

“CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE BATERÍAS SANITARIAS A ESCALA PARA EDUCACIÓN INICIAL EN LAS SEDES DE CAMPO HERMOSO, POMARROSO Y PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTIAGO PEREZ DE ATACO DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA en el marco del proyecto CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SEDES EDUCATIVAS URBANAS Y RURALES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PÚBLICAS A CARGO DE LA ENTIDAD TERRITORIAL CERTIFICADA -ETC DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”



N&G PROYECTOS S.A.S.

CONTRATO DE OBRA No. 011 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2025

INFORME DE OBRA 1

PERIODO DE EJECUCIÓN:

ENERO 13 DE 2026 – ENERO 28 DE 2026

CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN	3
INTRODUCCIÓN.....	4
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	5
1.1. ANTECEDENTES	5
1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	5
1.3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO	5
1.4. INFORMACIÓN LEGAL DE LOS CONTRATOS	6
1.4.1. INFORMACIÓN LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA N° 011 DE 2025	6
2. CONTROL ADMINISTRATIVO Y LEGAL	7
ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA.....	7

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

El ORIGINAL del presente documento será entregado a la dependencia y entidad correspondiente, según se indica a continuación:

DEPENDENCIA

INSTITUCION EDUCATIVA SANTIAGO PEREZ

No. DE COPIAS

Original

Biblioteca del Proyecto

1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas para proceder a realizar sus modificaciones pertinentes.

ESTADO DE ELABORACION, REVISIÓN Y APROBACIÓN.

Título Documento		INFORME DE OBRA 1	
RESPONSABLE ELABORACIÓN	Nombre	DIEGO FERNANDO NAVARRO GÓMEZ	
	Firma		
	Fecha		
RESPONSABLE REVISION Y APROBACIÓN	Nombre	LISETH KATERYNNE RAYO SAENZ	
	Firma		
	Fecha		

INTRODUCCIÓN

La Institución Educativa Santiago Perez, interesada en recibir propuesta para **“CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE BATERÍAS SANITARIAS A ESCALA PARA EDUCACIÓN INICIAL EN LAS SEDES DE CAMPO HERMOSO, POMARROSO Y PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTIAGO PEREZ DE ATACO DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA** en el marco del proyecto **CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SEDES EDUCATIVAS URBANAS Y RURALES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PÚBLICAS A CARGO DE LA ENTIDAD TERRITORIAL CERTIFICADA -ETC DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”**, mediante Selección Abreviada de Menor Cuantía No. SAMC002 DE 2025 publicó y dio apertura en el portal único de contratación (SECOP) a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. SAMC002 DE 2025, posterior a ello adjudicó mediante Resolución No. 029 del 13 de noviembre de 2025 a **N&G PROYECTOS S.A.S.**, identificado con **NIT. 900.945.344-9**, el contrato de obra 011 2025, cuyo objeto **“CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE BATERÍAS SANITARIAS A ESCALA PARA EDUCACIÓN INICIAL EN LAS SEDES DE CAMPO HERMOSO, POMARROSO Y PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTIAGO PEREZ DE ATACO DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA** en el marco del proyecto **CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SEDES EDUCATIVAS URBANAS Y RURALES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PÚBLICAS A CARGO DE LA ENTIDAD TERRITORIAL CERTIFICADA -ETC DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”**, y que fuera firmado a los catorce (14) días del mes de noviembre de 2025, por un valor de **SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS (\$62.881.282,00) M/CTE** Incluido el IVA y todos los impuestos del orden territorial y nacional a que haya lugar.

El presente documento constituye el primer informe de Obra, en el cual se detallan las actividades más significativas adelantadas en el período comprendido entre el 13 de enero de 2026 al 28 de enero de 2026, en donde presenta las actividades realizadas en dicho proyecto, esto correspondiente al periodo de finalización de obra.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

1.1. ANTECEDENTES

La construcción de la infraestructura en el interior de la institución Educativa Santiago Pérez mejorará las instalaciones de la Institución Educativa y esto es un beneficio tanto para el personal administrativo, como para el personal estudiantil.

La Institución Educativa visualiza la ejecución del proyecto **“CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE BATERÍAS SANITARIAS A ESCALA PARA EDUCACIÓN INICIAL EN LAS SEDES DE CAMPO HERMOSO, POMARROSO Y PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTIAGO PEREZ DE ATACO DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA** en el marco del proyecto **CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SEDES EDUCATIVAS URBANAS Y RURALES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PÚBLICAS A CARGO DE LA ENTIDAD TERRITORIAL CERTIFICADA -ETC DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”**, ya que dentro de las funciones del personal administrativo es mejorar las instalaciones de la Institución Educativa Santiago Pérez.

1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La intervención del proyecto se encuentra ubicada en Municipio de Ataco Tolima.

1.3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Los trabajos objeto del presente proceso deberán ejecutarse de conformidad con las Especificaciones Generales de Construcción vigentes, incluidas sus adiciones y / o modificaciones. Los aspectos que éstas no regulen se ejecutarán de acuerdo con lo contemplado en las especificaciones técnicas.

Cuando no se haga referencia a alguna norma específica o en alguna eventualidad especial que impida el cumplimiento de las normas vigentes, la obra y los elementos suministrados por el contratista deberán cumplir los requisitos de las normas aplicables que se mencionan en el siguiente orden de prioridades:

- | | |
|--|---------|
| • Instituto de Normas Técnicas | ICONTEC |
| • American Society for Testing and Materials | ASTM |
| • American Concrete Institute | ACI |
| • Portland Cement Association | PCA |
| • Lineamientos descritos por OMS Organización Mundial para la Salud. | |

En caso de discrepancias entre las especificaciones, el contratista informará sobre ello al Supervisor, quien decidirá conjuntamente con la Institución Educativa Arturo Mejía Jaramillo, sobre la prelación entre estos documentos.

Las especificaciones técnicas particulares se pueden complementar, sustituir o modificar, según el caso, las especificaciones generales de construcción de carreteras vigentes prevalecen sobre las últimas.

1.4. INFORMACIÓN LEGAL DE LOS CONTRATOS

1.4.1. Información Legal del Contrato de Obra N° 011 DE 2025

CONTRATO DE OBRA N° 011 DE 2025	
OBJETO	“CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE BATERÍAS SANITARIAS A ESCALA PARA EDUCACIÓN INICIAL EN LAS SEDES DE CAMPO HERMOSO, POMARROSO Y PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTIAGO PEREZ DE ATACO DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA en el marco del proyecto CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SEDES EDUCATIVAS URBANAS Y RURALES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PÚBLICAS A CARGO DE LA ENTIDAD TERRITORIAL CERTIFICADA -ETC DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”
N° CONTRATO	011 de 2025
CONTRATANTE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTIAGO PÉREZ
CONTRATISTA	N&G PROYECTOS S.A.S.
NIT	900.945.344-9
REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO FERNANDO NAVARRO GÓMEZ
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA	\$ 62.881.282,00
PLAZO	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	21 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN	5 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO	13 DE ENERO DE 2026
FORMA DE PAGO:	
PAGOS PARCIALES	La Institución Educativa Santiago Pérez del municipio de Ataco - Tolima pagará al contratista el valor del contrato de la siguiente manera: En Tres actas parciales acorde al valor realmente ejecutado de la obra hasta el 90% del valor del contrato así: un (1) primer desembolso a la ejecución del 50% de la obra por el 50% del valor del contrato, un segundo desembolso al 90% de ejecución de la obra por el 40% del valor del contrato. El saldo final no inferior al 10% del valor total del contrato a la entrega de las obras con el acta final y acta de liquidación debidamente firmada por el contratista y el supervisor y/o interventor designado por la Institución educativa. Tratándose de personas jurídicas deben allegar las certificaciones del revisor fiscal o del representante legal según sea el caso del cumplimiento de las obligaciones con el sistema

	de seguridad social en salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a la caja de compensación familiar, el instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF), y el servicio nacional de aprendizaje (SENA) mediante certificación de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002.
AVANCE DE OBRA	
AVANCE FISICO	50,00%
AVANCE FINANCIERO	0,00%

2. CONTROL ADMINISTRATIVO Y LEGAL

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

SEDE POMARROSO

2.1. DESMONTE MARCO Y PUERTA.

Consiste en el retiro cuidadoso del conjunto de puerta y marco existente, incluyendo bisagras, tornillería y anclajes. Se protegen los elementos adyacentes, se liberan fijaciones mecánicas o morteros y se desmonta sin afectar la mampostería. El material desmontado se retira y dispone según indicaciones de la obra.

2.2. DESMONTE DE SANITARIOS Y LAVAMANOS

Se realiza el cierre del suministro de agua, desconexión hidráulica y sanitaria, retiro de fijaciones y desmontaje de aparatos sanitarios y lavamanos existentes. Se taponan temporalmente las tuberías y se hace disposición final de los elementos retirados

2.3. DEMOLICION PLACA DE PISO EN CONCRETO

Actividad que consiste en la demolición mecánica o manual de la placa de concreto existente, hasta el espesor requerido. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros, dejando el área limpia y lista para la nueva estructura.

2.4. CORTE Y REGATAS EN ENCHAPE

Se ejecutan cortes controlados en enchapes existentes para la instalación o reparación de redes hidráulicas y sanitarias. Las regatas se realizan con herramientas adecuadas, evitando desprendimientos mayores al área intervenida.

2.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA MURO

Incluye suministro de enchape cerámico, preparación de superficie, replanteo, aplicación de adhesivo, colocación de piezas, nivelación, alineación, boquilleo y limpieza final, garantizando acabados uniformes y resistentes a la humedad.

2.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PISO

Consiste en la instalación de enchape cerámico para piso sobre superficie nivelada, incluyendo adhesivo, colocación, nivelación, cortes, boquilleo y limpieza, asegurando pendientes adecuadas cuando aplique.

2.7. PLACA PARA PISO EN CONCRETO

Construcción de placa de concreto que incluye preparación del terreno, compactación, formaleta si aplica, vaciado de concreto, nivelación, afinado y curado, cumpliendo con el espesor y resistencia especificados.

2.8. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CAL. 18

Incluye suministro, colocación y fijación de puerta metálica calibre 18, nivelación del marco, anclaje a la mampostería y ajuste de herrajes, garantizando correcto funcionamiento y seguridad.

2.9. FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES

Se ejecutan filos rectos y juntas de dilatación en pañetes, asegurando alineación, control de fisuras y correcta transición entre superficies.

2.10. SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = ½

Instalación de tubería hidráulica PVC presión de ½", incluye suministro, trazado, corte, pegado, fijación y pruebas de estanqueidad.

2.11. PUNTO HIDRAULICO 1/2"

Construcción de punto hidráulico que incluye derivación desde la red principal, válvulas, conexiones y salida para aparato sanitario, debidamente probado.

2.12. SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE 2" PVC SANITARIA

Instalación de tubería sanitaria PVC de 2", con pendientes reglamentarias, accesorios, uniones y pruebas de funcionamiento.

2.13. PUNTOS SANITARIOS 2", 3" Y 4"

Construcción de puntos sanitarios para diferentes diámetros, incluyendo conexión a la red principal, sellos, pendientes y pruebas hidráulicas.

2.14. SONDEO DE RED SANITARIA

Limpieza y destaponamiento de la red sanitaria mediante equipos manuales o mecánicos, garantizando flujo normal de aguas residuales.

2.15. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZAS SANITARIA INFANTIL

Incluye suministro, instalación, fijación, conexión hidráulica y sanitaria, sellos y pruebas de funcionamiento de taza sanitaria infantil.

2.16. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS

Instalación completa de lavamanos con anclajes, sifón, grifería y conexión a redes hidráulicas y sanitarias.

2.17. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INFANTIL

Incluye suministro, fijación, conexión hidráulica y sanitaria, sellado y pruebas.

2.18. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA SANITARIO

Instalación de grifería, válvulas y accesorios para sanitario, asegurando correcto funcionamiento.

2.19. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS

Colocación de grifería, conexiones flexibles y pruebas de estanqueidad.

2.20. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA ORINAL

Instalación de válvula o grifería especializada para orinal, con ajuste y pruebas.

2.21. SUMINISTRO E INSTALACION DUCHAS CON GRIFERIA

Instalación completa de ducha, incluyendo grifería, conexiones hidráulicas y pruebas de funcionamiento.

2.22. PINTURA EN ESMALTE

Aplicación de pintura esmalte sobre superficies metálicas o de madera, incluye limpieza, lijado, sellador y manos necesarias.

2.23. PINTURA EN VINILO

Aplicación de pintura vinílica sobre muros y cielos, incluye preparación de superficie, resanes, sellador y manos necesarias.

2.24. PINTURA EN VINILO

Aplicación de pintura vinílica sobre muros y cielos, incluye preparación de superficie, resanes, sellador y manos necesarias.

