Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Enero	FECHA DEL INFORME:	viernes, 30 de enero de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-1421-24	**Objeto:**	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia del proyecto de Mantenimiento Integral de la Placa Polideportiva La Verde del Municipio de Envigado
Acta de ejecución N°:	ACTA Nº 03		
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 161.257.251	**HONORARIOS (5%)**	$ 8.062.863	**IVA (19%) HONORARIOS**	$ 1.531.944	**APORTE MUNICIPIO**	**$ 170.852.058**	**APORTE DESUR**	**$ 12.728.788**

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	**Valor Inicial:**	$ 183.580.846	**Plazo Inicial:**	360	Dias	**Fecha de inicio:**	27-12-24
Adición y/o prórroga No.1:	**Recurso a Administrar**	$ -	**Plazo:**			**Fecha suscripción:**	
	Honorarios (5%)	$ -					
	Iva honorarios	$ -					
	Aporte DESur	$ -					

Recurso a Administrar	$ 161.257.251	**Honorarios (5%)**	$ 8.062.863	**Iva Honorarios**	$ 1.531.944	**Aporte Municipio**	$ 170.852.058	**Aporte DESur**	$ 12.728.788

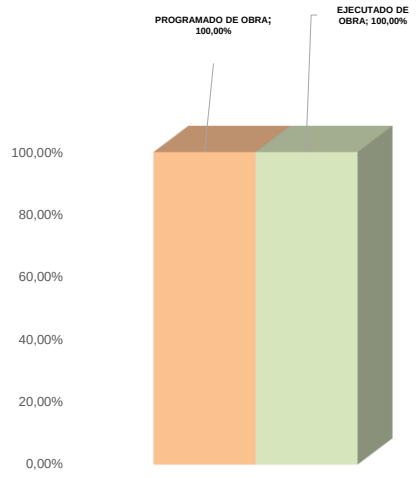
SUSPENSIÓN N.1		**FECHA ACTA REINICIO N.1**		**DIAS SUSPENSIÓN**	0	días	

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 183.580.846	**Plazo Total dias:**	360	días	**Dias Suspendido**	0	días	**Fecha de terminación:**	22-12-25
		Plazo Total Meses:	0	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA	
Descripción	**ACUMULADO**
Programado porcentaje (%)	100,00%

EJECUTADO DE OBRA	
Descripción	**ACUMULADO**
Ejecutado porcentaje (%)	100,00%

DATOS FINANCIEROS	
VALOR DEL CONVENIO:	$ 183.580.846
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 170.852.058
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 170.852.058
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 12.728.788

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	3-Propios	$ 94.395.173	55,25%	27-12-24
2	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 66.862.078	39,13%	27-12-24
3	Rec.administrar	3-Propios	$ 9.594.807	5,62%	27-12-24
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
TOTALES			**$ 170.852.058**	**100,00%**	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
3/02/2025	$ 21.644,00		
11/06/2025	$ 915.739,03	RA	
11/06/2025	$ 69.310,78	RAH	
7/01/2026	$ 1.473.846,06	RA	
7/01/2026	$ 209.250,71	RA	
7/01/2026	$ 107.973,98	RAH	
VALOR TOTAL			**$ 2.797.764,56**

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
8/07/2025	$ 717.577		
VALOR TOTAL PAGADO			$ 717.577
PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 1.712.644
SALDO			$ 995.067

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		**AUTORIZACIONES**			
AVANCE DE OBRA	**PAGO DE HONORARIOS**	**AVANCE DE OBRA**	**PAGO DE HONORARIOS**	**FECHA**	**VALOR**
Con la publicación del proceso en el SECOP II	30% del valor de los honorarios	Con la publicación del proceso en el SECOP II	30%	20/02/2025	$2.878.442
Con la firma del contrato derivado de obra.	30% del valor de los honorarios	Con la firma del contrato derivado de obra.	30%	24/02/2025	$2.878.442
Con un avance de obra del 50%	20% del valor de los honorarios	Con un avance de obra del 50%	20%	11/04/2025	$1.918.961
Con la terminación del contrato de obra.	15% del valor de los honorarios	Con la terminación del contrato de obra.	15%	4/06/2025	$1.439.221
Con la entrega de la evaluación	5% del valor de los honorarios				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 9.594.807		**TOTAL AUTORIZADO**	$9.115.066	
			SALDO	$ 479.741	

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL								
DESCRIPCIÓN	**APLICA**	**OBSERVACIONES**			Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?			SI
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños			Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?			SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales			La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?			N.A.
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.			Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?			SI
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto			Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?			SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.			El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?			SI
Empleos Directos contratos derivados:	0	**Hombres:**	0	**Mujeres:**	0	**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	399	Dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO
ACTIVIDADES EJECUTADAS
Esta obra tiene recursos por parte de INDEPORTES ANTIOQUIA por valor de $ 66,924,662 y los cuales en el mes de junio de 2025 fueron autorizados por indeportes al Municipio y estos a su vez pagados a Desur el dia 10 de junio de 2025 según comprobante de egreso. Asi mismo se han devuelto por rendimientos financieros a INDEPORTES ANTIOQUIA, desde el mes de Diciembre de 2024 hasta el mes de septiembre de 2025 un total de $ 796,221.oo
DESUR liquido el contrato derivado CD-47-2025 con la consolidacion y revision de los documentos tecnicos, administrativos, financieros y legales
La obra presenta un avance de ejecucion del 100% y se tiene acta de entrega por parte de Desur del 26 de abril de 2025 la cual fue firmada por la supervision, gerente y contratista
El dia 20 de Agosto de 2025 DESUR radico el informe de evaluacion final correspondiente al acta de ejecucion N°3 del convenio como parte de sus obligaciones contractuales establecidas en el convenio
PENDIENTES POR DESur:
Hacer el cierre de las cuentas del recurso cofinanciado y la de recursos propios, ademas la liquidacion del contrato derivado. Desur debe liquidar el convenio interadministrativo
PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

5. OBSERVACIONES GENERALES: Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros
La obra se recibe a entera satisfaccion por parte del Municipio de Envigado, Desur inicio el tramite de liquidacion del contrato derivado organizando la documentacion necesaria para su entrega a Indeportes Antoquia
Mensualmente se realiza la devolucion de rendimientos financieros a Indeportes Antioquia, esto a raiz en que aun la cuenta se encuentra aun vigente la cuenta y hasta que no se cierre por parte de Desur , no es posible liquidar con Indeportes
Desur el dia 07/01/2026 hizo la devolucion de rendimientos financieros por valor de $ 1,791,070,75, los cuales pertenecen a RA propios de libre y RA por Honorarrios (ver tabla devolucion de rendimientos)

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN
Las polizas de los derivados tienen como beneficiario a Desur, Municipio de Envigado e Indeportes Antioquia

DATOS DEL SUPERVISOR		**FIRMA:**
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JOHN JAIME VARGAS RAIGOSA	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	