ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS EN EL MUNICIPIO DE DABEIBA ANTIOQUIA DE CONFORMIDAD CON EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE DABEIBA, ANTIOQUIA
En desarrollo de lo señalado en el manual de contratación de la EDURHA DABEIBA, los estudios y documentos previos de la contratación estarán conformados por los documentos según el caso, de manera que la contratación pueda valorar adecuadamente el alcance de lo requerido por la entidad, así como el de la distribución de riesgos que la entidad propone, y deberán contener, como mínimo, los siguientes elementos:
1.- DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN
El Gerente General de EDURHA DABEIBA, dentro del Estatuto de conformación de la Empresa de desarrollo urbano, rural y hábitat del Municipio de Dabeiba. Requiere de una persona idónea y con experiencia para la prestación de servicios de apoyo logístico, en la organización y ejecución, de la semana del adulto mayor, fortaleciendo los servicios integrales en lo relacionado con bienestar social, recreación, cultura y entorno físico favorable para los adultos mayores del municipio de Dabeiba Antioquia. Que, mediante estudio de conveniencia y oportunidad, la Gerencia de la Empresa EDURHA DABEIBA, del Municipio de Dabeiba - departamento de Antioquia, justifica la necesidad de realizar el proceso de contratación, para las ordenes de servicio, suministro o de compra u obra. Que existe según Certificado proferido por la Gerencia, de fecha 30 de agosto de 2025 disponibilidad presupuestal Nro. 068.
2.- DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, CON SUS ESPECIFICACIONES ESENCIALES Y LA IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

1.Objeto	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO LOGISTICO, EN LA ORGANIZACIÓN Y EJECUCION, DE LA SEMANA DEL ADULTO MAYOR, FORTALECIENDO LOS SERVICIOS INTEGRALES EN LO RELACIONADO CON BIENESTAR SOCIAL, RECREACION, CULTURA Y ENTORNO FISICO FAVORABLE PARA LOS ADULTOS MAYORES DEL MUNICIPIO DE DABEIBA ANTIOQUIA.
2.Plazo	El contratista cumplirá con el objeto de la presente contratación a partir del momento de la Firma del contrato de prestación del servicio en un término de un (01) mes y quince (15) días.
3.Lugar de ejecución	Municipio de Dabeiba - Antioquia
4. Especificaciones	Garantizar mayor transparencia, celeridad y eficiencia en prestar los servicios en apoyo administrativo y técnico en la Gerencia de la Empresa EDURHA DABEIBA. De conformidad con la propuesta presentada por el contratista y aprobada por la Empresa EDURHA DABEIBA.

3.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS DE CONFORMIDAD CON EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE DABEIBA - ANTIOQUIA
ORDENES DE SERVICIO, SUMINISTRO O DE COMPRA U OBRA, **previas las siguientes consideraciones**. **1)** Que la Empresa EDURHA DABEIBA de Dabeiba – Antioquia, debe garantizar la idoneidad de una persona natural o jurídica para el cumplimiento de los contratos que delegue la Empresa EDURHA DABEIBA para el desarrollo de los mismos, de conformidad con el manual de contratación de órdenes de servicio, suministro o de compra u obra.**2)** Que para afrontar la labor descrita, resulta necesario contar con los servicios, suministro o de compra u obra de un contratista que tenga el conocimiento y experiencia suficiente para la prestación de servicios de apoyo logístico, en la organización y ejecución, de la semana del adulto mayor, fortaleciendo los servicios integrales en lo relacionado con bienestar social, recreación, cultura y entorno físico favorable para los adultos mayores del municipio de Dabeiba Antioquia.
4.- ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO
El Presupuesto oficial estimado del presente proceso de contratación asciende a la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES DE PESOS ML ($243.000.000), correspondiente al CDP 068 de fecha 30 de agosto de 2025, con lo que se atenderá el pago de lo contratado. El contratista seleccionado deberá asumir los impuestos del orden Nacional como IVA del valor del contrato, si hay lugar a él.

VALOR ESTIMADO	DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES DE PESOS ML ($243.000.000)

5.- DE CONFORMIDAD CON EL ESTATUTO DEL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA EDURHA DABEIBA EN PROCESOS CUYA CUANTÍA SEA DESDE UN PESO (1), HASTA QUINIENTOS (500) SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES, NO SERA EXIGIBLES GARANTÍAS CONTRACTUALES EN EL PRESENTE PROCESO.
6.-LOS DEMÁS ASPECTOS DERIVADOS DE LA COMPLEJIDAD DEL OBJETO CONTRACTUAL QUE SOPORTEN LOS REQUERIMIENTOS
El Gerente General de EDURHA DABEIBA, dentro del Estatuto de conformación de la Empresa de desarrollo urbano, rural y hábitat del Municipio de Dabeiba, Requiere de una persona idónea y con experiencia para la prestación de servicios de apoyo logístico, en la organización y ejecución, de la semana del adulto mayor, fortaleciendo los servicios integrales en lo relacionado con bienestar social, recreación, cultura y entorno físico favorable para los adultos mayores del municipio de Dabeiba Antioquia.
7.- DOCUMENTOS ANEXOS QUE COMPLEMENTEN LOS ESTUDIOS

No. de	TITULO
1	Correspondiente al CDP N° 068 de fecha 30 de agosto de 2025.

Yesica Lorena Úsuga Zapata
Gerente General