CASA AGRARIA DEL PACÍFICO S.A.S

INFORME DE SERVICIO
MANTENIMIENTO PREVENTIVO E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS EN LA PERSONERIA MUNICIPAL DE YUMBO.
19 de DICIEMBRE de 2025

SEÑORES: PERSONERÍA MUNICIPAL DE YUMBO

Mediante el presente informe hago entrega final del proyecto de MANTENIMIENTO PREVENTIVO E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS EN LA PERSONERIA MUNICIPAL DE YUMBO en el cual se ejecutaron las siguientes tareas:

1. Servicio de mantenimiento preventivo básico para 18 aires acondicionado de 9mil a 36mil btu que incluyó:

- Lavado con jabón y desincrustante en manejadora y condensadora.
- Limpieza de tarjeta electrónica en manejadora y condensadora.
- Limpieza de terminales eléctricos.
- Revisión de variables mecánicas.
- Revisión de niveles de presión en
- Tubería de alta y baja.

Registro fotográfico



Imagen 1. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 2. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 3. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 4.Mantenimiento A.A. personería



Imagen 5. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 6.Mantenimiento A.A. personería



Imagen 7. Mantenimiento A.A. personería

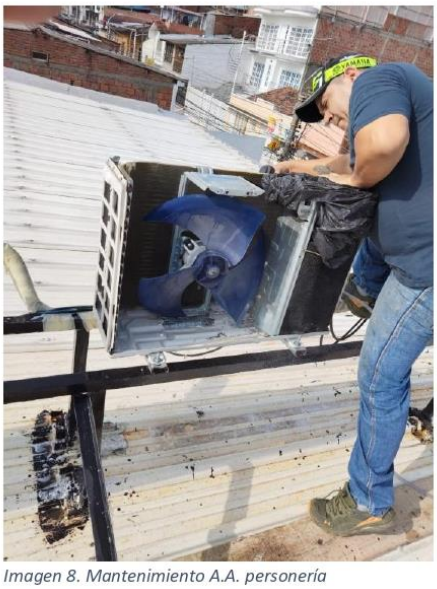


Imagen 8. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 9. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 10. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 11. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 12. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 13. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 14. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 15. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 16. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 17. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 18. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 19. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 20. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 21. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 22. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 23. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 25. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 24. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 26. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 27. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 28. Mantenimiento A.A. personería

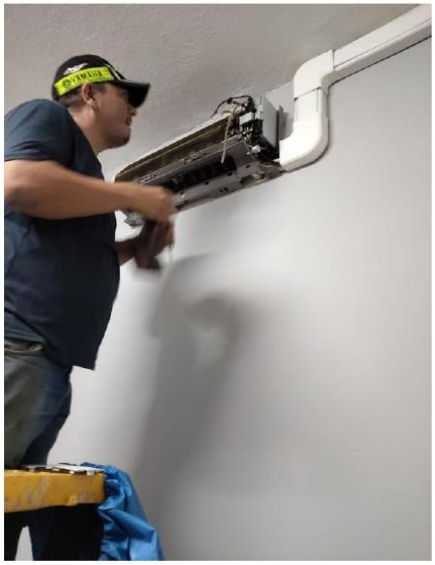


Imagen 29. Mantenimiento A.A. personería

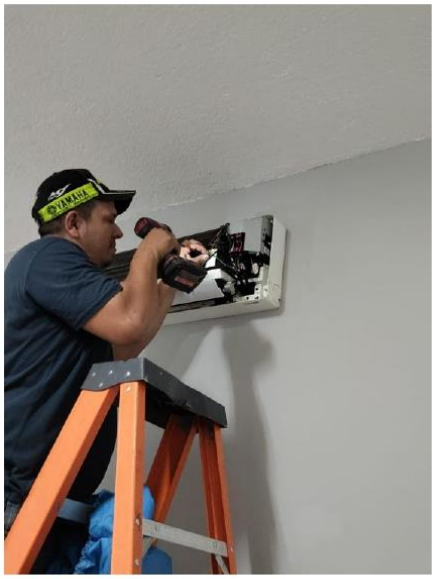


Imagen 30. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 31. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 32. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 33. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 34. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 35. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 36. Mantenimiento A.A. personería

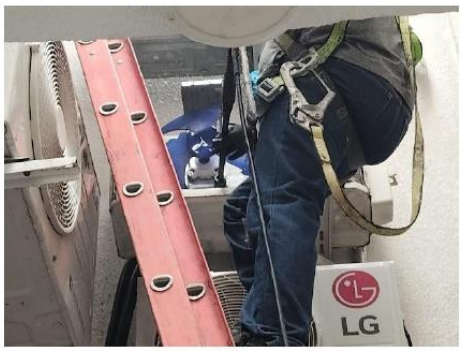


Imagen 37. Mantenimiento A.A. personería

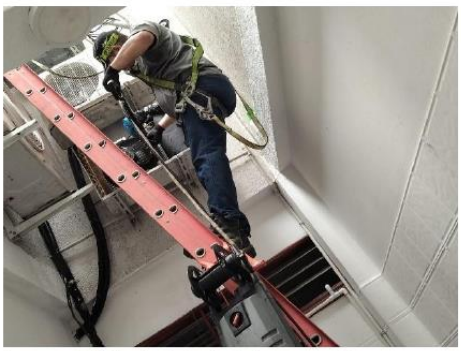


Imagen 38. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 39. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 40. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 41. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 45. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 42. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 46. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 43. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 47. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 44. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 48. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 49. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 53. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 50. Mantenimiento A.A. personería

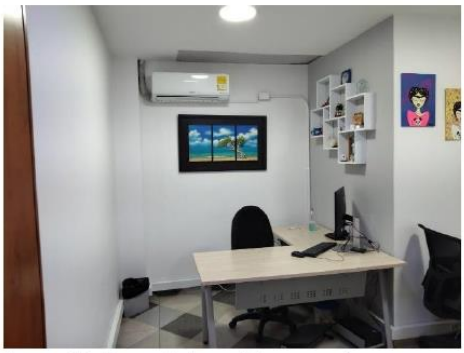


Imagen 54. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 51. Mantenimiento A.A. personería

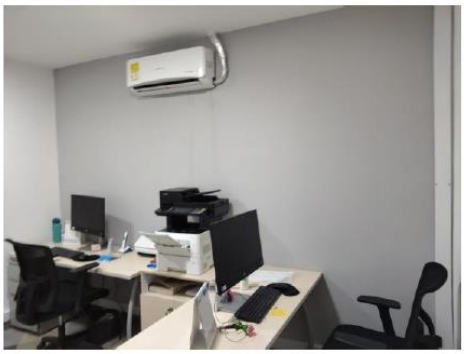


Imagen 55. Mantenimiento A.A. personería

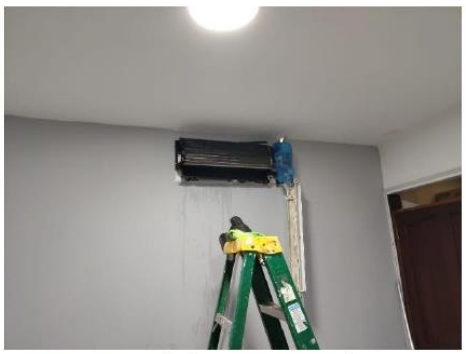


Imagen 52. Mantenimiento A.A. personería

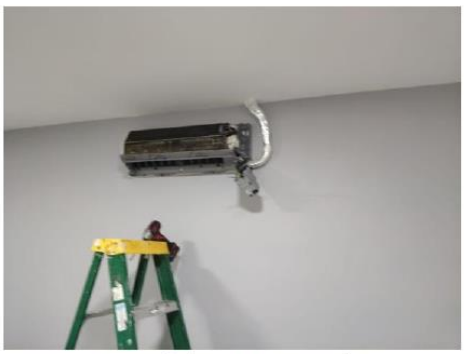


Imagen 56. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 57. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 58. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 59. mantenimiento correctivo oficina 206 ventilador condensadora



Imagen 60. Recarga de refrigerante A.A. oficina 206

Observaciones:

- Todos Los equipos quedaron funcionando en adecuadas condiciones
- Se reitera nuevamente que el aire acondicionado del DATACENTE (Imagen 26) presenta un desgaste avanzado debido a que el aire acondicionado del DATSCENTER funciona 24 horas sin periodos de descanso, hecho que reduce la vida útil de estos equipos por sobreuso, teniendo en cuenta que estos equipos son diseñados para que cumplan ciclos de trabajo diarios, así como ciclos de descanso.
- Se reparó el aire acondicionado de la oficina 206 el cual tenía una avería en el ventilado de la condensadora. El cable alimentador del ventilador estaba picado y ponía fuera de servicio este dispositivo (Imagen 59).
- Se encontró una fuga en la tubería de baja presión de la oficina 206 la cual se corrigió y se recargó el refrigerante perdido hasta conseguir calibrar de manera optima este equipo (Imagen 60).

Recomendaciones:

- Realizar mantenimiento preventivo a todos los aires acondicionados al menos cada 3 meses.
- No permitir que personal no calificado manipule el sistema eléctrico de los sistemas de aire acondicionado actualmente instalado.
- Remplazar el aire acondicionado que actualmente funciona en el DATACENTER por uno nuevo de iguales características.
- Remplazar el rubatex de la tubería del aire acondicionado del DATACENTER por uno nuevo.
- Instalar un aire acondicionado de iguales características al que hay actualmente instalado en el DATACENTER para que sirva como respaldo y segunda alternativa en casos de emergencia; y que permita aplicar ciclos de descanso a las máquinas de acondicionamiento que funcionan en dicha oficina.

Por lo anterior, considero que los servicios de MANTENIMIENTO EN LA PERSONERIA MUNICIPAL DE YUMBO en el mes de diciembre se cumplieron al 100% sin inconvenientes.

Atentamente.

Jhon Steven Riascos C

JHON STEEVEN RIASCOS CAMACHO
REPRESENTANTE LEGAL
CC. 1.118.302.523