



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601134273127152720

Nro Matrícula: 001-1333281

Pagina 1 TURNO: 2026-001-1-8868

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 02:31:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI
FECHA APERTURA: 18-09-2018 RADICACIÓN: 2018-70286 CON: ESCRITURA DE: 11-09-2018
CODIGO CATASTRAL: 053600100002400160006901050217 COD CATASTRAL ANT: 053600100002400160006901050217
NUPRE: ACS0014FEYC

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PISO 2 LOCAL COMERCIAL 232 CON AREA DE 30.75 M2 PRIVADA CONSTRUIDA. CON COEFICIENTE DE 0.592%
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2194 DE FECHA 24-08-2018 EN NOTARIA
VEINTINUEVE DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE ADELI, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE
PROPIEDAD HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 3018 DEL 17-12-2014 NOTARIA SEGUNDA DE ITAGUI CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE:
AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGUI - ADELI , A : ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ADELI
, REGISTRADA EN LA MATRICULA 1181668 EL 19-02-2015.POR ESCRITURA 1399 DEL 08-08-2014 NOTARIA PRIMERA DE ITAGUI CESION A TITULO
GRATUITO DE BIENES FISCALES DE: MUNICIPIO DE ITAGUI , A : AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGUI - ADELI , REGISTRADA EN LA
MATRICULA 1181668 EL 14-08-2014.-ADQUIRIO, EL MUNICIPIO DE ITAGUI, EL INMUEBLE OBJETO DE DECLARACIONES DE RESTO, EN MAYOR
EXTENSION, ASI:POR ESCRITURA 1481 DEL 26-08-1938 NOTARIA 1. DE MEDELLIN COMPRAVENTA DE: MONSALVE J LUIS EMILIO, A : MUNICIPIO DE
ITAGUI , REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO RESPECTIVO, HOY LA MATRICULA 001-154383.-EL 20-09-1937.P A R A G R A F O: POR ESCRITURA
1399 DEL 08-08-2014 NOTARIA PRIMERA DE ITAGUI DECLARACION PARTE RESTANTE DEL INMUEBLE CON MATRICULA 001-154383, DE: MUNICIPIO
DE ITAGUI , REGISTRADA EL 14-08-2014, DANDO ORIGEN A LA MATRICULA 1181668 OBJETO DE ESTUDIO.P A R A G R A F O: POR ESCRITURA 2194
DEL 24-08-2018 NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN CONSTITUCION DE URBANIZACION SOBRE EL PREDIO CON MATRICULA 001-1181668, DE:
ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE ADELI , REGISTRADA EL 11-09-2018, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS
A LA MATRICULA 1332833 OBJETO DE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 49 50A-20 GM CENTRO COMERCIAL P.H. PISO 2 LOCAL COMERCIAL 232

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 1332833

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-11-2016 Radicación: 2016-001-6-93028

Doc: ESCRITURA 2397 DEL 09-11-2016 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2601134273127152720**

**Nro Matrícula: 001-1333281**

Pagina 3 TURNO: 2026-001-1-8868

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 02:31:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2026-001-1-8868**

**FECHA: 13-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA**  
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública