REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.248.822**

QUEVEDO GARCIA

APELLIDOS

EMIDIO

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **27-FEB-1971**

CHOCONTA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70	**O-**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

28-JUL-1989 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1504600-00256893-M-0079248822-20100922 **0024**056440A 1 25645554

EMIDIO QUEVEDO GARCIA

Función Pública | Aplicativo por la Integridad pública — Declaro Publico Controlo

Inicio | Declaración de Ley 2013 de 2019 | Declaración Decreto 830 de 2021 (Personas Expuestas Políticamente - PEP) | Opciones de usuario

Declaración de Ley 2013 de 2019

Ver aceptación de la política de seguridad de datos

Registrar nueva Declaración Ley 2013 de 2019

Recuerde verificar también si, según el **Decreto 830 de 2021**, usted debe declarar y publicar su información financiera. En caso de que deba hacerlo, dé clic en **Declaración Decreto 830 de 2021 (Personas Expuestas Políticamente - PEP)** en el menú superior del aplicativo.

Lista Declaraciones de Ley 2013 de 2019

Formulario 3.605.086 finalizado

Acciones	Declaración No.	Entidad	Cargo/Contratista	Tipo de publicación	Fecha de creación	Fecha de publicación ▼	Estado
	3605086-01 Declaración inicial	ALCALDIA DE COTA	CONTRATISTA	INGRESO	2026-01-22 11:23	2026-01-22 12:01	FINALIZADO

Si tiene alguna duda o presenta algún inconveniente, escríbanos a: **soporteaplicativointegridad@funcionpublica.gov.co** indicando su requerimiento, nombre, tipo y número de documento y teléfono de contacto.

Función Pública

PUBLICACIÓN PROACTIVA DECLARACIÓN DE BIENES Y RENTAS Y REGISTRO DE CONFLICTOS DE INTERÉS
(Ley 2013 de 2019, Ley 1437 de 2011, 734 de 2002 y 2003 de 2019)

Tipo de declaración	INGRESO	Fecha de publicación	2026-01-22 12:01

Nombres y apellidos completos

Primer nombre	Segundo nombre	Primer apellido	Segundo apellido
EMIDIO		QUEVEDO	GARCIA

Documento de identificación

Tipo	CEDULA DE CIUDADANIA	Número	79248822

Lugar de nacimiento

País	COLOMBIA	Departamento	CUNDINAMARCA	Municipio	CHOCONTÁ

Lugar de domicilio

País	COLOMBIA	Departamento	CUNDINAMARCA	Municipio	COTA

Nombre de la entidad/organismo/institución/persona jurídica pública o privada que presten función pública o servicios públicos o que administren, celebren contratos y ejecuten bienes o recursos públicos/Notarías/Curadurías/ u otra donde trabaje	ALCALDIA DE COTA

Lugar de sede

País	COLOMBIA	Departamento	CUNDINAMARCA	Municipio	COTA

Dirección	["Cra. 4 No. 12 - 63"]

Cargo o función que cumple	CONTRATISTA

Tipo de sujeto obligado de acuerdo con el artículo 2 de la Ley 2013 de 2019: Persona natural y jurídica, pública o privada, que presten función pública, que presten servicios públicos respecto de la información directamente relacionada con la prestación del servicio público.

1. DECLARACIÓN JURAMENTADA DE BIENES Y RENTAS

De acuerdo con lo consagrado en la Ley 2013 de 2019, a continuación procedo a publicar y divulgar proactivamente mi declaración de bienes y rentas y manifiesto que los únicos bienes y rentas que poseo a la fecha, en forma personal o por interpuesta persona, son los que relaciono a continuación.

1.1. DE INGRESOS, BIENES Y ACREENCIAS

Los ingresos y rentas que obtuve en el año gravable 2025 fueron:

CONCEPTO	VALOR
Salarios y demás ingresos laborales	
Cesantías e intereses de cesantías	
Gastos de representación	
Arriendos	$600.000.000,00
Honorarios	
Otros ingresos y rentas	
TOTAL	$600.000.000,00

Las cuentas bancarias de las que soy titular en Colombia y en el exterior son:

Tipo de cuenta	Sede de la cuenta (País)	Saldo total de la cuenta a diciembre 31 del año inmediatamente anterior
CUENTA CORRIENTE	COLOMBIA	$198.520.000,00
CUENTA CORRIENTE	COLOMBIA	$57.300.000,00
CUENTA DE AHORROS	COLOMBIA	$468.280.000,00

Mis bienes patrimoniales son los siguientes:

Tipo de bien	País	Departamento	Municipio	Valor
MUEBLE	COLOMBIA	CUNDINAMARCA	COTA	$320.000.000,00
INMUEBLE	COLOMBIA	CUNDINAMARCA	COTA	$800.000.000,00
INMUEBLE	COLOMBIA	CUNDINAMARCA	COTA	$450.000.000,00
INMUEBLE	COLOMBIA	CUNDINAMARCA	COTA	$650.000.000,00

Mis acreencias y obligaciones vigentes a la fecha son:

Concepto	Saldo

1.2. PARTICIPACIÓN EN JUNTAS, CONSEJOS, CORPORACIONES, SOCIEDADES Y/O ASOCIACIONES

Tengo participación en juntas, consejos o directivos: Sí [ ] No [X]

En la actualidad participo como miembro de las siguientes Juntas o Consejos Directivos:

Nombre entidad o institución	Órgano	Calidad de miembro	País

Tengo participación en corporaciones, sociedades y asociaciones: Sí [ ] No [X]

A la fecha soy socio de las siguientes corporaciones, sociedades y/o asociaciones:

Nombre corporación, sociedad o asociación	Tipo	Calidad de socio	País

1.3. DECLARACIÓN DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE CARÁCTER PRIVADO

Tengo actividades económicas privadas: Sí [X] No [ ]

Las actividades económicas de carácter privado, adicionales a las declaradas anteriormente, que he venido desarrollando de forma ocasional o permanente son las siguientes:

Detalle de las actividades	Forma participación
RENTISTA DE CAPITAL Y CONSTRUCTOR	DUEÑO

2. CONFLICTOS DE INTERÉS

De acuerdo con lo consagrado en la Ley 2013 de 2019, a continuación procedo a publicar y divulgar proactivamente el registro de la información que puede ser susceptible de generarme un conflicto de interés, así como aquella relacionada con los intereses de mi cónyuge o compañero(a) permanente, parientes y socios de hecho o de derecho.

2.1. INFORMACIÓN DE CÓNYUGE O COMPAÑERO(A) PERMANENTE

Tengo cónyuge o compañero(a) permanente: Sí [X] No [ ]

Los intereses personales de mi cónyuge o compañero o compañera permanente son susceptibles de generar una posible situación de conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeño: Sí [ ] No [X]

Primer nombre	Segundo nombre	Primer apellido	Segundo apellido
AURORA		CARRILLO	MORA

Tipo documento: CEDULA DE CIUDADANIA Número: 35479045

Descripción del potencial conflicto de interés con su cónyuge o compañero(a) permanente:

2.2. INFORMACIÓN DE PARIENTES POR CONSANGUINIDAD, AFINIDAD Y CIVIL

Tengo parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil con Intereses personales que son susceptibles de generar una posible situación de conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeño: Sí [ ] No [X]

A continuación presento la información de los parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil que son susceptibles de generar conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeño.

De acuerdo con la Ley 2003 de 2019, los congresistas deben registrar sus parientes hasta el segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil si son susceptibles de generar conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeñan.

Parentesco	Pariente	Tipo de documento de identidad	Documento de identidad	Descripción del potencial conflicto de interés

2.3. INTERÉS DIRECTO O ACTUACIONES DENTRO DEL AÑO ANTERIOR

Tuve intereses directos o actué como representante, asesor, presidente, gerente, director, miembro de junta directiva o socio de gremio, sindicato, sociedad, asociación, grupo social u organización con ánimo o sin ánimo de lucro y esto puede influir en mis decisiones y acciones en el desempeño de mi cargo actual:

Sí [ ] No [X]

Dentro del año anterior tuve interés directo o actué como representante, asesor, presidente, gerente, director, miembro de junta directiva o socio de gremio, sindicato, sociedad, asociación, grupo social u organización con ánimo o sin ánimo de lucro (nacional o extranjera), y a continuación describo cómo puede influir en las decisiones y acciones de mi cargo actual:

2.4. OTRAS INVERSIONES

Tengo fideicomisos en Colombia o en el exterior: Sí [ ] No [X]

Los fideicomisos y encargos fiduciarios de los cuales soy constituyente o beneficiario en Colombia y en el exterior son:

Nombre del fideicomiso o encargo fiduciario	Calidad	Valor	País

Tengo inversiones en Colombia o en el exterior: Sí [ ] No [X]

Las inversiones en bonos, fondos de inversión, fondos de ahorro voluntario y otras que tengo en Colombia y en el exterior son:

Tipo de inversión	Valor	País

2.5. DONACIONES QUE REPRESENTARON REDUCCIONES EN LA DECLARACIÓN DE RENTA

Realicé donaciones: Sí [ ] No [X]

Las donaciones que me representaron reducciones en la declaración de renta del último año gravable son:

Nombre entidad	Valor

2.6. POTENCIALES CONFLICTOS DE INTERÉS

Tengo potenciales conflictos personales de interés: Sí [ ] No [X]

Los conflictos de interés pueden generarse a partir de, por ejemplo:
> Actividades y negocios que realiza o tiene con socio o socios de hecho o de derecho.
> Establecimientos que posee.
> Litigio o controversia ante autoridades administrativas o jurisdiccionales.
> Haber hecho parte de listas de candidatos a cuerpos colegiados de elección popular.

Los potenciales conflictos personales de interés que tengo son:

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

INICIO CONTÁCTENOS PREGUNTAS FRECUENTES

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 11:03:17 AM horas del 13/01/2026, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía Nº **79248822**

Apellidos y Nombres: **QUEVEDO GARCIA EMIDIO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Volver al Inicio

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 13 de enero de 2026, a las 11:07:43, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	79248822
Código de Verificación	79248822260113110743

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

PROCURADURIA
GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 288427306

PIB
11:25:51

Bogotá DC, 13 de enero del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) EMIDIO QUEVEDO GARCIA identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 79248822:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Política y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Carlos William Rodríguez Millán
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

CONSULTA EN LÍNEA DE INHABILIDADES DE QUIENES HAYAN SIDO CONDENADOS POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 11:14:58 horas del 13/01/2026, el ciudadano identificado con cédula de ciudadanía No. **79248822,** Apellidos y Nombres **QUEVEDO GARCIA EMIDIO**

NO REGISTRA INHABILIDAD

La presente consulta se tendrá en consideración por la entidad o empresa **ALCALDIA COTA**, con NIT **899999705-3** y su utilización es exclusivamente dentro del proceso de selección al cargo, oficio o profesión, en cumplimiento de la Ley 1918 del 12/07/2018 *"por medio de la cual se establece el régimen de inhabilidades a quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores, se crea el registro de inhabilidades y se dictan otras disposiciones"* y su Decreto Reglamentario 753 del 30/04/2019 *"por medio del cual se reglamenta la Ley 1918 de 2018"*, con observancia de las Leyes 1581 del 17/10/2012, 1712 del 06/03/2014 y demás normatividad rectora frente al tratamiento de datos.

https://inhabilidades.policia.gov.co:8080/consulta

TIC

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 79248822 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 13/01/2026 11:24 AM

Código Verificación: **GLV2HB3K7J**

Válida hasta: **13/04/2026**

Dirección de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 13/01/2026 11:39:35 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **79248822** y Nombre: **EMIDIO QUEVEDO GARCIA.**

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **132394945** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

compensar | salud eps

EL PROGRAMA DE EPS DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMPENSAR
NIT 860.066.942-7

CERTIFICA QUE

Que el(la) señor(a) EMIDIO QUEVEDO GARCIA identificado(a) con Cedula Ciudadania 79248822, se encuentra Activo en el Plan de Beneficios de Salud PBS, de la EPS Compensar como cotizante Independiente según información contenida a la fecha en nuestra base de datos.

Fecha Afiliación	Fecha Retiro
20250801	No Registrada

El presente certificado se expide a solicitud del (la) interesado(a), a los 13 días del mes de Enero de 2.026

Observaciones:

Con destino a:
A QUIÉN CORRESPONDA

Información sujeta a verificación por parte de COMPENSAR EPS, cualquier aclaración con gusto será atendida en la línea (601) 4441234 - Documento no válido como autorización de traslado ni aclaración de multiafiliación en el SGSSS..

Cordialmente,
COMPENSAR EPS.

Elaboró: PORTAL CORPORATIVO
31126835

CER-AFI

Vigilado Supersalud

Vigilado Supersubsidio

SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTÍAS PORVENIR S.A.

En su condición de administradora del

FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS PORVENIR

NIT 800.224.808-8

CERTIFICA QUE:

EMIDIO QUEVEDO GARCIA, identificado(a) con cédula de ciudadanía **79.248.822**, se encuentra afiliado(a) al **Fondo de Pensiones Obligatorias Porvenir**.

La presente certificación se expide el 13 de Enero del 2026.

Cordialmente,

Gerencia de Clientes

Tenga en cuenta:

Es fundamental que revise periódicamente su Historia Laboral, el capital ahorrado y las semanas que tiene registradas, si presenta inconsistencias, ingrese a www.porvenir.com.co y actualice su Historia Laboral.

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141120387980

(415)7707212489984(8020) 000014112038798 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
7 9 2 4 8 8 2 2	0	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	7 9 2 4 8 8 2 2	

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
QUEVEDO	GARCIA	EMIDIO	

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Cundinamarca 2 5	Cota 2 1 4

41. Dirección principal
CR 5 7 15

42. Correo electrónico cubiertaseq@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 1 8 7 8 7 1 4 2	3 1 2 4 8 0 0 9 2 4

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 0 4 0 2 1 2	6 8 1 0	2 0 1 3 0 9 0 2					

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código 5	2	2	4	9	5	2																			

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
22- Obligado a cumplir deberes formales a
49 - No responsable de IVA
52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros																				Exportadores					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
54. Código																						57. Modo			
																						58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre QUEVEDO GARCIA EMIDIO

985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 13-01-2026 11:32:12AM

Mis datos de usuario
Noticias SECOP
Mis registros
Accesos del usuario
Términos y condiciones de uso

Editar

Información del usuario



Cargo	
Título	
Nombre	
Apellidos	
Fecha de Nacimiento	
Nivel Educativo	
Género	
¿Tiene alguna discapacidad?	○ Sí ○ No
Nombre y apellido	EMIDIO QUEVEDO GARCIA
Tipo de documento	
Número de documento	
Dirección	
Código postal	
Estrato	
Ubicación	
País	COLOMBIA
Correo electrónico	cubiertaseq@hotmail.com
Teléfono	
Celular	3124800924

Configuración

Zona horaria	(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Idioma	Español (Colombia)
Configuración regional	Spanish (Colombia)

Cota, Cundinamarca, 22 enero 2026

Señor
Daniel Enrique Manchola Baracaldo
Ordenador del Gasto
Cota, Cundinamarca
E. S. D.

Yo, **EMIDIO QUEVEDO GARCIA**, declaro bajo la gravedad de juramento, que toda la información que remito para la eventual celebración de un Contrato de Prestación de Servicios y/o Apoyo a la Gestión cuyo objeto sería ***"ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL ALMACENAMIENTO DEL ARCHIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE COTA CUNDINAMARCA",*** cuenta con toda la veracidad.

Asumo total responsabilidad frente a Municipio de Cota cuando la información suministrada sea falsa o contraria a la realidad, sin perjuicio de lo dispuesto en el Código Penal y demás normas concordantes.

Cordialmente,



Nombre: **EMIDIO QUEVEDO GARCIA**
Cédula de Ciudadanía N° 79.248.822 de Bogotá

Cota Cundinamarca, 22 enero 2026

Señor
Daniel Enrique Manchola Baracaldo
Ordenador del Gasto
Cota, Cundinamarca
E. S. D.

El suscrito declara que:

Conozco las causales de inhabilidad e incompatibilidad para contratar con las Entidades Estatales de conformidad con las Leyes: 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011 y demás normas sobre la materia, particularmente con la administración municipal de Cota/Cundinamarca.

Así como las sanciones establecidas por transgresión a las mismas en los artículos 26 numeral 7o. y 52 y los efectos legales consagrados en el Art. 44 numeral. 1o. del Estatuto Contractual.

Por lo expuesto, declaro bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma del presente documento, que no me encuentro incurso en ninguna de ellas, así como declaro no tener ningún tipo de vínculo de consanguinidad o afinidad o cualquier otro que me impida contratar con la entidad.

Dado en Cota, el 22 enero 2026

Atentamente,



Nombre: **EMIDIO QUEVEDO GARCIA**
Cédula de Ciudadanía N° 79.248.822 de Bogotá

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICADO

COTA, **22/01/2026**
CUNDINAMARCA,
COLOMBIA,
Alcaldía de cota

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor EMIDIO QUEVEDO GARCIA** con **Cédula de Ciudadanía** número **79248822**

Posee en el banco Davivienda:

CUENTA CORRIENTE

Número	**0560462160000016**
Fecha de apertura	**18/12/2008**

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Juan Camilo Pachón Valbuena
Avalúos R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores
Administración de Propiedad Horizontal
Finca Raiz - Consultorias

REPORTE DE AVALUO COMERCIAL

SR.EMIDIO QUEVEDO GARCIA
c.c.79.248.822
LOCALES – COTA



PREDIO: Locales # 1 y 2 y oficina 102 área comercial el DIAMANTE sobre Corredor vial Carrera 5 vía Cota-Siberia
MUNICIPIO DE COTA, CUNDINAMARCA

Solicitado por: EMIDIO QUEVEDO GARCIA
Elaborado por: JUAN CAMILO PACHON VALBUENA.
REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES
R.A.A. N° AVAL-2995098
COTA, 15 enero de 2026

Carrera 13 No. 11 - 74 Chia - Cund.
Cel. 310 565 6897 / 300 219 1607 E-mail: avaluosjcpachon@yahoo.com

ASOLONJAS

R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores

Juan Camilo Pachón Valbuena
Avalúos R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores
Administración de Propiedad Horizontal
Finca Raíz - Consultorías

INFORME DE AVALUO



Carrera 13 No. 11 - 74 Chía - Cund.
Cel. 310 565 6897 / 300 219 1607 E-mail: avaluosjcpachon@yahoo.com

ASOLONJAS

R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores

Juan Camilo Pachón Valbuena
Avalúos R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores
Administración de Propiedad Horizontal
Finca Raíz - Consultorías

Cota ,15 enero de 2026

INFORME DE AVALUO

1. DATOS DE CONTROL

1.1. Solicitante: SR.EMIDIO QUEVEDO GARCIA
1.2. Propietarios: SR.EMIDIO QUEVEDO GARCIA
c.c.79.248.822.
1.3. Fecha Visita: 8 enero de 2026
1.4. Fecha de Presentación del Avalúo: 15 enero de 2026
1.5. Dirección del Inmueble: Locales # 1 y 2 y oficina 102,Area de comercio el Diamante Corredor vial Carrera 5 vía Cota-Siberia,Municipio de Cota,Departamento de Cundinamarca,Colombia.
1.6. Tipo de Inmueble: Locales-.
1.7. Uso del inmueble:Comercial -institucional
1.8. Tipo de Avalúo: Comercial.

2. PROPOSITO – CONCEPTO DE VALOR Y SUPUESTOS

Establecer el valor comercial actual, en un mercado normal del inmueble que adelante se identifica y describe.Se supone que la transferencia de los derechos de propiedad en caso de venta, puede efectuarse sin limitaciones.

3. IDENTIFICACION Y DESCRIPCION

3.1.Localesización:

El inmueble a avaluar se trata de dos Locales, # 1 y 2 y oficina 102 recien construidos dentro de un area comercial denominada el Diamante, Localesizada en area Comercial Sobre Corredor vial Carrera 5 vía Cota-Siberia Municipio de Cota,Departamento de Cundinamarca Colombia en un sector rodeado de viviendas de estrato tres y cuatro asi como viviendas unifamiliares y conjuntos cerrados,urbanizaciones y varios lotes sin construir con uso Locales
Locales construida sobre un lote de terreno con una extensiòn superficiaria en mayor extension según titulos de seis mil metros cuadrados (6.000.m2). y en proceso de desenglobe mediante P.H. el area construida es reciente/nueva. por lo tanto aun no aparece registrada en catastro.

Acorde a los planos aportados las areas construidas son las siguientes:
Area Locales# 1 199,34 m2
Area Locales# 2 235,80 m2
Area oficina # 102 66,65 m2..

3.2. DESTINACION ECONOMICA DEL INMUEBLE:

Locales-oficina.

3.3. DOCUMENTACION UTILIZADA

- Fotocopia de la Escritura Nº 10364 del 31 de julio de 2023de la Notaría Veinti nueve (29) de Bogotá.
- Certificado de Tradición y Libertad # 50N-20742409.expedido el 08 de enero de 2026 a la 02:09:33 a.m.
- Cédula Catastral N° 00-00-0002-0902-000.

3.4. INFORMACION JURIDICA:

Este capítulo no constituye un estudio jurídico.

3.5. PROPIETARIOS

Figuran: SR.EMIDIO QUEVEDO GARCIA
c.c.79.248.822.

3.6. TITULO DE ADQUISICION

- Adquirió el inmueble por medio de la Escritura Nº 10364 del 31 de julio de 2023 de la Notaría Veinti nueve (29) de Bogotá.

4. CARACTERISTICAS GENERALES DEL SECTOR

4.1. DELIMITACION DEL PREDIO:

- Comprendido dentro de los siguientes linderos: los enunciados en la escritura Nº 10364 del 31 de julio de 2023de la Notaría Veinti nueve (29) de Bogotá. Del predio en mayor extensión de donde se encuentra la construcción del centro comercial el Diamante.

4.2. BARRIO DONDE SE LOCALESIZA EL INMUEBLE A AVALUAR

Rural. Suburbano. vereda el Abra. sobre la carrea 5 via Cota- Siberia

4.3. ACTIVIDAD PREDOMINANTE:

Se interrelacionan los usos del suelo rural suburbano comercial y Comercial - institucional y que puede ser objeto de desarrollo Comercial -institucional varias, viviendas unifamiliares, multifamiliares, conjuntos campestres cerrados y construcciones en forma individual, así como también varios lotes sin construir, Área Comercial -institucional Urbana según norma urbanística P.O.T. Acuerdo 012 de 2.000 Municipio de Cota C/marca.

4.4. TIPOS DE EDIFICACION

Encontramos viviendas unifamiliares de construcción de más de 20 años, urbanizaciones en conjunto cerrado como abiertas, casas de dos pisos viviendas multifamiliares, comercio tipos I y II cercano al predio, varios lotes sin construir.

4.5. EDIFICACIONES IMPORTANTES DEL SECTOR

Parque principal de Cota, Plaza de Mercado, Colegio el Abra, un poco mas retirado el Polideportivo Municipal, entre otros.

4.6. ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA.

Estrato: Comercial/Institucional.

4.7. NORMA URBANISTICA

Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 012 del 2000, clasifica la zona, como, Área Comercial -institucional Urbana. (Adjunto, norma urbanística P.O.T.).

5.2.1 Red Vial Departamental-Secundaria - Vía Siberia-Cota-Chía: este corredor vial departamental es el conector entre la red nacional Vial descrita anteriormente, ya que parte del Sector Siberia en la intersección con la Ruta 50, llegando hasta la entrada del área urbana y tomando la Variante para retomar su recorrido hacia Chía y luego a la Ruta Nacional 45A. Este corredor vial además de cumplir funciones importantes en términos de movilidad y todos los servicios sociales y comerciales conexos a las mismas, es una estructura que permite la consolidación del Modelo de Ocupación de Cota, ya que actúa como un límite arcifinio entre un ambiente Rural y el Área de Expansión Sur.

5.1.2. Usos de los Suelos Rurales Suburbanos Para los suelos rurales suburbanos y de corredores viales sub urbanos que no se clasifican como suelos de protección, de acuerdo con el artículo 34 de la Ley 388 de 1997 y el numeral 31 del artículo 31 de la Ley 99/93, del decreto 3600 de 2007 y en armonía con el Acuerdo CAR 16 de 1998, se establecen los siguientes usos: Tabla 76 Usos de los suelos rurales suburbanos SUELO RURAL (Suelo Suburbano) RURAL SUBURBANO USOS Principal Complementario/Condicionado Prohibido Agrícola, pecuario y Silvicultura tradicional y sostenible Protección y conservación de los recursos naturales Servicios comunitarios: Dotacional (equipamientos colectivos, espacio público) institucional (gobierno, educación y salud). Residencial máximo el 30% del predio - deberán destinar al menos el 25% para conservación y recuperación de la vegetación nativa Comercial a escala Locales o mayor escala hasta un 30%- el resto del área deberá dedicarse prioritariamente a la conservación y recuperación de la vegetación nativa, no inferior al 50%. Se prohíbe estos desarrollos en intersecciones viales Parcelación por debajo de las 2 hectáreas según decreto 3600 de 2007. Todos los que no estén dentro de los mencionados en uso principal, complementario/condición.

suburbanos se resumen a continuación:

Tabla 77 Normas de intensidad de uso

SUELO RURAL (Suelo Suburbano)			
RURAL SUBURBANO			
USO RESIDENCIAL			
Área Mínima	No se permite Subdivisión (parcelación) por debajo de las 2 hectáreas (en concordancia del decreto 3600 de 2007), por lo cual el desarrollo queda sujeto al tamaño del predio actual según las siguientes Unidades Mínimas de Actuación.		
Unidad mínima de actuación	2 hectáreas	Menores a 2 hectáreas y 2000 metros cuadrados	Menores a 2000 metros cuadrados
Número máximo de unidades	2 unidades de vivienda individual por cada mil metros cuadrados	2 unidades de vivienda individual por cada mil metros cuadrados	1 unidad de vivienda individual
Ocupación máxima del predio (índice de ocupación)	30%	30%	30%
Índice de construcción	1.8	1.8	1.8
Número máximo de pisos	2	2	2
USO DOTACIONAL / INSTITUCIONAL			
Unidad mínima de actuación	Se permite en lotes menores a dos hectáreas		
Número máximo de unidades	No aplica		
Ocupación máxima del predio (índice de ocupación)	30%		
Índice de construcción	1.8		
Número máximo de pisos	2		
USO COMERCIAL Y SERVICIOS			
Unidad mínima de actuación	2 hectáreas con ocupación mínima de 5000 metros cuadrados de construcción		

4.8. EJE VIALES PERIMETRALES

- Autopista Medellin Siberia -Cota –Chìa.
- Variante Suba -Cota
- Via Chìa-Cota-Siberia

4.9. VIAS DE ACCESO:

Cra. 5ª .(proyeccion de la cra 5ª o via Cota - Siberia)
Variante Cota Suba.

4.10. VIAS INTERNAS:

Si su via de acceso.

4.11. INFRAESTRUCTURA URBANISTICA:

El sector cuenta con vías vehiculares adoquinadas y pavimentadas hay Infraestructura de servicios públicos, ausencia zonas verdes hay postes de alumbrado público, andenes y sardineles

4.12. TRANSPORTE PUBLICO

Se toma por las vías perimetrales, por la vía de penetración a nivel urbano e intermunicipal. El sistema de transporte intermunicipal, se integra por la calle 80 o Autopista Medellín al sistema de transporte masivo Transmilenio portal de la 80 y portal Suba, Bogotá.

4.13. ACTIVIDAD EDIFICADORA.

El sector actualmente, se encuentra en proceso de desarrollo por lo tanto hay varios lotes sin construir, hay varios proyectos en desarrollo cercanos al inmueble. Es de anotar que el inmueble se encuentra de un predio en mayor extensión donde hay varias construcciones y con diferentes negocios y que está en proceso de desenglobe mediante P.H. Aun así, en el último año se ha notado una buena dinámica de la construcción en el municipio de Cota.

4.14. PERSPECTIVAS DE VALORIZACION

Actualmente, estamos inmersos ante la expectativa de que tan golpeada va a salir la inversión en finca raíz tanto a nivel Locales, como en el resto del País por lo que estos momentos es muy incierto poder vaticinar su efecto de una posible valorización o no de los inmuebles, dentro de este sector, se encuentran muy pocos inmuebles para la venta. Se considera una valorización por ahora normal.

5. DESCRIPCION GENERAL DEL TERRENO/INMUEBLE

El inmueble a avaluar se encuentra ubicado con frentes sobre la via nacional carrera 5ª. o via Cota -Siberia,via pavimentada , en doble via , se trata de un

Locales construida en doble altura , con modulos de oficinas y un baño, construida sobre lote de de terreno medianero de mayor extension y en proceso de desenglobe por P.H. terreno con topografía plana de forma geométrica rectangular con cerramiento.

6. CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION.

- Edad de la Construcción: mas de 29 Años.
- Destino o uso asignado: Comercial.
- Estado de conservación:Buenestado Mantenimiento general).
- Area de lote: 6.000 m2. (en mayor extension)
- Area total construida: 501,79 .Mts. (suministrada por el propietario)
- Area construida Locales 1 Primer piso: 199,34m2.
- Altura util de la Locales- 2 Primer Piso : 4235,80 mtrs.
- Area construida segundo piso oficina 102 : 66,65m2
- Area construida altillo:No.
- Area libre privada interior: zona de parqueadero para 12 vehiculos aprox
  Linderos:Los enunciados anteriormente en este mismo documento.

NOTA: Locales se encuentra en buen estado de conservación (construcción reciente/nueva) y presta garantía.

7 . ESPECIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION

- Cimentación: Zapatas fundidas en concreto
- Estructura: Vigas y columnas en estructura metalica y de Concreto.
- Muros: En bloque y ladrillo prensado a la vista .
- Fachada:ladrillo prensado a ala vista.
- Ventanería:En aluminio.
- Vidrios: Si transparentes tipo peldar.
- Patio:N/A.
- Cubierta : en cercha metalica con cubierta en teja acanalada.
- Puertas: Porton metalico de lamina.
- Pisos: en concreto reforzado y en ceramica Moderna.
- Alcobas: N/A.
- Segundo Nivel : Si la oficina 102
- Escaleras:Si en concreto enchapadas.
- Cocina: N/A.
- Baños: Dos .
- Servicios públicos: de acueducto y alcantarillado,,energia electrica.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS ESPECIALES

- Jardines y prados:N/A.
- Arborizaciones: N/A.
- Cerramiento: Si ceramiento.
- Tanques de reserva de agua: Si .
- Tanque de gas: N/A.
- Subestacion Electrica.: Si.
- Equpo de captacion y riego de agua: N/A.
- Zona de parqueaderos : SI descubierta

8. CONSIDERACIONES GENERALES

Al avaluar el inmueble se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones así:

8.1. DEL SECTOR:

Ubicado dentro de uno de los sectores centrales de mayor desarrollo tanto de viviendas de estrato tipo 3 y 4 como de condominios y comercio de gran importancia, aunque está un poco retirado del inmueble a avaluar. Sector con vías importantes, las cuales rodean el inmueble a avaluar, de gran importancia dentro del Municipio de Cota.

8.2. LOCALESIZACION

Se Localesiza dentro de una zona de construcciones y urbanizaciones de fácil acceso por las vías perimetrales.

8.3. DEL INMUEBLE

Se ha tenido en cuenta, el terreno como tal, su fácil acceso, su vecindario, esta dentro de una zona Comercial -institucional en desarrollo, su estado de conservación (construcción nueva) y materiales constructivos su estado actual y su funcionamiento.

9. FACTORES Y ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

Para adoptar el precio unitario se adelantaron encuestas de opinión con otros expertos expertos de finca raíz, se actualizó el banco de datos del sector,mediante estudio de ofertas y transacciones comparables.

Juan Camilo Pachón Valbuena
Avalúos R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores
Administración de Propiedad Horizontal
Finca Raiz - Consultorías

MEMORIAS DE CALCULO- METODO COMPARATIVO DE MERCADO.

N°	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	% DE NEGOC.	VALOR DEPURADO TERRENO Y CONSTRUCCION	VALOR CONSTRUCCION	CONSTRUCCION		TERRENO		VALOR TOTAL terreno	NOMBRE FUENTE
						AREA M2	V./M2	AREA M2	V./M2		
1	LOCAL COTA	$ 1.250.000.000	0%	$ 1.250.000.000		179	$ 6.983.240				https://www.fincaraiz.com.co/local-en-venta-en-cota/193193484
2	LOCAL COTA	$ 430.000.000	0%	$ 430.000.000		47	$ 9.148.936				https://www.fincaraiz.com.co/local-en-venta-en-cota/191256486
3	LOCAL COTA	$ 400.000.000	0%	$ 400.000.000		49	$ 8.163.265				https://www.fincaraiz.com.co/local-en-venta-en-siberia-cota/10888627
4	LOCAL COTA	$ 235.000.000	0%	$ 235.000.000		26	$ 9.038.462				https://www.fincaraiz.com.co/local-en-venta-en-pueblo-viejo-cota/192826715
5	LOCAL COTA	$ 1.500.000.000	0%	$ 1.500.000.000		160	$ 9.375.000				https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-local-comercial-cota-incluye-siberia-na-2-banos-4-garajes/34-60551?src_url=%2Flocal%2Fcota-incluye-siberia%2F%3Fsearch%3Dform
				PPROMEDIO			$ 8.541.781		#¡DIV/0!		
				DESVIACION ESTANDAR			$ 985.128		#¡DIV/0!		
				COEFICIENTE DE VARIACION			11,53		#¡DIV/0!		
				LIMITE SUPERIOR			$ 9.526.908		#¡DIV/0!		
				LIMITE INFERIOR			$ 7.556.653		#¡DIV/0!		

MUESTRAS DEPURADAS

N°	TIPO DE INMUEBLE	VALOR PEDIDO	% DE NEGOC.	VALOR DEPURADO TERRENO Y CONSTRUCCION	VALOR CONSTRUCCION	CONSTRUCCION		TERRENO		VALOR TOTAL terreno	NOMBRE FUENTE
						AREA M2	V./M2	AREA M2	V./M2		
2	LOCAL COTA	$ 430.000.000	5%	$ 408.500.000		47	$ 8.691.489				https://www.fincaraiz.com.co/local-en-venta-en-cota/191256486
3	LOCAL COTA	$ 400.000.000	5%	$ 380.000.000		49	$ 7.755.102				https://www.fincaraiz.com.co/local-en-venta-en-siberia-cota/10888627
4	LOCAL COTA	$ 235.000.000	5%	$ 223.250.000		26	$ 8.586.538				https://www.fincaraiz.com.co/local-en-venta-en-pueblo-viejo-cota/192826715
				PPROMEDIO			$ 8.344.377		#¡DIV/0!		
				DESVIACION ESTANDAR			$ 513.018		#¡DIV/0!		
				COEFICIENTE DE VARIACION			6,15		#¡DIV/0!		
				LIMITE SUPERIOR			$ 8.857.394		#¡DIV/0!		
				LIMITE INFERIOR			$ 7.831.359		#¡DIV/0!		

suscrito adopta el valor de $ 7'831.359 por m2 de Locales Comercial.

Carrera 13 No. 11 - 74 Chía - Cund.
Cel. 310 565 6897 / 300 219 1607 E-mail: avaluosjcpachon@yahoo.com

ASOLONJAS

R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores

Juan Camilo Pachón Valbuena
Avalúos R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores
Administración de Propiedad Horizontal
Finca Raíz - Consultorías

10. RESULTADO DEL AVALUO COMERCIAL

AVALUO LOCALES 1 Y 2 Y OCICINA 102 -C. CIAL EL DIAMANTE - COTA CORREDOR VIAL - VIA SIBERIA					
O LOCAL COTA CORREDOR VIAL - VIA S		**CONSTRUCCION**			**VALOR TOTAL**
	area m2	Area m2	V/ m2	Valor	
LOCAL 1	199,34	199,34	$ 7.831.359	$ 1.561.103.103	$ 1.561.103.103
LOCAL 2	235,80	199,34	$ 7.831.359	$ 1.561.103.103	$ 1.561.103.103
OFICINA 102	66,65	66,65	$ 4.698.815	$ 313.176.020	$ 313.176.020
TOTAL LOCALES Y OFICINA					**$ 3.435.382.226**

SON:TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS MONEDA CORRIENTE. ($ 3.435´382.226.oo).

CERTIFICACION: El suscrito perito avaluador hace constar que ha examinado cuidadosamente la propiedad arriba descrita y que la cantidad indicada corresponde a su mejor criterio imparcial.De otra parte se deja constancia que el presente avaluo tiene vigencia de1 año.Además certifico no tener en el presente o en el futuro interés en la propiedad avaluada , los honorarios del avaluador No inciden en el informe aquí presentado.

Cordialmente,

JUAN CAMILO PACHON VALBUENA
Perito Avaluador
REGISTRO ABIERTO DE AVALAUDORES R.A.A. AVAL 2995098
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES N° -MI-0274
SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A. RADICACION 03031806

PIN de Validación: b28b0a99

https://www.raa.org.co

https://www.ana.org.co
Calle 99 No 7A - 51 Ofc 203
Bogotá D.C - Colombia
Líneas gratuitas de atención A.N.A.
En Bogotá: 355 97 40
A Nivel Nacional: 01-8000 423 640

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JUAN CAMILO PACHON VALBUENA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 2995098, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-2995098.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JUAN CAMILO PACHON VALBUENA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Régimen
08 Jun 2018	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Régimen
08 Jun 2018	**Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
08 Jun 2018	**Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
08 Jun 2018

Régimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: CHÍA, CUNDINAMARCA
Dirección: CARRERA 13 Nº 11-74
Teléfono: 3105656897
Correo Electrónico: avaluosjcpachon@yahoo.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico por Competencias Laborales en Avalúos de Bienes Muebles e Inmuebles Urbanos y Rurales y Especiales - Tecni-Incas.

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JUAN CAMILO PACHON VALBUENA, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 2995098.

El(la) señor(a) JUAN CAMILO PACHON VALBUENA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Enero del 2026 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal

Juan Camilo Pachón Valbuena
Avalúos R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores
Administración de Propiedad Horizontal
Finca Raíz - Consultorías

FOTOGRAFIAS

Carrera 13 No. 11 - 74 Chía - Cund.
Cel. 310 565 6897 / 300 219 1607 E-mail: avaluosjcpachon@yahoo.com

ASOLONJAS

R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores

Juan Camilo Pachón Valbuena
Avalúos R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores
Administración de Propiedad Horizontal
Finca Raiz - Consultorías

DETALLE FACHADA Y ACCESO



DETALLE ACCESO Y ZONA DE PARQUEO



Carrera 13 No. 11 - 74 Chia - Cund.
Cel. 310 565 6897 / 300 219 1607 E-mail: avaluosjcpachon@yahoo.com

ASOLONJAS R.A.A. Registro Abierto de Avaluadores

Juan Camilo Pachón Valbuena
Avalúos R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores
Administración de Propiedad Horizontal
Finca Raíz - Consultorías

DETALLE AL INTERIOR DEL LOCAL # 1



DETALLE AL INTERIOR DEL LOCAL # 2



Carrera 13 No. 11 - 74 Chía - Cund.
Cel. 310 565 6897 / 300 219 1607 E-mail: avaluosjcpachon@yahoo.com

ASOLONJAS R.A.A. Registro Abierto de Avaluadores

Juan Camilo Pachón Valbuena
Avalúos R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores
Administración de Propiedad Horizontal
Finca Raiz - Consultorias

DETALLE AL INTERIOR DEL LOCAL



DETALLE DE TERMINADO EN DRAY WALL



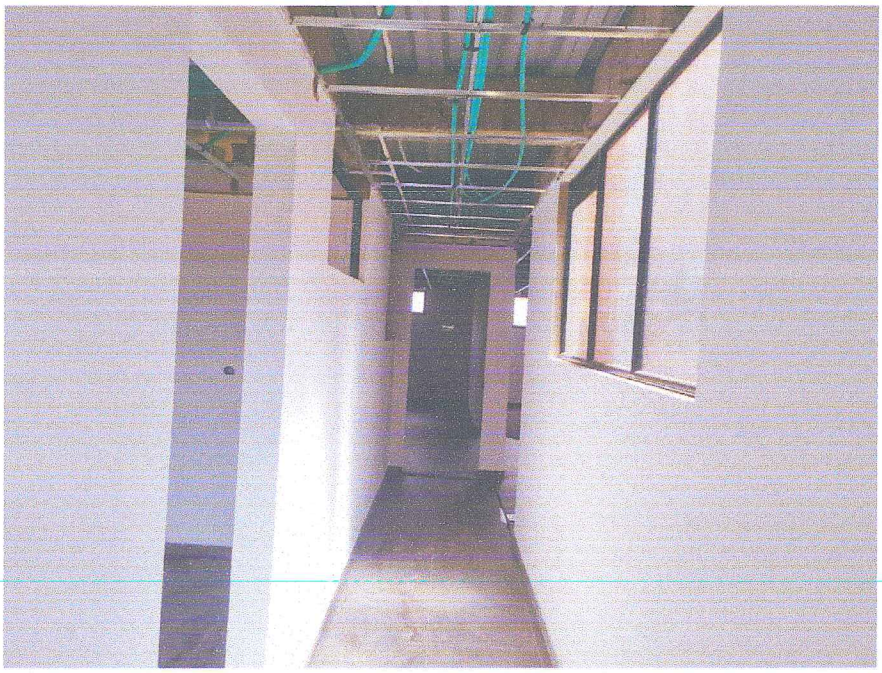
Carrera 13 No. 11 - 74 Chia - Cund.
Cel. 310 565 6897 / 300 219 1607 E-mail: avaluosjcpachon@yahoo.com

ASOLONJAS

R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores

Juan Camilo Pachón Valbuena
Avalúos R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores
Administración de Propiedad Horizontal
Finca Raíz - Consultorías

DETALLE OFICINAS 102



DETALLE OFICI NAS 102



Carrera 13 No. 11 - 74 Chía - Cund.
Cel. 310 565 6897 / 300 219 1607 E-mail: avaluosjcpachon@yahoo.com

ASOLONJAS

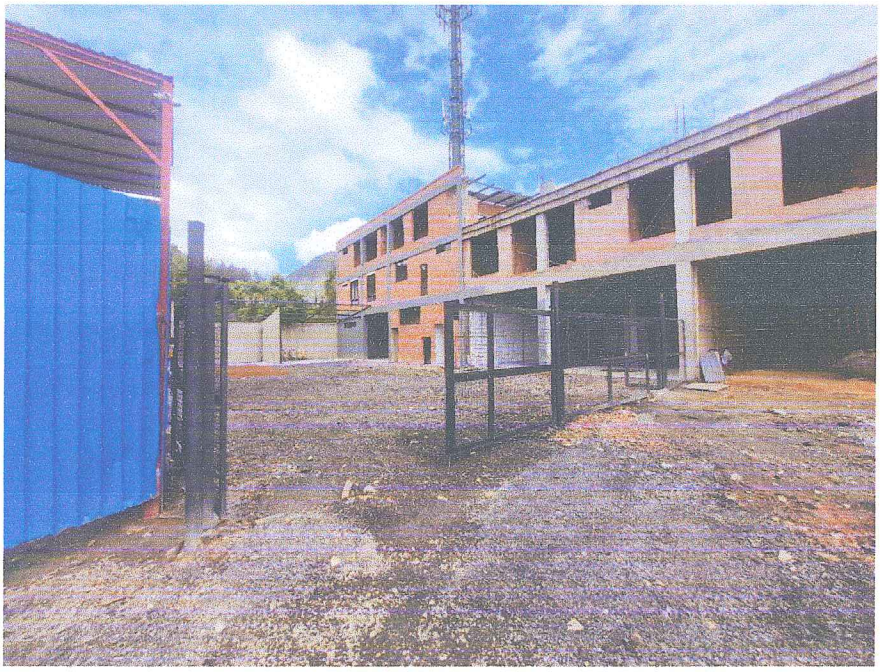
R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores

Juan Camilo Pachón Valbuena
Avalúos R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores
Administración de Propiedad Horizontal
Finca Raíz - Consultorías

DETALLE BATERIAS DE BAÑOS



DETALLE DE ACCESO A ZONA DE PARQUEADERO DE LOS LOCALES Y OFICINA



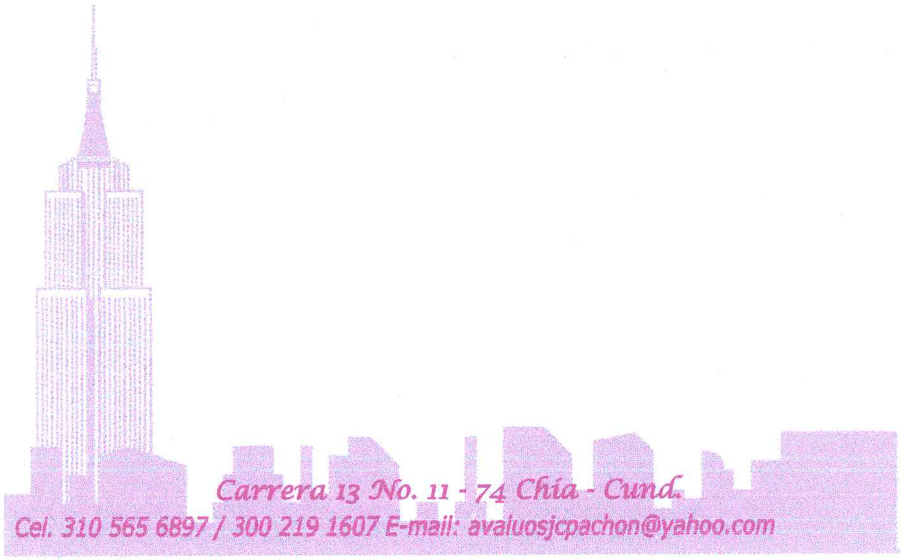
Carrera 13 No. 11 - 74 Chía - Cund.
Cel. 310 565 6897 / 300 219 1607 E-mail: avaluosjcpachon@yahoo.com

ASOLONJAS

R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores

Juan Camilo Pachón Valbuena
Avalúos R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores
Administración de Propiedad Horizontal
Finca Raíz - Consultorías

NORMA URBANISTICA

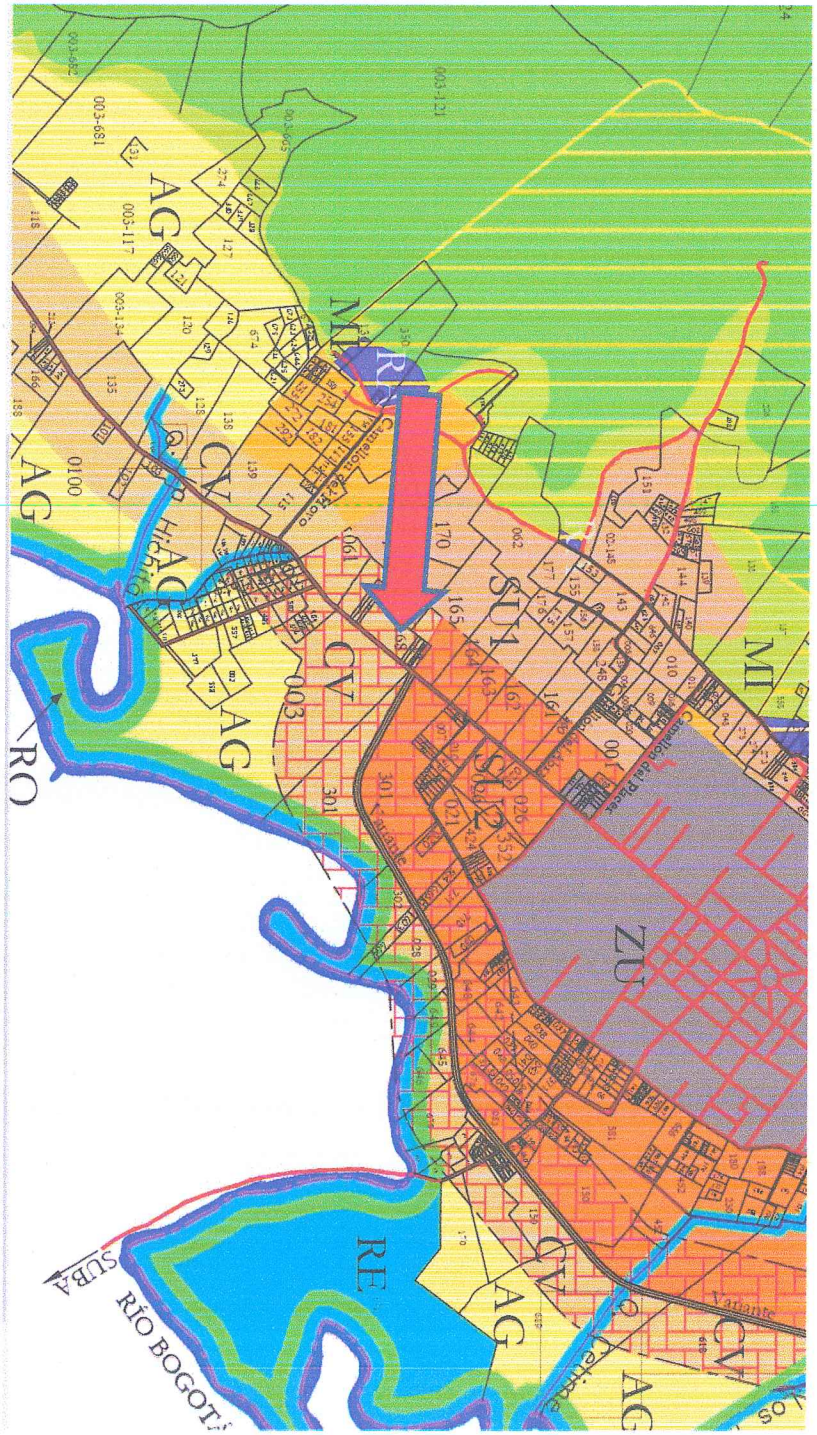


Carrera 13 No. 11 - 74 Chía - Cund.
Cel. 310 565 6897 / 300 219 1607 E-mail: avaluosjcpachon@yahoo.com

ASOLONJAS

R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores

Juan Camilo Pachón Valbuena
Avalúos R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores
Administración de Propiedad Horizontal
Finca Raíz - Consultorías



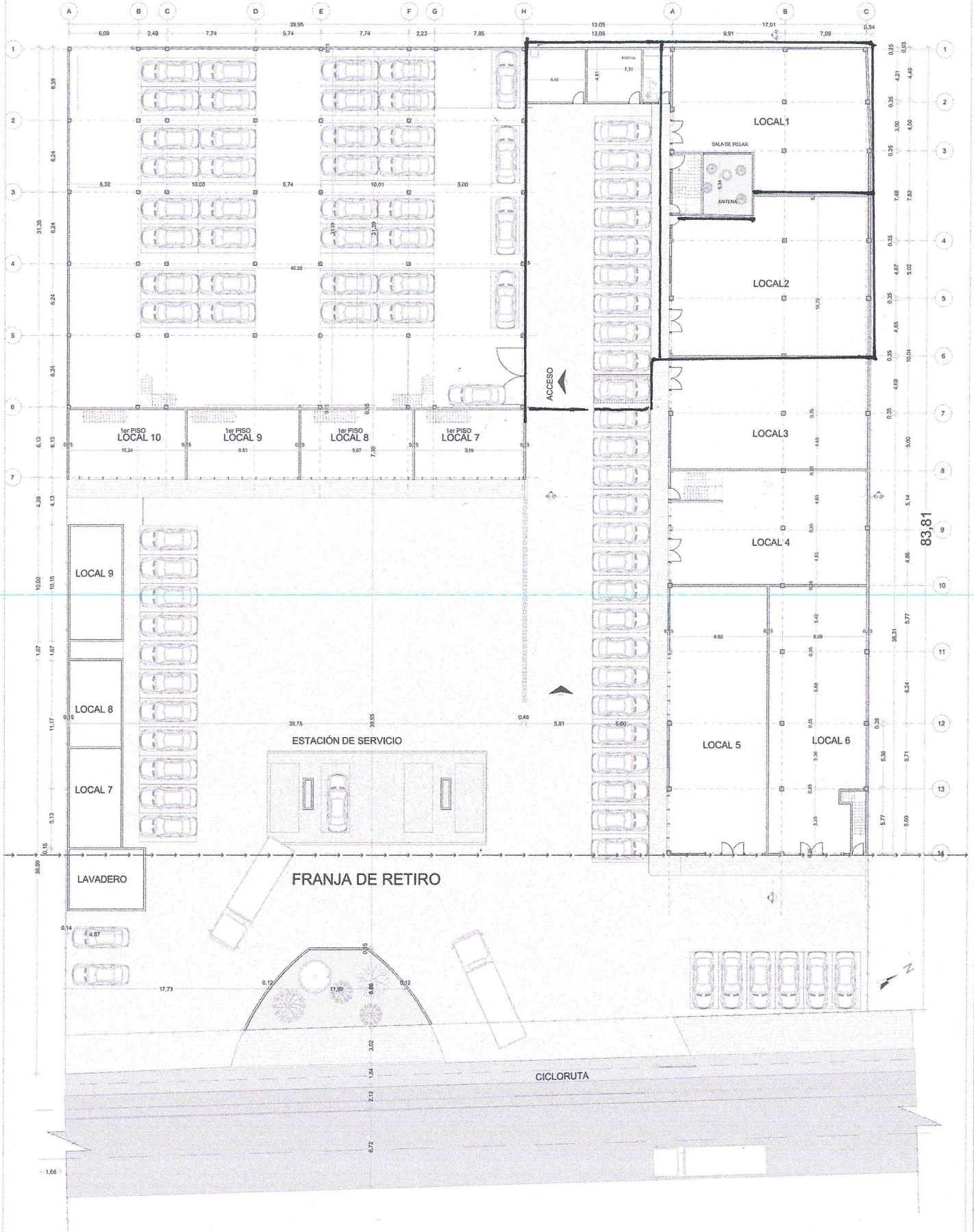
DETALLE ZONA NORMATIVA LOCALES CARRERA 5ª VIAS COTA -SIBERIA.

ZONA DE CORREDOR VIAL

Carrera 13 No. 11 - 74 Chía - Cund.
Cel. 310 565 6897 / 300 219 1607 E-mail: avaluosjcpachon@yahoo.com

ASOLONJAS

R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores



PLANTA DE PRIMER NIVEL

ESC: 150

PROYECTO:
"PROYECTO DE OBBRA NUEVA COMERCIO, SERVICIOS Y VIVIENDA MULTIFAMILIAR"

UBICACIÓN:
VEREDA EL ABRA, KM 1 VIA COTA-SIBERIA
Municipio de Cota
Cundinamarca, Colombia.

CEDULA CATASTRAL:
25214000000000001090000000000

MATRICULA INMOBILIARIA :
50N-20742408

PROPIETARIO:

Emilio Quevedo

DISEÑO

CONTENIDO:
-PLANTA DE PRIMER NIVEL

OBSERVACIONES:
LAS DIMENSIONES QUE PREDOMINAN PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO SON LAS QUE APARECEN EN LOS PLANOS ARQUITECTONICOS.

LOS MATERIALES Y ACABADOS AQUI PROPUESTOS OBEDECEN A CRITERIOS DE CARACTER ARQUITECTONICOS Y BIOCLIMÁTICOS. PERO NO COMPROMETEN AL GRUPO CONSULTOR EN LA DECISION FINAL QUE EL PROPIETARIO TOME CON RESPECTO A ESOS COMPONENTES.

LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES AQUÍ DIBUJADOS REPRESENTAN UNA IDEA ESTRUCTURAL PERO NO CORRESPONDEN A LA ESPECIFICACIÓN PRECISA DEFINIDA POR EL DISEÑADOR ESTRUCTURAL PARA CADA COMPONENTE. REMITASE A LOS PLANOS ESTRUCTURALES PARA IDENTIFICAR CORRECTAMENTE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS Y SUS ESPECIFICACIONES.
EN EL PROYECTO LA ESTRATEGIA PRINCIPAL DE CONFORT TÉRMICO ES EL PRINCIPIO DE VENTILACIÓN CRUZADA. EN LAS EDIFICIACIONES

LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES AQUI DIBUJADOS REPRESENTAN UNA IDEA ESTRUCTURAL PERO NO CORRESPONDEN A LA ESPECIFICACIÓN PRECISA DEFINIDA POR EL DISEÑADOR ESTRUCTURAL PARA CADA COMPONENTE. REMITASE A LOS PLANOS ESTRUCTURALES PARA IDENTIFICAR CORRECTAMENTE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS Y SUS ESPECIFICACIONES.
EN EL PROYECTO LA ESTRATEGIA PRINCIPAL DE CONFORT TÉRMICO ES EL PRINCIPIO DE VENTILACIÓN CRUZADA. EN LAS EDIFICIACIONES

EL MOBILIARIO DIBUJADO EN LOS ESPACIOS INTERIORES DE LOS EDIFICIOS ESTA DEFINIDO PARA EXPRESAR EL TIPO DE ACTIVIDADES QUE SE LLEVARÁN A CABO EN CADA ESPACIO. SIN EMBARGO NO ES UNA PROPUESTA DE DISEÑO DE MOBILIARIO DE LOS DISEÑADORES; POR TANTO ES POTESTAD DEL PROPIETARIO DEL PROYECTO RESOLVER LA MANERA COMO DEFINIRÁ TAL COMPONENTE DEL PROYECTO EN EL MOMENTO DE LA EJECUCIÓN.

EL MATERIAL DE LOS MUROS DE FACHADA DE TODO EL EDIFICIO ES BLOQUE BTC, SE HACE LA ACLARACION PARA LOS CASOS EN LOS CUALES LOS GRAFICOS AQUI CONTENIDOS NO LO EXPRESEN CON

ARCHIVO DIGITAL: 2
FECHA: 2023
ESCALA: 150

PLANO: 1
DE: 1/5

Juan Camilo Pachón Valbuena
Avalúos R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores
Administración de Propiedad Horizontal
Finca Raiz - Consultorias

PLANOS DE LOCALIZACION

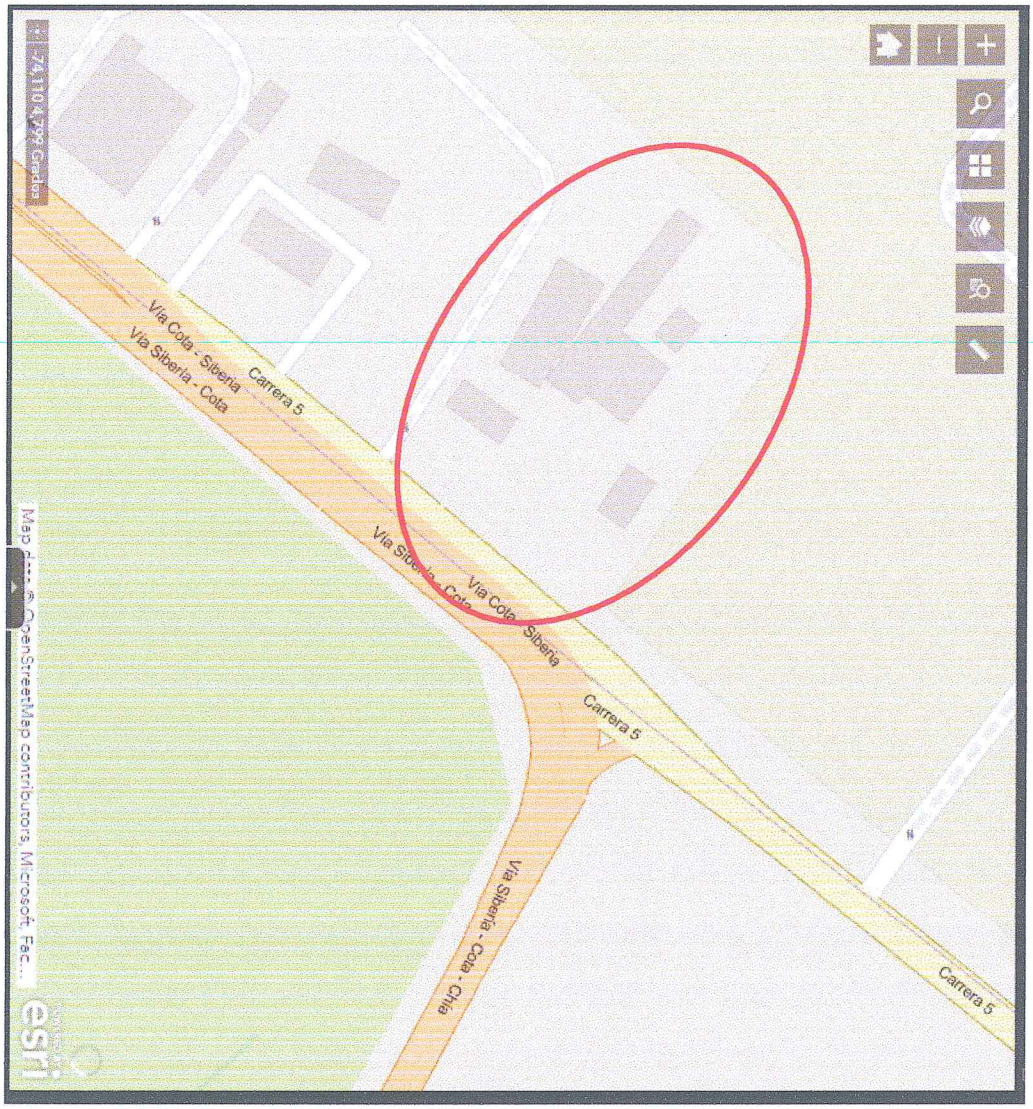
Carrera 13 No. 11 - 74 Chia - Cund.
Cel. 310 565 6897 / 300 219 1607 E-mail: avaluosjcpachon@yahoo.com

ASOLONJAS

R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores

Juan Camilo Pachón Valbuena
Avalúos R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores
Administración de Propiedad Horizontal
Finca Raíz - Consultorías

DETALLE UBICACIÓN LOCALES CARRERA 5ª VIAS COTA -SIBERIA.



Carrera 13 No. 11 - 74 Chía - Cund.
Cel. 310 565 6897 / 300 219 1607 E-mail: avaluosjcpachon@yahoo.com

ASOLONJAS

R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores

MUNICIPIO DE COTA

SECRETARÍA DE HACIENDA

899999705

CARRERA 4 NO 12-63 Teléfono:316-18-00

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Factura No **2025011785**

REFERENCIA Nº	10202501178501

CED. CATASTRAL RES 70:	25214000000000020902000000000
CED. CATASTRAL ANTE:	000000020902000
NIT./C.C	79248822
DIRECCIÓN PREDIO	LOTE DOS
PROPIETARIO	EMIDIO QUEVEDO GARCIA
COOPROPIETARIO	
MAT. INMOBILIARIA	50N-20742409

No. Factura Anterior	Año a Pagar	Pague Antes Del
2024010974	2025	31/03/2025
Área Hectareas	**Área Metros**	**Área Construida Metros**
0	6000	0
Ultimo Año Pago	**Fecha de Pago**	**Valor Pagado**
2024	26/03/2024	2,177,000
Dirección		**Destino Económico**
LOTE DOS		D

NUPRE:

Banco de Bogota 016 Cota
Srv 2121 B0001602 Usu5098 T156
COte*****8793 27/03/25 10:18 H.NO
Vs:10202501178501
Valor Efectivo:2,538,400.00
Vr.Cheq: 0.00
Valor Tarjeta: 0.00
Valor ND:0.00
Valor Total:2,538,400.00

INFORMACIÓN DEL IMPUESTO

AÑO	I / MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT. CAR	SOBRETASA	OTROS	AJUSTE	TOTAL
2025	6	497.734.000	2,986,404		-447,961					-43	2,538,400

RESUMEN DE LA LIQUIDACION

CONCEPTO	TOTAL
Impuesto Predial	2,986,404
Interes Predial	
Descuentos	-447,961
CorpoRegional	
Interes CorpoRegional	
Sobretasa	
Otros Cobros	
Ajuste	-43

Observaciones

La presente factura de Impuesto Predial Unificado presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto en el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional. Contra la presente factura procede el recurso de reconsideración ante la Secretaría de Hacienda municipal, el cual deberá interponerse dentro de los dos meses siguientes a la notificación de ésta factura, conforme el artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

Impuesto+Car	Descuento	Total a Pagar	Pague hasta
2,986,361	-447,961	2,538,400	31/03/2025

Luis Orlando Castañeda F.
Secretario de Hacienda

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601082502126975295 **Nro Matrícula: 50N-20742409**

Impreso el 8 de Enero de 2026 a las 02:09:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: COTA VEREDA: ROZO

FECHA APERTURA: 29-10-2014 RADICACIÓN: 2014-76636 CON: ESCRITURA DE: 28-10-2014

CODIGO CATASTRAL: **25214000000000020902000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DOS (2) CON AREA DE 6.000.00 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.679 DE FECHA 24-09-2014 EN NOTARIA PRIMERA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) POR EL SUR DEL PUNTO 10 AL PUNTO 7 CON UNA LONGITUD DE 86.45 MTS CONTRA EL LOTE # 1, POR EL OCCIDENTE DEL PUNTO 7 AL 8 CON UNA LONGITUD DE 70.40 MTS CONTRA PREDIO DE RAFAEL ANTONIO GONZALEZ EN 97.11 MTS Y CONTRA EL PREDIO DE LA SRA SARA CARMEN AMALIA GONZALEZ GOMEZ, POR EL NORTE DEL PUNTO 8 AL 9 EN UNA LONGITUD DE 83.09 MTS CONTRA PREDIO DE JESUS ANTONIO CHAGUENDO CONCHA, POR EL ORIENTE DEL PUNTO 9 AL 10 CON UNA LONGITUD DE 70.40 MTS CONTRA LA CARRETERA DEPARTAMENTAL DE FUNZA-COTA Y CIERRA...SEGUN ESCRITURA # 679 DE 24-09-2014 NOTARIA 1 DE CHIA...*AMMA*.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

OSPINA LOPEZ JESUS MARIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE ROJAS DE OSPINA MERCEDES Y OSPINA CUBILLOS JESUS MARIA, MEDIANTE SENTENCIA S/N DE 07-02-2011 DE JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA ZIPAQUIRA, ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORREA VDA DE ORDO/EZ ERNESTINA, MEDIANTE ESCRITURA # 2010 DE 21-12-1978 NOTARIA 22 BOGOTA D.C., RADICADA EL 07-02-1979 AL FOLIO 50N-154474.*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20701889

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-10-2014 Radicación: 2014-50N-6-76636

Doc: ESCRITURA 679 DEL 24-09-2014 NOTARIA PRIMERA DE CHIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINA LOPEZ JESUS MARIA **CC# 19285017 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-11-2014 Radicación: 2014-50N-6-82315

Doc: ESCRITURA 796 DEL 13-11-2014 NOTARIA PRIMERA DE CHIA VALOR ACTO: $379,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA LOPEZ JESUS MARIA CC# 19285017

A: QUEVEDO GARCIA EMIDIO CC# 79248822 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-08-2023 Radicación: 2023-50N-6-50597

Doc: ESCRITURA 10364 DEL 31-07-2023 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0958 ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUEVEDO GARCIA EMIDIO CC# 79248822

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-08-2023 Radicación: 2023-50N-6-50597

Doc: ESCRITURA 10364 DEL 31-07-2023 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUEVEDO GARCIA EMIDIO CC# 79248822 X

A: PHOENIX TOWER INTERNACIONAL COLOMBIA LTDA NIT# 9007114481

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-50N-3-9903 Fecha: 11-09-2023

C2023-9903..ABH..SECCION GENERAL..SE INCLUYE CED CATASTRAL..DE ACUERDO AL TITULO..LEY 1579 DE 2012 ART 59.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 8 de Enero de 2026 a las 02:09:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-7481 **FECHA: 08-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Cota, 19 de enero de 2026

Señores
SECRETARIA GENERAL Y DE GOBIERNO
ALCALDIA MUNICIPAL DE COTA
COTA, CUNDINAMARCA

ASUNTO: PROPUESTA ECONÓMICA ARRENDAMIENTO LOCAL COMERCIAL UBICADO EN COTA, CUNDINAMARCA

Respetados señores:

De manera atenta me permito presentar la siguiente propuesta económica para el arrendamiento de un local comercial con un área de 500 m2, ubicado en EL AREA DE COMERCIO EL DIAMANTE CORREDOR VIAL CARRERA 5 VÍA COTA – SIBERIA.

Valor del canon mensual propuesto: Veinticinco millones de pesos moneda corriente ($25´000.000).

Quedo atento a cualquier información adicional que se requiera, sin otro en particular agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

EMIDIO QUEVEDO GARCIA
CC. 79.248.822
Cubiertaseq@hotmail.com
3124800924

Scanned with CamScanner