ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

El presente estudio del sector y del mercado se elabora con el propósito de identificar, analizar y evaluar los aspectos relevantes que inciden en el desarrollo del proceso contractual, permitiendo establecer las condiciones técnicas, económicas y jurídicas necesarias para su adecuada estructuración.

A través de este análisis se busca comprender el comportamiento del mercado, la oferta y la demanda existente, los niveles de precios, las condiciones de competencia y los factores que pueden incidir en la ejecución del contrato, con el fin de garantizar una contratación eficiente, transparente y acorde con los principios de planeación, economía y selección objetiva.

El estudio constituye un insumo fundamental para la toma de decisiones por parte de la entidad, en la medida en que permite sustentar la definición del objeto, el presupuesto oficial, la modalidad de selección y las condiciones contractuales, asegurando la adecuada satisfacción de la necesidad institucional y la correcta administración de los recursos públicos.

1. **OBJETO DEL PROCESO CONTRACTUAL:** CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, MITIGACIÓN, REPARACIÓN Y REPOSICIÓN DE REDES Y ELEMENTOS ESENCIALES PARA LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE ASEO, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ENERGÍA ELÉCTRICA, RELACIONADOS CON LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA, CALDAS.

2. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

El proceso de contratación se enmarca en el sector de la construcción y mantenimiento de infraestructura pública, específicamente en las actividades de mantenimiento, mitigación, reparación y reposición de redes y elementos esenciales asociados a los servicios públicos de aseo, acueducto, alcantarillado y energía eléctrica, relacionados con los bienes inmuebles a cargo del municipio de Pensilvania. Este sector resulta estratégico para el adecuado funcionamiento de la infraestructura pública y para garantizar la continuidad, eficiencia y calidad en la prestación de los servicios públicos domiciliarios.

La contratación pública en el sector de la construcción constituye un instrumento fundamental para el desarrollo territorial, en la medida en que permite conservar, adecuar y mejorar la infraestructura existente, así como atender oportunamente las

necesidades derivadas del uso continuo de los bienes inmuebles públicos. De igual forma, este sector se caracteriza por la participación de personal técnico y especializado, como ingenieros, arquitectos, maestros de obra y operarios calificados, cuya idoneidad y experiencia son determinantes para la correcta ejecución de las actividades técnicas y constructivas requeridas.

Así mismo, la ejecución de este tipo de actividades demanda una articulación permanente entre las entidades estatales y los actores del sector de la construcción, especialmente para afrontar retos relacionados con la intervención de infraestructura en zonas rurales o de difícil acceso, el cumplimiento de la normativa técnica, ambiental y urbanística vigente, y la atención de condiciones topográficas diversas. En este contexto, la política pública de infraestructura se consolida como una herramienta clave para la generación de empleo, la dinamización de la economía local y el mejoramiento de la calidad de vida de la población, permitiendo que la inversión pública en obras y mantenimiento de infraestructura tenga un impacto social y económico positivo en el territorio.

2.1. EL SECTOR ECONÓMICO OBJETO DE ESTUDIO

El objeto del contrato se inscribe dentro del sector económico de infraestructura, específicamente en el subsector de la construcción, mantenimiento y mejoramiento de infraestructura pública asociada a los servicios públicos domiciliarios, tales como aseo, acueducto, alcantarillado y energía eléctrica. Este sector hace parte del sector secundario de la economía, en cuanto involucra actividades de transformación física, intervención técnica y adecuación de bienes inmuebles e infraestructura esencial para la prestación de servicios públicos.

A nivel nacional, regional y local, el sector de la construcción y mantenimiento de infraestructura pública se caracteriza por su alta dependencia de la inversión estatal, su intensidad en el uso de mano de obra calificada y no calificada, y su estrecha relación con la planeación territorial y la gestión de los servicios públicos. En el ámbito municipal, este sector adquiere especial relevancia por cuanto se orienta a la conservación, reparación y reposición de redes e instalaciones que soportan la prestación continua y eficiente de servicios públicos domiciliarios, especialmente en zonas urbanas, rurales y de difícil acceso.

Desde el punto de vista económico y social, el sector de infraestructura cumple un papel estratégico, al contribuir de manera directa al mejoramiento de la calidad de

vida de la población, al fortalecimiento de la salubridad pública, al desarrollo urbano y rural y a la reducción de brechas en el acceso a servicios básicos. Así mismo, constituye uno de los principales motores de generación de empleo y dinamización de la economía local, en tanto demanda la participación de ingenieros, arquitectos, técnicos, maestros de obra y operarios, así como la adquisición de materiales e insumos producidos por otros sectores económicos.

La relación entre el sector económico descrito y el objeto contractual es directa y evidente, toda vez que el contrato tiene por finalidad la prestación de servicios de mantenimiento, mitigación, reparación y reposición de redes y elementos esenciales de los servicios públicos, actividades que hacen parte integral del sector de infraestructura pública.

2.2. ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

En el mes de diciembre de 2025, el IPC registró una variación de 5,10% en comparación con diciembre de 2024. En el último año, las divisiones Restaurantes y hoteles (7,91%), Educación (7,36%), Salud (7,20%), Bebidas alcohólicas y tabaco (6,37%) y; por último, Transporte (5,35%) se ubicaron por encima del promedio nacional (5,10%). Entre tanto, las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (5,07%), Bienes y servicios diversos (4,97%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (4,76%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (3,31%), Prendas de vestir y calzado (2,12%), Recreación y cultura (1,85%) y; por último, Información y comunicación (1,22%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

La demanda del bien, servicio u obra objeto del presente proceso contractual se encuentra determinada por las necesidades de las entidades públicas de contratar los requerimientos identificados en el estudio previo y en el presente análisis del sector. En este contexto, el Municipio de Pensilvania, en el marco de sus funciones misionales y de conformidad con su planeación institucional, ha venido adelantando procesos contractuales con objeto o alcance similar en vigencias anteriores.

Con el fin de evidenciar el comportamiento de la demanda y contar con referentes que permitan sustentar el presente proceso, a continuación, se relacionan algunos de los procesos contractuales desarrollados por el Municipio de Pensilvania en vigencias anteriores, los cuales guardan similitud con el objeto del presente estudio:

ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

No. DEL PROCESO	VIGENCIA	OBJETO	VALOR DEL PROCESO CONTRACTUAL
CD-275-2025	2025	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, MITIGACIÓN, REPARACIÓN Y REPOSICIÓN DE REDES Y ELEMENTOS ESENCIALES PARA LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE ASEO, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, ENERGÍA ELÉCTRICA RELACIONADOS CON LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA	$ 40.000.000

Asimismo, se consultaron procesos de otras entidades públicas con alcance similar:

NÚMERO DE INVITACIÓN PÚBLICA	AÑO	OBJETO	VALOR DE LA INVITACIÓN PÚBLICA
CVI-003-2023	2023	AUNAR ESFUERZOS PARA COFINANCIAR EL PROGRAMA DE OPTIMIZACION DEL ALCANTARILLADO EN LAS ZONAS URBANAS PRIORIZADAS Y LOS CENTROS POBLADOS DE SAN BARTOLOME Y CASTILLA DEL MUNICIPIO DE PÁCORA	$ 501.987.715
CI-MP-002-2022	2023	AUNAR ESFUERZOS PARA COFINANCIAR EL PROGRAMA DE OPTIMIZACION DEL ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO Y RECUBRIMIENTO EN CONCRETO DE LA MALLA VIAL OBJETO DE LA NECESIDAD	$ 766.996.802

		SEGÚN SEA EL CASO, EN ALGUNAS ZONAS PRIORIZADAS DEL MUNICIPIO DE PÁCORA	
CD-CI-30112023-0306	2023	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MUNICIPIO DE SUPÍA Y LA EMPRESA DE ASEO Y SERVICIOS PÚBLICOS DE SUPÍA EMDAS S.A. E.S.P, A FIN DE REALIZAR LA ACTIVIDAD DE ILUMINACIÓN ORNAMENTAL EN LOS ESPACIOS PÚBLICOS ESTRATÉGICOS DEL MUNICIPIO	$ 27.091.210
CS-053-2023	2023	CONVENIO SOLIDARIO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAMANA Y LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA LA ARGELIA PARA ADELANTAR LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO DE ENCIMADAS EN EL MUNICIPIO DE SAMANA EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NRO. CD-SV-1297-2021 / 04112021-1421 SUSCRITO CON EL DEPARTAMENTO DE CALDAS	$ 53.600.000

4. CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

Las obligaciones o actividades específicas se determinan a partir de la necesidad del municipio en cuanto al mantenimiento, mitigación, reparación y reposición de redes y elementos esenciales para los servicios públicos de aseo, acueducto, alcantarillado, energía eléctrica relacionados con los bienes inmuebles a cargo del municipio de Pensilvania, que abarca igualmente las obras conexas y complementarias al cumplimiento de cada obligación especifica y que se relacionan en las condiciones técnicas descritas:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1	**Realizar Obras Preliminares**	
1.1	**Localización y replanteo**	
1.1.1	Localización, trazado y replanteo. Incluye demarcación con pintura en aceite, línea de trazado, corte de piso, libretas, planos y el suministro e	m²

ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

	instalación de todos los elementos necesarios para la realización de la actividad	
1.1.2	Poda de zonas verdes (Incluye Retiro)	m²
1.2	**Demolición**	
1.2.1	Demolición de estructura de concreto reforzada o no, existentes, incluye demolición de muros, estructura en concreto, muros livianos, placas, losas y pisos en concreto o mortero, desconexión y retiro de equipos y de sus redes eléctricas, hidrosanitarias, gas natural y telecomunicaciones.	m²
1.2.2	Demolición de muros en ladrillo de arcilla, pañetados una o dos caras, para independizar áreas por demoler incluye retiro	m²
1.2.3	Demolición de mesones a=0,60 m incluye cargue y retiro.	m
1.2.4	Demolición enchape de pisos y paredes (incluye retiro)	m²
1.3	**Demolición de cielorraso**	
1.3.1	Demolición de cielorraso existente. para independizar áreas por demoler con equipos pesado incluye retiro a sitio autorizado	m²
1.4	**Desmonte de cubierta**	
1.4.1	Desmonte de cubierta y disposición en sitio autorizado.	m²
1.5	**Desmonte de aparatos sanitarios, puertas, ventanas y divisiones**	
1.5.1	Desmonte de puertas y ventanas existentes. para independizar áreas por demoler incluye retiro	un
1.5.2	Desmonte de divisiones o muebles metálico o en madera, para independizar áreas por demoler incluye retiro	m
1.5.3	Desmonte de aparatos sanitarios incluye retiro	un
1.5.4	Desmonte de lavamanos incluye retiro	un
2	**Construir las Estructuras**	
2.3	**Muros y divisorios**	
2.3.1	Suministro, transporte e instalación de bloque No 5 de arcilla	m²
2.3.2	Suministro, transporte e instalación de mortero liso 1:3 interior de 1,5 cm impermeabilizado	m²
2.3.3	Suministro, transporte e instalación de mortero liso 1:3 interior de 1,5 cm	m²
2.3.4	Suministro, transporte e instalación de estuco más pintura vinílica 3 manos anti hongo	m²
2.3.5	Suministro, transporte e instalación cerámica pared pompei tipo alfa o similar. Color coral o shell según diseño (incluye boquilla color y win.). Incluye mortero de pega y/o nivelación.	m²
2.3.6	Suministro, transporte e instalación de estuco más pintura koraza exteriores	m²
2.3.7	Suministro, transporte e instalación de media caña piso muro en granito pulido	m
2.3.8	Suministro, transporte e instalación de media caña muro en estuco plástico	m
2.3.9	Suministro, transporte e instalación de guarda camillas en PVC	m

2.3.10	Suministro, transporte E Instalación Muro En Superboard De 6 Mm, Dos Caras	m2
2.4	**Pisos**	
2.4.1	Suministro, transporte e instalación de piso acabado en granito (incluye dilataciones en bronce y pulida de piso)	m²
2.4.2	Transporte e instalación reductor de velocidad plástico	ml
2.5	**Cubiertas e Impermeabilizaciones**	
2.5.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta standing Sean sencilla Termoacústica 500mm x 1,5" e= 0,45mm (cal 26), incluye correas en PHR 220x80x2, templetes y pintura	m²
2.5.2	Suministro, transporte e instalación de cubierta en Policarbonato, teja maciza de 6mm	m²
2.5.3	Suministro, transporte e instalación de flanche teja stading sean	m
2.5.4	Suministro, transporte e instalación de estructura metálica para cubierta tipo cercha en estructura tipo cajón de 100x100x2,5 mm, incluye soldadura, pintura	m
2.5.5	Suministro, transporte e instalación de canal en lamina gal cal 20 para cubierta de 0,6m	m
2.5.6	Suministro, transporte e instalación cielo raso pvc (perfilería cal. 26) incluye perimetral	m²
2.5.7	Suministro, transporte e instalación de Estructura metálica para cubierta sobre rampa tubería A.N. 2" y perfil 8x4cm (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	kg
2.5.8	Suministro, Transporte E Instalación Teja Ondulada Fibrocemento Perfil 7	m2
2.5.9	Suministro, transporte e instalación impermeabilización fiber glass p-3 con refuerzo en poliéster . (remates, emulsión asfáltica)	m2
2.5.10	Limpieza Y Nivelación De Canales Incluye Soldaduras	ml
2.6	**Carpintería**	
2.6.1	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio (marco perfil 3x1 con aleta, vidrio parte superior laminado opalizado y aluminio en la parte inferior mas chapa de manija yale o similar)	m²
2.6.2	Suministro, transporte e instalación de ventana en aluminio (marco perfil 3x1, corrediza)	m²
2.6.3	Suministro, transporte e instalación de mesón en acero inoxidable cal 20, ancho de 0,6 m (incluye poceta)	m

ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

2.6.4	Mueble bajo mesón ancho: 0.60 m. con fachada: madecor 19 mm. interior: madecor 15 mm. tipo pizano o similar. acabado: según pinta seleccionada de carta colores madecor. (incluye hojas para puertas con 2 ranuras horizontales pintadas y con marquete en canto decorativo. interior con un (1) entrepaño, tapa sobre el poyo del mueble, herrajes, manijas, suministro de todos los accesorios necesarios para garantizar una correcta instalación).	m²
2.6.5	Suministro, transporte e instalación de poceta de aseo enchapada (50x50 cm, en granito pulido, uniones de caras en media caña H=0,6 m, incluye llave rosca manguera con extensión.	un
2.6.6	Reaparaciones de instalaciones metalicas con soldadura, incluye equipo y materiales	un
2.6.7	Suministro, transporte e instalación puerta entamborada en lamina triplex okume - tipo pizano okumé o similar. Ancho: 0,51 a 0,75 m. Alto: 1,80 a 2,40 m. Hoja lisa con marquete capacanto	un
2.6.8	Desmonte Y Reinstalación De Puerta Metálica (incluye reparación)	un
2.6.9	Arreglo de Porterías Microfutbol Con Extensión Y Tablero Baloncesto (Incluye Soldadura, Grafil 5,5, Pintura, Anticorrosivo, Malla Eslabonada Ca 10)	un
2.6.10	Suministro, transporte e instalación cárcamo a=0.40 m. H=0.30 m. Con rejilla metálica en contramarco y marco en Angulo 2"2*3/16 y rejilla en platina de 2"*3/16 (incluye rejilla metálica)	ml
2.6.11	Suministro, transporte e instalación de chapas para puertas	un
2.6.12	Desmonte, reparación y reinstalación de maquinas biosaludables	un
2.6.13	Suministro, transporte e instalación flanche en lamina galvanizada cal .20 d/ 0.30 m. (suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ml
3	**Construcción de Red Electrica**	
3.1	**Red eléctrica**	
3.1.4	Suministro, transporte e instalación de salida toma 1f (c/t//a:2#12+1#12)ó1/2"emt (cto normal)	un
3.1.5	Suministro, transporte e instalación de salida toma 1f (c/t//a:2#12+1#12)ó1/2"emt (zona humeda)	un
3.1.9	Suministro, transporte e instalación de salida interruptor conmutable sencillo sc1 emt	un
3.1.12	Suministro, transporte e instalación de panel led 18 w redondo	un
6	**Construcción de Red Hidrosanitaria**	
6.1	**Red Hidrosanitaria**	
6.1.8	Suministro, transporte e instalación de punto a.f. 1/2"	un

6.1.9	Suministro, transporte e instalación de tubería pvc-s 2"	m
6.1.10	Suministro, transporte e instalación de tubería pvc-s 4"	m
6.1.17	Suministro, Transporte E Instalación De Sanitario	un
6.1.18	Suministro, transporte e instalación lavamanos sobreponer línea estilo color blanco tipo corona ref. 072591001 o similar (incluye conjunto grifería galaxia 8", desagüe automático, sifón botella, grapas 2 und,	un
6.1.19	Suministro, transporte e instalación grifería para lavaplatos sencillo galaxia cromo ref. 50960 tipo grival o similar (incluye kit grifería)	un
6.1.20	Suministro, Transporte E Instalación Punto Desagüe Pvc 2" Aparatos Sanitarios Y Desagües (Incluye Codo, Yee Y Accesorios)	un
6.1.21	Suministro, transporte e instalación de electrobomba 1/2"x1", uso liviano.	un

5. DEFINICIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL

La Secretaría de Planeación, Infraestructura, Desarrollo Social y Medio Ambiente Municipal, elabora el presente presupuesto con base en el análisis del comportamiento de precios y tarifas vigentes en el mercado local, para lo cual se realizaron consultas y cotizaciones a proveedores idóneos y debidamente habilitados, con capacidad técnica, operativa y jurídica para ejecutar el objeto contractual.

Dichas cotizaciones permiten establecer valores de referencia razonables y acordes con las condiciones del mercado, garantizando que los bienes y/o servicios requeridos puedan ser suministrados al Municipio en condiciones de eficiencia, calidad y oportunidad, y sirviendo como sustento técnico para la estimación del valor del proceso contractual.

Para la elaboración del presupuesto oficial el mismo se realiza entre las partes a partir de la necesidad expuesta, es decir, los lugares de intervención. Para ello se toma como base los precios del municipio en cuanto a materiales, mano de obra, material de rio, obteniendo lo siguiente:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1	**Realizar Obras Preliminares**	
1.1	**Localización y replanteo**	

ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

1.1.1	Localización, trazado y replanteo. Incluye demarcación con pintura en aceite, linea de trazado, corte de piso, libretas, planos y el suministro e instalación de todos los elementos necesarios para la realizacion de la actividad	m²	$ 5.061,00
1.1.2	Poda de zonas verdes (Incluye Retiro)	m²	$ 2.124,00
1.2	**Demolición**		
1.2.1	Demolicion de estructura de concreto reforzada o no, existentes, incluye demolición de muros, estructura en concreto, muros livianos, placas, losas y pisos en concreto o mortero, desconexión y retiro de equipos y de sus redes electricas, hidrosanitarias, gas natural y telecomunicaciones.	m²	$ 42.856,00
1.2.2	Demolicion de muros en ladrillo de arcilla, pañetados una o dos caras, para independisar areas por demoler incluye retido	m²	$ 29.734,00
1.2.3	Demolición de mesones a=0,60 m incluye cargue y retiro.	m	$ 33.380,00
1.2.4	Demolición enchape de pisos y paredes (incluye retiro)	m²	$ 8.614,00
1.3	**Demolicion de cielorraso**		
1.3.1	Demolicion de cielorraso existente. para independisar areas por demoler con equipos pesado incluye retiro a sitio autorizado	m²	$ 11.983,00
1.4	**Desmonte de cubierta**		
1.4.1	Desmonte de cubierta y disposicion en sitio autorizado.	m²	$ 12.477,00
1.5	**Desmonte de aparatos sanitarios, puertas, ventanas y divisiones**		
1.5.1	Desmonte de puertas y ventanas existentes. para independisar areas por demoler incluye retido	un	$ 67.340,00
1.5.2	Desmonte de divisiones o muebles metalico o en madera, para independisar areas por demoler incluye retido	m	$ 41.709,00
1.5.3	Desmonte de aparatos sanitarios incluye retido	un	$ 54.403,00
1.5.4	Desmonte de lavamanos incluye retido	un	$ 54.403,00
2	**Construir las Estructuras**		
2.3	**Muros y divisorios**		
2.3.1	Suministro, transporte e instalación de bloque No 5 de arcilla	m²	$ 65.039,00
2.3.2	Suministro, transporte e instalación de mortero liso 1:3 interior de 1,5 cm impermeabilizado	m²	$ 29.107,00
2.3.3	Suministro, transporte e instalación de mortero liso 1:3 interior de 1,5 cm	m²	$ 23.408,00
2.3.4	Suministro, transporte e instalación de estuco más pintura vinilica 3 manos antihongo	m²	$ 22.574,00
2.3.5	Suministro, transporte e instalación cerámica pared pompei tipo alfa o similar. Color coral o shell según diseño (incluye boquilla color y win.). Incluye mortero de pega y/o nivelación.	m²	$ 93.646,00
2.3.6	Suministro, transporte e instalación de estuco más pintura koraza exteriores	m²	$ 25.294,00
2.3.7	Suministro, transporte e instalación de media caña piso muro en granito pulido	m	$ 30.768,00
2.3.8	Suministro, transporte e instalación de media caña muro muro en estuco plástico	m	$ 27.665,00
2.3.9	Suministro, transporte e instalación de guardacamillas en PVC	m	$ 479.023,00

ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

2.3.10	Suministro, transporte E Instalación Muro En Superboard De 6 Mm, Dos Caras	m2	$ 118.903,00
2.4	**Pisos**		
2.4.1	Suministro, transporte e instalación de piso acabado en granito (incluye dilataciones en bronce y pulida de piso)	m²	$ 177.252,00
2.4.2	Transporte e instalación reductor de velocidad plástico	ml	$ 32.300,00
2.5	**Cubiertas e Impermeabilizaciones**		
2.5.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta standing Sean sencilla Termoacustica 500mm x 1,5" e= 0,45mm (cal 26), incluye correas en PHR 220x80x2, templetes y pintura	m²	$ 139.675,00
2.5.2	Suministro, transporte e instalación de cubierta en Policarbonato, teja maciza de 6mm	m²	$ 194.633,00
2.5.3	Suministro, transporte e instalación de flanche teja stading sean	m	$ 138.993,00
2.5.4	Suministro, transporte e instalación de estructura metalica para cubierta tipo cercha en estructura tipo cajon de 100x100x2,5 mm, incluye soldadura, pintura	m	$ 132.682,00
2.5.5	Suministro, transporte e instalación de canal en lamina gal cal 20 para cubierta de 0,6m	m	$ 96.997,00
2.5.6	Suministro, transporte e instalación cielo raso pvc (perfilería cal. 26) incluye perimetral	m²	$ 114.690,00
2.5.7	Suministro, transporte e instalación de Estructura metálica para cubierta sobre rampa tubería A.N. 2" y perfil 8x4cm (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	kg	$ 22.374,00
2.5.8	Suministro, Transporte E Instalación Teja Ondulada Fibrocemento Perfil 7	m2	$ 147.836,00
2.5.9	Suministro, transporte e instalación impermeabilización fiber glass p-3 con refuerzo en poliéster . (remates, emulsión asfáltica)	m2	$ 56.614,00
2.5.10	Limpieza Y Nivelación De Canales Incluye Soldaduras	ml	$ 11.112,00
2.6	**Carpinteria**		
2.6.1	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio (marco perfil 3x1 con aleta, vidrio parte superior laminado opalizado y aluminio en la parte inferior mas chapa de manija yale o similar)	m²	$ 741.179,00
2.6.2	Suministro, transporte e instalación de ventana en aluminio (marco perfil 3x1, corrediza)	m²	$ 449.503,00
2.6.3	Suministro, transporte e instalación de meson en acero inoxidable cal 20, ancho de 0,6 m (incluye poceta)	m	$ 797.751,00
2.6.4	Mueble bajo mesón ancho: 0.60 m. con fachada: madecor 19 mm. interior: madecor 15 mm. tipo pizano o similar. acabado: según pinta seleccionada de carta colores madecor. (incluye hojas para puertas con 2 ranuras horizontales pintadas y con marquete en canto decorativo. interior con un (1) entrepaño, tapa sobre el poyo del mueble, herrajes, manijas, suministro de todos los accesorios necesarios para garantizar una correcta instalación).	m²	$ 480.115,00

2.6.5	Suministro, transporte e instalación de poceta de aseo enchapada (50x50 cm, en granito pulido, uniones de caras en media caña H=0,6 m, incluye llave rosca mangera con extensión.	un	$ 419.529,00
2.6.6	Reaparaciones de instalaciones metalicas con soldadura, incluye equipo y materiales	un	$ 39.990,00
2.6.7	Suministro, transporte e instalación puerta entamborada en lamina triplex okume - tipo pizano okumé o similar. Ancho: 0,51 a 0,75 m. Alto: 1,80 a 2,40 m. Hoja lisa con marquete capacanto	un	$ 526.000,00
2.6.8	Desmonte Y Reinstalación De Puerta Metálica (incluye reparación)	un	$ 58.812,00
2.6.9	Arreglo de Porterías Microfutbol Con Extensión Y Tablero Baloncesto (Incluye Soldadura, Grafil 5,5, Pintura, Anticorrosivo, Malla Eslabonada Ca 10)	un	$ 269.350,00
2.6.10	Suministro, transporte e instalación cárcamo a=0.40 m. H=0.30 m. Con rejilla metálica en contramarco y marco en Angulo 2"2*3/16 y rejilla en platina de 2'"*3/16 (incluye rejilla metálica)	ml	$ 131.837,00
2.6.11	Suministro, trnasporte e instalación de chapas para puertas	un	$ 105.350,00
2.6.12	Desmonte, reparación y reinstalación de maquinas biosaludables	un	$ 32.500,00
2.6.13	Suministro, transporte e instalacion flanche en lamina galvanizada cal .20 d/ 0.30 m. (suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ml	$ 25.802,00
3	**Construcción de Red Electrica**		
3.1	**Red electrica**		
3.1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMA 1F (C/T//A:2#12+1#12)Ó1/2"EMT (CTO NORMAL)	un	$ 195.198,00
3.1.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMA 1F (C/T//A:2#12+1#12)Ó1/2"EMT (ZONA HUMEDA)	un	$ 225.614,00
3.1.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO SC1 EMT	un	$ 254.578,00
3.1.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL LED 18 W REDONDO	un	$ 91.040,00
6	**Construcción de Red Hidrosanitaria**		
6.1	**Red Hidrosanitaria**		
6.1.8	Suministro, transporte e instalación de punto a.f. 1/2"	un	$ 53.082,00
6.1.9	Suministro, transporte e instalación de tubería pvc-s 2"	m	$ 43.848,00
6.1.10	Suministro, transporte e instalación de tubería pvc-s 4"	m	$ 57.019,00
6.1.17	Suministro, Transporte E Instalación De Sanitario	un	$ 498.287,00
6.1.18	Suministro, transporte e instalación lavamanos sobreponer línea estilo color blanco tipo corona ref. 072591001 o similar (incluye conjunto grifería galaxia 8", desagüe automático, sifón botella, grapas 2 und,	un	$ 413.049,00

6.1.19	Suministro, transporte e instalación grifería para lavaplatos sencillo galaxia cromo ref. 50960 tipo grival o similar (incluye kit grifería)	un	$ 112.500,00
6.1.20	Suministro, Transporte E Instalación Punto Desagüe Pvc 2" Aparatos Sanitarios Y Desagües (Incluye Codo, Yee Y Accesorios)	un	$ 81.200,00
6.1.21	Suministro, transporte e instalación de electrobomba 1/2"x1", uso liviano.	un	$ 795.300,00

6. CONCLUSIÓN

Por lo anteriormente expuesto el presupuesto oficial para llevar a cabo el proceso contractual es por la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 40.000.000) – MONTO AGOTABLE -** valor que incluye el IVA y todos los costos y gastos que se requieren para la legalización, ejecución y liquidación del contrato.

Cabe resaltar que el presente proceso de contratación se adelantará bajo la modalidad de monto agotable, razón por la cual no se establecen cantidades previamente definidas, en tanto que los suministros objeto del contrato serán requeridos de manera progresiva y conforme a las necesidades que se vayan presentando durante la ejecución contractual, hasta el agotamiento del valor total del contrato.

7. NORMATIVIDAD APLICABLE:

El desarrollo del presente proceso contractual se rige por el conjunto de disposiciones constitucionales, legales, reglamentarias y administrativas que regulan la contratación estatal en Colombia. En particular, son aplicables las siguientes normas, sin perjuicio de aquellas que las modifiquen, adicionen o sustituyan:

- Ley 80 de 1993, por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
- Ley 1150 de 2007, por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la contratación pública.
- Ley 1474 de 2011, Estatuto Anticorrupción.
- Ley 2069 de 2020, por la cual se impulsa el emprendimiento y se dictan disposiciones en materia de contratación pública.
- Decreto 1082 de 2015, reglamentario del Sistema de Compra Pública.
- Decreto 1860 de 2021, por el cual se modifica el Decreto 1082 de 2015 en lo relacionado con la contratación de mínima cuantía.

ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

- Circular Única de Colombia Compra Eficiente, y demás lineamientos, guías y documentos expedidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública.
- Normatividad ambiental aplicable, de acuerdo con la naturaleza del objeto contractual.
- Manual de Contratación del Municipio de Pensilvania.
- Manual de Supervisión e Interventoría del Municipio de Pensilvania.
- Normas civiles, comerciales, laborales, tributarias y demás disposiciones legales vigentes que resulten aplicables al objeto del contrato y a las partes intervinientes.

El cumplimiento de este marco normativo garantiza la legalidad, transparencia, eficiencia y adecuada ejecución del proceso contractual, así como la protección del interés público y la correcta administración de los recursos del Estado.



ALEJANDRO URREA GÓMEZ
Secretario de Planeación, Infraestructura,
Desarrollo Social y Medio Ambiente Municipal

Elaboró: Santiago Giraldo Salazar