ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	20/12/2025
CONTRATO №	2509081012
OBJETO	OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	6 de Octubre 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	20 de Diciembre 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 283.068.722,00
FORMA DE PAGO	Actas parciales
PRORROGAS	31 dias Hasta el 20 de enero 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	EDELMIRA VARON CORONADO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA1		PRESENTE ACTA		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM		DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
PRELIMINARES																		
1	001.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMPAMENTO PROVISIONAL	M2	18	$ 223.180,00	$ 4.017.240,00	0,00		18,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
2	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	100	$ 21.000,00	$ 2.100.000,00	0,00			100,00	$ 2.100.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
3	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	6	$ 335.247,00	$ 2.011.482,00	6,00			6,00	$ 2.011.482,00	6,00	$ 2.011.482,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 2.011.482,00	100,00%
MOVIMIENTO DE TIERRAS																		
4	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	54	$ 60.800,00	$ 3.283.200,00	7,50		12	42,00	$ 2.553.600,00	7,50	$ 456.000,00	15,02	$ 913.216,00	22,52	$ 1.369.216,00	53,62%
DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS																		
5	003.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-3" (VENTILACIÓN Y AGUAS LLUVIAS), INCLUYE ACCESORIOS	ML	660	$ 41.890,00	$ 27.647.400,00	0,00		326,80	333,20	$ 13.957.748,00	0,00	$ 0,00	120,00	$ 5.026.800,00	120,00	$ 5.026.800,00	36,01%
6	003.102	RECALCE DE BAJANTES EN PVC CON CONCRETO DE 3000 PSI - INCLUYE REFUERZO EN MALLA GALLINERO	ML	420	$ 135.230,00	$ 56.796.600,00	0,00		209,00	211,00	$ 28.533.530,00	0,00	$ 0,00	79,20	$ 10.710.216,00	79,20	$ 10.710.216,00	37,54%
CUBIERTAS																		
7	010.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN TIPO MANTO MORTER PLAS AL-300 DE 3 MM CON FOIL DE ALUMINIO O SIMILAR (INCLUYE CANALES Y/O CUBIERTAS PLANAS, INCLUYE MEDIA CAÑA, REMATES, PINTURA BITUMINOSA)	M2	240	$ 63.820,00	$ 15.316.800,00	0,00		98,3	141,70	$ 9.043.294,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
8	010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 ML D/0.50 M (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	240	$ 47.800,00	$ 11.472.000,00	0,00	5,87		245,87	$ 11.752.586,00	0,00	$ 0,00	214,60	$ 10.257.880,00	214,60	$ 10.257.880,00	87,28%
9	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INCLUYE GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	3000	$ 25.140,00	$ 75.420.000,00	1.237,78		843,53	2.156,47	$ 54.213.656,00	1.237,78	$ 31.117.789,00	918,69	$ 23.095.867,00	2.156,47	$ 54.213.655,80	100,00%
ASEO Y LIMPIEZA																		
10	022.001	ASEO GENERAL	M2	800	$ 5.600,00	$ 4.480.000,00	292,85	129,65		929,65	$ 5.206.040,00	292,85	$ 1.639.960,00	636,80	$ 3.566.080,00	929,65	$ 5.206.040,00	100,00%
DESMONTES																		
11	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	620	$ 24.900,00	$ 15.438.000,00	543,42	112,75		732,75	$ 18.245.475,00	543,42	$ 13.531.158,00	188,53	$ 4.694.397,00	731,95	$ 18.225.555,00	99,89%
12	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	240	$ 8.300,00	$ 1.992.000,00	0,00	93,2		333,20	$ 2.765.560,00	0,00	$ 0,00	115,20	$ 956.160,00	115,20	$ 956.160,00	34,57%
DEMOLICIONES																		
13	029.092	DEMOLICION BAJANTES	ML	420	$ 26.400,00	$ 11.088.000,00	6,00		289,00	131,00	$ 3.458.400,00	6,00	$ 158.400,00	109,20	$ 2.882.880,00	115,20	$ 3.041.280,00	87,94%
ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES																		
14	032.027	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	620	$ 71.300,00	$ 44.206.000,00	518,22	87,55		707,55	$ 50.448.315,00	518,22	$ 36.949.086,00	188,53	$ 13.442.189,00	706,75	$ 50.391.275,00	99,89%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	20/12/2025
CONTRATO №	2509081012
OBJETO	OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	6 de Octubre 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	20 de Diciembre 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 283.068.722,00
FORMA DE PAGO	Actas parciales
PRORROGAS	31 dias Hasta el 20 de enero 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	EDELMIRA VARON CORONADO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA1		PRESENTE ACTA		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM		DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
15	032.415	LIMPIEZA VIGAS CANALES	M2	400	$ 19.500,00	$ 7.800.000,00	91,27		119,46	280,54	$ 5.470.530,00	91,27	$ 1.779.765,00	189,27	$ 3.690.765,00	280,54	$ 5.470.530,00	100,00%
ITEM NO PREVISTOS																		
NP01	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3		$ 38.437,00	$ 0,00	0,00	27,60		27,60	$ 1.060.861,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
NP02	002.049	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (APISONADO)	M3		$ 57.912,00	$ 0,00	0,00	21,6		21,60	$ 1.250.899,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
NP03	032.341	CORTE MECANIZADO PARA PISOS	ML		$ 12.924,00	$ 0,00	0,00	38		38,00	$ 491.112,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
NP04	029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3		$ 170.542,00	$ 0,00	0,00	1,80		1,80	$ 306.976,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
NP05	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 159.704,00	$ 0,00	0,00	15		15,00	$ 2.395.560,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
NP06	Ref 028.018	DESMONTE Y REINSTALACION DE VIDRIO	M2		$ 19.945,00	$ 0,00	0,00	40		40,00	$ 797.800,00	0,00	$ 0,00	9,36	$ 186.685,00	9,36	$ 186.685,20	23,40%
NP07	032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2		$ 101.838,00	$ 0,00	0,00	12		12,00	$ 1.222.056,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
NP08	Ref 017.117 y 010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CORTAGOTERA METÁLICO. INCLUYE ANTICORROSIVO, ANDAMIOS Y/O ESCALERAS SI SE REQUIERE, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SUCORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML		$ 53.236,00	$ 0,00	0,00	189,4		189,40	$ 10.082.898,00	0,00	$ 0,00	164,60	$ 8.762.646,00	164,60	$ 8.762.645,60	86,91%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	20/12/2025
CONTRATO №	2509081012
OBJETO	OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	6 de Octubre 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	20 de Diciembre 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 283.068.722,00
FORMA DE PAGO	Actas parciales
PRORROGAS	31 dias Hasta el 20 de enero 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	EDELMIRA VARON CORONADO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA1		PRESENTE ACTA		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM		DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP09	028.089	DESMONTE DE FLANCHE (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS)	ML		$ 6.857,00	$ 0,00	0,00	435,27		435,27	$ 2.984.646,00	0,00	$ 0,00	329,20	$ 2.257.324,00	329,20	$ 2.257.324,40	75,63%
NP10	033.088	SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS (ACARREO LIBRE 50M)	M3-HM		$ 222.291,00	$ 0,00	0,00	23,02		23,02	$ 5.117.139,00	0,00	$ 0,00	18,02	$ 4.004.795,00	18,02	$ 4.004.794,66	78,26%
NP11	Ref 009.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CAÑUELA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO PARA VIGA CANAL ALTURA > 3M. ANCHO < 0.50 M. (incluye hidrolavado)	ML		$ 41.643,00	$ 0,00	0,00	258		258,00	$ 10.743.894,00	0,00	$ 0,00	248,67	$ 10.355.365,00	248,67	$ 10.355.364,81	96,38%
