ESTUDIO DEL SECTOR

En cumplimiento de lo establecido por el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, procede el director del Instituto Municipal para el Deporte y la Recreación de Florida Valle a efectuar el análisis del sector del objeto del proceso de contratación, el cual corresponde a **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN, PARA EL MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES SINTETICAS Y AREAS COMUNES PARA LA PRACTICA DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE FLORIDA VALLE.**

El objeto del proceso de contratación, se derivó de la necesidad de este establecimiento público de contar con una persona natural de mantenimiento que posea idoneidad y experiencia, habida cuenta de la ausencia de personal de planta con la que se pueda suplir dicha necesidad.

La dirección del Instituto Municipal para el Deporte y la Recreación de Florida Valle conforme al ordenamiento jurídico vigente aplicable a la etapa precontractual de los procesos de contratación, identificó después de formular el Plan Anual de Adquisiciones para la vigencia fiscal 2026, que los servicios requeridos bajo la codificación de la UNSPSC es el siguiente:

CLASE **80111600** SERVICIO DE PERSONAL TEMPORAL.

Siguiendo los lineamientos de la agencia nacional de contratación pública –COLOMBIA COMPRA EFECIENTE- para la elaboración de los estudios del sector para la contrataciónddirecta, establecidos en Capitulo IV de la "*Guía para la Elaboración de Estudios del Sector",*se realiza un análisis a partir de las respuesta y conclusiones a las siguientes preguntas:

1. ¿Cuál es el plazo del futuro contrato?

2. ¿Cuáles han sido las condiciones de plazo, valor y forma de pagos de contratos con objetos similares, contratados por esta entidad en otras vigencias fiscales?

3. ¿Cuáles fueron las condiciones de idoneidad y experiencia exigidas en otras vigencias para la celebración de los contratos similares al futuro contrato?

La respuesta a la primera pregunta es que el plazo del contrato depende de la necesidad de los servicios en la entidad contratante, pues, el desarrollo de las funciones administrativatal como ocurren con las demás entidades de derecho público ocurren del 01 de enero al 30 de diciembre del 2026.

También se tienen en cuenta variables y/o condiciones de tipo técnico, presupuestal y de decisiones de autoridades administrativas locales a las cuales esta entidad debe sujetar los procesos contractuales que suple sus necesidades; una de las variables se encuentra relacionada con los recursos aprobados por el decreto No 093 del 29 de diciembre de 2025, **ADOPTA EL PRESUPUESTO GENERAL DE RENTAS, RECURSOS DE CAPITAL Y DE GASTOS O APROPIACIONES DEL MUNICIPIO DE FLORIDA VALLE DEL CAUCA, PARA LA VIGENCIA FISCAL COMPRENDIDA ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026, ANTE LA AUSENCIA DE DECISION JUDICIAL DEL FONDO Y EN VIRTUD DEL PROCEDIMIENTO ESPECIAL PREVISTO EN EL ARTICULO 109 DEL DECRETO 111 DE 1996**, presupuesto que al tiempo es aprobado y adoptado por la junta directiva del Instituto Municipal para el deporte y la recreación del municipio de Florida Valle, mediante resolución No 081 de diciembre 26 de 2025.

En relación con la respuesta a la segunda pregunta, se informa que para las vigencias fiscales 2023, 2024 y 2025 en lo que tiene que ver con la contratación por parte del Instituto Municipal para el Deporte y Recreación de Florida Valle de objetos contractuales iguales o similares,sus valores y plazos, se encontró lo siguiente:

VIGENCIA	CONTRATO	OBJETO	VALOR	PLAZO
2023	Contrato de Prestación de Servicio **09-04-026-2023**	Contrato de prestación de servicio y de apoyo a la gestión en la conservación, mantenimiento y buen estado y alquiler de la cancha sintética del parque bosque municipal de Florida Valle.	41.600.00	UN (01) MES
2024	Contrato de Prestación de Servicios de apoyo a la gestión **Nº 09-04-005-2024**	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN OFICINA, CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y BUEN ESTADO DE FUNCIONAMIENTO, ALQUILER DE LA CANCHA SINTÉTICA DEL PARQUE BOSQUE DEL MUNICIPIO DE FLORIDA VALLE	$4.941.000	Dos (2) meses

2024	Contrato de Prestación de Servicios de apoyo a la gestión **No 09-04-016-2024**	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN, CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y BUEN ESTADO DE FUNCIONAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO (CANCHA SINTETICA) DEL PARQUE BOSQUE DEL MUNICIPIO DE FLORIDA VALLE.**	$3.200.000	dos (02) meses
2025	Contrato de Prestación de Servicios de apoyo a la gestión **No 09-04-004-2025**	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN, PARA EL MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES SINTETICAS Y AREAS COMUNES PARA LA PRACTICA DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE FLORIDA VALLE.**	$7.600.000	*Hasta el 31 de julio de 2025l*
2025	Contrato de Prestación de Servicios de apoyo a la gestión **No 09-04-013-2025**	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN, PARA EL MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES SINTETICAS Y AREAS COMUNES PARA LA PRACTICA DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE FLORIDA VALLE.**	$8.550.000	*Hasta el 30 de diciembre de 2025*

DATOS RELEVANTES: De la revisión de los procesos contractuales de vigencias pasadas se encontró que, las formas de pago fueron determinadas en cuotas mensuales proporcionales al valor total del contrato.

En relación con la respuesta a la tercera pregunta, se observa consultar la información de la idoneidad y experiencia de contratos anteriores, el Instituto Municipal para el Deporte y la Recreación de Florida Valle solicito lo siguiente:

VIGENCIA	CONTRATO	OBJETO	FORMACIÓN	EXPERIENCIA
2023	Contrato de prestación de servicios de apoyo a la gestión No 09.04.026-2023	Contrato de prestación de servicio y de apoyo a la gestión en la conservación, mantenimiento y buen estado y alquiler de la cancha sintética del parque bosque municipal de Florida Valle.	bachiller $ 1.600.000	Experiencia relacionada de seismeses con el objeto contractual.

2024	Contrato de Prestación de Servicios de apoyo a la gestión No 09.04.05.2024	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN OFICINA, CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y BUEN ESTADO DE FUNCIONAMIENTO, ALQUILER DE LA CANCHA SINTÉTICA DEL PARQUE BOSQUE DEL MUNICIPIO DE FLORIDA VALLE	bachiller $4.941.000	Experiencia relacionada de seis meses con el objeto contractual..
2024	Contrato de Prestación de servicios de apoyo a la gestión No 09.04.016.2024	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN, CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y BUEN ESTADO DE FUNCIONAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO (CANCHA SINTETICA) DEL PARQUE BOSQUE DEL MUNICIPIO DE FLORIDA VALLE.**	bachiller $3.200.000	Experiencia relacionada de seismeses con el objeto contractual.
2025	Contrato de Prestación de servicios de apoyo a la gestión No 09.04.004.2025	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN, PARA EL MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES SINTETICAS Y AREAS COMUNES PARA LA PRACTICA DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE FLORIDA VALLE.**	Bachiller	*mínimo seis (6) Meses de experiencia laboral*
2025	Contrato de Prestación de servicios de apoyo a la gestión No 09.04.013.2025	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN, PARA EL MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES SINTETICAS Y AREAS COMUNES PARA LA PRACTICA DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE FLORIDA VALLE.**	bachiller	*mínimo seis (6) Meses de experiencia laboral*

De la revisión de los procesos de vigencias pasadas en cuanto a las condiciones de idoneidad y experiencia, se observa que se han solicitado siempre experiencia relacionada con el objeto contractual, variando solamente el factor del tiempo.

Firmado en el municipio de Florida (V) el veintiséis (26) días de enero de dos mil veintiséis (2026)

MARLON RAMIREZ RAMIREZ
Director
Instituto Municipal para el Deporte y Recreación de Florida Valle
PARQUE BOSQUE MUNICIPAL CALLE 6 No 6-51
(3147000601) (3116199019 – 318-8706052) - CORREO imder@florida-valle.gov.co
MAIL:imderflorida@hotmail.com