

ADVISORY PH SAS

COTIZACIÓN DE CUSTODIA Y ALMACENAMIENTO DE MOBILIARIO DE LA CIUDAD

ITEM	DESCRIPCION	REQUISITOS TÉCNICOS MÍNIMOS REQUERIDOS	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL
1	ALQUILER	Se requieren instalaciones dentro del área urbana del distrito de Santiago de Cali con el cumplimiento de las siguientes condiciones mínimas: 1) Área mínima de 300 Metros cuadrados. 2) Suministro de agua para el llenado de 2 tanques con capacidad de 3.000 litros semanal para realizar las operaciones de lavado y mantenimiento del mobiliario urbano del Distrito; 1 tanque necesario para las operaciones diurnas y 1 tanque necesario para realizar las operaciones nocturnas. 3) Área de oficina mínima de 8 mts2 con capacidad para 3 personas incluyendo mesa trabajo, sillas, baño e instalaciones eléctricas idóneas y seguras.	5	$44.621.849,00	$8.478.151,00	**$265.500.000,00**
2	SERVICIOS PÚBLICOS	Servicio público permanente de energía eléctrica, agua, acueducto e internet.				
3	VIGILANCIA	Vigilancia permanente de una (1) persona (24 horas del día, 7 días de la semana)				

Ficha Técnica – Bodega de Almacenamiento

Característica	Descripción
Tipo de inmueble	**Bodega comercial**
Área construida	**358 m²**
Distribución interna	**1 oficina administrativa, 2 baños**
Dirección	**Transversal 25 Carrera 17G No. 25-72**
Matrícula inmobiliaria	**370-737334**
Uso autorizado	**Comercial – almacenamiento y custodia**
Estado del inmueble	**Buen estado general de ocupación**

Servicios públicos	**Energía eléctrica, acueducto, alcantarillado, aseo**
Accesibilidad	**Acceso vehicular para operación logística urbana**

Imagenes de referencia



La presente propuesta se soporta en la capacidad operativa y administrativa de **ADVISORY GROUP PH S.A.S.**, quien asumirá la administración integral del inmueble, garantizando su uso adecuado, custodia, conservación y el cumplimiento de las obligaciones contractuales y normativas aplicables.

El inmueble cuenta con condiciones físicas, jurídicas y operativas idóneas para el desarrollo de actividades de almacenamiento, bajo un esquema de trazabilidad, control y responsabilidad.