,00	$ 746.500,00	

3,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$167.700,00**
3,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	1,00	$ 167.700,00	$ 167.700,00	
4,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$20.428.200,00**
4,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	62,00	$ 50.600,00	$ 3.137.200,00	
4,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	280,00	$ 37.200,00	$ 10.416.000,00	
4,3	Tratamiento de Pasamanois en madera (Incluye resane, fijado, pulido, lijada, pintura y acabado en poliuretano)	ML	55,00	$ 125.000,00	$ 6.875.000,00	
5,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$837.000,00**
5,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 837.000,00	$ 837.000,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 23.205.400,00**
06. PRESUPUESTO PISO 1 - BIBLIOTECA, CUARTO DE MOTOBOMBAS, AUDIOVISUAL Y RECEPCION						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**
1,00	**PRELIMINARES**					**$1.457.600,00**
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	4,00	$ 21.900,00	$ 87.600,00	
1,2	Localizacion y replanteo	M2	274,00	$ 5.000,00	$ 1.370.000,00	
2,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$13.719.140,00**
2,1	Instalacion de Panel minimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	25,00	$ 161.400,00	$ 4.035.000,00	
2,2	Instalacion de Panel minimo Led 24w, cuadrado de 60X60cm o rectangular 25x60cm o 30x120cm Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	31,00	$ 177.540,00	$ 5.503.740,00	
2,3	Puntos electricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	28,00	$ 149.300,00	$ 4.180.400,00	
3,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$15.139.200,00**
3,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	36,00	$ 50.600,00	$ 1.821.600,00	
3,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	358,00	$ 37.200,00	$ 13.317.600,00	

4,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$837.000,00**
4,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 837.000,00	$ 837.000,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 31.152.940,00**
EDIFICIO AMARILLO						
07. PRESUPUESTO PISO 4						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**
1,00	**CARPINTERIA MADERA Y METÁLICA**					**$1.023.500,00**
1,1	Instalación y construccion de Flanches Metalicos (incluye suministro de materiales, lamina metalica doblada, masillada, pintura, instalacion)	ML	23,00	$ 44.500,00	$ 1.023.500,00	
2,00	**EMBOQUILLADO**					**$1.732.500,00**
2,1	Emboquillado baldosa ceramica (Inlcuye retiro de boquilla existente, suministro e instalcion de nueva boquilla)	M2	165,00	$ 10.500,00	$ 1.732.500,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 2.756.000,00**
08. PRESUPUESTO PISO 3 - SALONES DEL 39 AL 59						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**
1,00	**PRELIMINARES**					**$1.297.600,00**
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	4,00	$ 21.900,00	$ 87.600,00	
1,2	Localizacion y replanteo	M2	242,00	$ 5.000,00	$ 1.210.000,00	
2,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$167.700,00**
2,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	1,00	$ 167.700,00	$ 167.700,00	
3,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$11.112.600,00**
3,1	Puntos electricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	42,00	$ 149.300,00	$ 6.270.600,00	

3,2	Instalacion de Panel minimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	30,00	$ 161.400,00	$ 4.842.000,00	
4,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS PASILLO**					**$1.291.200,00**
4,1	Instalacion de Panel minimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	8,00	$ 161.400,00	$ 1.291.200,00	
5,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS BAÑOS**					**$645.600,00**
5,1	Instalacion de Panel minimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	4,00	$ 161.400,00	$ 645.600,00	
6,00	**TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$6.193.200,00**
6,1	Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite	m2	156,00	$ 39.700,00	$ 6.193.200,00	
7,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$14.447.200,00**
7,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	26,00	$ 50.600,00	$ 1.315.600,00	
7,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	353,00	$ 37.200,00	$ 13.131.600,00	
8,00	**CARPINTERIA MADERA Y METÁLICA**					**$9.767.400,00**
8,1	Pintura de Puertas y Ventanas en Madera y/o Metalica	UND	30,00	$ 50.900,00	$ 1.527.000,00	
8,2	Construcción e instalación de persianas Metalicas medias de aproximadamente 25 cm de alto y 60 cm de ancho	UND	18,00	$ 457.800,00	$ 8.240.400,00	
9,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$837.000,00**
9,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 837.000,00	$ 837.000,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 45.759.500,00**
09. PRESUPUESTO PISO 2 - SALONES DEL 33 AL 38						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**
1,00	**PRELIMINARES**					**$1.282.600,00**
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	4,00	$ 21.900,00	$ 87.600,00	
1,2	Localizacion y replanteo	M2	239,00	$ 5.000,00	$ 1.195.000,00	
2,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$838.500,00**

