CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 200.20.6.0011 – 2025 CELEBRADO ENTRE LA INSTITUCION EDUCATIVA CÁRDENAS MIRRIÑAO Y MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES J.D. S.A.S

Entre los suscritos a saber: Mg. **MARTHA CECILIA PRADO CANENCIO**, mayor de edad, identificado civilmente con cedula de ciudadanía **No. 34.566.424** expedida en Popayán (cauca), obrando en calidad de RECTORA de la Institución Educativa **CÁRDENAS MIRRIÑAO**, quien actúa de conformidad con el Decreto 1075 del 26 de mayo de 2015 Articulo 2.3.1.6.3.11, numerales 12 y 14 y el decreto 4791 del 2008 articulo 11 numeral 11 y articulo 17, los principios generales de la contratación pública, y la Resolución **522 (Marzo 01 del 2022)**, Guía de contratación Instituciones Educativas de Palmira, de una parte que en adelante se denominará la **INSTITUCION EDUCATIVA CÁRDENAS MIRRIÑAO** identificada con NIT **815.004.746 - 0** que en adelante se denominara **CONTRATANTE**, y por la otra **MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES J.D. S.A.S** con NIT. 901755763-1, representada legalmente por el sr. **HECTOR JAIME RAMIREZ CHAVEZ**, mayor de edad, identificado civilmente con cedula de ciudadanía N° 94.316.539 de Palmira (Valle), persona jurídica con domicilio principal en Carrera 7 E # 32 – 101 Palmira (Valle), teléfono 3215741420; quien en adelante se denominará **CONTRATISTA**; hemos acordado celebrar el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**, contenido en las siguientes clausulas: **PRIMERA. OBJETO CONTRACTUAL**: Por este contrato el contratista se compromete para con la Institución Educativa contratante a la **PRESTACIÓN DE SERVICIO A TODO COSTO DE REPARACION DE BAÑOS DE NIÑAS Y NIÑOS DE TRANSICION SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CÁRDENAS MIRRIÑAO RECURSOS DE PRIMERA INFANCIA Y GRATUIDAD DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS 2025** En cumplimiento del objeto contractual, el contratista, deberá realizar las actividades que se describen en la invitación del contrato y en la propuesta económica presentada por el contratista, aprobada por la Institución Educativa que integra el presente contrato.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 200.20.6.0011 – 2025 CELEBRADO ENTRE LA INSTITUCION EDUCATIVA CÁRDENAS MIRRIÑAO Y MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES J.D. S.A.S

ACTIVIDADES A REALIZAR:

SEDE PRINCIPAL BAÑOS NIÑAS TRANSICION			
1	**Se hará remodelación a baño niñas del salón de transición: (1 BAÑO)** **. Se desinstalará 3 sanitarios existentes** **. Se quitará enchape de paredes existente y se alistará paredes para nuevo enchape** **. Se quitará enchape piso alistará superficie para nuevo enchape** **. Se hará regatas piso y pared nuevamente instalaciones de desagüe ye hidráulicos para sanitario y tele ducha** **.se desinstalará puerta y se adecuará buque para nueva puerta** **. Se quitará enchape parte externa del baño y se adecuará superficie para nuevo enchape** **. Se desinstalará lava manos parte externa y se adecuaran instalaciones cañería e hidráulica para nuevo lava manos.** **Se hará enchape paredes internas y externas de baño** **.se hará instalación sanitaria, tele ducha, y lava manos enchape piso baño niñas con cerámica anti deslizante**	1	$ 5.300.000
SEDE PRINCIPAL BAÑOS NIÑOS TRANSICION			
2	**Se hará remodelación a baño niños del salón de transición: (1 BAÑO)** **. Se desinstalará 1 sanitarios 4 orinales existentes** **. Se quitará enchape de paredes existente y se alistará paredes para nuevo enchape** **. Se quitará enchape piso alistará superficie para nuevo enchape** **. Se hará regatas piso y pared nuevamente instalaciones de desagüe ye hidráulicos para sanitario y tele ducha, orinal** **.se desinstalará puerta y se adecuará buque para nueva puerta** **. Se quitará enchape parte externa del baño y se adecuará superficie para nuevo enchape** **. Se desinstalará lava manos parte externa y se adecuaran instalaciones cañería e hidráulica para nuevo lava manos.** **Se hará enchape paredes internas y externas de baño** **.se hará instalación sanitaria, tele ducha, orinal y lava manos** **. Se enchapa piso baño niñas con cerámica anti deslizante** **. Se instalará puerta metálica para baño con su respectiva chapa y pasador de 2 mts de alto y 0.90 centímetros de ancho** **. Se hará adecuación eléctrica para instalación de lámpara e interruptor** **. Se alistarán paredes superiores rasqueteando estucando y pintando** **Se botará escombros**	1	$ 5.700.000

TOTAL, IVA INCLUIDO $ 11.000.000

NOTA. La institución Educativa no suministrará los materiales y elementos para el desarrollo de la prestación del servicio.

