ACTA MESA ESTRUCTURADORA

MESA ESTRUCTURADORA ACTA No.3					
FECHA	20 de enero de 2026	**HORA INICIO**	8:30am	**HORA FINALIZACIÓN**	9:30am
LUGAR	Oficina Subdirección administrativa y financiera				
ASISTENTES:					
NOMBRE		**CARGO**			
Jaime Alberto Roldán Gil		Subdirector administrativo y financiero			
Carlos Taborda Henao		Contratista asesor dirección			
Laura Catalina Cifuentes Monroy		Contratista control interno			
Luz Marleny Molina Tabares		Contratista planeación estratégica y presupuestal			
Eddy Jaqueline Jaramillo Jaramillo		Contratista presupuesto			
Wilder Ferney Atehortua Mira		Contratista gestión predial			
Paula Andrea Otalvaro Gil		Contratista administración de bienes y servicios			
Jenny Patricia Macias Restrepo		Contratista tecnologías de la información			
Yasser Issa Zapata		Contratista tecnologías de la información			
Jhon Lesvis Moreno Perea		Contratista tecnologías de la información			
Mariana Chacón Lastra		Contratista gestión contractual			
Juan José Pasos Gómez		Contratista gestión contractual			
Yessica Vallejo Ramírez		Contratista gestión contractual			
Wilson Yoanny Arango Puerta		Contratista planeación financiera y presupuestal			

DESARROLLO

En la fecha, hora y lugar antes indicados, se reunió la mesa estructuradora del Fondo de Valorización de Medellín, con el fin de acompañar, orientar, sugerir y verificar que los documentos requeridos para realizar contratos, modificaciones contractuales o adelantar procesos de contratación según las necesidades de la entidad, estén cumpliendo con los requisitos mínimos para ingresar al comité de contratación.

De acuerdo con el Manual de Contratación, se conforma la mesa estructuradora.

- **Conformación de la mesa estructuradora**

La mesa estructuradora del Fondo de Valorización de Medellín – FONVALMED, está conformada de la siguiente manera:

- Subdirector Administrativo y financiero
- Un Profesional de subproceso gestión contable
- Un Profesional en Derecho Gestión contractual
- Un Profesional del Área Técnica
- Un Profesional de subproceso presupuestal

- **Se verifican los participantes a la mesa.**

1. Desarrollo de la mesa:

1.1 <u>Presentación necesidades contratos de prestación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión.</u>

	Objeto	Plazo	Valor total	Nivel de riesgo	Supervisor	Modalidad de selección	Rubro
1	Prestación de servicios personales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo en el "Subproceso de Gestión Predial" del Fondo de Valorización de Medellín	7 meses, sin superar la vigencia fiscal	$ 29.991.780	1	Directora	Contratación directa	232020200801

2	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Abogado en el subproceso de Gestión Predial del Fondo de Valorización de Medellín	3 meses, sin superar la vigencia fiscal	$ 21.628.800	1	Directora	Contratación directa	232020200801
3	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Abogado en el subproceso de Gestión Predial del Fondo de Valorización de Medellín	3 meses, sin superar la vigencia fiscal	$ 21.628.800	1	Directora	Contratación directa	232020200801
4	Prestación de servicios personales como contratista independiente, sin vínculo laboral, por su propia cuenta y riesgo, como apoyo técnico en el Proceso de Tecnologías de la Información y Comunicaciones del Fondo de Valorización de Medellín.	3 meses, sin superar la vigencia fiscal	$ 12.853.620	1	Subdirector	Contratación directa	232020200801
5	Prestación de servicios profesionales especializados como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo desde el componente jurídico en el proceso de Planeación Estratégica y el Proceso de conceptualización, estructuración y diseño de proyectos del Fondo de Valorización de Medellín	7 meses, sin superar la vigencia fiscal	$ 60.352.110	1	Directora	Contratación directa	232020200801
6	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo desde el componente técnico en el proceso de Planeación Estratégica y el Proceso de conceptualización, estructuración y diseño de proyectos del Fondo de Valorización de Medellín	7 meses, sin superar la vigencia fiscal	$ 39.017.160	1	Directora	Contratación directa	232020200801
7	Prestación de servicios profesionales especializados como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo desde el componente financiero en el proceso de Planeación Estratégica y el Proceso de conceptualización, estructuración y diseño de proyectos del Fondo de Valorización de Medellín	7 meses, sin superar la vigencia fiscal	$ 60.352.110	1	Directora	Contratación directa	232020200801

1.2 Presentación necesidades procesos de bienes y servicios

8.

Objeto:	Arrendamiento de inmuebles localizados en el Distrito de Medellín Cr. 65A No. 13-157, Aeropuerto Olaya Herrera, destinado para el funcionamiento del Fondo de Valorización de Medellín, con la disponibilidad de espacio para los equipos, funcionarios y contratistas
Plazo:	Diez (10) meses y cuatro (4) días
Valor:	$ 276.030.997
Supervisor:	Subdirector
Modalidad de selección:	Contratación directa
Rubro:	212020200702

9.

Objeto:	Servicios PAAS de herramienta Bussiness Process Management Suite (BPMS) en modalidad Cloud Computing y apoyo en la automatización de procesos del fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	Hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor:	$ 138.451.199
Supervisor:	Subdirector
Modalidad de selección:	Contratación directa
Rubro:	212020200703

10.

Objeto:	Actualización, mantenimiento, soporte y ajustes al sistema financiero-contable ERP-SAFIX, en modalidad software como servicio (SAAS)
Plazo:	Hasta el 30 de septiembre de 2026

Valor:	$ 154.539.213
Supervisor:	Subdirector
Modalidad de selección:	Contratación directa
Rubro:	232020100401

11.

Objeto:	Uso, soporte y mantenimiento de la red de datos interna del Aeropuerto Olaya Herrera
Plazo:	Hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor:	$ 37.525.859
Supervisor:	Subdirector
Modalidad de selección:	Contratación directa
Rubro:	212020200703

12.

Objeto:	Prestación del servicio integral de alquiler de equipos tecnológicos y suministro de licenciamiento de software requeridos para cumplir con las actividades del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	Seis (6) meses y quince (15) días
Presupuesto:	$ 332.420.217
Supervisor:	Subdirector
Modalidad de selección:	Selección abreviada – Subasta inversa
Rubro:	212020200703 - 232020200702

13.

Objeto:	Realizar los avalúos comerciales corporativos para los inmuebles y/o mejoras constructivas y/o especies vegetales, requeridas para atender las diferentes necesidades que se originan para la ejecución del proyecto de infraestructura vial de valorización el poblado.
Plazo:	Once (11) meses, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor:	$ 40.000.000
Supervisor:	Directora
Modalidad de selección:	Contratación directa
Rubro:	232020200801

14.

Objeto:	Prestación de servicio integral de mantenimiento, adecuación e instalación del sistema de aire acondicionado del Fondo de valorización de Medellín
Plazo:	Hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor:	$ 10.310.743
Supervisor:	Subdirector
Modalidad de selección:	Mínima cuantía
Rubro:	212020200807

15.

Objeto:	Suscripción para la revisión y monitoreo de notificaciones judiciales en línea, para los procesos jurídicos en los que sea parte el Fondo de valorización de Medellín
Plazo:	Hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor:	$ 8.433.326
Supervisor:	Directora
Modalidad de selección:	Contratación directa
Rubro:	212020200703

16.

Objeto:	Adquisición de sillas ejecutivas para el Fondo de Valorización de Medellín (Ampliación 1 a la orden de compra No.159474 Panamericana Outsourcing S.A)
Plazo inicial:	8 días
Valor:	$ 8.433.326
Solicitud ampliación:	Catorce (14) días, hasta el 6 de febrero de 2026
Supervisor:	Subdirector
Modalidad de selección:	TVEC – grandes almacenes

Se justifican totalmente las necesidades anteriormente descritas, para cada una de ellas se aportaron los documentos correspondientes y se realizan las verificaciones presupuestales respecto al presupuesto y rubros y se confirma que se cuenta con los recursos suficientes para proceder con la gestión de cada una de estas. De acuerdo con la necesidad No.8 se ajusta el presupuesto del contrato a celebrar, respecto a la propuesta económica presentada por el proveedor.

Se revisan las modalidades de selección para cada uno de los contratos y/o procesos a realizar. Cada una de las necesidades se encuentran incluidas en el PAA de la entidad para la presente vigencia.

Jaime Alberto Roldán Gil
Subdirector administrativo y financiero

Carlos Taborda Henao
Contratista asesor dirección

Luz Marleny Molina Tabares
Contratista planeación estratégica

Eddy Jaqueline Jaramillo Jaramillo
Contratista presupuesto

Laura Catalina Cifuentes Monroy
Contratista control interno

Wilder Ferney Alzhortua Mira
Contratista gestión predial

Jenny Patricia Macias Restrepo
Contratista tecnologías de la información

Yasser Issa Zapata
Contratista tecnologías de la información

Jhon Lesvis Moreno Perea
Contratista tecnologías de la información

Mariana Chacón Lastra
Contratista gestión contractual

Paula Andrea Otalvaro Gil
Contratista- Administración de bienes y servicios

Juan José Pasos Gómez
Contratista gestión contractual

Wilson Yoanny Arango Puerta
Contratista planeación financiera y presupuestal

Yessica Vallejo Ramírez
Contratista gestión contractual