NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA
PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA

CODIGO		FECHA	
MGI-01-07-F-22	**ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS**	**2018/09**	**VERSION 2**

ACTA DE MODIFICACIÓN No. OO1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

CONTRATO DE: OBRA **No.** **No 2025-032**
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN EL BARRIO MAGDALENA UBICADO EN LA CALLE 2G ENTRE LA CARRERA 26 Y TRANSVERSAL 27 DEL MUNICIPIO DE SOGAMOSO.
CONTRATISTA : JOHN EMERSON ROSAS MESA
SUPERVISOR : JULIAN RAMIRO URRITIA PIRAGUA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
PRELIMINARES					**$ 25.665.762,00**			**$ 4.869.014,56**	**$ 364.158,96**		**$ 30.170.618,00**
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	598,60	6.371,19	$ 3.813.794,00		1,32	-	8.409,97	597,28	$ 3.805.384,00
1.2	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M . DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	168,33	48.379,34	$ 8.143.694,00		7,16	-	346.265,45	161,17	$ 7.797.429,00
1.3	DESCAPOTE MANUAL (HASTA 20 CM) DISTANCIA DE 1 A 5 KM	M2	598,60	7.184,50	$ 4.300.642,00		1,32	-	9.483,54	597,28	$ 4.291.158,00
1.4	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONCRETO E= 7.6CM A 12CM	M2	245,33	12.885,24	$ 3.161.136,00	29,39		378.697,20	-	274,72	$ 3.539.833,00
1.5	DEMOLICIÓN SARDINEL (INCLUYE RETIRO)	ML	4,50	6.180,50	$ 27.812,00	55,10		340.545,55		59,60	$ 368.358,00
1.6	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	119,72	51.943,57	$ 6.218.684,00	79,89		4.149.771,81	-	199,61	$ 10.368.456,00
ESTRUCTURA					**$ 16.235.833,00**			**$ 7.294.171,07**	**$ 41.009,93**		**$ 23.488.994,00**
2.1	CONCRETO CLASE D 21 MPa (3000 PSI)	M3	6,10	563.912,03	$ 3.439.863,00	1,30		733.085,64	-	7,40	$ 4.172.949,00
2.2	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	82,11	7.349,45	$ 603.463,00		5,58	-	41.009,93	76,53	$ 562.453,00
2.3	RELLENO SUBBASE GRANULAR COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	127,77	95.423,56	$ 12.192.507,00	68,76		6.561.085,43	-	196,53	$ 18.753.592,00
PREFABRICADOS					**$ 48.980.593,00**			**$ 215.409,76**	**$ 12.867.642,65**		**$ 36.328.361,00**
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SARDINEL PREFABRICADO A-10, INCLUYE MORTERO DE PEGA SEGUN NORM NTC-4109	ML	79,70	52.796,51	$ 4.207.882,00	4,08		215.409,76	-	83,78	$ 4.423.292,00
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA PREFABRICADA A-50	M2	341,51	96.902,23	$ 33.093.079,00		121,98	-	11.820.132,45	219,53	$ 21.272.947,00
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE BORDILLO PREFABRICADO h20(20 X 10 X80) CONFINAMIENTO	ML	273,73	42.668,44	$ 11.679.632,00		24,55	-	1.047.510,20	249,18	$ 10.632.122,00
ADOQUIN PISOS Y ACABADOS					**$ 13.140.627,00**			**$ -**	**$ 1.887.571,11**		**$ 11.253.056,00**
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ADOQUIN DE GRES PEATONAL DE 10X6X20 CM	M2	135,68	86.072,02	$ 11.678.251,00		4,94	-	425.195,11	130,74	$ 11.253.056,00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERAMICA 51x51	M2	15,13	96.652,14	$ 1.462.376,00		15,13	-	1.462.376,00	-	$ -
RAMPAS					**$ 524.813,00**			**$ -**	**$ 469.135,12**		**$ 55.677,00**
5.1	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	30,00	7.349,45	$ 220.484,00		27,91	-	205.123,15	2,09	$ 15.360,00
5.2	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17.5 MPa - (2500 PSI) (PEATONALES)	M3	2,34	130.054,93	$ 304.329,00		2,03	-	264.011,97	0,31	$ 40.317,00
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					**$ 7.383.114,10**			**$ 1.095.229,53**	**$ 1.425.231,10**		**$ 7.053.113,00**
6.1	SUMIDERO EN LADRILLO SL 100	UND	2,00	1.095.229,51	$ 2.190.459,00	1,00		1.095.229,53	-	3,00	$ 3.285.689,00
6.2	CAÑUELA PREFABRICADA TIPO A - A120	ML	85,00	61.090,06	$ 5.192.655,10		23,33	-	1.425.231,10	61,67	$ 3.767.424,00

NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA
PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA

CODIGO	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS	FECHA	VERSION 2
MGI-01-07-F-22		2018/09	

