Proceso : ARRENDAMIENTO OFICINAS ADMINISTRATIVAS_2026 - SIP-MGN-0… (id.CO1.BDOS.9595057)

Solicitud de información a los Proveedores

SIP-MGN-0001-2026 (Solicitud información publicada) Pliegos

PROVEEDORES

535

Unidad de contratación SENA REGIONAL MAGDALENA DESPACHO

Ver Enlace

Contratar en modalidad de arrendamiento un bien inmueble, para el funcionamiento de las oficinas administrativas del Despacho de la Dirección Regional del Magdalena.

(Zona horaria (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de presentación de ofertas 21/01/2026 6:00 PM **- Fecha de publicación** 19/01/2026 2:29 PM

LÍNEA DE TIEMPO

Fecha de publicación de concurso	Plazo para solicitar aclaraciones	Presentación de ofertas
19/01/2026	20/01/2026	21/01/2026

OBSERVACIONES AL PLIEGO DE CONDICIONES Contestar

No tiene ninguna observación a los documentos del proceso

MENSAJES Crear

Sin mensajes

TAREAS Crear

Sin tareas

MODIFICACIONES / ADENDAS Crear

No tiene ninguna modificación

PROVEEDORES SUSCRITOS

Sin proveedores interesados

ADMINISTRACIÓN DE EQUIPOS Cambiar

Las modificaciones serán aplicadas sólo en este proceso

Equipo: GERMAN SOLICITUD COTIZACIONES DESPACHO / 19/01/2026 10:55 AM (UTC -5 horas)((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobar publicación de la solicitud de información

Paso 1 - Con orden - (1)

Tarea Tarea:German Andres Dulcey Rincon Cambiar

Tarea Tarea:Kelly Johana Angarita

Tarea Tarea:armando abril montaña Cambiar

Tarea Tarea:RAFAEL ALFONSO YEPES CONDE Cambiar

EVENTOS DEL PROCESO

El proveedor cancelo la suscripción en el proceso CO1.NTC.9613408.
ESTELAR FOOD S.A.S.
19/01/2026 5:57 PM

Solicitud de información CO1.REQ.9762923 publicada
RAFAEL ALFONSO YEPES CONDE
19/01/2026 2:30 PM

El proceso CO1.BDOS.9595057 ha cambiado de Solicitud información en edición a Solicitud información publicada.
RAFAEL ALFONSO YEPES CONDE
19/01/2026 2:30 PM

El proceso CO1.REQ.9762923cambiado de estado Solicitud información en aprobación a Solicitud de información aprobada.
RAFAEL ALFONSO YEPES CONDE
19/01/2026 2:29 PM

El proceso CO1.REQ.9762923cambiado de estado Solicitud información en edición a Solicitud información en aprobación.
GERMAN ANDRES DULCEY RINCON
19/01/2026 11:19 AM

Ver más »

Santa Marta,

Señores
SENA
E. S. M.

SENA - REGIONAL MAGDALENA
RADICACIÓN RECIBIDA
No: 47-1-2026-000079
20/01/2026 11:12:57 a. m.
Destinatario: 471010

Cordial Saludo

Ref: oferta arriendo de inmueble.

Con la presente manifiesto interés de arriendo del inmueble que se encuentra ubicado en la ciudad de Santa Marta, Urbanización Bavaria. Calle 29 No 13-127

Cuenta con una excelente ubicación y facilidad de parqueo.

El valor del arriendo mensual será de $ 19. 697. 401 por la vigencia del año 2026. (valor que incluye el IVA)



JOSE EDUARDO BARRENECHE ÁVILA
PROPIETARIO

Teléfono: 3218919522
E mail: josebarreneche@hotmail.com

Fidel Vargas
REAL ESTATE

Santa Marta D.T.C.H.

SENA - REGIONAL MAGDALENA
RADICACIÓN RECIBIDA
No: 47-1-2026-000080
20/01/2026 11:13:08 a. m.
Destinatario: 471010

Señores
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
Regional Magdalena
Santa Marta

Asunto: **PROPUESTA ARRIENDAMIENTO INMUEBLE**

Dirección: Calle 29 No. 15 – 97 Avenida del Ferrocarril - Avenida

del Río (esquina).

Área total construida: 684 m2

Canon arriendo mensual:

DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($19.500.000,oo) MONEDA COLOMBIANA INCLUIDO IVA.

Anualmente se incrementará en un porcentaje de 4%.

El canon mensual de arrendamiento del inmueble denominado **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA** presenta las siguientes características:

- (21) oficinas para funcionarios.
- (1) sala de junta.
- (5) baños con sus respectivos sanitarios y lavamanos cada uno debidamente individualizados, para damas y caballeros, de los cuales uno (1) esta adecuado para personas en condición de discapacidad.
- 4 parqueaderos internos para funcionarios.
- 4 parqueaderos para visitantes.
- Un espacio destinado para cafetería.
- Aire acondicionado en todas las áreas.
- Planta eléctrica de emergencia suplencia total.
- No incluye servicios de vigilancia, servicios públicos, ni conectividad.

Atentamente,

Fidel Vargas S.

FIDEL VARGAS SALCEDO
CEO

COLPROPERTY
Management S.A.S

SENA - REGIONAL MAGDALENA
RADICACIÓN RECIBIDA
No: 47-1-2026-000081
20/01/2026 11:13:12 a. m.
Destinatario: 471010

Señor
Director Regional
SENA Magdalena
Ciudad.

Asunto: **Propuesta de Arrendamiento de Inmueble en el Centro Histórico de Santa Marta**

Cordial saludo:

Mediante la presente nos permitimos presentar a usted la siguiente propuesta de arrendamiento de un inmueble ubicado en la **Calle 14 #3 - 15 Centro Histórico de Santa Marta**, el cual reúne las características necesarias para el desarrollo de actividades institucionales y administrativas:

- **Dirección:** Calle 14 #3 – 15 Centro Histórico de Santa Marta.
- **Área construida y de terreno:** 524 m².
- **Número de baños:** 5.
- **Número de habitaciones / oficinas o áreas utilizables:** 11 espacios que pueden acondicionarse como oficinas.
- **Número de pisos:** 2.
- **Canon de arrendamiento mensual:** $20.000.000 COP.
    - El canon **no incluye IVA**; en caso de aplicar se adicionará al valor indicado.
    - El canon **no incluye servicios públicos** (agua, energía, gas, etc.), los cuales serán asumidos por el arrendatario.

El inmueble corresponde a una **casa comercial de esquina** con excelente ubicación estratégica, adecuada para uso institucional, educativo o empresarial.

Quedo atento a su amable respuesta y a la programación de una visita para conocer el inmueble en detalle.

Cordialmente,

NASHIRA PÉREZ

NASHIRA PÉRES URIELES
Cargo: Coordinadora administrativa
COLPROPERTY MANAGEMENT S.A.S.
NIT 901.273.386-7
3007847059
info@colpropertymanagement.com.co

SENA - REGIONAL MAGDALENA
RADICACIÓN RECIBIDA
No: 47-1-2026-000082
20/01/2026 11:13:18 a. m.
Destinatario: 471010

Señor.
RAFAEL YEPES CONDE - DIRECTOR REGIONAL
Ciudad

REF: Propuesta de arriendo – Inmueble Calle 22 con Carrera 2A

Cordial saludo,

En atención a su solicitud, me permito enviar la cotización correspondiente al inmueble ubicado sobre la Calle 22 con Carrera 2A:

Dirección: Calle 22 # 2-17, Santa Marta
Tipo de inmueble: Casa
Uso: Comercial

Canon de arrendamiento:
Valor: $29.750.000 (IVA INCLUIDO)
Vigencia del canon: Año 2026
Enlace al inmueble: Ver propiedad

Características del inmueble:

- Casa con fachada de estilo republicano, su estado interior requiere intervenciones de remodelación.
- Área privada: 943 m²
- Parqueaderos: Acceso por Calle 21, capacidad para 2 vehículos
- Distribución:
  - 28 oficinas
  - 8 baños
  - Patio con portón sobre Calle 21
  - Alberca y tanque elevado
- Plano arquitectónico adjunto, con cotas incluidas

Condiciones del arrendamiento:

- El propietario entregará el inmueble con servicios de **agua y energía activos** y con **mantenimiento básico realizado.**

- A cargo del arrendatario:
    - Servicios de vigilancia o seguridad
    - Adecuaciones necesarias para el uso del inmueble
    - Consumo de servicios públicos

Agradecemos nos informen sobre los descuentos que el SENA aplica habitualmente como entidad arrendataria.

En caso de aceptación, el contrato de arrendamiento se validará a través de la aseguradora **El Libertador**. A continuación, se comparten los enlaces para la radicación:

- **Persona Jurídica:** https://analisisweb.ellibertador.co/analisis-persona-natural/arrendatario-juridico
- **Persona Natural (Representante Legal):** https://analisisweb.ellibertador.co/analisis-persona-natural/codeudor

Importante: Para entidades del sector público, es indispensable contar con la respectiva partida presupuestal.

Datos del Inmueble e Inmobiliaria:

Datos de contacto

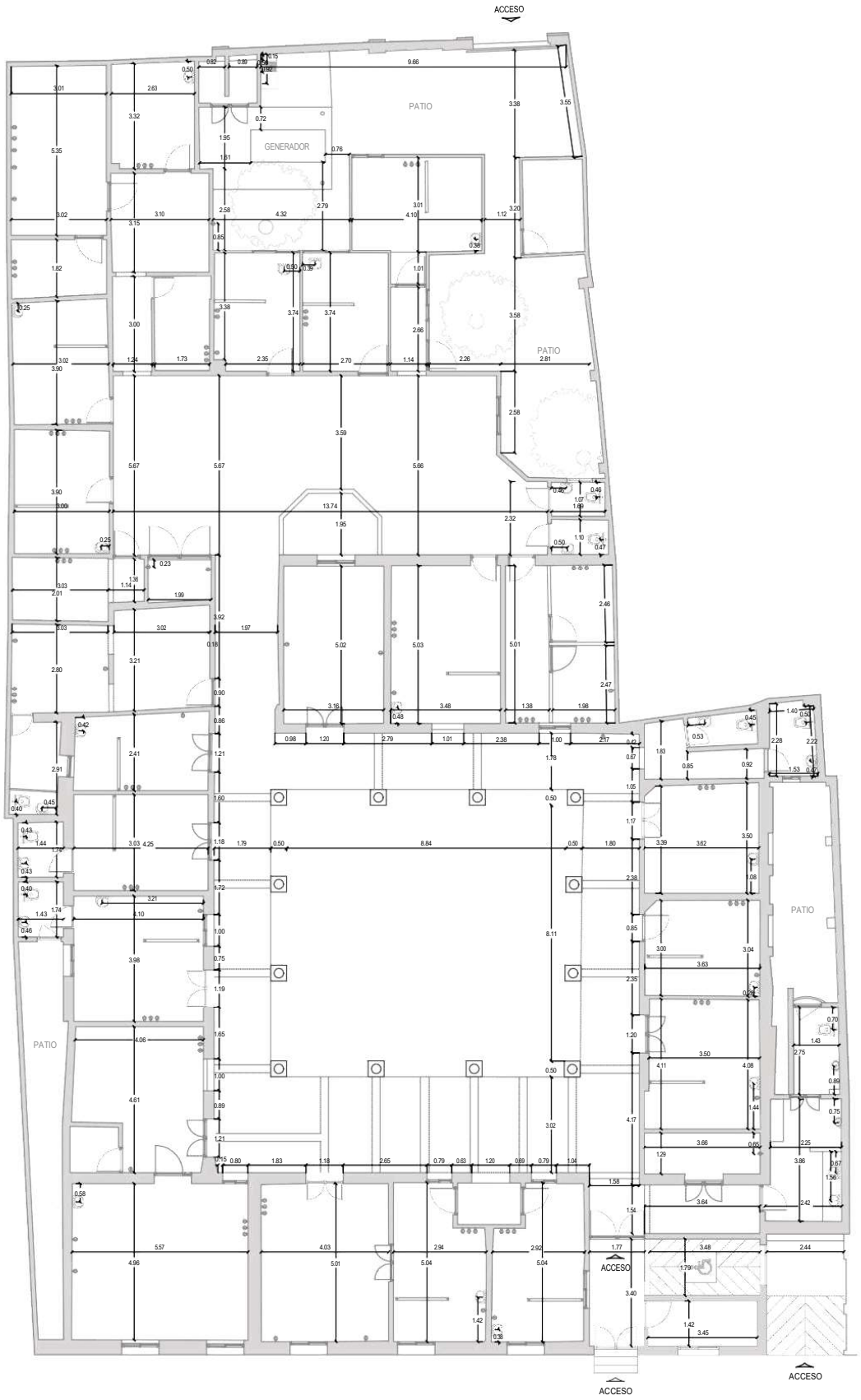
- Póliza: 14078
- Santa Marta Inmobiliaria S.A.S.A
- Asesora Comercial: Marcela Escudero Cueto.
- Correo electrónico: marcela.escudero@santamartainmobiliaria.co

Quedo atenta a cualquier inquietud o comentario adicional.

Cordialmente,

MARCELA DE JESUS ESCUDERO CUETO
Asesora Comercial Santa Marta Inmobiliaria

CALLE 21



CALLE 22

PAISAJES SOSTENIBLES Taller Experimental	NOMBRE PLANO: PLANTA COTAS ARQ. & HIDYSAN	ESCALA: ESC 1_100	FECHA: 22/NOV/2021	OBSERVACIONES: