INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

Según lo dispone la Ley 1474 de 2011, en su artículo 83. Supervisión e interventoría contractual. "(...). La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato/convenio, (...) enunciado en el presente informe, concordante con la guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado - G-EFSICE-01 de Colombia Compra Eficiente y descritos en los siguientes ítems:

1. INTRODUCCION

Realizar la supervisión de contratos como lo establece la normatividad vigente en la materia, nos permite adelantar lo pertinente al contrato No. 044 del 2025, cuyo objeto es *"PRESTACIÓN DE SERVICIO Y DE APOYO A LA GESTIÓN, PARA COADYUVAR Y ASISTIR EN EL MANTENIMIENTO Y APOYO EN LOS SERVICIOS GENERALES DE LAS OFICINAS DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA"*

2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Contrato No.:	044 del 2025			
Fecha de Suscripción:	6 de octubre de 2025			
Tipo de Contrato:	Prestación de servicios/Contratación Directa			
Objeto:	*PRESTACIÓN DE SERVICIO Y DE APOYO A LA GESTIÓN, PARA COADYUVAR Y ASISTIR EN EL MANTENIMIENTO Y APOYO EN LOS SERVICIOS GENERALES DE LAS OFICINAS DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA.*			
Valor total:	$ 5.000.000			
Plazo:	Dos (02) Meses y quince (15) dias			
Datos del Contratista:	Nombre:	JOAQUIN ENRIQUE FAIQUARE BRANT		
	Cédula.:	C.C. 18.008.168		
Fecha de iniciación:	7 de octubre de 2025			
Fecha de terminación:	21 de diciembre de 2025			
CDP	079-1/10/2025			
RP	294-7/10/2025			
Adiciones:	$ N/A		En tiempo:	N/A
Suspensiones (en tiempo)	N/A			

Pólizas	No.	Compañía	Fecha Expedición	Valor Asegurado Total
	N/A	N/A	N/A	N/A

Amparos	Valor Asegurado		Vigencia Desde	Vigencia Hasta
	%	$		
Cumplimiento				
Devolución del pago anticipado				
Pago de salarios, prestaciones legales e indemnizaciones				

3. ASPECTOS FUNCIONALES

3.1. ASPECTOS TECNICOS

En la ejecución del contrato de prestación de servicios, se verificó el cumplimiento de las normas técnicas previstas en el estudio previo y minuta del contrato previstas durante el periodo de vigencia del contrato No. 044 del 2025, suscrito con la entidad, observando así que se cumplió a cabalidad con ese aspecto.

Avenida Francisco Newball, Edificio OCCRE piso 3 - San Andrés Isla
Tel.: 51 25190 - 51 20189 - Fax: 51 22465
Página Web: www.contraloriasai.gov.co
Correo Electrónico: contraloria@contraloriasai.gov.co

El contrato pactado no fue objeto de modificaciones o ajustes, durante el periodo del presente informe de supervisión, se procedió entonces a realizar la revisión de las actividades realizadas para este periodo por el contratista.

Durante el periodo de este informe, el(la) contratista no formuló requerimientos, ni solicitudes técnicas, lo que permite entender que no fue necesario hacer recomendaciones a la Contraloría Departamental sobre algún asunto en particular.

El contratista ha cumplió a cabalidad con sus obligaciones y en el tiempo estipulado para este periodo.

3.2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

En los archivos de la oficina de la Contraloría, existe el expediente físico del contrato, donde se encuentran incluidos los soportes o documentos del mismo de conformidad con cada periodo en que avanza y de conformidad con la norma aplicable.

La Contraloría Departamental realizó la publicación de rigor en el SECOP II identificado mediante número CO1.PCCNTR.8412696 - 2025, de igual forma, lo concerniente a la información del proveedor, en especial, los documentos contractuales.

La Entidad Estatal cumplió con los principios de publicidad de los procesos de Contratación y de los Documentos del Proceso.

El contratista cumplió con el pago de la seguridad social durante el plazo de jecucion, según los soportes allegados por el mismo

3.3. ASPECTOS FINANCIEROS

El presente contrato se encuentra amparado por el registro presupuestal No. 294 fechado 7/10/2025, lo anterior de conformidad con los pagos convenidos en el contrato, se observa que la Contraloría se encuentra al día con los pagos y plazos acordados.

Se realizó la revisión de los documentos soporte necesarios, para que se surta el pago correspondiente.

Se documentaron los pagos realizados durante el periodo de ejecución que lleva el presente contrato, para lo cual, se establece el siguiente ejercicio financiero:

Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$ 5.000.000
Valor anticipo	$0
Valor adiciones	$ 0
Valor total del contrato	$ 5.000.000
Valor ejecutado	$ 5.000.000
Valor a pagar	$ 0
Valor después del pago	$ 0

Concepto	periodo	Valor
Primer pago por la ejecución de las actividades para el desarrollo del objeto contractual.	7 de octubre del 2025 hasta el 6 de noviembre del 2025	$ 2.000.000
Egreso y Comprobante de Pago	**Eg. 482-7/11/2025**	**385-7/11/2025**
Segundo pago por la ejecución de las actividades para el desarrollo del objeto contractual.	7 de noviembre del 2025 hasta el 6 de diciembre del 2025	$ 2.000.000
Egreso y Comprobante de Pago	**Eg. 544-10/12/2025**	**436-10/12/2025**
Tercer pago por la ejecución de las actividades para el desarrollo del objeto contractual.	7 de diciembre hasta el 21 de diciembre de 2025	$1.000.000

Avenida Francisco Newball, Edificio OCCRE piso 3 - San Andrés Isla
Tel.: 51 25190 - 51 20189 - Fax: 51 22465
Página Web: www.contraloriasai.gov.co
Correo Electrónico: contraloria@contraloriasai.gov.co

icontec ISO 9001 IQNet

Egreso y Comprobante de Pago	Eg. 580-23/12/2025	525-23/12/2025

3.4. ASPECTOS LEGALES

- La contratista cumplió y aportó el pago de seguridad social que exige la Ley Colombiana durante el periodo de ejecución contractual.
- Se encuentra verificado el cumplimiento de las actividades asignadas en el periodo de ejecución del presente informe.

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, así como con los aportes parafiscales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado. Dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50, a la ley 1562 de 2012 y a la Ley 1273 de 2018.

4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS INFORMACIÓN SOBRE EL ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

El contratista, desarrolló durante el periodo de ejecución del contrato las siguientes obligaciones:

1. ***Arreglo y cambio de cerraduras y chapas para puertas, escritorios, archivadores y lockers.***

El contratista apoyó durante le plazo del contrato la labor de mantenimiento de las chapas y cerraduras de los baños de la Contraloría General del Departamento, atendiendo a las indicaciones dispuestas por el supervisor, para el periodo del presente informe.

2. ***Apoyo en la extracción de deshechos y basura de las diferentes dependencias de la Entidad, al lugar de disposición final que otorga la empresa de aseo de la isla.***

El contratista adelantó las gestiones de limpieza y desinfección con el desalojo de los residuos como desecho de la basura que se produce en las oficinas de la Contraloría General del Departamento de manera diaria.

3. **Asistir en la limpieza de muebles, puertas, ventanas, rejillas, así como el retoque en pintura de las partes de las oficinas que lo requieran.**

El contratista apoyó durante el plazo del contrato las labores de limpieza y desinfección de los bienes muebles que hacen parte de las oficinas de la Contraloría General del Departamento como, escritorios, puertas, ventanas, rejillas, paredes, entre otros oficios semejantes.

4. ***Transportar y ordenar las sillas dentro del recinto cuando se vayan a realizar actividades de participación ciudadana o reunión general de funcionarios en el Despacho.***

El contratista acompañó la labor de organización de sillas en el despacho del Contralor para las diferentes reuniones que se adelantaron por parte de la Contraloría durante el plazo de ejecución.

5. ***Ayudar a cargar y ordenar los suministros que adquiera la Contraloría, en los sitios dispuestos para ello.***

Avenida Francisco Newball, Edificio OCCRE piso 3 - San Andrés Isla
Tel.: 51 25190 - 51 20189 - Fax: 51 22465
Página Web: www.contraloriasai.gov.co
Correo Electrónico: contraloria@contraloriasai.gov.co

icontec ISO 9001 IQNet

Brindó apoyo en la gestión de organización de los suministros y adquisiciones que fueron obtenidos por la Contraloría durante el periodo del informe, cumpliendo con las directrices establecidas por el supervisor del contrato.

Lo anterior, en los tiempos establecidos para ello, por lo cual, se da cumplimiento al objeto contratado para este periodo, y efectuada la revisión de las labores desarrolladas.

5. CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de la supervisión, evidenciándose que, para el presente periodo, se ejecutó de manera correcta el cumplimiento del contrato. Lo anterior, se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha

El contratista desarrolló el objeto contratado, por lo tanto, se procede al cierre del proceso.

Informe presentado en San Andrés Islas, a los 29 ENE 2026

EDMUNDO MARTINEZ JESSIE
Supervisor

Avenida Francisco Newball, Edificio OCCRE piso 3 - San Andrés Isla
Tel.: 51 25190 - 51 20189 - Fax: 51 22465
Página Web: www.contraloriasai.gov.co
Correo Electrónico: contraloria@contraloriasai.gov.co

icontec ISO 9001 IQNet CERTIFIED