REDES ELECTRICAS					**$ 18.622.462,00**			**$ 4.440.187,61**	**$ 3.195.101,69**		**$ 17.405.601,00**
7.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	44,40	51.943,55	$ 2.306.294,00	28,14		1.461.691,50	-	72,54	$ 3.767.985,00
7.2	RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION)	M3	12,24	115.320,05	$ 1.411.517,00	7,82		901.802,79	-	20,06	$ 2.313.320,00
7.3	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACION COMPACTADO CON PLANTA VIBRADORA	M3	30,48	26.055,23	$ 794.163,00	27,32		711.828,88	-	57,80	$ 1.505.992,00
7.4	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION DOBLE PARA BAJA Y MEDIA TENSION, NORMA EBSA CDT-2_2020	UND	5,00	1.063.485,02	$ 5.317.425,00		1,00	-	1.063.485,02	4,00	$ 4.253.940,00
7.5	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION DOBLE PARA COMUNICACIONES DE 1X1m	UND	2,00	881.780,24	$ 1.763.560,00		2,00	-		-	$ -
7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 3". (TIPO PESADO - DB).	ML	56,00	28.031,09	$ 1.569.741,00		56,00	-	1.569.741,04	-	$ -
7.7	INSTALACIÓN DUCTERÍA ELÉCTRICA, TUBERÍA D=4"	ML	296,00	8.005,46	$ 2.369.616,00		47,20	-	377.857,71	248,80	$ 1.991.758,00
7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1 1/4". (TIPO PESADO - DB)	ML	96,00	13.379,05	$ 1.284.389,00		52,20	-		43,80	$ 586.002,00
7.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 3/4". (TIPO PESADO - DB).	ML	96,00	7.188,20	$ 690.067,00		25,60	-	184.017,92	70,40	$ 506.049,00
7.10	CORTE DE PAVIMENTO ASFÁLTICO	ML	10,00	5.638,74	$ 56.387,00	78,88		444.783,81	-	88,88	$ 501.171,00
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=2"	ML	35,00	30.265,81	$ 1.059.303,00	30,40		920.080,62	-	65,40	$ 1.979.384,00
OTRAS					**$ 9.700.523,00**			**$ 2.804.230,82**	**$ 2.414.362,05**		**$ 10.090.392,08**
8.1	EMPRADIZACION (PASTO)	M2	87,51	22.098,25	$ 1.933.818,00		11,59	-	256.119,04	75,92	$ 1.677.699,14
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANECA EN MALLA METALICA M-120, INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO Y ANCLAJE	UND	4,00	539.560,79	$ 2.158.243,00		4,00	-	2.158.243,02	-	$ -
8.3	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE CAJA DE 1X1m CONTENEDORES DE ÁRBOLES	UND	6,00	881.780,35	$ 5.290.682,00	3,00		2.645.341,05	-	9,00	$ 7.936.023,15
8.4	PLANTACIÓN DE ARBOLES PAISAJISTICOS ALTURA MINIMA 1.20 MTS	UND	6,00	52.963,31	$ 317.780,00	3,00		158.889,77	-	9,00	$ 476.669,79
COSTOS DIRECTOS					$ 140.253.727,00			$ 20.718.243,00	$ 22.664.213,00		$ 135.845.812,00
COSTOS INDIRECTOS					$ 42.076.118,00			$ 6.215.472,90	$ 6.799.263,90		$ 40.753.744,00
	ADMINISTRACIÓN	23%			$ 32.258.357,00			$ 4.765.195,89	$ 5.212.768,99		$ 31.244.537,00
	IMPREVISTOS	2%			$ 2.805.075,00			$ 414.364,86	$ 453.284,26		$ 2.716.916,00
	UTILIDAD	5%			$ 7.012.686,00			$ 1.035.912,15	$ 1.133.210,65		$ 6.792.291,00
COSTO TOTAL					$ 182.329.845,00			26.933.715,90	29.463.476,90		$ 176.599.556,00

NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA
PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA

CODIGO	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS	FECHA	VERSION
MGI-01-07-F-22		2018/09	VERSION 2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			PLANO DE ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DEL ITEM NO PREVISTO
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
1					0,00	

INSERTE AQUI LOS PLANOS O ESQUEMAS

OBSERVACIONES

DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS

30/09/2025
FECHA DE ELABORACIÓN

EL CONTRATISTA

Firma:

Nombre: JOHN EMERSON ROSAS MESA

SUPERVISOR COORDINADOR DE OPERACIONES ERI S.A.S

Firma:

Nombre: JULIAN RAMIRO URRITIA PIRAGUA

Nota:
En los contratos a precio global, la segunda casilla se diligencia con los capítulos correspondientes.
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
En caso de requerir especificacion tecnica del item no previsto se debe utilizar el formato MGI-01-07-F-22A