- 28/11/2025 215,689,224.00

901985277 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 250492

28-nov.-2025 No. Cheque 45

Beneficiario: 901985277 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Descripción: Pago factura No FE 3 acta No 1 CTO 947 de 2025 suscrito con CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA CI 90098 del 2021 CASO 211400 FAC 110874

No. Cuenta: 405882887 BANCO DE OCCIDENTE

Nombre Cuenta: CV 90098-2021 ADIC 2 EJEC PQUES DEL RIO

Concepto de Flujo: 135 - EJECUCION DE OBRAS E INTERVENTORÍAS CI, PS Y CS

Detalle Facturas: 3-

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100643	BANCO DE OCCIDENTE	0020323	SNE		215,689,224.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020323	SNE	215,689,224.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
DIANA CAROLINA VALLEJO MORA	MANUELA HERNANDEZ MONCADA	JUAN DAVID MESA BLANDON

Recibido:

C.C o NIT

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FE3 Fecha: 24/11/2025 **Estado**: Aplicada **Número: 110874**

Proveedor NIT 901985277 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Dirección: CL 11 43 B 50 OF 401 **T.Operación** **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**

Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES Telefono:

Moneda:. PESO COLOMBIANO Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. Pago factura No FE 3 acta No 1 CTO 947 de 2025 suscrito con CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA CI 90098 del 2021

Caso:. 211400

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010012	Construcción	UNIDAD	1	317,096,771.00	0.00	317,096,771.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
19060401	ANTICIPO PARA ADQUISICIÓN DE BIENES Y	0,00	0.00%	0.00	63,419,354.00	0020323	SNE
24362703	RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	317.096.771,00	0.18%	0.00	570,774.00	0020323	SNE
24079008	RECAUDO ESTAMPILLA U DE A	317.096.771,00	1.00%	0.00	3,170,968.00	0020323	SNE
24079006	RECAUDO CONTRIBUCION ESPECIAL	253.677.417,00	5.00%	0.00	12,683,871.00	0020323	SNE
24362602	CONTRATOS DE CONSTRUCCION O	317.096.771,00	2.00%	0.00	6,341,935.00	0020323	SNE
24079007	RECAUDO ESTAMPILLA PRO-CULTURA	317.096.771,00	0.50%	0.00	1,585,484.00	0020323	SNE
24079017	TASA PRO-DEPORTE	317.096.771,00	1.30%	0.00	4,122,258.00	0020323	SNE
24079046	ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR MEDELLIN	317.096.771,00	2.00%	0.00	6,341,935.00	0020323	SNE
24079047	ESTAMPILLA PRO-INNOVACION DE	317.096.771,00	1.00%	0.00	3,170,968.00	0020323	SNE
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	317,096,771.00	0.00	0020323	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	215,689,224.00	0020323	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0020323020311-2350205	CV 90098 DE 2021 ZONA NORTE - PARQUE RIO NORTE Y	947	253,677,417.00	SNE	0020323	CI 90098 DE 2021 ZONA NORTE

TIPO OPERACION

3302 CONTRATO

Elaboró: darizmendi DANIEL ARIZMENDI ZAPATA

Aplicó: yerli.asprilla YERLI YINETH ASPRILLA CORDOBA

Autorizó:

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	405882887	2025/11/28	$215,689,224.00	EXT

Beneficiario/Cliente a Debitar	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	Nro. Producto Destino	423828946
Nro. Identificación	9019852778	Entidad Financiera	BANCO DE OCCIDENTE
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	Nro. Comprobante	250492
Nro. Producto Origen/Recaudador	405882887	Forma de pago	Abono a producto Banco de Occidente
Fecha Pago/Débito	2025/11/28	Aviso al beneficiario	N
Fecha Transacción	2025/11/28	Estado de Aviso	-
Valor Transacción	$215,689,224.00	Fecha de Aviso	-
Comisión	$0.00	Medio Utilizado	-
IVA	$0.00	Nro. Transacción	405F00425332015X
Estado	EXT	Información Adicional	-
Descripción de Estado	Exitoso	Fecha Cobro	2025/11/28
Causal de Rechazo	-	Nro. Factura	-
Nro. Control	OX2004KZKR	Oficina Pago	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	Usuario Creador	Diana Carolina Vallejo mora

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
NIT. 901985277-8
Teléfono : 6042662377
CL 11 43B 50 OF 401 MEDELLIN
No somos Autorretenedores IVA
Somos responsables del IVA

Consorcio Parque Primavera

FE3

CLIENTE:	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU**	**Fecha:**	19 de Nov de 2025
Dirección:	CRA 49 44 94	**NIT:**	800223337-6
Ciudad:	MEDELLIN	**Vencimiento:**	19 de Dic de 2025
Teléfono:	6045767630	**Forma de pago**	**CREDITO** 30 días
Numero Contrato	IA 947 AÑO 2025	**Remisión:**	**Pedido:**
Transportador:		**Docto. Ref.:**	**Vendedor:** CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

CUFE: 62d73787ab4a10d0e0fb014bb9280c6384075eb286c60e1fb54eb7ecd2b39919dccdf58c79befa9a906e48e1fcb7dabf

CONCEPTO O DESCRIPCIÓN	IVA %	INC %	Valor Total
ACTA 01 PERIODO DESDE 20 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2025 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO: 90098 DE 2021 NOMBRE DEL SUPERVISOR: MONICA VELEZ HERNANDEZ NUMERO DEL CONTRATO: IA 947 AÑO 2025			317,096,771

Al contestar, por favor cite estos datos
Radicado: 022025015327
Fecha y hora rad: 20/11/2025 08:47:14.63
Enviado por: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Empresa de Desarrollo Urbano edu

Diego Alberto Serna Zuluaga
Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga
Fecha: 2025.11.23 19:28:17 -05'00'

Monica Marcela Velez Hernandez
Firmado digitalmente por Monica Marcela Velez Hernandez

Medios de Pago: TRANSFERENCIA BANCARIA [X] EFECTIVO [ ] TARJETA DÉBITO [ ] TARJETA CRÉDITO [ ] CHEQUE [ ] BONOS [ ] OTROS [ ]

SON: TRESCIENTOS DIECISIETE MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN PESO COLOMBIANO CON CERO CENTAVOS**********

TOTAL BRUTO	317,096,771
DESCUENTO	
IVA	
IMP. CONSUMO	
RET. IVA	
RETENCIÓN	
TOTAL NETO	317,096,771

OBSERVACIONES
FAVOR CONSIGNAR A LA CTA AHO DEL BANCO DE OCCIDENTE 423-82894-6
EL VALOR A AMORTIZAR EN LA PRESENTE FACTURA POR CONCEPTO DE ANTICIPO ES DE $ 63.419.354 (20 %)

RESOLUCION DIAN Nro. 18764099312231 FECHA 29/09/2025 FECHA FINAL 28/09/2027 AUTORIZA RANGO FE1 AL FE1000

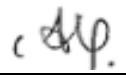
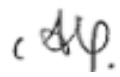
F. VALIDACION: 2025-11-19T16:21:47.084Z
HORA: 11:19:46 a.

Esta factura se asimila en sus efectos legales a la Letra de Cambio (según el artículo 774 del Código de Comercio), con esta el comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en este título valor.

Fabricante del software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - NIT: 830.048.145-8. Nombre del software: SCI. Firma electrónica: Ver en el XML.

FORMATO SEGUIMIENTO FACTURAS INTERNO SEP

NOMBRE TERCERO	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	**PROYECTO:**	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.
NIT	9019852778	**CONVENIO**	4600090098 de 2021 - 4600105230 de 2025 - 4600105200 de 2025

TRÁMITE	RESPONSABLE	DEPENDENCIA	FECHA ENTREGA	FIRMA	OBSERVACIONES
Recibo de Actas y soportes	Adriana Milena Gutiérrez Ramírez	SEJP	18/11/2025		
Aprobación de Actas por el apoyo a la supervisión y elaboracion de certificado de facturacion electronica	Adriana Milena Gutiérrez Ramírez	SEJP	18/11/2025		
Revisión y aprobación Supervisión		SEJP		Monica Marcela Velez Hernandez	
Solicitud de factura al contratista		SEJP			
Radicación de Factura Electrónica		SEJP		Firmado digitalmente por Monica Marcela Velez Hernandez	
vobo en factura supervisor		SEJP			
Aprobacion del Subgerente y firma factura		SEJP	Diego Alberto Serna Zuluaga	Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga Fecha: 2025.11.23 19:29:20 -05'00'	
Encargado de enviar a la subgerencia de negocios		SEJP	Daniel Arizmendi Zapata	Firmado digitalmente por Daniel Arizmendi Zapata Fecha: 2025.11.23 19:29:36 -05'00'	

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA**		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA NIT: 901985277-8

CONTRATO TIPO DE CONTRATO IA NUMERO 947 AÑO 2025

OBJETO CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 20 de octubre de 2025 HASTA: 31 de octubre de 2025

VALOR FACTURA $ 317.096.771 **90098 DE 2021**

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, po tal motivo se autoriza

Para constancia se expide el presente certificado el miércoles, 19 de noviembre de 2025

Monica Marcela Velez Hernandez
Firmado digitalmente por Monica Marcela Velez Hernandez

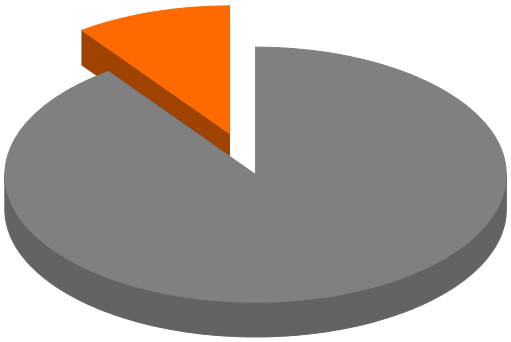
SUPERVISOR: MÓNICA VÉLEZ HERNÁNDEZ

SUPERVISOR: FIRMA

APOYO A LA SUPERVISIÓN (cuando aplique)

APOYO A LA SUPERVISIÓN: FIRMA

Ejecución Contrato



Porcentaje Ejecutado del Contrato

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-
HOJA DE VIDA CONTRATO POR CONVENIO

Estado	Activo	Fecha	11-sep.-2025	Plazo Inicial	540 Dias
Numero	947	Fecha Inicio	20-oct.-2025	Fecha Final	12-abr.-2027
Tipo	OBRA PUBLICA				
Proveedor	901985277 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA				
Objeto	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN .				

Valor Inicial	113.282.285.220
Valor Adiciones	0
Valor Total Liberado	0
Valor Cambio Imputacion	0
Valor Total	113.282.285.220
Valor Total Pagado	11.328.228.522
Saldo Total	108.073.543.473

Porcentaje Adicionado 0 %

Adiciones en Tiempo

Ad. Numero	Fecha

Detalle Hoja De Vida
CONTRATO No 947
Proveedor
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Página: 1
Programa: SCtContr
Usuario: juand.restrepo
Fecha Imp.: 2025/11/13
Hora: 10:42:42a. m.

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3302	**Contrato Inicial**									
3302	947	11-sep.-2025	CI 4600105	0020365	01	7,103,960,467	710,279,928	0	6,393,680,539.00	10%
3302	947	11-sep.-2025	CI 90098 DI	0020323	02	45,515,771,814	4,551,682,220	0	40,964,089,594.00	10%
3302	947	11-sep.-2025	CI 4600105	0020364	01	60,662,552,939	6,066,266,374	0	54,596,286,565.00	10%
				Total Contrato Inicial		**113.282.285.220**	**11.328.228.522**	**0**	**101.954.056.698**	**10%**
3313	**Reajustes/Reducciones**									
3313	17114	11-sep.-2025	CI 4600105	0020365	01	212,775,078	0	0	212,775,078.00	0%
3313	17114	11-sep.-2025	CI 4600105	0020364	01	1,806,780,335	0	0	1,806,780,335.00	0%

Detalle Hoja De Vida
CONTRATO No 947
Proveedor
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3313	17114	11-sep.-2025	CI 90098 DI	0020323	02	1,352,070,215	0	0	1,352,070,215.00	0%
			Total Reajustes/Reducciones			**3.371.625.628**	**0**	**0**	**3.371.625.628**	**0%**
3314	**Imprevistos/Reducciones**									
3314	17116	11-sep.-2025	CI 4600105:	0020364	01	1,472,518,610	0	0	1,472,518,610.00	0%
3314	17116	11-sep.-2025	CI 90098 DI	0020323	02	1,101,931,715	0	0	1,101,931,715.00	0%
3314	17116	11-sep.-2025	CI 4600105:	0020365	01	173,410,822	0	0	173,410,822.00	0%
			Total Imprevistos/Reducciones			**2.747.861.147**	**0**	**0**	**2.747.861.147**	**0%**

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

Tipo Operacion	Numero	Fecha

CERTIFICADO DE CUENTA

*El Banco de Occidente informa que la empresa **CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA** con Nit. 901.985.277-8 se encuentra vinculada a nuestra Institución desde 11 de septiembre de 2025 a través de la cuenta de ahorros 423-82894-6 acorde con las normas y políticas del Banco.*

*Dirigimos esta constancia a **CLIENTES Y/O PROVEEDORES** hoy 11 de septiembre de 2025 en Medellín.*

Cordialmente,



YANET OSORIO OSPINA
Gerente Banca Empresarial

Andrea V.

BANCO DE OCCIDENTE S.A.

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

ACTA 1

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	ETAPA 1												
1.0.0	EDIFICIO TÉCNICO - COWORKING												
2.0.0	EQ. COMERCIAL NORTE												
4.0.0	URBANISMO ZONA NORTE												
4.1.0	PRELIMINARES												
4.1.1	INSTALACIONES PROVISIONALES												
4.1.1.1	Reposición de tramos de CERRAMIENTO EXISTENTE EN SUPERBOARD calibre 8, con una altura de 2.20 m. Incluye: retiro de elementos en mal estado, suministro, transporte e instalación de la placa de superboar, estructura metálica cada 1.00m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , vientos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material, incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	98.00	$ 109,178	$ 10,699,444	98.00	$ 10,699,444		$ -	0.00	$ -	98.00	$ 10,699,444
4.1.1.2	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL, sobre piso ACABADO, en tela verde tejida polietileno de alta densidad, estabilidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m y reforzada hacia el interior con malla electrosoldada hueco 15 x 15 cm, calibre 4 mm (D-84 o similar), estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,80 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, concreto de fundación preparado en Obra de 14 Mpa - 2000 psi, vaciado en canecas de 5 galones, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	420.00	$ 52,584	$ 22,085,280	420.00	$ 22,085,280		$ -	0.00	$ -	420.00	$ 22,085,280
4.1.1.3	Suministro, montaje e instalación de pltaforma de acceso a puentes METRO existentes, incluye estructura en andamios certificados, pasarelas y cubiertas laterales en placas de fibrocemento de 9 mm, elementos de fijación, anclajes a terreno existente, y su respectivo desmonte.	m2	90.00	$ 2,316,473	$ 208,482,570	90.00	$ 208,482,570		$ -	0.00	$ -	90.00	$ 208,482,570
4.1.1.4	Suministro e instalación de PROTECCIÓN PARA LOCALES COMERCIALES CON POLISOMBRA, incluye parales en largueros, canecas rellenas de suelocemento y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m2	52.00	$ 33,719	$ 1,753,388	52.00	$ 1,753,388		$ -	0.00	$ -	52.00	$ 1,753,388
4.1.1.5	Suministro e instalación de CAMPAMENTO PROVISIONAL en madera tipo teleras, incluye canes, malla, recebo, tejas, mortero, herramienta, equipo, materiales menores y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución de la actividad.	m2	82.00	$ 88,870	$ 7,287,340	82.00	$ 7,287,340	74.39	$ 6,611,039	74.39	$ 6,611,039	7.61	$ 676,301
4.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de 3 CÁMARAS 360, para seguimiento de obra, Incluye: Camaras [TandemVu] Domo PTZ IP 4 Megapixel con Cámara Panorámica 180º de 6 Megapixel 42X Zoom 300 mts IR y 30 mts Luz Blanca IP67 / IK10, Autoseguimiento Wiper, Deep learning, Entrada-Salida de Audio y Alarma Ultra Baja Iluminación; NVR 32 Megapixel (8K) [Doble Poder de Decodificación] 16 Canales IP AcuSense / ANPR / Conteo de Personas / Heat Map 4 Bahías de Disco Duro HDMI en 8K, Soporta POS / Alarmas I/O / Smart Search; Disco Duro Para Videovigilancia 6TB 6GB/S 5900 RPM, CACHE 64MB; Montaje de Pared para Domos PANOVU, Material de aluminio. Color blanco. Dimensiones: 364.1 x 182 mm. Peso: 1.4 kgs. Compatible con domos serie PANOVU; Accesorios y conectores, Programación, configuración, puesta en marcha, capacitación y soporte técnico. Instalación de equipos, cableado, conectores y mano de obra; Poste de fibra de vidrio de 14 m, 750 Kgf, 2 secciones, con tapa inferior. Cable UTP y 150 m de canalización.	gl	1.00	$ 85,977,905	$ 85,977,905	1.00	$ 85,977,905		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 85,977,905

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.1.1.7	Instalacion de planta electrica con Torre de Illumininacion para trabajos Nocturnos, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y puesta en funcionamiento	día	90.00	$ 133,647	$ 12,028,230	90.00	$ 12,028,230		$ -	0.00	$ -	90.00	$ 12,028,230
4.2.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**												
4.2.1	**RETIROS**												
4.2.1.1	RETIRO DE PARADERO DE BUS. Incluye: Cargue, transporte y su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	un	1.00	$ 190,830	$ 190,830	1.00	$ 190,830		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 190,830
4.2.1.2	FRESADO DE VÍAS (de 100 m3 en adelante),. según diseño de pavimentos con máquina fresadora que posea equipo de cargue del material fresado a la volqueta (conveyor), incluye: fresado de la superficie, cargue y transporte del material al sitio designado por la interventoría, retiro del pavimento en proximidades a sardineles y otros sitios inaccesibles al equipo de fresado, barrido y soplado de la superficie. Toda la actividad deberá cumplir con el artículo 460-13 de las especificaciones generales de construcción de carreteras INVIAS 2013.	m3	284.00	$ 100,263	$ 28,474,692	284.00	$ 28,474,692		$ -	0.00	$ -	284.00	$ 28,474,692
4.2.1.3	RETIRO DE DEFENSA VIAL. Incluye demolición base de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su efectivo retiro, recuperación del material aprovechable y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición y que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	273.00	$ 19,293	$ 5,266,989	273.00	$ 5,266,989		$ -	0.00	$ -	273.00	$ 5,266,989
4.2.1.4	RETIRO DE CÁMARAS DE SEGURIDAD. Incluye cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría, cargue transporte y botada de los materiales no recuperables en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	un	2.00	$ 30,004	$ 60,008	2.00	$ 60,008		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 60,008
4.2.1.5	DESMONTE Y RETIRO DE REJILLAS DE ALCORQUE con elementos asociados en cualquier material existente. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	13.00	$ 32,876	$ 427,388	13.00	$ 427,388		$ -	0.00	$ -	13.00	$ 427,388
4.2.1.6	RETIRO CERRAMIENTO EN SUPERBOARD Y ESTRUCTURA METÁLICA. Incluye desmonte, cargue, ademas, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	416.00	$ 20,172	$ 8,391,552	416.00	$ 8,391,552		$ -	0.00	$ -	416.00	$ 8,391,552
4.2.2	**DEMOLICIONES**								$ -				
4.2.2.1	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	410.00	$ 209,243	$ 85,789,630	410.00	$ 85,789,630		$ -	0.00	$ -	410.00	$ 85,789,630
4.2.2.2	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor hasta maximo 0.15m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1,662.00	$ 25,353	$ 42,136,686	1,662.00	$ 42,136,686		$ -	0.00	$ -	1,662.00	$ 42,136,686

	ACTA DE OBRA				
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1		

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.2.2.3	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor superior a 0,15 hasta 0,25m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo, retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1,662.00	$ 50,649	$ 84,178,638	1,662.00	$ 84,178,638		$ -	0.00	$ -	1,662.00	$ 84,178,638
4.2.2.4	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO (para brecha), cargue, transporte y botada de escombros, HASTA ESPESOR DE 4". Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	35.00	$ 43,032	$ 1,506,120	35.00	$ 1,506,120		$ -	0.00	$ -	35.00	$ 1,506,120
4.2.2.5	DEMOLICIÓN COMBINADA (MANUAL Y MECÁNICA) DE ÁREA CONSTRUIDA DE EDIFICACIONES EN CUALQUIER MATERIAL (tradicional) con predominio en materiales de bloque, ladrillo, concreto de vigas, columnas, losas o en tapia, cubierta y estructura metalica. Incluye corte de acero, retiro de redes de servicio público interiores, hasta los contadores; (estos si no se ha realizado la desconexión por parte de EPM, se deberán reintegrar a la EDU bajo oficio). Incluye también el cargue mecánico o manual, transporte interno y externo y disposición final a botaderos oficiales. Los recintes para contención contra edificaciones vecinas en el momento de requerirse, según autorización y aprobación de la Interventoría, se pagarán en su respectivo ítem. La demolición se realizara hasta nivel de losa de piso o terreno. La medida es la del área de la unidad de vivienda en planta por cada nivel intervenido.	m2	46.00	$ 77,498	$ 3,564,908	46.00	$ 3,564,908		$ -	0.00	$ -	46.00	$ 3,564,908
4.2.2.6	Disposición selectiva de residuos provenientes de la demolición (cuescos de concreto, gravas, arenas, gravillas, cantos, pétreos asfalticos, trozos de ladrillo y bloque, sobrantes de mezclas de cementos y concretos hidráulicos) incluye clasificación, limpieza y empaque, almacenamiento y transporte a un gestor y /o receptores autorizados por la Autoridad Ambiental competente.	m3	100.00	$ 272,666	$ 27,266,600	100.00	$ 27,266,600		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 27,266,600
4.3.0	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**												
4.3.1	**CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL**								$ -				
4.3.1.1	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, pateros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	56.00	$ 67,816	$ 3,797,696	56.00	$ 3,797,696		$ -	0.00	$ -	56.00	$ 3,797,696
4.3.1.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	184.00	$ 69,715	$ 12,827,560	184.00	$ 12,827,560		$ -	0.00	$ -	184.00	$ 12,827,560
4.3.1.3	Acarreo interno de materiales en condiciones de fácil acceso, 0 100 metros	m3	184.00	$ 21,415	$ 3,940,360	184.00	$ 3,940,360		$ -	0.00	$ -	184.00	$ 3,940,360
4.4.0	**CONCRETOS**												
4.4.1	**MUROS DE CONCRETO**												
4.4.1.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto de 21 Mpa. a la vista, con un ESPESOR DE 0,10m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM o equivalente, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm. para acabado a la vista por una cara, y las caras laterales, incluye suministro y transporte de los materiales, aristas biseladas, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos, No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	12.00	$ 1,099,007	$ 13,188,084	12.00	$ 13,188,084		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 13,188,084

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.4.1.2	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	1,652.00	$ 31,999	$ 52,862,348	1,652.00	$ 52,862,348		$ -	0.00	$ -	1,652.00	$ 52,862,348
4.4.2	**ESCALERAS/GRADERIAS**												
4.4.2.1	Construcción de ESCALERAS SOBRE TERRENO en concreto de 21 Mpa. con un ESPESOR PROMEDIO DE 0,15m con una pendiente entre el 50% y 60%. Incluye suministro, transporte de los materiales, llaves de confinamiento, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0,15m y 0,07m de arenilla, malla electrosoldada D-84, impermeabilización integral, formaleta en súper "T" de 19 mm. para acabado a la vista, moldura para bordes redondeados, vibrado, protección y curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, su medida será en planta, según diseño. El acero de refuerzo adicional a la malla electrosolada, el entresuelo y la arenilla, se pagarán en su item's respectivos. Su medida para pago será en planta.	m2	484.00	$ 140,321	$ 67,915,364	484.00	$ 67,915,364		$ -	0.00	$ -	484.00	$ 67,915,364
4.4.2.2	Construcción de ESCALAS en concreto de 21 Mpa. color negro e impermeabilización integral, sobre entresuelo, (huella de 0,60 m. + contrahuella de 0,17 m.) de e=0,1 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmento color negro para concreto tipo Nuviola o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme, impermeabilización tipo Sika, plastocrete DM o equivalente calidad, formaleta en súper "T" de 19 mm. para acabado a la vista, moldura para bordes redondeados, vibrado, protección y curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El entresuelo se pagara en su ítem respectivo. Su medida para pago será en planta.	m2	290.00	$ 118,028	$ 34,228,120	290.00	$ 34,228,120		$ -	0.00	$ -	290.00	$ 34,228,120
4.4.3	**OTROS CONCRETOS**								$ -				
4.4.3.1	Construcción de LOSA BANCA en concreto de 21 Mpa. con un ANCHO DE 0,60m. y una ALTURA DE 0,10m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper T de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, molduras, biseles, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye refuerzo.	m	16.00	$ 90,075	$ 1,441,200	16.00	$ 1,441,200		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 1,441,200
4.4.3.2	Construcción de BANCA en concreto de 21 Mpa. con un ANCHO DE 0.70 m. y una ALTURA DE 0.10m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, molduras, biseles, protección, curado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye refuerzo.	m	16.00	$ 99,093	$ 1,585,488	16.00	$ 1,585,488		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 1,585,488
4.5.0	**ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA**												
4.5.1	**ACERO DE REFUERZO**								$ -				
4.5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	604.00	$ 6,472	$ 3,909,088	604.00	$ 3,909,088		$ -	0.00	$ -	604.00	$ 3,909,088
4.5.2	**MALLA ELECTROSOLDADA**								$ -				
4.5.2.1	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 50. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	2,385.00	$ 13,476	$ 32,140,260	2,385.00	$ 32,140,260		$ -	0.00	$ -	2,385.00	$ 32,140,260
4.5.2.2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 158. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	451.00	$ 29,127	$ 13,136,277	451.00	$ 13,136,277		$ -	0.00	$ -	451.00	$ 13,136,277
4.6.0	**PISOS (SEGÚN DISEÑO DE PAVIMENTOS)**												
4.6.1	**PISO EN ROYAL VETA PEATONAL**								$ -				
4.6.1.1	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	4,760.00	$ 460,596	$ 2,192,436,960	4,760.00	$ 2,192,436,960		$ -	0.00	$ -	4,760.00	$ 2,192,436,960

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.6.1.2	Construcción de CONCRETO HIDRÁULICO DE MR 4 Mpa. con un ESPESOR DE 8 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, juntas para andenes de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano. Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de PMR, Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m2	4,760.00	$ 153,521	$ 730,759,960	4,760.00	$ 730,759,960		$ -	0.00	$ -	4,760.00	$ 730,759,960
4.6.1.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	481.00	$ 244,044	$ 117,385,164	481.00	$ 117,385,164		$ -	0.00	$ -	481.00	$ 117,385,164
4.6.1.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	4,760.00	$ 9,999	$ 47,595,240	4,760.00	$ 47,595,240		$ -	0.00	$ -	4,760.00	$ 47,595,240
4.6.1.5	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6. Mármol Royal Color: Bronce, Formato: 20 cm x 20 cm Acabado: Cepillado, Espesor: 2.5 cm. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	m	432.00	$ 276,947	$ 119,641,104	432.00	$ 119,641,104		$ -	0.00	$ -	432.00	$ 119,641,104
4.6.1.6	Colocación de LÍNEA DEMARCADORA VISUAL EN Mármol Royal Color: Dorado, Formato: 10 cm x 20 cm Acabado: Cepillado, Espesor: 6 cm. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	m	432.00	$ 83,690	$ 36,154,080	432.00	$ 36,154,080		$ -	0.00	$ -	432.00	$ 36,154,080
4.6.2	**PISO EN CONCRETO ESCOBILLADO BEIGE PEATONAL**								$ -				
4.6.2.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 21Mpa PIGMENTADO con color integral BEIGE tipo Nuviola o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme, espesor de 8 cm, modulado según diseño. Incluye suministro y transporte de los materiales, plastocrete DM o equivalente, malla electrosoldada D-84, juntas inducidas de 5 x 5 mm con cortadora de piso, sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm, limpieza de la junta, cinta de enmascarar de 3/4", acabado liso pendientado y llaneado, curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos.	m2	351.00	$ 225,318	$ 79,086,618	351.00	$ 79,086,618		$ -	0.00	$ -	351.00	$ 79,086,618
4.6.2.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	35.00	$ 244,044	$ 8,541,540	35.00	$ 8,541,540		$ -	0.00	$ -	35.00	$ 8,541,540
4.6.2.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	351.00	$ 9,999	$ 3,509,649	351.00	$ 3,509,649		$ -	0.00	$ -	351.00	$ 3,509,649
4.6.2.4	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA DE 0.20 x 0.20 x 0.06 m, COLOR GRIS. Para un ancho de 0.20m. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	160.00	$ 29,089	$ 4,654,240	160.00	$ 4,654,240		$ -	0.00	$ -	160.00	$ 4,654,240

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

ACTA 1

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.6.2.5	Construcción de LÍNEA DEMARCADORA VISUAL EN ADOQUÍN ADOP-A DE 0.10 x 0.20 x 0.06 m, color amarillo, salmón o jaspe. Incluye suministro y transporte de los adoquines, cama en arena de asiento de 5cm de espesor, sello en arena de revoque, cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín deberá resellarse por 2 veces con un lapso de 4 meses luego de su instalación y cumplir con la norma NTC 2017.	m	160.00	$ 27,922	$ 4,467,520	160.00	$ 4,467,520		$ -	0.00	$ -	160.00	$ 4,467,520
4.6.3	**PISO EN CONCRETO ESCOBILLADO BEIGE VEHICULAR**								$ -				
4.6.3.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 21Mpa PIGMENTADO con color integral BEIGE tipo Nuviola o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme, espesor de 15 cm, modulado según diseño. Incluye suministro y transporte de los materiales, plastocrete DM o equivalente, malla electrosoldada D-84, juntas inducidas de 5 x 5 mm con cortadora de piso, sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm, limpieza de la junta, cinta de enmascarar de 3/4", acabado liso pendientado y llaneado, curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos.	m2	2,204.00	$ 281,402	$ 620,210,008	2,204.00	$ 620,210,008		$ -	0.00	$ -	2,204.00	$ 620,210,008
4.6.3.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	220.00	$ 244,044	$ 53,689,680	220.00	$ 53,689,680		$ -	0.00	$ -	220.00	$ 53,689,680
4.6.3.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	2,204.00	$ 9,999	$ 22,037,796	2,204.00	$ 22,037,796		$ -	0.00	$ -	2,204.00	$ 22,037,796
4.6.4	**SOLUCIÓN CON GEOCELDA PARA ZONA DONDE SE UBICARÁ EL CAMIÓN DEL METRO METRO**								$ -				
4.6.4.1	Instalación de GEOTEXTIL TEJIDO 2400 tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	557.00	$ 41,430	$ 23,076,510	557.00	$ 23,076,510		$ -	0.00	$ -	557.00	$ 23,076,510
4.6.4.2	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	22.00	$ 233,605	$ 5,139,310	22.00	$ 5,139,310		$ -	0.00	$ -	22.00	$ 5,139,310
4.6.4.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	83.00	$ 244,044	$ 20,255,652	83.00	$ 20,255,652		$ -	0.00	$ -	83.00	$ 20,255,652
4.6.4.4	Instalación de GEOCELDA HDEP 445 - 150 Perforada tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	557.00	$ 44,366	$ 24,711,862	557.00	$ 24,711,862		$ -	0.00	$ -	557.00	$ 24,711,862
4.6.5	**GRAMOQUÍN/ TEATRINO SUR**								$ -				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.6.5.1	Colocación de PISO EN GRAMOQUÍN CUADRADO EN CONCRETO DE 40 x 40 x 8 cm., COLOR GRIS. Incluye suministro y transporte de los materiales, base granular compactada de 1½", e=15cm., capa de arena compactada e=5cm., arena de sello, llaves en concreto 0.10 m X 0.30 m de 21 Mpa, donde sea necesario para su confinamiento; Tierra, Grama ó Semilla; cortes a máquina y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. No incluye movimientos de tierra. Según diseño y recomendaciones MEP.	m2	81.00	$ 126,121	$ 10,215,801	81.00	$ 10,215,801		$ -	0.00	$ -	81.00	$ 10,215,801
4.6.5.2	LLENOS EN Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	81.00	$ 241,492	$ 19,560,852	81.00	$ 19,560,852		$ -	0.00	$ -	81.00	$ 19,560,852
4.6.5.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	12.00	$ 207,174	$ 2,486,088	12.00	$ 2,486,088		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 2,486,088
4.6.5.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	190.00	$ 9,999	$ 1,899,810	190.00	$ 1,899,810		$ -	0.00	$ -	190.00	$ 1,899,810
4.6.6	**ADECUACIÓN VÍA EXISTENTE**								$ -				
4.6.6.1	Perfilación de vía. Incluye escarificación, nivelación y compactación de la superficie.	m2	346.00	$ 3,021	$ 1,045,266	346.00	$ 1,045,266		$ -	0.00	$ -	346.00	$ 1,045,266
4.6.6.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	156.00	$ 244,044	$ 38,070,864	156.00	$ 38,070,864		$ -	0.00	$ -	156.00	$ 38,070,864
4.6.6.3	Suministro, transporte y colocación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	346.00	$ 4,703	$ 1,627,238	346.00	$ 1,627,238		$ -	0.00	$ -	346.00	$ 1,627,238
4.6.6.4	Suministro, transporte y aplicación de mezcla asfáltica tibia tipo densa MDC-19 para trabajos en pavimento en un rango de 0 - 50 m3, que cumpla con el capitulo 450-22 y 418-22 de la norma INVIAS 2022, incluye: imprimación, equipos para compactacion y terminado de asfalto, y todo lo necesario para su correcta aplicacion y funcionamiento. Su medida de pago será en metro cubico compacto y medido por topografia.	m3	118.00	$ 1,538,436	$ 181,535,448	118.00	$ 181,535,448		$ -	0.00	$ -	118.00	$ 181,535,448
4.6.6.5	Aplicación de pintura de ALTA VISIBILIDAD, DE GRAN ADHERENCIA Y RESISTENCIA tipo tráfico para línea de paso de cebra con ancho min= 0.50 m y max=0.70 m, color amarillo o blanco, aplicado según normas y especificaciones de la Secretaría de Transportes y Tránsito de Medellín. Incluye el suministro y el transporte del material y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m	115.00	$ 14,461	$ 1,663,015	115.00	$ 1,663,015		$ -	0.00	$ -	115.00	$ 1,663,015
4.6.7	**OTROS**								$ -				
4.6.7.1	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso; platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	909.00	$ 928,059	$ 843,605,631	909.00	$ 843,605,631		$ -	0.00	$ -	909.00	$ 843,605,631

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.6.7.2	CIRCULACIONES: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de plataformas (120k x m2), según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	58,176.00	$ 19,544	$ 1,136,991,744	58,176.00	$ 1,136,991,744		$ -	0.00	$ -	58,176.00	$ 1,136,991,744
4.7.0	**VARIOS URBANISMO**												
4.7.1	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS**								$ -				
4.7.1.1	**PASAMANOS**								$ -				
4.7.1.1.1	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017; Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	607.00	$ 751,378	$ 456,086,446	607.00	$ 456,086,446		$ -	0.00	$ -	607.00	$ 456,086,446
4.7.1.1.2	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en muro gavión en tubería doble de 2" cal. 2mm, angulo de 3/8", platina 3/8"x1". Pletina metálica modular entre muro gavión de 3/8". Incluye soldadura 6011X1/8 en todas las uniones, anticorrosivo y/o wash primer, pintura electrostática color negro micritexturizada. Ral 9017, fijación y todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	78.00	$ 1,205,566	$ 94,034,148	78.00	$ 94,034,148		$ -	0.00	$ -	78.00	$ 94,034,148
4.7.1.1.3	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en tubería 2" galvanizada tipo acueducto. H= 1.35m. Incluye soldadura 6011X1/8 en todas las uniones, wash primer, pintura tipo Pintulux 3 en 1, 2 manos. Incluye tubos verticales galvanizados de diámetro 3/4"calibre 16 cada 0,10 m , y 2 tubos verticales galvanizados tipo acueducto cada 2,00m de 2", 3 tubos horizontales galvanizados tipo acueducto de 2" y 1 tubo horizontal galvanizado de 1 1/2", fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1/2" con una longitud mínima de 4". Todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	45.00	$ 410,524	$ 18,473,580	45.00	$ 18,473,580		$ -	0.00	$ -	45.00	$ 18,473,580
4.7.2	**EQUIPAMIENTOS URBANOS**								$ -				
4.7.2.1	Suministro, transporte e instalación BASURERA en lámina Cal. 14, acabado oxidado controlado (tipo patina) que no suelte corrosión, que esté controlado y protegido por clear mate. Todos sus pliegues doblados y la base soldada al cajón. Incluye tope magnetico, platina metálica calibre 3/8"x2", sistema para instalación de bolsas plásticas, malla metálica expandida IMT, angulo L2 1/2"x1/4", y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	41.00	$ 1,061,049	$ 43,503,009	41.00	$ 43,503,009		$ -	0.00	$ -	41.00	$ 43,503,009
4.7.2.2	Suministro, transporte y colocación de BICICLETERO en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	13.00	$ 848,376	$ 11,028,888	13.00	$ 11,028,888		$ -	0.00	$ -	13.00	$ 11,028,888
4.7.2.3	Suministro, transporte y colocación de ALCORQUE METÁLICO según diseño. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	13.00	$ 3,365,424	$ 43,750,512	13.00	$ 43,750,512		$ -	0.00	$ -	13.00	$ 43,750,512
4.7.2.4	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA h: 1,93 en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	20.00	$ 1,570,522	$ 31,410,440	20.00	$ 31,410,440		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 31,410,440
4.7.2.5	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA h: 2,86 en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	13.00	$ 1,858,851	$ 24,165,063	13.00	$ 24,165,063		$ -	0.00	$ -	13.00	$ 24,165,063