NP12	032.357	CORTE MECANIZADO PARA MUROS	ML		$ 12.924,00	$ 0,00	0,00	245,87		245,87	$ 3.177.624,00	0,00	$ 0,00	107,30	$ 1.386.745,00	107,30	$ 1.386.745,20	43,64%
NP13	Ref 022.009	LIMPIEZA DE VIDRIOS	M2		$ 6.779,00	$ 0,00	0,00	393,0124		393,01	$ 2.664.231,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
NP14	08B.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND		$ 38.944,00	$ 0,00	0,00	54,00		54,00	$ 2.102.976,00	0,00	$ 0,00	36,00	$ 1.401.984,00	36,00	$ 1.401.984,00	66,67%
NP15	08B.319	AJUSTE E INSTALACION DE LAMPARAS DE SOBREPONER	UND		$ 62.927,00	$ 0,00	0,00	54,00		54,00	$ 3.398.058,00	0,00	$ 0,00	36,00	$ 2.265.372,00	36,00	$ 2.265.372,00	66,67%
NP16	022.005	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UND		$ 12.003,00	$ 0,00	0,00	14		14,00	$ 168.042,00	0,00	$ 0,00	13,00	$ 156.039,00	13,00	$ 156.039,00	92,86%
NP17	007.120	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML		$ 12.752,00	$ 0,00	0,00	186,992		186,99	$ 2.384.520,71	0,00	$ 0,00	130,00	$ 1.657.760,00	130,00	$ 1.657.760,00	69,52%
NP18	Ref 024.098 y 024.106	TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN TIPO II (0,80X0,80 M) EN CONCRETO CLASE II	ML		$ 939.298,00	$ 0,00	0,00	6,00		6,00	$ 5.635.788,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
NP19	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 121.831,00	$ 0,00	0,00	38,00		38,00	$ 4.629.578,00	0,00	$ 0,00	12,00	$ 1.461.972,00	12,00	$ 1.461.972,00	31,58%
NP20		PERFORACION EN ALTURA 8VIGAS) CON EQUIPO ESPECIALIZADO (SACA NUCLEOS) PARA TUBERIA DE Ø4"	UND		$ 722.597,00	$ 0,00	0,00	6		6,00	$ 4.335.582,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
NP21	Ref 028.008	DESMONTE Y REINSTALACION DE CIELO RASO LAMINAS DE ICOPOR EN ESTRUCTURA EXISTENTE	M2		$ 32.675,00	$ 0,00	0,00	255,80		255,80	$ 8.358.265,00	0,00	$ 0,00	255,80	$ 8.358.265,00	255,80	$ 8.358.265,00	100,00%
TOTAL						$ 283.068.722					$ 283.068.722,00		$ 87.643.640,00		$ 121.491.402,00		$ 209.135.041,67	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	20/12/2025
CONTRATO №	2509081012
OBJETO	OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	6 de Octubre 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	20 de Diciembre 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 283.068.722,00
FORMA DE PAGO	Actas parciales
PRORROGAS	31 dias Hasta el 20 de enero 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	EDELMIRA VARON CORONADO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA1		PRESENTE ACTA		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO	
VALOR DEL CONTRATO		$ 283.068.722	VALOR ANTICIPO	$ 0,00
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ 87.643.640,00		AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 121.491.402,00		AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	
SALDO POR EJECUTAR	$ 73.933.680,00		SALDO POR AMORTIZAR	
VALOR ADICIONES				
SUMAS IGUALES	$ 283.068.722,00	$ 283.068.722	SUMAS IGUALES	
VALOR PRESENTE ACTA		$ 121.491.402,00	VALOR A PAGAR EN LETRAS	CIENTO VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE
AMORTIZACIÓN ANTICIPO				
VALOR A PAGAR		$ 121.491.402,00		

Por medio de la presente Acta, se hace entrega al Contratista del sitio donde se realizarán los trabajos, quedando bajo su responsabilidad y manejo, dejando constancia de que el personal arriba anotado se encuentra afiliado al sistema de seguridad integral, según constancias de afiliación anexas. El Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado.

FIRMA

NOMBRE: EDELMIRA VARON CORONADO

C.C. 38.235.810

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: INNOVA PROYECTOS

RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE

NIT: 900359695-5

INTERVENTOR

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.