

Bogotá D.C., 30 de Enero de 2026

Doctor

ALFONSO GARCIA MANASSE

Superintendencia Delegado para el Registro (E)

Asunto: Informe de actividades del día 01 al día 26 del mes de diciembre de 2025 –
Contrato No. 2247

Respetado doctor:

Teniendo en cuenta el contrato No. 2247 de 2025; en mi calidad de contratista, respetuosamente me permito informarle las actividades efectuadas en cumplimiento de las obligaciones del contrato en mención, desarrollándose las siguientes gestiones entre el periodo de tiempo señalado a continuación del día (1) al día (26) de diciembre de 2025; de la siguiente manera:

OBLIGACION 1. Brindar soporte y apoyo jurídico en la revisión y proyección de las peticiones, quejas, reclamos, sugerencias y denuncias de los diferentes grupos internos de trabajo que estén a cargo de la Superintendencia Delegada para el Registro.

ACTIVIDAD:

Se brindó soporte y apoyo jurídico en la proyección de respuestas a peticiones, quejas, reclamos, sugerencias y denuncias (PQRSD), en atención a las solicitudes remitidas por los diferentes grupos internos de trabajo, en el marco de las funciones de inspección, vigilancia y control de la Gestión Catastral a cargo de la Superintendencia Delegada para el Registro, como se relaciona a continuación.

422745 **Respuesta PQRSD DOCU. Rads. SNR2025ER-285249-2, SNR2025ER-285320-2 Y SNR2025ER-285997-2**

422737	Solicitud información respecto a PQRSD No DOCU SNR2025ER-303207-2 de fecha 16 de diciembre de 2025.
422721	Solicitud información respecto a PQRSD No DOCU SNR2025ER-306990-2 de fecha 17 de diciembre de 2025.



Superintendencia de Notariado y Registro

422676	Respuesta consulta PQRS D DOCU. Rad. SNR2025ER-293169-2 de fecha 4 de diciembre del 2025
422587	Solicitud información respecto a PQRSDF No DOCU SNR2025ER-288149-2 de fecha 1 de diciembre de 2025.
422552	Solicitud información respecto a PQRSDF No DOCU SNR2025ER-288149-2 de fecha 1 de diciembre de 2025.
422369	Traslado por Competencia Radicado SNR2025ER287227-2 de fecha 1 de diciembre de 2025 DOCU
421938	REQUERIMIENTO ACCIÓN DE TUTELA No. 5200131070012025-00200-00 DE MARÍA IRMA CABRERA ORTEGA
421843	RV: PQR DEMORA EN CORRECCION DE CTL OFICINA DE REGISTRO CENTRO MATRICULA 50C-2198535
421762	Queja formal por trato irrespetuoso a mi madre – Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga
421678	Solicitud información respecto a PQRSDF No DOCU SNR2025ER-284770-2 Queja formal por trato irrespetuoso
420177	CONTESTACION ACCION DE TUTELA No. 05001-31-09-020-2025-00255-00 DE GILDARDO GONZALEZ PEREZ
419683	CONTESTACION ACCIÓN DE TUTELA No 110013109062 2025 0027800 POR MEDIO DE APODERADO JUDICIAL DE LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A
419562	CONTESTACION ACCION DE TUTELA No. 2025-OAJ-110-01-0103-8813 DE PIEDAD ROMELIA VALENCIA MONTOYA
419361	REQUERIMIENTO ACCIÓN DE TUTELA No. 08001310900820250013500 DE NEW RENT S.A.S MEDIANTE APODERADO JUDICIAL JESÚS DAVID PANTOJA MERCADO
418945	CONTESTACION ACCION DE TUTELA No. 11001-33-35-016-2025-00490-00 DE JONATHAN CAMILO RODRÍGUEZ GALINDO
417467	REQUERIMIENTO ACCIÓN DE TUTELA No. 110013109062 2025 00278 00 POR MEDIO DE APODERADO JUDICIAL DE LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.



Superintendencia de Notariado y Registro

417131	REQUERIMIENTO ACCIÓN DE TUTELA No. 08001310900820250013500 DE NEW RENT S.A.S MEDIANTE APODERADO JUDICIAL JESÚS DAVID PANTOJA MERCADO
416626	DERECHO DE PETICION Dirigido a la superintendencia delegada para registro, solicitud.
416550	CONTESTACION ACCIÓN DE TUTELA No. 11001-31-87-002-2025-00213-00 DE JOSÉ BERNARDO CABIATIVA
416395	REQUERIMIENTO ACCIÓN DE TUTELA No. 11001-31-87-002-2025-00213-00 DE JOSÉ BERNARDO CABIATIVA
338668	Concepto Jurídico PQRS No SNR2025ER-177318-2

OBLIGACION 2. Analizar y ajustar las respuestas a los diferentes requerimientos administrativos de los entes de control que sean de competencia de la Superintendencia Delegada para el Registro, con asignación de funciones de inspección, vigilancia y control de la Gestión Catastral.

ACTIVIDAD: No aplica para este periodo

Obligación 3. Proyectar y revisar las respuestas a los diferentes requerimientos judiciales que sean de competencia de la Superintendencia Delegada para el Registro, con asignación de funciones de inspección, vigilancia y control de la Gestión Catastral.

ACTIVIDAD: Se efectuó la proyección de respuestas jurídicas de proyectos de respuesta a requerimientos judiciales, verificando la coherencia normativa y procedimental, con el fin de asegurar que la contestación emitida por la Delegada cumpliera con los lineamientos institucionales y el marco legal aplicable.

Accionante	Radicado
1. Oswaldo Enrique Calderon Vargas INVERSIONES VAR- CALS.A.S-9 de diciembre	SNR2025IE-036828-3 SNR2025EE-315562-1



Superintendencia de Notariado y Registro

2. Astriht norely marula nda serna -9 de diciembre	SNR2025IE-036825-3 SNR2025EE-316701-1
3. Juan Sebastian Holguin Velasquez BANCOLOMBIA S.A - 10 de diciembre	SNR2025IE-036896-3 SNR2025IE-036905-3 SNR2025EE-316692-1
4. Jaime Torres Guerrero - 10 de diciembre	SNR2025EE-317376-1
5. Maria Elisa Garcia Pinilla - 11 de diciembre	SNR2025IE-037134-3 SNR2025EE-317962-1
6. Jose Israel Rivera - 3 de diciembre	SNR2025IE-036104-3

OBLIGACION 4. Estudiar y examinar los actos administrativos de los diferentes procesos administrativos en materia registral, catastral y disciplinaria que son del conocimiento de la Superintendencia Delegada para el Registro con asignación de funciones de inspección, vigilancia y control de la Gestión Catastral.

ACTIVIDAD: No aplica para este periodo

OBLIGACION 5. Monitorear, sustanciar e impulsar las actuaciones administrativas sancionatorias, asignadas por el/la supervisor, controlando el cumplimiento de los términos previstos en la Ley 1437 de 2011 y demás normas concordantes.

ACTIVIDAD: No aplica para este periodo

OBLIGACION 6. Conformar el expediente de las actuaciones que le sean asignadas, en el marco de las funciones de Inspección, Vigilancia y Control Registral y Catastral, así como las actividades de ordenación, foliación, hoja de control, inventario documental, rotulación.

ACTIVIDAD: No aplica para este periodo

OBLIGACION 7. Realizar la legalización de los viáticos, en caso que aplique, de conformidad con lo establecido en la Resolución vigente de la Superintendencia de Notariado y Registro.



Superintendencia de Notariado y Registro



ACTIVIDAD: No aplica para este periodo

OBLIGACION 8. Asistir a las reuniones a las que sea delegado o convocado, para los fines del presente contrato.

ACTIVIDAD: Se presto el servicio de manera personal, conforme lo requerido

OBLIGACION 10. Realizar las demás actividades de apoyo que se requieran, que sean inherentes y/o relacionadas con el objeto contractual.

ACTIVIDAD: Se atendieron las instrucciones encomendadas a través de correo electrónico.