ACTA DE INICIO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CA-002-2026	
CONTRATO No.	CA-002-2026
FECHA DE INICIO	28 DE ENERO DE 2026
NOMBRE DEL CONTRATISTA	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S
NIT	900.194.008-5
REPRESENTANTE LEGAL	FRANCISCO JAVIER MILLAN OCAMPO
CEDULA No.	10.275.554
OBJETO	En virtud del presente contrato EL CONTRATISTA, se obliga, por sus propios medios, con plena autonomía, técnica, administrativa y financiera ARRENDAR EL INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA No. 100-8140 Y FICHA CATASTRAL17001010100000093000400000000, UBICADO EN LA CALLE CL 66 A # 23 A 10 23 B 35 DEL BARRIO PALERMO DE MANIZALES, PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA CASA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE MANIZALES A LOS ESTUDIANTES DE POBLACIÓN VULNERABLE DEL MUNICIPIO DE MARMATO, CALDAS DEL AÑO 2025.
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL N.º	61 DEL 02 DE ENERO DE 2026.
REGISTRO PRESUPUESTAL	114 DEL 28 DE ENERO DE 2026.
RUBRO	2.3.2.02.02.009.001.04 2.3.2.02.02.009.015.01
FECHA DE TERMINACIÓN	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA INICIAL HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
VALOR DEL CONTRATO	CINCUENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS (56.000.000.00)

La secretaria de Desarrollo Económico, Ambiental y Servicios Públicos, **MANUELA ORTIZ MEJIA**, representando al Municipio de Marmato en calidad de supervisora y **FRANCISCO JAVIER MILLAN OCAMPO,** identificado con cedula de ciudadanía No **10.275.554**, actuando como representante legal de la **MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S** contratista, establecen como fecha de inicio de las acciones correspondientes al objeto del contrato de arrendamiento **No. CA- 002-2026**, el día 28 de enero de 2026.

Sector El Atrio, Marmato Zona Histórica
E-mail: desarrolloeconomico@marmato-caldas.gov.co
PBX (57) 317 363 3979 - Código Postal 178001
www.marmato-caldas.gov.co

Se deja constancia que el contratista no tendrá ningún vínculo laboral con la alcaldía municipal de Marmato, por lo tanto, no se someterá a subordinación ni horario, obligándose a cumplir con el objeto contratado bajo su propia programación y organización. En constancia de lo anterior y de conformidad con su contenido se firma en Marmato Caldas, a los veintiocho (28) días del mes de enero de dos mil veintiséis (2026).

FRANCISCO JAVIER MILLAN OCAMPO
Rep. Legal MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S
Nit: 900194008-5
CONTRATISTA

Manuela Ortiz Mejía.

MANUELA ORTIZ MEJIA
SECRETARIA DE DESARROLLO
ECONÒMICO, AMBIENTAL Y SERVICIOS PÚBLICOS
SUPERVISOR

Sector El Atrio, Marmato Zona Histórica
E-mail: desarrolloeconomico@marmato-caldas.gov.co
PBX (57) 317 363 3979 - Código Postal 178001
www.marmato-caldas.gov.co