Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9052914
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	8 días de tiempo transcurrido *(22/01/2026 8:45:21 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	0008-2026
Objeto del contrato	Entregar a título de ARRENDAMIENTO el LOCAL 309B nivel tres (3) del Edificio Torre Central, ubicado en la Carrera 10 No. 17-55, con un área específica de 719.67 M2 de los cuales se entregaran en arrendamiento un área de 545,79 M2 , identificado con matrícula inmobiliaria 290-194498 y ficha catastral de mayor extensión 660010105000001580901900000075, a la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P. identificada con NIT 816.002.020-7 y matricula mercantil No. 9835104.
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	12 Meses
Fecha de inicio de contrato	-
Fecha de terminación del contrato	22/01/2027 11:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

MUNICIPIO DE PEREIRA- OFICIAL

COLOMBIA, Pereira

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

AGUAS Y AGUAS DE PEREIRA

COLOMBIA, Pereira
Número de documento 816002020

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
AGUAS Y AGUAS DE PEREIRA			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *MÓNICA PAOLA SALDARRIAGA ESCOBAR* *Fecha de aprobación:* *28/01/2026 4:19:19 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ* *Fecha de aprobación:* *29/01/2026 7:02:09 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS
Proceso de Contratación	SMH-ARR-008-2026
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	526.723.800 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	A definir
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos?	☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago	Abono en cuenta
Plazo de pago de la factura	A definir

Comentarios

Número del Contrato	CO1.PCCNTR.9052914
Proveedor	AGUAS Y AGUAS DE PEREIRA
Creado por	

Agregado en -

Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Carrera 7 #17-55
Ubicación CO-RIS-66001 - Pereira
País COLOMBIA
Departamento Risaralda
Municipio Pereira
Dirección Carrera 7 #17-55
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Carrera 10 No. 17-55	COLOMBIA > Risaralda > Pereira

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.9052914

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
526.723.800,00

Ref.	Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		80131500	Entregar a titulo de ARRENDAMIENTO el LOCAL 309B nivel tres (3) del Edificio Torre Central, ubicado en la Carrera 10 No. 17 55, con un area específica de 719.67 M2 de los cuales se entregaran en arrendamiento un área de 545 79 M2 identificado con matrícula inmobiliaria 290 194498 y ficha catastral de mayor extensión 66001010500000158090190000075 a la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P. identificada con NIT 816002020 7 y matricula mercantil N 9835104, para el funcionamiento del Centro de Servicios y el Back de la Subgerencia del Front de Servicio al Cliente de la Empresa.	1,00	UN	526.723.800,00	526.723.800,00	526.723.800,00

2 CO1.PCCNTR.9052914

2.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
526.723.800,00

Ref.	Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		80131500	Entregar a titulo de ARRENDAMIENTO el LOCAL 309B nivel tres (3) del Edificio Torre Central, ubicado en la Carrera 10 No. 17 55, con un area específica de 719.67 M2 de los cuales se entregaran en arrendamiento un área de 545 79 M2 identificado con matrícula inmobiliaria 290 194498 y ficha catastral de mayor extensión 66001010500000158090190000075 a la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P. identificada con NIT 816002020 7 y matricula mercantil N 9835104, para el funcionamiento del Centro de Servicios y el Back de la Subgerencia del Front de Servicio al Cliente de la Empresa.	1,00	UN	526.723.800,00	526.723.800,00	526.723.800,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
CLAUSULADO 309 2026.pdf	CLAUSULADO 309 2026.pdf	(detalle)
ESTUDIOS PREVIOS 309.pdf	ESTUDIOS PREVIOS 309.pdf	(detalle)
RESOL20260000456.pdf	RESOL20260000456.pdf	(detalle)
1. E.M TORRE CENTRAL LOCAL 309-B 2026 (2).pdf	1. E.M TORRE CENTRAL LOCAL 309-B 2026 (2).pdf	(detalle)
CERTIFICADO 290-194498.pdf	CERTIFICADO 290-194498.pdf	(detalle)
ESCRITURA 2685 2007.pdf	ESCRITURA 2685 2007.pdf	(detalle)
ESTUDIO DE TITULOS AGUASpdf.pdf	ESTUDIO DE TITULOS AGUASpdf.pdf	(detalle)
VUR 290-194498 AGUAS.pdf	VUR 290-194498 AGUAS.pdf	(detalle)
DOCUMENTOS PRECONTRACTUALES.zip	DOCUMENTOS PRECONTRACTUALES.zip	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	JORGE ALEXIS MEJIA B	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	18505604	Guardar y notificar
Supervisor	JHON JAIRO OYOLA CU	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	10130144.	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	JORGE ALEXIS MEJIA B	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	18505604	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ	1 día de tiempo transcurrido *(29/01/2026 7:02:10 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ
Supervisor	JHON JAIRO OYOLA CUTIVA	1 día de tiempo transcurrido *(29/01/2026 7:02:10 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ
Ordenador del pago	JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ	1 día de tiempo transcurrido *(29/01/2026 7:02:10 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐ Sí ☑ No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:

		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí ☑ No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑ Sí ☐ No *	526.723.800
Recursos de Crédito	☐ Sí ☑ No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐ Sí ☑ No *	
Total		526.723.800

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	0000	CDP	No se ha iniciado		0 COP	00-00-000	-	Editar

Saldo de CDP
Saldo de vigencias futuras
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP
Saldo de compromisos AVF
Saldo total comprometido
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -