Bogotá. D.C, 28 de Enero de 2026

Señores:
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL (IDUVI) Chía, Cundinamarca
Bogotá

Asunto: Propuesta Técnica y Económica: Servicios Especializados de Apoyo Operativo y Gestión Administrativa para el Centro Administrativo Municipal (CAM) – Chía.

Reciba un cordial saludo en nombre de **MELTEC COMUNICACIONES S.A.,** compañía dedicada a la distribución, integración y desarrollo de soluciones en Telecomunicaciones, Networking, IT, Comunicaciones Unificadas, Ciudades Inteligentes, Soluciones Empresariales y Movilidad Digital en Colombia. A continuación, me permito enviarle nuestra cotización de acuerdo a sus requerimientos. Esperamos que esta propuesta cumpla con sus expectativas y estaremos atentos a sus comentarios.

1. Perfil Institucional y Propósito

Meltec Comunicaciones SAS es una organización líder en la integración de soluciones de gestión administrativa e infraestructura. Nuestra misión se fundamenta en la **optimización estratégica de recursos**, asegurando que las entidades públicas alcancen sus metas institucionales bajo estándares de transparencia, innovación y excelencia operativa.

Contamos con una trayectoria sólida en la administración de proyectos complejos, respaldada por un equipo interdisciplinario experto en la normativa de contratación pública y en la ejecución de procesos que fortalecen la capacidad instalada de entidades como el IDUVI.

2. Diferenciales y Valor Agregado

Nuestra propuesta se basa en tres pilares estratégicos diseñados para el CAM de Chía:

- **Continuidad Operativa:** Garantizamos que el soporte administrativo y técnico.
- **Enfoque en Calidad y Riesgo:** A diferencia de una gestión básica, integramos la Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) como un eje transversal para mitigar riesgos laborales en las instalaciones.
- **Eficiencia:** Aplicamos metodologías de gestión que maximizan el rendimiento de los recursos asignados.

3. Equipo de Expertos Asignado

Para asegurar el éxito del contrato, hemos diseñado una estructura de personal con perfiles técnicos y estratégicos que cubrirán todas las dimensiones del servicio:

GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DE PROYECTO
Profesión: Título profesional en el núcleo básico de la Administración.
Título de postgrado: Especialización o Maestría en Gerencia de proyectos de servicios con TIC
maestría: Finanzas.
Experiencia profesional: Experiencia profesional mínima de siete (07) años, contados a partir de la fecha expedición del Acta de grado y/o Diploma.
Experiencia especifica: Acreditar que se ha desempeñado como GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO, en tres (3) contratos, cuyas actividades hayan sido iguales o similares a las del presente contrato.
INGENIERO ELECTRÓNICO
Profesión: Ingeniero Electrónico con tarjeta profesional vigente
Título de postgrado: Especialización en Automatización Industrial.
Experiencia profesional: Experiencia profesional mínima de cinco (05) años, contados a partir de la fecha expedición de la tarjeta profesional.
Experiencia Especifica: Acreditar que se desempeñó como INGENIERO RESIDENTE Y/O CORDINADOR, en UN (01) contrato, cuyas actividades hayan sido iguales o similares a las del presente contrato.
PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL Y/O SEGURIDAD INDUSTRIAL INSPECTOR SISO
Profesión: Profesional en Salud Ocupacional y/o Seguridad Industrial.
Licencia: Deberá acreditar Licencia Vigente.
Cursos: Acreditar estar certificado en trabajo en alturas
Experiencia profesional: Una experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la expedición de la Matricula profesional o tarjeta profesional.
Experiencia Específica: Acreditar que se desempeñó como INSPECTOR O SUPERVISOR HSE o HSEQ o RESIDENTE SISO o RESIDENTE SST o SISOMA en tres (3) contratos cuyo objeto y/o actividades hayan sido iguales o similares a las del presente contrato
INGENIERO ELÉCTRICO
Profesión: Ingeniero eléctrico y/o electricista

Tarjeta Profesional: Deberá acreditar tarjeta profesional Vigente.
Experiencia profesional: Una experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la expedición de la Matricula profesional o tarjeta profesional.
Experiencia Específica: Acreditar que se desempeñó como ingeniero Eléctrico en un (1) contrato cuyas actividades hayan estado relacionadas con mantenimiento y/o instalación y/o supervisión de redes eléctricas.
INGENIERO MECANICO
Profesión: Ingeniero mecánico
Experiencia profesional: Una experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la expedición de la Matricula profesional o tarjeta profesional.
Experiencia Específica Acreditar que se desempeñó como INGENIERO MECANICO en UN (01) contrato, cuyas actividades hayan sido iguales o similares a las del presente contrato.
INGENIERO AMBIENTAL
Profesión: Ingeniero Ambiental
Experiencia profesional: Una experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la expedición de la Matricula profesional o tarjeta profesional.
Experiencia Específica Acreditar que se desempeñó como INGENIERO AMBIENTAL en un (1) contrato, cuyas actividades hayan estado relacionados con la supervisión y/o implementación y/o diseño de planes de manejo ambiental
TECNOLÓGO EN MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES
Profesión: Tecnológo en mantenimiento de sistemas de telecomunicaciones.
Cursos: Acreditar estar certificado como coordinador en trabajo en alturas.
Experiencia profesional: Experiencia profesional mínima de cinco (05) años, contados a partir de la fecha expedición del Acta de grado y/o Diploma.
Experiencia Especifica: Acreditar que se desempeñó como Coordinador de trabajos en alturas en tres (3) contratos cuyas actividades hayan sido iguales o similares a las del presente contrato.
TECNOLÓGO EN ELECTRICIDAD INDUSTRIAL
Profesión: Tecnólogo en electricidad industrial.
Cursos: Acreditar estar certificado en trabajo en alturas.
Experiencia profesional: Experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la fecha expedición del Acta de grado y/o Diploma.
Experiencia Específica: Acreditar que se desempeñó como TECNOLOGO EN ELECTRICIDAD INDUSTRIAL en mínimo 1 contrato cuyas actividades hayan sido iguales o similares a las del presente contrato

AUXILIAR TECNICO EN SISTEMAS
Profesión: Auxiliar Técnico en Sistemas.
Cursos: Acreditar estar certificado en trabajo en alturas
Experiencia profesional: Experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la fecha expedición del Acta de grado y/o Diploma.
Experiencia Específica: Acreditar que se desempeñó como Auxiliar Técnico en mínimo 1 (1) contrato cuyas actividades hayan sido iguales o similares a las del presente contrato.
TODERO
Profesión: Bachiller
Experiencia específica: Acreditar que se desempeñó como Todero en mínimo (1) contrato cuyas actividades hayan sido iguales o similares a las del presente contrato

4. Oferta Económica y Condiciones Comerciales

Meltec Comunicaciones SAS propone una estructura financiera ajustada a los requerimientos de calidad y eficiencia del IDUVI:

- **Valor Mensual:** $125.000.000 (Ciento veinticinco millones de pesos M/CTE).
- **Valor Total (6 meses): $750.000.000 (Setecientos cincuenta millones de pesos M/CTE).**

Nota Legal y Tributaria: Este valor es integral e incluye la totalidad de impuestos de ley, tasas locales, estampillas municipales y departamentales, así como todos los costos directos e indirectos derivados de la ejecución contractual.

Forma de Pago: Mensualidades vencidas, previa entrega de informes de actividades, cumplimiento de obligaciones de seguridad social y certificación de satisfacción por parte de la supervisión designada.

Cordialmente,

HERNAN PAEZ
Gerente de Cuenta
MELTEC COMUNICACIONES S.A.

S' Ingenieria R&R S.A.S

Bogotá DC., enero de 2026

Señores
Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial (IDUVI) de Chía
Atn. Jaime Eduardo Muñoz Vera
Gerente
Ciudad

Ref. Propuesta Técnico-Económica para la Prestación de Servicios Profesionales para Apoyar Actividades Administrativas del Centro Administrativo Municipal (CAM) de Chía, Cundinamarca

Nuestra Historia

S' INGENIERIA R&R SAS. fue fundada en Bogotá el 28 de junio de 2008. Desde sus inicios, se vislumbró como una compañía diferente en el campo de la ingeniería, rompiendo esquemas y paradigmas, con espíritu altruista y un equipo humano comprometido con objetivos claros de innovación, desarrollo empresarial y excelente servicio al cliente.

Con el transcurso de los años, las líneas de negocio se han ido implementando por medio de un interesante y variado portafolio de soluciones y servicios, el cual hoy en día abarca un gran número de posibilidades comerciales, todas al alcance de nuestros clientes, siendo uno de nuestros objetivos ofrecer soluciones integrales en gestión y administración de proyectos.

S' INGENIERIA R&R S.A.S. cuenta hoy con una planta de personal capacitado y calificado, reflejando su crecimiento año tras año para continuar afrontando los desafíos actuales. Gracias al trabajo en equipo, al respaldo de los fabricantes, y sobre todo, gracias a una clara y emprendedora cultura de servicio, desde hace varios años la compañía ha incursionado en el mercado de una manera competitiva, generando la confianza de nuestros clientes.

De esta forma, R&R se siente orgullosa de ser una empresa dinámica y pujante, con firme presencia en los diversos sectores del mercado y abanderando nuestro slogan *"Si no lo hacemos bien, no lo hacemos"*.

S' Ingenieria R&R S.A.S

RESUMEN EJECUTIVO

S' INGENIERIA R&R SAS agradece al **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA** por darnos la oportunidad de presentar nuestra oferta Técnico económica para apoyar las actividades administrativas y operativas del centro administrativo municipal (CAM).

SOLUCIÓN PROPUESTA

Basado en los análisis de la información suministrada por el **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA,** se destinará un equipo especializado que operará bajo la siguiente estructura:

GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DE PROYECTO
Profesión: Título profesional en el núcleo básico de la Administración.
Título de postgrado: Especialización o Maestría en Gerencia de proyectos de servicios con TIC
maestría: Finanzas.
Experiencia profesional: Experiencia profesional mínima de siete (07) años, contados a partir de la fecha expedición del Acta de grado y/o Diploma.
Experiencia especifica: Acreditar que se ha desempeñado como GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO, en tres (3) contratos, cuyas actividades hayan sido iguales o similares a las del presente contrato.
INGENIERO ELECTRÓNICO
Profesión: Ingeniero Electrónico con tarjeta profesional vigente
Título de postgrado: Especialización en Automatización Industrial.
Experiencia profesional: Experiencia profesional mínima de cinco (05) años, contados a partir de la fecha expedición de la tarjeta profesional.
Experiencia Especifica: Acreditar que se desempeñó como INGENIERO RESIDENTE Y/O CORDINADOR, en UN (01) contrato, cuyas actividades hayan sido iguales o similares a las del presente contrato.
PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL Y/O SEGURIDAD INDUSTRIAL INSPECTOR SISO
Profesión: Profesional en Salud Ocupacional y/o Seguridad Industrial.
Licencia: Deberá acreditar Licencia Vigente.
Cursos: Acreditar estar certificado en trabajo en alturas
Experiencia profesional: Una experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la expedición de la Matricula profesional o tarjeta profesional.
Experiencia Especifica: Acreditar que se desempeñó como INSPECTOR O SUPERVISOR HSE o HSEQ o RESIDENTE SISO o RESIDENTE SST o SISOMA en tres (3) contratos cuyo objeto y/o actividades hayan sido iguales o similares a las del presente contrato
INGENIERO ELÉCTRICO
Profesión: Ingeniero eléctrico y/o electricista

S' Ingenieria R&R S.A.S

Tarjeta Profesional: Deberá acreditar tarjeta profesional Vigente.
Experiencia profesional: Una experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la expedición de la Matricula profesional o tarjeta profesional.
Experiencia Específica: Acreditar que se desempeñó como ingeniero Eléctrico en un (1) contrato cuyas actividades hayan estado relacionadas con mantenimiento y/o instalación y/o supervisión de redes eléctricas.
INGENIERO MECANICO
Profesión: Ingeniero mecánico
Experiencia profesional: Una experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la expedición de la Matricula profesional o tarjeta profesional.
Experiencia Específica Acreditar que se desempeñó como INGENIERO MECANICO en UN (01) contrato, cuyas actividades hayan sido iguales o similares a las del presente contrato.
INGENIERO AMBIENTAL
Profesión: Ingeniero Ambiental
Experiencia profesional: Una experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la expedición de la Matricula profesional o tarjeta profesional.
Experiencia Específica Acreditar que se desempeñó como INGENIERO AMBIENTAL en un (1) contrato, cuyas actividades hayan estado relacionados con la supervisión y/o implementación y/o diseño de planes de manejo ambiental
TECNOLÓGO EN MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES
Profesión: Tecnológo en mantenimiento de sistemas de telecomunicaciones.
Cursos: Acreditar estar certificado como coordinador en trabajo en alturas.
Experiencia profesional: Experiencia profesional mínima de cinco (05) años, contados a partir de la fecha expedición del Acta de grado y/o Diploma.
Experiencia Específica: Acreditar que se desempeñó como Coordinador de trabajos en alturas en tres (3) contratos cuyas actividades hayan sido iguales o similares a las del presente contrato.
TECNOLÓGO EN ELECTRICIDAD INDUSTRIAL
Profesión: Tecnólogo en electricidad industrial.
Cursos: Acreditar estar certificado en trabajo en alturas.
Experiencia profesional: Experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la fecha expedición del Acta de grado y/o Diploma.
Experiencia Específica: Acreditar que se desempeñó como TECNOLOGO EN ELECTRICIDAD INDUSTRIAL en mínimo 1 contrato cuyas actividades hayan sido iguales o similares a las del presente contrato
AUXILIAR TECNICO EN SISTEMAS
Profesión: Auxiliar Técnico en Sistemas.
Cursos: Acreditar estar certificado en trabajo en alturas
Experiencia profesional: Experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la fecha expedición del Acta de grado y/o Diploma.
Experiencia Específica: Acreditar que se desempeñó como Auxiliar Técnico en mínimo 1 (1) contrato cuyas actividades hayan sido iguales o similares a las del presente contrato.
TODERO
Profesión: Bachiller
Experiencia especifica: Acreditar que se desempeñó como Todero en mínimo (1) contrato cuyas actividades hayan sido iguales o similares a las del presente contrato

S' Ingenieria R&R S.A.S

PROPUESTA ECONÓMICA

Para la correcta ejecución del objeto contractual en un plazo de 6 meses **S' INGENIERIA R&R SAS**, presenta la siguiente propuesta económica por un valor total de **$690.000.000 (Iva incluido),** el valor total de esta propuesta incorpora los descuentos obligatorios aplicables, garantizando el cumplimiento de las obligaciones fiscales con el Municipio de Chía.

FORMA DE PAGO

Luego de la presentación del informe de gestión y previa aprobación del supervisor del contrato se radicará la factura mensual, la cual deberá ser pagada los primeros diez días de cada mes.

VIGENCIA DE LA PROPUESTA

Treinta (30) días calendario a partir de la fecha de presentación de la misma.

CONCLUSIONES Y PROPUESTA DE CONTINUIDAD

- **S´ Ingeniería R&R SAS** está plenamente preparada para asumir el reto de apoyar al Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI en sus actividades administrativas. Nuestra experiencia, nuestro equipo calificado y nuestra sólida propuesta técnica y económica garantizan la ejecución exitosa de este proyecto.

Estaré muy atento a la retroalimentación por parte del **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA**, quedamos a su disposición para cualquier aclaración o reunión que consideren necesaria.

Atentamente,

GLORIA CECILIA RODRÍGUEZ
C.C. 38.280.703 de Honda
Gerente General
Cel. + 57 300 3786437