Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

CONTRATO:	PN DIBIE No. 08-6-1033-25	OBJETO	MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA – POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE: LOTE 1: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, MAUSOLEOS, PANTEONES Y OFICINAS A NIVEL CENTRAL.		
UNIDAD:	DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA		Valor total del Contrato (LI - Desarrollar obras de adecuacion de los colegios de la Policia Nacional):	$	5.005.458,42
ORDENADOR DEL GASTO:	Brigadier General YURIAN JEANNETTE ROMERO MURTE				
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA		Fecha de inicio Contrato:		09/12/2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO OMEGA 2025		Valor Adición:	$	-
SUPERVISOR TÉCNICO:	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - INTERVENTORIA		Valor total presente formato:	$	5.005.458,42
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA		Fecha presente formato:		26/01/2026
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ. JUAN FERNANDO MORENO		Corte de mantenimiento:		1
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	ARQ. ADRIANA RINCON MARTINEZ		Periodo Ejecución corte de mantenimiento:		del 09/12/2025 al 26/01/2026

INSTALACIÓN POLICIAL	COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA BOGOTA
CONSECUTIVO NECESIDAD :	NUSEFA CUBIERTA
NECESIDAD:	Durante el período evaluado se ejecuto el cambio de cubierta en el aula priorizada, correspondiente al inmueble Colegio Nuestra Señora de Fátima, actividad que representa el 0,58% del presupuesto total del contrato. Dicha actividad fue desarrollada conforme a las especificaciones técnicas, incluyendo el retiro de la cubierta existente, la instalación de la nueva cubierta y la correcta disposición de los elementos de fijación y terminación, encontrándose actualmente finalizada y operativa.
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Direccion de bienestar social y familia
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	NUSEFA CUBIERTA
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	110,00	110,00	$ 19.348,27	$ 2.128.309,70	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	15,62	15,00	$ 55.638,12	$ 834.571,80	
17	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBRO							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	140,00	140,00	$ 7.223,44	$ 1.011.281,60	
						SUBTOTAL	$	3.974.163,10

TOTAL COSTO DIRECTO		$	3.974.163,10
ADMINISTRACIÓN	19%	$	755.090,99
IMPREVISTOS	1%	$	39.741,63
UTILIDAD	5%	$	198.708,16
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	37.754,55
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	1.031.295,32
COSTO TOTAL		$	5.005.458,42

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	$	-
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	$	5.005.458,42

Elaboró:	Proyectó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Revisó:	Verificación Técnica:
ARQ- ADRIANA RINCON MARTINEZ	ARQ. JUAN FERNANDO MORENO	ARQ. OSCAR RODRIGUEZ	ARQ. LAURA ALFONSO GUERRERO	ARQ. ARTURO GALINDO
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	DIRECTOR INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONSORCIO OMEGA 2025
NIT: 901.987.827-8

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

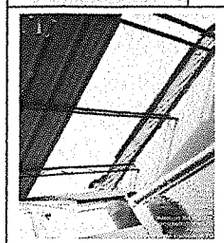
MEMORIAS DE CÁLCULO

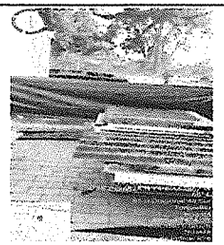
POLICÍA NACIONAL

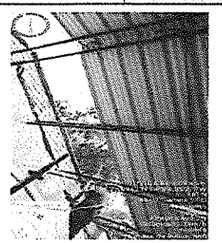
UNIDAD:		L1R - AREA DE EDUCACION NUSEFA - CUBIERTA						CIUDAD		BOGOTA	HOJA		1	DE	2
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	26	MM	1	AA	2025	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. JUAN FERNANDO MORENO					

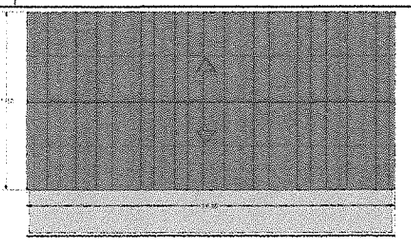
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"		
SUPERVISOR TECNICO	ARQ. ADRIANA CECILIA RINCÓN MARTÍNEZ	ORDEN DE TRABAJO	1LF-FR-0207 - NUSEFA
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025		CONTRATO N°	PN DIBIE No. 08-5-1033-25

CAPÍTULO 1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA: LICEREL - Área de Educación - NUSEFA









LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
CUBIERTA BLOQUE 112-111		14,10		7,80	110,00
				Subtotal	110,00
				TOTAL	110,00

NOTA:

Residente de Obra:

ARQ. JUAN FERNANDO MORENO CABALLERO

Supervisión Técnica (interventoria)

ARQ. LAURA KATHERYN ALFONSO GUERRERO

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONSORCIO OMEGA 2025
NIT: 901.987.827-8

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

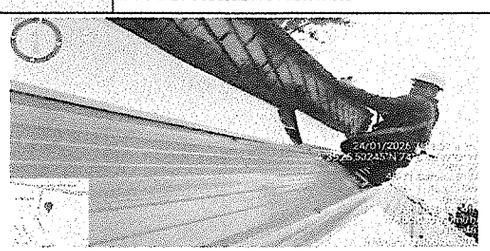
MEMORIAS DE CÁLCULO

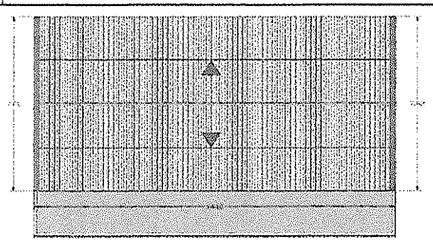
POLICÍA NACIONAL

UNIDAD:	L1R - AREA DE EDUCACION NUSEFA - CUBIERTA							CIUDAD	BOGOTA	HOJA		2	DE	2			
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	26	MM	1	AA	2026	CORTE No.	1	ELABORADO POR:	ARQ. JUAN FERNANDO MORENO							

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"		
SUPERVISOR TECNICO	ARQ. ADRIANA CECILIA RINCÓN MARTÍNEZ	ORDEN DE TRABAJO	1LF-FR-0207 - NUSEFA
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025	CONTRATO N°	PN DIBIE No. 08-6-1033-25

CAPÍTULO 2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ITEM	A1-2.56.	Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	UNID.	ML	FRENTE DE OBRA: L1R- Área de Educación - NUSEFA





LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
CUBIERTA BLOQUE 112				7.50	7.50
CUBIERTA BLOQUE 111				7.50	7.50
Subtotal					15.00
TOTAL					15.00

NOTA:

Residente de Obra:

ARQ. JUAN FERNANDO MORENO CABALLERO

Supervisión Técnica (Interventoría)

ARQ. LAURA KATHERYN ALFONSO GUERRERO