TERCERA. VIGENCIA: La vigencia del presente contrato será hasta el 12 de diciembre de 2025, a partir de la suscripción del acta inicio distribuidos de la siguiente forma de acuerdo con lo estipulado en el contrato

CUARTA. RESULTADOS: El contratista deberá efectuar el objeto contractual a entera satisfacción, en la oportunidad acordada y con la calidad, diligencia y eficiencia requerida.

QUINTA. VALOR: las partes contratantes convienen como valor total del contrato la suma de **ONCE MILLONES DE PESOS MCTE ($11.000.000). IVA INCLUIDO SEXTA. FORMA DE PAGO: La institución Educativa** CÁRDENAS MIRRIÑAO pagará al CONTRATISTA en dos actas parciales contra entrega de acuerdo con el trabajo realizado, una vez se verifique por parte del supervisor la correcta ejecución del contrato y debida presentación de informe de actividades, con sus respectivos soportes para pago (planilla de seguridad social y factura o cuenta de cobro). **SEPTIMA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES**: **A) DEL CONTRATISTA:** El contratista deberá cumplir estrictamente con las siguientes obligaciones:1) Dar cumplimiento a la ejecución del objeto del contrato con la mejor calidad, oportunidad y responder por el mismo. 2) cancelar las obligaciones que se deriven del objeto del contrato. 3) De conformidad con artículo 5, numeral 5 de la ley 80/1993 “no acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlas a hacer u omitir algún acto o hecho.4) El contratista debe cumplir con las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral. 5) las demás obligaciones inherentes al objeto del contrato, que tengan por finalidad ejecutarlo y cumplirlo a cabalidad. **B) DE LA INSTITUCION:** 1) cumplir con el pago del valor del contrato en la forma acordada con el contratista favorecido. 2) Hacer seguimiento a la calidad y oportunidad del objeto contratado. 3) Las demás obligaciones inherentes al objeto del contrato, que tengan por finalidad ejecutarlo y cumplirlo a cabalidad. **OCTAVA. DERECHOS DE LA ENTIDAD:** La Institución educativa Contratante ejercerá los derechos consagrados en las leyes que regulan la materia y particularmente exigirá la prestación oportuna del servicio contratado, lo mismo que su calidad. **NOVENA. APROPIACION PRESUPUESTAL:** El pago de las sumas de dinero a que la institución educativa queda obligado en razón de este contrato, se subordinará a la apropiación presupuestal que dé él se gana en su presupuesto. **DECIMA. IMPUTACION DE GASTOS:** Los gastos que demande la legalización del presente contrato se efectuaran con cargo al contratista y los que impliquen para la Institución Educativa contratante el cumplimiento del mismo durante la presente vigencia fiscal, se hace con cargo a la apropiación presupuestal Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 0027 de noviembre 10 de 2025 rubro Mantenimiento de infraestructura primera infancia y gratuidad y registro presupuestal 0027 de noviembre 14 de 2025 expedidos por la Auxiliar Administrativa del presupuesto de la Institución Educativa, por valor de **ONCE MILLONES DE PESOS MCTE ($11.000.000). IVA INCLUIDO DECIMAPRIMERA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES**: El contratista para todos los efectos del presente contrato declara expresamente que no incurre en las causales de inhabilidad e incompatibilidad para contratar, previstas legalmente. **DÉCIMA SEGUNDA. INDEMNIDAD:** El contratista se compromete a ejecutar el objeto contractual, bajo su única responsabilidad y riesgo. La institución Educativa en ningún caso responderá por el pago de seguros, salarios y prestaciones sociales de su personal técnico y de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que puedan derivarse de la ejecución del contrato. **DÉCIMA TERCERA. GARANTIAS** El contratista debe presentar garantía única expedida por una firma de seguros de conocida trayectoria y que ampare el siguiente riesgo: **CUMPLIMIENTO**: Por el veinte por ciento (20%) del valor del Contrato y con una vigencia igual al término del contrato y cuatro (4) meses más. **DÉCIMA CUARTA. MULTAS:** La mora o deficiencia en el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista facultan a la institución Educativa contratante para imponer multas sucesivas equivalentes hasta del cinco por mil (5x1000) del valor total del contrato. **DÉCIMA QUINTA.**

CLAUSULA PENAL PECUNIARIA: El incumplimiento parcial o tal del contratista de alguna de las obligaciones que adquiere mediante este contrato o declaratoria de caducidad, dará lugar además de su responsabilidad por perjuicios ocasionados, el pago de un diez por ciento (10%) del valor total del contrato a favor de institución Educativa contratante a título de clausula penal pecuniario, para cuya efectividad se surtirá el mismo procedimiento establecido en la declaración de caducidad. **DÉCIMA SEXTA. DE LA APLICACIÓN DE LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA:** El valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria a que se refieren las cláusulas anteriores serán impuestas por la entidad competente mediante resolución motivada y conforme al procedimiento consagrada en el artículo 86 de la ley 1474 del 2011. **DÉCIMA SEPTIMA.SITUACION JURIDICA DEL CONTRATISTA:** El contratista se considera para efectos de este contrato como independiente, en consecuencia, la institución Educativa contratante no adquiere ningún vínculo de carácter laboral con él, ni con las personas que dependan de el para el desarrollo de ese contrato. Por lo tanto, el pago de salarios y prestaciones sociales de este personal estará a cargo exclusivamente del contratista. **DÉCIMA OCTAVA. PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES**: El contratista atenderá todas las obligaciones por concepto de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones, ateniéndose a las normas legales vigentes en el momento de la celebración del contrato y a las que se expidan durante su desarrollo. Además, responderá por todas las prestaciones extralegales que tenga pactadas o pacte con sus trabajadores. En consecuencia, si como resultado de la solidaridad prescrita por el artículo 34 del Código Sustantivo del Trabajo, Institución Educativa contratante fuere obligada judicialmente a pagar alguna suma por concepto de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones por despido injusto o indemnizaciones originadas por la ocurrencia de accidentes de trabajo o enfermedad profesional (artículo 216 del código sustantivo de trabajo) el contratista se obliga a cancelar el monto de la indemnización ordenada y si la Institución Educativa contratante llegare a cancelar el monto de la indemnización tendrá derecho a repetir contra el contratista por la cantidad pagada. **DECIMA NOVENA. AFILIACION Y PAGO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL**. Al momento de la suscripción del presente contrato, el contratista se encuentra al día con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y deberá continuar paz y salvo con los mismos en los términos establecidos en el artículo 50 de la ley 789/2002 y articulo 23 de la ley 1150/2007. Sera obligación del supervisor de este contrato, verificar previo a la realización de los pagos estipulados que el contratista se encuentre a paz y salvo en el pago de sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral. **VIGESIMA. SUPERVISION Y VIGILANCIA:** La vigilancia del presente contrato estará a cargo de Institución Educativa contratante a través de la persona que designe la Rectora, quien vigilará y supervisará el cabal cumplimiento del objeto del contrato de este y cumplirá las demás funciones inherentes a la vigilancia del mismo. **VIGÉSIMA PRIMERA. PROHIBICION DE CEDER EL CONTRATO:** El presente contrato se celebra teniendo en cuenta las calidades y condiciones especiales del contratista, por lo tanto, este no podrá ceder total o parcialmente a otra persona o entidad alguna sin previa autorización de la entidad contratante la ejecución del contrato**. VIGÉSIMA SEGUNDA. SUSPENSION:** Por circunstancias de fuerza mayor, caso fortuito debidamente comprobadas y de mutuo acuerdo, se podrá entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del presente contrato mediante la suscripción de un acta donde conste tal evento, sin que para efectos de plazo extintivo se compute dicho término. **VIGÉSIMA TERCERA. ESTAMPILLAS Y DEMAS RETENCIONES DE LEY:** El contratista autoriza a la Institución

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 200.20.6.0011 – 2025
CELEBRADO ENTRE LA INSTITUCION EDUCATIVA CÁRDENAS MIRRIÑAO Y MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES J.D. S.A.S

Educativa Contratante para que, por conducto de tesorería de los Fondos de Servicios Educativos, efectué de los pagos a su favor las deducciones por concepto de estampillas. **VIGÉSIMA CUARTA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Para todos los efectos legales del presente contrato hacen parte integral del mismo los siguientes documentos: 1) Certificado de Disponibilidad presupuestal. 2) Certificado de registro presupuestal. 3) propuesta presentada por el contratista. **VIGÉSIMA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION**. El presente contrato se entenderá perfeccionado una vez haya sido suscrito por las partes y para su ejecución requiere el registro presupuestal. **VIGÉSIMAQUINTA. DOMICILIO:** Para todos los efectos legales del contrato se fija como domicilio las instalaciones de la Institución Educativa Contratante.

Para su constancia se firma en el Municipio de Palmira a los catorce (14) días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco 2025.

ORIGINAL FIRMADO
Mg. MARTHA CECILIA PRADO CANENCIO
C.C. No. 34.566.424 de Popayán
Rectora
Contratante

ORIGINAL FIRMADO
MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES JD S.A.S
NIT. No. 901755763-1
Contratista