INFORME DE EVALUACIÓN N° 01
CC 008 DE 2026

OBJETO: **ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA GIMNASIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FREDONIA, ANTIOQUIA.**

En cumplimiento de las disposiciones establecidas en el articulo 21 paragrafo 2 del Manual de contratación de EDENORTE, la empresa realizó invitación directa de oferta, con la finalidad de conocer su interes en participar en el proceso de selección y realizar la evaluación y analisis de la oferta económica y técnica, así como la verificación de la capacidad jurídica, económica, idoneidad y de experiencia del oferente, la cual fue objeto de evaluación por parte del equipo técnico, financiero y jurídico de la entidad, conforme a los pliegos de condiciones dispuestos para tal fin.

En razón a lo anterior, se procede a realizar la evaluación de la oferta presentada por el siguiente oferente:

1. PROPUESTAS:

N.	Proponente
1	**KABOD EXECUTIVE GROUP SAS.** NIT: **901396689-1** Representante Legal. **BRIAN JOSE BLANCO BLANCO** Cedula Nro. **1.104.009.765** de San Pedro

2. REQUISITOS HABILITANTES:

Se procede a verificar los requisitos habilitantes de los oferentes así:

2.1 CAPACIDAD JURIDICA

N°	DESCRIPCION	PROPONENTE 1	CALIFICACION
1	Propuesta técnica	El proponente aporto Carta de presentación de la propuesta, suscrita en debida forma con firma escaneada de **BRIAN JOSE BLANCO BLANCO,** Cedula Nro. **1.104.009.765**, como representante legal de la Empresa **Social : KABOD EXECUTIVE GROUP SAS.** NIT: **901396689-1**	CUMPLE
2	Fotocopia de cédula de ciudadanía y/o Certificado de existencia y representación legal (Persona jurídica)	Propuesta expediente digital - Cédula	CUMPLE
3	RUT (Actualizado)	Propuesta expediente digital – RUT	CUMPLE
4	RUP (Actualizada)	No fue solicitada en la invitación	CUMPLE
5	Cámara de Comercio (Actualizada).	El proponente presenta documento con fecha de expedición 27/01/2026 ultima renovación en cámara de comercio 2024	CUMPLE
6	Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría general de la Nación.	El proponente adjunta documento – No registra sanciones ni inhabilidades vigentes EDENORTE verifica las condiciones para la empresa – No se encuentra registrada	CUMPLE
7	Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación, artículo 1º Ley 190 de 1995 (personas naturales y representante legal de las jurídicas)	El proponente adjunta documento – No registra sanciones ni inhabilidades vigentes EDENORTE verifica las condiciones para la empresa – No se encuentra registrada	CUMPLE
8	Certificado de antecedentes judiciales	El proponente lo adjunta – No tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales	CUMPLE

N°	DESCRIPCION	PROPONENTE 1	CALIFICACION
9	Certificado de medidas correctivas	El proponente lo adjunta – No tiene medidas correctivas pendientes por cumplir	CUMPLE
10	Certificado de delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años (Ley 1918 de 2018).	EDENORTE realiza la consulta – No registra Inhabilidades	CUMPLE
11	Certificado Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM - (Ley 2097 de 2021)	El proponente presenta certificado	CUMPLE
12	Certificado de aportes al Sistema de Seguridad Social (Art. 41 Ley 80 de 1993 y Art. 23 de la Ley 1150 de 2007) y parafiscales para personas jurídicas	El proponente adjunta certificado de parafiscales firmado por Revisora fiscal legal **RUTH MARIA SANTOS MONTES** –fechada 27 de enero del 2026.	CUMPLE
13	Certificado de Inhabilidades e incompatibilidades	El proponente lo adjunta –	CUMPLE
14	Certificado de Multas y sanciones	El proponente presenta certificado	CUMPLE
15	Compromiso anticorrupción	El proponente presenta certificado	CUMPLE
16	Estados Financieros	El proponente presenta certificado	CUMPLE

2.2 EXPERIENCIA GENERAL

VALOR CONTRATO OFICIAL: $ 66.473.40000
VALOR SMMLV: 37,96

No PROPUESTA	PROPONENTE	REQUISITOS EXPERIENCIA	CERTIFICACION No.1	CERTIFICACION No.2	Observacion	CUMPLE/NO CUMPLE EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE
PROPUESTA No 1	KABOD EXECUTIVE GROUP SAS. NIT: 901396689-1	OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIOS DISEÑOSS Y CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE DESARROUO INFANTIL (CDI) PARA 500 NIROS EN EL RECUERDO EN EL MUNICIPIO DE MONT ERIA. DEPARTAMENTO CÓRDOBA		Aporta la experiencia general Requerida	CUMPLE
		No. CONTRATO Y CONTRATANTE	-- N" 290--2014 UNICIPIO DE MONTERIA.			
		FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN	Septiembre 2014 DE 2014. NOVIEMBRE 04 DE 2014.			
		VALOR EN SMLMV	-4.578.-432.597 ,52 MICTE .			
		CUMPLE/NO CUMPLE			CUMPLE	

2.3 EQUIPO DE TRABAJO

	PROPONENTE	REQUISITO	DESCRIPCIÓN INFORMACIÓN APORTADA	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE EQUIPO DE TRABAJO
PROPUESTA No. 1	**KABOD EXECUTIVE GROUP SAS.** NIT: **901396689-1**	**HOJA DE VIDA**	Aporta hojas de vida del relaciona el perfiles y experiencias requerida.	**CUMPLE**	**CUMPLE**
		TARJETA PROFESIONAL	Aporta copia de la Tarjeta Profesional expedida por el Consejo Profesionales	**CUMPLE**	
		CERTIFICADO DE VIGENCIA T.P.	Aporta certificado de vigencia y antecedentes, es validada por la entidad, se verifica su vigencia y que no registra antecedentes disciplinarios.	**CUMPLE**	
		CERTIFICADOS DE ESTUDIO	Aporta Acta del Títulos.	**CUMPLE**	
		CERTIFICADOS LABORALES	Aporta certificados laborales que acreditan el cumplimiento de la experiencia requerida	**CUMPLE**	

A continuación se presenta resultado de evaluación:

PROPUESTA	PROPONENTE	CAPACIDAD JURIDICA	EXPERIENCIA GENERAL	EQUIPO DE TRABAJO	PROPUESTA ACEPTADA/NO ACEPTADA - DEBE SUBSANAR
PROPUESTA No. 1	**KABOD EXECUTIVE GROUP SAS.** NIT: **901396689-1**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**ACEPTADA**

3. EVALUACION ECONOMICA

Se realiza corrección aritmética al presupuesto presentado y no se observa errores en la formulación del presupuesto; por tanto, el valor presentado es correcto y no supera el presupuesto oficial de la entidad, como se observa en el cuadro que se adjunta:

LO PEDIDO:

MUNICIPIO DE FREDONIA ANTIOQUIA

OBJETO: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA GIMNASIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE FREDONIA-ANTIOQUIA..

ITEM	CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
	PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALORES MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
1	**DISEÑO ARQUITECTONICO**							
1.1	ARQUITECTO	1,00	6.000.000,00	100,0%	210,0%	12.600.000,00	2,00	25.200.000,00
2	DISEÑO ESTRUCTURAL, LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y ESPECIFICACIONES, SEGÚN LA NSR-10, SE ENTREGAN PLANOS ESTRUCTURALES Y MEMORIAS DE CÁLCULO.							
2.1	**INGENIERO ESTRUCTURAL**	1,00	7.000.000,00	50,0%	210,0%	7.350.000,00	2,00	14.700.000,00
3	**DISEÑO HIDROSANITARIO E HIDRAULICO**							
3.1	INGENIERO HIDROSANITARIO	1,00	5.000.000,00	30,0%	210,0%	3.150.000,00	2,00	6.300.000,00
4	DISEÑO ELÉCTRICO, APANTALLAMIENTO E ILUMINACIÍON, SEGÚN NORMATIVIDAD VIGENTE, SE ENTREGAN PLANOS Y MEMORIAS DE CÁLCULO.							
4.1	INGENIERO ELECTRICO	1,00	5.000.000,00	30,0%	210,0%	3.150.000,00	2,00	6.300.000,00

	SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**52.500.000,00**
	PERSONAL TÉCNICO							
	INGENIERO DIRECTOR	1,00	8.000.000,00	10,0%	210,0%	1.680.000,00	2,00	3.360.000,00
	SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO							**3.360.000,00**
	COSTOS DE PERSONAL (1)							**52.500.000,00**
	COSTOS INDIRECTOS (2)							**3.360.000,00**
	SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**55.860.000,00**
	SUBTOTAL							**55.860.000,00**
	VALOR TOTAL IVA 19%							**10.613.400,00**
	SUBTOTAL COSTOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							**66.473.400,00**

OFERTADO:

MUNICIPIO DE FREDONIA ANTIOQUIA

OBJETO: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA GIMNASIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE FREDONIA-ANTIOQUIA..

ITEM	CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
	PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALORES MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL
								(ExF)
1	DISEÑO ARQUITECTONICO							

1.1	ARQUITECTO	1,00	6.000.000,00	100,0%	210,0%	12.600.000,00	2,00	25.200.000,00
2	DISEÑO ESTRUCTURAL, LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y ESPECIFICACIONES, SEGÚN LA NSR-10, SE ENTREGAN PLANOS ESTRUCTURALES Y MEMORIAS DE CÁLCULO.							
2.1	**INGENIERO ESTRUCTURAL**	1,00	7.000.000,00	50,0%	210,0%	7.350.000,00	2,00	14.700.000,00
3	**DISEÑO HIDROSANITARIO E HIDRAULICO**							
3.1	INGENIERO HIDROSANITARIO	1,00	5.000.000,00	30,0%	210,0%	3.150.000,00	2,00	6.300.000,00
4	DISEÑO ELÉCTRICO, APANTALLAMIENTO E ILUMINACIÍON, SEGÚN NORMATIVIDAD VIGENTE, SE ENTREGAN PLANOS Y MEMORIAS DE CÁLCULO.							
4.1	INGENIERO ELECTRICO	1,00	5.000.000,00	30,0%	210,0%	3.150.000,00	2,00	6.300.000,00
	SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**52.500.000,00**
	PERSONAL TÉCNICO							
	INGENIERO DIRECTOR	1,00	8.000.000,00	10,0%	210,0%	1.680.000,00	2,00	3.360.000,00
	SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO							**3.360.000,00**
	COSTOS DE PERSONAL (1)							**52.500.000,00**
	COSTOS INDIRECTOS (2)							**3.360.000,00**
	SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**55.860.000,00**

	SUBTOTAL	**55.860.000,00**
	VALOR TOTAL IVA 19%	**10.613.400,00**
	SUBTOTAL COSTOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	**66.473.400,00**

BRIAN JOSE BLANCO BLANCO
REPRESENTANTE LEGAL DE KABOD EXECUTIVA GROUP SAS

4. CONCLUSIÓN

De conformidad con el Artículo 46 del Manual Interno de Contratación de la Entidad, una vez verificados los requisitos habilitantes jurídicos, el comité asesor y evaluador recomienda que el oferente **KABOD EXECUTIVE GROUP SAS,** con NIT: **901396689-1**, y representada legalmente por **BRIAN JOSE BLANCO BLANCO**, con Cedula Nro. **1.104.009.765**, presenta los documentos que acreditan que CUMPLE, con los requisitos solicitados en la invitación y De conformidad con el Artículo 46 del Manual Interno de Contratación de la Entidad, una vez verificados los requisitos habilitantes jurídicos, técnicos, financieros y agotada la etapa para presentar observaciones y/o subsanaciones al informe de evaluación y sus anexos, el comité asesor y evaluador recomienda celebrar el contrato Nro. **CC-008-2026,** Con presupuesto de SESENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS ML/CTE ($**66.473.400,00**). IVA incluido, con el Oferente, El plazo de la ejecución del contrato será DOS (2) MESES desde la suscripción del acta de inicio.

En constancia de lo anterior, se firma por los que en ella intervinieron, el 29 de enero de 2026.

Comité evaluador;

NATALIA MAZO BALBIN
Gerente
EDENORTE

Firma:	Firma:	Firma:
Proyectó: Irían Castrillon	Revisó: Natalia Mazo Balbín	Aprobó: Natalia Mazo Balbín
Cargo: Contratista	Cargo: Gerente General de Edenorte.	Cargo: Gerente General de Edenorte.
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas		