Noviembre 10 de 2025

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. 200.20.6.0011 – 2025

La suscrita Rectora de la Institución Educativa CÁRDENAS MIRRIÑAO del Municipio de Palmira se permite elaborar el presente estudio para la contratación de **PRESTACIÓN DE SERVICIO A TODO COSTO DE REPARACION DE BAÑOS DE NIÑAS Y NIÑOS DE TRANSICION SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CÁRDENAS MIRRIÑAO DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS 2025 (recursos de primera infancia – gratuidad).** Teniendo en cuenta la naturaleza del suministro a contratar y la evidencia de la necesidad que debe satisfacer la entidad, resulta imprescindible adelantar el correspondiente proceso de contratación tendiente a cumplir con los objetivos para la buena marcha y efectivo cumplimiento de los cometidos de la entidad, por consiguiente se debe adelantar el proceso de selección del contratista y la consecuente contratación, para lo cual se debe tener en cuenta lo consagrado en la **RESOLUCION N° 522 (Marzo 01 De 2022) "Por Medio Del Cual se expide la Guía para la contratación bajo el régimen especial de las Instituciones Educativas oficiales del Municipio de Palmira , para la ejecución de los Recursos de los Fondos de Servicios educativos, se derogan las resoluciones 6891 de 2018 y 2634 de 2019 y se dictan otras disposiciones" en aplicación a la contratación inferior a 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes de los recursos de los FSE".**

1. ANALISIS DEL SECTOR:

Teniendo en cuenta el objeto contractual, se consultó en la página del SECOP procesos en otras entidades, encontrando algunos procesos con objeto similar, que comparten algunas características y sirven como referencia para analizar el mercado:



INSTITUCION EDUCATIVA SIMON BOLIVAR"	19-2023	MANTENIMIENTO DE LA RED SANITARIA DE COCINA Y BAÑOS SEDE ROMINGUIRA	Presentación de oferta	28/11/2023 4:02 PM	1.435.000 COP	Publicado
INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA COLONIA	024-2023	MANTENIMIENTO DE LA RED SANITARIA EN LA I.E.T NUEVA COLONIA incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Presentación de oferta	28/11/2023 11:19 AM	1.350.000 COP	Publicado
INSTITUCION EDUCATIVA SIMON BOLIVAR"	19-2023	MANTENIMIENTO DE LA RED SANITARIA DE COCINA Y BAÑOS SEDE ROMINGUIRA	Presentación de oferta	28/11/2023 4:02 PM	1.435.000 COP	Publicado

1.1 ASPECTOS JURÍDICOS

Ley 115 de 1994, Decreto 111 de 1996, Ley 819 del 2003, el Decreto 1075 del 26 de mayo de 2015, la Ley 715 de 2001 en aplicación del Decreto 4791 de 2008, el código civil colombiano y las demás Normas Complementarias y Reglamentarias que se expidan posterior a la Guía de contratación **Resolución N° 522 (marzo 01 De 2022)** para la actividad contractual que se desarrolla a través de los recursos del respectivo fondo de servicios educativos.

1.2 ANÁLISIS DEL COSTO:

Con base en las especificaciones técnicas y demás características de la contratación a realizar, el contador de la institución educativa deberá efectuar un estudio de mercado que permita soportar el valor estimado del contrato a celebrar teniendo en cuenta todas las variables utilizadas para determinar el presupuesto.

COTIZACION No. 1	COTIZACION No. 2	COTIZACION No. 3	VALOR PROMEDIO CD. I.E.
$ 11.000.000	**$ 11.200.000**	**$ 11.300.000**	**$ 11.166.667**

1.3. CRITERIOS DE SELECCIÓN:

Se realiza de acuerdo con el ofrecimiento con el MENOR PRECIO más favorable para la Institución y los fines que ella busca, esto debido a los lineamientos establecidos por la entidad territorial con el propósito de brindar herramientas a los Consejos Directivos de las Instituciones Educativas de carácter oficial del Municipio de Palmira para reglamentar el régimen especial aplicable a las contrataciones cuya cuantía sea menor o igual a

20 SMLMV, conforme a las disposiciones legales vigentes y en especial las contempladas en los artículos, 11, 12,13 y 14 de la Ley 715 de 2001; artículos reglamentados por el decreto 4791 de 2008 y sus modificaciones y adiciones y compilados en el Decreto Único Reglamentario del Sector Educativo 1075 de 2015.

NOTA. En todo caso la verificación de los requisitos enunciados se realizará de acuerdo a los procedimientos establecidos en el decreto 4791 del 2008 y en la Resolución N° 522 (Marzo 01 De 2022) "Por Medio Del Cual se expide la Guía para la contratación bajo el régimen especial de las Instituciones Educativas oficiales del Municipio de Palmira , para la ejecución de los Recursos de los Fondos de Servicios educativos, se derogan las resoluciones 6891 de 2018 y 2634 de 2019 y se dictan otras disposiciones" cuya cuantía sea menor o igual a 20 SMLMV.

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN

La Institución Educativa CARDENAS MIRRIÑAO, establecimiento público de orden municipal, regido por el Decreto Único reglamentario del Sector Educativo; 1075 del 26 de mayo de 2015, y demás normas vigentes y concordantes.

Que dentro de las funciones implícitas y propias de la dirección y/o administración de una institución Educativa, se encuentra la conservación, adecuación y mejoramiento, o mantenimiento de su infraestructura física, con el propósito de ofrecer unas áreas en condiciones adecuadas, dignas, estéticamente agradables y funcionales para prestar con calidad el servicio educativo para que los estudiantes puedan recibir la preparación Integral en un ambiente agradable y adecuado, que de cómo resultado el mejoramiento de la calidad educativa.

La Institución Educativa Cárdenas Mirriñao busca el mejoramiento físico de la infraestructura del establecimiento educativo para que los niños y jóvenes puedan recibir la preparación académica en un ambiente agradable, adecuado y seguro que dé como resultado el mejoramiento de la calidad educativa; por ese motivo requiere el Mantenimiento y/o adecuación de la red sanitaria en la sede sanitarias de la sede Ricardo Nieto y sede principal (primaria y bachillerato)

La institución necesita contratar los servicios de una persona natural o jurídica, que realice las actividades relacionadas anteriormente, para garantizar la seguridad, conservación embellecimiento y funcionalidad de las baterías sanitarias de la sede Ricardo Nieto y sede principal (primaria y bachillerato)

Por lo anterior se optó por la **PRESTACIÓN DE SERVICIO A TODO COSTO DE REPARACION DE BAÑOS DE NIÑAS Y NIÑOS DE TRANSICION SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CÁRDENAS MIRRIÑAO DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS 2025. Recursos de primera infancia – gratuidad)**

2.1. DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES ESENCIALES E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR.

2.1.1. Objeto: El presente Estudio Previo es contratar **PRESTACIÓN DE SERVICIO A TODO COSTO DE REPARACION DE BAÑOS DE NIÑAS Y NIÑOS DE TRANSICION SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CÁRDENAS MIRRIÑAO DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS 2025. Recursos de primera infancia – gratuidad)**

ACTIVIDADES A REALIZAR DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TECNICAS:

ITEM	DETALLE	PROMEDIO	
		VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	SEDE PRINCIPAL BAÑOS NIÑAS TRANSICION		
1	**Se hará remodelación a baño niñas del salón de transición: (1 BAÑO)** **. Se desinstalará 3 sanitarios existentes** **. Se quitará enchape de paredes existente y se alistará paredes para nuevo enchape** **. Se quitará enchape piso alistará superficie para nuevo enchape** **. Se hará regatas piso y pared nuevamente instalaciones de desagüe ye hidráulicos para sanitario y tele ducha** **.se desinstalará puerta y se adecuará buque para nueva puerta** **. Se quitará enchape parte externa del baño y se adecuará superficie para nuevo enchape** **. Se desinstalará lava manos parte externa y se adecuaran instalaciones cañería e hidráulica para nuevo lava manos.** **Se hará enchape paredes internas y externas de baño** **.se hará instalación sanitaria, tele ducha, y lava manos enchape piso baño niñas con cerámica anti deslizante**	$ 5,733,333.33	$ 5,733,333.33
	SEDE PRINCIPAL BAÑOS NIÑOS TRANSICION		
2	**Se hará remodelación a baño niños del salón de transición: (1 BAÑO)** **. Se desinstalará 1 sanitarios 4 orinales existentes** **. Se quitará enchape de paredes existente y se alistará paredes para nuevo enchape** **. Se quitará enchape piso alistará superficie para nuevo enchape** **. Se hará regatas piso y pared nuevamente instalaciones de desagüe ye hidráulicos para sanitario y tele ducha, orinal** **.se desinstalará puerta y se adecuará buque para nueva puerta** **. Se quitará enchape parte externa del baño y se adecuará superficie para nuevo enchape** **. Se desinstalará lava manos parte externa y se adecuaran instalaciones cañería e hidráulica para nuevo lava manos.** **Se hará enchape paredes internas y externas de baño** **.se hará instalación sanitaria, tele ducha, orinal y lava manos** **. Se enchapa piso baño niñas con cerámica anti deslizante** **. Se instalará puerta metálica para baño con su respectiva chapa y pasador de 2 mts de alto y 0.90 centímetros de ancho** **. Se hará adecuación eléctrica para instalación de lámpara e interruptor** **. Se alistarán paredes superiores rasqueteando estucando y pintando** **Se botará escombros**	$ 5,433,333	$ 5,433,333
	TOTAL		**$ 11,166,667**

NOTA. La institución Educativa no suministrará los materiales y elementos para el desarrollo de la prestación del servicio.

2.1.2. El objeto contractual se enmarca en el siguiente código del Clasificador de Bienes y Servicios:

Código - Segmento	Código - Familia	Código - Clase	Código - Producto	Nombre - Producto
72000000	72100000	72101500	72101507	Servicio de mantenimiento de edificios
72000000	72100000	72101500	72101510	Mantenimiento o reparación del sistema de plomería

2.1.3. Plan Anual de Adquisiciones: El proyecto objeto del presente estudio se encuentra incluido en el Plan Anual de adquisiciones bajo las siguientes características:

Fila	CÓDIGO	Modalidad contractual	NOMBRE PROYECTO
5	72101507 72101510 40151519	**RESOLUCION N° 522 (Marzo 01 De 2022)** Guía Contractual para las Instituciones Educativas del Municipio de Palmira en aplicación a la contratación inferior a 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes de los recursos de los Fondos De Servicios Educativos" y el decreto 4791 del 2008.	**PRESTACIÓN DE SERVICIO A TODO COSTO DE REPARACION DE BAÑOS DE NIÑAS Y NIÑOS DE TRANSICION SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CÁRDENAS MIRRIÑAO DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS 2025. Recursos de primera infancia – gratuidad**

2.1.4. Valor y Forma de Pago:

ONCE MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEICIENTOS SESENTA Y SIETE M/CTE ($ 11.166.667) ML IVA INCLUIDO si a ello hubiere lugar.

Que la Institución Educativa CÁRDENAS MIRRIÑAO pagará al CONTRATISTA dos actas parciales contra entrega de acuerdo con el trabajo realizado, una vez se verifique por parte del supervisor la correcta ejecución del contrato y debida presentación de informe de actividades, con sus respectivos soportes para pago (planilla de seguridad social y factura o cuenta de cobro).

2.1.5. Plazo de Ejecución El plazo de ejecución contractual es hasta el 12 de diciembre de 2025, a partir de la suscripción del acta inicio de acuerdo con lo estipulado en el contrato

2.1.6. Imputación Presupuestal: El valor que genere los servicios requeridos, se imputarán al Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nro. 027 de noviembre 10 de 2025 rubro Mantenimiento de infraestructura, por valor de **ONCE MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEICIENTOS SESENTA Y SIETE M/CTE ($ 11.166.667) ML IVA INCLUIDO** expedido por Auxiliar Administrativa, correspondiente a la presente vigencia fiscal. No obstante, lo anterior, la entrega de la suma a que la institución educativa queda obligado en virtud de

este contrato se subordina a la apropiación y disponibilidad presupuestal correspondiente y a la programación anual de caja (PAC).

2.1.7. Lugar de ejecución: La prestación del servicio será en la INSTITUCION EDUCATIVA SEDE RICARDO NIETO ubicada en la CRA 34ª N° 50 - 09 y sede principal Calle 53 N° 28 – 29 se deberá realizar trabajo de campo en todas las sedes educativas de la presente institución.

2.1.8. Constituyen las principales obligaciones para el CONTRATISTA:

1. Dar cumplimiento a la ejecución del objeto del contrato con la mejor calidad, oportunidad y responder por el mismo.
2. Cancelar las obligaciones que se deriven del objeto del contrato.
3. De conformidad con artículo 5, numeral 5 de la ley 80/1993 “no acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlas a hacer u omitir algún acto o hecho.
4. El contratista debe cumplir con las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral.
5. Las demás obligaciones inherentes al objeto del contrato, que tengan por finalidad ejecutarlo y cumplirlo a cabalidad.

2.1.9. Obligaciones de la institución:

1. Tramitar las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las obligaciones que hayan surgido como consecuencia de la suscripción del presente contrato.
2. Desembolsar al contratista el valor del contrato, en la forma y plazos estipulados.
3. Ejercer el control de la ejecución del contrato por intermedio del supervisor.
4. Verificar la afiliación y pago oportuno y completo de los aportes a los sistemas de seguridad social integral en salud y pensión cuando a ello hubiere lugar.
5. Verificar el cumplimiento del objeto contractual y de las obligaciones contraídas por las partes.
6. Elaborar los informes de ejecución si se solicitan y las actas a que haya lugar remitiéndolos de manera oportuna a las instancias correspondientes.
7. Elaborar la certificación del cumplimiento y/o recibo a satisfacción del objeto contractual, con el fin de proceder al pago correspondiente.
8. Impulsar el trámite de los pagos a favor del contratista en los términos establecidos para tales efectos.
9. Informar oportunamente sobre cualquier irregularidad e incumplimiento que se presente en la ejecución del contrato.
10. Solicitar oportunamente las adiciones o modificaciones al contrato, cuando sea procedente.
11. Exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.

3. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y SU JUSTIFICACIÓN, INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

La Selección se hará de acuerdo a lo estipulado en la Resolución N° 522 (marzo 01 De 2022) Guía Contractual para las Instituciones Educativas del Municipio de Palmira en aplicación a la contratación inferior a 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes de los recursos de los Fondos De Servicios Educativos” y el decreto 4791 del 2008. Donde el factor de selección es el MENOR PRECIO una vez cumpla la totalidad de lo solicitado en el estudio previo y aviso de convocatoria.

4. REQUISITOS MÍNIMOS

REQUISITOS HABILITANTES

a) Formato No. 1 Modelo presentación de la propuesta.

b) Fotocopia legible de la cédula ampliada al 150% de la persona natural o representante legal de la empresa.
c) Fotocopia legible del RUT: con fecha de generación no mayor a 30 días, que indique su identificación tributaria e información sobre el régimen de impuestos al que pertenece, el cual **DEBE CONTENER ACTIVIDADES ECONÓMICAS** relacionadas con el objeto contractual de la presente invitación.

d) Certificado de matrícula mercantil original con fecha de expedición no mayor a 90 días para personas naturales que tengan establecimiento de comercio o certificado de existencia y representación legal en caso de tratarse de personas jurídicas.

e) Hoja de vida diligenciada en el formato de la hoja de vida de la función pública.

f) Mínimo tres (3) certificaciones verificables que acrediten la experiencia e idoneidad, de acuerdo con el objeto a contractual.

g) Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación vigente para persona natural o en caso de empresa será para persona jurídica y su representante legal.

h) Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría General de la República vigente para persona natural o en caso de empresa será para persona jurídica y su representante legal.

i) Certificación de antecedentes judiciales del proponente expedido por la Policía Nacional de Colombia vigente.

j) Certificado de delitos sexuales (Decreto 753 de 30 de abril de 2019, por el cual se reglamenta la Ley 1918 de 12 de julio de 2018).

k) Constancia de verificación de las medidas correctivas RNMC de la policía nacional que se puede descargar en el siguiente enlace: https://srvpsi.policia.gov.co/psc/frm_cnp_consulta.aspx Nota: el listado enunciado no es taxativo. Los requisitos de capacidad jurídica requerido.

l) Certificado de deudores alimentarios morosos REDAM (Artículo 2 de la Ley 2097 de 202, por medio de la cual se crea el registro de deudores alimentarios morosos).

m) Declaración de ausencia de inhabilidades, incompatibilidades y conflictos de intereses.

n) Certificación expedida por el revisor fiscal o por el representante legal, en caso de que por ley la persona jurídica no tenga o deba tener revisor fiscal, en la cual se acredite el cumplimiento en el pago de sus obligaciones con sus trabajadores con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar y servicio nacional de aprendizaje (aportes parafiscales), cuando a ello haya lugar, en un plazo no inferior a seis (6) meses de antelación a la presentación de la propuesta (artículo 23 de la ley 1150 de 2007, que modificó el inciso segundo y el parágrafo 1 del artículo 41 de la ley 80 de 1993 y en el artículo 50 de la ley 789 de 2002).

o) Las personas naturales deben aportar la planilla del pago de aportes a la seguridad social como independiente, donde se evidencia el pago al sistema de salud, riesgos profesionales y pensiones (artículo 50 de la ley 789 de 2002 y modificado por la ley 828 de 2003).

p) Copia libreta militar de la persona natural o del representante legal de la persona jurídica o acreditación de la situación militar del proponente persona natural o del representante legal de la persona jurídica. El certificado de situación militar podrá descargarse en el siguiente link: htttps://www.libretamilitar.mil.co/modules/consult/militarysituation.

q) Certificado cuenta bancaria vigente.

r) Certificado de alturas vigente

s) Presentar certificado que los acredite como eléctrico.

t) Requisitos adicionales cuando se prestan servicios personales o profesionales por persona jurídica o natural:

u) Formato único de Hoja de vida de la Función publica

v) Copia de los documentos que acrediten perfil, condiciones Académicas e idoneidad (diplomas o certificados de capacitación, Certificados).

w) Copia de la tarjeta profesional que acredite el ejercicio de la respectiva profesión y constancia de vigencia expedida por la Institución correspondiente.

5. ANÁLISIS DE RIESGO Y FORMA DE MITIGARLO.

Con el fin de valorar el alcance del objeto contractual requerido por la entidad, como sustento y justificación de la forma de selección adoptada para la presente contratación, se procede a realizar el estudio de riesgos de la contratación, su tipificación, estimación y asignación. a. El Contratista deberá avisar a la Entidad dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento del hecho o circunstancias que puedan incidir en la no oportuna o debida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos de la Entidad. De hacer caso omiso a esta obligación deberá responder por los daños y perjuicios que se causen a la Entidad como consecuencia. b. El Contratista deberá asumir los riesgos que se presenten en la demora o falta de pago por parte de la Entidad por la no presentación de los informes de actividades y demás documentos requeridos en forma oportuna, incompleta o no ajustada al objeto y a las obligaciones del contrato.

El Contratista deberá asumir los riesgos por enfermedad profesional o accidentes, durante o con ocasión de la ejecución del contrato de conformidad con el Decreto 723 de 2013. Teniendo en cuenta la naturaleza y obligaciones del contrato los riesgos que se consideran previsibles son los de incumplimiento de las obligaciones contractuales y calidad de los productos a entregar por parte del contratista, los cuales asume el contratista y para que se aminore se debe exigir su amparo con una garantía.

6. LAS GARANTÍAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Tipificación:

- ✓ Incumplimiento del contrato por parte del contratista.
- ✓ Demora o no ejecución por parte del contratista de las obligaciones estipuladas en el contrato.

Asignación:
El contratista tendrá la absoluta responsabilidad en la ejecución de todas las actividades necesarias para el total y cabal ejecución del objeto contractual; considerando todos los aspectos técnicos, económico, financieros, y del mercado para evitar la ocurrencia de situaciones y materialización de riesgos que afecten el cabal ejecución del contrato y la permanencia de la ecuación contractual durante toda la vigencia del contrato, y en tal evento, serán de su cargo y responsabilidad los costos que esto conlleve, con excepción de situaciones de fuerza mayor y/o caso fortuito y en todas aquellas donde el contratista demuestre que no tuvo responsabilidad.

El contratista debe presentar garantía única expedida por una firma de seguros de conocida trayectoria y que ampare el siguiente riesgo:

1. **CUMPLIMIENTO**: Por el veinte por ciento (20%) del valor del Contrato y con una vigencia igual al término del contrato y cuatro (4) meses más.

7. SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

La supervisión del contrato estará a cargo de la Rector de la Institución Educativa o su delegado.

8. PUBLICACIÓN DEL CONTRATO.

De conformidad con lo dispuesto en la Guía de contratación (Resolución 522 de marzo 1 de 2022) para la actividad contractual que se desarrolla a través de los recursos del respectivo fondo de servicios educativos, la publicación de este contrato se realizara en la página de la institución educativa, en defecto en cartelera institucional y posteriormente en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP 2 dentro de los tres días siguientes al perfeccionamiento del contrato.

ORIGINAL FIRMADO
Mg. MARTHA CECILIA PRADO CANENCIO
Rectora

PRESUPUESTO OFICIAL

PRESTACIÓN DE SERVICIO A TODO COSTO DE REPARACION DE BAÑOS DE NIÑAS Y NIÑOS DE TRANSICION SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CÁRDENAS MIRRIÑAO DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS 2025. Recursos de primera infancia – gratuidad				
DETALLE	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**TERMINO DE EJECUCIÓN**	**VALOR TOTAL**
COSTOS DIRECTOS.				
PRESTACIÓN DE SERVICIO A TODO COSTO DE REPARACION DE BAÑOS DE NIÑAS Y NIÑOS DE TRANSICION SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CÁRDENAS MIRRIÑAO DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS 2025.	01	Global	El plazo de ejecución contractual es hasta el 12 de diciembre de 2025, a partir de la suscripción del acta inicio distribuidos de la siguiente forma de acuerdo con lo estipulado en el contrato .	**$ 11,166,667**
			TOTAL:	**$11.166.667**

Mg. MARTHA CECILIA PRADO CANENCIO
Rectora