

FORMATO SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA				 <small>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano</small>
CODIGO FO-GC-27	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	VERSIÓN 1.0		
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO <small>(Seleccionar la Subdirección General de la lista desplegable)</small>				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS <small>(Seleccionar la Dirección Técnica de la lista desplegable)</small> </div> <div style="width: 45%;"> <small>(Seleccionar la Subdirección Técnica de la lista desplegable, si aplica)</small> </div> </div>				
SOLICITUD DE: ADICIÓN ☒ PRORROGA ☒				
1. ANTECEDENTES				
CONTRATO DE <u>INTERVENTORÍA</u> No <u>1546-2018</u> <small>(seleccionar el tipo de contrato) (Número de Contrato)</small>				
OBJETO DEL CONTRATO <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST – SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTÁ D.C. </div> <small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)</small>				
CONTRATO ASOCIADO <u>1544-2018</u> <small>(Indique en este espacio el número del contrato asociado cuando aplique)</small>				
CONTRATISTA <u>YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERÓN</u> NIT <u>79.512.143-1</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) (Escriba el NIT del Contratista)</small>				
INTERVENTOR <u>DIN S.A.S</u> NIT <u>800.214.601-8</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del Interventor) (Escriba el NIT del Interventor)</small>				
SUPERVISOR <u>MARÍA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO</u> <small>(Escriba el nombre del Supervisor delegado por el IDU)</small>				
APOYO A LA SUPERVISIÓN IDU <u>JULIO ALFONSO RODRIGUEZ</u> <small>(Escriba el nombre del Profesional de Apoyo Técnico delegado por el IDU)</small>				
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO <u>11 Meses</u> <small>(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)</small>				
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div><u>22</u> <small>(Día)</small></div> <div>DE</div> <div><u>febrero</u> <small>(Mes)</small></div> <div>DE</div> <div><u>2019</u> <small>(Año)</small></div> </div>				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO \$ <u>744.262.471,00</u> <small>(Indique en este espacio el valor inicial del contrato en números)</small>				
2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES				
PRÓRROGAS:				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> PRORROGA No. <u>1</u> PRORROGA No. <u>2</u> Modificación a la Prórroga No. <u>2</u> PRORROGA No. <u>3</u> </div> <div style="width: 30%;"> DE FECHA <u>17/01/2020</u> DE FECHA <u>28/05/2020</u> DE FECHA <u>24/07/2020</u> DE FECHA <u>17/09/2020</u> </div> <div style="width: 30%;"> PLAZO <u>3 meses</u> PLAZO <u>2 meses</u> <u>35 días</u> PLAZO <u>2 meses y 15 días</u> PLAZO <u>6 meses y 20 días</u> </div> </div>				
TOTAL PLAZO DE PRÓRROGAS PLAZO <u>6 meses y 20 días</u>				
PLAZO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO <u>Diecisiete (17) meses y veinte (20) días</u> <small>(Indique en este espacio el plazo Total en días o de meses para ejecutar el contrato)</small>				
SUSPENSIONES:				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> ACTA 21 DE SUSPENSIÓN No. <u>1</u> ACTA 22 DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No. <u>1</u> ACTA 23 DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No. <u>2</u> ACTA 24 DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No. <u>3</u> ACTA DE REINICIO No. <u>25</u> ACTA 28 DE SUSPENSIÓN No. <u>2</u> ACTA 29 DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No. <u>1</u> ACTA 30 DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No. <u>2</u> ACTA DE REINICIO No. <u>31</u> </div> <div style="width: 30%;"> DE FECHA <u>25/03/2020</u> DE FECHA <u>13/04/2020</u> DE FECHA <u>27/04/2020</u> DE FECHA <u>11/05/2020</u> DE FECHA <u>26/05/2020</u> DE FECHA <u>25/07/2020</u> DE FECHA <u>3/08/2020</u> DE FECHA <u>14/08/2020</u> DE FECHA <u>15/09/2020</u> </div> <div style="width: 30%;"> No. DÍAS <u>20</u> No. DÍAS <u>14</u> No. DÍAS <u>14</u> No. DÍAS <u>15</u> No. DÍAS <u>10</u> No. DÍAS <u>15</u> No. DÍAS <u>30</u> No. DÍAS <u>118</u> </div> </div>				
TOTAL TIEMPO DE SUSPENSIONES No. DÍAS <u>118</u>				
FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div><u>2</u> <small>(Día)</small></div> <div>DE</div> <div><u>12</u> <small>(Mes)</small></div> <div>DE</div> <div><u>2020</u> <small>(Año)</small></div> </div>				
MAYORES CANTIDADES:				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> ACTA DE MAYORES CANTIDADES No. <u>N.A.</u> ACTA DE MAYORES CANTIDADES No. <u>N.A.</u> </div> <div style="width: 30%;"> DE FECHA <u>N.A.</u> DE FECHA <u>N.A.</u> </div> <div style="width: 30%;"> VALOR <u>N.A.</u> VALOR <u>N.A.</u> </div> </div>				
VALOR TOTAL MAYORES CANTIDADES VALOR \$ <u>-</u>				
ADICIONES:				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> Adición No. <u>1</u> Adición No. <u>2</u> Modificación a la Adición No. 2 Adición No. <u>3</u> </div> <div style="width: 30%;"> DE FECHA <u>17/01/2020</u> DE FECHA <u>28/05/2020</u> DE FECHA <u>24/07/2020</u> DE FECHA <u>17/09/2020</u> </div> <div style="width: 30%;"> VALOR \$ <u>225.723.822</u> VALOR \$ <u>192.207.809</u> VALOR \$ <u>110.596.268</u> VALOR \$ <u>239.835.292</u> </div> </div>				
VALOR TOTAL DE ADICIONES VALOR \$ <u>576.155.382</u>				

FORMATO			 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ S.C. Desarrollo Urbano
SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA			
CODIGO FO-GC-27	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	VERSIÓN 1.0	
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO <small>(Seleccionar la Subdirección General de la lista desplegable)</small>			
DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS <small>(Seleccionar la Dirección Técnica de la lista desplegable)</small>		<small>(Seleccionar la Subdirección Técnica de la lista desplegable, si aplica)</small>	
SOLICITUD DE:		ADICIÓN ☒	PRORROGA ☒
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	VALOR	\$	1.320.417.853
3. ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO			
Según el informe semanal N. <u>73</u> de fecha <u>9/11/2020</u> el contrato se encuentra en el siguiente avance			
AVANCE FISICO	Programado	<u>94,64%</u>	Ejecutado <u>92,40%</u>
AVANCE FINANCIERO	Programado	<u>\$ 1.249.620.460</u>	Ejecutado <u>\$ 1.220.034.107</u>
El valor facturado a la fecha corresponde a <u>\$ 967.151.479</u> equivalente a <u>73,25%</u> %, del valor actual del contrato.			
Anticipo del contrato			
Valor Anticipo amortizado _____		Valor Anticipo por Amortizar _____	
4. OBJETO DE LA SOLICITUD			
Indique si es solicitud de adición o prórroga o las dos			
ADICIÓN ☒	al contrato citado de	<u>\$</u>	<u>200.693.959</u> <small>(Indique el valor de la adición)</small>
PRORROGA ☒	al contrato citado de	<u>Dos (2) Meses</u> <small>(Indique el plazo de la prórroga solicitada)</small>	
5. CAUSALES DE LA SOLICITUD DEL CONTRATISTA			
<p>El Instituto de Desarrollo Urbano - IDU requiere continuar con el alcance del objeto contractual, ejecutando las demoliciones, limpiezas y cerramientos necesarios para habilitar corredores viales y permitir la ejecución de los proyectos de infraestructura según el plan de desarrollo de la Alcaldía Mayor de Bogotá, específicamente en lo referente a las obras complementarias que necesita el sistema de transporte masivo Transmilenio como lo constituyen los corredores viales Av. ciudad de Cali, Av. 68, puentes peatonales Autopista Norte, y Av. Centenario y demás predios que hace entrega la Dirección Técnica de Predios del IDU, así como la necesidad de realizar mantenimientos en predios del IDU y en razón a que el contrato IDU 1544 de 2018 aun cuenta con recursos para la ejecución del TRAMO TRANSMILENIO e IDU y considerando que el IDU aun continua recibiendo predios se requiere dar continuidad al objeto contractual. Adicionalmente el Contratista, luego de haber suscrito las mayores cantidades de obra No.5 y 6, y a pesar de haber obtenido rendimientos altos sobre las actividades de demolición, se encuentra a la espera de la respectiva entrega de los predios restantes para realizar las demoliciones en los tramos de Transmilenio (Av. Cali - Bosa) y Centenario, teniendo en cuenta tambien la emergencia sanitaria vigente en todo el País por la pandemia del COVID-19 lo cual ha impedido el normal desarrollo del contrato, al tener que adoptar los protocolos de bioseguridad necesarios para evitar la propagación del virus en el personal del contrato y las zonas que se intervienen.</p> <p>Por lo anterior, se hace necesario solicitar una prórroga al contrato por un plazo de dos (2) meses a fin de culminar el objeto del contrato, con la disponibilidad del contratista actual y con la experticia y equipo necesarios para dar cumplimiento al contrato y cumplir con las metas del Instituto.</p> <p>La presente prórroga se hace necesaria, en aras de garantizar el cumplimiento de los objetivos de la entidad, y las causas expuestas anteriormente, las cuales son ajenas y no imputables al contratista.</p>			
6. CONCEPTO / CAUSAL / COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA ACERCA DE LA SOLICITUD			
<p>En atención a la comunicación YMC-DEM-IDU1544-490-2018 radicada en la Interventoría el 20 de noviembre de 2020 en la cual el Contratista Yamill Montenegro Calderón solicita la prórroga al contrato de obra No.1544 de 2018 por dos meses, teniendo en cuenta que presenta por parte del IDU la necesidad de realizar la demolición de predios para la construcción y adecuación los corredores viales Av. ciudad de Cali, Av. 68, puentes peatonales Autopista Norte, y Av. Centenario y demás predios que hace entrega la Dirección Técnica de Predios del IDU. La Interventoria emite concepto favorable a la misma ya que ha revisado las causales de la presente solicitud y en virtud de lo expuesto respalda la prórroga exclusivamente para las actividades que la originan. Ahora bien, es necesario que el contrato de obra cuente con una interventoría por el mismo plazo de la prórroga con el fin de realizar seguimiento, control y vigilancia, por tal razón se requiere prorrogar el contrato de interventoría IDU-1546-2018 por el término de Dos (2) meses y adicionar recursos por la suma DOSCIENTOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (200.693.959) INCLUIDO IVA.</p>			
7. COMENTARIOS DEL SUPERVISOR IDU ACERCA DE LA SOLICITUD.			
<p>La Dirección Técnica de Predios del IDU, requiere dar continuidad a los trabajos de demolición, cerramiento y mantenimiento de predios necesarios para habilitar corredores viales y permitir la ejecución de los proyectos de infraestructura según el plan de desarrollo de la Alcaldía Mayor de Bogotá, específicamente en lo referente a las obras complementarias que necesita el sistema de transporte masivo Transmilenio, como lo constituyen los corredores viales de la Av. Cali, Av. 68, puentes peatonales Autopista Norte y Av. Centenario y así como la necesidad de realizar mantenimientos en predios del IDU, de Acuerdo al Anexo 1 (Programación). De igual manera es importante contar con una interventoría que realice el seguimiento, control y vigilancia al contrato de obra de conformidad con lo establecido en el artículo 85 de la Ley 1474 de 2011 que al pie dice: "ARTÍCULO 85. CONTINUIDAD DE LA INTERVENTORÍA. Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia. En tal caso el valor podrá ajustarse en atención a las obligaciones del objeto de interventoría, sin que resulte aplicable lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993.". Dado lo anterior, se solicita la prórroga por dos (2) meses para realizar el seguimiento a los predios que se requieren intervenir y se adicione la suma de DOSCIENTOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (200.693.959) INCLUIDO IVA.</p>			

FORMATO SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA			 <small>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</small> Desarrollo Urbano
CODIGO FO-GC-27	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	VERSIÓN 1.0	
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO <small>(Seleccionar la Subdirección General de la lista desplegable)</small>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> DIRECCIÓN_TÉCNICA_DE_PREDIOS <small>(Seleccionar la Dirección Técnica de la lista desplegable)</small> </div> <div style="width: 45%;"> <small>(Seleccionar la Subdirección Técnica de la lista desplegable, si aplica)</small> </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> SOLICITUD DE: </div> <div> ADICIÓN ☒ </div> <div> PRORROGA ☒ </div> </div>			
<p>Notas:</p> <p>Las cantidades de obra que originan la presente solicitud están consignadas en el anexo No <u>N/A</u> el cual constituye parte integral de esta acta de solicitud.</p> <p>Cuando se trate de solicitud de adición, debe colocarse en el anexo el cuadro de modificación de cantidades de obra, el análisis de precios unitarios, las especificaciones particulares cuando se requieran y el flujo de caja; cuando se trate de solicitud de prórroga, la reprogramación de obra.</p> <p>Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta de adición y prórroga al contrato de interventoría No. 1546 de 2018 bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría vigente, en Bogotá, D.C., a los</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div> Veinticuatro <small>(Día en letras)</small> </div> <div> (24) <small>(Día en números)</small> </div> <div> días del mes de </div> <div> noviembre <small>(Mes en que se firma el acta)</small> </div> <div> de </div> <div> 2020 <small>(Año de firma del acta)</small> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <small>(Firma)</small> EDGAR HERNAN GUEVARA Representante Legal DIN SAS </div> <div style="text-align: center;">  <small>(Firma)</small> JULIO ALFONSO RODRIGUEZ Apoyo a la Supervisión IDU </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <small>(Firma)</small> <small>(Nombre)</small> MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO <small>(Cargo)</small> DIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS - IDU </div> </div>			