

 IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	PC-PCF-12
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	1
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL VALLE		Fecha generación informe:	24/12/2025 08:55:30
Pago No:	2	Total de Pagos	2	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	KATHERINE LISETH BUSTOS ARCE		Identificación:	1020789158	Teléfono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Persona Jurídica	<input type="checkbox"/>	Correo electrónico:	katherine.bustos@gac.gov.co
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA					

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-3102-VAL	Fecha de Inicio del contrato:	20/11/2025	Fecha de Fin del contrato:	30/12/2025
Periodo del informe:	DICIEMBRE	No RP:	27125	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Valle del Cauca	Municipio:	Cali		
Período objeto del informe:	01-12-2025 al 30-12-2025	Fecha de Inicio del informe:	01/12/2025	Fecha de Fin del informe:	30/12/2025
Actividad Económica:	000 No aplica	ICA:	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	CDP:	8725	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406003-02		
ARL:	POSITIVA	NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	\$7.140.000.00	HONORARIOS:	\$7.140.000.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 15.000,00	DICIEMBRE	22/12/2025	1078179496
SALUD	SALUD TOTAL	\$ 357.000,00	DICIEMBRE	22/12/2025	1078179496
PENSION	PROTECCION	\$ 457.000,00	DICIEMBRE	22/12/2025	1078179496

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO	DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	COOPERATIVA:	NO		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	4.2622.1.6.2.61-Prestación de servicios profesionales como investigador de mercado para adelantar la elaboración de evaluos comerciales, verificación y ajuste de zonas homogéneas físicas, elaboración de puntos muestra y de zonas homogéneas geoeconómicas del municipio de calima el daríen en el marco de misionalidad del igac
---------	--

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Realizar las labores campo y oficina que le permitan adelantar el control de calidad, verificación de completitud y consistencia a los insumos suministrados para la elaboración de estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los procedimientos e instructivos establecidos en el sistema de gestión de calidad, empleando los formatos que hacen parte del listado maestro de documentos internos (componente económico de actualización catastral con enfoque multipropósito).	En respuesta a lo solicitado, se informa que la actividad fue desarrollada para cada una de las zonas, realizando un análisis comparativo con tres (3) o más ofertas de mercado, así como la contrastación con los valores de liquidación aplicables. A partir de este ejercicio técnico se definieron los valores finales, los cuales fueron asignados de manera individual a cada zona conforme a los criterios establecidos en la matriz de decisión incluida en el informe adjunto. En este marco, se determinaron de manera preliminar las Zonas Homogéneas Físicas (ZHF) y se consolidaron posteriormente, atendiendo las variables definidas en el procedimiento de zonas homogéneas correspondiente al componente económico de la actualización catastral con enfoque multipropósito, y dando estricto cumplimiento al procedimiento, instructivos y formatos del IGAC vigentes.	Anexo_281241_639021033200658214.xlsx
2. Determinar las zonas homogéneas físicas (zhf) de manera preliminar y zhf consolidadas, conforme a las variables definidas por el procedimiento de zonas homogéneas (componente económico de actualización catastral con enfoque multipropósito), conforme al procedimiento, instructivo y formatos igac vigentes.	En respuesta a lo solicitado, se informa que la actividad fue ejecutada para cada una de las zonas, mediante la determinación preliminar de las Zonas Homogéneas Geoeconómicas (ZHG) a partir de la obtención de valores por metro cuadrado (m) o por hectárea, según correspondiera. Para ello, se realizó un análisis comparativo con tres (3) o más ofertas de mercado, así como la contrastación con los valores de liquidación, definiendo los valores finales y su asignación por zona conforme a la matriz de decisión contenida en el informe adjunto.	Anexo_281242_639021034626862219.docx
3. Determinar las zonas homogéneas geoeconómicas de manera preliminar (obtención de valores por m ² o hectáreas) y consolidada (orientando el ajuste a su delimitación con la malla predial resultante del proceso), articulando con las respectivas direcciones territoriales su consolidación y cierre, conforme al procedimiento, instructivo y formatos igac vigentes.	En respuesta a lo solicitado, se informa que la actividad fue ejecutada para cada una de las zonas, mediante la determinación preliminar de las Zonas Homogéneas Geoeconómicas (ZHG) a partir de la obtención de valores por metro cuadrado (m) o por hectárea, según correspondiera. Para ello, se realizó un análisis comparativo con tres (3) o más ofertas de mercado, así como la contrastación con los valores de liquidación, definiendo los valores finales y su asignación por zona conforme a la matriz de decisión contenida en el informe adjunto.	Anexo_281243_639021045820285901.zip Anexo_281243_639021046253080980.zip
4. Preparar de manera progresiva para las memorias técnicas, sus anexos, soportes y formatos de cierre, dando cumplimiento a la estructura de almacenamiento de la información para los municipios que le sean asignados.	Se realiza informe de análisis ZHG	Anexo_281244_639021047187153076.docx
5. Realizar controles a la operación como evaluos de prueba, preliquidación a valores comerciales, generar análisis de sensibilidad para muestra estratificada del 10% de los predios actualizados, liquidación de los valores catastrales definidos conforme al porcentaje que determine el municipio, dentro del rango permitido por la ley	En atención a lo solicitado, se informa que se realizó el cargue del archivo Excel con los valores adoptados, conforme al análisis técnico efectuado y a las directrices establecidas para el cumplimiento del contrato. Dichos valores corresponden a los resultados consolidados por zona y constituyen el insumo base para la ejecución de las actividades requeridas dentro de la jurisdicción de la respectiva Dirección Territorial, en concordancia con la programación definida por el supervisor del contrato, cuando así ha sido requerido para dar cumplimiento al objeto y a las obligaciones contractuales.	Anexo_281245_639021047925764682.xlsx
6. Realizar desplazamiento dentro de la jurisdicción de la territorial de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del contrato	No requerida para este periodo	
7. Presentar los informes mensuales de actividades en el formato establecido y dentro del plazo señalado para este fin, junto con las respectivas evidencias, que permitan al supervisor corroborar el cumplimiento del objeto del contrato.	No requerida para este periodo	
8. Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato y guarden relación directa con el objeto del contrato	Se adjuntan demas productos generados	Anexo_281248_639021048325459185.xlsx Anexo_281248_6390210484393104111.xlsx

<p>9. DAR ESTRICTO CUMPLIMIENTO A LOS LINEAMIENTOS, NORMAS, REGLAMENTOS, ORIENTACIONES Y LEYES AMBIENTALES APLICABLES EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO. ASÍ MISMO, A LAS NORMAS Y PLANES AMBIENTALES DE LA ENTIDAD. EL CONTRATISTA RECONOCE Y ACEPTA QUE LAS AUTORIDADES COMPETENTES NACIONALES, REGIONALES O LOCALES QUE TENGAN JURISDICCIÓN SOBRE EL ÁREA DONDE REALIZARÁ LAS ACTIVIDADES, PODRÁ DISPONER LA SUSPENSIÓN DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DE ESTE CONTRATO Y/O IMPONER LAS MEDIDAS PREVENTIVAS, MULTAS O SANCIONES A QUE HUBIERE LUGAR HASTA QUE EL CONTRATISTA CUMPLA CON DICHAS NORMAS Y LEYES AMBIENTALES O SUBSANE LOS EFECTOS CAUSADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE DICHAS NORMAS Y LEYES, MOTIVO POR EL CUAL, ASUMIRÁ LAS RESPONSABILIDADES QUE SE DERIVEN FRENTE AL CONTRATO CUANDO LA SUSPENSIÓN DE LAS ACTIVIDADES LE SEA IMPUTABLE.</p>	<p>SE DA ESTRICTO CUMPLIMIENTO A LOS LINEAMIENTOS, NORMAS, REGLAMENTOS, ORIENTACIONES Y LEYES AMBIENTALES APLICABLES EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO. ASÍ MISMO, A LAS NORMAS Y PLANES AMBIENTALES DE LA ENTIDAD. EL CONTRATISTA RECONOCE Y ACEPTA QUE LAS AUTORIDADES COMPETENTES NACIONALES, REGIONALES O LOCALES QUE TENGAN JURISDICCIÓN SOBRE EL ÁREA DONDE REALIZARÁ LAS ACTIVIDADES, PODRÁ DISPONER LA SUSPENSIÓN DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DE ESTE CONTRATO Y/O IMPONER LAS MEDIDAS PREVENTIVAS, MULTAS O SANCIONES A QUE HUBIERE LUGAR HASTA QUE EL CONTRATISTA CUMPLA CON DICHAS NORMAS Y LEYES AMBIENTALES O SUBSANE LOS EFECTOS CAUSADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE DICHAS NORMAS Y LEYES, MOTIVO POR EL CUAL, ASUMIRÁ LAS RESPONSABILIDADES QUE SE DERIVEN FRENTE AL CONTRATO CUANDO LA SUSPENSIÓN DE LAS ACTIVIDADES LE SEA IMPUTABLE.</p>
--	---

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	KATHERINE LISETH BUSTOS ARCE
---	------------------------------

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación de aprobación del supervisor (katherine.leal):
 Observación Obligación 6. No requerida para este periodo
 Observación Obligación 7. No requerida para este periodo

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$9,758,000.00 -
Adición No.0	\$0.00 -
Reducción No.0	\$0.00 -
Valor Total:	\$9,758,000.00 -

Total Pagado	\$0.00 -
Saldo Actual:	\$9,758,000.00 -

VALOR A PAGAR:	\$7,140,000.00 -
Menos este pago:	\$2,618,000.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
-	-	-
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	73.17 %
---	---------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
PAZ Y SALVO	X
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X
RUT	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		Firma:	
Nombre:	KATHERINE LEAL BOHORQUEZ	Nombre:	
No. Identificación:	53910445	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	

