Impreso el 28/01/2026 10:07:29 a. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción y mejoramiento de área de atención principal, cerramiento perimetral y zonas peatonales externas del comedor del adulto mayor ubicado en el barrio 21 de enero en el municipio de Manaure Balcón del Cesar, departamento del Cesar

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000006898

Sector

Inclusión social y reconciliación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 26/01/2026 13:17:13

Identificador: 1684927

Formulador Ciudadano: Carlos Alberto Casadiego Guerrero

Formulador Oficial : javier xavier castro aguirre

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4104 - Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
7. Actores Diferenciales para el Cambio	03. Reparación efectiva e integral a las víctimas	02. Estabilización socioeconómica para las víctimas	2. Estabilización socioeconómica para las víctimas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de desarrollo mas carca de la gente 2024 - 2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Manaure digna, incluyente y equitativa: seguridad humana integral.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Programa: atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar código 4104
Subprograma: intersubsectorial Desarrollo Social código 1500
Meta: 1 Centros de protección social de día para el adulto mayor adecuados

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficiencias en la prestación del servicio a los adultos mayores que asisten al programa de atención integral

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Actualmente hace falta en el municipio espacios destinados a las buenas prácticas de esparcimiento deportivo, recreativo, lúdica, culturales, educativas, saludables para la tercera edad. Algunos espacios existentes no cumplen con las especificaciones técnicas para garantizar la correcta atención al adulto mayor. Se necesita darle cumplimiento a los lineamientos dado por el Ministerio de Salud y Protección social. Los espacios actuales no tienen suficiente capacidad para atender a todos beneficiarios, por lo que algunos deben quedarse en las casas o en la calle.
El Municipio cuenta con una población de 1.557 personas mayores de 60 años, de los cuales 600 son atendidos por el programa de Adulto mayor, muchas de ellas en condiciones de vulnerabilidad. Se requiere de un espacio adecuado donde se pueda garantizar una atención nutricional adecuada y la oferta de servicios recreativos y garantizar el sano esparcimiento para mejorar la condición físico-social de los abuelos.
La Administración Municipal en procura de incorporar el concepto de mejora de la Calidad de Vida de los Adultos Mayores, es decir, garantizar a todos ellos una vida digna, plena y participativa, mediante el desarrollo de un programa que fomente todas las áreas que se vinculan con la salud, promoviendo hábitos de vida saludables, a través de actividades de sano esparcimiento

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El municipio no cuenta con espacios adecuados para la atención de la tercera edad

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Infraestructura inadecuada para la atención de la población mayor en el municipio de Manaure Balcón del Cesar	**1.1** No se cuenta con espacios adecuados para la atención

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Los adultos mayores no son beneficiados con los programas del estado de manera adecuada	**1.1** Baja cobertura de los programas para beneficiar a la población adulto mayor

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** MANAURE BALCÓN DEL CESAR - CESAR **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Garantizar el acceso de la población adulto mayor a los programas de atención de los mismos por medio de la construcción y mantenimiento de la infraestructura adecuada para este fin.	Técnica y financiera en la medida que aporta y ejecuta los recursos necesarios para el mejoramiento de las condiciones físicas de la infraestructura y la implementación de programas de atención al adulto mayor
Actor: Otro **Entidad:** Poblacion adulto mayor **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Requiere acceder a espacios adecuados donde se puedan beneficiar de los programas del estado dirigidos para ellos.	Pueden configurar veedurías ciudadanas que permitan la correcta consecución del proyecto. Por otro lado, al acceder al hogar de paso del adulto mayor mejora en gran medida su calidad de vida.
Actor: Otro **Entidad:** ASOCOMUNAL **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Gestionar mas y mejores inversiones que redunden en una mejor calidad de vida de la población adulta del municipio	Aportes en bienes y servicios

02 - Análisis de los participantes

Concertación entre los participantes: Reuniones técnicas de asesoramiento para socializar el proyecto, apoyo técnico y logístico en la implementación de acciones del mismo y acercamiento con la población. La Asocomulan se vincula dentro del proyecto con aportes en bienes y servicios para contribuir al logro de los objetivos trazados en procura de contar con espacios físicos adecuados para la atención de los adultos mayores que asisten al Centro Dia ubicado en el barrio 21 de enero.

Cumplimiento con las metas del PDD y PDM: En lo que respecta a mejorar la calidad de vida del adulto mayor en Colombia. Desde la formulación del Plan de Desarrollo Municipal en las mesas sectoriales y poblaciones, así como en la socialización al Consejo Territorial de Planeación se discutió y concertó la posibilidad de crear una infraestructura para la atención de adultos mayores en mayor condición de vulnerabilidad.

Participación de la comunidad: La participación de la comunidad será como beneficiario de los proyectos, tendrá como papel principal vigilar y acompañar la ejecución de las obras a través de las veedurías ciudadana

La Administración Municipal de Manaure - Cesar, realizará la gestión de los recursos financieros y técnicos, mediante una entidad aliada que actuará como ente ejecutor del proyecto la cual serán la encargada de desarrollar acciones de atención integral que coadyuvan a la recreación, el deporte y el esparcimiento del adulto mayor a través de la revitalización de un estilo de vida saludable.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

1.557

Fuente de la información

Estadísticas poblacionales DANE 2026 - Municipio de Manaure Balcón del Cesar

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe **Departamento:** Cesar **Municipio:** Manaure Balcón Del Cesar **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Población adulto mayor ubicado en el rango de edad mayor a 60 años

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

600

Fuente de la información

Listado censal Secretaría del Interior, Educación, Cultura y Deporte

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** Cesar **Municipio:** Manaure Balcón Del Cesar **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Población adulto mayor ubicado en el rango de edad mayor a 60 años pertenecientes al programa de atención integral	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficiencias en la prestación del servicio a los adultos mayores que asisten al programa de atención integral

Objetivo general – Propósito

Generar eficiencia en la prestación del servicio a los adultos mayores que asisten al programa de atención integral

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Centros de atención integral al adulto mayor mejorados	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	Informe presentado por la secretaría de obras públicas

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Infraestructura inadecuada para la atención de la población mayor en el municipio de Manaure Balcón del Cesar	Contar con infraestructura adecuada para la atención a la población mayor del municipio de Manaure Balcón del Cesar
Causa indirecta 1.1 No se cuenta con espacios adecuados para la atención	Contar con espacios adecuados para la atención integral al adulto mayor

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Adelantar labores de mejoramiento locativo al espacio destinado para garantizar la atención a los adultos mayores pertenecientes al programada de atención integral	Si	Completo
Arrendar un local para garantizar la atención a los adultos mayores pertenecientes al programada de atención integral	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Adelantar labores de mejoramiento locativo al espacio destinado para garantizar la atención a los adultos mayores pertenecientes al programada de atención integral

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Hogar de paso del adulto mayor mejorado

Medido a través de

Número

Descripción

Se pretende adelantar laborar de mejoramiento de la infraestructura de Hogar de Paso, donde el adulto mayor pueda ser atendido en cuanto alimentación, recreación, apoyo y protección social.

Descripción de la Demanda

Corresponde al número de infraestructuras requeridas y garanticen la atención integral al adulto mayor

Descripción de la Oferta

Corresponde al número de infraestructuras en optimas condiciones que garanticen la atención integral al adulto mayor

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	0,00	1,00	-1,00
2026	1,00	1,00	0,00
2027	1,00	0,00	1,00
2028	1,00	0,00	1,00

Alternativa: Adelantar labores de mejoramiento locativo al espacio destinado para garantizar la atención a los adultos mayores pertenecientes al programada de atención integral

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proyecto contempla el mejoramiento del área de atención principal, el cerramiento perimetral y la construcción de zonas peatonales externas que garanticen una adecuada atención a los adultos mayores pertenecientes al programa de atención integral

Alternativa: Adelantar labores de mejoramiento locativo al espacio destinado para garantizar la atención a los adultos mayores pertenecientes al programada de atención integral

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** Cesar **Municipio:** Manaure Balcón Del Cesar **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** 10,305889 **Longitud:** -73,035028	Barrio 21 de enero

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)

Alternativa: Adelantar labores de mejoramiento locativo al espacio destinado para garantizar la atención a los adultos mayores pertenecientes al programada de atención integral

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 170.376.382,80

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 170.376.382,80

Contar con infraestructura adecuada para la atención a la población mayor del municipio de Manaure Balcón del Cesar

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Centros de protección social para el adulto mayor adecuados (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de centros **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 170.376.382,80 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 600 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 600	**1.1.1** Preliminares **Costo:** $ 7.055.494,06 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 Excavaciones y rellenos **Costo:** $ 6.982.532,60 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 Concretos, morteros y aceros **Costo:** $ 78.507.987,66 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 Mampostería **Costo:** $ 11.767.993,76 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 Pisos, cielorazo y acabados **Costo:** $ 34.503.805,92 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Centros de protección social para el adulto mayor adecuados (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de centros **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 170.376.382,80 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 600 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 600	**1.1.6** Cubierta **Costo:** $ 14.084.397,42 **Etapa:** Inversión
	1.1.7 Componente hidráulico **Costo:** $ 1.942.918,75 **Etapa:** Inversión
	1.1.8 Componente eléctrico **Costo:** $ 1.930.797,32 **Etapa:** Inversión
	1.1.9 Carpintería metálica **Costo:** $ 13.600.455,31 **Etapa:** Inversión

Alternativa: Adelantar labores de mejoramiento locativo al espacio destinado para garantizar la atención a los adultos mayores pertenecientes al programada de atención integral

Actividad 1.1.1 Preliminares

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$773.779,85	$5.083.664,49	$309.355,12	$88.631,68	$800.062,92
Total	**$773.779,85**	**$5.083.664,49**	**$309.355,12**	**$88.631,68**	**$800.062,92**

Periodo	Total
0	$7.055.494,06
Total	

Actividad 1.1.2 Excavaciones y rellenos

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$765.778,13	$1.566.692,20	$694.643,56	$2.639.373,42	$1.316.045,29
Total	**$765.778,13**	**$1.566.692,20**	**$694.643,56**	**$2.639.373,42**	**$1.316.045,29**

Periodo	Total
0	$6.982.532,60
Total	

Actividad 1.1.3 Concretos, morteros y aceros

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$8.610.013,50	$14.488.416,01	$5.411.323,98	$49.335.663,76	$662.570,41
Total	**$8.610.013,50**	**$14.488.416,01**	**$5.411.323,98**	**$49.335.663,76**	**$662.570,41**

Periodo	Total
0	$78.507.987,66
Total	

Actividad 1.1.4 Mampostería

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$1.290.602,25	$3.429.522,97	$371.759,42	$6.676.109,12
Total	**$1.290.602,25**	**$3.429.522,97**	**$371.759,42**	**$6.676.109,12**

Periodo	Total
0	$11.767.993,76
Total	

Actividad 1.1.5 Pisos, cielorazo y acabados

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$3.784.051,07	$16.488.421,75	$1.111.924,21	$12.737.290,18	$382.118,71
Total	**$3.784.051,07**	**$16.488.421,75**	**$1.111.924,21**	**$12.737.290,18**	**$382.118,71**

Periodo	Total
0	$34.503.805,92
Total	

Actividad 1.1.6 Cubierta

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$1.544.643,49	$5.806.032,00	$816.278,18	$5.745.091,02	$172.352,73
Total	**$1.544.643,49**	**$5.806.032,00**	**$816.278,18**	**$5.745.091,02**	**$172.352,73**

Periodo	Total
0	$14.084.397,42
Total	

Actividad 1.1.7 Componente hidráulico

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$213.080,95	$539.588,57	$27.729,43	$1.128.660,00	$33.859,80
Total	**$213.080,95**	**$539.588,57**	**$27.729,43**	**$1.128.660,00**	**$33.859,80**

Periodo	Total
0	$1.942.918,75
Total	

Actividad 1.1.8 Componente eléctrico

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$211.751,59	$779.733,33	$38.392,00	$874.680,00	$26.240,40
Total	**$211.751,59**	**$779.733,33**	**$38.392,00**	**$874.680,00**	**$26.240,40**

Periodo	Total
0	$1.930.797,32
Total	

Actividad 1.1.9 Carpintería metálica

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$1.491.569,31	$2.296.200,00	$68.886,00	$9.460.000,00	$283.800,00
Total	**$1.491.569,31**	**$2.296.200,00**	**$68.886,00**	**$9.460.000,00**	**$283.800,00**

Periodo	Total
0	$13.600.455,31
Total	

Alternativa: Adelantar labores de mejoramiento locativo al espacio destinado para garantizar la atención a los adultos mayores pertenecientes al programada de atención integral

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Desinterés de la población adulto mayor por los programas a ejecutarse	**Probabilidad:** 1. Raro **Impacto:** 3. Moderado	sub utilización de la infraestructura mejorada	Generación de incentivos y campañas dirigidos a la población vulnerable del adulto mayor
2-Componente (Productos)	De costos	Variación de los precios de los insumos por condiciones de orden publico o imprevistos.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 3. Moderado	Sobre costos al presupuesto de obra	Adquisición de materiales de la región y vinculación de mano de obra de miembros de la comunidad.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: Mampostería Riesgo: Materiales de baja calidad	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 4. Mayor	La infraestructura de la obra no es de calidad, por lo que sus estructuras pueden presentar fallas.	Control por parte del contratista de la obra en la calidad de los materiales y en su adecuado uso. Ademas de contratar la supervisión a la construcción

Alternativa: Adelantar labores de mejoramiento locativo al espacio destinado para garantizar la atención a los adultos mayores pertenecientes al programada de atención integral

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro de familiares en la atención básica y primaria de personas mayores en los hogares del municipio

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: La cantidad corresponde al número de adultos mayores beneficiarios con el programa de atención

Descripción Valor Unitario: Corresponde al valor ahorrado por parte de las familias que dejan de generar gastos en atención básica de sus adultos mayores

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	600,00	$600.000,00	$360.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$360.000.000,00	$360.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$128.790.142,3	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-128.790.142,3
1	$288.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$288.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Adelantar labores de mejoramiento locativo al espacio destinado para garantizar la atención a los adultos mayores pertenecientes al programada de atención integral					
$135.430.041,23	123,62 %	$2,05	$214.650,24	$128.790.142,26	$76.987.766,50

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Centros de protección social para el adulto mayor adecuados (Producto principal del proyecto)	$128.790.142,26

03 - Decisión

Alternativa

Adelantar labores de mejoramiento locativo al espacio destinado para garantizar la atención a los adultos mayores pertenecientes al programada de atención integral

04 - Alcance

Contar con un centro de protección social para el adulto mayor con infraestructura adecuada para la atención de los 600 beneficiarios del programa de atención integral buscando generar eficiencia en la prestación del servicio y el mejoramiento de la calidad de vida

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Contar con infraestructura adecuada para la atención a la población mayor del municipio de Manaure Balcón del Cesar

Producto

1.1. Centros de protección social para el adulto mayor adecuados (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Centros de protección social para el adulto mayor adecuados

Medido a través de: Número de centros

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe secretaría de obras públicas municipales

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Impreso el 28/01/2026 10:07:30 a. m.

Regionalización

Producto: Centros de protección social para el adulto mayor adecuados (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	Cesar	Manaure Balcón Del Cesar			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	170.376.382,80	170.376.382,80	1,0000	1,0000	600

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor