ANALISIS DE AIU 2026

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA

AIU (calculado):	43,50%	PLAZO (meses):	1,50
DIRECTO:	$103.469.460	Anticipo:	0%
PRESUP OFICIAL:	$148.478.675	Salario Minimo:	$1.750.905

PERSONAL DE PLANILLA (con vinculacion)	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Director de Obra	$ 5.500.000	10%	1,50	$ 825.000
Residente de Obra (Ingeniero civil)	$ 4.000.000	50%	1,50	$ 3.000.000
Subtotal Personal				**$ 3.825.000**
Factor Prestacional			**72,34%**	**$ 2.767.005**
Total Personal				**$ 6.592.005**

PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Inspector de Obra	$ 2.500.000	50%	1,50	$ 1.875.000
Asesor SISO/HSEQ	$ 3.500.000	40%	1,50	$ 2.100.000
Total personal y actividades de Apoyo				**$ 3.975.000**
Factor Prestacional			**86,06%**	**$ 3.420.885**
Total Personal				**$ 7.395.885**

IMPUESTOS	VALOR	CANTIDAD		V/r PARCIAL
Estampilla Procultura	$ 152.116.671	1,50%		$ 2.281.750
Estampilla Pro Adulto Mayor	$ 152.116.671	3,00%		$ 4.563.500
Industria y Comercio	$ 152.116.671	1,00%		$ 1.521.167
Contribucion Especial	$ 152.116.671	5,00%		$ 7.605.834
Estampilla Pro Desarrollo	$ 152.116.671	2,00%		$ 3.042.333
Estampilla Pro Hospital	$ 152.116.671	2,00%		$ 3.042.333
Estampilla Pro Deportes	$ 152.116.671	2,00%		$ 3.042.333
Subtotal Impuestos				**$ 25.099.251**

COSTOS DIRECTOS	VALOR	CANTIDAD	No. MESES	V/r PARCIAL
Equipos de computo	$ 200.000	1	1,50	$ 300.000
Impresión manuales	$ 300.000	1	1,50	$ 450.000
Subtotal Costos directos reembolsables				**$ 750.000**

VALOR TOTAL ADMINISTRACION	**38,50%**	**$ 39.837.141**
VALOR UTILIDAD	**5,00%**	**$ 5.173.473**
AU CALCULADO	**43,50%**	**$ 45.010.614**

ING. PATRICIA CORTES M.
Proyectó y Elaboró

ARQ ALEJANDRA MARIN T.
Revisó y Aprobó