2,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	5,00	$ 167.700,00	$ 838.500,00	
3,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$4.983.300,00**
3,1	Puntos electricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	15,00	$ 149.300,00	$ 2.239.500,00	
3,2	Instalacion de Panel minimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	17,00	$ 161.400,00	$ 2.743.800,00	
4,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS PASILLO**					**$1.291.200,00**
4,1	Instalacion de Panel minimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	8,00	$ 161.400,00	$ 1.291.200,00	
5,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS BAÑOS**					**$645.600,00**
5,1	Instalacion de Panel minimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	4,00	$ 161.400,00	$ 645.600,00	
6,00	**TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$9.109.800,00**
6,1	Instalación de vidrios grabados en ventanas (incluye suministro de materiales, retiro de vidrios existentes y cortes)	GLB	1,00	$ 1.844.700,00	$ 1.844.700,00	
6,2	Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite	m2	183,00	$ 39.700,00	$ 7.265.100,00	
7,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$13.652.600,00**
7,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	25,00	$ 50.600,00	$ 1.265.000,00	
7,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	333,00	$ 37.200,00	$ 12.387.600,00	
8,00	**CARPINTERIA MADERA Y METÁLICA**					**$4.846.800,00**
8,1	Pintura de Puertas y Ventanas en Madera y/o Metalica	UND	6,00	$ 50.900,00	$ 305.400,00	
8,2	Instalación de estructura metalica de ventana persiana, de aproximadamente 60 cm de alto y 90 cm de ancho	UND	6,00	$ 756.900,00	$ 4.541.400,00	
9,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$837.000,00**
9,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 837.000,00	$ 837.000,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 37.487.400,00**
SEDE TRADICIONAL						

10. PRESUPUESTO PISO 1 y 2						
1,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$3.443.200,00**
1,1	Mantenimiento correctivo a los Faroles Metalicos de Lamparas, de la puerta de ingreso principal al Conservatorio del Tolima, (Incluye anticorrosivo, lijada y pintura de los faroles metalicos Tipo Colonial + Bombillo Transparente luz calidad led de filamento o Vintange (Vidrios, Postura, Bombillos, Instalacion Electrica, etc)	UND	8,00	$ 430.400,00	$ 3.443.200,00	
2,00	**PRELIMINARES**					**$4.390.200,00**
2,1	Localizacion y replanteo	M2	405,00	$ 5.000,00	$ 2.025.000,00	
2,2	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	108,00	$ 21.900,00	$ 2.365.200,00	
3,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$2.025.900,00**
3,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	7,00	$ 167.700,00	$ 1.173.900,00	
3,2	Retiro y Cambio de canal metalico tipo pecho paloma (Incluye 3ml lineales de canal + Pintura + Anticorrosio + Instalacion + Andamios)	Global	1,00	$ 852.000,00	$ 852.000,00	
4,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$93.790.376,00**
4,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	67,00	$ 50.600,00	$ 3.390.200,00	
4,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	1162,00	$ 37.200,00	$ 43.226.400,00	
4,3	Pintura Puertas y Ventanas color colonial	UND	30,00	$ 287.300,00	$ 8.619.000,00	
4,4	Aplicación Especializada de Estuco Veneciano Incluye andamios	M2	23,49	$ 202.400,00	$ 4.754.376,00	
4,5	Mantenimiento cielo raso en machimbre (Pintura Tinte y Barnice)	M2	175,00	$ 86.400,00	$ 15.120.000,00	
4,6	Tratamiento de estructura de reforzamiento en salon rector y auxiliar	ML	433,00	$ 8.400,00	$ 3.637.200,00	
4,7	Tratamiento de Muro Perimetral de Pileta de Agua (Incluye Pintura + Impermeabilizacion Graniplast Exterior)	ML	83,00	$ 39.900,00	$ 3.311.700,00	

4,8	Pintura Baranda Metalica Balcon Segundo Piso (Incluye lijada, resane, anticorrosivo, pintura en esmalte, mano de obra)	ML	62,00	$ 19.800,00	$ 1.227.600,00	
4,9	Pintura Canal metalico tipo pechopaloma exterior sede tradicional (Incluye anticorrosivo, masilla, pintura en esmalte, andamios para alturas)	ML	99,00	$ 42.700,00	$ 4.227.300,00	
4,10	Tratamiento a columnas de apoyo en madera exterior	ML	317,00	$ 19.800,00	$ 6.276.600,00	
5,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$4.025.400,00**
5,1	Puntos electricos y/o Datos (Incluye Canaleta Metalica 5x12 y/o Tubo MT, Regata en Pared, Cableado Electrico y/o UTP, Tomas, Interruptores,	UND	5,00	$ 267.600,00	$ 1.338.000,00	
5,2	Puntos electricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	18,00	$ 149.300,00	$ 2.687.400,00	
6,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$837.000,00**
6,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 837.000,00	$ 837.000,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 108.512.076,00**
11. PRESUPUESTO BANCO DE INSTRUMENTOS						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**
1,00	**TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$15.821.600,00**
1,1	Pintura sobre muros interiores en pintura epoxica	M2	225,00	$ 43.000,00	$ 9.675.000,00	
1,2	Construccion y colocación de revestimiento tipo graniplast Exterior banco de intrumentos	ML	73,00	$ 84.200,00	$ 6.146.600,00	
2,00	**REUBICCION DE AIRES ACONDICONADOS**					**$2.613.100,00**
2,1	Reubicacion de aires acondicionados (Incluye retiro, resane pared, reintalacion, suministro de gas, piuesta en servicio),	UND	2,00	$ 1.306.550,00	$ 2.613.100,00	
3,00	**CARPINTERIA MADERA**					**$5.212.200,00**
3,1	Mantenimiento de Puertas y Ventanas en Madera y/o Metalica (Incluye suministro de manijas, portacandados, vidrio y/o malla y candados)	UND	6,00	$ 868.700,00	$ 5.212.200,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 23.646.900,00**
12. PRESUPUESTO MANTENIMIENTO HIDRAULICO BAÑOS						

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS
1,00	**EDIFICIO BOLIVARIANO**					**$21.504.300,00**
1,1	INSTALACION DE KIT DE REPARACION GRIFERIA SENSOR ORINAL	UND	4,00	$ 2.070.100,00	$ 8.280.400,00	
1,2	INSTALACION DE CHAPAS PUERTAS DE BAÑO	UND	5,00	$ 246.000,00	$ 1.230.000,00	
1,3	INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO	UND	2,00	$ 301.900,00	$ 603.800,00	
1,4	INSTALACION DE GRIFERIA DE LAVAMANOS DE MESA SENSOR	UND	2,00	$ 1.312.500,00	$ 2.625.000,00	
1,5	INSTALACION DE SECADOR DE MANOS BAÑOS DAMA	UND	2,00	$ 3.074.500,00	$ 6.149.000,00	
1,6	RETIRO, DESTAPONAMIENTO E INSTALACION ORINAL	UND	1,00	$ 670.800,00	$ 670.800,00	
1,7	INSTALACION DE REPUESTOS MOTOBOMBA (ALTERNADOR + VIGILANTE)	UND	1,00	$ 1.945.300,00	$ 1.945.300,00	
2,00	**SEDE TRADICIONAL**	UND				**$8.248.300,00**
2,1	INSTALACION DE GRIFERIA SANITARIO PLUS DE 26CM	UND	8,00	$ 252.700,00	$ 2.021.600,00	
2,2	INSTALACION DE ASIENTO SANITARIOS	UND	8,00	$ 169.900,00	$ 1.359.200,00	
2,3	INSTALACION DE GRIFERIA DE LAVAMANOS SENCILLA	UND	8,00	$ 203.500,00	$ 1.628.000,00	
2,4	INSTALACION DE GRIFLEX MANGUERA LAVAMANOS Y SANITARIO + VALVULA REGULACION DE 1/2"	UND	21,00	$ 91.700,00	$ 1.925.700,00	
2,5	MANTENIMIENTO ARREGLO DESAGUE EN INODORO	UND	2,00	$ 656.900,00	$ 1.313.800,00	
2,00	**EDIFICIO AMARILLO**	UND				**$656.900,00**
2,1	MANTENIMIENTO ARREGLO DESAGUE EN INODORO	UND	1,00	$ 656.900,00	$ 656.900,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 30.409.500,00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS TOTALES		**$ 376.866.216,00**	**$ 376.866.216,00**
ADMINISTRACION	27,0%	$ 101.753.878,00	$ 101.753.878,00
IMPREVISTOS	3,0%	$ 11.305.986,00	$ 11.305.986,00
UTILIDAD	5,0%	$ 18.843.311,00	$ 18.843.311,00
COSTOS INDIRECTOS		**$ 131.903.175,00**	**$ 131.903.175,00**
TOTAL PRESUPUESTO INSTALACION Y MANTENIMIENTO OBRA CIVIL		**$ 508.769.391,00**	**$ 508.769.391,00**

VALOR EN LETRAS: QUINIENTOS OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS.

En la primera página se encuentra la solicitud de tiempo y el porcentaje de anticipo que se requiere para poder ejecutar el contrato.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la evaluación de la presente propuesta, con la disposición de brindar cualquier información adicional que sea requerida.

La presente propuesta se presenta a los **veinticuatro (24) días del mes de enero de 2.026**



CESAR AUGUSTO RIVERA MARTINEZ
CC. 98.556.554 de Medellín
Cel. 314-6621893
Director.
NIT. 811.032.802 – 1