SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2025-152-1-3355

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 152-36536

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Febrero de 2025 a las 08:27:42 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 152 CAQUEZA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIPAQUE VEREDA: CHIPAQUE
FECHA APERTURA: 18/09/1989 RADICACION: 1989-3109 CON: DOCUMENTO DE 14/09/1989
NUPRE: AZP0001NWUB
COD CATASTRAL: 25178000200000007018200000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

VER LINDEROS EN LA ESCRITURA # 1.195 DEL 08 DE SEPTIEMBRE DE 1.989 NOTARIA DE CAQUEZA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

POR ENGLOBAMIENTO EN MAYOR EXTENSION PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES DE LOS FOLIOS # 1520014756 Y 1520022204. ANOTACIONES DEL PRIMER FOLIO MATRIZ # 1520014756. 01) 14-09-89. ESCRITURA # 1195 DE 08-09-89 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. VENTA, ESTE Y OTRO. VALOR $ 10.738.000.00. DE: MORENO MELO MISAEL. A: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA, 02) 15-06-88. ESCRITURA # 1415 DE 19-11-87 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. VENTA, ESTE Y OTRO. VALOR $ 2.520.000.00. DE: GUTIERREZ ORTIZ LUIS FRANCISCO. A: MORENO MELO MISAEL. 03) 19-11-87. ESCRITURA # 813 DE 14-07-87 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. VENTA, ESTE Y OTRO. VALOR $ 2.519.000.00. DE: GOMES RIVEROS PEDRO NEL. A: GUTIERREZ ORTIZ LUIS FRANCISCO. 04) 13-09-83. ESCRITURA # 946 DE 12-09-83 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. VENTA. VALOR $ 1.500.000.00. DE: GAITAN MORENO JOSE GUILLERMO. A: GOMEZ RIVEROS PEDRO NEL. 05) 10-11-81. ESCRITURA # 1124 DE 07-11-81 NOTARIA UNICA CAQUEZA. ENGLOBE. A: GAITAN MORENO JOSE GUILLERMO. Y COMO COMPLEMENTACION POR ENGLOBAMIENTO EN MAYOR EXTENSION AL FOLIO ANTES RELACIONADO PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES DE LOS FOLIOS MATRIZ # 1520012761 Y 1520012755. ANOTACIONES DEL PRIMER FOLIO MATRIZ # 1520012761. 01) 11-06-81. SENTENCIA DE FECHA 27-05-81 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHIPAQUE. CODIGO 109. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION REMATE. VALOR $ 170.000.00. DE: CUBILLOS ROJAS ENRIQUE (SUCESION). GARCIA DE CUBILLOS ERNESTINA. (SUCESION). A: GAITAN MORENO JOSE GUILLERMO. 02) 13-08-52. SENTENCIA DE FECHA 26-05-52 JUZGADO CIVIL CIRCUITO CAQUEZA. CODIGO 150. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION SUCESION. VALOR $ 1.511.08. DE CUBILLOS DE PINTOS IRENE. A: CUBILLOS ENRIQUE. ANOTACIONES DEL SEGUNDO FOLIO MATRIZ # 1520012755. 01) 11-06-81. SENTENCIA DE FECHA 27-05-81 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHIPAQUE. CODIGO 109. MODO DE ADQUIRIR. REMATE. VALOR $ 170.000.00. DE: CUBILLOS ROJAS ENRIQUE (SUCESION, GARCIA DE CUBILLOS ERNESTINA (SUCESION). A: GAITAN ROMERO JOSE GUILLERMO. 02) 17-07-52. ESCRITURA # 599 DE 18-06-52 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. VALOR $ 4.000.00. DE: PARDO DOMINGO. A: CUBILLOS ENRIQUE. ANOTACIONES DEL SEGUNDO FOLIO MATRIZ # 1520022204. 01) 14-09-89. ESCRITURA # 1195 DE 08-09-89 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. VENTA (ESTE Y OTRO). VALOR $ 10.738.000.00. DE: MORENO MELO MISAEL. A: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA. 02) 15-06-88. ESCRITURA # 1415 DE 19-11-89 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. VENTA, ESTE Y OTRO. VALOR $ 2.520.000.00. DE: GUTIERREZ ORTIZ LUIS FRANCISCO. A: MORENO MELO MISAEL. 03) 19-11-87. ESCRITURA # 813 DE 14-07-87 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. VENTA, ESTE Y OTRO. VALOR $ 2.519.000.00. DE: GOMEZ RIVEROS PEDRO NEL. A: GUTIERREZ ORTIZ LUIS FRANCISCO. 04) 19-11-87. ESCRITURA # 1414 DE 19-11-87 NOTARIA UNICA CAQUEZA. ACLARACION ESCRITURA # 813 DE 14-07-87 NOTARIA CAQUEZA, EN CUANTO A LA CITA CORRECTA DEL FOLIO DE MATRIZULA INMOBILIARIA DE ESTE PREDIO. A: GUTIERREZ ORTIZ LUIS FRANCISCO. 05) 04-11-83. ESCRITURA # 1964 DE 31-10-83 NOTARIA 12. BOGOTA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. VENTA. VALOR $ 50.000.00. DE: ALMACEN BOTONIA LIMITADA. A: GOMEZ RIVEROS PEDRO NEL. Y COMO COMPLEMENTACION POR SEGREGACION EN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 152-36536

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Febrero de 2025 a las 08:27:42 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MAYOR EXTENSION AL FOLIO ANTES RELACIONADO PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES DEL FOLIO # 1520001193. 01) 03-11-80. ESCRITURA # 1742 DE 03-10-80 NOTARIA DOCE BOGOTA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. VENTA. VALOR $ 500.000.00 (ESTE Y OTROS) DE: BECERRA AGUDELO MEDOFILO DE JESUS. A: ALMACEN BOTONIA LIMITADA. 02) 14-04-77. ESCRITURA # 334 DE 01-04-77 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. VALOR $ 80.000.00. DE: GUAVITA VDA DE DIAZ ANA BETULIA, GUAVITA MORA MARIA EVANGELINA: A: BECERRA AGUDELO MEDOFILO DE JESUS. Y COMO COMPLEMENTACION POR SEGREGACION EN MAYOR EXTENSION AL FOLIO ANTES RELACIONADO PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES. 01) 16-02-59. SENTENCIA DE FECHA 14-08-58 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CAQUEZA. CODIGO 150. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION SUCESION. VALOR $ 1.333.33. DE: GUAVITA GARCIA ABRAHAM. A: GUAVITA MORA MARIA EVANGELINA . 02) 16-02-59. SENTENCIA DE FECHA 14-08-58 JUZGADO CIVIL CIRCUITO CAQUEZA. CODIGO 150. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION SUCESION. VALOR $ 1.333.33. DE: GUAVITA GARCIA ABRAHAM. A: GUAVITA MORA ANA BETULIA. 03) 24-03-48. ESCRITURA # 102 DE 02-02-48 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. VALOR $ 2.000.00. DE: CARVAJAL MANUEL JOSE. A: GUAVITA GARCIA ABRAHAM Y MORA DE GUAVITA TRANSITO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION . ... "EL GUAYABO - EL LEPANTO"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
152-14756 152-22204

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/09/1989 Radicación 1989-152-6-3109
DOC: ESCRITURA 1195 DEL: 08/09/1989 NOTARIA UNICA DE CAQUEZA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2023-152-3-2023 Fecha: 02/09/2023
SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DE LA ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 152-36536

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Febrero de 2025 a las 08:27:42 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 112470 impreso por: 112470
TURNO: 2025-152-1-3355 FECHA:18/02/2025
NIS: 4I5qf1LIclbdRD56l/gvs+COan9SyHJWaNiNP+IR3Eo=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: CAQUEZA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL OMAR CIPAGAUTA MATEUS
