INFORME PARCIAL

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°000243 DE 2025

OBJETO: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA PARA LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CONDUCCIÓN DE AGUAS PLUVIALES Y RESIDUALES DENTRO DEL CASCO URBANO DE NECOCLÍ Y LA REPRESA DE CAPTACIÓN DEL CORREGIMIENTO DEL TOTUMO".

ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE NECOCLI



CONTRATISTA DERIVADO : EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT- DE NECOCLÍ - EDURHA

NIT. 901540691-4

SUPERVISOR: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA - EICE EDURHA – NECOCLI

MUNICIPIO DE NECOCLI

ENERO 2026

CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 5

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 7

2.1 GENERALIDADES DEL PROYECTO 7

2.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 9

3 ASPECTOS CONTRACTUALES 11

3.1 FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA 11

3.1 FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 12

4 GARANTÍAS CONTRACTUALES CONTRATO DE OBRA 12

5 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 15

6 PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA 16

6.1 PERSONAL EN OBRA Y SEGURIDAD SOCIAL 16

7 COMPONENTE SOCIAL 17

7.1 GESTIÓN SOCIAL 17

8 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 18

8.1.1 Plan de Manejo Ambiental (PMA) 18

8.1.2 SEGURIDAD SOCIAL 18

9 REGISTRO DE ACTIVIDADES EN OBRA E INTERVENTORIA 19

9.1 REPORTE DE EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE OBRA 19

9.2 ESTADO AVANCE DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO. 20

9.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE PERIODO 21

9.1 AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE LA INTERVENTORÍA..... 22

9.2 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD..... 23

9.3 CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA..... 23

9.4 RECURSOS DE LA INTERVENTORIA..... 27

PERSONAL EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA..... 27

TABLAS

Tabla 1. Condiciones técnicas expuestas - Presupuesto contractual 8

Tabla 2. Ficha técnica del contrato de obra pública No. PSC-IC-OP-001 DE 2025. 11

Tabla 3. Personal en obra 17

1 INTRODUCCIÓN

En el Municipio de Necoclí; con autonomía administrativa, patrimonio independiente y presupuesto propio, cuya naturaleza jurídica se constituye como un establecimiento público descentralizado del orden municipal, sometido a las normas presupuestales y fiscales que rigen para los municipios como entidad territorial, en el sector de bienestar integral, la reparación, adecuación y/o mantenimiento de cárcamos, Box Culvert, canales y caños existenciales es fundamental dado que contribuye en forma determinante en el bienestar y la calidad de vida de la población, por causa de la **"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA PARA LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CONDUCCIÓN DE AGUAS PLUVIALES Y RESIDUALES DENTRO DEL CASCO URBANO DE NECOCLÍ Y LA REPRESA DE CAPTACIÓN DEL CORREGIMIENTO DEL TOTUMO"**

La reparación, adecuación y mantenimiento de cárcamos, Box Culvert, canales y caños existentes en el casco urbano del municipio de Necoclí, Antioquia, es una intervención fundamental para garantizar el correcto drenaje de las aguas lluvias y prevenir riesgos asociados a inundaciones y deterioro de la infraestructura vial y urbana. La obstrucción o disfuncionalidad de estos sistemas hidráulicos compromete la capacidad de evacuación del agua, generando acumulaciones que pueden provocar erosión, afectaciones estructurales, daños en la red vial y posibles emergencias sanitarias. Asimismo, la falta de mantenimiento adecuado puede derivar en la proliferación de sedimentos, residuos sólidos y vegetación no controlada, reduciendo la eficiencia del sistema de drenaje y agravando el impacto de eventos climáticos adversos. Por ello, es imprescindible la ejecución de acciones correctivas que incluyan limpieza, desobstrucción, rehabilitación estructural y mejoras en la capacidad hidráulica de estos elementos, garantizando así la funcionalidad del sistema pluvial y la protección del entorno urbano y la comunidad.

Con el objetivo de dar cumplimiento a las metas planteadas del orden municipal y gracias a la gestión de la administración municipal, se realizó la adjudicación de los recursos para la ejecución del **"PARA LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CONDUCCIÓN DE AGUAS PLUVIALES Y RESIDUALES DENTRO DEL CASCO URBANO DE NECOCLÍ Y LA REPRESA DE CAPTACIÓN DEL CORREGIMIENTO DEL TOTUMO""**

La obra se realizará en el municipio de Necoclí, Antioquia. A continuación, se presenta el informe técnico de obra No.1; en donde se describen las actividades que se han ejecutado a la fecha, tanto en aspectos técnicos, económicos, sociales, ambientales, contractuales, y en general las más sobresalientes durante este periodo. Además, se anexan documentos técnicos que soportan el trabajo realizado durante la etapa II, y, por último, las conclusiones, recomendaciones y observaciones realizadas.

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 GENERALIDADES DEL PROYECTO

En la actualidad el Municipio de Necoclí, cuenta con un sistema combinado o mixto para la conducción de las aguas pluviales y residuales en el casco urbano, los cuales se ven fuertemente afectados en épocas de invierno, causando inundaciones a gran escala en las zonas urbana del Municipio.

Uno de los principales problemas que se presentan en los cárcamos, Box culvert, canales y caños, donde fluye el cauce del sistema de conducción del municipio de Necoclí, son las obstrucciones por las altas cantidades de materiales sedimentados y materiales inorgánicos que impiden el cauce natural de las aguas. Adicional a esto, gran cantidad de estas estructuras hidráulicas se encuentran disfuncionales por falta de reparaciones oportunas, adecuaciones técnicas y/o mantenimientos.

El mal estado o la ausencia de rejillas metálicas en los cárcamos que se encuentran en el casco urbano del Municipio de Necoclí, es uno de los principales motivos de obstrucción de dicho elemento a causa de materiales inorgánicos, esto se debe a que no se cuenta con el elemento requerido que retenga este tipo de materiales originados por el ser humano. Teniendo en cuenta estas consideraciones, el crecimiento de la población del municipio y la población migrante, ha incrementado de manera exponencial el aumento de estos desechos, lo cual origina un perjuicio inmediato a la normal conducción de las aguas en épocas de invierno.

La falta de puntos específicos para la inspección del alcantarillado existente, ha originado falencias en los mantenimientos requeridos para el correcto cauce de las aguas hacia los puntos de descarga, por dicha motivación, es estrictamente necesario realizar la construcción de nuevas cámaras de inspección con el objetivo de garantizar a futuro las zonas de acceso para la ejecución de los mantenimientos periódicos.

Tomando en cuenta estas consideraciones, las cuales afectan de manera directa las condiciones de salubridad del pueblo Necocliseño, a causa de las obstrucciones de los elementos a intervenir en el presente convenio, en los cuales se generarán acumulación de agua estancada, lo que crea un ambiente propicio para el crecimiento de bacterias, moho y hongos. La exposición a estos agentes puede desencadenar problemas respiratorios, alergias y enfermedades.

El contrato interadministrativo de No. 000243 de 2025, tiene como objeto el **"Para atender la necesidad, se requiere realizar: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CONDUCCIÓN DE AGUAS PLUVIALES Y RESIDUALES DENTRO DEL CASCO URBANO DE NECOCLÍ Y LA REPRESA DE CAPTACIÓN DEL CORREGIMIENTO DEL TOTUMO""** y con el fin de satisfacer el objeto contractual la administración municipal establece las siguientes condiciones técnicas que se deben cumplir.

MUNICIPIO DE NECOCLI					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNID**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,10	Descolmatación de carcamos en concreto existentes, de material sedimentado que afecta su funcionamiento. La actividad contempla el cargue, transporte y disposición final del material extraído en sitio autorizado.	m	215,3	$ 119.015	$ 25.628.040
1,20	Mantenimiento de caños mediante el retiro manual y/o mecánico de sedimentos, material orgánico y obstrucciones que alteren el cauce natural, en tramos con anchos variables hasta 4 metros. Incluye cargue, transporte y disposición final del material en sitio autorizado.	m	275,8	$ 429.425	$ 118.435.478
1,30	Limpieza y retiro de sedimentos, material orgánico y demás obstrucciones que impidan el flujo natural de agua en canales de baja profundidad, con rangos entre (0.5 m y 1.5 m). Incluye cargue, acopio temporal, transporte y disposición final del material en sitio autorizado.	m	818,0	$ 387.906	$ 317.306.977
1,40	limpieza manual o mecánica de alcantarillas, box culvert y estructuras de drenaje para restablecer su capacidad hidráulica. Comprende el retiro de sedimentos, material orgánico, residuos, piedras y demás elementos que obstruyan el flujo del agua; cargue, transporte y disposición final del material en sitio autorizado.	und	15,0	$ 960.121	$ 14.401.811
1,50	Limpieza manual y mecánica para la represa de la PTAP del corregimiento El Totumo (incluyen la remoción, recolección, transporte y disposición final de sedimentos, material vegetal, residuos sólidos y demás elementos que obstruyan o afecten el cuerpo de agua)	m2	12.500,0	$ 6.279	$ 78.490.125
COSTO DIRECTO					**$ 554.262.431**
ADMINISTRACION (AU)				**30,00%**	**$ 166.278.729**
COSTO DIRECTO + AU					**$ 720.541.160**
OBRAS DE COMPENSACIÓN AMBIENTAL Y/O COMPLEMENTARIAS (PMA)					$ 5.542.624
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO					$ 6.651.149
VALOR TOTAL OBRA					**$ 732.734.933**
VALOR INTERVENTORIA					**$ 43.964.096**
VALOR ADMINISTRACION DELEGADA					**$ 23.300.971**
VALOR TOTAL PROYECTO					**$ 800.000.000**

Tabla 1. Condiciones técnicas expuestas - Presupuesto contractual

DESCRIPCIÓN OBRA ACTUAL O ZONA A INTERVENIR.

El estado actual de los cárcamos, Box culvert, canales y caños, dentro de la zona centro del casco urbano del municipio de Necoclí, presentan problemas de funcionalidad en el cauce de las aguas hasta el punto de descarga debido a las obstrucciones y/o disfuncionalidad que presentan, a causa de la falta de reparación, adecuación y/o mantenimientos de estos cuerpos hidráulicos.

Por estas motivaciones es necesario realizar trabajos de reparación, adecuación y/o mantenimiento de cárcamos, Box culvert, canales y caños, en el área de intervención destinada para el presente proyecto, y de tal manera permitir el correcto cauce de las aguas, con el objetivo de evitar los represamientos de aguas e inundamientos en épocas de invierno, por la deficiencia que presentan dichos cauces en su funcionalidad

2.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El municipio de Necoclí se encuentra localizado en la subregión de Urabá del departamento de Antioquia. Con una altitud de 8 msnm, limita al norte con el mar caribe y el municipio san juan de Urabá, por el occidente con el mar caribe, al oriente con el municipio de Arboletes y en el sur con el municipio de Turbo. El municipio de Necoclí es llamado LA PERLA DEL CARIBE, La historia de Necoclí comienza con los conquistadores españoles y los indígenas aborígenes. Puerta de entrada de los ibéricos a Antioquia y habitada durante esos tiempos por la etnia de los Kunas, la región posee una fuerte tradición histórica y un alto valor sociocultural. Con una población aproximada de 70,824 El municipio posee una extensión de 1.361 kilómetros cuadrados, y es el más antiguo de Antioquia, siendo fundado en 1509.

Adicionalmente, en la siguiente figura se presenta la localización esquemática de la zona de trabajo, en la cual se desarrollarán las actividades correspondientes al alcance del presente contrato.

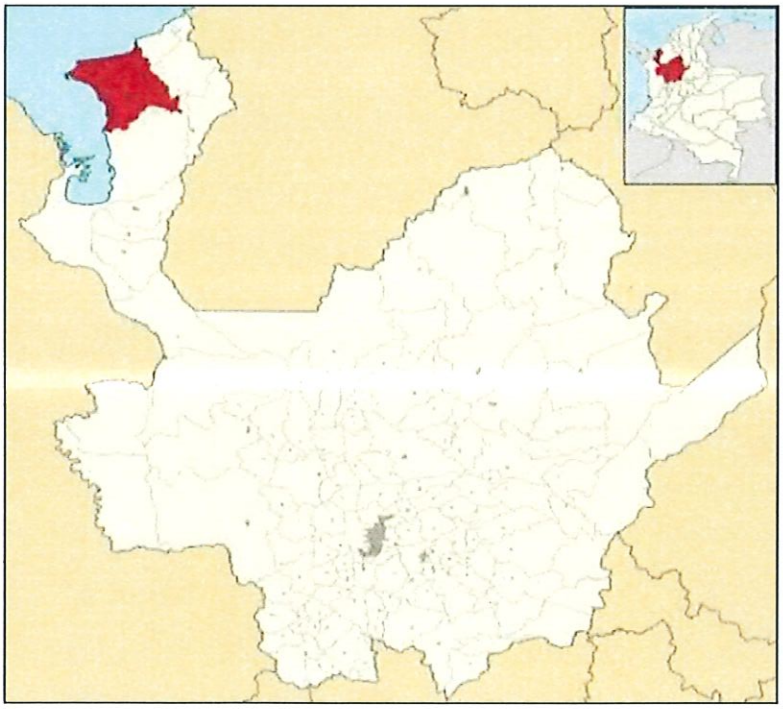


Ilustración 1. Ubicación geográfica municipio de Necoclí - Antioquia.

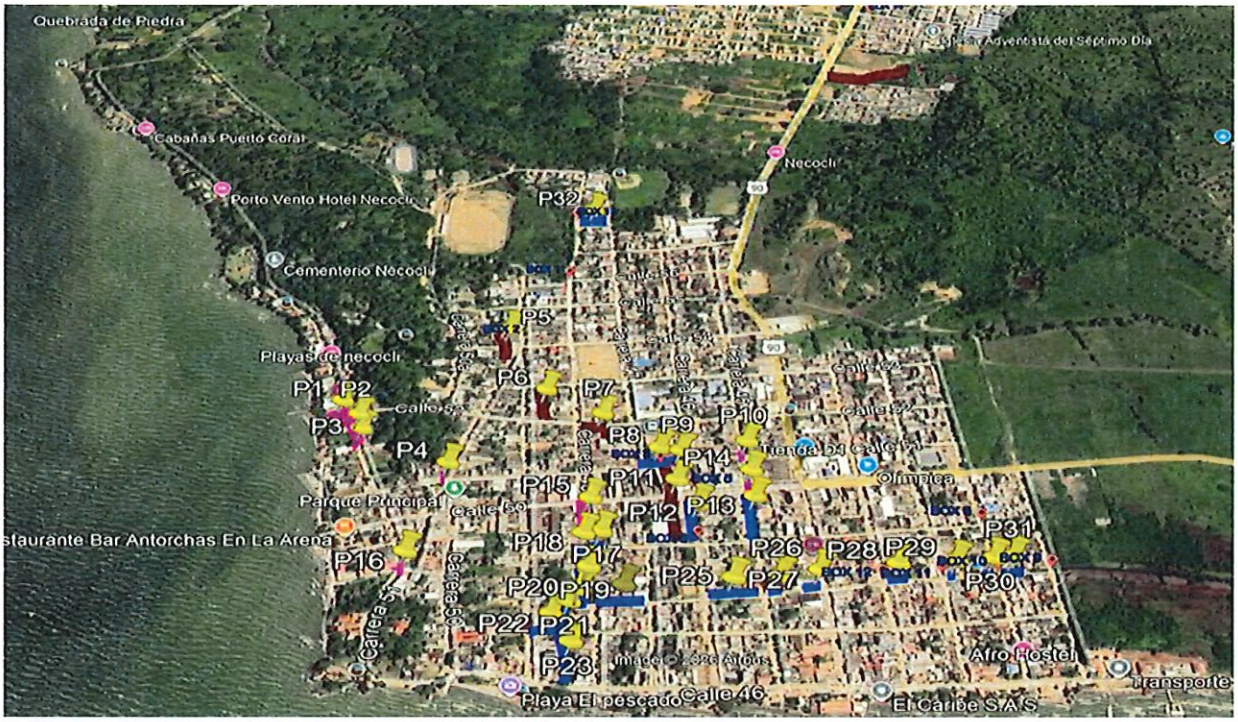


Ilustración 2. Casco urbano, municipio de Necoclí – Antioquia

Adicionalmente, en la siguiente figura se presenta la localización esquemática de la zona de trabajo, en la cual se desarrollarán las actividades correspondientes al alcance del presente contrato.



Ilustración 3. Adaptación área de influencia de ejecución del proyecto

3 ASPECTOS CONTRACTUALES

3.1 FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO	
Nombre entidad Contratante:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ EDURHA
Nombre del proyecto:	"INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CONDUCCIÓN DE AGUAS PLUVIALES Y RESIDUALES DENTRO DEL CASCO URBANO DE NECOCLI Y LA REPRESA DE CAPTACIÓN DEL CORREGIMIENTO DEL TOTUMO PARA DARLE CUMPLIMIENTO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 243-2025 CELEBRADO EN
Contrato de obra N°:	N° PSC-IC-OP-004-2025
Contratista:	CONSORCIO NECOCLI CONSTRUCCIONES
Representante Legal:	DIANA MARIA VALLE PITALUA
Dirección oficina principal:	Calle 50ª Nº 14C-81 Torres de Monteverde, Montería-Córdoba.
Teléfono contratista:	3023768829
Firma del contrato:	9/12/2025
Valor contratado inicial:	$ 732,720,601.00
Valor de anticipo:	N/A
Plazo inicial:	3 meses a partir de la firma del acta de inicio
Firma acta de inicio:	12/12/2025
Plazo de terminación final	12 de marzo 2026.

Tabla 2. Ficha técnica del contrato de obra pública No. PSC-IC-OP-001 DE 2025.

3.1 FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Nombre entidad Contratante:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ EDURHA
Nombre del proyecto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y DE RIESGOS AL PROYECTO "INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CONDUCCIÓN DE AGUAS PLUVIALES Y RESIDUALES DENTRO DEL CASCO URBANO DE NECOCLÍ Y LA REPRESA DE CAPTACIÓN DEL CORREGIMIENTO DEL TOTUMO"
Contrato de interventoría N°:	PSC-ODS-INT-020-2025
Contratista:	SERRANO ALTAMAR S.A.S.
Representante Legal:	LUZ MARY SERRANO ÁLVAREZ
Firma del contrato:	5/12/2025
Valor contratado inicial:	$ 43.000.000,00
Plazo inicial:	3 meses a partir de la firma del acta de inicio
Firma acta de inicio:	12/12/2025
Plazo de terminación final	12 de marzo 2026.

4 GARANTÍAS CONTRACTUALES CONTRATO DE OBRA

Para la fecha del presente informe las pólizas del contratista se encuentran vigentes con SEGUROS MUNDIAL con NIT 860.037.013-6. Dichas pólizas tienen los siguientes amparos:

Nombre Razón Social: CONSORCIO NECOCLI CONSTRUCCIONES Fecha de Expedición: febrero 09/12 de 2025

Asegurado y Beneficiado: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ

CONTRATO DE OBRA No.	N° PSC-IC-OP-004-2025.	**OBJETO DEL CONTRATO:**	""INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CONDUCCIÓN DE AGUAS PLUVIALES Y RESIDUALES DENTRO DEL CASCO URBANO DE NECOCLI Y LA REPRESA DE CAPTACIÓN DEL CORREGIMIENTO DEL TOTUMO PARA DARLE CUMPLIMIENTO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 243-2025 CELEBRADO EN"			
INTERVENTOR:	SERRANO ALTAMAR S.A.S.		**CONTRATANTE:**	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ EDURHA		
COMPAÑÍA DE SEGUROS	**POLIZA No.**	**AMPARO**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**FECHA DE APROBACIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATANTE**
			DESDE LAS 00:00 HORAS	**HASTA LAS 24:00 HORAS**		
SEGUROS MUNDIAL	POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. B-100072285	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	09/12/2025	24/07/2026	$ 77.271.390,36	11/12/2025
		PRESTACIONES SOCIALES	09/12/2025	24/03/2029	$ 38.635.695,18	
		CALIDAD DEL SERVICIO	09/12/2025	24/07/2026	$ 146.544.120,20	
	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL Nº. B-100020062	RESPONSABILIDAD CIVIL	09/12/2025	24/03/2026	$ 437.000.000	11/12/2025

CONTRATO DE OBRA No.	N° PSC-IC-OP-004-2025.	**OBJETO DEL CONTRATO:**	""INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CONDUCCIÓN DE AGUAS PLUVIALES Y RESIDUALES DENTRO DEL CASCO URBANO DE NECOCLI Y LA REPRESA DE CAPTACIÓN DEL CORREGIMIENTO DEL TOTUMO PARA DARLE CUMPLIMIENTO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 243-2025 CELEBRADO EN"			
INTERVENTOR :	SERRANO ALTAMAR S.A.S.		**CONTRATANTE:**	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ EDURHA		
COMPAÑÍA DE SEGUROS	**POLIZA No.**	**AMPARO**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**FECHA DE APROBACIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATANTE**
			DESDE LAS 00:00 HORAS	**HASTA LAS 24:00 HORAS**		
SEGUROS MUNDIAL	POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. B-100072285	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	12/12/2025	27/07/2026	$ 77.271.390,36	15/12/2025
		PRESTACIONES SOCIALES	12/12/2025	27/03/2029	$ 38.635.695,18	
		CALIDAD DEL SERVICIO	12/12/2025	27/07/2026	$ 146.544.120,20	
	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL Nº. B-100020062	RESPONSABILIDAD CIVIL	12/12/2025	27/03/2026	$ 437.000.000	15/12/2025

5 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Las actividades proyectadas en el marco del presente proyecto surgen como respuesta a una inspección técnica solicitada por la comunidad, a través de la cual se identificaron las necesidades prioritarias relacionadas con la adecuación y/o mantenimiento de cárcamos, Box Culvert, canales y caños existenciales en el municipio de Necoclí. En particular, el proyecto se enfoca en la "**INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CONDUCCIÓN DE AGUAS PLUVIALES Y RESIDUALES DENTRO DEL CASCO URBANO DE NECOCLI Y LA REPRESA DE CAPTACIÓN DEL CORREGIMIENTO DEL TOTUMO",** el cual cumple un rol fundamental en la optimización de la infraestructura de drenaje pluvial, asegurando su correcto funcionamiento y capacidad hidráulica.

La intervención contempla acciones de limpieza, rehabilitación y mantenimiento de las estructuras de conducción de aguas lluvias, lo que permite mitigar riesgos de inundaciones, erosión y acumulación de sedimentos que pueden comprometer la estabilidad de las vías, edificaciones y demás espacios urbanos. Además, la adecuada canalización del flujo pluvial contribuye a la preservación del entorno y al mejoramiento de las condiciones de salubridad pública, minimizando la proliferación de vectores asociados a aguas estancadas. De esta manera, el proyecto no solo fortalece la resiliencia de la infraestructura urbana ante eventos climáticos adversos, sino que también incide positivamente en el bienestar y calidad de vida de la población, garantizando entornos más seguros y funcionales. Con el fin de dar cumplimiento a estas necesidades establecidas, se proyecta realizar las actividades que se relacionan a continuación:

ACTIVIDAD
Descolmatación de carcamos en concreto existentes, de material sedimentado que afecta su funcionamiento. La actividad contempla el cargue, transporte y disposición final del material extraído en sitio autorizado.
Mantenimiento de caños mediante el retiro manual y/o mecánico de sedimentos, material orgánico y obstrucciones que alteren el cauce natural, en tramos con anchos variables hasta 4 metros. Incluye cargue, transporte y disposición final del material en sitio autorizado.
Limpieza y retiro de sedimentos, material orgánico y demás obstrucciones que impidan el flujo natural de agua en canales de baja profundidad, con rangos entre (0.5 m y 1.5 m). Incluye cargue, acopio temporal, transporte y disposición final del material en sitio autorizado.
limpieza manual o mecánica de alcantarillas, box culvert y estructuras de drenaje para restablecer su capacidad hidráulica. Comprende el retiro de sedimentos, material orgánico, residuos, piedras y demás elementos que obstruyan el flujo del agua; cargue, transporte y disposición final del material en sitio autorizado.
Limpieza manual y mecánica para la represa de la PTAP del corregimiento El Totumo (incluyen la remoción, recolección, transporte y disposición final de sedimentos, material vegetal, residuos sólidos y demás elementos que obstruyan o afecten el cuerpo de agua)

6 PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

Todo el personal que labora en el proyecto se encuentra afiliado al sistema de seguridad social. Las planillas de soporte del mes de marzo serán anexadas en el próximo informe puesto para la fecha de corte del presente aún no se cuenta con dicha planilla. Sin embargo, se anexan los certificados de afiliaciones correspondiente a cada colaborador. Los contratos y soportes de entrega de EPP y dotación del personal se encuentran en el informe del contratista SST. Se cuenta con el siguiente personal para la ejecución del contrato.

6.1 PERSONAL EN OBRA Y SEGURIDAD SOCIAL

A continuación, se relaciona el personal administrativo y operativo correspondiente al proyecto en mención.

Nº	NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	DESCRIPCION DEL CARGO	% DEDICACION
1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS (DEPENDIENTE)				
1,1	DIANA VALLE PITALUA	50,929,983	DIRECTORA DE OBRA	50%
1,2	MARIA INES GONZALEZ AYUZ	1,067,836,657	PROFESIONAL HSE	100%
2 PERSONAL TÉCNICO Y OPERATIVO (INDEPENDIENTE)				
2,1	RUBÉN ALARCÓN	10,778,784	OPERATIVO	100%
2,2	ANDRÉS BARÓN	1,039,084,957	OPERATIVO	100%
2,3	OLIVER CARDOZO	78,734,064	OPERATIVO	100%
2,4	LÁZARO GONZÁLEZ	78,730,644	OPERATIVO	100%
2,5	FRANCISCO JIMÉNEZ	8,188,146	OPERATIVO	100%
2,6	BLADIMIR JULIO	8,188,085	OPERATIVO	100%
2,7	AROLDO SALGADO	1,063,074,360	OPERATIVO	100%
2,8	CERMENIO SALGADO	71,980,045	OPERATIVO	100%
2,9	LUIS VÁSQUEZ	1,001,594,753	OPERATIVO	100%
2,10	ALEXIS VILLA	1,039,084,237	OPERATIVO	100%

Tabla 3. Personal en obra

7 COMPONENTE SOCIAL

7.1 GESTIÓN SOCIAL

En el proyecto se realizó acta de entorno en los predios circundantes de la zona a intervenir, en la cual se determinó el estado actual de cada predio con el fin de tener claridad y seguridad ante cualquier situación que se pueda presentar

8 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST

8.1.1 Plan de Manejo Ambiental (PMA)

Se reviso la entrega del informe de seguridad y salud en el trabajo, que está compuesto por: registro de entrega de EPP a los trabajadores en obra, exámenes de ingreso, documentación de personal, maquinaria y vehículos.

8.1.2 SEGURIDAD SOCIAL

Se revisa la información correspondiente a la seguridad social del personal operativo y administrativo del proyecto

9 REGISTRO DE ACTIVIDADES EN OBRA E INTERVENTORIA

A la fecha del presente informe, han transcurrido 35 días calendario desde la fecha de suscripción del acta de inicio. Durante este tiempo, se ha llevado un registro detallado de las actividades realizadas y de cualquier situación o eventualidad ocurrida en el desarrollo del proyecto. Este seguimiento se realiza de manera rigurosa mediante la bitácora de obra, documento en el cual se consignan diariamente los avances, incidencias, ajustes y observaciones relevantes, garantizando un control preciso y transparente del progreso del contrato.

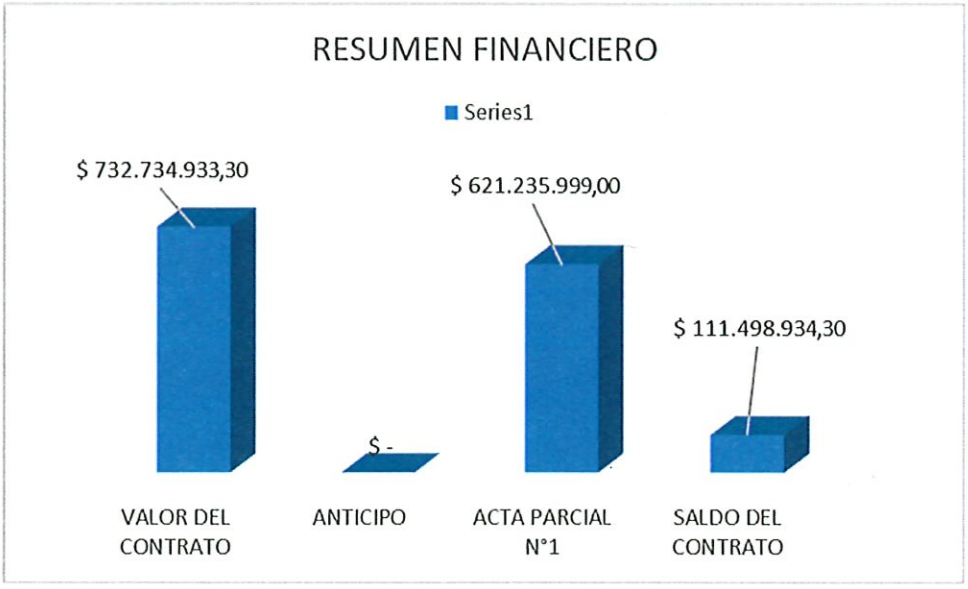
9.1 REPORTE DE EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE OBRA

En el periodo de ejecución desde el 12 de diciembre de 2025 al 17 de enero de 2026, se ejecutó obra por valor de $ 621.233.827, correspondiente al 84,78 %; se representa en las actividades:

- ✓ Descolmatación de cárcamos en concreto existentes, de material sedimentado que afecta su funcionamiento. La actividad contempla el cargue, transporte y disposición final del material extraído en sitio autorizado.
- ✓ Mantenimiento de caños mediante el retiro manual y/o mecánico de sedimentos, material orgánico y obstrucciones que alteren el cauce natural, en tramos con anchos variables hasta 4 metros. Incluye cargue, transporte y disposición final del material en sitio autorizado.
- ✓ Limpieza y retiro de sedimentos, material orgánico y demás obstrucciones que impidan el flujo natural de agua en canales de baja profundidad, con rangos entre (0.5 m y 1.5 m). Incluye cargue, acopio temporal, transporte y disposición final del material en sitio autorizado.
- ✓ limpieza manual o mecánica de alcantarillas, box culvert y estructuras de drenaje para restablecer su capacidad hidráulica. Comprende el retiro de sedimentos, material orgánico, residuos, piedras y demás elementos que obstruyan el flujo del agua; cargue, transporte y disposición final del material en sitio autorizado.

9.2 ESTADO AVANCE DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO.

- ✓ Valor total del Proyecto $800.000.000
- ✓ Valor interventoría $ 43.964.096
- ✓ Valor Honorarios $ $ 23.300.971
- ✓ Valor total del contrato OBRA $732.734.933,30
- ✓ Inversión programada ejecutada para el periodo: $ 621.235.999,00 – 84.78%
- ✓ Inversión por ejecutar: $ 111.498.934,30; 15.22%



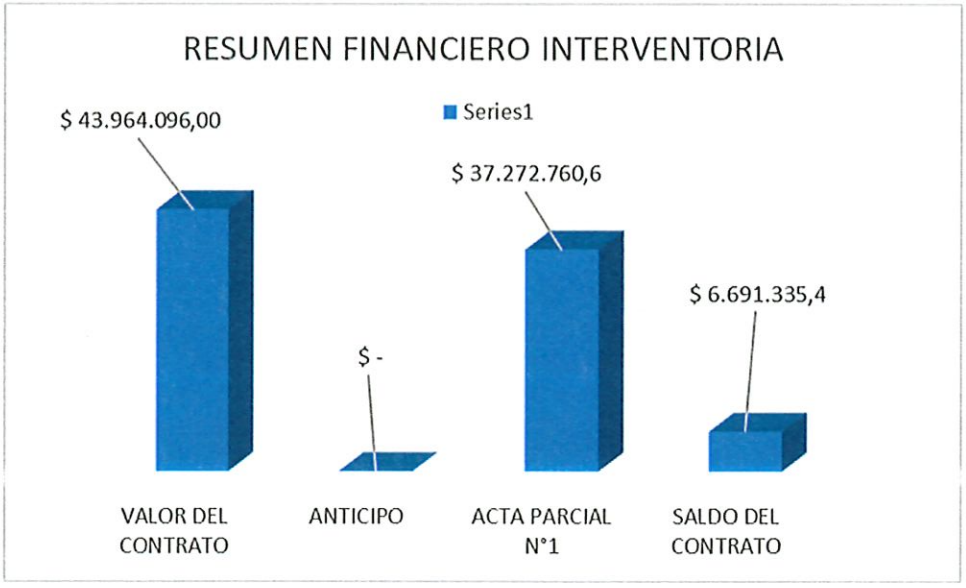
9.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE PERIODO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONDICIONE	CANTIDADES EJECUTADAS		VALORES
			VALOR UNITARIO	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	PRESENTE ACTA
1	1. RETIRO DE SEDIMENTACION Y MATERIAL INORGANICO EN CANALES Y CAÑOS					
1,10	Descolmatación de carcamos en concreto existentes, de material sedimentado que afecta su funcionamiento. La actividad contempla el cargue, transporte y disposición final del material extraído en sitio autorizado.	m	$ 119.015,02	222,80	222,80	$ 26.516.546,00
1,20	Mantenimiento de cauces mediante el retiro manual y/o mecánico de sedimentos, material orgánico y obstrucciones que alteren el cauce natural, en tramos con anchos variables hasta 4 metros. Incluye cargue, transporte y disposición final del material en sitio autorizado.	m	$ 429.425,23	330,80	330,80	$ 142.053.866,00
1,30	Limpieza y retiro de sedimentos, material orgánico y demás obstrucciones que impidan el flujo natural de agua en canales de baja profundidad, con rangos entre (0.5 m y 1.5 m). Incluye cargue, acopio temporal, transporte y disposición final del material en sitio autorizado.	m	$ 387.905,84	765,59	765,59	$ 296.976.832,00
1,40	Limpieza manual o mecánica de alcantarillas, box culvert y estructuras de drenaje para restablecer su capacidad hidráulica. Comprende el retiro de sedimentos, material orgánico, residuos, piedras y demás elementos que obstruyan el flujo del agua; cargue, transporte y la	und	$ 960.120,75	6,00	6,00	$ 5.760.724,00
1,50	represa de la PTAP del corregimiento El Totumo (incluyen la remoción, recolección, transporte y disposición final de sedimentos, material vegetal, residuos sólidos y demás elementos que obstruyan o afecten el cuerpo de agua)	m2	$ 6.279,21	-	-	$ -
SUBTOTAL OBRAS						$ 471.307.968,00
AU		30%				$ 141.392.390,40
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA):		und				$3.879.837,00
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT):		und				$4.655.804,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)						$8.535.641,00
HONORARIOS						
VALOR TOTAL						$ 621.235.999,00

9.1 AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE LA INTERVENTORÍA

El avance físico de la interventoría se mide con respecto al porcentaje de ejecución de la obra, hasta la fecha el porcentaje físico ejecutado es el de 84.78 %, Que equivale a un financiero del $ 37.272.761

PERIODO/ MES	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE EJECUTADO	$ AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	$ AVANCE FINANCIERO EJECUTADO
MES 1 (12 diciembre de 2025 al 17 de enero de 2026)	60 %	84.78 %	$ 26.378.457,6	$ 37.272.761



9.2 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

- Verificación inicio de actividades y entrega de documentación inicial.
- Verificación de la localización, trazado y replanteo.
- Verificación de cerramiento provisional, que le da delimitación a la obra en proceso.
- Durante este periodo se realizó las verificaciones en los procesos de demolición de concretos utilizados.
- Verificación de calidad de los materiales empleados en la obra.

9.3 CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA.

ID	ACTIVIDADES DEL CONTROL TÉCNICO. En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	ACTIVIDAD PARA CONTROLAR	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**FRECUENCIA**
1	Visita inicial al sitio de la obra	Se realizó recorrido inicial en el sitio de la obra antes de la intervención.	Al inicio de la obra
2	Visita diaria a la obra.	Se realizan Supervisión y chequeos de las actividades ejecutadas, revisión de materiales, personal en obra, y avances de obra.	Diaria con la ejecución de la obra
3	Solicitudes al contratista fuente de materiales a utilizar y diseños de mezclas.	Se realiza la aprobación de las especificaciones de los materiales.	Durante el inicio y ejecución de la obra.
4	Revisión de cantidades de obras contractuales.	Revisión periódica de cada una de las actividades del proyecto.	Al inicio del contrato y semanal
5	Elaboración de bitácora de obra	Registro de actividades, control, cambios y compromisos acordados. Debe estar firmada por ambas partes (interventoría y contratista) y cada una de sus hojas foliadas. Bitácora de	Diaria con la ejecución de la obra. La bitácora debe comenzar a llevarse desde el día en que se

ID	ACTIVIDADES DEL CONTROL TÉCNICO. En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	ACTIVIDAD PARA CONTROLAR	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**FRECUENCIA**
		obra.	firma el acta de inicio hasta el día en que se termine la obra.
6	Medidas de las actividades ejecutadas durante el periodo.	Cuantificación de las medidas de las actividades ejecutadas durante el periodo para pagos parciales de obra, memorias de cantidades y control financiero.	Mensual o de acuerdo con la periodicidad de los pagos establecidos en el contrato de trabajo
7	Consultas e inquietudes del contratista.	Atención y respuesta a las inquietudes relacionadas con la ejecución de la obra, referidas a los sistemas constructivos, los diseños y los materiales a utilizar.	En el momento que sea necesario
8	Control del equipo que será utilizado en la obra para realizar las actividades, mediciones, inspecciones y/o ensayos.	Verificación del estado y el rendimiento de la maquinaria y del equipo utilizado en la ejecución de la obra, así como el cumplimiento con la cantidad especificada por el contratista en la propuesta y en los análisis de precios unitarios de obra ordinaria.	Semanal con la ejecución de la actividad.
9	**Elaboración de informes**	Elaboración de informes semanales (registro sencillo de avance de obra, actividades ejecutadas, y registro fotográfico) y mensuales de interventoría para la entidad contratante dando un reporte detallado sobre la ejecución de la obra y los controles técnicos administrativos, financieros, y cumplimiento del plan de manejo ambiental y de calidad según la oferta económica.	Mensual o según exigencias del dueño.

ID	ACTIVIDADES DEL CONTROL TÉCNICO. En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	ACTIVIDAD PARA CONTROLAR	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**FRECUENCIA**
10	**Registro fotográfico.**	Registro fotográfico sobre las actividades y el avance de la obra. Con una foto semanal panorámica donde se visualice el avance semanal Al finalizar la obra se entrega registro fotográfico del seguimiento de la obra en medio magnético.	Diaria con la ejecución de la obra
11	**Suspensión temporal de la ejecución de la obra.**	Suspensión temporal de la ejecución de la obra, en caso de que un procedimiento constructivo no sea correcto y el contratista haga caso omiso a la interventoría. El residente de interventoría cuenta con autoridad para suspender temporalmente la ejecución de la obra, sin que esto implique adición en el plazo para la terminación. Existen otras circunstancias que pueden generar suspensión de obra y de plazo, como: calamidades de orden público, demoras justificadas en la consecución de materiales, entre otros.	Cuando sea necesario
12	**Comunicación de las inconformidades que se presentan en la obra.**	Comunicación escrita oportuna, al contratista, con relación a las inconformidades que se generan cuando las actividades no se desarrollan dentro de los límites permitidos en las especificaciones técnicas.	Cuando sea necesario
13	**Comunicación de los correctivos que se deben adelantar.**	Comunicación oportuna al contratista, indicando los correctivos pertinentes que deben ejecutarse para lograr los objetivos del contrato	Cuando sea necesario

ID	ACTIVIDADES DEL CONTROL TÉCNICO. En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	ACTIVIDAD PARA CONTROLAR	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**FRECUENCIA**
14	**Estudiar y recomendar las modificaciones que se consideren convenientes o necesarias para el logro de los objetivos del contrato y presentarlos, previa aprobación de la entidad contratante.**	Comunicación oportuna al contratista, previo visto bueno de la entidad contratante, con relación a las recomendaciones o modificaciones necesarias para cumplir con los objetivos del contrato.	Cuando sea necesario
15	**Comités técnicos de obra.**	Realización y dirección de los comités técnicos de obra elaboración de las actas respectivas de cada comité aspectos a considerar en cada comité: proyecciones, avance de obra, avance financiero, plazo ejecutado, inquietudes técnicas, obra extra presentada, cambio de obra, dificultades en la ejecución de las actividades, inquietudes del contratista.	Los comités de obra podrán tener una programación semanal, quincenal o mensual, de acuerdo con la complejidad de la obra que se ejecuta.
16	**Inspección y recibo de las actividades del contrato.**	Aceptación final de las actividades ejecutadas durante el contrato.	Recibo final del contrato

9.4 RECURSOS DE LA INTERVENTORIA

PERSONAL EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA

De acuerdo con los requisitos del contrato de interventoría, se debe contó con la presencia de los siguientes profesionales:

No.	Descripción
1	**PERSONAL PROFESIONAL Y ADMINISTRATIVO**
1.02	Ingeniero Residente de Interventoría
1.04	Profesional seguridad y salud en el trabajo
1.05	Secretaria
1.06	Mensajero

CONCLUSIONES

El proyecto registra un avance físico acumulado del 84,78 %, resultado de la priorización de tramos críticos solicitada por la Alcaldía Municipal y de la optimización de recursos mediante el refuerzo de cuadrillas, manteniendo coherencia con la programación ajustada y la Curva S. En el componente financiero, los recursos se encuentran debidamente respaldados mediante CDP y RP, con un valor ejecutado acorde al avance físico y en trámite de pago por parte de la entidad contratante. Así mismo, se evidenció el cumplimiento de los planes PMA, SST y PMT, sin presentarse incidentes ambientales, laborales ni viales durante el período evaluado. La gestión de calidad, social y administrativa se desarrolló de manera adecuada, garantizando la trazabilidad documental, la correcta comunicación entre las partes y una relación armónica con la comunidad del área de influencia.

- La interventoría lleva a cabo un seguimiento riguroso y constante de las actividades en ejecución, supervisando tanto el desarrollo de los trabajos como el adecuado uso y la calidad de los materiales empleados en cada tarea, asegurando así el cumplimiento de los estándares establecidos.

PEDRO GAVIRIA
DIRECTOR TECNICO

Proyecto/ Ing apoyo Carlos Mario Gonzalez

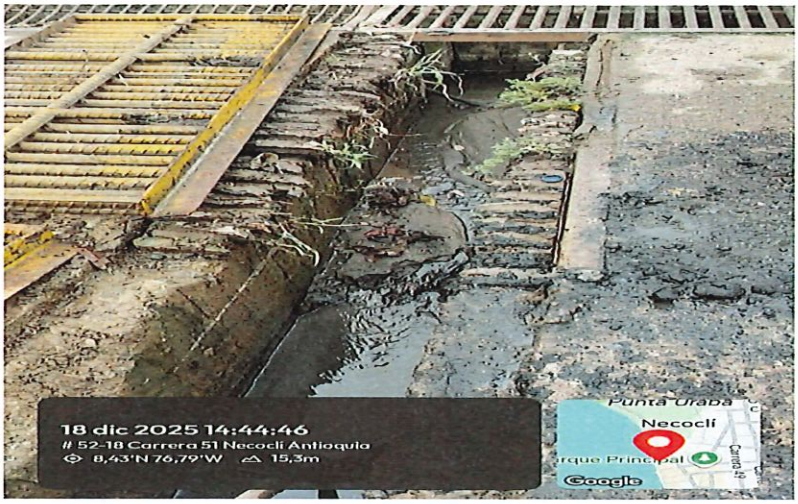
REGISTRO FOTOGRAFICO

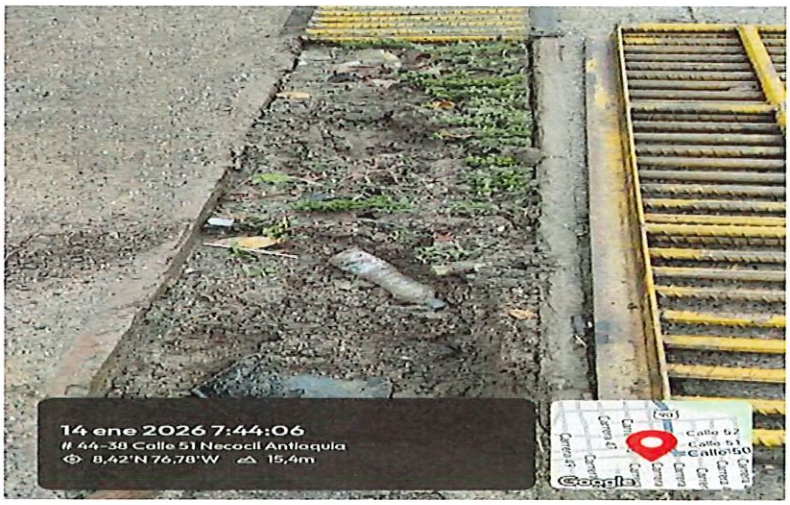
ITEM 1.1 : Descolmatación de carcamos en concreto existentes, de material sedimentado que afecta su funcionamiento. La actividad contempla el cargue, transporte y disposición final del material extraído en sitio autorizado.

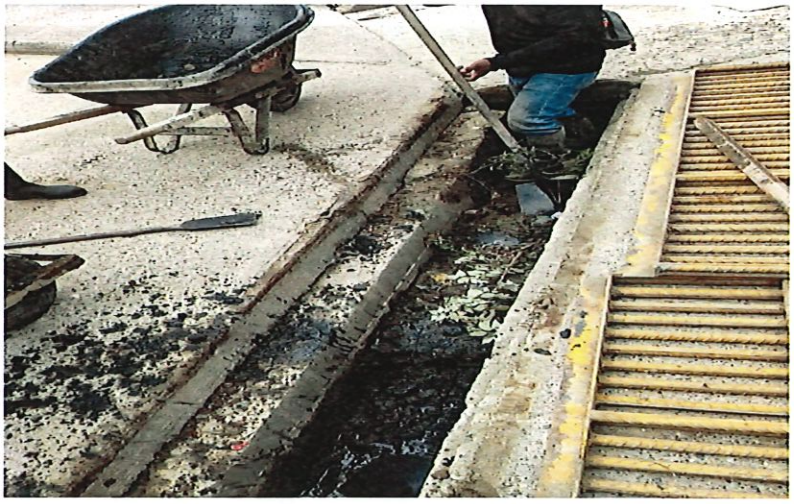
ANTES



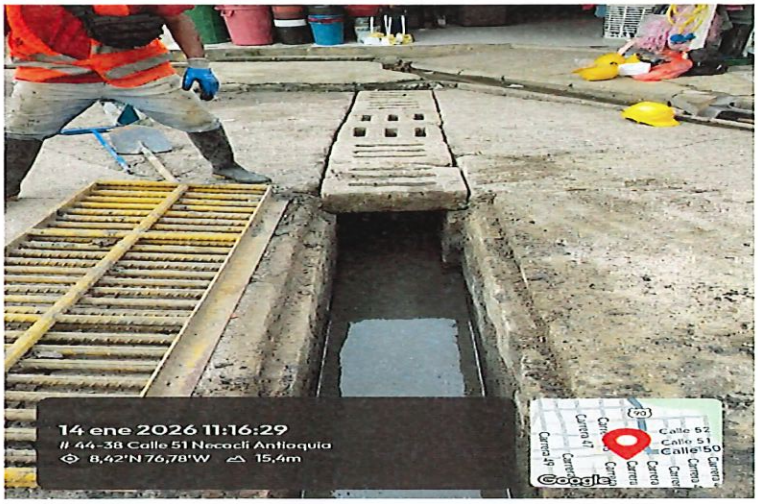



18 dic 2025 14:44:46
52-18 Carrera 51 Necoclí Antioquia
8,43°N 76,79°W 15,3m
Punta Urabá
Necoclí
Google


14 ene 2026 7:44:06
44-38 Calle 51 Necoclí Antioquia
8,42°N 76,78°W 15,4m
Calle 52
Calle 51
Calle 50
Google



DESPUES


14 ene 2026 11:16:29
44-38 Calle 51 Necoclí Antioquia
8,42°N 76,78°W 15,4m
Google



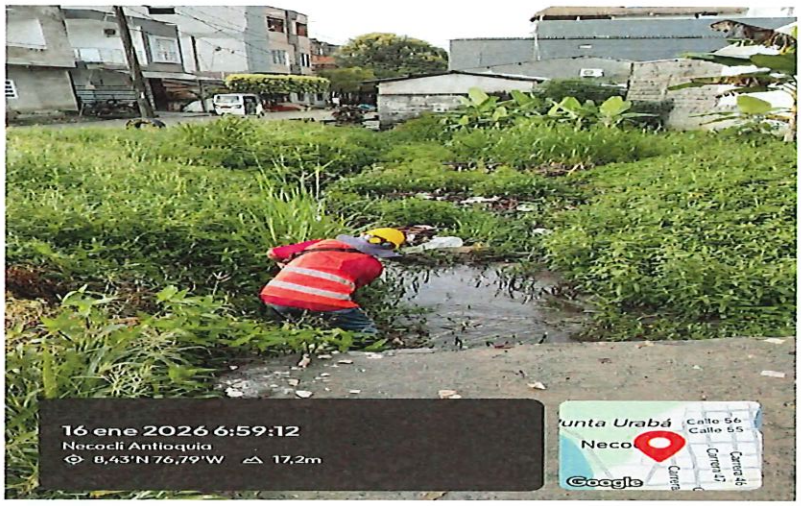






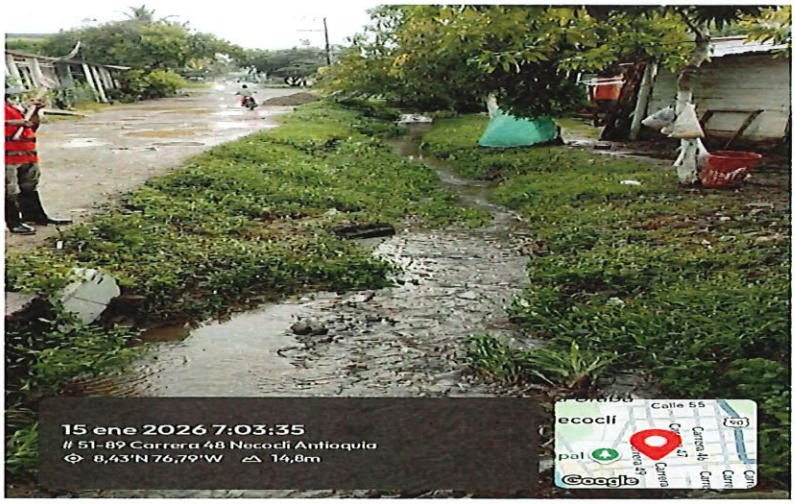
ITEM 1.2 : Mantenimiento de caños mediante el retiro manual y/o mecánico de sedimentos, material orgánico y obstrucciones que alteren el cauce natural, en tramos con

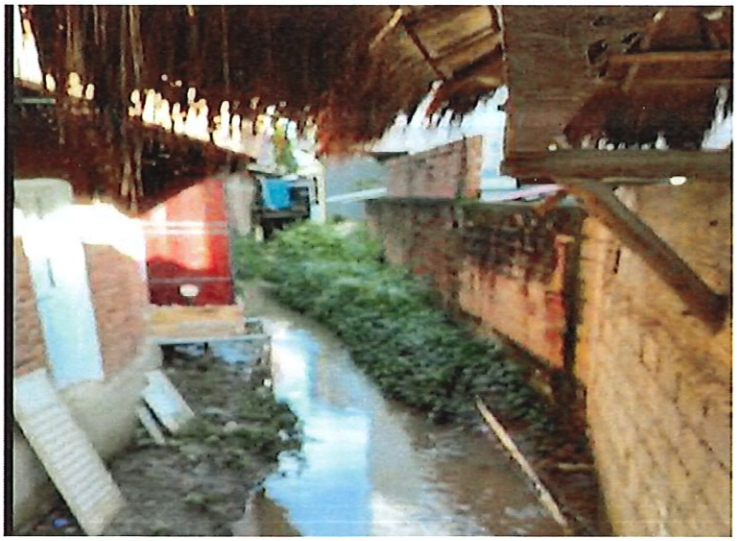
ANTES








15 ene 2026 7:03:35
51-89 Carrera 48 Necoclí Antioquia
8,43°N 76,79°W 14,8m
Calle 55
Google



DESPUES


15 ene 2026 9:24:21
51-89 Carrera 48 Necoclí Antioquia
8,43°N 76,79°W 14,8m
Necoclí
Calle 65
Google





ITEM 1.3 :Limpieza y retiro de sedimentos, material orgánico y demás obstrucciones que impidan el flujo natural de agua en canales de baja profundidad, con rangos entre (0.5

ANTES







DESPUES