ANEXO FOTOGRÁFICO

ANTES





TRABAJO FINALIZADO







SEDE CAMPOHERMOSO

2.25. DESMONTE MARCO Y PUERTA

Consiste en el retiro cuidadoso del conjunto de puerta y marco existente, incluyendo bisagras, tornillería y anclajes. Se protegen los elementos adyacentes, se liberan fijaciones mecánicas o morteros y se desmonta sin afectar la mampostería. El material desmontado se retira y dispone según indicaciones de la obra.

2.26. DESMONTE DE SANITARIOS Y LAVAMANOS

Se realiza el cierre del suministro de agua, desconexión hidráulica y sanitaria, retiro de fijaciones y desmontaje de aparatos sanitarios y lavamanos existentes. Se taponan temporalmente las tuberías y se hace disposición final de los elementos retirados

2.27. DEMOLICION PLACA DE PISO EN CONCRETO

Actividad que consiste en la demolición mecánica o manual de la placa de concreto existente, hasta el espesor requerido. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros, dejando el área limpia y lista para la nueva estructura.

2.28. DEMOLICIÓN MURO EN MAMPOSTERIA

Demolición controlada de muros en mampostería, retiro de escombros y limpieza del área.

2.29. DEMOLICIÓN ENCHAPE

Retiro de enchape existente sin afectar la estructura base, incluye disposición de residuos.

2.30. CORTE Y REGATAS EN ENCHAPE

Se ejecutan cortes controlados en enchapes existentes para la instalación o reparación de redes hidráulicas y sanitarias. Las regatas se realizan con herramientas adecuadas, evitando desprendimientos mayores al área intervenida.

2.31. SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA MURO

Incluye suministro de enchape cerámico, preparación de superficie, replanteo, aplicación de adhesivo, colocación de piezas, nivelación, alineación, boquilleo y limpieza final, garantizando acabados uniformes y resistentes a la humedad.

2.32. SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PISO

Consiste en la instalación de enchape cerámico para piso sobre superficie nivelada, incluyendo adhesivo, colocación, nivelación, cortes, boquilleo y limpieza, asegurando pendientes adecuadas cuando aplique.

2.33. PLACA PARA PISO EN CONCRETO

Construcción de placa de concreto que incluye preparación del terreno, compactación, formaleta si aplica, vaciado de concreto, nivelación, afinado y curado, cumpliendo con el espesor y resistencia especificados.

2.34. PAÑETE LISO MUROS 1:4

Aplicación de pañete con mortero 1:4, logrando superficie lisa, nivelada y lista para acabado final.

2.35. ESTUCO SOBRE MUROS

Aplicación de estuco para afinado de muros, lijado y preparación para pintura.

2.36. ESTUCO SOBRE MUROS

Aplicación de estuco para afinado de muros, lijado y preparación para pintura.

2.37. SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = ½

Instalación de tubería hidráulica PVC presión de ½", incluye suministro, trazado, corte, pegado, fijación y pruebas de estanqueidad.

2.38. PUNTO HIDRAULICO 1/2"

Construcción de punto hidráulico que incluye derivación desde la red principal, válvulas, conexiones y salida para aparato sanitario, debidamente probado.

2.39. SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE 2" PVC SANITARIA

Instalación de tubería sanitaria PVC de 2", con pendientes reglamentarias, accesorios, uniones y pruebas de funcionamiento.

2.40. PUNTOS SANITARIOS 2", 3" Y 4"

Construcción de puntos sanitarios para diferentes diámetros, incluyendo conexión a la red principal, sellos, pendientes y pruebas hidráulicas.

2.41. PUNTOS SANITARIOS 2", 3" Y 4"

Construcción de puntos sanitarios para diferentes diámetros, incluyendo conexión a la red principal, sellos, pendientes y pruebas hidráulicas.

2.42. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZAS SANITARIA INFANTIL

Incluye suministro, instalación, fijación, conexión hidráulica y sanitaria, sellos y pruebas de funcionamiento de taza sanitaria infantil.

2.43. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS

Colocación de grifería, conexiones flexibles y pruebas de estanqueidad.

2.44. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INFANTIL

Incluye suministro, fijación, conexión hidráulica y sanitaria, sellado y pruebas.

2.45. DUCHAS CON GRIFERIA

Instalación completa de ducha, incluyendo grifería, conexiones hidráulicas y pruebas de funcionamiento.

2.46. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA SANITARIO

Instalación de grifería, válvulas y accesorios para sanitario, asegurando correcto funcionamiento.

2.47. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS

Colocación de grifería, conexiones flexibles y pruebas de estanqueidad.

2.48. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA ORINAL

Instalación de válvula o grifería especializada para orinal, con ajuste y pruebas.

2.49. PINTURA EN ESMALTE

Aplicación de pintura esmalte sobre superficies metálicas o de madera, incluye limpieza, lijado, sellador y manos necesarias.

2.50. PINTURA EN VINILO

Aplicación de pintura vinílica sobre muros y cielos, incluye preparación de superficie, resanes, sellador y manos necesarias.

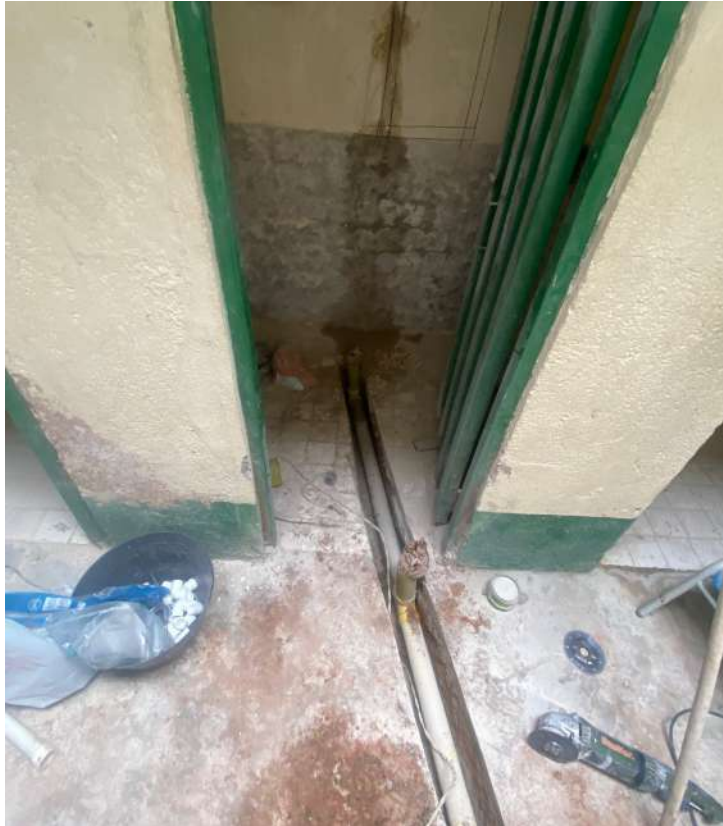
2.51. TRANSPORTE DE MATERIALES

Incluye cargue, transporte, descargue y movilización interna de materiales necesarios para la ejecución de la obra., y los materiales sobrantes deben llevarse a un sitio autorizado para su recolección.

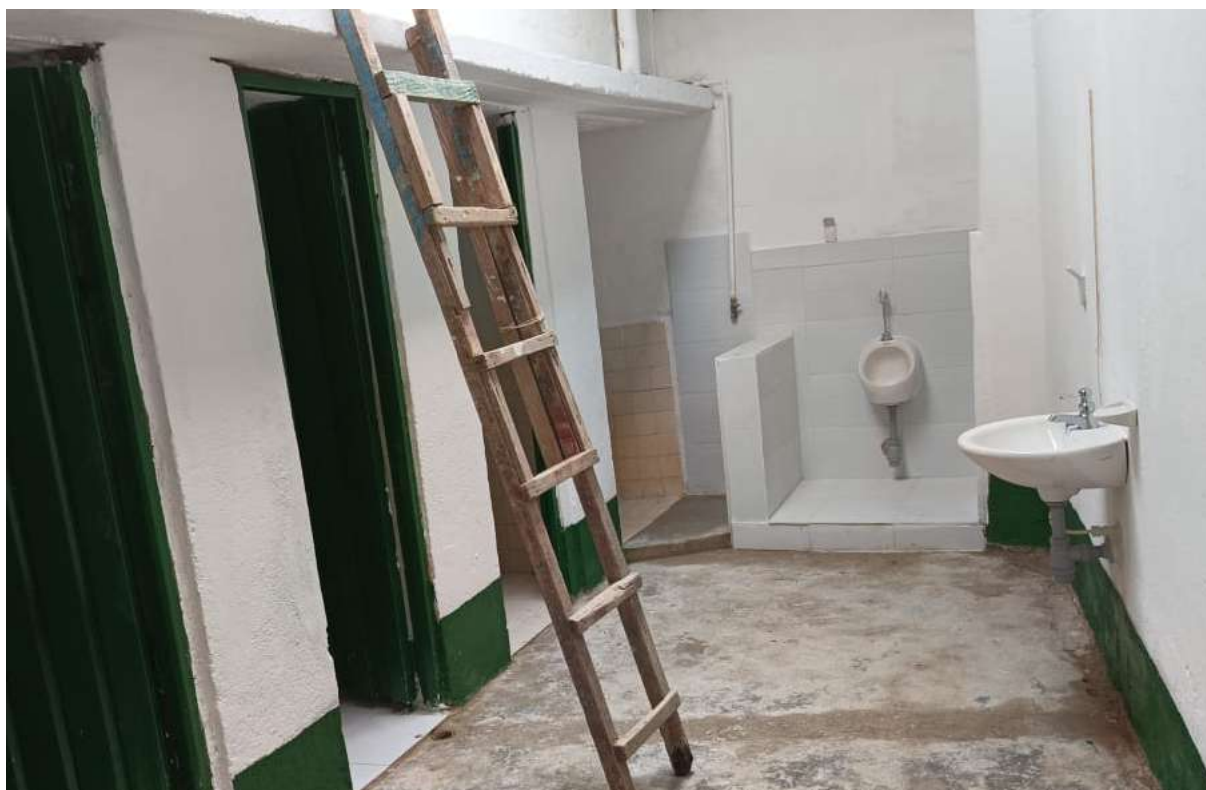
ANEXO FOTOGRÁFICO

ANTES





TRABAJO FINALIZADO



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTIAGO PEREZ

2.52. DESMONTE DE SANITARIOS Y LAVAMANOS

Se realiza el cierre del suministro de agua, desconexión hidráulica y sanitaria, retiro de fijaciones y desmontaje de aparatos sanitarios y lavamanos existentes. Se taponan temporalmente las tuberías y se hace disposición final de los elementos retirados

2.53. DESMONTE MARCO Y PUERTA

Consiste en el retiro cuidadoso del conjunto de puerta y marco existente, incluyendo bisagras, tornillería y anclajes. Se protegen los elementos adyacentes, se liberan fijaciones mecánicas o morteros y se desmonta sin afectar la mampostería. El material desmontado se retira y dispone según indicaciones de la obra.

2.54. DEMOLICIÓN MURO EN MAMPOSTERIA

Demolición controlada de muros en mampostería, retiro de escombros y limpieza del área.

2.55. DEMOLICION PLACA DE PISO EN CONCRETO

Actividad que consiste en la demolición mecánica o manual de la placa de concreto existente, hasta el espesor requerido. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros, dejando el área limpia y lista para la nueva estructura.

2.56. CORTE Y REGATAS EN ENCHAPE

Se ejecutan cortes controlados en enchapes existentes para la instalación o reparación de redes hidráulicas y sanitarias. Las regatas se realizan con herramientas adecuadas, evitando desprendimientos mayores al área intervenida.

2.57. RESANE REGATAS

Relleno y afinado de regatas con mortero, garantizando continuidad del acabado.

2.58. SONDEO DE RED SANITARIA

Limpieza y destaponamiento de la red sanitaria mediante equipos manuales o mecánicos, garantizando flujo normal de aguas residuales.

2.59. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CAL. 18

Incluye suministro, colocación y fijación de puerta metálica calibre 18, nivelación del marco, anclaje a la mampostería y ajuste de herrajes, garantizando correcto funcionamiento y seguridad.

2.60. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA SANITARIO

Instalación de grifería, válvulas y accesorios para sanitario, asegurando correcto funcionamiento.

2.61. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS

Instalación completa de lavamanos con anclajes, sifón, grifería y conexión a redes hidráulicas y sanitarias.

2.62. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA ORINAL

Instalación de válvula o grifería especializada para orinal, con ajuste y pruebas.

2.63. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZAS SANITARIA INFANTIL

Incluye suministro, instalación, fijación, conexión hidráulica y sanitaria, sellos y pruebas de funcionamiento de taza sanitaria infantil.

ANECO FOTOGRÁFICO

OBRA EM PROCESO













Atentamente,

DIEGO FERNANDO NAVARRO GÓMEZ
Representante Legal
N&G PROYECTOS S.A.S.

CANTIDADES EJECUTADAS CONTRATO OBRA No. 011

FORMATO -14- OFERTA ECONOMICA

OBJETO: CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE BATERÍAS SANITARIAS A ESCALA PARA EDUCACIÓN INICIAL EN LAS SEDES DE CAMPO HERMOSO, POMARROSO Y PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTIAGO PEREZ DE ATACO DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA en el marco del proyecto CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SEDES EDUCATIVAS URBANAS Y RURALES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PÚBLICAS A CARGO DE LA ENTIDAD TERRITORIAL CERTIFICADA -ETC DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA					
DESMONTE EN BAÑOS					
Item	Descripción	Un	Cant	Unit	Valor Total
1	DESMONTE MARCO Y PUERTA	M2	1,2	45.977	55.172
2	DESMONTE DE SANITARIOS Y LAVAMANOS	UNID	2,0	58.695	117.390
3	DEMOLICION PLACA DE PISO EN CONCRETO	M2	2,0	53.235	106.470
SUMINISTRO E INSTALACION EN BAÑOS					
4	CORTE Y REGATAS EN ENCHAPE	ML	4,0	34.748	138.992
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA MURO	M2	8,0	96.730	773.840
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PISO	M2	2,0	102.316	204.632
7	PLACA PARA PISO EN CONCRETO	M2	2,0	144.770	289.540
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CAL. 18	M2	1,2	640.508	768.610
9	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	4,0	19.358	77.432
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1/2	ML	6,0	12.129	72.774
11	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UN	4,0	63.678	254.712
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE 2" PVC SANITARIA	ML	3,0	53.074	159.222
13	PUNTOS SANITARIOS 2", 3" Y 4"	UN	3,0	76.933	230.799
14	SONDEO DE RED SANITARIA	ML	6,0	12.906	77.436
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZAS SANITARIA INFANTIL	UNID	1,0	891.073	891.073
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS	UNID	1,0	390.868	390.868
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INFANTIL	UNID	1,0	479.264	479.264
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA SANITARIO	UNID	5,0	169.238	846.190
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	UNID	2,0	132.989	265.978
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA ORINAL	UNID	1,0	391.848	391.848
21	SUMINISTRO E INSTALACION DUCHAS CON GRIFERIA	UNID	1,0	164.774	164.774
22	PINTURA EN ESMALTE	M2	6,0	24.111	144.666
23	PINTURA EN VINILO	M2	18,0	23.691	426.438
24	PINTURA EN VINILO	GL	1,0	595.000	595.000
TOTAL COSTOS DIRECTOS SEDE POMARROSO					7.923.120
DESMONTE EN BAÑOS					
Item	Descripción	Un	Cant	Unit	Valor Total
1	DESMONTE MARCO Y PUERTA	M2	2,4	45.977	110.345
2	DESMONTE DE SANITARIOS Y LAVAMANOS	UNID	2,0	58.695	117.390
3	DEMOLICION PLACA DE PISO EN CONCRETO	M2	4,5	53.235	239.558
4	DEMOLICIÓN MURO EN MAMPOSTERÍA	M2	4,0	46.345	185.381
5	DEMOLICIÓN ENCHAPE	M2	4,8	44.945	215.736
SUMINISTRO E INSTALACION DE BAÑOS					
6	CORTE Y REGATAS EN ENCHAPE	ML	8,0	34.748	277.984
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA MURO	M2	15,0	96.730	1.450.950

8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PISO	M2	3,5	102.316	358.106
9	PLACA PARA PISO EN CONCRETO	M2	4,5	144.770	651.465
10	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	7,0	53.093	371.651
11	ESTUCO SOBRE MUROS	M2	9,0	28.892	260.028
12	ESTUCO SOBRE MUROS	ML	5,0	19.358	96.790
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1/2	ML	5,0	12.129	60.645
14	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UNID	3,0	63.678	191.034
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE 2" PVC SANITARIA	ML	4,0	53.074	212.296
16	PUNTOS SANITARIOS 2", 3" Y 4"	UN	3,0	76.933	230.799
17	PUNTOS SANITARIOS 2", 3" Y 4"	ML	2,0	12.906	25.812
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZAS SANITARIA INFANTIL	UNID	1,0	891.073	891.073
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS	UNID	1,0	390.868	390.868
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INFANTIL	UNID	1,0	479.264	479.264
21	DUCHAS CON GRIFERIA	UNID	1,0	164.774	164.774
22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA SANITARIO	UNID	6,0	169.238	1.015.428
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	UNID	2,0	132.989	265.978
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA ORINAL	UNID	1,0	391.848	391.848
26	PINTURA EN ESMALTE	M2	10,0	24.111	241.110
27	PINTURA EN VINILO	M2	60,0	23.691	1.421.460
28	TRANSPORTE DE MATERIALES	GL	1,0	595.000	595.000
TOTAL COSTOS DIRECTOS SEDE CAMPOHERMOSO					\$ 10.912.773
DESMONTE Y DEMOLICION DE UNIDADES SANITARIAS PRIMERA INFANCIA					
Item	Descripción	Un	Cant	Unit	Valor Total
1.1	DESMONTE DE SANITARIOS Y LAVAMANOS	UNID	5,0	58.695	293.475
1.2	DESMONTE MARCO Y PUERTA	M2	1,0	45.977	45.977
1.3	DEMOLICIÓN MURO EN MAMPOSTERIA	M2	2,0	46.345	92.691
1.4	DEMOLICION PLACA DE PISO EN CONCRETO	M2	2,0	53.235	106.470
1.5	CORTE Y REGATAS EN ENCHAPE	ML	12,0	34.748	416.976
1.6	RESANE REGATAS	ML	9,6	66.388	635.412
1.7	SONDEO DE RED SANITARIA	ML	12,0	12.906	154.872
SUMINISTRO E INSTALACION					
1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CAL. 18	M2	1,6	639.772	1.023.635
1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA SANITARIO	UNID	5,0	169.238	846.190
1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	UNID	2,0	132.989	265.978
1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA ORINAL	UNID	1,0	391.848	391.848
1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZAS SANITARIA INFANTIL	UNID	1,0	891.073	891.073
1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS	UNID	0,0	390.868	-
1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INFANTIL	UNID	0,0	479.264	-
1.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TERMINAL DE 1/2"	UNID	0,0	45.301	-
1.16	PINTURA EN ESMALTE	M2	0,0	24.111	-
1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE 4" PVC SANITARIA	ML	0,0	73.918	-
1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE 2" PVC SANITARIA	ML	0,0	53.074	-

1.2	MURO EN BLOQUE N°4	M2	0,0	93.493	-
1.21	COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO	ML	0,0	144.061	-
1.22	ACERO DE REFUERZO	KG	0,0	11.114	-
1.23	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	0,0	19.358	-
1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1/2"	ML	0,0	12.129	-
1.27	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UNID	0,0	63.678	-
1.28	PUNTOS SANITARIOS 2", 3" Y 4"	UNID	0,0	76933	-
1.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED	M2	0,0	96.730	-
1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PISO	M2	0,0	102.316	-
1.31	DUCHAS CON GRIFERIA	UNID	0,0	164.774	-
1.32	SUMINUSTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE 3"	UNID	0,0	24.230	-
1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO SIFON EN PVC DE 3"	UNID	0,0	40.888	-
1.34	PLACA PARA PISO EN CONCRETO	M2	0,0	144.770	-
2.00	PAÑETE SOBRE MURO AULA DE CLASE				
2.1	PINTURA EN VINILO	M2	0,0	23.691	-
2.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	0,0	53.093	-
2.3	ESTUCO SOBRE MUROS	M2	0,0	28.892	-
3	UNIDADES SANITARIAS SECUNDARIA				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVES DE PUSH	UNID	0,0	193.875	-
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE SOBREPONER	UNID	0,0	390.868	-
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	UNID	0,0	132.989	-
3.4	DESAGUE LAVAMANOS	UNID	0,0	82.604	-
3.5	DESMONTE DE ORINALES Y SANITARIOS	UNID	0,0	58.695	-
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA ORINAL	UNID	0,0	391.848	-
3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA SANITARIO	UNID	0,0	169.238	-
3.8	SONDEO Y REPARACION DE 3 SIFONES	ML	0,0	60.797	-
	TOTAL COSTOS DIRECTOS INSTITUCION EDUCATIVA SANTIAGO PEREZ				\$ 5.164.597
	TOTAL COSTOS DIRECTOS 3 SEDES				\$ 24.000.489
	ADMINISTRACION			20%	\$ 4.800.098
	IMPREVISTOS			4%	\$ 960.020
	UTILIDAD			7%	\$ 1.680.034
	VALOR TOTAL OBRA				\$ 31.440.641

DIEGO FERNANDO NAVARRO GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
N&G PROYECTOS S.A.S.
CONTRATISTA DE OBRA

LISETH KATERYNNE RAYO SAENZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO