Gonzaga Valencia Herrera
Construcción e Ingeniería

Pereira, enero 28 de 2026 OF PEREIRA 04 - 2025

Ingeniero
MARCO ANTONIO RENDÓN ARBOLEDA
Supervisor
Secretaría de Infraestructura
Alcaldía de Pereira

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. 4518 DE 2025

Objeto: REALIZAR LA REPARACION Y ADECUACION DE LA CUBIERTA DEL TEATRO MUNICIPAL SANTIAGO LONDOÑO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

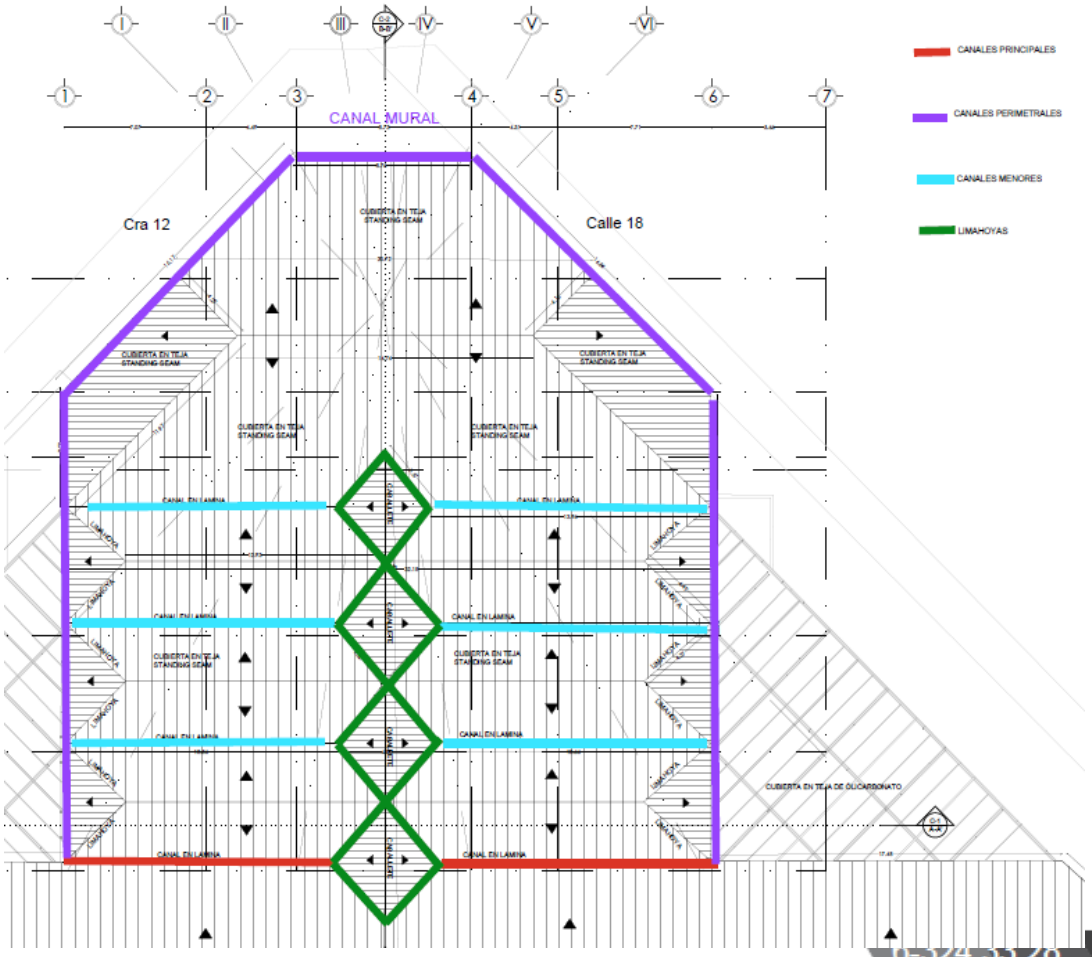
Asunto: Solicitud de Suspensión

Estimado ingeniero:

Dado que el contrato de la referencia está a punto de vencerse, (30 de enero de 2026) y que se requiere tomar algunas decisiones por parte de la supervisión, decisiones que se desprenden del informe presentado el 16 de enero de 2026 que tocan temas de actividades nuevas, no previstas, me veo en la necesidad de solicitarles muy comedidamente la suspensión de actividades en el teatro, mientras procede la revisión técnica más a fondo de estas actividades adicionales, actividades las cuales reitero en esta solicitud más adelante.

Los ELEMENTOS DE CUBIERTA nuevos a considerar encontrados al iniciar las obras y que por lo tanto es prioritaria su intervención, son en su orden:

PLANO 1-SISTEMA DE CANALES



6-324 33 28
320 677 92 38
gonzaga@etp.net.co
gonzagavh@hotmail.com
Calle 13 N0 24-17 Of 103
Pereira

De este Sistema es recuperable el 58% de los 215m en que consiste todo el Sistema. Pero es importante mencionar las Canales Principales, que son las que mas agua aportan al interior del teatro en el sector Cabina de Sonido debido a su mal estado. (Ver plano 1-SISTEMA DE CANALES)

ACTIVIDADES NO PREVISTAS:
Canales Principales en lam. galv. Cal.18 0,50m<Ldes<1,0m, incluye juntas flexibles, tornillos y tapas
Canales Perimetrales en lam. galv. Cal.20 0,50m<Ldes<1,0m, incluye tapas, tornillos y juntas flexibles

-Suministro e instalación de CANALES PRINCIPALES, de mayor calibre (Cal. 18), ya que las existentes en Cal. 22 NO soportan el TRÁNSITO PEATONAL. Lo mismo sucede con las PERIMETRALES, que se remplazan por Cal. 20 y son conjuntamente con las PRINCIPALES, las que hoy permiten acceder a todas las instancias de la cubierta para labores de mantenimiento, ya que la misma por su configuración no lo permite, estas reemplazan las existentes dado su deterioro manifiesto después de más de cuarenta años de uso, con solo remiendos con hasta tres capas de manto + foil de aluminio.

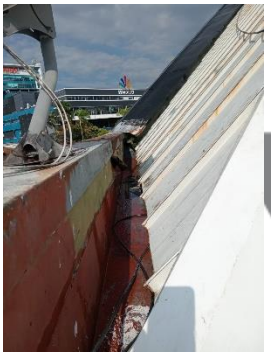





Sobre el Sistema de Canales que son recuperables se propone hacerles el Raspado total, tratamiento de juntas e impermeabilización, esta sugerencia también surge en el proceso de ejecución y permite garantizar su durabilidad por otros 20 años más, si se cumple con un riguroso y estricto mantenimiento periódico de lo que se deje hecho por mi parte.

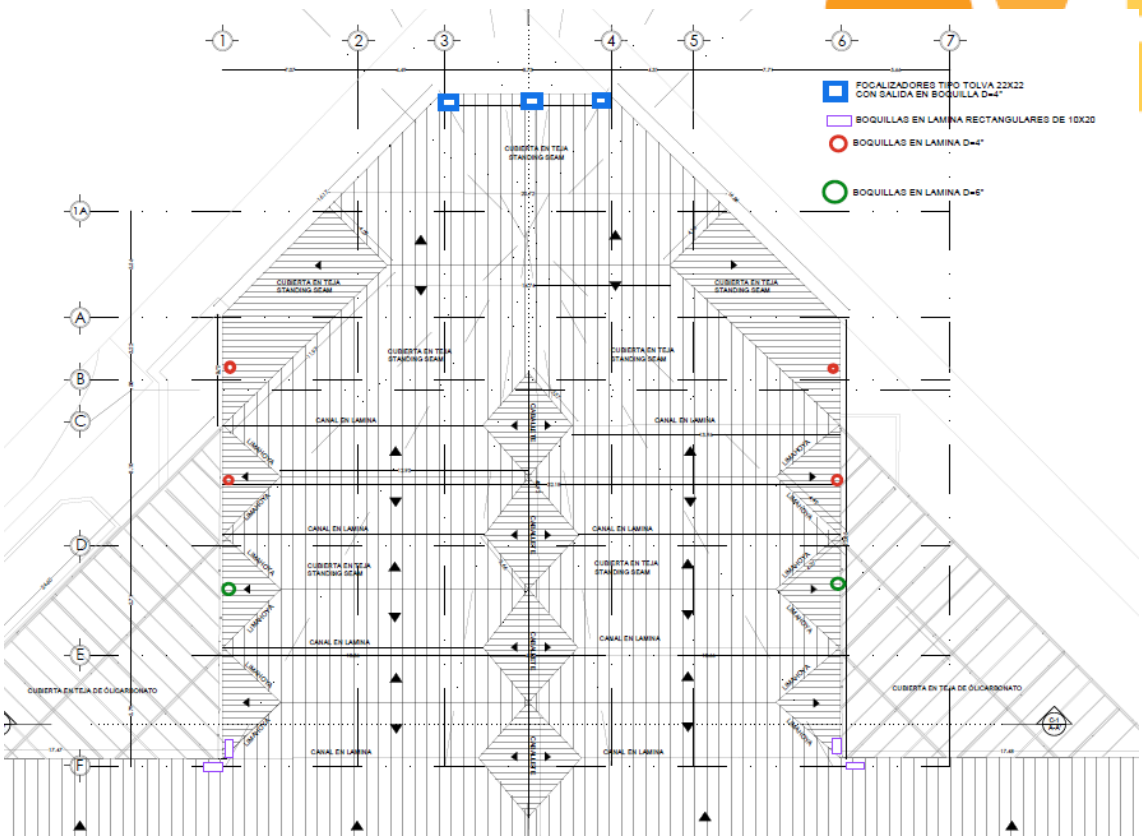
Estas son algunas de las canales recuperables ubicadas en el PLANO 1 como PERIMETRALES Y MENORES.





6-324 33 28
320 677 92 38
gonzaga@etp.net.co
gonzagavh@hotmail.com
Calle 13 N0 24-17 Of 103
Pereira

PLANO 2-SISTEMA DE BAJANTES



El Sistema de Bajantes de este techo, es el alma de toda la red de evacuación de aguas lluvias de la cubierta del teatro, además de asumir las del techo del Agora de Fiducentro. Este sistema hoy muestra el deterioro lógico de más de 40 años de funcionamiento, cuyas boquillas, que servían de conexión hacia los bajantes en PVC, hoy prácticamente no existen por causa del óxido.

ACTIVIDADES NO PREVISTAS

Reparación Bajantes de 6" + Accesorios PVC Sanit de 6"
Reparación Bajantes de 4" con Reducción concéntrica PVC de 6"x4"+Accessorios PVC Sanit de 4"

Este frente quedó al descubierto cuando se iniciaron las obras y más cuando llovía torrencialmente, pues las aguas lluvias corrían literalmente por las fachadas externas del teatro







6-324 33 28
320 677 92 38
gonzaga@etp.net.co
gonzagavh@hotmail.com
Calle 13 N0 24-17 Of 103
Pereira



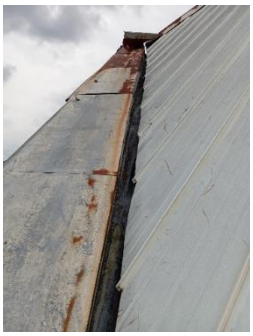


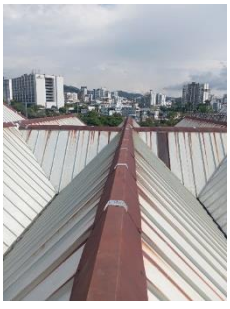
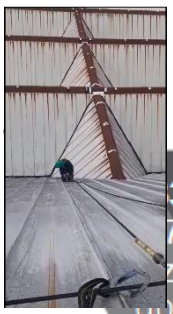



Estos Elementos de Cubierta (Canales y Bajantes), hasta aquí mencionados, constituyen la prioridad mas grande a la hora de solucionar las entradas principales de agua dentro y fuera del teatro.

No se puede dejar de citar o despreciar otros Elementos de Cubierta que también están generando humedades menores dentro y fuera del teatro y que también se detectaron e incluyeron dentro de las reparaciones que se harían con la posible adición, tales como los Caballetes, Limatesas, Limahoyas y Flanches.



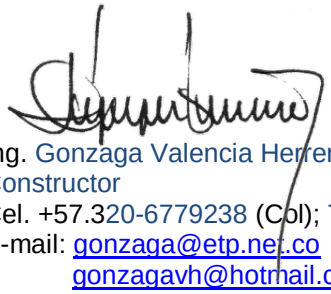



3 28
779238
zaga@etp.net.co
gonzagavh@hotmail.com
Calle 13 N0 24-17 Of 103
Pereira

Por todos los motivos mencionados, le solicito muy comedidamente me sea concedida la suspensión de las actividades, mientras se hace la revisión de esta problemática surgida una vez fueron iniciados los trabajos.

Un cordial y atento saludo,



Ing. Gonzaga Valencia Herrera
Constructor
Cel. +57.320-6779238 (Col); Telefax +57 606-348 0289
E-mail: gonzaga@etp.net.co
gonzagavh@hotmail.com

CONSTRUCCION E INGENIERIA
Cl 13 No 24-17 Torre 1 Of 103
Edif. Bali
Barrio Los Alamos
Pereira - Risaralda, Colombia