Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED
Fondo de Valorización de Medellín

ACTA COMITÉ INTERNO DE CONTRATACIÓN

COMITÉ CONTRATACIÓN ACTA No.4					
FECHA	21 de enero de 2026	**HORA INICIO**	09:00 am	**HORA FINALIZACIÓN**	10:00 am
LUGAR:	Despacho de la Dirección General				
ASISTENTES:					
NOMBRE		**CARGO**			
Angélica María Arias Loza		Directora general			
Jaime Alberto Roldán Gil		Subdirector administrativo y financiero			
Carlos Taborda Henao		Contratista asesor dirección			
Laura Catalina Cifuentes Monroy		Contratista control interno			
Luz Marleny Molina Tabares		Contratista planeación estratégica y presupuestal			
Eddy Jaqueline Jaramillo Jaramillo		Contratista presupuesto			
Wilder Ferney Atehortua Mira		Contratista gestión predial			
Jenny Patricia Macias Restrepo		Contratista tecnologías de la información			
Yasser Issa Zapata		Contratista tecnologías de la información			
Jhon Lesvis Moreno Perea		Contratista tecnologías de la información			
Paula Andrea Otalvaro Gil		Contratista administración de bienes y servicios			
Mariana Chacón Lastra		Contratista gestión contractual			
Juan José Pasos Gómez		Contratista gestión contractual			
Yessica Vallejo Ramírez		Contratista gestión contractual			
Wilson Yoanny Arango Puerta		Contratista planeación financiera y presupuestal			

DESARROLLO
En la fecha, hora y lugar antes indicados, se reunió el Comité de Contratación del Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED, con el fin de dar cumplimiento a las funciones establecidas en el artículo cuarto de la Resolución RG-2022-14.

Por disposición legal, la directora general del Fondo de Valorización de Medellín - Fonvalmed, en su calidad de Ordenadora del gasto, es responsable de la contratación con el fin de asegurar la prestación de los servicios a su cargo, ordenar los gastos de acuerdo con el presupuesto, promover el mejoramiento económico y velar por el desarrollo sostenible del Fondo de Valorización de Medellín.

Dicha función se cumple mediante el Comité de Contratación del Fondo de Valorización de Medellín.

Se reúne el Comité de Contratación del Fondo de Valorización de Medellín, acorde con lo contemplado en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y el Manual de Contratación, para:

1. **Verificación del Quórum**
2. **Lectura Orden del día**
3. **Desarrollo del orden del día**
4. **Recomendaciones**

Desarrollo del Comité de Contratación

1. <u>Verificación del Quórum</u>
El comité de contratación, como lo indica la Resolución RG-2022-14, está conformado de la siguiente manera:

- Director/a General
- Subdirector Administrativo y Financiero

Serán invitados:

- Líder de Control Interno.
- Abogado proceso de Gestión Contractual
- Demás apoyos de procesos o subprocesos que presenten necesidad.

Se encuentran presentes:
Los descritos en la parte inicial del acta, quienes suscriben la misma.

2. Lectura Orden del día

2.1. Presentación de necesidades contratos de prestación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión.
2.2. Presentación necesidades procesos de bienes y servicios.

3. Desarrollo del orden del día

3.1. Presentación de necesidades contratos de prestación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión.

	Objeto	Plazo	Valor total	Nivel de riesgo	Supervisor	Modalidad de selección	Rubro
1	Prestación de servicios personales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo en el "Subproceso de Gestión Predial" del Fondo de Valorización de Medellín	7 meses, sin superar la vigencia fiscal	$ 29.991.780	1	Directora	Contratación directa	232020200801
2	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Abogado en el subproceso de Gestión Predial del Fondo de Valorización de Medellín	3 meses, sin superar la vigencia fiscal	$ 21.628.800	1	Directora	Contratación directa	232020200801
3	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Abogado en el subproceso de Gestión Predial del Fondo de Valorización de Medellín	3 meses, sin superar la vigencia fiscal	$ 21.628.800	1	Directora	Contratación directa	232020200801
4	Prestación de servicios personales como contratista independiente, sin vínculo laboral, por su propia cuenta y riesgo, como apoyo técnico en el Proceso de Tecnologías de la Información y Comunicaciones del Fondo de Valorización de Medellín.	3 meses, sin superar la vigencia fiscal	$ 12.853.620	1	Subdirector	Contratación directa	232020200801
5	Prestación de servicios profesionales especializados como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo desde el componente jurídico en el proceso de Planeación Estratégica y el Proceso de conceptualización, estructuración y diseño de proyectos del Fondo de Valorización de Medellín	7 meses, sin superar la vigencia fiscal	$ 60.352.110	1	Directora	Contratación directa	232020200801
6	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo desde el componente técnico en el proceso de Planeación Estratégica y el Proceso de conceptualización, estructuración y diseño de proyectos del Fondo de Valorización de Medellín	7 meses, sin superar la vigencia fiscal	$ 39.017.160	1	Directora	Contratación directa	232020200801
7	Prestación de servicios profesionales especializados como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo desde el componente financiero en el proceso de Planeación Estratégica y el Proceso de conceptualización, estructuración y diseño de proyectos del Fondo de Valorización de Medellín	7 meses, sin superar la vigencia fiscal	$ 60.352.110	1	Directora	Contratación directa	232020200801

3.2 Presentación necesidades procesos de bienes y servicios.

3.2.1

Objeto:	Arrendamiento de inmuebles localizados en el Distrito de Medellín Cr. 65A No. 13-157, Aeropuerto Olaya Herrera, destinado para el funcionamiento del Fondo de Valorización de Medellín, con la disponibilidad de espacio para los equipos, funcionarios y contratistas
Plazo:	Diez (10) meses y cuatro (4) días
Valor:	$ 276.030.997
Supervisor:	Subdirector
Modalidad de selección:	Contratación directa
Rubro:	212020200702

3.2.2

Objeto:	Servicios PAAS de herramienta Bussiness Process Management Suite (BPMS) en modalidad Cloud Computing y apoyo en la automatización de procesos del fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	Hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor:	$ 138.451.199
Supervisor:	Subdirector
Modalidad de selección:	Contratación directa
Rubro:	212020200703

3.2.3

Objeto:	Actualización, mantenimiento, soporte y ajustes al sistema financiero-contable ERP-SAFIX, en modalidad software como servicio (SAAS)
Plazo:	Hasta el 30 de septiembre de 2026
Valor:	$ 154.539.213
Supervisor:	Subdirector
Modalidad de selección:	Contratación directa
Rubro:	232020100401

3.2.4

Objeto:	Uso, soporte y mantenimiento de la red de datos interna del Aeropuerto Olaya Herrera
Plazo:	Hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor:	$ 37.525.859
Supervisor:	Subdirector
Modalidad de selección:	Contratación directa
Rubro:	212020200703

3.2.5

Objeto:	Prestación del servicio integral de alquiler de equipos tecnológicos y suministro de licenciamiento de software requeridos para cumplir con las actividades del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	Seis (6) meses y quince (15) días
Presupuesto:	$ 332.420.217
Supervisor:	Subdirector
Modalidad de selección:	Selección abreviada – Subasta inversa
Rubro:	212020200703 - 232020200702

3.2.6

Objeto:	Realizar los avalúos comerciales corporativos para los inmuebles y/o mejoras constructivas y/o especies vegetales, requeridas para atender las diferentes necesidades que se originan para la ejecución del proyecto de infraestructura vial de valorización el poblado.
Plazo:	Once (11) meses, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor:	$ 40.000.000
Supervisor:	Directora
Modalidad de selección:	Contratación directa
Rubro:	232020200801

3.2.7

Objeto:	Prestación de servicio integral de mantenimiento, adecuación e instalación del sistema de aire acondicionado del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	Hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor:	$ 10.310.743
Supervisor:	Subdirector
Modalidad de selección:	Mínima cuantía
Rubro:	212020200807

3.2.8

Objeto:	Suscripción para la revisión y monitoreo de notificaciones judiciales en línea, para los procesos jurídicos en los que sea parte el Fondo de valorización de Medellín
Plazo:	Hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor:	$ 8.433.326
Supervisor:	Directora
Modalidad de selección:	Contratación directa
Rubro:	212020200703

3.2.9

Objeto:	Adquisición de sillas ejecutivas para el Fondo de Valorización de Medellín (Ampliación 1 a la orden de compra No.159474 Panamericana Outsourcing S.A)
Plazo inicial:	8 días
Valor:	$ 8.433.326
Solicitud ampliación:	Catorce (14) días, hasta el 6 de febrero de 2026
Supervisor:	Subdirector
Modalidad de selección:	TVEC – grandes almacenes

4. Recomendaciones:

Se presentaron al comité de contratación las necesidades anteriormente descritas, las cuales fueron debidamente verificadas en mesa estructuradora y cuentan con los documentos y recursos necesarios para ser adelantadas; por tanto, se verificaron y justificaron plenamente las mismas en el desarrollo de la reunión para poder ser tramitadas.

Así mismo, se encuentran incluidas en el Plan Anual de Adquisiciones (PAA) para la presente vigencia.

De acuerdo con lo anterior, se recomienda gestionar las mismas conforme lo indicado en el comité de contratación.

No siendo otro el objeto, se da por terminada la reunión, y se firma por quienes en ella intervinieron.

Angélica María Arias Loza
Directora general

Jaime Alberto Roldán Gil
Subdirector administrativo y financiero

Carlos Taborda Henao
Contratista asesor dirección

Luz Marleny Molina Tabares
Contratista planeación estratégica y presupuestal

Laura Catalina Cifuentes Monroy
Contratista control interno

Wilder Ferney Atehortua Mira
Contratista gestión predial

Eddy Jaqueline Jaramillo Jaramillo
Contratista presupuesto

Paula Andrea Otalvaro Gil
Contratista administración de bienes y servicios

Jenny Patricia Macias Restrepo
Contratista tecnologías de la información

Yasser Issa Zapata
Contratista tecnologías de la información

Mariana Chacón Lastra
Contratista gestión contractual

Jhon Lesvis Moreno Perea
Contratista tecnologías de la información

Juan José Pasos Gómez
Contratista gestión contractual

Wilson Yoanny Arango Puerta
Contratista planeación financiera y presupuestal

Yessica Vallejo Ramírez
Contratista gestión contractual