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 1**	
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.7.2.6	Suministro, transporte y colocación de PARADERO tipo TOTEM fabricado en acero inoxidable con elemento de transición fundido en aluminio, elemento de identificación de ruta en cold rolled, , acero inoxidable aisi sae 304 cal. 16, Platina de anclaje elaborada en acero al carbono HR de 5/8, señal de identificación.y todo lo necesario para su correcto montaje, según diseño arquitectonico, y previa aprobación de la interventoria.	un	1.00	$ 2,406,558	$ 2,406,558	1.00	$ 2,406,558		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,406,558
4.7.2.7	Suministro, transporte e instalación de TOTEM de Bienvenida 2, con estructura en Hierro, segun especificaciones tecnicas del Manual de Señaletica de la SIF. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	un	1.00	$ 5,485,110	$ 5,485,110	1.00	$ 5,485,110		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,485,110
4.7.2.8	Suministro, transporte e instalación de LÁMINA para marcacion de zonas, con estructura en Hierro, segun especificaciones tecnicas del Manual de Señaletica de la SIF. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	un	1.00	$ 3,163,929	$ 3,163,929	1.00	$ 3,163,929		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,163,929
4.7.2.9	Suministro, transporte y colocacción de PÉRGOLA PARA MODULOS DOBLES en estructura metálica y pintura electrostática según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	1.00	$ 19,772,517	$ 19,772,517	1.00	$ 19,772,517		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 19,772,517
4.7.3	**ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES DE URBANISMO (BANCAS, BICICLETEROS, BASURERAS, LUMINARIAS, ALCORQUES, BEBEDEROS, PASAMANOS, TRAMPOLÍN, JUEGOS)**								$ -				
4.7.3.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	461.00	$ 108,512	$ 50,024,032	461.00	$ 50,024,032		$ -	0.00	$ -	461.00	$ 50,024,032
4.7.3.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	51.00	$ 244,044	$ 12,446,244	51.00	$ 12,446,244		$ -	0.00	$ -	51.00	$ 12,446,244
4.7.3.3	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	612.00	$ 31,999	$ 19,583,388	612.00	$ 19,583,388		$ -	0.00	$ -	612.00	$ 19,583,388
4.7.3.4	FUNDACIÓN PARA CICLOPARQUEADEROS en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado. No incluye refuerzo.	m3	12.00	$ 707,425	$ 8,489,100	12.00	$ 8,489,100		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 8,489,100
4.7.3.5	FUNDACIÓN PARA ANCLAJE DE BASURERA (incluye excavación, platina y pernos) en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	un	35.00	$ 144,736	$ 5,065,760	35.00	$ 5,065,760		$ -	0.00	$ -	35.00	$ 5,065,760
4.7.3.6	Construcción de DADOS PARA BANCAS Y OTROS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	612.00	$ 829,848	$ 507,866,976	612.00	$ 507,866,976		$ -	0.00	$ -	612.00	$ 507,866,976
4.7.3.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	48,932.00	$ 6,472	$ 316,687,904	48,932.00	$ 316,687,904		$ -	0.00	$ -	48,932.00	$ 316,687,904

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.7.3.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:1.0 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	35.00	$ 249,352	$ 8,727,320	35.00	$ 8,727,320		$ -	0.00	$ -	35.00	$ 8,727,320
4.7.3.9	Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	77.00	$ 7,007	$ 539,539	77.00	$ 539,539		$ -	0.00	$ -	77.00	$ 539,539
4.7.4	**EXTERIORES**								$ -				
4.7.4.1	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U50 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	2,164.00	$ 84,264	$ 182,347,296	2,164.00	$ 182,347,296		$ -	0.00	$ -	2,164.00	$ 182,347,296
4.7.4.2	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.10 x 0.30 x 1.00 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo B30 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	185.00	$ 76,131	$ 14,084,235	185.00	$ 14,084,235		$ -	0.00	$ -	185.00	$ 14,084,235
4.7.4.3	Construcción de alcorque vaciado en concreto de diametro variable interno desde 1,1m hasta 1.9m. con una altura de 1,00 m (libre de la viga). Incluye viga de fundación de 0,20 x 0,20 m. en concreto de 17,5 Mpa según (MEP), concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	un	14.00	$ 1,020,682	$ 14,289,548	14.00	$ 14,289,548		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 14,289,548
4.7.5	**MOBILIARIO URBANO**								$ -				
4.7.5.1	Suministro, transporte y colocación de BEBEDEROS EN ROYAL VETA, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	6.00	$ 890,478	$ 5,342,868	6.00	$ 5,342,868		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 5,342,868
4.7.5.2	Suministro, transporte y colocación de BANCA MURO GAVIÓN en cuadricula metálica tipo gavión espacios de 5x5cm, de 6mm con wash primer y pintura electrostática, incluye la piedra, el elemento prefabricado que se ubicaría según diseño y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	40.00	$ 1,139,759	$ 45,590,360	40.00	$ 45,590,360		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 45,590,360
4.7.5.3	Suministro, transporte y colocación de BANCA ROYALVETA (dos piezas de 0.50x1.00m para un total de 1.00x1.00m según diseño) e:8cm, SIN ESPALDAR, apoyada sobre estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	100.00	$ 4,001,353	$ 400,135,300	100.00	$ 400,135,300		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 400,135,300
4.7.5.4	Suministro, transporte y colocación de BANCA SIN ESPALDAR sobre concreto, asiento en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	22.00	$ 1,988,446	$ 43,745,812	22.00	$ 43,745,812		$ -	0.00	$ -	22.00	$ 43,745,812
4.7.5.5	Suministro, transporte y colocación de BANCA CON ESPALDAR sobre concreto, asiento y espaldar en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	7.00	$ 3,862,849	$ 27,039,943	7.00	$ 27,039,943		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 27,039,943
4.7.5.6	Suministro, transporte y colocación de ASOLEADORA PLANA, en madera IRON WOOD, estructura metálica y acabado en pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	10.00	$ 6,123,900	$ 61,239,000	10.00	$ 61,239,000		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 61,239,000
4.7.5.7	Suministro, transporte y colocación de BANCA PIEDRA CANTERA LAVADA medidas según diseño, incluye descargue y puesta en el punto según diseño, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	19.00	$ 10,692,256	$ 203,152,864	19.00	$ 203,152,864		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 203,152,864

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.7.5.8	Suministro, transporte y colocación de BANCA MADERA RECICLADA tipo B de 3m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	3.00	$ 4,149,087	$ 12,447,261	3.00	$ 12,447,261		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 12,447,261
4.7.5.9	Suministro, transporte y colocación de BANCA PLAZOLETA GASTRONÓMICA TIPO 2 según diseño, incluye las losetas prefabricadas en concreto lavado o cepillado, la estructura metálica de soporte acabado en pintura electrostática negro mate, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	1.00	$ 5,537,253	$ 5,537,253	1.00	$ 5,537,253		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,537,253
4.7.5.10	Suministro, transporte y colocación de BANCA PLAZOLETA GASTRONÓMICA TIPO 1 según diseño, incluye las losetas (tanto para mesas como para asientos) prefabricadas en concreto lavado o cepillado de acuerdo a las dimensiones del diseño, la estructura metálica de soporte acabado en pintura electrostática negro mate, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	1.00	$ 6,488,502	$ 6,488,502	1.00	$ 6,488,502		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 6,488,502
4.7.5.11	Construcción de BANCA VACIADA EN CONCRETO. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	226.00	$ 738,074	$ 166,804,724	226.00	$ 166,804,724		$ -	0.00	$ -	226.00	$ 166,804,724
4.7.5.12	Suministro, transporte y colocación de MODULO SENCILLO en acero inxidable según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	2.00	$ 19,892,511	$ 39,785,022	2.00	$ 39,785,022		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 39,785,022
4.7.5.13	Suministro, transporte y colocación de MODULO DOBLE en acero inxidable según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	10.00	$ 42,233,886	$ 422,338,860	10.00	$ 422,338,860		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 422,338,860
4.7.5.14	Suministro, transporte y colocacción de MODULO con estractor en estructura metálica y pintura electrostática según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	8.00	$ 10,964,825	$ 87,718,600	8.00	$ 87,718,600		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 87,718,600
4.7.5.15	Suministro, transporte y colocación de BANCAS CON MESA EN CONCRETO SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA, sin espaldar, estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	5.00	$ 2,903,823	$ 14,519,115	5.00	$ 14,519,115		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 14,519,115
4.7.5.16	Suministro, transporte y colocación de BANCAS ARENEROS, con estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	8.00	$ 1,107,723	$ 8,861,784	8.00	$ 8,861,784		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 8,861,784
4.7.5.17	Suministro, transporte y colocación de banca prefabricada MALMO SIN ESPALDAR, en concreto de 2.00m x 0.50m tipo KONKRETOUS o equivalente, concreto gris, asiento café. autoportante simplemente puesta incluye mortero para su cimentación, nivelación del terreno y todo lo necesario para su correcta colocación.	un	5.00	$ 3,220,175	$ 16,100,875	5.00	$ 16,100,875		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 16,100,875
4.7.5.18	Suministro, transporte y colocacción de SILLA ACERO en concreto de 21 Mpa de 0.60 X 0.614 m. tipo KONKRETOUS o equivalente, concreto gris, autoportante simplemente puesta, incluye nivelación del terreno y todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	5.00	$ 1,182,742	$ 5,913,710	5.00	$ 5,913,710		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 5,913,710
4.8.0	**REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS**												
4.8.1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**								$ -				
4.8.1.1	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 6" - 12". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	50.00	$ 23,418	$ 1,170,900	50.00	$ 1,170,900		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 1,170,900
4.8.1.2	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 14" - 24". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	40.00	$ 28,929	$ 1,157,160	40.00	$ 1,157,160		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 1,157,160
4.8.1.3	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 27" - 42". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	30.00	$ 32,849	$ 985,470	30.00	$ 985,470		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 985,470

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.1.4	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	20.00	$ 209,243	$ 4,184,860	20.00	$ 4,184,860		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 4,184,860
4.8.2	**EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL**								$ -				
4.8.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	155.00	$ 108,512	$ 16,819,360	155.00	$ 16,819,360		$ -	0.00	$ -	155.00	$ 16,819,360
4.8.2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	165.00	$ 89,788	$ 14,815,020	165.00	$ 14,815,020		$ -	0.00	$ -	165.00	$ 14,815,020
4.8.2.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	359.00	$ 92,521	$ 33,215,039	359.00	$ 33,215,039		$ -	0.00	$ -	359.00	$ 33,215,039
4.8.3	**LLENOS**								$ -				
4.8.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	550.00	$ 126,925	$ 69,808,750	550.00	$ 69,808,750		$ -	0.00	$ -	550.00	$ 69,808,750
4.8.3.2	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	987.00	$ 57,532	$ 56,784,084	987.00	$ 56,784,084		$ -	0.00	$ -	987.00	$ 56,784,084
4.8.3.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	200.00	$ 207,174	$ 41,434,800	200.00	$ 41,434,800		$ -	0.00	$ -	200.00	$ 41,434,800
4.8.3.4	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	150.00	$ 244,044	$ 36,606,600	150.00	$ 36,606,600		$ -	0.00	$ -	150.00	$ 36,606,600
4.8.4	**ENTIBADOS**								$ -				
4.8.4.1	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capítulo 2.	m2	5,704.00	$ 42,055	$ 239,881,720	5,704.00	$ 239,881,720		$ -	0.00	$ -	5,704.00	$ 239,881,720
4.8.5	**CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL**								$ -				
4.8.5.1	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	499.00	$ 69,715	$ 34,787,785	499.00	$ 34,787,785		$ -	0.00	$ -	499.00	$ 34,787,785

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.5.2	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	234.00	$ 67,816	$ 15,868,944	234.00	$ 15,868,944		$ -	0.00	$ -	234.00	$ 15,868,944
4.8.6	**INSTALACIONES SANITARIAS / LLUVIAS**								$ -				
4.8.6.1	**LLUVIAS**								$ -				
4.8.6.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	899.00	$ 50,364	$ 45,277,236	899.00	$ 45,277,236		$ -	0.00	$ -	899.00	$ 45,277,236
4.8.6.1.2	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 3". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	899.00	$ 137,569	$ 123,674,531	899.00	$ 123,674,531		$ -	0.00	$ -	899.00	$ 123,674,531
4.8.6.1.3	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 4x3" para desagüe de 3". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	899.00	$ 48,246	$ 43,373,154	899.00	$ 43,373,154		$ -	0.00	$ -	899.00	$ 43,373,154
4.8.6.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 315 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	300.00	$ 206,256	$ 61,876,800	300.00	$ 61,876,800		$ -	0.00	$ -	300.00	$ 61,876,800
4.8.6.1.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 450 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	47.00	$ 471,734	$ 22,171,498	47.00	$ 22,171,498		$ -	0.00	$ -	47.00	$ 22,171,498
4.8.6.2	**POZOS CAJAS SUMIDEROS**								$ -				
4.8.6.2.1	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 28Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	15.00	$ 902,966	$ 13,544,490	15.00	$ 13,544,490		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 13,544,490
4.8.6.2.2	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	15.00	$ 1,185,827	$ 17,787,405	15.00	$ 17,787,405		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 17,787,405
4.8.6.2.3	Suministro, transporte e instalación de rejilla (sumidero tipo Apolo) en Hierro Ductil de 0.80m x 0.50m para trafico pesado. Incluye marco y rejilla en hierro ductil y pasadores en acero templado	UN	20.00	$ 544,202	$ 10,884,040	20.00	$ 10,884,040		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 10,884,040

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.6.2.4	Suministro, transporte e instalación de TAPA PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño.	un	19.00	$ 180,874	$ 3,436,606	19.00	$ 3,436,606		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 3,436,606
4.8.6.2.5	Suministro, transporte e instalación de CUELLO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN Ø=1.20M. Incluye mortero para ajuste y pega del cuello al cono Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	19.00	$ 467,480	$ 8,882,120	19.00	$ 8,882,120		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 8,882,120
4.8.6.2.6	Suministro, transporte e instalación de CILINDRO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,20m de diámetro. Incluye mortero para ajuste, pega y resane de las juntas y perforaciones del cilindro, Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de este al sitio de instalación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	19.00	$ 953,200	$ 18,110,800	19.00	$ 18,110,800		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 18,110,800
4.8.6.2.7	Construcción de mesa con diámetro de 1,60m y 0,20m de espesor y cañuela con un diámetro de 1,20m y 0,20m de espesor para cámara de inspección de diámetro de 1,20 m, la pendiente transversal de la cañuela será el 15% y debe ser en concreto de 21Mpa esmaltada con cemento, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	un	19.00	$ 472,895	$ 8,985,005	19.00	$ 8,985,005		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 8,985,005
4.8.6.2.8	Construcción de Emboquillada de tubería en pared para cámara de inspección, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución.	un	38.00	$ 61,535	$ 2,338,330	38.00	$ 2,338,330		$ -	0.00	$ -	38.00	$ 2,338,330
4.8.6.2.9	Suministro, transporte y colocación de gancho galvanizado para cámara de inspección de cilindro prefabricado, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye anclaje con epóxico y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	95.00	$ 63,966	$ 6,076,770	95.00	$ 6,076,770		$ -	0.00	$ -	95.00	$ 6,076,770
4.8.6.3	**DRENAJES**								$ -				
4.8.6.3.1	**ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA**								$ -				
4.8.6.3.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	120.00	$ 32,229	$ 3,867,480	120.00	$ 3,867,480		$ -	0.00	$ -	120.00	$ 3,867,480
4.8.6.3.1.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	75.00	$ 167,190	$ 12,539,250	75.00	$ 12,539,250		$ -	0.00	$ -	75.00	$ 12,539,250
4.8.6.3.1.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	105.00	$ 94,398	$ 9,911,790	105.00	$ 9,911,790		$ -	0.00	$ -	105.00	$ 9,911,790
4.8.6.3.2	**JARDINES DE BIORRETENCIÓN**								$ -				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.6.3.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	109.00	$ 32,229	$ 3,512,961	109.00	$ 3,512,961		$ -	0.00	$ -	109.00	$ 3,512,961
4.8.6.3.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	90.00	$ 64,229	$ 5,780,610	90.00	$ 5,780,610		$ -	0.00	$ -	90.00	$ 5,780,610
4.8.6.3.2.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=8". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	174.00	$ 84,844	$ 14,762,856	174.00	$ 14,762,856		$ -	0.00	$ -	174.00	$ 14,762,856
4.8.6.3.2.4	Suministro, transporte e instalación de Rejilla tipo granada o cúpula de Ø2". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	227.00	$ 18,596	$ 4,221,292	227.00	$ 4,221,292		$ -	0.00	$ -	227.00	$ 4,221,292
4.8.6.3.2.5	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	592.00	$ 9,999	$ 5,919,408	592.00	$ 5,919,408		$ -	0.00	$ -	592.00	$ 5,919,408
4.8.6.3.2.6	Instalación de GEOTEXTIL NT 3000 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	783.00	$ 12,219	$ 9,567,477	783.00	$ 9,567,477		$ -	0.00	$ -	783.00	$ 9,567,477
4.8.6.3.2.7	Instalación de GEOTEXTIL PERMEABLE TRM 500 Tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	578.00	$ 18,461	$ 10,670,458	578.00	$ 10,670,458		$ -	0.00	$ -	578.00	$ 10,670,458
4.8.6.3.2.8	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	313.00	$ 241,492	$ 75,586,996	313.00	$ 75,586,996		$ -	0.00	$ -	313.00	$ 75,586,996
4.8.6.3.2.9	Instalación de Geomembrana HDPE 20MIL Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	783.00	$ 15,545	$ 12,171,735	783.00	$ 12,171,735		$ -	0.00	$ -	783.00	$ 12,171,735
4.8.6.3.3	**CARCAMOS/CUNETAS**								$ -				
4.8.6.3.3.1	Construcción de CUNETA EN "V" en concreto de 21 Mpa., DESARROLLO DE 0.50 m., ESPESOR DE 0.08 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	175.00	$ 62,160	$ 10,878,000	175.00	$ 10,878,000		$ -	0.00	$ -	175.00	$ 10,878,000
4.8.6.3.3.2	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa. DE 40x40 cm con un ESPESOR DE 8 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, tapa vaciada monolítica con el piso de las mismas especificaciones y acabado de éste, ranura sumidero de 3 cm., formaleta de primera calidad donde se requiera, bordes, biseles, vanos para empotrar rejilla metálica, malla electrosoldada D-50 y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño. La excavación y el acero se pagaran en su ítem respectivo.	m	168.00	$ 219,133	$ 36,814,344	168.00	$ 36,814,344		$ -	0.00	$ -	168.00	$ 36,814,344
4.8.6.4	**FILTROS**								$ -				
4.8.6.4.1	**FILTRO TIPO A: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 4" (110mm)**								$ -				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.6.4.1.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	2,577.00	$ 9,999	$ 25,767,423	2,577.00	$ 25,767,423		$ -	0.00	$ -	2,577.00	$ 25,767,423
4.8.6.4.1.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1" a 1½" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	258.00	$ 208,909	$ 53,898,522	258.00	$ 53,898,522		$ -	0.00	$ -	258.00	$ 53,898,522
4.8.6.4.1.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,611.00	$ 30,741	$ 49,523,751	1,611.00	$ 49,523,751		$ -	0.00	$ -	1,611.00	$ 49,523,751
4.8.6.4.2	**FILTRO TIPO B: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 6" (160mm)**								$ -				
4.8.6.4.2.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	197.00	$ 9,999	$ 1,969,803	197.00	$ 1,969,803		$ -	0.00	$ -	197.00	$ 1,969,803
4.8.6.4.2.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	20.00	$ 208,909	$ 4,178,180	20.00	$ 4,178,180		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 4,178,180
4.8.6.4.2.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=8". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	123.00	$ 84,844	$ 10,435,812	123.00	$ 10,435,812		$ -	0.00	$ -	123.00	$ 10,435,812
4.8.6.4.3	**CUNETA FILTRO TIPO A: Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø4" (110mm)**								$ -				
4.8.6.4.3.1	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	166.00	$ 241,492	$ 40,087,672	166.00	$ 40,087,672		$ -	0.00	$ -	166.00	$ 40,087,672
4.8.6.4.3.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1,555.00	$ 9,999	$ 15,548,445	1,555.00	$ 15,548,445		$ -	0.00	$ -	1,555.00	$ 15,548,445
4.8.6.4.3.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	156.00	$ 208,909	$ 32,589,804	156.00	$ 32,589,804		$ -	0.00	$ -	156.00	$ 32,589,804
4.8.6.4.3.4	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	972.00	$ 30,741	$ 29,880,252	972.00	$ 29,880,252		$ -	0.00	$ -	972.00	$ 29,880,252
4.8.6.4.4	**CUNETA FILTRO TIPO B: Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-04 (Invias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø6" (160mm) (B=0,40m)**								$ -				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

								OBRA EJECUTADA					
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.6.4.4.1	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	166.00	$ 241,492	$ 40,087,672	166.00	$ 40,087,672		$ -	0.00	$ -	166.00	$ 40,087,672
4.8.6.4.4.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	434.00	$ 9,999	$ 4,339,566	434.00	$ 4,339,566		$ -	0.00	$ -	434.00	$ 4,339,566
4.8.6.4.4.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	43.00	$ 208,909	$ 8,983,087	43.00	$ 8,983,087		$ -	0.00	$ -	43.00	$ 8,983,087
4.8.6.4.4.4	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=6". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	271.00	$ 58,354	$ 15,813,934	271.00	$ 15,813,934		$ -	0.00	$ -	271.00	$ 15,813,934
4.8.7	**RED DE ACUEDUCTO**								$ -				
4.8.7.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 125 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su item respectivo.	m	565.00	$ 107,572	$ 60,778,180	565.00	$ 60,778,180		$ -	0.00	$ -	565.00	$ 60,778,180
4.8.7.2	Suministro, transporte y colocación codo 45° PE 100 PN 16 DIÁMETRO 125 mm. Por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación, de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo. INCLUYE ACARREO DE DIFICIL ACCESO	un	6.00	$ 297,734	$ 1,786,404	6.00	$ 1,786,404		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 1,786,404
4.8.7.3	Suministro, transporte y colocación TEE PE 100 PN 16 125 mm por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación, de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo.	un	4.00	$ 381,667	$ 1,526,668	4.00	$ 1,526,668		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 1,526,668
4.8.7.4	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de HIDRANTE con un DIÁMETRO DE 75mm (3"), en hierro fundido. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento. Incluye también los accesorios tales como válvulas, codos, uniones, bridas, necesarias para su normal funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque.	un	4.00	$ 6,678,094	$ 26,712,376	4.00	$ 26,712,376		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 26,712,376

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

ACTA 1

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.7.5	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 100mm (4") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	8.00	$ 717,143	$ 5,737,144	8.00	$ 5,737,144		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 5,737,144
4.8.7.6	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 150mm (6") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	11.00	$ 1,703,166	$ 18,734,826	11.00	$ 18,734,826		$ -	0.00	$ -	11.00	$ 18,734,826
4.8.7.7	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PE HDPE100 - RDE11 - PN16 DIÁMETRO 160 mm. de acuerdo a las normas y exigencias de EEPPM, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye instalación y pruebas, con todos los medios, accesorios y operaciones necesarias para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	146.00	$ 107,572	$ 15,705,512	146.00	$ 15,705,512		$ -	0.00	$ -	146.00	$ 15,705,512
4.8.7.8	Suministro, transporte e instalación de TEE en PEAD, PE-100 PN16 160 mm por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación, de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo.	un	1.00	$ 381,667	$ 381,667	1.00	$ 381,667		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 381,667
4.8.7.9	Suministro, transporte, e instalación de UNION PE-100 PN16 160mm 6". Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 245,966	$ 245,966	1.00	$ 245,966		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 245,966

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.7.10	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 160mm (6") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	1.00	$ 1,476,139	$ 1,476,139	1.00	$ 1,476,139		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,476,139
4.8.7.11	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de HIDRANTE con un DIÁMETRO DE 100mm (4"), en hierro fundido. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento. Incluye también los accesorios tales como válvulas, codos, uniones, bridas, necesarias para su normal funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque.	un	1.00	$ 7,916,813	$ 7,916,813	1.00	$ 7,916,813		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 7,916,813
4.8.7.12	Construcción de CAJA PARA VÁLVULA, en concreto de 21 Mpa. Incluye tubería 6", tapón limpieza, tapa prefabricada y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 309,892	$ 309,892	1.00	$ 309,892		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 309,892
4.8.7.13	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28 Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	32.00	$ 1,185,827	$ 37,946,464	32.00	$ 37,946,464		$ -	0.00	$ -	32.00	$ 37,946,464
4.8.8	**TANQUES DE RECIRCULACIÓN**								$ -				
4.8.8.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	105.00	$ 89,788	$ 9,427,740	105.00	$ 9,427,740		$ -	0.00	$ -	105.00	$ 9,427,740
4.8.8.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	43.00	$ 207,477	$ 8,921,511	43.00	$ 8,921,511		$ -	0.00	$ -	43.00	$ 8,921,511
4.8.8.3	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN (siempre que cumpla INVÍAS 220), compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	43.00	$ 57,532	$ 2,473,876	43.00	$ 2,473,876		$ -	0.00	$ -	43.00	$ 2,473,876
4.8.8.4	Construcción de MUROS en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	18.00	$ 889,804	$ 16,016,472	18.00	$ 16,016,472		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 16,016,472
4.8.8.5	Construcción de TAPA SUPERIOR en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con un espesor de 0,15m. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	7.00	$ 865,430	$ 6,058,010	7.00	$ 6,058,010		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 6,058,010

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.8.6	Construcción de LOSA en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con un espesor de 0,15m. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	8.00	$ 862,124	$ 6,896,992	8.00	$ 6,896,992		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 6,896,992
4.8.8.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	25.00	$ 31,999	$ 799,975	25.00	$ 799,975		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 799,975
4.8.8.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3,287.00	$ 6,472	$ 21,273,464	3,287.00	$ 21,273,464		$ -	0.00	$ -	3,287.00	$ 21,273,464
4.8.8.9	Suministro, transporte y colocacción de ESCOTILLA - TAPA TIPO EPM, NORMA ET-AS-ME08-12, Incluye concreto de 28mpa, Herraje metálico, dimensión de 1.5m x 1.4m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	Un	2.00	$ 3,268,372	$ 6,536,744	2.00	$ 6,536,744		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 6,536,744
4.8.8.10	Suministro, transporte e instalación de ESCALERA SEGÚN NORMA EPM NC-AS-IL01-09, Incluye Tubería en acero al carbono, cinta adhesiva antideslizante, platinas, pernos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, según diseño.	Un	2.00	$ 1,891,585	$ 3,783,170	2.00	$ 3,783,170		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 3,783,170
4.9.0	**INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS**												
4.9.1	**REDES DE GAS**								$ -				
4.9.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	359.00	$ 89,788	$ 32,233,892	359.00	$ 32,233,892		$ -	0.00	$ -	359.00	$ 32,233,892
4.9.1.2	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	286.00	$ 126,925	$ 36,300,550	286.00	$ 36,300,550		$ -	0.00	$ -	286.00	$ 36,300,550
4.9.1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 20mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1.00	$ 44,431	$ 44,431	1.00	$ 44,431		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 44,431
4.9.1.4	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 25mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	300.00	$ 44,664	$ 13,399,200	300.00	$ 13,399,200		$ -	0.00	$ -	300.00	$ 13,399,200
4.9.1.5	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 160mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1.00	$ 282,189	$ 282,189	1.00	$ 282,189		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 282,189
4.9.1.6	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 63mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1.00	$ 88,142	$ 88,142	1.00	$ 88,142		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 88,142
4.9.1.7	Suministro, transporte e instalación de unión de 25 x 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 170,965	$ 170,965	1.00	$ 170,965		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 170,965
4.9.1.8	Suministro, transporte e instalación de unión reducida de 25 x 20 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 158,995	$ 158,995	1.00	$ 158,995		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 158,995

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

ACTA 1

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.9.1.9	Suministro, transporte e instalación de poliválvula de 32mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 581,045	$ 581,045	1.00	$ 581,045		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 581,045
4.9.1.10	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 32mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	736.00	$ 282,189	$ 207,691,104	736.00	$ 207,691,104		$ -	0.00	$ -	736.00	$ 207,691,104
4.9.1.11	Suministro, transporte e instalación de tee reducida de 32 x 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4.00	$ 452,597	$ 1,810,388	4.00	$ 1,810,388		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 1,810,388
4.9.1.12	Suministro, transporte e instalación de tapón de 32mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.00	$ 199,866	$ 399,732	2.00	$ 399,732		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 399,732
4.9.1.13	Suministro, transporte e instalación de elevador 32mm en polietileno tipo Gricol o equivalente. (transición de polietileno a acero) de material de bronce con aleación de aluminio. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5.00	$ 111,678	$ 558,390	5.00	$ 558,390		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 558,390
4.9.1.14	Suministro, transporte e instalación de unión de 63 x 63 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 170,965	$ 170,965	1.00	$ 170,965		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 170,965
4.9.1.15	Suministro, transporte e instalación de tee de 25 X 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 180,584	$ 180,584	1.00	$ 180,584		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 180,584
4.9.1.16	Suministro, transporte e instalación de tee de 160 x 160 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 452,597	$ 452,597	1.00	$ 452,597		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 452,597
4.9.1.17	Suministro, transporte e instalación de tee de 63 x 63 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 204,399	$ 204,399	1.00	$ 204,399		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 204,399
4.9.1.18	Suministro, transporte e instalación de codo de 63mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 199,866	$ 199,866	1.00	$ 199,866		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 199,866
4.9.1.19	Suministro, transporte e instalación de reducción de 160 x 63 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 605,929	$ 605,929	1.00	$ 605,929		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 605,929
4.9.1.20	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 90mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1.00	$ 105,962	$ 105,962	1.00	$ 105,962		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 105,962
4.9.1.21	Cinta de Señalización Peligro Gas 300 m	m	300.00	$ 325	$ 97,500	300.00	$ 97,500		$ -	0.00	$ -	300.00	$ 97,500
4.10.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**												
4.10.1	**LUMINARIA SENCILLA**								$ -				
4.10.1.1	STI conjunto completo farol luminaria led 60W, conexionado desde el farol a base de poste, incluye Poste metálico 5 metros, cilíndrico recto, fabricado en tubo de Ø3", sin brazos, con placa base de 25 cm x 25 cm, cartelas, canastillas de anclaje Ø1/2" y tornillería (4 tuercas de 1/2"). Acabado final galvanizado en caliente bajo la norma ASTM A -123 y 153, y pintura de aplicación electrostática., debidamente anclado e instalado	un	188.00	$ 1,528,889	$ 287,431,132	188.00	$ 287,431,132		$ -	0.00	$ -	188.00	$ 287,431,132

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.10.1.2	Stc. de RS3-001, caja de unión para alumbrado público. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 -001.	un	188.00	$ 365,734	$ 68,757,992	188.00	$ 68,757,992		$ -	0.00	$ -	188.00	$ 68,757,992
4.10.1.3	Stc. de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2Ø2" para cruces de vía. Incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	564.00	$ 98,865	$ 55,759,860	564.00	$ 55,759,860		$ -	0.00	$ -	564.00	$ 55,759,860
4.10.1.4	Sti. de tubería PVC tipo DB 2Ø2" en zona verde , anden . Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica. No incluye (excavacion, base y sub base, rotura de pavimento y/o andén, reposicion de pavimento y/o andén).	m	3,196.00	$ 32,814	$ 104,873,544	3,196.00	$ 104,873,544		$ -	0.00	$ -	3,196.00	$ 104,873,544
4.10.1.5	Suministro, transporte y construcción de dado pedestal para poste metálico de 4, 6, 8 y 10 metros (ver detalle), incluye concreto 210 kgf, acero de refuerzo, excavación y botada de escombros.	un	188.00	$ 253,851	$ 47,723,988	188.00	$ 47,723,988		$ -	0.00	$ -	188.00	$ 47,723,988
4.10.2	**LUMINARIA MIXTA**								$ -				
4.10.2.1	STI luminaria mixta tipo carabobo RA5-207, RA5-109, incluye poste concreto, soporte de luminarias, luminarias con accesorios (40W y 150W), cableado interno de la luminaria a base de poste, obras para instalacion del postedebidamente instalado en su conjunto.	un	4.00	$ 1,925,432	$ 7,701,728	4.00	$ 7,701,728		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 7,701,728
4.10.2.2	Stc. de RS3-001, caja de unión para alumbrado público. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 -001.	un	4.00	$ 365,734	$ 1,462,936	4.00	$ 1,462,936		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 1,462,936
4.10.2.3	Stc. de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2Ø2" para cruces de vía. Incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	20.00	$ 98,865	$ 1,977,300	20.00	$ 1,977,300		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 1,977,300
4.10.2.4	Sti. de tubería PVC tipo DB 2Ø2" en zona verde , anden . Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica. No incluye (excavacion, base y sub base, rotura de pavimento y/o andén, reposicion de pavimento y/o andén).	m	60.00	$ 32,814	$ 1,968,840	60.00	$ 1,968,840		$ -	0.00	$ -	60.00	$ 1,968,840
4.10.3	**LUMINARIA PEATONAL**								$ -				
4.10.3.1	STI luminaria peatonal carabobo RA5-207, RA5-109, incluye poste concreto, soporte de luminarias brazo corto, luminarias con accesorios (40W), cableado interno de la luminaria a base de poste, obras para instalacion del postedebidamente instalado en su conjunto.	un	18.00	$ 1,263,089	$ 22,735,602	18.00	$ 22,735,602		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 22,735,602
4.10.3.2	Stc. de RS3-001, caja de unión para alumbrado público. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 -001.	un	18.00	$ 365,734	$ 6,583,212	18.00	$ 6,583,212		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 6,583,212
4.10.3.3	Stc. de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2Ø2" para cruces de vía. Incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	54.00	$ 98,865	$ 5,338,710	54.00	$ 5,338,710		$ -	0.00	$ -	54.00	$ 5,338,710
4.10.3.4	Sti. de tubería PVC tipo DB 2Ø2" en zona verde , anden . Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica. No incluye (excavacion, base y sub base, rotura de pavimento y/o andén, reposicion de pavimento y/o andén).	m	306.00	$ 32,814	$ 10,041,084	306.00	$ 10,041,084		$ -	0.00	$ -	306.00	$ 10,041,084
4.10.4	**CUADRILLA DE LINEA VIVA**								$ -				
4.10.4.1	Cuadrilla de línea viva en días ordinarios.	hr	10.00	$ 1,099,950	$ 10,999,500	10.00	$ 10,999,500		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 10,999,500
4.10.4.2	Cuadrilla de línea viva en días festivos.	hr	10.00	$ 1,185,720	$ 11,857,200	10.00	$ 11,857,200		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 11,857,200
4.10.5	**TRASLADOS**								$ -				
4.10.5.1	Traslado de Acometida en cable antifraude 3x6 y/o 3x8 hasta 10 metros lineales	un	90.00	$ 54,216	$ 4,879,440	90.00	$ 4,879,440		$ -	0.00	$ -	90.00	$ 4,879,440
4.10.5.2	Traslado de adecuaciones trifásicas para 13.2 Kv.	un	110.00	$ 409,899	$ 45,088,890	110.00	$ 45,088,890		$ -	0.00	$ -	110.00	$ 45,088,890
4.10.5.3	Traslado de adecuaciones monofásicas para 7.62Kv.	un	120.00	$ 254,126	$ 30,495,120	120.00	$ 30,495,120		$ -	0.00	$ -	120.00	$ 30,495,120
4.10.6	**RETIRO Y REINTEGRO A EEPPM DE LAS NORMAS:**								$ -				
4.10.6.1	Retiro y reintegro a donde indique la interventoria dentro del area metropolitana de poste de concreto de 12 metros.Incluye descabezado de poste 30 cms por debajo del nivel piso acabado.	un	15.00	$ 542,794	$ 8,141,910	15.00	$ 8,141,910		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 8,141,910
4.10.6.2	Retiro y reintegro a donde indique la interventoría dentro del área metropolitana de poste de concreto de 8 y/o 9 metros.Incluye descabezado de poste 30 cms por debajo del nivel piso acabado.	un	25.00	$ 440,504	$ 11,012,600	25.00	$ 11,012,600		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 11,012,600
4.10.6.3	Retiro y reintegro a donde indique la interventoría dentro del área metropolitana de vestidas en poste para red primaria de 13.2 KV y/0 44Kv.	un	10.00	$ 138,121	$ 1,381,210	10.00	$ 1,381,210		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 1,381,210

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.10.6.4	Retiro y reintegro a donde indique la interventoría dentro del área metropolitana de vestidas en poste para red primaria de 7,6 KV .	un	50.00	$ 65,169	$ 3,258,450	50.00	$ 3,258,450		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 3,258,450
4.10.7	**REDES DE ALUMBRADO PÚBLICO**								$ -				
4.10.7.1	Suministro, transporte y construcción de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2Ø2" para cruces de vía. De acuerdo con la norma EPM, incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	1,150.00	$ 96,996	$ 111,545,400	1,150.00	$ 111,545,400		$ -	0.00	$ -	1,150.00	$ 111,545,400
4.10.7.2	Suministro, transporte y construcción de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2". De acuerdo con la norma EPM, incluye excavación, lleno, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	150.00	$ 84,636	$ 12,695,400	150.00	$ 12,695,400		$ -	0.00	$ -	150.00	$ 12,695,400
4.10.7.3	Traslado luminaria de alumbrado público. Incluye encintada.	un	150.00	$ 69,545	$ 10,431,750	150.00	$ 10,431,750		$ -	0.00	$ -	150.00	$ 10,431,750
4.10.7.4	Suministro transporte y construcción caja de piso ANTIFRAUDE RS3-001. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 - 001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	16.00	$ 365,734	$ 5,851,744	16.00	$ 5,851,744		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 5,851,744
4.10.7.5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 3/4" por piso, muro y/o buitrón. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	300.00	$ 18,196	$ 5,458,800	300.00	$ 5,458,800		$ -	0.00	$ -	300.00	$ 5,458,800
4.10.8	**REDES DE TELECOMUNICACIONES**								$ -				
4.10.8.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	480.00	$ 84,767	$ 40,688,160	480.00	$ 40,688,160		$ -	0.00	$ -	480.00	$ 40,688,160
4.10.8.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo TDP de 3". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	300.00	$ 93,913	$ 28,173,900	300.00	$ 28,173,900		$ -	0.00	$ -	300.00	$ 28,173,900
4.10.8.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo TDP de 4". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	200.00	$ 96,572	$ 19,314,400	200.00	$ 19,314,400		$ -	0.00	$ -	200.00	$ 19,314,400
4.10.8.4	Suministro y transporte de materiales y construcción de caja con herraje para una tapa de 60x80 cm NORMA TEL NIN-060.	un	36.00	$ 722,248	$ 26,000,928	36.00	$ 26,000,928		$ -	0.00	$ -	36.00	$ 26,000,928
4.10.8.5	Construccion de caja con herraje para caja dos tapas de 120x80 cm NORMA TEL NIN-115. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	20.00	$ 1,298,472	$ 25,969,440	20.00	$ 25,969,440		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 25,969,440
4.10.8.6	Bajada y nivelación de tubería de comunicaciones existente. (Las excavaciones y llenos requeridos se pagan en sus ítems correspondientes).	m	130.00	$ 9,205	$ 1,196,650	130.00	$ 1,196,650		$ -	0.00	$ -	130.00	$ 1,196,650
4.10.8.7	Sti. de bajante de 2" x 4.5 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para telecomunicaciones o Tv. Incluye cinta bandit, hebillas, curva pvc tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	3.00	$ 357,318	$ 1,071,954	3.00	$ 1,071,954		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 1,071,954
4.10.9	**REDES EXTERIORES EPM (HASTA LOS MEDIDORES)**								$ -				
4.10.9.1	Sti. de transformador trifásico de 75 KVA 13.2KV/208/120V tipo convencional para montar en poste según norma RA2-026: Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un	1.00	$ 23,006,235	$ 23,006,235	1.00	$ 23,006,235		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 23,006,235
4.10.9.2	Sti. de transformador trifásico de 45 KVA 13.2KV/208/120V tipo convencional para montar en poste según norma RA2-026: Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un	1.00	$ 18,137,387	$ 18,137,387	1.00	$ 18,137,387		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 18,137,387
4.10.9.3	Sti. de transformador monofásico de 37.5 KVA 7.65KV/240/120V tipo convencional para montar en poste según norma RA3-026: Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un	1.00	$ 13,297,648	$ 13,297,648	1.00	$ 13,297,648		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 13,297,648
4.10.9.4	Sti. de RA6-010, Puesta a tierra para transformadores.	un	3.00	$ 237,106	$ 711,318	3.00	$ 711,318		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 711,318
4.10.9.5	Sti. de bajante de 3" x 6 metros, en tubería IMC. Incluye unión, boquilla, curva PVC y zunchada al poste.	un	2.00	$ 954,742	$ 1,909,484	2.00	$ 1,909,484		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,909,484

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.10.9.6	Stl. de bajante de 4" x 6 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para transformador. Incluye cinta bandit, hebillas, curva PVC tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, Unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 1,254,366	$ 1,254,366	1.00	$ 1,254,366		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,254,366
4.10.9.7	Stl. de tubería PVC tipo DB 1Ø4" en zona verde , anden . Incluye accesorios, pega PVC, cinta plástica . No incluye (excavacion, base y sub base, rotura de pavimento y/o andén, reposicion de pavimento y/o andén).	m	180.00	$ 38,675	$ 6,961,500	180.00	$ 6,961,500		$ -	0.00	$ -	180.00	$ 6,961,500
4.10.9.8	Stl. de tubería PVC de 1" por piso. Incluye obra civil con botada de material, excavación y/o demolición, lleno, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	270.00	$ 42,700	$ 11,529,000	270.00	$ 11,529,000		$ -	0.00	$ -	270.00	$ 11,529,000
4.10.9.9	Stl. de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, cargue y botada de escombros con derechos de botadero, arenilla con transporte para llenos, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	50.00	$ 50,983	$ 2,549,150	50.00	$ 2,549,150		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 2,549,150
4.10.9.10	Stc. de RS1- 003, canalización de 2 ductos PVC tipo DB Ø 3" por andén. Incluye excavación y lleno, arenilla, entresuelo en piedra seleccionada igual a la existente.	m	420.00	$ 107,204	$ 45,025,680	420.00	$ 45,025,680		$ -	0.00	$ -	420.00	$ 45,025,680
4.10.9.11	Stc. de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2Ø3" para cruces de via. Incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	30.00	$ 109,591	$ 3,287,730	30.00	$ 3,287,730		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 3,287,730
4.10.9.12	Stc. de RS3-005, caja para acometidas y salida de circuitos para 13.2 Kv, con tapa RS4-001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	10.00	$ 2,984,376	$ 29,843,760	10.00	$ 29,843,760		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 29,843,760
4.10.9.13	Stl. de barraje premoldeado (regleta de conexión) sumergible para red subterránea 500A, de 4 vías. Incluye: encintada, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	93.00	$ 228,694	$ 21,268,542	93.00	$ 21,268,542		$ -	0.00	$ -	93.00	$ 21,268,542
4.10.9.14	Stl. de barraje premoldeado (regleta de conexión) sumergible para red subterránea 500A, de 6 vías. Incluye: encintada, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	54.00	$ 375,745	$ 20,290,230	54.00	$ 20,290,230		$ -	0.00	$ -	54.00	$ 20,290,230
4.10.9.15	Stl. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 6 No4/0 +2N° 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	270.00	$ 153,475	$ 41,438,250	270.00	$ 41,438,250		$ -	0.00	$ -	270.00	$ 41,438,250
4.10.9.16	Stl. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 4 No4/0 +2N° 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	45.00	$ 124,757	$ 5,614,065	45.00	$ 5,614,065		$ -	0.00	$ -	45.00	$ 5,614,065
4.10.9.17	Stl. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 3 No2/0 +1N° 1/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	225.00	$ 72,077	$ 16,217,325	225.00	$ 16,217,325		$ -	0.00	$ -	225.00	$ 16,217,325
4.10.9.18	Stl. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 2 No2/0 +1N° 1/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	85.00	$ 65,760	$ 5,589,600	85.00	$ 5,589,600		$ -	0.00	$ -	85.00	$ 5,589,600
4.10.9.19	Stl. de acometida monofásica aérea en 2 No 8 +1 N° 8 AWG-CU-antifraude expuesta. Incluye conectores, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	270.00	$ 40,818	$ 11,020,860	270.00	$ 11,020,860		$ -	0.00	$ -	270.00	$ 11,020,860
4.10.9.20	Stl. de acometida trifásica canalizada en 3 No2 +1N° 2 AWG-CU-THWN-2 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	50.00	$ 101,092	$ 5,054,600	50.00	$ 5,054,600		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 5,054,600
4.10.9.21	Stl. de caja para medidor monofásico de energía en policarbonato, sencilla con certificación RETIE, que cumpla normas EPM.	un	18.00	$ 185,354	$ 3,336,372	18.00	$ 3,336,372		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 3,336,372

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.10.9.22	Sti. de tablero de medida de fabricación especial en lamina coll-rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker industrial de 3x100A y 2x40A ABB o equivalente, barraje para tres fases de 175A, barra de neutro y tierra independientes, un contador trifasico de medida directa 5(100) A, un contador bifasico 15(60)A, 120V clase 0,5 electrónico, pedestal en concreto y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1.00	$ 13,395,449	$ 13,395,449	1.00	$ 13,395,449		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 13,395,449
4.10.9.23	Sti. de tablero de medida de fabricación especial en lamina coll-rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker tipo riel de 3x40A y 2x40A ABB o equivalente, barraje para tres fases de 108A, barra de neutro y tierra independientes, un contador trifasico de medida directa 15(60) A, un contador bifasico 15(60)A, 240V clase 0,5 electrónico, pedestal en concreto o anclaje a la pared y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1.00	$ 2,580,191	$ 2,580,191	1.00	$ 2,580,191		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,580,191
4.10.9.24	Sti. de tablero de medida de fabricación especial en lamina coll-rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker tipo riel de 2x40A y 2x40A ABB o equivalente, barraje para dos fases de 108A, barra de neutro y tierra independientes, dos contadores bifasicos 15(60)A, 240V clase 0,5 electrónico, pedestal en concreto o anclaje a la pared y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1.00	$ 2,370,865	$ 2,370,865	1.00	$ 2,370,865		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,370,865
4.10.9.25	Sti. de puesta a tierra para medidor de energía.	un	18.00	$ 161,725	$ 2,911,050	18.00	$ 2,911,050		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 2,911,050
4.10.10	**APANTALLAMIENTO**								$ -				
4.10.10.1	Sti. de poste metálico de 18 m, seccionado, 510 Kgf.	un	10.00	$ 2,662,572	$ 26,625,720	10.00	$ 26,625,720		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 26,625,720
4.10.10.2	Sti. de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta. Fabricado en Acero Inoxidable no magnético en todas sus piezas, Norma IEC 1024. Longitud 600mm, diámetro 1/2", base roscada con conector para cable calibre 1/0AWG. Incluye pernos de fijación y demás accesorios de instalación.	un	10.00	$ 129,016	$ 1,290,160	10.00	$ 1,290,160		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 1,290,160
4.10.10.3	Sti. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, instalado enterrado en terreno natural a 0,5m. Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM. Incluye la excavación y el lleno.	m	200.00	$ 56,768	$ 11,353,600	200.00	$ 11,353,600		$ -	0.00	$ -	200.00	$ 11,353,600
4.10.10.4	Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8", longitud de 2.4 metros, de cobre macizo, Norma ASTM B - 187 sin sulfatación ni oxidación por efecto catódico. Incluye la varilla y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	un	30.00	$ 264,289	$ 7,928,670	30.00	$ 7,928,670		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 7,928,670
4.10.10.5	Suministro, transporte e instalación de soldadura por reacción exotérmica de 115gr, incluye carga, molde, pinzas de sujeción del molde y del cable, chispero y todos los demás elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	30.00	$ 98,279	$ 2,948,370	30.00	$ 2,948,370		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 2,948,370
4.10.10.6	Sti. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM.	m	210.00	$ 41,178	$ 8,647,380	210.00	$ 8,647,380		$ -	0.00	$ -	210.00	$ 8,647,380
4.10.10.7	Sti. de materiales para caja de piso de 30X30X40 cm medidas internas, según normas de EE.PP.M. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.06m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma RS3-016 de EE.PP.M.	un	10.00	$ 203,606	$ 2,036,060	10.00	$ 2,036,060		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 2,036,060
4.10.11	**CANALIZACIONES Y POSTES CÁMARAS DE CCTV**								$ -				
4.10.11.1	Suministro y transporte de materiales y construcción de caja con herraje para una tapa de 60x80 cm NORMA TEL NIN-060.	un	30.00	$ 722,248	$ 21,667,440	30.00	$ 21,667,440		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 21,667,440

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.10.11.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	1,332.00	$ 84,767	$ 112,909,644	1,332.00	$ 112,909,644		$ -	0.00	$ -	1,332.00	$ 112,909,644
4.10.11.3	Suministro transporte y construcción caja de piso ANTIFRAUDE RS3-001. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 - 001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	30.00	$ 365,734	$ 10,972,020	30.00	$ 10,972,020		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 10,972,020
4.10.11.4	Sti. de tubería metálica IMC de 1" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	54.00	$ 41,330	$ 2,231,820	54.00	$ 2,231,820		$ -	0.00	$ -	54.00	$ 2,231,820
4.10.11.5	Stc. de PLACAS en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10 m.,para pedestal de la base metálica estandar para el poste de fibra PRFV (0,50x.0.50x,0.10 mts). Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su item respectivo.	un	1.00	$ 32,945	$ 32,945	1.00	$ 32,945		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 32,945
4.10.11.6	Sti. de poste de fibra de vidrio de 16 m, 750 Kgf, 2 secciones, con tapa inferior. Incluye excavación, hincada, aplomada y pintura según norma ET-TD-ME-04-01 de EPM.	un	12.00	$ 3,430,961	$ 41,171,532	12.00	$ 41,171,532		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 41,171,532
4.11.0	**PASARELAS**												
4.11.1	**PASARELAS ZONA 1**								$ -				
4.11.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	45.00	$ 108,512	$ 4,883,040	45.00	$ 4,883,040		$ -	0.00	$ -	45.00	$ 4,883,040
4.11.1.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	13.00	$ 207,477	$ 2,697,201	13.00	$ 2,697,201		$ -	0.00	$ -	13.00	$ 2,697,201
4.11.1.3	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	m2	212.00	$ 42,055	$ 8,915,660	212.00	$ 8,915,660		$ -	0.00	$ -	212.00	$ 8,915,660
4.11.1.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	1,878.00	$ 370,946	$ 696,636,588	1,878.00	$ 696,636,588		$ -	0.00	$ -	1,878.00	$ 696,636,588
4.11.1.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	39.00	$ 829,848	$ 32,364,072	39.00	$ 32,364,072		$ -	0.00	$ -	39.00	$ 32,364,072
4.11.1.6	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	14.00	$ 831,246	$ 11,637,444	14.00	$ 11,637,444		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 11,637,444
4.11.1.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	56.00	$ 31,999	$ 1,791,944	56.00	$ 1,791,944		$ -	0.00	$ -	56.00	$ 1,791,944
4.11.1.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	13,437.00	$ 6,472	$ 86,964,264	13,437.00	$ 86,964,264		$ -	0.00	$ -	13,437.00	$ 86,964,264

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.1.9	CIRCULACIONES: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de plataformas (120k x m2), según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	44,708.00	$ 19,544	$ 873,773,152	44,708.00	$ 873,773,152		$ -	0.00	$ -	44,708.00	$ 873,773,152
4.11.1.10	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	763.00	$ 928,059	$ 708,109,017	763.00	$ 708,109,017		$ -	0.00	$ -	763.00	$ 708,109,017
4.11.1.11	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017; Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	648.00	$ 751,378	$ 486,892,944	648.00	$ 486,892,944		$ -	0.00	$ -	648.00	$ 486,892,944
4.11.2	PASARELAS ZONA 2								$ -				
4.11.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	6.00	$ 108,512	$ 651,072	6.00	$ 651,072		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 651,072
4.11.2.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	2.00	$ 207,477	$ 414,954	2.00	$ 414,954		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 414,954
4.11.2.3	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	m2	16.00	$ 42,055	$ 672,880	16.00	$ 672,880		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 672,880
4.11.2.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	289.00	$ 370,946	$ 107,203,394	289.00	$ 107,203,394		$ -	0.00	$ -	289.00	$ 107,203,394
4.11.2.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4.00	$ 829,848	$ 3,319,392	4.00	$ 3,319,392		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 3,319,392
4.11.2.6	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	6.00	$ 31,999	$ 191,994	6.00	$ 191,994		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 191,994

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.2.7	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	59,282.00	$ 19,544	$ 1,158,607,408	59,282.00	$ 1,158,607,408		$ -	0.00	$ -	59,282.00	$ 1,158,607,408
4.11.2.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1,529.00	$ 6,472	$ 9,895,688	1,529.00	$ 9,895,688		$ -	0.00	$ -	1,529.00	$ 9,895,688
4.11.2.9	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	211.00	$ 928,060	$ 195,820,660	211.00	$ 195,820,660		$ -	0.00	$ -	211.00	$ 195,820,660
4.11.2.10	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017; Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	163.00	$ 751,378	$ 122,474,614	163.00	$ 122,474,614		$ -	0.00	$ -	163.00	$ 122,474,614
4.11.3	**PASARELAS ZONA 3**								$ -				
4.11.3.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	9.00	$ 108,512	$ 976,608	9.00	$ 976,608		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 976,608
4.11.3.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	3.00	$ 207,477	$ 622,431	3.00	$ 622,431		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 622,431
4.11.3.3	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	m2	53.00	$ 42,055	$ 2,228,915	53.00	$ 2,228,915		$ -	0.00	$ -	53.00	$ 2,228,915
4.11.3.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	432.00	$ 370,946	$ 160,248,672	432.00	$ 160,248,672		$ -	0.00	$ -	432.00	$ 160,248,672
4.11.3.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	5.00	$ 829,848	$ 4,149,240	5.00	$ 4,149,240		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 4,149,240

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.3.6	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	7.00	$ 935,900	$ 6,551,300	7.00	$ 6,551,300		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 6,551,300
4.11.3.7	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1.00	$ 831,246	$ 831,246	1.00	$ 831,246		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 831,246
4.11.3.8	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	2.00	$ 879,414	$ 1,758,828	2.00	$ 1,758,828		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,758,828
4.11.3.9	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	9.00	$ 31,999	$ 287,991	9.00	$ 287,991		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 287,991
4.11.3.10	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	13,971.00	$ 19,544	$ 273,049,224	13,971.00	$ 273,049,224		$ -	0.00	$ -	13,971.00	$ 273,049,224
4.11.3.11	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3,068.00	$ 6,472	$ 19,856,096	3,068.00	$ 19,856,096		$ -	0.00	$ -	3,068.00	$ 19,856,096
4.11.3.12	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	164.00	$ 928,060	$ 152,201,840	164.00	$ 152,201,840		$ -	0.00	$ -	164.00	$ 152,201,840
4.11.3.13	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017; Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	122.00	$ 751,378	$ 91,668,116	122.00	$ 91,668,116		$ -	0.00	$ -	122.00	$ 91,668,116
4.11.4	**PASARELA VIADUCTO Y M6Z3**								$ -				
4.11.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	6.00	$ 108,512	$ 651,072	6.00	$ 651,072		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 651,072
4.11.4.2	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	208.00	$ 370,946	$ 77,156,768	208.00	$ 77,156,768		$ -	0.00	$ -	208.00	$ 77,156,768

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

								OBRA EJECUTADA					
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.4.3	Construcción de VIGAS en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	12.00	$ 882,720	$ 10,592,640	12.00	$ 10,592,640		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 10,592,640
4.11.4.4	Construcción de LOSA en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con un espesor de 0,15m. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	16.00	$ 862,124	$ 13,793,984	16.00	$ 13,793,984		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 13,793,984
4.11.4.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	3.00	$ 935,900	$ 2,807,700	3.00	$ 2,807,700		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 2,807,700
4.11.4.6	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	2.00	$ 879,414	$ 1,758,828	2.00	$ 1,758,828		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,758,828
4.11.4.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	5.00	$ 31,999	$ 159,995	5.00	$ 159,995		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 159,995
4.11.4.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	5,008.00	$ 6,472	$ 32,411,776	5,008.00	$ 32,411,776		$ -	0.00	$ -	5,008.00	$ 32,411,776
4.11.4.9	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	30,574.00	$ 19,544	$ 597,538,256	30,574.00	$ 597,538,256		$ -	0.00	$ -	30,574.00	$ 597,538,256
4.11.4.10	Suministro, transporte y aplicación de SIKAGROUT-212 o equivalente para grout de nivelación, de 0.5mx0.5m entre 0.03m y 0.05m de altura segun diseño. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	Un	2.00	$ 195,939	$ 391,878	2.00	$ 391,878		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 391,878
4.11.5	**PASARELA CARABOBO**								$ -				
4.11.5.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	532.00	$ 89,788	$ 47,767,216	532.00	$ 47,767,216		$ -	0.00	$ -	532.00	$ 47,767,216
4.11.5.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	271.00	$ 244,044	$ 66,135,924	271.00	$ 66,135,924		$ -	0.00	$ -	271.00	$ 66,135,924
4.11.5.3	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	49.00	$ 31,999	$ 1,567,951	49.00	$ 1,567,951		$ -	0.00	$ -	49.00	$ 1,567,951
4.11.5.4	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	298.00	$ 207,477	$ 61,828,146	298.00	$ 61,828,146		$ -	0.00	$ -	298.00	$ 61,828,146

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

ACTA 1

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.5.5	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	1,722.00	$ 370,946	$ 638,769,012	1,722.00	$ 638,769,012		$ -	0.00	$ -	1,722.00	$ 638,769,012
4.11.5.6	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	34.00	$ 935,900	$ 31,820,600	34.00	$ 31,820,600		$ -	0.00	$ -	34.00	$ 31,820,600
4.11.5.7	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	3.00	$ 879,414	$ 2,638,242	3.00	$ 2,638,242		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 2,638,242
4.11.5.8	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	70.00	$ 935,900	$ 65,513,000	70.00	$ 65,513,000		$ -	0.00	$ -	70.00	$ 65,513,000
4.11.5.9	Construcción de MUROS en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	78.00	$ 889,804	$ 69,404,712	78.00	$ 69,404,712		$ -	0.00	$ -	78.00	$ 69,404,712
4.11.5.10	Construcción de VIGAS AÉREAS. en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	67.00	$ 1,533,935	$ 102,773,645	67.00	$ 102,773,645		$ -	0.00	$ -	67.00	$ 102,773,645
4.11.5.11	Construcción de COLUMNAS en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	29.00	$ 882,720	$ 25,598,880	29.00	$ 25,598,880		$ -	0.00	$ -	29.00	$ 25,598,880
4.11.5.12	Construcción de LOSA en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con un espesor de 0,15m. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	581.00	$ 862,124	$ 500,894,044	581.00	$ 500,894,044		$ -	0.00	$ -	581.00	$ 500,894,044
4.11.5.13	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	20,412.00	$ 6,472	$ 132,106,464	20,412.00	$ 132,106,464		$ -	0.00	$ -	20,412.00	$ 132,106,464

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.5.14	Suministro, transporte e instalación de Puerta en malla tejida en Alambre galvanizado de alta resistencia a la oxidación. Huecos de 4 X 4 en calibre 18. Soldada a bastidor en ángulo metálico de acero galvanizado de 1" x 1", marco en tubería rectangular de 10 x 5 cms de 3mm de espesor; con acabado en pintura en polvo epoxi poliéster del mismo color de la malla; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 1,548,919	$ 1,548,919	1.00	$ 1,548,919		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,548,919
4.11.6	**PASARELAS EDIFICIO 03_Cultural**								$ -				
4.11.6.1	Construcción de LOSA SOBRE STEELDECK o equivalente, en concreto de 21 Mpa. con un ESPESOR DE 0,12 m. medida desde la canal profunda del steeldeck. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilización integral con Plastocrete DM o equivalente, acabado rayado tipo Metro, steeldeck o equivalente cal 22 de 2", malla electrosoldada D-50, formaleta en súper "T" de 19 mm. para tapas laterales, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	8.00	$ 226,821	$ 1,814,568	8.00	$ 1,814,568		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 1,814,568
4.11.6.2	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	3,979.00	$ 19,544	$ 77,765,576	3,979.00	$ 77,765,576		$ -	0.00	$ -	3,979.00	$ 77,765,576
4.11.6.3	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017; Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	299.00	$ 751,378	$ 224,662,022	299.00	$ 224,662,022		$ -	0.00	$ -	299.00	$ 224,662,022
4.11.6.4	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	7,286.00	$ 6,472	$ 47,154,992	7,286.00	$ 47,154,992		$ -	0.00	$ -	7,286.00	$ 47,154,992
4.11.6.5	CIRCULACIONES: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de plataformas (80 k x m2), según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	17,360.00	$ 19,544	$ 339,283,840	17,360.00	$ 339,283,840		$ -	0.00	$ -	17,360.00	$ 339,283,840
4.11.6.6	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	217.00	$ 928,059	$ 201,388,803	217.00	$ 201,388,803		$ -	0.00	$ -	217.00	$ 201,388,803

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.6.7	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	427.00	$ 460,596	$ 196,674,492	427.00	$ 196,674,492		$ -	0.00	$ -	427.00	$ 196,674,492
4.11.7	**PASARELAS PN2, PN3, PN4**								$ -				
4.11.7.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	39.00	$ 108,512	$ 4,231,968	39.00	$ 4,231,968		$ -	0.00	$ -	39.00	$ 4,231,968
4.11.7.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	12.00	$ 207,477	$ 2,489,724	12.00	$ 2,489,724		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 2,489,724
4.11.7.3	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	m2	39.00	$ 42,055	$ 1,640,145	39.00	$ 1,640,145		$ -	0.00	$ -	39.00	$ 1,640,145
4.11.7.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	361.00	$ 370,946	$ 133,911,506	361.00	$ 133,911,506		$ -	0.00	$ -	361.00	$ 133,911,506
4.11.7.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	7.00	$ 935,900	$ 6,551,300	7.00	$ 6,551,300		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 6,551,300
4.11.7.6	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4.00	$ 879,414	$ 3,517,656	4.00	$ 3,517,656		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 3,517,656
4.11.7.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	2,300.00	$ 6,472	$ 14,885,600	2,300.00	$ 14,885,600		$ -	0.00	$ -	2,300.00	$ 14,885,600
4.11.7.8	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	8.00	$ 31,999	$ 255,992	8.00	$ 255,992		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 255,992
4.11.7.9	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	6,315.00	$ 19,544	$ 123,420,360	6,315.00	$ 123,420,360		$ -	0.00	$ -	6,315.00	$ 123,420,360
4.11.7.10	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	84.00	$ 928,060	$ 77,957,040	84.00	$ 77,957,040		$ -	0.00	$ -	84.00	$ 77,957,040

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

ACTA 1

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.7.11	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017; Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	268.00	$ 751,378	$ 201,369,304	268.00	$ 201,369,304		$ -	0.00	$ -	268.00	$ 201,369,304
4.12.0	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERÍA, ESCALERAS, TERRACEO)**												
4.12.1	**GRADA NORTE (E.E.U.)**								$ -				
4.12.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	548.00	$ 89,788	$ 49,203,824	548.00	$ 49,203,824		$ -	0.00	$ -	548.00	$ 49,203,824
4.12.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	61.00	$ 108,512	$ 6,619,232	61.00	$ 6,619,232		$ -	0.00	$ -	61.00	$ 6,619,232
4.12.1.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	332.00	$ 207,477	$ 68,882,364	332.00	$ 68,882,364		$ -	0.00	$ -	332.00	$ 68,882,364
4.12.1.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.17 de ancho x h:0.4 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	159.00	$ 60,259	$ 9,581,181	159.00	$ 9,581,181		$ -	0.00	$ -	159.00	$ 9,581,181
4.12.1.5	Conetrucción de GRADA NORTE en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	132.00	$ 862,124	$ 113,800,368	132.00	$ 113,800,368		$ -	0.00	$ -	132.00	$ 113,800,368
4.12.1.6	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	509.00	$ 31,999	$ 16,287,491	509.00	$ 16,287,491		$ -	0.00	$ -	509.00	$ 16,287,491
4.12.1.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	7,946.00	$ 6,472	$ 51,426,512	7,946.00	$ 51,426,512		$ -	0.00	$ -	7,946.00	$ 51,426,512
4.12.1.8	Construcción de mortero 1:4 para nivelación de piso, espesor máximo 5 cm. Incluye suministros, transporte de materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	27.00	$ 44,909	$ 1,212,543	27.00	$ 1,212,543		$ -	0.00	$ -	27.00	$ 1,212,543
4.12.2	**GRADA SUR (E.E.U.)**								$ -				
4.12.2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	282.00	$ 89,788	$ 25,320,216	282.00	$ 25,320,216		$ -	0.00	$ -	282.00	$ 25,320,216
4.12.2.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	31.00	$ 108,512	$ 3,363,872	31.00	$ 3,363,872		$ -	0.00	$ -	31.00	$ 3,363,872

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.12.2.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	198.00	$ 207,477	$ 41,080,446	198.00	$ 41,080,446		$ -	0.00	$ -	198.00	$ 41,080,446
4.12.2.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.30 de ancho x h:0.6 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	227.00	$ 87,548	$ 19,873,396	227.00	$ 19,873,396		$ -	0.00	$ -	227.00	$ 19,873,396
4.12.2.5	Construcción de GRADA SUR en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	112.00	$ 862,124	$ 96,557,888	112.00	$ 96,557,888		$ -	0.00	$ -	112.00	$ 96,557,888
4.12.2.6	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	330.00	$ 31,999	$ 10,559,670	330.00	$ 10,559,670		$ -	0.00	$ -	330.00	$ 10,559,670
4.12.2.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	11,028.00	$ 6,472	$ 71,373,216	11,028.00	$ 71,373,216		$ -	0.00	$ -	11,028.00	$ 71,373,216
4.12.2.8	Colocación de CINTA PVC TIPO V-15 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	70.00	$ 87,116	$ 6,098,120	70.00	$ 6,098,120		$ -	0.00	$ -	70.00	$ 6,098,120
4.12.2.9	Suministro, transporte y colocación de sello con SikaFlex 1A o equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m	70.00	$ 16,235	$ 1,136,450	70.00	$ 1,136,450		$ -	0.00	$ -	70.00	$ 1,136,450
4.12.3	**GRADERÍA NORTE (E.E.U.)**								$ -				
4.12.3.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	73.00	$ 89,788	$ 6,554,524	73.00	$ 6,554,524		$ -	0.00	$ -	73.00	$ 6,554,524
4.12.3.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	8.00	$ 108,512	$ 868,096	8.00	$ 868,096		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 868,096
4.12.3.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	45.00	$ 207,477	$ 9,336,465	45.00	$ 9,336,465		$ -	0.00	$ -	45.00	$ 9,336,465
4.12.3.4	Construcción de GRADA NORTE en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	9.00	$ 862,124	$ 7,759,116	9.00	$ 7,759,116		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 7,759,116
4.12.3.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	58.00	$ 31,999	$ 1,855,942	58.00	$ 1,855,942		$ -	0.00	$ -	58.00	$ 1,855,942
4.12.3.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	857.00	$ 6,472	$ 5,546,504	857.00	$ 5,546,504		$ -	0.00	$ -	857.00	$ 5,546,504

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.12.3.7	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	70.00	$ 244,044	$ 17,083,080	70.00	$ 17,083,080		$ -	0.00	$ -	70.00	$ 17,083,080
4.12.3.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.30 de ancho x h:0.6 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	116.00	$ 87,548	$ 10,155,568	116.00	$ 10,155,568		$ -	0.00	$ -	116.00	$ 10,155,568
4.12.4	**RAMPA NORTE (E.E.U.)**								$ -				
4.12.4.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	86.00	$ 89,788	$ 7,721,768	86.00	$ 7,721,768		$ -	0.00	$ -	86.00	$ 7,721,768
4.12.4.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	10.00	$ 108,512	$ 1,085,120	10.00	$ 1,085,120		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 1,085,120
4.12.4.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	55.00	$ 207,477	$ 11,411,235	55.00	$ 11,411,235		$ -	0.00	$ -	55.00	$ 11,411,235
4.12.4.4	Construcción de RAMPA en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	16.00	$ 829,848	$ 13,277,568	16.00	$ 13,277,568		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 13,277,568
4.12.4.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	91.00	$ 31,999	$ 2,911,909	91.00	$ 2,911,909		$ -	0.00	$ -	91.00	$ 2,911,909
4.12.4.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, cortificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1,277.00	$ 6,472	$ 8,264,744	1,277.00	$ 8,264,744		$ -	0.00	$ -	1,277.00	$ 8,264,744
4.12.5	**RAMPA CENTRO (E.E.U.)**								$ -				
4.12.5.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	255.00	$ 89,788	$ 22,895,940	255.00	$ 22,895,940		$ -	0.00	$ -	255.00	$ 22,895,940
4.12.5.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	28.00	$ 108,512	$ 3,038,336	28.00	$ 3,038,336		$ -	0.00	$ -	28.00	$ 3,038,336
4.12.5.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	170.00	$ 207,477	$ 35,271,090	170.00	$ 35,271,090		$ -	0.00	$ -	170.00	$ 35,271,090
4.12.5.4	Construcción de RAMPA en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	53.00	$ 829,848	$ 43,981,944	53.00	$ 43,981,944		$ -	0.00	$ -	53.00	$ 43,981,944

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.12.5.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	283.00	$ 31,999	$ 9,055,717	283.00	$ 9,055,717		$ -	0.00	$ -	283.00	$ 9,055,717
4.12.5.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	4,242.00	$ 6,472	$ 27,454,224	4,242.00	$ 27,454,224		$ -	0.00	$ -	4,242.00	$ 27,454,224
4.12.6	**RAMPA SUR (E.E.U.)**								$ -				
4.12.6.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	271.00	$ 89,788	$ 24,332,548	271.00	$ 24,332,548		$ -	0.00	$ -	271.00	$ 24,332,548
4.12.6.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	30.00	$ 108,512	$ 3,255,360	30.00	$ 3,255,360		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 3,255,360
4.12.6.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	164.00	$ 207,477	$ 34,026,228	164.00	$ 34,026,228		$ -	0.00	$ -	164.00	$ 34,026,228
4.12.6.4	Suministro, Transporte e Instalación de TECDREN 600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	98.00	$ 57,258	$ 5,611,284	98.00	$ 5,611,284		$ -	0.00	$ -	98.00	$ 5,611,284
4.12.6.5	Suministro, Transporte e Instalación de GEOMEMBRANA 20MILS tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	98.00	$ 23,256	$ 2,279,088	98.00	$ 2,279,088		$ -	0.00	$ -	98.00	$ 2,279,088
4.12.6.6	Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	98.00	$ 7,006	$ 686,588	98.00	$ 686,588		$ -	0.00	$ -	98.00	$ 686,588
4.12.6.7	Colocación de CINTA PVC TIPO V-15 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	20.00	$ 87,116	$ 1,742,320	20.00	$ 1,742,320		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 1,742,320
4.12.6.8	Construcción de RAMPA en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	54.00	$ 829,848	$ 44,811,792	54.00	$ 44,811,792		$ -	0.00	$ -	54.00	$ 44,811,792
4.12.6.9	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	274.00	$ 31,999	$ 8,767,726	274.00	$ 8,767,726		$ -	0.00	$ -	274.00	$ 8,767,726
4.12.6.10	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3,786.00	$ 6,472	$ 24,502,992	3,786.00	$ 24,502,992		$ -	0.00	$ -	3,786.00	$ 24,502,992
4.12.6.11	Suministro transporte e Instalación de muro gavión con altura variable con ancho de 0.20m	m	54.00	$ 1,092,921	$ 59,017,734	54.00	$ 59,017,734		$ -	0.00	$ -	54.00	$ 59,017,734
4.12.6.12	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.30 de ancho x h:0.6 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	197.00	$ 87,548	$ 17,246,956	197.00	$ 17,246,956		$ -	0.00	$ -	197.00	$ 17,246,956
4.12.7	**ESCALONES Y ESCALERAS (E.E.U.)**								$ -				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.12.7.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	274.00	$ 89,788	$ 24,601,912	274.00	$ 24,601,912		$ -	0.00	$ -	274.00	$ 24,601,912
4.12.7.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	30.00	$ 108,512	$ 3,255,360	30.00	$ 3,255,360		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 3,255,360
4.12.7.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	152.00	$ 207,477	$ 31,536,504	152.00	$ 31,536,504		$ -	0.00	$ -	152.00	$ 31,536,504
4.12.7.4	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	230.00	$ 31,999	$ 7,359,770	230.00	$ 7,359,770		$ -	0.00	$ -	230.00	$ 7,359,770
4.12.7.5	Construcción de ESCALONES ZONA COMERCIAL en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	9.00	$ 862,124	$ 7,759,116	9.00	$ 7,759,116		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 7,759,116
4.12.7.6	Construcción de ESCALONES NORTE en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	5.00	$ 862,124	$ 4,310,620	5.00	$ 4,310,620		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 4,310,620
4.12.7.7	Construcción de ESCALERAS NORTE en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	15.00	$ 862,124	$ 12,931,860	15.00	$ 12,931,860		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 12,931,860
4.12.7.8	Construcción de ESCALERAS CENTRO en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	50.00	$ 862,124	$ 43,106,200	50.00	$ 43,106,200		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 43,106,200
4.12.7.9	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3,602.00	$ 6,472	$ 23,312,144	3,602.00	$ 23,312,144		$ -	0.00	$ -	3,602.00	$ 23,312,144
4.12.7.10	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:1.0 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	53.00	$ 249,352	$ 13,215,656	53.00	$ 13,215,656		$ -	0.00	$ -	53.00	$ 13,215,656
4.12.8	**TERRACEO CENTRO (E.E.U.)**								$ -				
4.12.8.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	148.00	$ 89,788	$ 13,288,624	148.00	$ 13,288,624		$ -	0.00	$ -	148.00	$ 13,288,624
4.12.8.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	16.00	$ 108,512	$ 1,736,192	16.00	$ 1,736,192		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 1,736,192

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.12.8.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	73.00	$ 207,477	$ 15,145,821	73.00	$ 15,145,821		$ -	0.00	$ -	73.00	$ 15,145,821
4.12.8.4	Construcción de TERRACEO CENTRO en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	44.00	$ 862,124	$ 37,933,456	44.00	$ 37,933,456		$ -	0.00	$ -	44.00	$ 37,933,456
4.12.8.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	84.00	$ 31,999	$ 2,687,916	84.00	$ 2,687,916		$ -	0.00	$ -	84.00	$ 2,687,916
4.12.8.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	5,411.00	$ 6,472	$ 35,019,992	5,411.00	$ 35,019,992		$ -	0.00	$ -	5,411.00	$ 35,019,992
4.12.8.7	Colocación de CINTA PVC TIPO V-15 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	23.00	$ 87,116	$ 2,003,668	23.00	$ 2,003,668		$ -	0.00	$ -	23.00	$ 2,003,668
4.12.8.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.30 de ancho x h:0.6 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	342.00	$ 87,548	$ 29,941,416	342.00	$ 29,941,416		$ -	0.00	$ -	342.00	$ 29,941,416
4.13.0	**MUROS DE CONTENCIÓN**												
4.13.1	**MUROS DE CONTENCIÓN DE M1, M2, M3**								$ -				
4.13.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1,557.00	$ 89,788	$ 139,799,916	1,557.00	$ 139,799,916		$ -	0.00	$ -	1,557.00	$ 139,799,916
4.13.1.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	302.00	$ 244,044	$ 73,701,288	302.00	$ 73,701,288		$ -	0.00	$ -	302.00	$ 73,701,288
4.13.1.3	Construcción de MURO (VASTAGO, ZAPATA, LLAVE) en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	247.00	$ 889,804	$ 219,781,588	247.00	$ 219,781,588		$ -	0.00	$ -	247.00	$ 219,781,588
4.13.1.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:2.6 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	154.00	$ 339,243	$ 52,243,422	154.00	$ 52,243,422		$ -	0.00	$ -	154.00	$ 52,243,422
4.13.1.5	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	137.00	$ 99,291	$ 13,602,867	137.00	$ 13,602,867		$ -	0.00	$ -	137.00	$ 13,602,867
4.13.1.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	29,806.00	$ 6,472	$ 192,904,432	29,806.00	$ 192,904,432		$ -	0.00	$ -	29,806.00	$ 192,904,432

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.13.1.7	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	un	375.00	$ 56,538	$ 21,201,750	375.00	$ 21,201,750		$ -	0.00	$ -	375.00	$ 21,201,750
4.13.2	**MUROS DE CONTENCIÓN DE M4, M5, M6, M7, M9, M10,M17, M18, M22, M23**								$ -				
4.13.2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	4,805.00	$ 89,788	$ 431,431,340	4,805.00	$ 431,431,340		$ -	0.00	$ -	4,805.00	$ 431,431,340
4.13.2.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	1,181.00	$ 244,044	$ 288,215,964	1,181.00	$ 288,215,964		$ -	0.00	$ -	1,181.00	$ 288,215,964
4.13.2.3	Construcción de MURO (VASTAGO, ZAPATA, LLAVE) en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	786.00	$ 889,804	$ 699,385,944	786.00	$ 699,385,944		$ -	0.00	$ -	786.00	$ 699,385,944
4.13.2.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:2.6 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	788.00	$ 339,243	$ 267,323,484	788.00	$ 267,323,484		$ -	0.00	$ -	788.00	$ 267,323,484
4.13.2.5	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	638.00	$ 99,291	$ 63,347,658	638.00	$ 63,347,658		$ -	0.00	$ -	638.00	$ 63,347,658
4.13.2.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	45,790.00	$ 6,472	$ 296,352,880	45,790.00	$ 296,352,880		$ -	0.00	$ -	45,790.00	$ 296,352,880
4.13.2.7	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	un	813.00	$ 56,538	$ 45,965,394	813.00	$ 45,965,394		$ -	0.00	$ -	813.00	$ 45,965,394
4.13.3	**MURO DE CONTENCION M15**								$ -				
4.13.3.1	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**								$ -				
4.13.3.2	**EXCAVACION Y RETIRO DE MATERIAL**								$ -				
4.13.3.2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	110.00	$ 89,788	$ 9,876,680	110.00	$ 9,876,680		$ -	0.00	$ -	110.00	$ 9,876,680

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.13.3.2.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	23.00	$ 244,044	$ 5,613,012	23.00	$ 5,613,012		$ -	0.00	$ -	23.00	$ 5,613,012
4.13.3.3	**LLENOS**								$ -				
4.13.3.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	682.00	$ 126,925	$ 86,562,850	682.00	$ 86,562,850		$ -	0.00	$ -	682.00	$ 86,562,850
4.13.3.4	**CONCRETOS**								$ -				
4.13.3.5	**SUBESTRUCTURA**								$ -				
4.13.3.6	**FUNDACIONES**								$ -				
4.13.3.6.1	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	200.00	$ 370,946	$ 74,189,200	200.00	$ 74,189,200		$ -	0.00	$ -	200.00	$ 74,189,200
4.13.3.6.2	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	23.00	$ 911,693	$ 20,968,939	23.00	$ 20,968,939		$ -	0.00	$ -	23.00	$ 20,968,939
4.13.3.7	**MUROS DE CONTENCIÓN**								$ -				
4.13.3.7.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, lloraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	25.00	$ 1,256,773	$ 31,419,325	25.00	$ 31,419,325		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 31,419,325
4.13.3.7.2	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:2.6 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	17.00	$ 339,243	$ 5,767,131	17.00	$ 5,767,131		$ -	0.00	$ -	17.00	$ 5,767,131
4.13.3.7.3	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	6.00	$ 99,291	$ 595,746	6.00	$ 595,746		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 595,746
4.13.4	**MURO EN SUELO REFORZADO EDIFICIO TÉCNICO**								$ -				
4.13.4.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	260.00	$ 89,788	$ 23,344,880	260.00	$ 23,344,880		$ -	0.00	$ -	260.00	$ 23,344,880
4.13.4.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	260.00	$ 92,521	$ 24,055,460	260.00	$ 24,055,460		$ -	0.00	$ -	260.00	$ 24,055,460

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.13.4.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 4-6 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	130.00	$ 102,092	$ 13,271,960	130.00	$ 13,271,960		$ -	0.00	$ -	130.00	$ 13,271,960
4.13.4.4	Instalación de GEOMALLA FortGrid UX 100 o equivalente para muro en tierra armada, muro de contención o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	637.00	$ 18,876	$ 12,024,012	637.00	$ 12,024,012		$ -	0.00	$ -	637.00	$ 12,024,012
4.13.4.5	Instalación de GEOMALLA FortGrid UX 200 o equivalente para muro en tierra armada, muro de contención o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	892.00	$ 29,112	$ 25,967,904	892.00	$ 25,967,904		$ -	0.00	$ -	892.00	$ 25,967,904
4.13.4.6	Suministro, transporte y colocación de material granular INVIAS 330, reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	386.00	$ 214,139	$ 82,657,654	386.00	$ 82,657,654		$ -	0.00	$ -	386.00	$ 82,657,654
4.13.4.7	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN (siempre que cumpla INVÍAS 220), compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	296.00	$ 57,532	$ 17,029,472	296.00	$ 17,029,472		$ -	0.00	$ -	296.00	$ 17,029,472
4.13.4.8	Suministro, Transporte e Instalación de GEODREN PLANAR 1.00m tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m	225.00	$ 60,326	$ 13,573,350	225.00	$ 13,573,350		$ -	0.00	$ -	225.00	$ 13,573,350
4.13.4.9	Suministro, Transporte e Instalación de GEODREN VIAL tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, tubería perforada de 100mm,lleno en arena de rio según distribución granulométrica, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m	22.00	$ 107,220	$ 2,358,840	22.00	$ 2,358,840		$ -	0.00	$ -	22.00	$ 2,358,840
4.13.4.10	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	33.00	$ 209,243	$ 6,905,019	33.00	$ 6,905,019		$ -	0.00	$ -	33.00	$ 6,905,019
4.13.5	**MURO DE PROTECCIÓN M8**								$ -				
4.13.5.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	2,120.00	$ 89,788	$ 190,350,560	2,120.00	$ 190,350,560		$ -	0.00	$ -	2,120.00	$ 190,350,560
4.13.5.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	750.00	$ 92,521	$ 69,390,750	750.00	$ 69,390,750		$ -	0.00	$ -	750.00	$ 69,390,750

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.13.5.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 4-6 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	818.00	$ 102,092	$ 83,511,256	818.00	$ 83,511,256		$ -	0.00	$ -	818.00	$ 83,511,256
4.13.5.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 6 m. en adelante, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1,285.00	$ 106,466	$ 136,808,810	1,285.00	$ 136,808,810		$ -	0.00	$ -	1,285.00	$ 136,808,810
4.13.5.5	Suministro, transporte y colocación de material granular INVIAS 220, reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	2,427.00	$ 207,698	$ 504,083,046	2,427.00	$ 504,083,046		$ -	0.00	$ -	2,427.00	$ 504,083,046
4.13.5.6	Construcción de MURO Y PLACA DE PROTECCIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Según diseño. Incluye el suministro y transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM o equivalente, mano de obra, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	286.00	$ 907,135	$ 259,440,610	286.00	$ 259,440,610		$ -	0.00	$ -	286.00	$ 259,440,610
4.13.5.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	558.00	$ 31,999	$ 17,855,442	558.00	$ 17,855,442		$ -	0.00	$ -	558.00	$ 17,855,442
4.13.5.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	20,937.00	$ 6,472	$ 135,504,264	20,937.00	$ 135,504,264		$ -	0.00	$ -	20,937.00	$ 135,504,264
4.13.5.9	Construccion de CONCRETO ARTICULADO, Incluye proteccion anticorrosiva en manguera plastica y conectores con cable en acero encauchetado de 3/8, Incluye anclaje en el concreto ciclópeo, y todo lo necesario para su correcta colocacion.	m2	654.00	$ 559,467	$ 365,891,418	654.00	$ 365,891,418		$ -	0.00	$ -	654.00	$ 365,891,418
4.13.5.10	Instalación de GEOTEXTIL TR 4000 tipo Pavco o equivalente para proteccion de taludes. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	654.00	$ 23,132	$ 15,128,328	654.00	$ 15,128,328		$ -	0.00	$ -	654.00	$ 15,128,328
4.13.5.11	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para ANCLAJE o TRINCHERA. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	32.00	$ 596,169	$ 19,077,408	32.00	$ 19,077,408		$ -	0.00	$ -	32.00	$ 19,077,408
4.13.5.12	Construcción de JUNTA DE DILATACIÓN (una sola cara), ancho de 2 cm., instalación de varilla de espuma de polietileno tipo sellalón, sikarod ó equivalente de Ø= 1", aplicación de masilla elástica sellante y adhesiva con base en poliuretano tipo Sikaflex-1a ó equivalente, junta máxima de ancho= 20 mm. prof.= 5 mm., color similar al piso ó a definir por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Se deben seguir todas las especificaciones y recomendaciones de los fabricantes de los materiales.	m	44.00	$ 18,002	$ 792,088	44.00	$ 792,088		$ -	0.00	$ -	44.00	$ 792,088

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.13.5.13	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección según diseño cuya área es de 0.32m2. Incluye Geotextil NT1600 y granulometría entre tamiz No.200 y 1.1/2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	58.00	$ 114,302	$ 6,629,516	58.00	$ 6,629,516		$ -	0.00	$ -	58.00	$ 6,629,516
4.13.5.14	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosintetico 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con trituta dor, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	871.00	$ 198,941	$ 173,277,611	871.00	$ 173,277,611		$ -	0.00	$ -	871.00	$ 173,277,611
4.13.5.15	Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias. Incluye suministro e instalacion de Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	Un	840.00	$ 606,800	$ 509,712,000	840.00	$ 509,712,000		$ -	0.00	$ -	840.00	$ 509,712,000
4.13.5.16	Suministro, Transporte e Instalación de GEOMEMBRANA 20MILS tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	578.00	$ 23,256	$ 13,441,968	578.00	$ 13,441,968		$ -	0.00	$ -	578.00	$ 13,441,968
4.13.5.17	Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Ataguias, instalados al inicio de la obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales.	un	1,050.00	$ 64,808	$ 68,048,400	1,050.00	$ 68,048,400		$ -	0.00	$ -	1,050.00	$ 68,048,400
4.13.5.18	Protección de taludes con semillas para empradizar, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	818.00	$ 2,599	$ 2,125,982	818.00	$ 2,125,982		$ -	0.00	$ -	818.00	$ 2,125,982
4.13.5.19	Inyección con resistencia a la compresión de la LECHADA DE 30mpa, con diametro de perforación de 150mm para protección y control de socavación. Incluye suministro y el transporte de los materiales y/o equipos, mano de obra, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás, para el correcto proceso constructivo y funcionamiento.	m	90.00	$ 932,467	$ 83,922,030	90.00	$ 83,922,030		$ -	0.00	$ -	90.00	$ 83,922,030
4.13.6	**MURO DE PROTECCIÓN M8-1**								$ -				
4.13.6.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	63.00	$ 89,788	$ 5,656,644	63.00	$ 5,656,644		$ -	0.00	$ -	63.00	$ 5,656,644
4.13.6.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	150.00	$ 92,521	$ 13,878,150	150.00	$ 13,878,150		$ -	0.00	$ -	150.00	$ 13,878,150
4.13.6.3	Suministro, transporte y colocación de material granular INVIAS 220, reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	112.00	$ 207,698	$ 23,262,176	112.00	$ 23,262,176		$ -	0.00	$ -	112.00	$ 23,262,176
4.13.6.4	Construcción de MURO Y PLACA DE PROTECCIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Según diseño. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	20.00	$ 907,135	$ 18,142,700	20.00	$ 18,142,700		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 18,142,700
4.13.6.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	52.00	$ 31,999	$ 1,663,948	52.00	$ 1,663,948		$ -	0.00	$ -	52.00	$ 1,663,948

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.13.6.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	2,410.00	$ 6,472	$ 15,597,520	2,410.00	$ 15,597,520		$ -	0.00	$ -	2,410.00	$ 15,597,520
4.13.6.7	Inyección con resistencia a la compresión de la LECHADA DE 30mpa, con diametro de perforación de 150mm para protección y control de socavación. Incluye suministro y el transporte de los materiales y/o equipos, mano de obra, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás, para el correcto proceso constructivo y funcionamiento.	m	6.00	$ 932,467	$ 5,594,802	6.00	$ 5,594,802		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 5,594,802
4.13.6.8	Construcción de JUNTA DE DILATACIÓN (una sola cara), ancho de 2 cm., instalación de varilla de espuma de polietileno tipo sellalón, sikarod ó equivalente de Ø= 1", aplicación de masilla elástica sellante y adhesiva con base en poliuretano tipo Sikaflex-1a ó equivalente, junta máxima de ancho= 20 mm. prof.= 5 mm., color similar al piso ó a definir por la interventoria. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Se deben seguir todas las especificaciones y recomendaciones de los fabricantes de los materiales.	m	17.00	$ 18,002	$ 306,034	17.00	$ 306,034		$ -	0.00	$ -	17.00	$ 306,034
4.13.6.9	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm.- (4"), con una sección según diseño cuya área es de 0.32m2. Incluye Geotextil NT1600 y granulometría entre tamiz No.200 y 1.1/2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	9.00	$ 114,302	$ 1,028,718	9.00	$ 1,028,718		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 1,028,718
4.13.6.10	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosintetico 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con trituador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	950.00	$ 198,941	$ 188,993,950	950.00	$ 188,993,950		$ -	0.00	$ -	950.00	$ 188,993,950
4.13.6.11	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria.	m3	69.00	$ 209,243	$ 14,437,767	69.00	$ 14,437,767		$ -	0.00	$ -	69.00	$ 14,437,767
4.13.6.12	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	370.00	$ 57,532	$ 21,286,840	370.00	$ 21,286,840		$ -	0.00	$ -	370.00	$ 21,286,840
4.13.6.13	Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias. Incluye suministro e instalacion de Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	Un	232.00	$ 606,800	$ 140,777,600	232.00	$ 140,777,600		$ -	0.00	$ -	232.00	$ 140,777,600
4.13.6.14	Suministro, Transporte e Instalación de GEOMEMBRANA 20MILS tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	160.00	$ 23,256	$ 3,720,960	160.00	$ 3,720,960		$ -	0.00	$ -	160.00	$ 3,720,960
4.13.6.15	Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Ataguias, instalados al inicio de la obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales.	un	232.00	$ 64,808	$ 15,035,456	232.00	$ 15,035,456		$ -	0.00	$ -	232.00	$ 15,035,456
4.13.6.16	Armado e instalación de JUMBOBAG ensamblado en Impertex o equivalente (Resistencia a la tensión de 131 kN/m). Dimensiones: 1m x 1m x1m. Incluye transporte de los materiales, lleno con material seleccionado según INVÍAS 220, se puede llenar con material de excavación si cumple INVIAS 220. Incluye izaje y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	Un	24.00	$ 716,684	$ 17,200,416	24.00	$ 17,200,416		$ -	0.00	$ -	24.00	$ 17,200,416

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

ACTA 1

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.13.6.17	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 3/4" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 50 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	Un	123.00	$ 110,113	$ 13,543,899	123.00	$ 13,543,899		$ -	0.00	$ -	123.00	$ 13,543,899
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 37,073,595,414	-	$ 37,073,595,414		$ 6,611,039		$ 6,611,039		$ 37,066,984,375
AU		21.72%	%A	16.72%	$ 6,198,705,153		$ 6,198,705,153		$ 1,105,366		$ 1,105,366		$ 6,197,599,788
			%U	5.00%	$ 1,853,679,771		$ 1,853,679,771		$ 330,552		$ 330,552		$ 1,853,349,219
TOTAL					$ 45,125,980,338		$ 45,125,980,338		$ 8,046,957		$ 8,046,957		$ 45,117,933,381
3.0.0	EDIFICIO CULTURAL												
3.1.0	PRELIMINARES												
3.1.1	DESCAPOTE Y LIMPIEZA												
3.1.1.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	300.00	$ 4,340.00	$ 1,302,000.00	300.00	$ 1,302,000.00	300.00	$ 1,302,000	300.00	$ 1,302,000.00	-	$ -
3.1.2	INSTALACIONES PROVISIONALES												
3.1.2.1	Reposición de tramos de CERRAMIENTO EXISTENTE EN SUPERBOARD calibre 8, con una altura de 2.20 m. Incluye: retiro de elementos en mal estado, suministro, transporte e instalación de la placa de superboar, estructura metálica cada 1.00m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , vientos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material, incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	18.00	$ 109,178.00	$ 1,965,204.00	18.00	$ 1,965,204.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 1,965,204.00
3.2.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA												
3.2.1	EXCAVACIONES								$ -				
3.2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	2,275.00	$ 108,512.00	$ 246,864,800.00	2,275.00	$ 246,864,800.00		$ -	0.00	$ -	2,275.00	$ 246,864,800.00
3.2.2	LLENOS								$ -				
3.2.2.1	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	1.00	$ 207,477.00	$ 207,477.00	1.00	$ 207,477.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 207,477.00
3.2.2.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1.00	$ 9,999.00	$ 9,999.00	1.00	$ 9,999.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 9,999.00
3.3.0	CONCRETOS												
3.3.1	MÓDULO 1								$ -				
3.3.1.1	FUNDACIONES								$ -				
3.3.1.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	95.00	$ 935,900.00	$ 88,910,500.00	95.00	$ 88,910,500.00		$ -	0.00	$ -	95.00	$ 88,910,500.00
3.3.1.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4.00	$ 879,414.00	$ 3,517,656.00	4.00	$ 3,517,656.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 3,517,656.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

								OBRA EJECUTADA					
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.3.1.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. con un espesor de 0.30m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	156.00	$ 293,121.00	$ 45,726,876.00	156.00	$ 45,726,876.00		$ -	0.00	$ -	156.00	$ 45,726,876.00
3.3.1.2	ESTRUCTURA								$ -				
3.3.1.2.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto premezclado de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	7.00	$ 1,256,773.00	$ 8,797,411.00	7.00	$ 8,797,411.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 8,797,411.00
3.3.1.2.2	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	231.00	$ 119,316.00	$ 27,561,996.00	231.00	$ 27,561,996.00		$ -	0.00	$ -	231.00	$ 27,561,996.00
3.3.1.2.3	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa) biseles para cortagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	39.00	$ 239,666.00	$ 9,346,974.00	39.00	$ 9,346,974.00		$ -	0.00	$ -	39.00	$ 9,346,974.00
3.3.1.2.4	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 18 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	291.00	$ 304,247.00	$ 88,535,877.00	291.00	$ 88,535,877.00		$ -	0.00	$ -	291.00	$ 88,535,877.00
3.3.1.2.5	Construcción de COLUMNAS EN "L" en concreto Premezclado de 28 Mpa. de 1.00/1.00 x 0.30 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	14.00	$ 1,224,572.00	$ 17,144,008.00	14.00	$ 17,144,008.00		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 17,144,008.00
3.3.1.2.6	Construcción de COLUMNAS DE 0.30 x 0.60m. en concreto de PREMEZCLADO 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	11.00	$ 335,415.00	$ 3,689,565.00	11.00	$ 3,689,565.00		$ -	0.00	$ -	11.00	$ 3,689,565.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.3.1.2.7	Construcción de COLUMNAS DE 0.50 x 0.90m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	34.00	$ 683,004.00	$ 23,222,136.00	34.00	$ 23,222,136.00		$ -	0.00	$ -	34.00	$ 23,222,136.00
3.3.1.2.8	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,4 x 0,6 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	122.00	$ 381,507.00	$ 46,543,854.00	122.00	$ 46,543,854.00		$ -	0.00	$ -	122.00	$ 46,543,854.00
3.3.1.2.9	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,20 m. con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	18.00	$ 1,927,508.00	$ 34,695,144.00	18.00	$ 34,695,144.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 34,695,144.00
3.3.2	**MÓDULO 2**								$ -				
3.3.2.1	**FUNDACIONES**								$ -				
3.3.2.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	40.00	$ 935,900.00	$ 37,436,000.00	40.00	$ 37,436,000.00		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 37,436,000.00
3.3.2.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	3.00	$ 879,414.00	$ 2,638,242.00	3.00	$ 2,638,242.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 2,638,242.00
3.3.2.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. con un espesor de 0.30m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	165.00	$ 293,121.00	$ 48,364,965.00	165.00	$ 48,364,965.00		$ -	0.00	$ -	165.00	$ 48,364,965.00
3.3.2.2	**ESTRUCTURA**								$ -				
3.3.2.2.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto premezclado de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	5.00	$ 1,256,773.00	$ 6,283,865.00	5.00	$ 6,283,865.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 6,283,865.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.3.2.2.2	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	268.00	$ 119,316.00	$ 31,976,688.00	268.00	$ 31,976,688.00		$ -	0.00	$ -	268.00	$ 31,976,688.00
3.3.2.2.3	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa) biseles para cortagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	12.00	$ 239,666.00	$ 2,875,992.00	12.00	$ 2,875,992.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 2,875,992.00
3.3.2.2.4	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 18 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	287.00	$ 304,247.00	$ 87,318,889.00	287.00	$ 87,318,889.00		$ -	0.00	$ -	287.00	$ 87,318,889.00
3.3.2.2.5	Construcción de COLUMNAS EN "L" en concreto Premezclado de 28 Mpa. de 1.00/1.00 x 0.30 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	3.00	$ 1,224,572.00	$ 3,673,716.00	3.00	$ 3,673,716.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 3,673,716.00
3.3.2.2.6	Construcción de COLUMNAS DE 0.40 x 0.80m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	11.00	$ 487,192.00	$ 5,359,112.00	11.00	$ 5,359,112.00		$ -	0.00	$ -	11.00	$ 5,359,112.00
3.3.2.2.7	Construcción de COLUMNAS DE 0.30 x 0.60m. en concreto de Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	6.00	$ 335,415.00	$ 2,012,490.00	6.00	$ 2,012,490.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 2,012,490.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.3.2.2.8	Construcción de COLUMNAS DE 0.50 x 0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	35.00	$ 451,301.00	$ 15,795,535.00	35.00	$ 15,795,535.00		$ -	0.00	$ -	35.00	$ 15,795,535.00
3.3.2.2.9	Construcción de COLUMNAS DE 0.60 x0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	6.00	$ 527,527.00	$ 3,165,162.00	6.00	$ 3,165,162.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 3,165,162.00
3.3.2.2.10	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,4 x 0,6 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	119.00	$ 381,507.00	$ 45,399,333.00	119.00	$ 45,399,333.00		$ -	0.00	$ -	119.00	$ 45,399,333.00
3.3.2.2.11	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,20 m. con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	16.00	$ 1,927,508.00	$ 30,840,128.00	16.00	$ 30,840,128.00		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 30,840,128.00
3.3.3	**MÓDULO 3**								$ -				
3.3.3.1	**FUNDACIONES**								$ -				
3.3.3.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	110.00	$ 935,900.00	$ 102,949,000.00	110.00	$ 102,949,000.00		$ -	0.00	$ -	110.00	$ 102,949,000.00
3.3.3.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4.00	$ 879,414.00	$ 3,517,656.00	4.00	$ 3,517,656.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 3,517,656.00
3.3.3.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. con un espesor de 0.30m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	224.00	$ 293,121.00	$ 65,659,104.00	224.00	$ 65,659,104.00		$ -	0.00	$ -	224.00	$ 65,659,104.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.3.3.2	ESTRUCTURA								$ -				
3.3.3.2.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto premezclado de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	5.00	$ 1,256,773.00	$ 6,283,865.00	5.00	$ 6,283,865.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 6,283,865.00
3.3.3.2.2	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	350.00	$ 119,316.00	$ 41,760,600.00	350.00	$ 41,760,600.00		$ -	0.00	$ -	350.00	$ 41,760,600.00
3.3.3.2.3	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 18 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	385.00	$ 304,247.00	$ 117,135,095.00	385.00	$ 117,135,095.00		$ -	0.00	$ -	385.00	$ 117,135,095.00
3.3.3.2.4	Construcción de COLUMNAS EN "L" en concreto Premezclado de 28 Mpa. de 1.00/1.00 x 0.30 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	8.00	$ 1,224,572.00	$ 9,796,576.00	8.00	$ 9,796,576.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 9,796,576.00
3.3.3.2.5	Construcción de COLUMNAS DE 0.50 x 0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	6.00	$ 451,301.00	$ 2,707,806.00	6.00	$ 2,707,806.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 2,707,806.00
3.3.3.2.6	Construcción de COLUMNAS DE 0.50 x 0.90m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	29.00	$ 683,004.00	$ 19,807,116.00	29.00	$ 19,807,116.00		$ -	0.00	$ -	29.00	$ 19,807,116.00
3.3.3.2.7	Construcción de COLUMNAS DE 0.60 x0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	6.00	$ 527,527.00	$ 3,165,162.00	6.00	$ 3,165,162.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 3,165,162.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.3.3.2.8	Construcción de COLUMNAS CIRCULARES en concreto Premezclado de 28 MPa. DIÁMETRO DE 85 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, fluidificante para mezclas de concreto, formaleta metálica para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m	11.00	$ 709,484.00	$ 7,804,324.00	11.00	$ 7,804,324.00		$ -	0.00	$ -	11.00	$ 7,804,324.00
3.3.3.2.9	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,4 x 0,6 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3.21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	161.00	$ 381,507.00	$ 61,422,627.00	161.00	$ 61,422,627.00		$ -	0.00	$ -	161.00	$ 61,422,627.00
3.3.3.2.10	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,20 m. con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	21.00	$ 1,927,508.00	$ 40,477,668.00	21.00	$ 40,477,668.00		$ -	0.00	$ -	21.00	$ 40,477,668.00
3.3.3.3	**CONCRETOS VARIOS**								$ -				
3.3.3.3.1	Construcción de ESCALERAS y/o GRADAS en concreto de 28 Mpa., con sección y altura variables. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o su equivalente para acabado a la vista, contrahuellas, moldura chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño.	m3	44.00	$ 1,609,859.00	$ 70,833,796.00	44.00	$ 70,833,796.00		$ -	0.00	$ -	44.00	$ 70,833,796.00
3.3.3.3.2	Construcción de REBANCO con un ANCHO DE 0.60 y un ESPESOR DE 0.10m, en concreto de 21 Mpa. con Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m	12.00	$ 85,591.00	$ 1,027,092.00	12.00	$ 1,027,092.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 1,027,092.00
3.3.3.3.3	Construcción de VIGA TALÓN (apoyo de gavión de fachada) en concreto de 21 Mpa., DE 0.12 ancho x 0,10 m alto. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19 mm o su equivalente, para acabado a la vista nivelación, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según medidas y especificaciones dadas en los planos y diseños.	m	48.00	$ 182,359.00	$ 8,753,232.00	48.00	$ 8,753,232.00		$ -	0.00	$ -	48.00	$ 8,753,232.00
3.3.3.4	**MUROS VACIADOS**								$ -				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.3.3.4.1	Suministro, transporte y colocación de concreto de 28 Mpa (4000 psi), para muro espesor 15 cm, incluye formaleta para acabado a la vista ambas caras, vibrado, desencofrante tipo Sika o similar, transporte interno y colocación de la formaleta en su sitio de acuerdo a los hilos, medidas y trazos indicados en los planos, lo mismo que el suministro, transporte externo e interno y colocación dentro del molde por medios manuales o mecánicos, del concreto necesario, en las características, secciones y especificaciones indicadas en los planos estructurales de la obra. El contratista debe suministrar también todos los elementos necesarios para asegurar la formaleta en su sitio, tales como tacos, parales, pasadores, tensores, corbatas, etc., que se requiera. Deberá también dar el curado necesario y retirar las formaletas cuando el concreto haya alcanzado su curado inicial. la interventoría indicará donde y cuando deben hacerse reparaciones u ordenará la demolición y reposición, por cuenta del contratista, del elemento cuando este lo considere necesario. El acero de refuerzo esta incluido en su ítem respectivo.	m2	111.00	$ 341,503.00	$ 37,906,833.00	111.00	$ 37,906,833.00		$ -	0.00	$ -	111.00	$ 37,906,833.00
3.3.3.4.2	Suministro, transporte y colocación de concreto de 28 Mpa (3000 psi), para muro espesor 10 cm, incluye formaleta en madera (Súper "T") para acabado a la vista ambas caras, vibrado, doble malla D-131, reductor de agua tipo Sika o similar, acelerante para concretos tipo Sika o similar, desencofrante tipo Sika o similar, transporte externo e interno y colocación de la formaleta en su sitio de acuerdo a los hilos, medidas y trazos indicados en los planos, lo mismo que el suministro, transporte externo e interno y colocación dentro del molde por medios manuales o mecánicos, del concreto necesario, en las características, secciones y especificaciones indicadas en los planos estructurales de la obra. El contratista debe suministrar también todos los elementos necesarios para asegurar la formaleta en su sitio, tales como tacos, parales, pasadores, tensores, etc., que se requiera. Deberá también dar el curado necesario y retirar las formaletas cuando el concreto haya alcanzado su curado inicial. La interventoría indicará donde y cuando deben hacerse reparaciones u ordenará la demolición y reposición, por cuenta del contratista, del elemento cuando este lo considere necesario. El acero de refuerzo esta incluido en su ítem respectivo.	m2	18.00	$ 192,178.00	$ 3,459,204.00	18.00	$ 3,459,204.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 3,459,204.00
3.4.0	**ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA**												
3.4.1	**ACERO DE REFUERZO**								$ -				
3.4.1.1	**MÓDULO 1**								$ -				
3.4.1.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	29,789.00	$ 6,472.00	$ 192,794,408.00	29,789.00	$ 192,794,408.00		$ -	0.00	$ -	29,789.00	$ 192,794,408.00
3.4.1.2	**MÓDULO 2**								$ -				
3.4.1.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	31,290.00	$ 6,472.00	$ 202,508,880.00	31,290.00	$ 202,508,880.00		$ -	0.00	$ -	31,290.00	$ 202,508,880.00
3.4.1.3	**MÓDULO 3**								$ -				
3.4.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	38,976.00	$ 6,472.00	$ 252,252,672.00	38,976.00	$ 252,252,672.00		$ -	0.00	$ -	38,976.00	$ 252,252,672.00
3.4.1.4	**ESTRUCTURA METÁLICA**								$ -				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.4.1.4.1	FACHADAS METÁLICAS: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	17,578.00	$ 19,544.00	$ 343,544,432.00	17,578.00	$ 343,544,432.00		$ -	0.00	$ -	17,578.00	$ 343,544,432.00
3.5.0	**MAMPOSTERIA**												
3.5.1	**MURO EN BLOQUE**								$ -				
3.5.1.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 10x20x40 cm. ESPESOR DE 10. resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	360.00	$ 103,125.00	$ 37,125,000.00	360.00	$ 37,125,000.00		$ -	0.00	$ -	360.00	$ 37,125,000.00
3.5.1.2	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15x20x40 cm. ESPESOR DE 15. resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	891.00	$ 121,565.00	$ 108,314,415.00	891.00	$ 108,314,415.00		$ -	0.00	$ -	891.00	$ 108,314,415.00
3.5.1.3	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 20x20x40 cm. ESPESOR DE 20. resistencia 10 Mpa. Incluye el suministro y transporte del bloque, mortero de pega 1:5 espesor max=0.01 m, trabas, remates de enrases. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	2.00	$ 106,921.00	$ 213,842.00	2.00	$ 213,842.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 213,842.00
3.6.0	**REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA**												
3.6.1	**REVOQUE INTERIOR**								$ -				
3.6.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	1,651.00	$ 28,001.00	$ 46,229,651.00	1,651.00	$ 46,229,651.00		$ -	0.00	$ -	1,651.00	$ 46,229,651.00
3.6.1.2	Colocación de FAJAS DE REVOQUE DE 0.05 a 0.50 m con mortero 1:4. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	94.00	$ 14,001.00	$ 1,316,094.00	94.00	$ 1,316,094.00		$ -	0.00	$ -	94.00	$ 1,316,094.00
3.6.1.3	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	1,343.00	$ 12,151.00	$ 16,318,793.00	1,343.00	$ 16,318,793.00		$ -	0.00	$ -	1,343.00	$ 16,318,793.00
3.6.2	**ENCHAPES**								$ -				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

								OBRA EJECUTADA					
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.6.2.1	Colocación de Enchape de pared en baldosa de Terratzo 60 x 120 x 3 cm, más pega tipo pegacor o equivalente. Debe ser pulida y brillada en obra. (H:2,10). Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	284.00	$ 220,621.00	$ 62,656,364.00	284.00	$ 62,656,364.00		$ -	0.00	$ -	284.00	$ 62,656,364.00
3.6.3	**PINTURA INTERIOR**								$ -				
3.6.3.1	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	1,164.00	$ 26,449.00	$ 30,786,636.00	1,164.00	$ 30,786,636.00		$ -	0.00	$ -	1,164.00	$ 30,786,636.00
3.6.3.2	Aplicación de PINTURA EN CIELOS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	347.00	$ 29,969.00	$ 10,399,243.00	347.00	$ 10,399,243.00		$ -	0.00	$ -	347.00	$ 10,399,243.00
3.6.3.3	Aplicación de PINTURA ACRILICA ALTA ASEPSIA EN MUROS, de primera calidad sobre muros estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	179.00	$ 20,561.00	$ 3,680,419.00	179.00	$ 3,680,419.00		$ -	0.00	$ -	179.00	$ 3,680,419.00
3.7.0	**PISOS**												
3.7.1	**PISOS EN CONCRETO**								$ -				
3.7.1.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PULIDO DE 28 Mpa, con un ESPESOR DE 5cm, modulado 2,0m x 2,0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El refuerzo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2	586.00	$ 81,443.00	$ 47,725,598.00	586.00	$ 47,725,598.00		$ -	0.00	$ -	586.00	$ 47,725,598.00
3.7.1.2	Construcción de ACABADO PARA LOSA EN CONCRETO CON ENDURECEDOR NEUTRO tipo Sikafloor 3 Quartz Sika o equivalente, PARA INTERIORES, la superficie debe ser acabada con allanadora. Incluye junta de dilatación en Sikarod o equivalente y Sello en Sikaflex 1-A de 6mm de profundidad, cortadora de piso y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	586.00	$ 43,610.00	$ 25,555,460.00	586.00	$ 25,555,460.00		$ -	0.00	$ -	586.00	$ 25,555,460.00
3.7.2	**PISOS VARIOS**								$ -				
3.7.2.1	Colocación de Piso Cantera duropiso blanco caras diferenciadas 51x51, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2	115.00	$ 99,972.00	$ 11,496,780.00	115.00	$ 11,496,780.00		$ -	0.00	$ -	115.00	$ 11,496,780.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.7.2.2	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANO PULIDO Y EN MICROGRANO RIOCLARO No 0-1, FONDO GRIS, igual a la baldosa de piso, desarrollo 20 cm., e= 1 cm, embebido en muro. Incluye suministro y transporte de los materiales, montero de pega 1:5, dilataciones en aluminio e= 3 mm., a todo lo largo del zócalo y curvas cada 0.90 m. cortes sobre baldosa, remates, pulida y brillada, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según muestras en obra aprobadas por la interventoría.	m	1.00	$ 117,863.00	$ 117,863.00	1.00	$ 117,863.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 117,863.00
3.7.2.3	Colocación de Piso de ingeniería en madera natural compuesto por tablera Ultra T (madera maciza) fenólico e hidrófugo con enchape de madera natural de alta densidad + capa de barniz con óxido de aluminio. Chapilla Flormorado a escoger según muestras. Ancho de las piezas: 19 cm.. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y mantenimiento.	m2	332.00	$ 518,164.00	$ 172,030,448.00	332.00	$ 172,030,448.00		$ -	0.00	$ -	332.00	$ 172,030,448.00
3.8.0	**APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES**												
3.8.1	**APARATOS SANITARIOS**								$ -				
3.8.1.1	Instalación de SANITARIO POWER ONE color BLANCO, de Corona o equivalente, bajo consumo, diseño de dos piezas, taza alongada, Sistema de anclaje de la tapa al tanque para evitar actos vandálicos. Asiento cierre suave. Grifería Sanitaria y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	14.00	$ 918,839.00	$ 12,863,746.00	14.00	$ 12,863,746.00		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 12,863,746.00
3.8.1.2	Suministro, transporte y colocación de Taza Adriática Plus Entrada Posterior de Corona o equivalente, color blanco, con conexión posterior para push antivandálico. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, Válvula para Sanitario Push Empotrada 4.8 Litros de grival o su equivalente, emboquillado con silicona antihongos, acometida ref 01530 de grival o su equivalente, abastos metálicos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	8.00	$ 1,502,956.00	$ 12,023,648.00	8.00	$ 12,023,648.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 12,023,648.00
3.8.1.3	Suministro, transporte y colocación de orinal Orinal Gotta entrada superior de Corona o su equivalente, color blanco, incluye Grifería de Push antivandálica, sifón botella, accesorios de soporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3.00	$ 1,472,885.00	$ 4,418,655.00	3.00	$ 4,418,655.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 4,418,655.00
3.8.1.4	Suministro, transporte y colocación de Lavamanos Free institucional de Corona o equivalente. Incluye Grifería Artesa sencilla de Grival o similar, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8.00	$ 632,805.00	$ 5,062,440.00	8.00	$ 5,062,440.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 5,062,440.00
3.8.1.5	Suministro, transporte y colocación de LAVAMANOS PEDESTAL EN TERRAZO Altura: 90 cm x Diámetro: 40 cm. de ESTONA o equivalente,COLOR POR DEFINIR; incluye abasto metálico acabado cromado, sifón botella, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	16.00	$ 2,405,921.00	$ 38,494,736.00	16.00	$ 38,494,736.00		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 38,494,736.00
3.8.1.6	Suministro, transporte e instalación de GRIFERIA LVM MC BAJA URBAN NEGRO| Decorceramica o equivalente incluye escudos, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	16.00	$ 428,582.00	$ 6,857,312.00	16.00	$ 6,857,312.00		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 6,857,312.00
3.8.2	**MESONES**								$ -				
3.8.2.1	Suministro, transporte y colocación de lavadero prefabricado en polimero colado de 60 x 60 cm color blanco. Incluye sifón, canastilla y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3.00	$ 400,842.00	$ 1,202,526.00	3.00	$ 1,202,526.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 1,202,526.00
3.8.2.2	Suministro, transporte e instalación de lavamanos corrido prefabricado en QUASAR gris oscuro, de 1,60x 0,50 x 0,44 m. Incluye sifón, rejilla, abastos metálicos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, segun especificaciones arquitectonicas.	m	4.00	$ 1,752,179.00	$ 7,008,716.00	4.00	$ 7,008,716.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 7,008,716.00
3.8.2.3	Suministro, transporte e instalación de GRIFERIA LVM MC BAJA URBAN NEGRO| Decorceramica o equivalente incluye escudos, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	5.00	$ 428,582.00	$ 2,142,910.00	5.00	$ 2,142,910.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 2,142,910.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

ACTA 1

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.8.3	ACCESORIOS								$ -				
3.8.3.1	Suministro, transporte e instalación de STI Kit de barras para personas con movilidad reducida de diámetro 2" en acero inoxidable. Incluye sistema de anclaje, escudos y todo lo necesrio para la correcta instalación, estética y estabilidad.	un	4.00	$ 664,423.00	$ 2,657,692.00	4.00	$ 2,657,692.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 2,657,692.00
3.8.3.2	Suministro, transporte y colocación de dispensador de papel higiénico SOCODA REF:240137 o equivalente en acero inoxidable con llave. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	22.00	$ 231,292.00	$ 5,088,424.00	22.00	$ 5,088,424.00		$ -	0.00	$ -	22.00	$ 5,088,424.00
3.8.3.3	Suministro, transporte y colocación de dispensador de toallas ref. SOCODA REF: 237778 o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	18.00	$ 276,553.00	$ 4,977,954.00	18.00	$ 4,977,954.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 4,977,954.00
3.8.3.4	Suministro, transporte y colocación de dispensador de jabón SOCODA REF 217601p o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	18.00	$ 251,758.00	$ 4,531,644.00	18.00	$ 4,531,644.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 4,531,644.00
3.9.0	CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS												
3.9.1	MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO								$ -				
3.9.1.1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura , se pagará en su ítem respectivo.	m2	36.00	$ 96,565.00	$ 3,476,340.00	36.00	$ 3,476,340.00		$ -	0.00	$ -	36.00	$ 3,476,340.00
3.9.1.2	Suministro, Transporte e Instalación de cielo falso en dry wall. Incluye placa de yeso RH de 1/2" tipo Gyplac o equivalente, masillado, perfilería de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura , se pagará en su ítem respectivo.	m2	311.00	$ 276,553.00	$ 86,007,983.00	311.00	$ 86,007,983.00		$ -	0.00	$ -	311.00	$ 86,007,983.00
3.9.1.3	Suministro, transporte y colocación de cielo raso suspendido con junta invisible placa en fibrocemento de e= 10 mm. + tableros contrachapatos de madera o Plywood, referencia a definir. modulación y juntas según detalle específico, estructura en perfiles de acero galvanizado cal 18, con refuerzo en área vertical, tornillos autoperforantes de cabeza extra plana de 1/2" y 1", junta perdida con cinta de 2" en fibra de vidrio y masilla. Incluye esquineros y tapas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura para exteriores, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	300.00	$ 356,104.00	$ 106,831,200.00	300.00	$ 106,831,200.00		$ -	0.00	$ -	300.00	$ 106,831,200.00
3.9.1.4	Suministro, transporte e instalación de Cielo raso reticular en aluzinc de Hunter Douglas o equivalente, compuesto por perfiles metálicos en forma de "U" ensamblados entre sí formando una retícula de 5 x 5 cms sin uniones visibles. Instalación según proveedor. Acabado liso + pintura tipo según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	123.00	$ 656,203.00	$ 80,712,969.00	123.00	$ 80,712,969.00		$ -	0.00	$ -	123.00	$ 80,712,969.00
3.9.1.5	Suministro, transporte e instalación de Cielo raso LINEAL ref. Baffle de Hunter Douglas o equivalente, compuesto por perfiles rectangulares 5x10 cm separados 5 cms entre sí. Acabado con pintura electrostática color negro mate. Modulación según detalle. Instalación según proveedor. Acabado liso + pintura tipo según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	63.00	$ 605,035.00	$ 38,117,205.00	63.00	$ 38,117,205.00		$ -	0.00	$ -	63.00	$ 38,117,205.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.1.6	Construcción de CIELO FALSO en concreto de 21 MPa., con un ESPESOR DE 5 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa) biseles para cortagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	1.00	$ 186,843.00	$ 186,843.00	1.00	$ 186,843.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 186,843.00
3.9.2	**VARIOS CARPINTERÍA METÁLICA**								$ -				
3.9.2.1	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017; Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	268.00	$ 751,378.00	$ 201,369,304.00	268.00	$ 201,369,304.00		$ -	0.00	$ -	268.00	$ 201,369,304.00
3.9.3	**DIVISIONES EN ACERO**								$ -				
3.9.3.1	Suministro, transporte e instalación de paral central o extremo de 0.255-0.304 m. x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	12.00	$ 485,766.00	$ 5,829,192.00	12.00	$ 5,829,192.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 5,829,192.00
3.9.3.2	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0.50-0.60 x 1.60 m, en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o su equivalente. Incluye icopor en su interior, zocalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada de 25 mm. en lámina galvanizada con un espesor de 0.9mm., bisagras pivotantes en acero inoxidable, con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Para baños públicos.	un	14.00	$ 650,940.00	$ 9,113,160.00	14.00	$ 9,113,160.00		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 9,113,160.00
3.9.3.3	Suministro, transporte e instalación de tabique Liso de 1.2-1.4 x 1.60 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., con un espesor de 0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	14.00	$ 960,950.00	$ 13,453,300.00	14.00	$ 13,453,300.00		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 13,453,300.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.3.4	Suministro, transporte e instalación de divisiones en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m2	12.00	$ 1,175,864.00	$ 14,110,368.00	12.00	$ 14,110,368.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 14,110,368.00
3.9.4	**TRATAMIENTO ACÚSTICO ESTUDIO**								$ -				
3.9.4.1	**MUROS**								$ -				
3.9.4.1.1	Suministro, transporte y colocación de muro/ cielo STC 45 1 cara de fibrocemento y una cara de placa en yeso, con fibra mineral densidad 60kg/m3 espesor 3". y sello en material elástico tipo Impactodan o similar- VER DETALLE- Incluye estructura metálica para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa de fibrocemento de 10 mm (cara exterior) + placa de drywall de 1/2" (cara interior), cinta en fibra de vidrio de 50 mm., tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	140.00	$ 200,169.00	$ 28,023,660.00	140.00	$ 28,023,660.00		$ -	0.00	$ -	140.00	$ 28,023,660.00
3.9.4.1.2	Suministro, transporte y colocación de muro STC 50 Doble placa por cada cara de placa en yeso, y al interior la segunda placa de yeso perforada fonoabsorvente Exsound o similar. con fibra mineral densidad 60kg/m3 espesor 3". y sello en material elástico tipo Impactodan o similar VER DETALLE - Incluye estructura metálica para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa de drywall de 1/2" cinta en fibra de vidrio de 50 mm., tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	73.00	$ 238,529.00	$ 17,412,617.00	73.00	$ 17,412,617.00		$ -	0.00	$ -	73.00	$ 17,412,617.00
3.9.4.2	**CIELOS**								$ -				
3.9.4.2.1	Suministro e instalación de recubrimiento en textil acustico en toda la superficie interna de la cubierta de aproximadamente 1cm de espesor, tipo ECOBORD o similar, hasta 8 mt de altura, incluye adhesivo, cortes, ajuste en cuelgas para otros cielos e iluminación, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	640.00	$ 342,969.00	$ 219,500,160.00	640.00	$ 219,500,160.00		$ -	0.00	$ -	640.00	$ 219,500,160.00
3.9.4.2.2	Suministro e instalación de Panel circular textil rigido con absorción acustica tipo Ecobord o similar con diametros de 1.20m suspendidos desde la cubierta a diferentes alturas. Color por definir, hasta 8 mt de altura, incluye bastidor, cuelgas, cortes, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	30.00	$ 486,025.00	$ 14,580,750.00	30.00	$ 14,580,750.00		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 14,580,750.00
3.9.4.2.3	Suministro e instalación de Paneles verticales de 10cm de alto en textil rigido con absorción acustica tipo Ecobord o similar suspendido desde la cubierta a 3.0m del NPA. Color por definir, hasta 8 mt de altura, incluye bastidor, cuelgas, cortes, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	17.00	$ 319,976.00	$ 5,439,592.00	17.00	$ 5,439,592.00		$ -	0.00	$ -	17.00	$ 5,439,592.00
3.9.4.2.4	Suministro e instalación de Panel Hexagonal de 60cm cada lado en textil rigido con absorción acustica tipo Ecobord suspendido desde la cubierta. Color por definir. hasta 8 mt de altura, incluye bastidor, cuelgas, cortes, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	12.00	$ 484,214.00	$ 5,810,568.00	12.00	$ 5,810,568.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 5,810,568.00
3.9.4.2.5	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	10.00	$ 96,565.00	$ 965,650.00	10.00	$ 965,650.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 965,650.00
3.9.4.3	**PUERTAS/ VENTANAS/ VIDERIERAS**								$ -				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

ACTA 1

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.4.3.1	Suministro e instalación de Puerta hoja sencilla STC-50 de AQSTICA o equivalente metál ica con acabado en pintura electros tática y cerradura mariposa (con marco inferior)	un	2.00	$ 6,444,143.00	$ 12,888,286.00	2.00	$ 12,888,286.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 12,888,286.00
3.9.4.3.2	Suministro e instalación de VENTANA STC 50 AQSTICA o quivalente: Vidrio doble con cámara de aire, una cara de 5mm+PVB 0,38mm+ 4mm y una segunda cara con un vidrio de 6mm, instalado con una inclinación de 7%, en dos perfiles independientes.	un	1.00	$ 8,634,633.00	$ 8,634,633.00	1.00	$ 8,634,633.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 8,634,633.00
3.9.4.4	**VARIOS CARPINTERÍA METÁLICA/ MDERA**								$ -				
3.9.4.4.1	Suministro e instalación de Sistema de listones verticales en madera de 5x5cm sobre lana mineral entre los listones, con espacio entre listones de 7 a 10cm. Listones anclados con tornillos auroperforantes para madera a la superficie del muro existente según diseño	m2	63.00	$ 912,870.00	$ 57,510,810.00	63.00	$ 57,510,810.00		$ -	0.00	$ -	63.00	$ 57,510,810.00
3.9.5	**PUERTAS/ VENTANAS/ VIDERIERAS/ CERRAMIENTOS**								$ -				
3.9.5.1	CLT_P_01_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1,10 m x 3,08 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; Manija cilíndrica reversible; La barra anti pánico Tampa de Yale de 2 puntos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	4.00	$ 4,103,083.00	$ 16,412,332.00	4.00	$ 16,412,332.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 16,412,332.00
3.9.5.2	CLT_P_04_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta 2 alas de 1,75 m x 3,75 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; Manija cilíndrica reversible; La barra anti pánico Tampa de Yale de 2 puntos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 6,669,359.00	$ 6,669,359.00	1.00	$ 6,669,359.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 6,669,359.00
3.9.5.3	CLT_P_05_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1,15 m x 4,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; Manija cilíndrica reversible; La barra anti pánico Tampa de Yale de 2 puntos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 4,855,856.00	$ 9,711,712.00	2.00	$ 9,711,712.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 9,711,712.00
3.9.5.4	CLT_P_06_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1,20 m x 4,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; Manija cilíndrica reversible; La barra anti pánico Tampa de Yale de 2 puntos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 5,057,083.00	$ 10,114,166.00	2.00	$ 10,114,166.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 10,114,166.00
3.9.5.5	CLT_P_07_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1,10 m x 3,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; , sistema de apertura batiente, cerradura en zocalo, Jaladeras centrales, Manija Negra Doble Rectangular 1.6 Acero + pintura electrostatica color gris nopal. Montante superior fijo; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	10.00	$ 4,119,814.00	$ 41,198,140.00	10.00	$ 41,198,140.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 41,198,140.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.5.6	CLT_P_08_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 0,90m x 3,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; , sistema de apertura batiente, cerradura en zocalo, Jaladeras centrales ,Manija Negra Doble Rectangular 1.6 Acero + pintura electrostatica color gris nopal. Montante superior fijo; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	4.00	$ 3,511,223.00	$ 14,044,892.00	4.00	$ 14,044,892.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 14,044,892.00
3.9.5.7	CLT_P_09_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1,0 m x 3,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; sistema de apertura batiente, cerradura en zocalo, Jaladeras centrales,Manija Negra Doble Rectangular 1.6 Acero + pintura electrostatica color gris nopal. Montante superior fijo; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 3,815,518.00	$ 3,815,518.00	1.00	$ 3,815,518.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,815,518.00
3.9.5.8	CLT_P_10_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 2 alas batientes de 1,60 x 3,75 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 3,620,001.00	$ 7,240,002.00	2.00	$ 7,240,002.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 7,240,002.00
3.9.5.9	CLT_P_11_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,85 x 3,40 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 2,182,311.00	$ 2,182,311.00	1.00	$ 2,182,311.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,182,311.00
3.9.5.10	CLT_P_12_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 2 alas batientes de 1,20 x 2,40 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	3.00	$ 2,158,433.00	$ 6,475,299.00	3.00	$ 6,475,299.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 6,475,299.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.5.11	CLT_P_13_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 1,00 x 2,40 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	7.00	$ 1,936,817.00	$ 13,557,719.00	7.00	$ 13,557,719.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 13,557,719.00
3.9.5.12	CLT_P_14_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,90 x 2,40 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 1,826,009.00	$ 3,652,018.00	2.00	$ 3,652,018.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 3,652,018.00
3.9.5.13	CLT_P_15_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 1,05 x 3,15 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 2,369,524.00	$ 2,369,524.00	1.00	$ 2,369,524.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,369,524.00
3.9.5.14	CLT_P_16_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta con 1 ala batiente de 1,00 m. y un cuerpo fijo de 0,60 m, h: 3,15 m y montante superior de 0,62m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 3,167,407.00	$ 3,167,407.00	1.00	$ 3,167,407.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,167,407.00
3.9.5.15	CLT_P_17_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta de 3 cuerpos con 1 ala batiente de 1,20 m. y 2 cuerpso fijos de 1,00 m, h: 3,15 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 5,488,520.00	$ 5,488,520.00	1.00	$ 5,488,520.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,488,520.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.5.16	CLT_P_18_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta de 3 cuerpos con 1 ala batiente de 1,00 m. y 2 cuerpso fijos de 1,20 m, h: 2,40 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, ceradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 4,596,206.00	$ 4,596,206.00	1.00	$ 4,596,206.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,596,206.00
3.9.5.17	CLT_P_19_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta con 1 ala batiente de 0,95 m. h: 3,13 m y montante superior en lámina cold rolled de 0,95 x 0,975 m, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, ceradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 2,215,306.00	$ 2,215,306.00	1.00	$ 2,215,306.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,215,306.00
3.9.5.18	CLT_P_20_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta con 2 alas batientes de 1,90 x 2,40 m, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, ceradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 2,934,088.00	$ 2,934,088.00	1.00	$ 2,934,088.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,934,088.00
3.9.5.19	CLT_P_21_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta con 2 alas batientes de 0,90 x 2,40 m, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, ceradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 1,826,009.00	$ 1,826,009.00	1.00	$ 1,826,009.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,826,009.00
3.9.5.20	CLT_P_22_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,80 x 2,38 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos en platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 1,715,201.00	$ 1,715,201.00	1.00	$ 1,715,201.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,715,201.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

ACTA 1

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.5.21	CLT_P_23_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta reja de 15,30 x 4,05m con 12 cuerpos pivotantes de 1,27 x 4,05 m, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, y elementos verticales en varilla lisa de 1/2" a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 29,511,945.00	$ 29,511,945.00	1.00	$ 29,511,945.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 29,511,945.00
3.9.5.22	CLT_P_24_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta "oculta" de 1 ala entamborada en Madera de 0,90 x 3,10 m, con revestimiento en listones de madera de 4 x 4 cms, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 2,835,522.00	$ 2,835,522.00	1.00	$ 2,835,522.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,835,522.00
3.9.5.23	CLT_P_25_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta "oculta" de 1 ala entamborada en Madera de 1,10 x 3,10 m, con revestimiento en listones de madera de 4 x 4 cms, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 3,465,639.00	$ 3,465,639.00	1.00	$ 3,465,639.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,465,639.00
3.9.5.24	CLT_P_26_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta "oculta" de 1 ala entamborada en Madera de 1,10 x 3,00 m, con revestimiento en listones de madera de 4 x 4 cms, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 3,460,959.00	$ 6,921,918.00	2.00	$ 6,921,918.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 6,921,918.00
3.9.5.25	CLT_P_27_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta sencilla entamborada en Madera de 2.8 m de alto x 0.60 m de ancho, con marco en madera maciza, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 1,347,618.00	$ 2,695,236.00	2.00	$ 2,695,236.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 2,695,236.00
3.9.5.26	CLT_P_28_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 7,50 x 4,00m, con 6 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apilable pivotante; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 38,141,980.00	$ 38,141,980.00	1.00	$ 38,141,980.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 38,141,980.00
3.9.5.27	CLT_P_29_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 6,25 x 4,00 m, con 5 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apilable pivotante; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 32,566,581.00	$ 32,566,581.00	1.00	$ 32,566,581.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 32,566,581.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.5.28	CLT_P_30_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 8,85 x 4,00 m, con 7 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apilable pivotante; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 45,593,214.00	$ 45,593,214.00	1.00	$ 45,593,214.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 45,593,214.00
3.9.5.29	CLT_P_31_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 7,15 x 4,00 m, con 5 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apilable pivotante; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 36,474,571.00	$ 36,474,571.00	1.00	$ 36,474,571.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 36,474,571.00
3.9.5.30	CLT_P_32_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 5,00 x 4,00 m, con 4 cuerpos corredizos en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apilable; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 26,678,543.00	$ 26,678,543.00	1.00	$ 26,678,543.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 26,678,543.00
3.9.5.31	CLT_P_33_LM: Suministro, transporte e instalación de División modular de 7,50 x 3,95 m, con 6 cuerpos de puertas plegables en tablero de madera, Bisagra Puerta Acero Inox 4 X 3pulg 2mm, sistema apilable plegable. Jaladeras embutidas en cuerpos. Sistema de apoyo superior con rieles; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 30,384,033.00	$ 30,384,033.00	1.00	$ 30,384,033.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 30,384,033.00
3.9.5.32	CLT_P_34_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta entamborada corrediza en lámina metálica, de .90 x 2,40 m, Jaladera lateral, Manija color gris nopal Rectangular + acabado en pintura electrostatica color gris nopal. Cerradura pico de loro de embutir , con backset de 45mm, gancho en acero inoxidable; marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 25*50 mm + pintura electrostática color gris nopal; marco exterior en Tubería Rectangular, de 50*150 mm + pintura electrostatica color gris nopal, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 1,656,560.00	$ 1,656,560.00	1.00	$ 1,656,560.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,656,560.00
3.9.5.33	CLT_V_01_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,02 x 1,16 m tipo guillotina en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm, con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 1,131,162.00	$ 1,131,162.00	1.00	$ 1,131,162.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,131,162.00
3.9.5.34	CLT_V_03_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,05 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	4.00	$ 3,691,934.00	$ 14,767,736.00	4.00	$ 14,767,736.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 14,767,736.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	ACTA 1	
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.5.35	CLT_V_04_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 0,95 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfileria tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 3,340,321.00	$ 6,680,642.00	2.00	$ 6,680,642.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 6,680,642.00
3.9.5.36	CLT_V_05_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,10 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfileria tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	9.00	$ 3,867,740.00	$ 34,809,660.00	9.00	$ 34,809,660.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 34,809,660.00
3.9.5.37	CLT_V_06_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,23 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfileria tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	8.00	$ 4,324,837.00	$ 34,598,696.00	8.00	$ 34,598,696.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 34,598,696.00
3.9.5.38	CLT_V_07_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 0,75 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfileria tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 2,637,096.00	$ 5,274,192.00	2.00	$ 5,274,192.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 5,274,192.00
3.9.5.39	CLT_V_08_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,43 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, vidrios inferiores con SANBLASTEADO móvil, con marcos en perfileria tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 5,028,062.00	$ 10,056,124.00	2.00	$ 10,056,124.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 10,056,124.00
3.9.5.40	CLT_V_09_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,10 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, vidrios inferiores con SANBLASTEADO móvil, con marcos en perfileria tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	8.00	$ 3,867,740.00	$ 30,941,920.00	8.00	$ 30,941,920.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 30,941,920.00
3.9.5.41	CLT_V_10_V: Suministro, transporte e instalación de Ventana de 1,3 m x 4,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 4,997,589.00	$ 9,995,178.00	2.00	$ 9,995,178.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 9,995,178.00
3.9.5.42	CLT_V_11_V: Suministro, transporte e instalación de Ventana de 1,0 m x 3,75 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 3,516,127.00	$ 7,032,254.00	2.00	$ 7,032,254.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 7,032,254.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.5.43	CLT_V_12_V: Suministro, transporte e instalación de rejilla de ventilación, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 100 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 68,250.00	$ 68,250.00	1.00	$ 68,250.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 68,250.00
3.9.5.44	CLT_V_13_V: Suministro, transporte e instalación de lámina metálica fija para enchapar muro, de 1,30 x 3,75 m, con montante en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos en platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, acabado en pintura electrostatica color gris nopal. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 2,323,713.00	$ 2,323,713.00	1.00	$ 2,323,713.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,323,713.00
3.9.6	**COCINAS/ MUEBLES/ VARIOS CARPINTERÍA EN MADERA**								$ -				
3.9.6.1	Suministro transporte e instalación de mueble inferior para cocineta en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 0,85 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,56 de profundidad, con zócalo de 10 cms, con 1 puerta batiente de 47 cms, y torre de 4 cajones, con sistema de cierre lento; Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, Lavaplatos sencillo en acero inoxidable submontado, Grifería monocontrol advance de Socoda o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 2,252,345.00	$ 2,252,345.00	1.00	$ 2,252,345.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,252,345.00
3.9.6.2	Suministro transporte e instalación de mueble Superior para cocineta en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 0,85 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,40m de profundidad, con 2 puertas batientes de 40 cms, con sistema de cierre lento. Espacio abierto para microondas; Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 1,112,038.00	$ 1,112,038.00	1.00	$ 1,112,038.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,112,038.00
3.9.6.3	Suministro transporte e instalación de torre de almacenamiento para cocineta en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 1,22 m de ancho x 3,00 m de alto x 0,45m de profundidad, con colmena interior de 10 cajones, 2 puertas batientes con sistema de cierre lento. Espacio abierto inferior; Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 3,924,839.00	$ 3,924,839.00	1.00	$ 3,924,839.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,924,839.00
3.9.6.4	Suministro transporte e instalación de mueble Bajo en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 2,78 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,66m de profundidad, con 2 módulos de almacenamiento en los extremos de 86 cms de ancho con puertas batientes con sistema de cierre lento, Entrepaño interior en el mismo material instalado a centro. y módulo central abierto con 2 entrepaños, Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, con módulo abatible de 80 cms para ingreso a la cocina Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 6,329,322.00	$ 6,329,322.00	1.00	$ 6,329,322.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 6,329,322.00
3.9.6.5	Suministro transporte e instalación de mueble Bajo en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 2,00 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,66m de profundidad, con 4 puertas batientes con sistema de cierre lento, Entrepaño interior en el mismo material instalado a centro. Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, con módulo abatible de 80 cms para ingreso a la cocina Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 4,604,458.00	$ 4,604,458.00	1.00	$ 4,604,458.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,604,458.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.6.6	Suministro transporte e instalación de Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone de 1,23 x 0,45 m Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 203,555.00	$ 407,110.00	2.00	$ 407,110.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 407,110.00
3.10.0	**SILVICULTURA**												
3.10.1	**MANTENIMIENTOS**								$ -				
3.10.1.1	'SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA ABONADA INCLUYE TRANSPORTE	m3	13.00	$ 119,102.00	$ 1,548,326.00	13.00	$ 1,548,326.00		$ -	0.00	$ -	13.00	$ 1,548,326.00
3.10.1.2	Transporte y siembra de grama tipo Macana, la cual debe ser sembrada por cespedón o cuadriculas con suficiente material radicular que garantice su prendimiento, sobre un sustrato, perfilado, subsolado y fertilización foliar.	m2	256.00	$ 18,421.00	$ 4,715,776.00	256.00	$ 4,715,776.00		$ -	0.00	$ -	256.00	$ 4,715,776.00
3.11.0	**REDES ELÉCTRICAS**												
3.11.1	**REDES ELÉCTRICAS (AGUAS ABAJO DEL MEDIDOR)**								$ -				
3.11.1.1	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (5m) expuesto con tubería EMT 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente, en tubería EMT de 3/4". Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja metálica galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	9.00	$ 179,103.00	$ 1,611,927.00	9.00	$ 1,611,927.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 1,611,927.00
3.11.1.2	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (3m), expuesta, -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT de 3/4", caja 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, conductores de cobre 1No 10+ 2No12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.00	$ 197,306.00	$ 394,612.00	2.00	$ 394,612.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 394,612.00
3.11.1.3	Sti. de salida de toma de incrustar y clavija de seguridad(5m), expuesta en tubería EMT de 3/4"; 30A, L5-30R, 2 polos y tierra, 240 V, incluye tubería EMT, adaptadores, accesorios de sujeción, caja de paso o conexión de sobreponer, aparatos certificados y en general todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.00	$ 391,831.00	$ 783,662.00	2.00	$ 783,662.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 783,662.00
3.11.1.4	Sti. de salida de alumbrado (5m) expuesta en tubería EMT de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Levinton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	225.00	$ 205,221.00	$ 46,174,725.00	225.00	$ 46,174,725.00		$ -	0.00	$ -	225.00	$ 46,174,725.00
3.11.1.5	Sti. de salida de alumbrado de lámpara de emergencia, con TOMA DOBLE polo a tierra ref 5320 por ducto PVC empotrado. Incluye el toma, tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, adaptadores terminal, curvas, pega pvc, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 10 m).	un	17.00	$ 156,143.00	$ 2,654,431.00	17.00	$ 2,654,431.00		$ -	0.00	$ -	17.00	$ 2,654,431.00
3.11.1.6	Sti. de tubería PVC de, 3/4" por piso. Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica, excavación, arenilla, botada de escombros. No incluye (rotura de pavimento y/o andén, reposición de pavimento y/o andén).	m	690.00	$ 28,209.00	$ 19,464,210.00	690.00	$ 19,464,210.00		$ -	0.00	$ -	690.00	$ 19,464,210.00
3.11.1.7	Sti. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	720.00	$ 34,474.00	$ 24,821,280.00	720.00	$ 24,821,280.00		$ -	0.00	$ -	720.00	$ 24,821,280.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.11.1.8	Sti. de salida de interruptor sencillo (3m), expuesta, en tubería EMT de 1/2", 15 A. TIPO Lévinton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. INcluye interruptor, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	40.00	$ 133,625.00	$ 5,345,000.00	40.00	$ 5,345,000.00		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 5,345,000.00
3.11.1.9	Suministro, transporte e instalación de salida de voz y datos (5m), RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de voz y datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplates, módulos, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, ducto EMT de 3/4", curvas, adaptadores terminal, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(No incluye cable UTP)	un	46.00	$ 210,144.00	$ 9,666,624.00	46.00	$ 9,666,624.00		$ -	0.00	$ -	46.00	$ 9,666,624.00
3.11.1.10	Sti. de Rack ABATIBLE, cerrado de muro 60x55x44 cms, * Fabricados en acero laminado en frio, * Parales internos ajustables con tornilleria para montaje de equipos, * Puerta frontal con lámina perforada, Cerradura chapa llave en puerta y en la cara lateral, * Ranuras laterales para ventilación, * Perforaciones para instalar extractores de aire, * Incluye bandeja de fibra de 6 puertos duplex multimodo, multitoma para rack de 12 salidas grado hospitalario cable y enchufe, * Tapa trasera abatible con perforaciones para fijar en pared y entrada de cables en la parte superior e inferior, * Acabado pintura electrostática en polvo, * Color: Negro, * Cumplen especificaciones según normas EIA 310D y IEC 297	un	1.00	$ 2,170,531.00	$ 2,170,531.00	1.00	$ 2,170,531.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,170,531.00
3.11.1.11	Sti. de luminaria Panel Led redonda de incrustar o sobreponer, 18W, IP20, 6500°K, 110-220V, 1170LM, ángulo de apertura 120°, 25,000 horas de vida útil, marco con difusor opalizado. Incluye cable sj multiconductor 3x14(1m promedio), clavija con polo a tierra, y demás elementos de fijación. Debe cumplir RETILAP y RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	89.00	$ 68,928.00	$ 6,134,592.00	89.00	$ 6,134,592.00		$ -	0.00	$ -	89.00	$ 6,134,592.00
3.11.1.12	Suministro, transporte e instalación de tablero de 8 circuitos bifásico 4H, 75 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	8.00	$ 210,251.00	$ 1,682,008.00	8.00	$ 1,682,008.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 1,682,008.00
3.11.1.13	Sti. de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	46.00	$ 33,528.00	$ 1,542,288.00	46.00	$ 1,542,288.00		$ -	0.00	$ -	46.00	$ 1,542,288.00
3.11.1.14	Sti. de luminaria TALVIK HERMETICA LED 40W/IP65, Cuerpo central en Aluminio con un Revestimiento reforzado de oxido anodico para evitar la corrosión y facilitar una rapida disipación de calor y Difusor opalizado en Policarbonato resistente a rayones. 5.600 Lm/Temperatura de Color 4.000°K, Tensión de alimentación 100...277V±10%, 50/60 HZ, PF 0.95, CRI >80, Vida útil 50.000 hrs (). Certificada RETILAP. 5 años de garantía. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	19.00	$ 232,104.00	$ 4,409,976.00	19.00	$ 4,409,976.00		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 4,409,976.00
3.11.1.15	Sti. de luminaria Cinta Led, XW. Incluye cable sj multiconductor 3x14(1m promedio), clavija con polo a tierra, y demás elementos de fijación. Debe cumplir RETILAP y RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	5.00	$ 224,698.00	$ 1,123,490.00	5.00	$ 1,123,490.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 1,123,490.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.11.1.16	Sti. LED SPOT 5W WW MV. Flujo efectivo de la Luminaria 400 Lm/Temperatura de Color 3000°K, Tensión de alimentación 100-240V 50/60 Hz, Vida útil 20.000hrs. Eficacia de 80 lm/W, IP 20, Dimensiones (DxH) ø90x40 mm. Incluye: cable encauchetado 3x14AWG (1m) y clavija 5-15R	un	10.00	$ 201,579.00	$ 2,015,790.00	10.00	$ 2,015,790.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 2,015,790.00
3.11.1.17	Suministro, transporte e instalación de luminaria luminaria lineal LED interiorde suspender, sobreponer o incrustar, 1150X58X70 mm, 36W, 3400LM, 4000K, CRI 80, 100-277V, no dimerizable, 50KHRS, L70, IP20. ILTEC o similar. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	35.00	$ 397,413.00	$ 13,909,455.00	35.00	$ 13,909,455.00		$ -	0.00	$ -	35.00	$ 13,909,455.00
3.11.1.18	Sti. de luminaria Panel Led de 60X60 cm de incrustar o colgar, 45W, 6500°K, Flujo luminoso 3400 lumens, 100v-240v, 10.000 horas de vida útil. Incluye cable encauchetado 3x14(Promedio 100 cms), clavija con polo de tierra y demás elementos de fijación. Esta luminaria debe cumplir con el RETILAP y el RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	12.00	$ 173,587.00	$ 2,083,044.00	12.00	$ 2,083,044.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 2,083,044.00
3.11.1.19	Sti. de canaleta metálica con división de 12x5 centímetros, calibre 18 USG en lamina cold- rolled, pintura electrostática. Incluye tapa clip y atornillada, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Debe tener certificación RETIE.	m	43.00	$ 62,662.00	$ 2,694,466.00	43.00	$ 2,694,466.00		$ -	0.00	$ -	43.00	$ 2,694,466.00
3.11.1.20	Sti. de torre para soporte de canaleta de 12 x5 cm calibre 18 USG en lámina cold-rolled, pintura electrostática, a base de 1/8"x1-1/2" en todo su contorno para una adecuada fijación. Incluye obra civil, pernos de expansión y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	12.00	$ 97,186.00	$ 1,166,232.00	12.00	$ 1,166,232.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 1,166,232.00
3.11.1.21	Sti. de salida de toma doble regulado (4m) expuesto, con polo a tierra aislada, color naranja, en tubería EMT de 1/2", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5262 - IG y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	15.00	$ 137,081.00	$ 2,056,215.00	15.00	$ 2,056,215.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 2,056,215.00
3.11.1.22	Sti. de tablero de 18 circuitos trifásico 5H, 225 Amperios ,208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67. Incluyo 13 breaker enchufables 1x20 amp	un	1.00	$ 806,567.00	$ 806,567.00	1.00	$ 806,567.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 806,567.00
3.11.1.23	Sti. de tablero de 12 circuitos bifásico con espacio para totalizador 4H, 225 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67. incluye protecciones	un	1.00	$ 646,375.00	$ 646,375.00	1.00	$ 646,375.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 646,375.00
3.11.1.24	Sti. de tablero de 24 circuitos trifásico 5H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1.00	$ 1,075,702.00	$ 1,075,702.00	1.00	$ 1,075,702.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,075,702.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.11.1.25	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (4m), empotrado, 15 A, ,LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	72.00	$ 89,801.00	$ 6,465,672.00	72.00	$ 6,465,672.00		$ -	0.00	$ -	72.00	$ 6,465,672.00
3.11.1.26	Suministro, transporte e instalación de toma doble con polo a tierra para instalar en canaleta y/o caja existentes 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, encintada alrededor de la parte viva del toma, marcación, retiro del tomacorriente existente y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	25.00	$ 35,008.00	$ 875,200.00	25.00	$ 875,200.00		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 875,200.00
3.11.1.27	Suministro, transporte e instalación de salida de voz o datos para instalar en canaleta y/o caja existentes, RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. Incluye el toma de voz o datos, faceplates, ponchado, retiro del toma de voz o datos existente, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	27.00	$ 65,231.00	$ 1,761,237.00	27.00	$ 1,761,237.00		$ -	0.00	$ -	27.00	$ 1,761,237.00
3.11.1.28	Suministro, transporte e instalación de toma doble regulado con polo a tierra para instalar en canaleta y/o caja existentes, 15A, 125V, ref Lev 5262-0IG naranja, certificación RETIE y pruebas de conformidad U120V. Incluye toma regulado, encintada alrededor de la parte viva del toma, marcación, retiro del tomacorriente regulado existente y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	25.00	$ 57,489.00	$ 1,437,225.00	25.00	$ 1,437,225.00		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 1,437,225.00
3.11.1.29	Sti. de acometida en alambre 3No12 cobre THHN/THWN-90ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	1,960.00	$ 8,932.00	$ 17,506,720.00	1,960.00	$ 17,506,720.00		$ -	0.00	$ -	1,960.00	$ 17,506,720.00
3.11.1.30	Sti. de acometida monofásica en cables 2No8F+1No8N+1No10T cobre Sintox. Incluye, conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	30.00	$ 29,840.00	$ 895,200.00	30.00	$ 895,200.00		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 895,200.00
3.11.1.31	Suministro, transporte e instalación de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 3Nº 2 +1No 2+1No 4 AWG-CU-LS HF FR. Incluye: conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	10.00	$ 150,283.00	$ 1,502,830.00	10.00	$ 1,502,830.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 1,502,830.00
3.11.1.32	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica en cables 3No6 + 1No6 + 1No8 AWG- cobre LSHF-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	12.00	$ 55,733.00	$ 668,796.00	12.00	$ 668,796.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 668,796.00
3.11.1.33	Sti. de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	29.00	$ 33,528.00	$ 972,312.00	29.00	$ 972,312.00		$ -	0.00	$ -	29.00	$ 972,312.00
3.11.1.34	Sti. de interruptor automático bipolar 2x(15A-50A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	3.00	$ 44,724.00	$ 134,172.00	3.00	$ 134,172.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 134,172.00
3.11.1.35	Sti. de interruptor automático tripolar 3x(15A-50A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	1.00	$ 131,008.00	$ 131,008.00	1.00	$ 131,008.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 131,008.00
3.11.1.36	Sti. de interruptor automático bipolar enchufable de 2x30A, 120/240V, 10KA	un	1.00	$ 44,724.00	$ 44,724.00	1.00	$ 44,724.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 44,724.00
3.11.1.37	Sti. de tubería PVC de 1" por piso y/o muro. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	280.00	$ 31,124.00	$ 8,714,720.00	280.00	$ 8,714,720.00		$ -	0.00	$ -	280.00	$ 8,714,720.00
3.11.1.38	Sti. de tubería EMT de 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	10.00	$ 40,322.00	$ 403,220.00	10.00	$ 403,220.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 403,220.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.11.1.39	Sti. de Luminaria de Emergencia LED BERGEN 2X1W, cuerpo en plástico de alta resistencia a los impactos, bateria niquel cadmio Ni-Cd, con recarga automática, libre de mantenimiento con auto diagnostico, autonomía 90 minutos. POSEE BOTÓN DE PRUEBA. Certificada RETILAP. Marca: CIGLA. 2 años de Garantía. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.□	Un	17.00	$ 85,401.00	$ 1,451,817.00	17.00	$ 1,451,817.00		$ -	0.00	$ -	17.00	$ 1,451,817.00
3.11.1.40	Sti. de APLIQUE TORTUGA LED 9W/6.500°K/IP65 SOBREPONER, Chasis Termoplástico Inyectado, difusor en Policarbonato opalizado resistente a rayones. Instalación de Sobreponer, tensión de alimentación 95...265V±10%, Lumen efectivos de Luminaria 810 Lm. Factor de potencia de la luminaria > 0,90, Distorsión armónica de corriente = 20%, CRI = 80%, Vida útil 25.000 hrs ().Certificada RETILAP.	un	4.00	$ 54,406.00	$ 217,624.00	4.00	$ 217,624.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 217,624.00
3.11.1.41	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en cables 2No10 + 1No10 + 1No10 AWG- cobre LSHF-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	40.00	$ 23,283.00	$ 931,320.00	40.00	$ 931,320.00		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 931,320.00
3.11.1.42	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (5m) expuesto, para intemperie, con tubería IMC 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto IMC, cables de cobre 12 AWG CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja rawelt 4X4 de 3 salidas de 3/4" con tapa para toma, tapa para toma tipo intemperie, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	2.00	$ 273,043.00	$ 546,086.00	2.00	$ 546,086.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 546,086.00
3.11.1.43	Sti. de salida de alumbrado (5m) expuesta en tubería PVC-SCH40 3/4" por cielo falso de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Levinton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	4.00	$ 167,759.00	$ 671,036.00	4.00	$ 671,036.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 671,036.00
3.11.1.44	Suministro, transporte e instalación de salida de voz o datos (5m), RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de voz o datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplates, módulos, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, ducto EMT de 3/4", curvas, adaptadores terminal, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(No incluye cable UTP)	un	4.00	$ 210,144.00	$ 840,576.00	4.00	$ 840,576.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 840,576.00
3.11.1.45	Sti. de Patch panel descargado angular ref 35050274; con 24 posiciones independientes categoría 6A, 19x1U. incluye los 24 jacks, elementos de fijación en Rack y marcación de los puertos.	un	2.00	$ 1,649,678.00	$ 3,299,356.00	2.00	$ 3,299,356.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 3,299,356.00
3.11.1.46	Sti. de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 blindado en ambos extremos, cat 6A de 90 cm; preensamblado en fábrica.	un	46.00	$ 106,766.00	$ 4,911,236.00	46.00	$ 4,911,236.00		$ -	0.00	$ -	46.00	$ 4,911,236.00
3.11.1.47	Suministro, transporte e instalación de Switch CISCO SG300-28PP-K9-NA:SG 300-28P 26 puertos 10/100/1000+ PoE+Vlan+QoS+2 Modulo TranceiverSFP MM LC; INCLUYE Garantia de Switch CISCO SG 300 de 24 puertos Administrable Business Day - SNT - 1 Año; Gigabit Ethernet SX Mini-GBIC SFP Transceiver (Multimodo - 550mts)- Base 1000	un	2.00	$ 3,567,382.00	$ 7,134,764.00	2.00	$ 7,134,764.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 7,134,764.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.11.1.48	Suministro, transporte e instalación de Acess Point, 4x4 Dual-Band PoE, velocidad combinada 2300 Mbps(600 Mbps + 1700Mbps en 5Ghz) administración (NUCLIAS CONNECT, CENTRAL WIFI MANAGER, WEB, TELNET, SSH), soporta AP ARRAY, WPA & WPA2 &WPA3 (Wi-Fi Protected Access), conntroladora por software y por hardware (DNH-100), montaje en pared y techo. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	8.00	$ 2,863,183.00	$ 22,905,464.00	8.00	$ 22,905,464.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 22,905,464.00
3.12.0	REDES HIDROSANITARIAS												
3.12.1	INTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS								$ -				
3.12.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	91.00	$ 10,327.00	$ 939,757.00	91.00	$ 939,757.00		$ -	0.00	$ -	91.00	$ 939,757.00
3.12.1.2	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	9.00	$ 33,974.00	$ 305,766.00	9.00	$ 305,766.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 305,766.00
3.12.1.3	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	177.00	$ 42,211.00	$ 7,471,347.00	177.00	$ 7,471,347.00		$ -	0.00	$ -	177.00	$ 7,471,347.00
3.12.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación y funcionamiento. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	4.00	$ 41,406.00	$ 165,624.00	4.00	$ 165,624.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 165,624.00
3.12.1.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 2 1/2" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	16.00	$ 68,888.00	$ 1,102,208.00	16.00	$ 1,102,208.00		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 1,102,208.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.12.1.6	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	14.00	$ 11,394.00	$ 159,516.00	14.00	$ 159,516.00		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 159,516.00
3.12.1.7	Suministro, transporte e instalación de válvula de Válvula de bola H2OFF 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	15.00	$ 38,627.00	$ 579,405.00	15.00	$ 579,405.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 579,405.00
3.12.1.8	Suministro, transporte e instalación de válvula de Válvula de bola H2OFF 1 1/4" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	6.00	$ 231,292.00	$ 1,387,752.00	6.00	$ 1,387,752.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 1,387,752.00
3.12.1.9	Suministro, transporte e instalación de Válvula de bola H2OFF 1 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	7.00	$ 94,023.00	$ 658,161.00	7.00	$ 658,161.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 658,161.00
3.12.1.10	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	66.00	$ 40,022.00	$ 2,641,452.00	66.00	$ 2,641,452.00		$ -	0.00	$ -	66.00	$ 2,641,452.00
3.12.1.11	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1 1/2"con tubería RDE 21, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	8.00	$ 103,273.00	$ 826,184.00	8.00	$ 826,184.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 826,184.00
3.12.2	**INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS**								$ -				
3.12.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	141.00	$ 32,229.00	$ 4,544,289.00	141.00	$ 4,544,289.00		$ -	0.00	$ -	141.00	$ 4,544,289.00
3.12.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	185.00	$ 50,364.00	$ 9,317,340.00	185.00	$ 9,317,340.00		$ -	0.00	$ -	185.00	$ 9,317,340.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

								OBRA EJECUTADA					
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.12.2.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	181.00	$ 64,229.00	$ 11,625,449.00	181.00	$ 11,625,449.00		$ -	0.00	$ -	181.00	$ 11,625,449.00
3.12.2.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	66.00	$ 25,508.00	$ 1,683,528.00	66.00	$ 1,683,528.00		$ -	0.00	$ -	66.00	$ 1,683,528.00
3.12.2.5	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 5x4". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	23.00	$ 48,135.00	$ 1,107,105.00	23.00	$ 1,107,105.00		$ -	0.00	$ -	23.00	$ 1,107,105.00
3.12.2.6	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa., con un ANCHO DE 0.30 m libres, ALTURA MÁXIMA DE 0.60 m libre, PAREDES Y PISOS DE 0.10 m de espesor, tapa para cárcamo de 0.40 m * 0.50 m reforzada. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, acero de refuerzo según diseño (acero transversal varilla de 3/8" L = 0.85 cada 0.30 m y acero longitudinal 6 varillas de 1/4") y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. La excavación se pagará en su ítem respectivo.	m	20.00	$ 293,818.00	$ 5,876,360.00	20.00	$ 5,876,360.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 5,876,360.00
3.12.2.7	Construcción de CUNETA VERDE como drenaje sostenible, incluye excavación y conformación del elemento en el terreno existente, colocación de ramas vivas y ramas muertas, estacas estabilizadoras de 90 cms, y demás actividades y componentes para la correcta ejecución yfuncionamiento de éstas	m	20.00	$ 269,794.00	$ 5,395,880.00	20.00	$ 5,395,880.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 5,395,880.00
3.12.2.8	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28 Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 1,185,827.00	$ 1,185,827.00	1.00	$ 1,185,827.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,185,827.00
3.12.2.9	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	52.00	$ 107,878.00	$ 5,609,656.00	52.00	$ 5,609,656.00		$ -	0.00	$ -	52.00	$ 5,609,656.00
3.12.2.10	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	22.00	$ 184,196.00	$ 4,052,312.00	22.00	$ 4,052,312.00		$ -	0.00	$ -	22.00	$ 4,052,312.00
3.13.0	**RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS**												
3.13.1	**DETECCIÓN DE INCENDIOS**								$ -				
3.13.1.1	**EQUIPOS**								$ -				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.13.1.1	Suministro transporte e instalacion de Panel de control de alarmas de incendios Inteligente direccionable, con lazo para 100 dispositivos, 4 salidas NAC. Incluye Batería 12VDC 12Ah para el panel, y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1.00	$ 5,577,718.00	$ 5,577,718.00	1.00	$ 5,577,718.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,577,718.00
3.13.1.2	Suministro, transporte e instalación de anunciador remoto, Estación manual doble accion PULL STATION, DOUBLE ACTION FOUNDATION, Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 452,648.00	$ 452,648.00	1.00	$ 452,648.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 452,648.00
3.13.1.3	Suministro, transporte e instalación de Detector de Humo Fotoeléctrico Direccionable con base , 2H Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	55.00	$ 273,567.00	$ 15,046,185.00	55.00	$ 15,046,185.00		$ -	0.00	$ -	55.00	$ 15,046,185.00
3.13.1.4	Suministro, transporte e instalación de Detectores de Temperatura inteligentes Direccionable con base de 6" BOSCH o equivalente. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4.00	$ 332,989.00	$ 1,331,956.00	4.00	$ 1,331,956.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 1,331,956.00
3.13.1.5	Suministro, transporte e instalación de estacion manual doble accion para el sistema de deteccion, Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8.00	$ 470,012.00	$ 3,760,096.00	8.00	$ 3,760,096.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 3,760,096.00
3.13.1.6	Suministro, transporte e instalación de de Sirena/estrober 24V 15cd - 110cd de TECHO. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5.00	$ 292,792.00	$ 1,463,960.00	5.00	$ 1,463,960.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 1,463,960.00
3.13.1.7	Suministro, transporte e instalación de de Estrober 24V 15cd - 110cd de TECHO, Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3.00	$ 262,893.00	$ 788,679.00	3.00	$ 788,679.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 788,679.00
3.13.1.2	**MATERIALES**								$ -				
3.13.1.2.1	Sti. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	356.00	$ 34,474.00	$ 12,272,744.00	356.00	$ 12,272,744.00		$ -	0.00	$ -	356.00	$ 12,272,744.00
3.13.1.2.2	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold roled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un	77.00	$ 20,890.00	$ 1,608,530.00	77.00	$ 1,608,530.00		$ -	0.00	$ -	77.00	$ 1,608,530.00
3.13.1.2.3	Sti. de Cable de incendio 18 AWG 2/C SHIELDED FPLR RED 75ºC	m	356.00	$ 3,890.00	$ 1,384,840.00	356.00	$ 1,384,840.00		$ -	0.00	$ -	356.00	$ 1,384,840.00
3.13.1.2.4	Suministro, transporte e instalacion de cable de cobre FPL 2X16 (Cable de alarma contra incendio de potencia limitada), por ducto existente.	m	172.00	$ 6,947.00	$ 1,194,884.00	172.00	$ 1,194,884.00		$ -	0.00	$ -	172.00	$ 1,194,884.00
3.13.2	**EXTINCIÓN DE INCENDIOS**								$ -				
3.13.2.1	**TUBERÍA**								$ -				
3.13.2.1.1	**Tubería Enterrada C-900 RCI**								$ -				
3.13.2.1.1.1	Suministro e instalación de Tubería PVC AWWA C900 de 4" RDE 18, incluye pruebas de presurizacion	m	209.00	$ 140,237.00	$ 29,309,533.00	209.00	$ 29,309,533.00		$ -	0.00	$ -	209.00	$ 29,309,533.00
3.13.2.1.2	**Tubería Colgada Acero Roscado SCH 40 RCI**								$ -				
3.13.2.1.2.1	Suministro, transporte e instalación de tubería ASTM A53 con costura sch 40 diámetro 1", incluye todos los accesorios con certificación UL/FM ranurados que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente ranurados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además los soportes de la tubería sobre concreto o cercha, incluye la pintura anticorrosiva y esmaltada para señalización. Incluye las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. Está se instalará para la red contra incendios que se encuentre expuesta.	m	2.00	$ 81,500.00	$ 163,000.00	2.00	$ 163,000.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 163,000.00
3.13.2.1.3	**Tubería Colgada Acero Ranurado SCH 10 RCI**								$ -				
3.13.2.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 1 1/2", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	1.00	$ 80,865.00	$ 80,865.00	1.00	$ 80,865.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 80,865.00
3.13.2.1.3.2	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 2 1/2", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	1.00	$ 152,519.00	$ 152,519.00	1.00	$ 152,519.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 152,519.00
3.13.2.1.3.3	Suministro, Transporte e instalacion de Tubería acero al carbono sch 10 4", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	19.00	$ 226,023.00	$ 4,294,437.00	19.00	$ 4,294,437.00		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 4,294,437.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.13.2.2	ACCESORIOS RED CONTRA INCENDIOS LISTADOS UL Y APROBADOS FM								$ -				
3.13.2.2.1	Accesorios Acero Ranurado RCI								$ -				
3.13.2.2.1.1	Suministro e instalación de CODO RANURADO 4"Ø- 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. .	un	4.00	$ 103,985.00	$ 415,940.00	4.00	$ 415,940.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 415,940.00
3.13.2.2.1.2	Suministro e instalación de TAPON Ranurado 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5.00	$ 34,832.00	$ 174,160.00	5.00	$ 174,160.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 174,160.00
3.13.2.2.1.3	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5.00	$ 66,474.00	$ 332,370.00	5.00	$ 332,370.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 332,370.00
3.13.2.2.1.4	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5.00	$ 57,021.00	$ 285,105.00	5.00	$ 285,105.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 285,105.00
3.13.2.2.1.5	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 2 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5.00	$ 83,782.00	$ 418,910.00	5.00	$ 418,910.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 418,910.00
3.13.2.2.2	Acoples Rigidos Acero Ranurado RCI								$ -				
3.13.2.2.2.1	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 1 1/2"Ø- 1 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5.00	$ 31,753.00	$ 158,765.00	5.00	$ 158,765.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 158,765.00
3.13.2.2.2.2	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5.00	$ 41,238.00	$ 206,190.00	5.00	$ 206,190.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 206,190.00
3.13.2.2.2.3	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 4"Ø- 4"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	24.00	$ 52,712.00	$ 1,265,088.00	24.00	$ 1,265,088.00		$ -	0.00	$ -	24.00	$ 1,265,088.00
3.13.2.2.3	Accesorios Acero Roscado RCI en Acero al Carbon								$ -				
3.13.2.2.3.1	Suministro e instalación de CODO ROSCADO 1"Ø- 1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5.00	$ 15,380.00	$ 76,900.00	5.00	$ 76,900.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 76,900.00
3.13.2.2.4	Accesorios HD Ranurado RCI								$ -				
3.13.2.2.4.1	Suministro e instalación de codo 90° HD (MJxMJ) de 4". incluye pruebas de presurización.	un	34.00	$ 1,006,383.00	$ 34,217,022.00	34.00	$ 34,217,022.00		$ -	0.00	$ -	34.00	$ 34,217,022.00
3.13.2.2.4.2	Suministro e instalación de Tee sencilla HD 4". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5.00	$ 165,357.00	$ 826,785.00	5.00	$ 826,785.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 826,785.00
3.13.2.2.4.3	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 4000 Ø4" para tuberia enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	41.00	$ 749,154.00	$ 30,715,314.00	41.00	$ 30,715,314.00		$ -	0.00	$ -	41.00	$ 30,715,314.00
3.13.2.2.4.4	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 1100 Ø4" para tuberia enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	24.00	$ 770,392.00	$ 18,489,408.00	24.00	$ 18,489,408.00		$ -	0.00	$ -	24.00	$ 18,489,408.00
3.13.2.2.4.5	Suministro e instalación de kit adaptador brida serie 4200 de 4". Incluye suministro, transporte, instalación y todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	un	6.00	$ 1,700,700.00	$ 10,204,200.00	6.00	$ 10,204,200.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 10,204,200.00
3.13.3	SOPORTES DE PESO Y ANTISÍSMICO RCI CON LOS LINEAMIENTOS NFPA 13 PARA LA SOPORTERIA								$ -				
3.13.3.1	Suministro e instalación de Soporte cuatro vias 4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	7.00	$ 132,773.00	$ 929,411.00	7.00	$ 929,411.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 929,411.00
3.13.3.2	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø1 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 17,711.00	$ 17,711.00	1.00	$ 17,711.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 17,711.00
3.13.3.3	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø2 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 19,893.00	$ 19,893.00	1.00	$ 19,893.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 19,893.00
3.13.3.4	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	19.00	$ 22,174.00	$ 421,306.00	19.00	$ 421,306.00		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 421,306.00
3.13.4	VÁLVULAS Y CHEQUES								$ -				
3.13.4.1	Suministro, transporte e instalación de Válvula de Cheque de 3" debe ser aprobada con UL FM e instalarse entre la válvula de control y el switch de alarma. La válvula cheque debe poderse instalar en posición vertical u horizontal de acuerdo con el listado asignado a ella. Incluye dos manómetros en glicerina y de 0 a 200 psi y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 1,172,447.00	$ 1,172,447.00	1.00	$ 1,172,447.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,172,447.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.13.4.2	Suministro, transporte e instalación de Válvula mariposa de 2" incluyendo tubería y uniones para cada sistema. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 817,011.00	$ 817,011.00	1.00	$ 817,011.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 817,011.00
3.13.4.3	Suministro, transporte e instalación de Válvula desaireadora automática de 1/2" de diámetro. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 641,529.00	$ 641,529.00	1.00	$ 641,529.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 641,529.00
3.13.5	**GABINETE**								$ -				
3.13.5.1	Suministro, transporte e instalación de GABINETE tipo 3 - PARA RED CONTRA INCENDIO DE 0,99x0,77x0,24 con canastilla para soporte de manquera de incendio. Incluye Manguera de 1 1/2 * 30 M a 150 PSI, Boquilla para manguera de 1 1/2" en Policarbonato, Hacha pico de 4 1/2" con cabo de madera, Extintor polvo quimico tipo ABC multipropósito de 10 lb, Válvula Bronce 1 1/2" UL/FM para gabinete contra incendio, tapa en vidrio esmerilado y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5.00	$ 625,456.00	$ 3,127,280.00	5.00	$ 3,127,280.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 3,127,280.00
3.13.6	**CONEXIÓN PARA CARRO DE BOMBEROS RCI INCLUYE CHEQUE LISTADO UL Y FM**								$ -				
3.13.6.1	Suministro, transporte e instalación de SIAMESA EN BRONCE DE DIÁMETRO DE 3". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 1,036,868.00	$ 1,036,868.00	1.00	$ 1,036,868.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,036,868.00
3.13.6.2	Suministro e instalación de Soporte sismoresistente transversal Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2.00	$ 212,189.00	$ 424,378.00	2.00	$ 424,378.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 424,378.00
3.13.7	**SEGURIDAD HUMANA**								$ -				
3.13.7.1	Suministro e instalación de Extintores tipo A-B-C, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	12.00	$ 200,781.00	$ 2,409,372.00	12.00	$ 2,409,372.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 2,409,372.00
3.13.7.2	Suministro e instalación de Extintores tipo CO2, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	2.00	$ 401,672.00	$ 803,344.00	2.00	$ 803,344.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 803,344.00
3.13.7.3	Suministro e instalación de Extintores tipo A, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1.00	$ 200,781.00	$ 200,781.00	1.00	$ 200,781.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 200,781.00
3.13.7.4	Suministro e instalación de Extintores tipo K, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	3.00	$ 401,672.00	$ 1,205,016.00	3.00	$ 1,205,016.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 1,205,016.00
3.14.0	**AIRE ACONDICIONADO**												
3.14.1	**SISTEMA VRF**								$ -				
3.14.1.1	**EQUIPOS**								$ -				
3.14.1.1.1	Suministro, transporte e instalación de Mini-Split INVERTER con capacidad de 18000Btu/h para refrigerante R410A @ 220V/1ph/60hz	un	1.00	$ 3,294,002.00	$ 3,294,002.00	1.00	$ 3,294,002.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,294,002.00
3.14.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 1/4", Incuye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	8.00	$ 122,631.00	$ 981,048.00	8.00	$ 981,048.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 981,048.00
3.14.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 1/2", Incuye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	8.00	$ 113,113.00	$ 904,904.00	8.00	$ 904,904.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 904,904.00
3.14.1.1.4	Sti. de Cable de comunicación (encauchetado) de 4 x 12 AWG. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	m	11.00	$ 17,130.00	$ 188,430.00	11.00	$ 188,430.00		$ -	0.00	$ -	11.00	$ 188,430.00
3.14.1.1.5	Suministro, transporte e instalación de Bases anti-vibratorias de Neopreno de 10cm x 10cm x 5cm de altura, Incuye los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4.00	$ 526,451.00	$ 2,105,804.00	4.00	$ 2,105,804.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 2,105,804.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.14.1.1.6	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	4.00	$ 42,211.00	$ 168,844.00	4.00	$ 168,844.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 168,844.00
3.14.1.1.7	Suministro e instalación de Unidad Interior del tipo cassette 4 vias 19,100Btu	un	1.00	$ 4,356,618.00	$ 4,356,618.00	1.00	$ 4,356,618.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,356,618.00
3.14.1.1.8	Suministro, transporte e instalación de Unidad condensadora variable 96000 btu	un	1.00	$ 23,435,334.00	$ 23,435,334.00	1.00	$ 23,435,334.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 23,435,334.00
3.14.1.1.9	Suministro, transporte e instalación de Unidad condensadora descarga horizontal 95500 btu	un	1.00	$ 13,597,623.00	$ 13,597,623.00	1.00	$ 13,597,623.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 13,597,623.00
3.14.2	**SISTEMA CAMPANA DE EXTRACCIÓN**								$ -				
3.14.2.1	Suministro, transporte e instalación de Campana de extracción de 1,22mts x 0,86mts con trampa de aceite tipo deflectora @ 220V/1ph/6phz, incluiye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	2.00	$ 5,044,770.00	$ 10,089,540.00	2.00	$ 10,089,540.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 10,089,540.00
3.14.2.2	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 18, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	kg	120.00	$ 91,760.00	$ 11,011,200.00	120.00	$ 11,011,200.00		$ -	0.00	$ -	120.00	$ 11,011,200.00
3.14.2.3	Suministro, transporte e instalación de Riel Mecano de 4x2. incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	2.00	$ 58,888.00	$ 117,776.00	2.00	$ 117,776.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 117,776.00
3.14.2.4	Suministro, transporte e instalación de Muletilla doble posición para energización del moto-ventilador	un	1.00	$ 38,923.00	$ 38,923.00	1.00	$ 38,923.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 38,923.00
3.14.2.5	Cable de comunicación apantallado blindado de 2 x 16	m	16.00	$ 31,521.00	$ 504,336.00	16.00	$ 504,336.00		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 504,336.00
3.14.2.6	Sti. de Contactor bipolar de 10A con bobina a 220V, sellado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.	un	2.00	$ 69,042.00	$ 138,084.00	2.00	$ 138,084.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 138,084.00
3.14.2.7	Suministro, transporte e instalación de Unidad de extracción independiente con capacidad de 1500cfm a una presion estática externa de 0,9inH2O) @ 220V/1Ph/60Hz, incluido todo lo necesario para su correcta instalación.	un	2.00	$ 10,378,750.00	$ 20,757,500.00	2.00	$ 20,757,500.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 20,757,500.00
3.14.2.8	Suministro, transporte e instalación de Compuerta de inspección, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	3.00	$ 243,685.00	$ 731,055.00	3.00	$ 731,055.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 731,055.00
3.14.3	**SISTEMA DE EXTRACCIÓN BAÑOS CELADURÍA Y ADMÓN.**								$ -				
3.14.3.1	Suministro, transporte e instalación de Extractor tipo Plafón a 110V/1ph/60hz de 50CFM para una presión estática de 0,15inH20.	un	1.00	$ 777,262.00	$ 777,262.00	1.00	$ 777,262.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 777,262.00
3.14.3.2	Suministro, transporte e instalación de Riel Mecano de 4x2. incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	1.00	$ 58,888.00	$ 58,888.00	1.00	$ 58,888.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 58,888.00
3.14.3.3	Suministro, transporte e instalación de Rejillas de suministro de 6" x 6"	un	2.00	$ 127,961.00	$ 255,922.00	2.00	$ 255,922.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 255,922.00
3.14.3.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	10.00	$ 64,229.00	$ 642,290.00	10.00	$ 642,290.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 642,290.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.14.3.5	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 18, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	kg	74.00	$ 91,760.00	$ 6,790,240.00	74.00	$ 6,790,240.00		$ -	0.00	$ -	74.00	$ 6,790,240.00
3.14.4	**VARIOS**								$ -				
3.14.4.1	Arranque y Balanceo de los diferentes sistemas de ventilación	gl	3.00	$ 2,561,173.00	$ 7,683,519.00	3.00	$ 7,683,519.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 7,683,519.00
3.14.4.2	Izaje equipos sistema VRF	gl	3.00	$ 2,956,556.00	$ 8,869,668.00	3.00	$ 8,869,668.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 8,869,668.00
3.14.4.3	Señalización de Equipos y Sistemas	gl	3.00	$ 272,331.00	$ 816,993.00	3.00	$ 816,993.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 816,993.00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 5,390,606,889**	-	**$ 5,390,606,889**		**$ 1,302,000**		**$ 1,302,000**		**$ 5,389,304,889**
AU		**21.72%**	**%A**	**16.72%**	**$ 901,309,472**		**$ 901,309,472**		**$ 217,694**		**$ 217,694**		**$ 901,091,777**
			%U	**5.00%**	**$ 269,530,344**		**$ 269,530,344**		**$ 65,100**		**$ 65,100**		**$ 269,465,244**
TOTAL					**$ 6,561,446,705**		**$ 6,561,446,705**		**$ 1,584,794**		**$ 1,584,794**		**$ 6,559,861,911**
5.0.0	**EDIFICIO COMERCIAL SUR**												
6.0.0	**URBANISMO ZONA SUR**												
6.1.0	**PRELIMINARES**												
6.1.1	**INSTALACIONES PROVISIONALES**												
6.1.1.1	Reposición de tramos de CERRAMIENTO EXISTENTE EN SUPERBOARD calibre 8, con una altura de 2.20 m. Incluye: retiro de elementos en mal estado, suministro, transporte e instalación de la placa de superboar, estructura metálica cada 1.00m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , vientos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material, incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	52.00	$ 109,178.00	$ 5,677,256.00	52.00	$ 5,677,256.00		$ -	0.00	$ -	52.00	$ 5,677,256.00
6.1.1.2	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL, sobre piso ACABADO, en tela verde tejida polietileno de alta densidad, estabilidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m y reforzada hacia el interior con malla electrosoldada hueco 15 x 15 cm, calibre 4 mm (D-84 o similar), estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,80 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, concreto de fundación preparado en Obra de 14 Mpa - 2000 psi, vaciado en canecas de 5 galones, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación, cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	197.00	$ 52,584.00	$ 10,359,048.00	197.00	$ 10,359,048.00		$ -	0.00	$ -	197.00	$ 10,359,048.00
6.1.1.3	Suministro, montaje e instalación de pitaforma de acceso a puentes METRO existentes, incluye estructura en andamios certificados, pasarelas y cubiertas laterales en placas de fibrocemento de 9 mm, elementos de fijación, anclajes a terreno existente, y su respectivo desmonte.	m2	59.00	$ 2,316,473.00	$ 136,671,907.00	59.00	$ 136,671,907.00		$ -	0.00	$ -	59.00	$ 136,671,907.00
6.1.1.4	Suministro e instalación de PROTECCIÓN PARA LOCALES COMERCIALES CON POLISOMBRA, incluye parales en largueros, canecas rellenas de suelocemento y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m2	33.00	$ 33,719.00	$ 1,112,727.00	33.00	$ 1,112,727.00		$ -	0.00	$ -	33.00	$ 1,112,727.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

ACTA 1

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.1.1.5	Suministro e instalación de CAMPAMENTO PROVISIONAL en madera tipo teleras, incluye canes, malla, recebo, tejas, mortero, herramienta, equipo, materiales menores y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución de la actividad.	m2	52.00	$ 88,870.00	$ 4,621,240.00	52.00	$ 4,621,240.00		$ -	0.00	$ -	52.00	$ 4,621,240.00
6.1.1.6	Instalacion de planta electrica con Torre de Iluminacion para trabajos Nocturnos, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y puesta en funcionamiento	día	59.00	$ 133,647.00	$ 7,885,173.00	59.00	$ 7,885,173.00		$ -	0.00	$ -	59.00	$ 7,885,173.00
6.2.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**												
6.2.1	**RETIROS**								$ -				
6.2.1.1	RETIRO DE PARADERO DE BUS. Incluye: Cargue, transporte y su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	un	1.00	$ 190,830.00	$ 190,830.00	1.00	$ 190,830.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 190,830.00
6.2.1.2	FRESADO DE VÍAS (de 100 m3 en adelante)., según diseño de pavimentos con máquina fresadora que posea equipo de cargue del material fresado a la volqueta (conveyor), incluye: fresado de la superficie, cargue y transporte del material al sitio designado por la interventoría, retiro del pavimento en proximidades a sardineles y otros sitios inaccesibles al equipo de fresado, barrido y soplado de la superficie. Toda la actividad deberá cumplir con el artículo 460-13 de las especificaciones generales de construcción de carreteras INVIAS 2013.	m3	236.00	$ 100,263.00	$ 23,662,068.00	236.00	$ 23,662,068.00		$ -	0.00	$ -	236.00	$ 23,662,068.00
6.2.1.3	RETIRO CERRAMIENTO EN SUPERBOARD Y ESTRUCTURA METÁLICA. Incluye desmonte, cargue, ademas, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	303.00	$ 20,172.00	$ 6,112,116.00	303.00	$ 6,112,116.00		$ -	0.00	$ -	303.00	$ 6,112,116.00
6.2.2	**DEMOLICIONES**								$ -				
6.2.2.1	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor hasta maximo 0.15m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	286.00	$ 25,353.00	$ 7,250,958.00	286.00	$ 7,250,958.00		$ -	0.00	$ -	286.00	$ 7,250,958.00
6.2.2.2	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor superior a 0,15 hasta 0,25m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	286.00	$ 50,649.00	$ 14,485,614.00	286.00	$ 14,485,614.00		$ -	0.00	$ -	286.00	$ 14,485,614.00
6.2.2.3	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	18.00	$ 209,243.00	$ 3,766,374.00	18.00	$ 3,766,374.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 3,766,374.00
6.2.2.4	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO (para brecha), cargue, transporte y botada de escombros, HASTA ESPESOR DE 4". Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	33.00	$ 43,032.00	$ 1,420,056.00	33.00	$ 1,420,056.00		$ -	0.00	$ -	33.00	$ 1,420,056.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

ACTA 1

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.2.2.5	DEMOLICIÓN COMBINADA (MANUAL Y MECÁNICA) DE ÁREA CONSTRUIDA DE EDIFICACIONES EN CUALQUIER MATERIAL (tradicional) con predominio en materiales de bloque, ladrillo, concreto de vigas, columnas, losas o en tapia, cubierta y estructura metalica. Incluye corte de acero, retiro de redes de servicio público interiores, hasta los contadores; (estos si no se ha realizado la desconexión por parte de EPM, se deberán reintegrar a la EDU bajo oficio). Incluye también el cargue mecánico o manual, transporte interno y externo y disposición final a botaderos oficiales. Los recintes para contención contra edificaciones vecinas en el momento de requerirse, según autorización y aprobación de la Interventoría, se pagarán en su respectivo ítem. La demolición se realizara hasta nivel de losa de piso o terreno. La medida es la del área de la unidad de vivienda en planta por cada nivel intervenido.	m2	3,066.00	$ 77,498.00	$ 237,608,868.00	3,066.00	$ 237,608,868.00		$ -	0.00	$ -	3,066.00	$ 237,608,868.00
6.2.2.6	Disposición selectiva de residuos provenientes de la demolición (cuescos de concreto, gravas, arenas, gravillas, cantos, pétreos asfalticos, trozos de ladrillo y bloque, sobrantes de mezclas de cementos y concretos hidráulicos) incluye clasificación, limpieza y empaque, almacenamiento y transporte a un gestor y /o receptores autorizados por la Autoridad Ambiental competente.	m3	100.00	$ 272,666.00	$ 27,266,600.00	100.00	$ 27,266,600.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 27,266,600.00
6.3.0	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**												
6.3.1	**EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL**								$ -				
6.3.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 2-4 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material preveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado	m3	200.00	$ 111,051.00	$ 22,210,200.00	200.00	$ 22,210,200.00		$ -	0.00	$ -	200.00	$ 22,210,200.00
6.3.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	250.00	$ 55,034.00	$ 13,758,500.00	250.00	$ 13,758,500.00		$ -	0.00	$ -	250.00	$ 13,758,500.00
6.3.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1,589.00	$ 89,788.00	$ 142,673,132.00	1,589.00	$ 142,673,132.00		$ -	0.00	$ -	1,589.00	$ 142,673,132.00
6.3.1.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	9,528.00	$ 89,788.00	$ 855,500,064.00	9,528.00	$ 855,500,064.00		$ -	0.00	$ -	9,528.00	$ 855,500,064.00
6.3.1.5	EXCAVACIÓN EN ROCA con CUÑA HIDRÁULICA. Incluye perforaciones con taladro neumático rotopercutor de 2" de diámetro, desembombe, transporte interno y acopio donde lo indique la interventoría y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución. SU MEDIDA SERA EN SITIO. NO INCLUYE BOTADA.	m3	25.00	$ 479,424.00	$ 11,985,600.00	25.00	$ 11,985,600.00		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 11,985,600.00
6.3.2	**LLENOS**								$ -				
6.3.2.1	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	1,759.00	$ 57,532.00	$ 101,198,788.00	1,759.00	$ 101,198,788.00		$ -	0.00	$ -	1,759.00	$ 101,198,788.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

								OBRA EJECUTADA					
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.3.2.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	318.00	$ 244,044.00	$ 77,605,992.00	318.00	$ 77,605,992.00		$ -	0.00	$ -	318.00	$ 77,605,992.00
6.3.2.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	1,437.00	$ 244,044.00	$ 350,691,228.00	1,437.00	$ 350,691,228.00		$ -	0.00	$ -	1,437.00	$ 350,691,228.00
6.3.2.4	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	902.00	$ 233,605.00	$ 210,711,710.00	902.00	$ 210,711,710.00		$ -	0.00	$ -	902.00	$ 210,711,710.00
6.3.2.5	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	413.00	$ 207,174.00	$ 85,562,862.00	413.00	$ 85,562,862.00		$ -	0.00	$ -	413.00	$ 85,562,862.00
6.3.3	**ENTIBADOS**								$ -				
6.3.3.1	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	m2	150.00	$ 42,055.00	$ 6,308,250.00	150.00	$ 6,308,250.00		$ -	0.00	$ -	150.00	$ 6,308,250.00
6.3.4	**CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL**								$ -				
6.3.4.1	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	50.00	$ 67,816.00	$ 3,390,800.00	50.00	$ 3,390,800.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 3,390,800.00
6.3.4.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	3,267.00	$ 69,715.00	$ 227,758,905.00	3,267.00	$ 227,758,905.00		$ -	0.00	$ -	3,267.00	$ 227,758,905.00
6.3.4.3	Acarreo interno de materiales en condiciones de fácil acceso, 0 100 metros	m3	250.00	$ 21,415.00	$ 5,353,750.00	250.00	$ 5,353,750.00		$ -	0.00	$ -	250.00	$ 5,353,750.00
6.4.0	**CONCRETOS**												
6.4.1	**FUNDACIONES CANCHA**								$ -				
6.4.1.1	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	79.00	$ 31,999.00	$ 2,527,921.00	79.00	$ 2,527,921.00		$ -	0.00	$ -	79.00	$ 2,527,921.00
6.4.1.2	Construcción de ZAPATAS en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	97.00	$ 911,693.00	$ 88,434,221.00	97.00	$ 88,434,221.00		$ -	0.00	$ -	97.00	$ 88,434,221.00
6.4.1.3	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	34.00	$ 831,246.00	$ 28,262,364.00	34.00	$ 28,262,364.00		$ -	0.00	$ -	34.00	$ 28,262,364.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.4.1.4	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	90.00	$ 800,324.00	$ 72,029,160.00	90.00	$ 72,029,160.00		$ -	0.00	$ -	90.00	$ 72,029,160.00
6.4.2	**ACERO DE REFUERZO**								$ -				
6.4.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	12,836.00	$ 6,472.00	$ 83,074,592.00	12,836.00	$ 83,074,592.00		$ -	0.00	$ -	12,836.00	$ 83,074,592.00
6.4.3	**CARCAMOS/CUNETAS**								$ -				
6.4.3.1	Construcción de CÁRCAMO LINEAL de 40x40 cm. en concreto de 21 Mpa., con un ESPESOR DE 8 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM de Sika o su equivalente, tapa en reja metálica en "T" de 0.30 x 1.0 m. con marco removible y reja metálica en "T" fija de 0.30 x 3.0, mariposas de fijación, platinas portantes de 1" x 3/16", platina de amarre 3/4" x 3/16", acabado 4 galvanizado por inmersión en caliente norma NTC 3320, acabado dentado antideslizante de alta seguridad, marco en "L" de 1 1/4" x 3/16", las rejas deben cumplir además con las siguientes especificaciones, en acero ASTM A-36, deben cumplir las normas NAAMM534-94, soldadura aplicada bajo proceso MIG norma A5.18WS82.0.035", Icontec 2632, ASME SFA5.18 tipo Colrejillas o su equivalente, acero de refuerzo de 3/8" en ambos sentidos, recibidor en ángulo de 1 1/2" x 3/16", material granular(triturado de 1 1/2"), formaleta de primera calidad en súper "T" o su equivalente, bordes y todo lo necesario para su correcta construcción. Según especificaciones y dimensiones establecidas el los planos y diseños. La excavación se pagará en su ítem respectivo.	m	159.00	$ 296,733.00	$ 47,180,547.00	159.00	$ 47,180,547.00		$ -	0.00	$ -	159.00	$ 47,180,547.00
6.4.3.2	Construcción de CUNETA EN "V" en concreto de 21 Mpa., DESARROLLO DE 0.30 m., ESPESOR DE 0.08 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, nivelación, conformación y compactación del terreno, material granular apto para filtro con un espesor de 20 cm, malla electrosoldada D-84 y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	160.00	$ 47,083.00	$ 7,533,280.00	160.00	$ 7,533,280.00		$ -	0.00	$ -	160.00	$ 7,533,280.00
6.4.3.3	Construcción de CUNETA VIAL U170 en concreto de 21 Mpa. 0,80m. según ficha del MEP segun diseño OOPP Municipio de Medellín. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos lo demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo	un	225.00	$ 97,202.00	$ 21,870,450.00	225.00	$ 21,870,450.00		$ -	0.00	$ -	225.00	$ 21,870,450.00
6.4.3.4	Construcción de CUNETA AUXILIAR EN "V" en concreto de 21 Mpa. 0.30 X 0.25 X 0,80 m según ficha U180 del MEP según diseño OOPP Municipio de Medellín. Incluye suministro, transporte y colocación de concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos lo demás elementos necesario para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	un	135.00	$ 88,276.00	$ 11,917,260.00	135.00	$ 11,917,260.00		$ -	0.00	$ -	135.00	$ 11,917,260.00
6.5.0	**ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA**												
6.5.1	**ACERO DE REFUERZO**								$ -				
6.5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	45,936.00	$ 6,472.00	$ 297,297,792.00	45,936.00	$ 297,297,792.00		$ -	0.00	$ -	45,936.00	$ 297,297,792.00
6.5.2	**MALLA ELECTROSOLDADA**								$ -				
6.5.2.1	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 50. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	1,978.00	$ 13,476.00	$ 26,655,528.00	1,978.00	$ 26,655,528.00		$ -	0.00	$ -	1,978.00	$ 26,655,528.00
6.5.2.2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 158. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	774.00	$ 29,127.00	$ 22,544,298.00	774.00	$ 22,544,298.00		$ -	0.00	$ -	774.00	$ 22,544,298.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

ACTA 1

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.6.0	PISOS (SEGÚN DISEÑO DE PAVIMENTOS)												
6.6.1	PISO EN ROYAL VETA PEATONAL								$ -				
6.6.1.1	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	2,183.00	$ 460,596.00	$ 1,005,481,068.00	2,183.00	$ 1,005,481,068.00		$ -	0.00	$ -	2,183.00	$ 1,005,481,068.00
6.6.1.2	Construcción de CONCRETO HIDRÁULICO DE MR 4 Mpa. con un ESPESOR DE 8 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, juntas para andenes de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano, Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de PMR, Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m2	2,183.00	$ 153,521.00	$ 335,136,343.00	2,183.00	$ 335,136,343.00		$ -	0.00	$ -	2,183.00	$ 335,136,343.00
6.6.1.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	218.00	$ 244,044.00	$ 53,201,592.00	218.00	$ 53,201,592.00		$ -	0.00	$ -	218.00	$ 53,201,592.00
6.6.1.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	2,183.00	$ 9,999.00	$ 21,827,817.00	2,183.00	$ 21,827,817.00		$ -	0.00	$ -	2,183.00	$ 21,827,817.00
6.6.1.5	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6. Mármol Royal Color: Bronce, Formato: 20 cm x 20 cm Acabado: Cepillado, Espesor: 2,5 cm. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	m	220.00	$ 276,947.00	$ 60,928,340.00	220.00	$ 60,928,340.00		$ -	0.00	$ -	220.00	$ 60,928,340.00
6.6.1.6	Colocación de LÍNEA DEMARCADORA VISUAL EN Mármol Royal Color: Dorado, Formato: 10 cm x 20 cm Acabado: Cepillado, Espesor: 6 cm. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	m	220.00	$ 83,690.00	$ 18,411,800.00	220.00	$ 18,411,800.00		$ -	0.00	$ -	220.00	$ 18,411,800.00
6.6.2	PISO EN ROYAL VETA VEHICULAR								$ -				
6.6.2.1	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	950.00	$ 460,596.00	$ 437,566,200.00	950.00	$ 437,566,200.00		$ -	0.00	$ -	950.00	$ 437,566,200.00
6.6.2.2	Construcción de CONCRETO HIDRÁULICO DE MR 4 Mpa. con un ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, juntas para andenes de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano, Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de PMR, Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m2	950.00	$ 243,113.00	$ 230,957,350.00	950.00	$ 230,957,350.00		$ -	0.00	$ -	950.00	$ 230,957,350.00
6.6.2.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	95.00	$ 244,044.00	$ 23,184,180.00	95.00	$ 23,184,180.00		$ -	0.00	$ -	95.00	$ 23,184,180.00
6.6.2.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	950.00	$ 9,999.00	$ 9,499,050.00	950.00	$ 9,499,050.00		$ -	0.00	$ -	950.00	$ 9,499,050.00
6.6.3	PISO EN CONCRETO ESCOBILLADO BEIGE PEATONAL								$ -				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.6.3.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 21Mpa PIGMENTADO con color integral BEIGE tipo Nuviola o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme, espesor de 8 cm, modulado según diseño. Incluye suministro y transporte de los materiales, plastocrete DM o equivalente, malla electrosoldada D-84, juntas inducidas de 5 x 5 mm con cortadora de piso, sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm, limpieza de la junta, cinta de enmascarar de 3/4", acabado liso pendientado y llaneado, curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos.	m2	852.00	$ 225,318.00	$ 191,970,936.00	852.00	$ 191,970,936.00		$ -	0.00	$ -	852.00	$ 191,970,936.00
6.6.3.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	85.00	$ 244,044.00	$ 20,743,740.00	85.00	$ 20,743,740.00		$ -	0.00	$ -	85.00	$ 20,743,740.00
6.6.3.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	852.00	$ 9,999.00	$ 8,519,148.00	852.00	$ 8,519,148.00		$ -	0.00	$ -	852.00	$ 8,519,148.00
6.6.3.4	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA DE 0.20 x 0.20 x 0.06 m, COLOR GRIS. Para un ancho de 0.20m. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	138.00	$ 29,089.00	$ 4,014,282.00	138.00	$ 4,014,282.00		$ -	0.00	$ -	138.00	$ 4,014,282.00
6.6.3.5	Construcción de LÍNEA DEMARCADORA VISUAL EN ADOQUÍN ADOP-A DE 0.10 x 0.20 x 0.06 m, color amarillo, salmón o jaspe. Incluye suministro y transporte de los adoquines, cama en arena de asiento de 5cm de espesor, sello en arena de revoque, cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín deberá resellarse por 2 veces con un lapso de 4 meses luego de su instalación y cumplir con la norma NTC 2017.	m	138.00	$ 27,922.00	$ 3,853,236.00	138.00	$ 3,853,236.00		$ -	0.00	$ -	138.00	$ 3,853,236.00
6.6.4	**PISO EN CONCRETO PIGMENTADO PERMEABLE**								$ -				
6.6.4.1	Suministro, transporte, preparación y vaciado de concreto permeable de 3.9 Mpa o de granulometría discontinua triturado 3/8 e=0,08 m PIGMENTADO TERRACOTA, según especificaciones. Incluye , formaleta y todo lo necesario para su correcta instalación y recibo por parte de la interventoría. incluye excavación y conformación del material resultante curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos.	m2	916.00	$ 94,654.00	$ 86,703,064.00	916.00	$ 86,703,064.00		$ -	0.00	$ -	916.00	$ 86,703,064.00
6.6.4.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	137.00	$ 244,044.00	$ 33,434,028.00	137.00	$ 33,434,028.00		$ -	0.00	$ -	137.00	$ 33,434,028.00
6.6.4.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	916.00	$ 9,999.00	$ 9,159,084.00	916.00	$ 9,159,084.00		$ -	0.00	$ -	916.00	$ 9,159,084.00
6.6.5	**PISO EN CAUCHO RECICLADO**								$ -				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

ACTA 1

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.6.5.1	Suministro, transporte e instalacion de piso en caucho SBR/EPDM y/o superficie granular con material suelto según lo establecido en la Norma Técnica Colombiana 5176: atenuación del impacto de sistemas de superficies por debajo y alrededor de equipos para parques infantiles, y la NTC5600: equipamientos de las áreas de juego. Espesor de 5 cm, base de 3,5 cm y terminado de 1,5 cm en EPDM	m2	279.00	$ 345,105.00	$ 96,284,295.00	279.00	$ 96,284,295.00		$ -	0.00	$ -	279.00	$ 96,284,295.00
6.6.5.2	Construcción de CONCRETO HIDRÁULICO DE MR 4 Mpa. con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, juntas para andenes de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano. Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de PMR, Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m2	279.00	$ 204,123.00	$ 56,950,317.00	279.00	$ 56,950,317.00		$ -	0.00	$ -	279.00	$ 56,950,317.00
6.6.5.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	28.00	$ 244,044.00	$ 6,833,232.00	28.00	$ 6,833,232.00		$ -	0.00	$ -	28.00	$ 6,833,232.00
6.6.5.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	279.00	$ 9,999.00	$ 2,789,721.00	279.00	$ 2,789,721.00		$ -	0.00	$ -	279.00	$ 2,789,721.00
6.6.6	PISO EN ARENA DE SÍLICE								$ -				
6.6.6.1	Suministro, transporte e instalacion Capa superior de acabado de 20 a 25 cms de espesor en arena de silice y/o cuarzo, con 98% de pureza, sin lodos, lavada y tamizada, con una combinación de granulometrías ¼" – 1/8" y 1/8 – 1/10 instalada en el área general y debajo de los juegos infantiles, con una capa intermedia de geotextil NT 2400 sobre una cama de triturado o material granular de ¾" - 1 ½" de 20 cms de espesor. incluye todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	95.00	$ 453,215.00	$ 43,055,425.00	95.00	$ 43,055,425.00		$ -	0.00	$ -	95.00	$ 43,055,425.00
6.6.6.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	95.00	$ 9,999.00	$ 949,905.00	95.00	$ 949,905.00		$ -	0.00	$ -	95.00	$ 949,905.00
6.6.7	ADECUACIÓN VÍA EXISTENTE								$ -				
6.6.7.1	Perfilación de vía. Incluye escarificación, nivelación y compactación de la superficie.	m2	1,298.00	$ 3,021.00	$ 3,921,258.00	1,298.00	$ 3,921,258.00		$ -	0.00	$ -	1,298.00	$ 3,921,258.00
6.6.7.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	584.00	$ 244,044.00	$ 142,521,696.00	584.00	$ 142,521,696.00		$ -	0.00	$ -	584.00	$ 142,521,696.00
6.6.7.3	Suministro, transporte y colocación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	1,298.00	$ 4,703.00	$ 6,104,494.00	1,298.00	$ 6,104,494.00		$ -	0.00	$ -	1,298.00	$ 6,104,494.00
6.6.7.4	Suministro, transporte y aplicación de mezcla asfáltica tibia tipo densa MDC-19 para trabajos en pavimento en un rango de 0 - 50 m3, que cumpla con el capitulo 450-22 y 418-22 de la norma INVIAS 2022, incluye: imprimación, equipos para compactacion y terminado de asfalto, y todo lo necesario para su correcta aplicacion y funcionamiento. Su medida de pago será en metro cubico compacto y medido por topografia.	m3	441.00	$ 1,538,436.00	$ 678,450,276.00	441.00	$ 678,450,276.00		$ -	0.00	$ -	441.00	$ 678,450,276.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.6.7.5	Aplicación de pintura de ALTA VISIBILIDAD, DE GRAN ADHERENCIA Y RESISTENCIA tipo tráfico para línea de paso de cebra con ancho min= 0.50 m y max=0.70 m, color amarillo o blanco, aplicado según normas y especificaciones de la Secretaría de Transportes y Tránsito de Medellín. Incluye el suministro y el transporte del material y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m	433.00	$ 14,461.00	$ 6,261,613.00	433.00	$ 6,261,613.00		$ -	0.00	$ -	433.00	$ 6,261,613.00
6.7.0	CARPINTERIA METÁLICA												
6.7.0.1	Suministro, transporte e instalación BASURERA en lámina Cal. 14, acabado oxidado controlado (tipo patina) que no suelte corrocion, que esté controlado y protegido por clear mate. Todos sus pliegues doblados y la base soldada al cajón. Incluye tope magnetico, platina metálica calibre 3/8"x2", sistema para instalación de bolsas plásticas, malla metálica expandida IMT, angulo L2 1/2"x1/4", y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	18.00	$ 1,061,049.00	$ 19,098,882.00	18.00	$ 19,098,882.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 19,098,882.00
6.7.0.2	Suministro, transporte y colocación de BICICLETERO en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6.00	$ 848,376.00	$ 5,090,256.00	6.00	$ 5,090,256.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 5,090,256.00
6.7.0.3	Suministro, transporte y colocación de ALCORQUE METÁLICO según diseño. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6.00	$ 3,365,424.00	$ 20,192,544.00	6.00	$ 20,192,544.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 20,192,544.00
6.7.0.4	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA h: 1,93 en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	7.00	$ 1,570,522.00	$ 10,993,654.00	7.00	$ 10,993,654.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 10,993,654.00
6.7.0.5	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA h: 2,86 en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	15.00	$ 1,858,851.00	$ 27,882,765.00	15.00	$ 27,882,765.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 27,882,765.00
6.7.0.6	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA INFANTIL en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 1,394,510.00	$ 1,394,510.00	1.00	$ 1,394,510.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,394,510.00
6.7.0.7	Suministro, transporte e instalación de TOTEM de Bienvenida 2, con estructura en Hierro, segun especificaciones tecnicas del Manual de Señaletica de la SIF. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	un	1.00	$ 5,485,110.00	$ 5,485,110.00	1.00	$ 5,485,110.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,485,110.00
6.7.0.8	Suministro, transporte e instalación de LAMINA para marcacion de zonas, con estructura en Hierro, segun especificaciones tecnicas del Manual de Señaletica de la SIF. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	un	1.00	$ 3,163,929.00	$ 3,163,929.00	1.00	$ 3,163,929.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,163,929.00
6.7.0.9	Suministro, transporte y colocación de PARADERO tipo TOTEM fabricado en acero inoxidable con elemento de transición fundido en aluminio, elemento de identificación de ruta en cold rolled, , acero inoxidable aisi sae 304 cal. 16, Platina de anclaje elaborada en acero al carbono HR de 5/8, señal de identificación.y todo lo necesario para su correcto montaje, según diseño arquitectonico, y previa aprobación de la interventoría.	un	3.00	$ 2,406,558.00	$ 7,219,674.00	3.00	$ 7,219,674.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 7,219,674.00
6.7.0.10	Suministro, transporte y colocacción de PÉRGOLA PARA MODULOS DOBLES en estructura metálica y pintura electrostática según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	1.00	$ 19,772,517.00	$ 19,772,517.00	1.00	$ 19,772,517.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 19,772,517.00
6.7.1	PASAMANOS								$ -				
6.7.1.1	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017; Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	500.00	$ 751,378.00	$ 375,689,000.00	500.00	$ 375,689,000.00		$ -	0.00	$ -	500.00	$ 375,689,000.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.7.1.2	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en tubería 2" galvanizada tipo acueducto. H= 1.35m. Incluye soldadura 6011X1/8 en todas las uniones, wash primer, pintura tipo Pintulux 3 en 1, 2 manos. Incluye tubos verticales galvanizados de diámetro 3/4"calibre 16 cada 0,10 m , y 2 tubos verticales galvanizados tipo acueducto cada 2,00m de 2", 3 tubos horizontales galvanizados tipo acueducto de 2" y 1 tubo horizontal galvanizado de 1 1/2", fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1/2" con una longitud mínima de 4". Todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	410.00	$ 410,524.00	$ 168,314,840.00	410.00	$ 168,314,840.00		$ -	0.00	$ -	410.00	$ 168,314,840.00
6.8.0	VARIOS URBANISMO												
6.8.1	PASARELA PN1								$ -				
6.8.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	3.00	$ 108,512.00	$ 325,536.00	3.00	$ 325,536.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 325,536.00
6.8.1.2	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	4.00	$ 31,999.00	$ 127,996.00	4.00	$ 127,996.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 127,996.00
6.8.1.3	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	174.00	$ 370,946.00	$ 64,544,604.00	174.00	$ 64,544,604.00		$ -	0.00	$ -	174.00	$ 64,544,604.00
6.8.1.4	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1.00	$ 935,900.00	$ 935,900.00	1.00	$ 935,900.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 935,900.00
6.8.1.5	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1.00	$ 879,414.00	$ 879,414.00	1.00	$ 879,414.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 879,414.00
6.8.1.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	322.00	$ 6,472.00	$ 2,083,984.00	322.00	$ 2,083,984.00		$ -	0.00	$ -	322.00	$ 2,083,984.00
6.8.1.7	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	1,286.00	$ 19,544.00	$ 25,133,584.00	1,286.00	$ 25,133,584.00		$ -	0.00	$ -	1,286.00	$ 25,133,584.00
6.8.1.8	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	32.00	$ 928,059.00	$ 29,697,888.00	32.00	$ 29,697,888.00		$ -	0.00	$ -	32.00	$ 29,697,888.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.8.1.9	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capítulo 2.	m2	6.00	$ 42,055.00	$ 252,330.00	6.00	$ 252,330.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 252,330.00
6.8.2	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERÍA, ESCALERAS, TERRACEO)**								$ -				
6.8.2.1	**TERRACEO SUR (E.E.U.)**								$ -				
6.8.2.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	153.00	$ 89,788.00	$ 13,737,564.00	153.00	$ 13,737,564.00		$ -	0.00	$ -	153.00	$ 13,737,564.00
6.8.2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	17.00	$ 108,512.00	$ 1,844,704.00	17.00	$ 1,844,704.00		$ -	0.00	$ -	17.00	$ 1,844,704.00
6.8.2.1.3	LLENOS CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M (Que cumpla INVÍAS 220)	m3	97.00	$ 207,477.00	$ 20,125,269.00	97.00	$ 20,125,269.00		$ -	0.00	$ -	97.00	$ 20,125,269.00
6.8.2.1.4	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	106.00	$ 31,999.00	$ 3,391,894.00	106.00	$ 3,391,894.00		$ -	0.00	$ -	106.00	$ 3,391,894.00
6.8.2.1.5	Construcción de TERRACEO SUR en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	59.00	$ 862,124.00	$ 50,865,316.00	59.00	$ 50,865,316.00		$ -	0.00	$ -	59.00	$ 50,865,316.00
6.8.2.1.6	Suministro, transporte e Instalación de BANCA EN L, prefabricada de dimensiones de 4.00m x 0.50m x 0.05m (L de 0.25) según diseños, Incluye pigmento (2% del peso del cemento), sistema de anclaje, base de mortero de 0.25m x h:0.10m. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	Un	3.00	$ 1,697,944.00	$ 5,093,832.00	3.00	$ 5,093,832.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 5,093,832.00
6.8.2.1.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	5,625.00	$ 6,472.00	$ 36,405,000.00	5,625.00	$ 36,405,000.00		$ -	0.00	$ -	5,625.00	$ 36,405,000.00
6.8.2.1.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:1.0 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	76.00	$ 249,352.00	$ 18,950,752.00	76.00	$ 18,950,752.00		$ -	0.00	$ -	76.00	$ 18,950,752.00
6.8.3	**ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES DE URBANISMO (BANCAS, BICICLETEROS, BASURERAS, LUMINARIAS, ALCORQUES, BEBEDEROS, PASAMANOS, TRAMPOLÍN, JUEGOS)**								$ -				
6.8.3.1	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U50 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	782.00	$ 84,264.00	$ 65,894,448.00	782.00	$ 65,894,448.00		$ -	0.00	$ -	782.00	$ 65,894,448.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.8.3.2	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.10 x 0.30 x 1.00 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo B30 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	750.00	$ 76,131.00	$ 57,098,250.00	750.00	$ 57,098,250.00		$ -	0.00	$ -	750.00	$ 57,098,250.00
6.8.3.3	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.45 x 0.60 m de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U10 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	104.00	$ 96,955.00	$ 10,083,320.00	104.00	$ 10,083,320.00		$ -	0.00	$ -	104.00	$ 10,083,320.00
6.8.3.4	Construcción de alcorque vaciado en concreto de diametro variable interno desde 1,1m hasta 1.9m. con una altura de 1,00 m (libre de la viga). Incluye viga de fundación de 0,20 x 0,20 m. en concreto de 17,5 Mpa según (MEP), concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	un	4.00	$ 1,020,682.00	$ 4,082,728.00	4.00	$ 4,082,728.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 4,082,728.00
6.8.3.5	Construcción de DADOS PARA BANCAS Y OTROS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	41.00	$ 829,848.00	$ 34,023,768.00	41.00	$ 34,023,768.00		$ -	0.00	$ -	41.00	$ 34,023,768.00
6.8.3.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	4,100.00	$ 6,472.00	$ 26,535,200.00	4,100.00	$ 26,535,200.00		$ -	0.00	$ -	4,100.00	$ 26,535,200.00
6.8.3.7	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	41.00	$ 55,034.00	$ 2,256,394.00	41.00	$ 2,256,394.00		$ -	0.00	$ -	41.00	$ 2,256,394.00
6.8.3.8	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	4.00	$ 244,044.00	$ 976,176.00	4.00	$ 976,176.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 976,176.00
6.8.3.9	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	8.00	$ 31,999.00	$ 255,992.00	8.00	$ 255,992.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 255,992.00
6.8.3.10	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:1.0 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	17.00	$ 249,352.00	$ 4,238,984.00	17.00	$ 4,238,984.00		$ -	0.00	$ -	17.00	$ 4,238,984.00
6.8.3.11	Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	38.00	$ 7,007.00	$ 266,266.00	38.00	$ 266,266.00		$ -	0.00	$ -	38.00	$ 266,266.00
6.9.0	**EQUIPAMIENTOS URBANOS**												
6.9.0.1	Suministro, transporte y colocación de BEBEDEROS EN ROYAL VETA, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	5.00	$ 890,478.00	$ 4,452,390.00	5.00	$ 4,452,390.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 4,452,390.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.9.0.2	Suministro, transporte y colocación de BANCA MURO GAVIÓN en cuadrícula metálica tipo gavión espacios de 5x5cm, de 6mm con wash primer y pintura electrostática, incluye la piedra, el elemento prefabricado que se ubicaría según diseño y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	16.00	$ 1,139,759.00	$ 18,236,144.00	16.00	$ 18,236,144.00		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 18,236,144.00
6.9.0.3	Suministro, transporte y colocación de BANCA V sobre estructura metálica, asiento en madera IRON WOOD, sobre estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	21.00	$ 3,652,342.00	$ 76,699,182.00	21.00	$ 76,699,182.00		$ -	0.00	$ -	21.00	$ 76,699,182.00
6.9.0.4	Suministro, transporte y colocación de BANCA SIN ESPALDAR sobre concreto, asiento en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	13.00	$ 1,988,446.00	$ 25,849,798.00	13.00	$ 25,849,798.00		$ -	0.00	$ -	13.00	$ 25,849,798.00
6.9.0.5	Suministro, transporte y colocación de BANCA CON ESPALDAR sobre concreto, asiento y espaldar en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	3.00	$ 3,862,849.00	$ 11,588,547.00	3.00	$ 11,588,547.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 11,588,547.00
6.9.0.6	Suministro, transporte y colocación de ASOLEADORA PLANA, en madera IRON WOOD, estructura metálica y acabado en pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	4.00	$ 6,123,900.00	$ 24,495,600.00	4.00	$ 24,495,600.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 24,495,600.00
6.9.0.7	Suministro, transporte y colocación de ASOLEADORA CON ESPALDAR, en madera IRON WOOD, estructura metálica y acabado en pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	13.00	$ 7,025,360.00	$ 91,329,680.00	13.00	$ 91,329,680.00		$ -	0.00	$ -	13.00	$ 91,329,680.00
6.9.0.8	Suministro, transporte y colocación de BANCA ROYALVETA e:8cm. SIN ESPALDAR, apoyada sobre estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	33.00	$ 4,001,353.00	$ 132,044,649.00	33.00	$ 132,044,649.00		$ -	0.00	$ -	33.00	$ 132,044,649.00
6.9.0.9	Suministro, transporte y colocación de BANCA PIEDRA CANTERA LAVADA medidas según diseño, incluye descargue y puesta en el punto según diseño, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	4.00	$ 10,692,256.00	$ 42,769,024.00	4.00	$ 42,769,024.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 42,769,024.00
6.9.0.10	Suministro, transporte y colocación de BANCA PIEDRA CANTERA PULIDA medidas según diseño, incluye descargue y puesta en el punto según diseño, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	8.00	$ 2,021,486.00	$ 16,171,888.00	8.00	$ 16,171,888.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 16,171,888.00
6.9.0.11	Suministro, transporte y colocación de BANCA MADERA RECICLADA tipo A de 3m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	4.00	$ 4,393,927.00	$ 17,575,708.00	4.00	$ 17,575,708.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 17,575,708.00
6.9.0.12	Suministro, transporte y colocación de BANCA MADERA RECICLADA de 3m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	3.00	$ 4,149,087.00	$ 12,447,261.00	3.00	$ 12,447,261.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 12,447,261.00
6.9.0.13	Instalación de PLACA EN CONCRETO PIGMENTADO TERRACOTA. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	51.00	$ 738,074.00	$ 37,641,774.00	51.00	$ 37,641,774.00		$ -	0.00	$ -	51.00	$ 37,641,774.00
6.9.0.14	Suministro, transporte y colocación de BANCA SENDERO SUR sobre estructura metálica, asiento y espaldar en madera IRON WOOD, sobre estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	1.00	$ 5,679,560.00	$ 5,679,560.00	1.00	$ 5,679,560.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,679,560.00
6.9.0.15	Construcción de BANCA VACIADA EN CONCRETO. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	33.00	$ 738,074.00	$ 24,356,442.00	33.00	$ 24,356,442.00		$ -	0.00	$ -	33.00	$ 24,356,442.00
6.9.0.16	Construcción de BANCA PARQUE DE NIÑOS. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	26.00	$ 738,074.00	$ 19,189,924.00	26.00	$ 19,189,924.00		$ -	0.00	$ -	26.00	$ 19,189,924.00
6.9.0.17	Construcción de BANCA TALUD INCLINADA. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	38.00	$ 738,074.00	$ 28,046,812.00	38.00	$ 28,046,812.00		$ -	0.00	$ -	38.00	$ 28,046,812.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

ACTA 1

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.9.0.18	Construcción de BANCA CERRAMIENTO. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	13.00	$ 738,074.00	$ 9,594,962.00	13.00	$ 9,594,962.00		$ -	0.00	$ -	13.00	$ 9,594,962.00
6.9.0.19	Suministro, transporte y colocación de MODULO DOBLE en acero inxidable según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	Un	1.00	$ 42,233,886.00	$ 42,233,886.00	1.00	$ 42,233,886.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 42,233,886.00
6.9.0.20	Suministro, transporte y colocación de BANCA TIPO "S" sobre concreto, asiento y espaldar en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	7.00	$ 2,730,318.00	$ 19,112,226.00	7.00	$ 19,112,226.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 19,112,226.00
6.9.0.21	Suministro, transporte y colocación de BANCAS CON MESA EN CONCRETO SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA, sin espaldar, estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	1.00	$ 2,903,823.00	$ 2,903,823.00	1.00	$ 2,903,823.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,903,823.00
6.9.0.22	Suministro, transporte y colocación de BANCAS ARENEROS, con estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	1.00	$ 1,107,723.00	$ 1,107,723.00	1.00	$ 1,107,723.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,107,723.00
6.9.0.23	Suministro, transporte y colocación de SILLA ACERO en concreto de 21 Mpa de 0.60 X 0.614 m. tipo KONKRETOUS o equivalente, concreto gris, autoportante simplemente puesta, incluye nivelación del terreno y todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	2.00	$ 1,182,742.00	$ 2,365,484.00	2.00	$ 2,365,484.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 2,365,484.00
6.9.0.24	Suministro, transporte y colocación de banca prefabricada MALMO SIN ESPALDAR, en concreto de 2,00m x 0,50m tipo KONKRETOUS o equivalente, concreto gris, asiento café, autoportante simplemente puesta incluye mortero para su cimentación, nivelación del terreno y todo lo necesario para su correcta colocación.	un	1.00	$ 3,220,175.00	$ 3,220,175.00	1.00	$ 3,220,175.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,220,175.00
6.9.0.25	Suministro, transporte e instalación de PARQUE DE EQUILIBRIO en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	1.00	$ 153,435,125.00	$ 153,435,125.00	1.00	$ 153,435,125.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 153,435,125.00
6.9.0.26	Suministro, transporte e instalación de TRAMPOLIN en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	4.00	$ 11,555,145.00	$ 46,220,580.00	4.00	$ 46,220,580.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 46,220,580.00
6.9.0.27	Suministro, transporte e instalación de TUNEL DE MASCOTAS en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	1.00	$ 8,822,358.00	$ 8,822,358.00	1.00	$ 8,822,358.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 8,822,358.00
6.9.0.28	Suministro, transporte e instalación de BARRA DE EQUILIBRIO DE MASCOTAS en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	1.00	$ 25,172,768.00	$ 25,172,768.00	1.00	$ 25,172,768.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 25,172,768.00
6.9.1	**DISPOSITIVOS DEPORTIVOS**								$ -				
6.9.1.1	Suministro, transporte e instalación de DISPOSITIVO DEPORTIVO 01, en Tuberia metalica estructural. con pintura electrostatica color rojo (especificacion a definir), Incluye Banca metalica color rojo (especificacion a definir. Soldada a estructura tubular de dispositivos deportivos, y todos los demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	gl	1.00	$ 4,328,257.00	$ 4,328,257.00	1.00	$ 4,328,257.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,328,257.00
6.9.1.2	Suministro, transporte e instalación de DISPOSITIVO DEPORTIVO 02, en Tuberia metalica estructural. con pintura electrostatica color rojo (especificacion a definir), Incluye Banca metalica color rojo (especificacion a definir. Soldada a estructura tubular de dispositivos deportivos, y todos los demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	gl	1.00	$ 4,625,023.00	$ 4,625,023.00	1.00	$ 4,625,023.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,625,023.00
6.9.1.3	Suministro, transporte e instalación de DISPOSITIVO DEPORTIVO 03, en Tuberia metalica estructural. con pintura electrostatica color rojo (especificacion a definir), Incluye Banca metalica color rojo (especificacion a definir. Soldada a estructura tubular de dispositivos deportivos, y todos los demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	gl	1.00	$ 4,491,725.00	$ 4,491,725.00	1.00	$ 4,491,725.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,491,725.00
6.9.2	**PUENTE JUEGOS**								$ -				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.9.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	6.00	$ 108,512.00	$ 651,072.00	6.00	$ 651,072.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 651,072.00
6.9.2.2	Smuministro, transporte e instalación de malla catamarán según especificaciones de diseño, incluye todos los elementos para su corecta instalación y funcionamiento	m2	155.00	$ 338,660.00	$ 52,492,300.00	155.00	$ 52,492,300.00		$ -	0.00	$ -	155.00	$ 52,492,300.00
6.9.2.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	37.00	$ 244,044.00	$ 9,029,628.00	37.00	$ 9,029,628.00		$ -	0.00	$ -	37.00	$ 9,029,628.00
6.9.2.4	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	3,844.00	$ 19,544.00	$ 75,127,136.00	3,844.00	$ 75,127,136.00		$ -	0.00	$ -	3,844.00	$ 75,127,136.00
6.9.2.5	Construcción de estructura en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	6.00	$ 889,804.00	$ 5,338,824.00	6.00	$ 5,338,824.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 5,338,824.00
6.9.2.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	745.00	$ 6,472.00	$ 4,821,640.00	745.00	$ 4,821,640.00		$ -	0.00	$ -	745.00	$ 4,821,640.00
6.9.2.7	Suministro, transporte e instalación de elementos complementarios en lámina cold rolled, (calibre a definir por proveedor) para puente de juegos, incluye: Deslizaderos y páneles fijos para señalética,dimensiones y acabado en pintura electrostática según diseño.	gl	1.00	$ 13,697,171.00	$ 13,697,171.00	1.00	$ 13,697,171.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 13,697,171.00
6.9.3	**ELEMENTOS ESPECIALES**								$ -				
6.9.3.1	Suministro e instalación de cinco (5) circuitos de sistema de niebla. Cada circuito cuenta con una bomba y un tablero electrónico independientes. El alcance incluye: - Una (1) bomba de 300 PSI, 1.5 GPM, de trabajo pesado a 220 VAC. - Treinta (30) boquillas de niebla de 1.000 PSI y agujero de 0,012" en acero inoxidable y bronce. - Treinta (30) acoples (uniones) para boquillas de niebla de 1.000 PSI. - Quince (15) metros lineales de manguera de nylon de alta resistencia de ø3/8" para 1.000 PSI. - Accesorios adicionales: Soportes para manguera, Tees, codos y tapones para manguera de 1.000 PSI en bronce/latón, Válvulas de drenado. - Consumibles y herramientas necesarias para garantizar una instalación correcta y funcional. - Un (1) tablero eléctrico de arranque de bomba de niebla, con: Arranque directo con guardamotor, contactor y temporizador de horarios programables (hasta 8 eventos on/off por día). Potencia de 1.5 HP, 110/220 VAC.	gl	5.00	$ 28,546,255.00	$ 142,731,275.00	5.00	$ 142,731,275.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 142,731,275.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.9.3.2	Suministro e instalación de una cortina de agua en tres secciones independientes Dimensiones: 6 metros cada sección, a una altura de 6 metros de caída de agua. Incluye: - Tres (3) bombas sumergibles de 2.5 HP cada una, con caudal y presión adecuados para el correcto funcionamiento del sistema. - Accesorios hidráulicos y tubería necesarios para el funcionamiento óptimo. - Soportería y sistema antivandálico para asegurar el anclaje de las bombas en el nicho de succión. - Tablero electrónico de potencia y control, equipado con Variador de velocidad para protección de las bombas, temporizador de horarios (hasta 8 eventos on/off por día), elementos de maniobra y control. - Consumibles y herramientas necesarios para la correcta instalación y puesta en marcha.	gl	1.00	$ 133,143,854.00	$ 133,143,854.00	1.00	$ 133,143,854.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 133,143,854.00
6.9.3.3	Suministro e instalación de fuente seca interactiva de dieciséis (16) chorros de agua. Incluye: - Sistema hidráulico: - Bomba no sumergible de 10 HP, con caudal y presión adecuados para el correcto funcionamiento. - Dieciséis (16) surtidores hidráulicos tipo multijet de quince (15) orificios de conexión NPT Ø1, con altura máxima de 3 metros. - Dieciséis (16) electroválvulas sumergibles de conexión NPT Ø1. - Dieciséis (16) compact Fountain para WETLIGHT tipo dona. - Sistema de filtración de ø31" con bomba de succión, clorinador en línea y trampa de cabellos. - Sistema eléctrico de potencia y control: - Gabinete de potencia y control compuesto por variadores de velocidad, breakers, protecciones eléctricas, fuentes de voltaje, tarjetas electrónicas y controlador DMX. - Cableado electrónico para electroválvulas, consumibles y herramientas necesarias para la instalación. - Sistema de iluminación: - Dieciséis (16) luminarias LED sumergibles WETLIGHT 32W RGBW tipo dona (WL32RGBW-DP-1M). -Empalmes sumergibles y cableado para luminarias.	gl	1.00	$ 232,732,327.00	$ 232,732,327.00	1.00	$ 232,732,327.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 232,732,327.00
6.9.3.4	Suministro e instalación de fuente seca interactiva con Jumping Jets (Flujo laminar con corte) Incluye: - Jumping Jet con mecanismo de corte por solenoide. - Sistema hidráulico: bomba adecuada para garantizar el caudal y presión necesarios para el correcto funcionamiento del efecto de agua. Incluye: Filtro de arena, una bomba de succión y un clorinador en línea. - Sistema eléctrico: tablero de control y potencia, equipado con temporizador de horarios (hasta 8 eventos on/off por día) y variador de velocidad para la sincronización del efecto de agua. - Cableado, conexiones eléctricas y empalmes sumergibles para solenoides. - Consumibles y herramientas necesarias para la correcta instalación y puesta en marcha.	gl	1.00	$ 238,623,510.00	$ 238,623,510.00	1.00	$ 238,623,510.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 238,623,510.00
6.10.0	**REDES ELÉCTRICAS**												
6.10.1	**REDES DE ALUMBRADO PÚBLICO**												
6.10.1.1	Suministro, transporte y construcción de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2Ø2" para cruces de vía. De acuerdo con la norma EPM, incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	9.00	$ 100,698.00	$ 906,282.00	9.00	$ 906,282.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 906,282.00
6.10.1.2	Suministro, transporte y construcción de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2". De acuerdo con la norma EPM, incluye excavación, lleno, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	1,472.00	$ 84,636.00	$ 124,584,192.00	1,472.00	$ 124,584,192.00		$ -	0.00	$ -	1,472.00	$ 124,584,192.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.10.1.3	Suministro transporte y construcción caja de piso ANTIFRAUDE RS3-001. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 - 001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	112.00	$ 365,734.00	$ 40,962,208.00	112.00	$ 40,962,208.00		$ -	0.00	$ -	112.00	$ 40,962,208.00
6.10.1.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 3/4" por piso, muro y/o buitrón. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	198.00	$ 18,196.00	$ 3,602,808.00	198.00	$ 3,602,808.00		$ -	0.00	$ -	198.00	$ 3,602,808.00
6.10.1.5	Sti. de tubería metálica IMC de 2" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	400.00	$ 78,351.00	$ 31,340,400.00	400.00	$ 31,340,400.00		$ -	0.00	$ -	400.00	$ 31,340,400.00
6.10.1.6	Suministro, transporte e instalación de caja metálica de inspección "TIPO B" 60x80x20 cm, de sobreponer, fabricadas en lámina de acero tipo Cold Rolled con calibre no inferior a BWG 16 (1.65mm), IP 43, con puerta bisagrada y tornillo de seguridad tipo EP de 1/4"X1", para energía,y pintura electrostática de . Incluye elementos de sujeción. (Norma RA8-004 - numeral 5.3.2)	un	32.00	$ 384,622.00	$ 12,307,904.00	32.00	$ 12,307,904.00		$ -	0.00	$ -	32.00	$ 12,307,904.00
6.10.2	**REDES DE TELECOMUNICACIONES**								$ -				
6.10.2.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	432.00	$ 84,767.00	$ 36,619,344.00	432.00	$ 36,619,344.00		$ -	0.00	$ -	432.00	$ 36,619,344.00
6.10.2.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo TDP de 3". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	270.00	$ 93,913.00	$ 25,356,510.00	270.00	$ 25,356,510.00		$ -	0.00	$ -	270.00	$ 25,356,510.00
6.10.2.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo TDP de 4". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	180.00	$ 96,572.00	$ 17,382,960.00	180.00	$ 17,382,960.00		$ -	0.00	$ -	180.00	$ 17,382,960.00
6.10.2.4	Suministro y transporte de materiales y construcción de caja con herraje para una tapa de 60x80 cm NORMA TEL NIN-060.	un	32.00	$ 722,248.00	$ 23,111,936.00	32.00	$ 23,111,936.00		$ -	0.00	$ -	32.00	$ 23,111,936.00
6.10.2.5	Construccion de caja con herraje para caja dos tapas de 120x80 cm NORMA TEL NIN-115. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	18.00	$ 1,298,472.00	$ 23,372,496.00	18.00	$ 23,372,496.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 23,372,496.00
6.10.2.6	Bajada y nivelación de tubería de comunicaciones existente. (Las excavaciones y llenos requeridos se pagan en sus ítems correspondientes).	m	117.00	$ 9,205.00	$ 1,076,985.00	117.00	$ 1,076,985.00		$ -	0.00	$ -	117.00	$ 1,076,985.00
6.10.2.7	Sti. de bajante de 2" x 4.5 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para telecomunicaciones o Tv. Incluye cinta bandit, hebillas, curva pvc tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2.00	$ 357,318.00	$ 714,636.00	2.00	$ 714,636.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 714,636.00
6.10.3	**REDES EXTERIORES EPM (HASTA LOS MEDIDORES)**								$ -				
6.10.3.1	Sti. de transformador trifásico de 75 KVA 13.2KV/208/120V tipo convencional para montar en poste según norma RA2-026: Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un	1.00	$ 23,006,235.00	$ 23,006,235.00	1.00	$ 23,006,235.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 23,006,235.00
6.10.3.2	Sti. de RA6-010, Puesta a tierra para transformadores.	un	1.00	$ 237,106.00	$ 237,106.00	1.00	$ 237,106.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 237,106.00
6.10.3.3	Sti. de bajante de 3" x 6 metros, en tubería IMC. Incluye unión, boquilla, curva PVC y zunchada al poste.	un	1.00	$ 954,742.00	$ 954,742.00	1.00	$ 954,742.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 954,742.00
6.10.3.4	Sti. de bajante de 4" x 6 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para transformador. Incluye cinta bandit, hebillas, curva PVC tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, Unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2.00	$ 1,254,366.00	$ 2,508,732.00	2.00	$ 2,508,732.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 2,508,732.00
6.10.3.5	Sti. de tubería PVC tipo DB 1Ø4" en zona verde , anden . Incluye accesorios, pega PVC, cinta plástica . No incluye (excavacion, base y sub base, rotura de pavimento y/o andén, reposicion de pavimento y/o andén).	m	321.00	$ 38,675.00	$ 12,414,675.00	321.00	$ 12,414,675.00		$ -	0.00	$ -	321.00	$ 12,414,675.00
6.10.3.6	Sti. de tubería PVC de 1" por piso. Incluye obra civil con botada de material, excavación y/o demolición, lleno, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	20.00	$ 43,194.00	$ 863,880.00	20.00	$ 863,880.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 863,880.00
6.10.3.7	Sti. de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, cargue y botada de escombros con derechos de botadero, arenilla con transporte para llenos, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	18.00	$ 51,377.00	$ 924,786.00	18.00	$ 924,786.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 924,786.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.10.3.8	Stc. de RS1- 003, canalización de 2 ductos PVC tipo DB Ø 3" por andén. Incluye excavación y lleno, arenilla, entresuelo en piedra seleccionada igual a la existente.	m	333.00	$ 107,204.00	$ 35,698,932.00	333.00	$ 35,698,932.00		$ -	0.00	$ -	333.00	$ 35,698,932.00
6.10.3.9	Sti. de caja de piso ANTIFRAUDE RS3-003. Incluye tapa 60x80 antiraude RS4 -001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	18.00	$ 725,015.00	$ 13,050,270.00	18.00	$ 13,050,270.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 13,050,270.00
6.10.3.10	Sti. de barraje premoldeado (regleta de conexión) sumergible para red subterránea 500A, de 4 vías. Incluye: encintada, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	50.00	$ 228,694.00	$ 11,434,700.00	50.00	$ 11,434,700.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 11,434,700.00
6.10.3.11	Sti. de barraje premoldeado (regleta de conexión) sumergible para red subterránea 500A, de 6 vías. Incluye: encintada, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	3.00	$ 375,745.00	$ 1,127,235.00	3.00	$ 1,127,235.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 1,127,235.00
6.10.3.12	Sti. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 6 No4/0 +2Nº 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	76.00	$ 153,475.00	$ 11,664,100.00	76.00	$ 11,664,100.00		$ -	0.00	$ -	76.00	$ 11,664,100.00
6.10.3.13	Sti. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 3 No2/0 +1Nº 1/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	90.00	$ 72,077.00	$ 6,486,930.00	90.00	$ 6,486,930.00		$ -	0.00	$ -	90.00	$ 6,486,930.00
6.10.3.14	Sti. de acometida trifásica canalizada en 3 No2 +1Nº 2 AWG-CU-THWN-2 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	18.00	$ 101,092.00	$ 1,819,656.00	18.00	$ 1,819,656.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 1,819,656.00
6.10.3.15	Sti. de caja para medidor monofásico de energía en policarbonato, sencilla con certificación RETIE, que cumpla normas EPM.	un	3.00	$ 185,354.00	$ 556,062.00	3.00	$ 556,062.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 556,062.00
6.10.3.16	Sti. de puesta a tierra para medidor de energía.	un	6.00	$ 161,725.00	$ 970,350.00	6.00	$ 970,350.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 970,350.00
6.10.3.17	Sti. de acometida eléctrica Trifásica canalizada en 9 No4/0 +3Nº 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.en 6 No4/0 +2Nº 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	64.00	$ 228,526.00	$ 14,625,664.00	64.00	$ 14,625,664.00		$ -	0.00	$ -	64.00	$ 14,625,664.00
6.10.3.18	Sti. de acometida monofásica en cables 2No6+1No8 AWG-cobre THHN/THWN-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	67.00	$ 29,104.00	$ 1,949,968.00	67.00	$ 1,949,968.00		$ -	0.00	$ -	67.00	$ 1,949,968.00
6.10.3.19	Sti. de tablero de medida de fabricación especial en lamina Cold-Rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker tipo riel de 2x40A y 1x30A ABB o equivalente, barraje para tres fases de 108A, barra de neutro y tierra independientes, un contador bifásico 15(60)A, 240V clase 1 electrónico, un contador monofásico 5(100)A, 120V clase 1 electrónico, pedestal en concreto y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1.00	$ 2,517,539.00	$ 2,517,539.00	1.00	$ 2,517,539.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,517,539.00
6.10.3.20	Sti. de tablero de medida de fabricación especial en lamina Cold-Rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker tipo riel de 2x40A ABB o equivalente, barraje para tres fases de 108A, barra de neutro y tierra independientes, 4 contadores trifásicos de medida directa 5(100) A, 240V clase 1 electrónico, en fachada y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1.00	$ 6,281,420.00	$ 6,281,420.00	1.00	$ 6,281,420.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 6,281,420.00
6.10.3.21	Sti. de Caja plástica para medidor de energía directo, 3f, 4H. Incluye: breaker de 3x100A ABB o equivalente un contador trifásico 5(100)A, 208V clase 1 electrónico en fachada y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	2.00	$ 2,517,539.00	$ 5,035,078.00	2.00	$ 5,035,078.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 5,035,078.00
6.10.3.22	Sti. de Caja plástica para medidor tipo parrilla con totalizado. Incluye breaker de 2x40A ABB o equivalente, un contador bifásico 5(100)A, 240V clase 1 electrónico en fachada y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	2.00	$ 1,330,354.00	$ 2,660,708.00	2.00	$ 2,660,708.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 2,660,708.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.10.3.23	Stl. de caja plástica para medidor monofásico. Incluye breaker tipo riel de 1x40A ABB o equivalente, un contador monofásico 5(100)A, 120V clase 1 electrónico en fachada y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1.00	$ 1,044,716.00	$ 1,044,716.00	1.00	$ 1,044,716.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,044,716.00
6.10.4	**APANTALLAMIENTO**								$ -				
6.10.4.1	Stl. de poste metálico de 18 m, seccionado, 510 Kgf.	un	16.00	$ 2,662,572.00	$ 42,601,152.00	16.00	$ 42,601,152.00		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 42,601,152.00
6.10.4.2	Stl. de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta. Fabricado en Acero Inoxidable no magnético en todas sus piezas, Norma IEC 1024. Longitud 600mm, diámetro 1/2", base roscada con conector para cable calibre 1/0AWG. Incluye pernos de fijación y demás accesorios de instalación.	un	16.00	$ 129,016.00	$ 2,064,256.00	16.00	$ 2,064,256.00		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 2,064,256.00
6.10.4.3	Stl. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, instalado enterrado en terreno natural a 0,5m. Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM. Incluye la excavación y el lleno.	m	243.00	$ 56,768.00	$ 13,794,624.00	243.00	$ 13,794,624.00		$ -	0.00	$ -	243.00	$ 13,794,624.00
6.10.4.4	Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8", longitud de 2.4 metros, de cobre macizo, Norma ASTM B - 187 sin sulfatación ni oxidación por efecto catódico. Incluye la varilla y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	un	48.00	$ 264,289.00	$ 12,685,872.00	48.00	$ 12,685,872.00		$ -	0.00	$ -	48.00	$ 12,685,872.00
6.10.4.5	Suministro, transporte e instalación de soldadura por reacción exotérmica de 115gr, incluye carga, molde, pinzas de sujeción del molde y del cable, chispero y todos los demás elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	48.00	$ 98,279.00	$ 4,717,392.00	48.00	$ 4,717,392.00		$ -	0.00	$ -	48.00	$ 4,717,392.00
6.10.4.6	Stl. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM.	m	291.00	$ 41,178.00	$ 11,982,798.00	291.00	$ 11,982,798.00		$ -	0.00	$ -	291.00	$ 11,982,798.00
6.10.4.7	Stl. de materiales para caja de piso de 30X30X40 cm medidas internas, según normas de EE.PP.M. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.06m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma RS3-016 de EE.PP.M.	un	16.00	$ 203,840.00	$ 3,261,440.00	16.00	$ 3,261,440.00		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 3,261,440.00
6.10.5	**CANALIZACIONES Y POSTES CÁMARAS DE CCTV**								$ -				
6.10.5.1	Suministro y transporte de materiales y construcción de caja con herraje para una tapa de 60x80 cm NORMA TEL NIN-060.	un	38.00	$ 722,248.00	$ 27,445,424.00	38.00	$ 27,445,424.00		$ -	0.00	$ -	38.00	$ 27,445,424.00
6.10.5.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	1,262.00	$ 84,767.00	$ 106,975,954.00	1,262.00	$ 106,975,954.00		$ -	0.00	$ -	1,262.00	$ 106,975,954.00
6.10.5.3	Suministro transporte y construcción caja de piso ANTIFRAUDE RS3-001. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 - 001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	39.00	$ 365,734.00	$ 14,263,626.00	39.00	$ 14,263,626.00		$ -	0.00	$ -	39.00	$ 14,263,626.00
6.10.5.4	Stc. de PLACAS en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10 m.,para pedestal de la base metálica estandar para el poste de fibra PRFV (0,50x0,50x0,10 mts). Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	un	20.00	$ 32,945.00	$ 658,900.00	20.00	$ 658,900.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 658,900.00
6.10.5.5	Stl. de poste de fibra de vidrio de 16 m, 750 Kgf, 2 secciones, con tapa inferior. Incluye excavación,. hincada, aplomada y pintura según norma ET-TD-ME-04-01 de EPM.	un	20.00	$ 3,430,961.00	$ 68,619,220.00	20.00	$ 68,619,220.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 68,619,220.00
6.10.5.6	Stl. de bajante de 2" x 4.5 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para telecomunicaciones o Tv. Incluye cinta bandit, hebillas, curva pvc tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	21.00	$ 357,318.00	$ 7,503,678.00	21.00	$ 7,503,678.00		$ -	0.00	$ -	21.00	$ 7,503,678.00
6.11.0	**RED HIDROSANITARIA**												

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.1	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS								$ -				
6.11.1.1	RETIROS Y DEMOLICIONES								$ -				
6.11.1.1.1	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 6" - 12". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	315.00	$ 23,418.00	$ 7,376,670.00	315.00	$ 7,376,670.00		$ -	0.00	$ -	315.00	$ 7,376,670.00
6.11.1.1.2	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 14" - 24". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	40.00	$ 28,929.00	$ 1,157,160.00	40.00	$ 1,157,160.00		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 1,157,160.00
6.11.1.1.3	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 27" - 42". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	45.00	$ 32,849.00	$ 1,478,205.00	45.00	$ 1,478,205.00		$ -	0.00	$ -	45.00	$ 1,478,205.00
6.11.1.1.4	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	90.00	$ 209,243.00	$ 18,831,870.00	90.00	$ 18,831,870.00		$ -	0.00	$ -	90.00	$ 18,831,870.00
6.11.1.2	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL								$ -				
6.11.1.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	765.00	$ 55,034.00	$ 42,101,010.00	765.00	$ 42,101,010.00		$ -	0.00	$ -	765.00	$ 42,101,010.00
6.11.1.2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	673.00	$ 89,788.00	$ 60,427,324.00	673.00	$ 60,427,324.00		$ -	0.00	$ -	673.00	$ 60,427,324.00
6.11.1.2.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	648.00	$ 89,788.00	$ 58,182,624.00	648.00	$ 58,182,624.00		$ -	0.00	$ -	648.00	$ 58,182,624.00
6.11.1.3	LLENOS								$ -				
6.11.1.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	834.00	$ 126,925.00	$ 105,855,450.00	834.00	$ 105,855,450.00		$ -	0.00	$ -	834.00	$ 105,855,450.00
6.11.1.3.2	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	522.00	$ 57,532.00	$ 30,031,704.00	522.00	$ 30,031,704.00		$ -	0.00	$ -	522.00	$ 30,031,704.00
6.11.1.3.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	393.00	$ 207,174.00	$ 81,419,382.00	393.00	$ 81,419,382.00		$ -	0.00	$ -	393.00	$ 81,419,382.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.1.3.4	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	313.00	$ 244,044.00	$ 76,385,772.00	313.00	$ 76,385,772.00		$ -	0.00	$ -	313.00	$ 76,385,772.00
6.11.1.4	**ENTIBADOS**								$ -				
6.11.1.4.1	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	m2	2,250.00	$ 42,055.00	$ 94,623,750.00	2,250.00	$ 94,623,750.00		$ -	0.00	$ -	2,250.00	$ 94,623,750.00
6.11.1.5	**CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL**								$ -				
6.11.1.5.1	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	284.00	$ 69,715.00	$ 19,799,060.00	284.00	$ 19,799,060.00		$ -	0.00	$ -	284.00	$ 19,799,060.00
6.11.1.5.2	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	35.00	$ 67,816.00	$ 2,373,560.00	35.00	$ 2,373,560.00		$ -	0.00	$ -	35.00	$ 2,373,560.00
6.11.2	**DENAJES**								$ -				
6.11.2.1	**ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA**								$ -				
6.11.2.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	176.00	$ 32,229.00	$ 5,672,304.00	176.00	$ 5,672,304.00		$ -	0.00	$ -	176.00	$ 5,672,304.00
6.11.2.1.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	72.00	$ 167,190.00	$ 12,037,680.00	72.00	$ 12,037,680.00		$ -	0.00	$ -	72.00	$ 12,037,680.00
6.11.2.1.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	49.00	$ 94,398.00	$ 4,625,502.00	49.00	$ 4,625,502.00		$ -	0.00	$ -	49.00	$ 4,625,502.00
6.11.2.1.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1.00	$ 9,999.00	$ 9,999.00	1.00	$ 9,999.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 9,999.00
6.11.2.2	**JARDINES DE BIORRETENCIÓN**								$ -				
6.11.2.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	85.00	$ 32,229.00	$ 2,739,465.00	85.00	$ 2,739,465.00		$ -	0.00	$ -	85.00	$ 2,739,465.00

	ACTA DE OBRA				
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1		

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.2.2.2	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=8". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	136.00	$ 84,844.00	$ 11,538,784.00	136.00	$ 11,538,784.00		$ -	0.00	$ -	136.00	$ 11,538,784.00
6.11.2.2.3	Suministro, transporte e instalación de Rejilla tipo granada o cúpula de Ø2". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	176.00	$ 18,596.00	$ 3,272,896.00	176.00	$ 3,272,896.00		$ -	0.00	$ -	176.00	$ 3,272,896.00
6.11.2.2.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	464.00	$ 9,999.00	$ 4,639,536.00	464.00	$ 4,639,536.00		$ -	0.00	$ -	464.00	$ 4,639,536.00
6.11.2.2.5	Instalación de GEOTEXTIL NT 3000 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	613.00	$ 12,219.00	$ 7,490,247.00	613.00	$ 7,490,247.00		$ -	0.00	$ -	613.00	$ 7,490,247.00
6.11.2.2.6	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	245.00	$ 241,492.00	$ 59,165,540.00	245.00	$ 59,165,540.00		$ -	0.00	$ -	245.00	$ 59,165,540.00
6.11.2.2.7	Instalación de Geomembrana HDPE 20MIL Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	613.00	$ 15,545.00	$ 9,529,085.00	613.00	$ 9,529,085.00		$ -	0.00	$ -	613.00	$ 9,529,085.00
6.11.2.3	**CARCAMOS/CUNETAS**								$ -				
6.11.2.3.1	Construcción de CUNETA EN "V" en concreto de 21 Mpa., DESARROLLO DE 0.50 m., ESPESOR DE 0.08 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	233.00	$ 62,160.00	$ 14,483,280.00	233.00	$ 14,483,280.00		$ -	0.00	$ -	233.00	$ 14,483,280.00
6.11.2.3.2	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa. DE 40x40 cm con un ESPESOR DE 8 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, tapa vaciada monolítica con el piso de las mismas especificaciones y acabado de éste, ranura sumidero de 3 cm., formaleta de primera calidad donde se requiera, bordes, biseles, vanos para empotrar rejilla metálica, malla electrosoldada D-50 y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño. La excavación y el acero se pagaran en su Item respectivo.	m	180.00	$ 219,133.00	$ 39,443,940.00	180.00	$ 39,443,940.00		$ -	0.00	$ -	180.00	$ 39,443,940.00
6.11.3	**FILTROS**								$ -				
6.11.3.1	**FILTRO TIPO A: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 4" (110mm)**								$ -				
6.11.3.1.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1,516.00	$ 9,999.00	$ 15,158,484.00	1,516.00	$ 15,158,484.00		$ -	0.00	$ -	1,516.00	$ 15,158,484.00
6.11.3.1.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1" a 1½" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	151.00	$ 208,909.00	$ 31,545,259.00	151.00	$ 31,545,259.00		$ -	0.00	$ -	151.00	$ 31,545,259.00
6.11.3.1.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	947.00	$ 30,741.00	$ 29,111,727.00	947.00	$ 29,111,727.00		$ -	0.00	$ -	947.00	$ 29,111,727.00
6.11.3.2	**FILTRO TIPO B: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 6" (160mm)**								$ -				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

								OBRA EJECUTADA					
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.3.2.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	116.00	$ 9,999.00	$ 1,159,884.00	116.00	$ 1,159,884.00		$ -	0.00	$ -	116.00	$ 1,159,884.00
6.11.3.2.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	11.00	$ 208,909.00	$ 2,297,999.00	11.00	$ 2,297,999.00		$ -	0.00	$ -	11.00	$ 2,297,999.00
6.11.3.2.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=8". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	72.00	$ 84,844.00	$ 6,108,768.00	72.00	$ 6,108,768.00		$ -	0.00	$ -	72.00	$ 6,108,768.00
6.11.3.3	**FILTRO TIPO C: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 8" (200mm)**								$ -				
6.11.3.3.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	74.00	$ 9,999.00	$ 739,926.00	74.00	$ 739,926.00		$ -	0.00	$ -	74.00	$ 739,926.00
6.11.3.3.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	7.00	$ 208,909.00	$ 1,462,363.00	7.00	$ 1,462,363.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 1,462,363.00
6.11.3.3.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=8". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	46.00	$ 84,844.00	$ 3,902,824.00	46.00	$ 3,902,824.00		$ -	0.00	$ -	46.00	$ 3,902,824.00
6.11.3.4	**CUNETA FILTRO TIPO A: Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø4" (110mm)**								$ -				
6.11.3.4.1	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	195.00	$ 241,492.00	$ 47,090,940.00	195.00	$ 47,090,940.00		$ -	0.00	$ -	195.00	$ 47,090,940.00
6.11.3.4.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1,829.00	$ 9,999.00	$ 18,288,171.00	1,829.00	$ 18,288,171.00		$ -	0.00	$ -	1,829.00	$ 18,288,171.00
6.11.3.4.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	183.00	$ 208,909.00	$ 38,230,347.00	183.00	$ 38,230,347.00		$ -	0.00	$ -	183.00	$ 38,230,347.00
6.11.3.4.4	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,143.00	$ 30,741.00	$ 35,136,963.00	1,143.00	$ 35,136,963.00		$ -	0.00	$ -	1,143.00	$ 35,136,963.00
6.11.3.5	**CUNETA FILTRO TIPO B: Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-04 (Invias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø6" (160mm) (B=0,40m)**								$ -				
6.11.3.5.1	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	195.00	$ 241,492.00	$ 47,090,940.00	195.00	$ 47,090,940.00		$ -	0.00	$ -	195.00	$ 47,090,940.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.3.5.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	511.00	$ 9,999.00	$ 5,109,489.00	511.00	$ 5,109,489.00		$ -	0.00	$ -	511.00	$ 5,109,489.00
6.11.3.5.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	51.00	$ 208,909.00	$ 10,654,359.00	51.00	$ 10,654,359.00		$ -	0.00	$ -	51.00	$ 10,654,359.00
6.11.3.5.4	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=6". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	319.00	$ 58,354.00	$ 18,614,926.00	319.00	$ 18,614,926.00		$ -	0.00	$ -	319.00	$ 18,614,926.00
6.11.3.6	**CUNETA FILTRO TIPO C: Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø6" (160mm) (B=0,50m)**								$ -				
6.11.3.6.1	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	195.00	$ 241,492.00	$ 47,090,940.00	195.00	$ 47,090,940.00		$ -	0.00	$ -	195.00	$ 47,090,940.00
6.11.3.6.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	197.00	$ 9,999.00	$ 1,969,803.00	197.00	$ 1,969,803.00		$ -	0.00	$ -	197.00	$ 1,969,803.00
6.11.3.6.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	27.00	$ 208,909.00	$ 5,640,543.00	27.00	$ 5,640,543.00		$ -	0.00	$ -	27.00	$ 5,640,543.00
6.11.3.6.4	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=6". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	110.00	$ 58,354.00	$ 6,418,940.00	110.00	$ 6,418,940.00		$ -	0.00	$ -	110.00	$ 6,418,940.00
6.11.4	**POZOS/CAJAS/SUMIDEROS**								$ -				
6.11.4.1	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 28Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	20.00	$ 902,966.00	$ 18,059,320.00	20.00	$ 18,059,320.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 18,059,320.00
6.11.4.2	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	20.00	$ 1,185,827.00	$ 23,716,540.00	20.00	$ 23,716,540.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 23,716,540.00
6.11.4.3	Suministro, transporte e instalación de rejilla (sumidero tipo Apolo) en Hierro Ductil de 0.80m x 0.50m para trafico pesado. Incluye marco y rejilla en hierro ductil y pasadores en acero templado	un	30.00	$ 544,202.00	$ 16,326,060.00	30.00	$ 16,326,060.00		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 16,326,060.00
6.11.5	**RECIRCULACIÓN**								$ -				
6.11.5.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 16 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	363.00	$ 34,183.00	$ 12,408,429.00	363.00	$ 12,408,429.00		$ -	0.00	$ -	363.00	$ 12,408,429.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.5.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 25 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	216.00	$ 49,918.00	$ 10,782,288.00	216.00	$ 10,782,288.00		$ -	0.00	$ -	216.00	$ 10,782,288.00
6.11.5.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 32 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	161.00	$ 41,305.00	$ 6,650,105.00	161.00	$ 6,650,105.00		$ -	0.00	$ -	161.00	$ 6,650,105.00
6.11.5.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 50 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	55.00	$ 49,284.00	$ 2,710,620.00	55.00	$ 2,710,620.00		$ -	0.00	$ -	55.00	$ 2,710,620.00
6.11.5.5	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	12.00	$ 60,125.00	$ 721,500.00	12.00	$ 721,500.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 721,500.00
6.11.5.6	Suministro, transporte e instalación de bomba 80-100 GPM 90 PSI marca tipo IHM o equivalente modelo 5HP-10MT trifásica de 220v diámetro de succión por descarga 2". Incluye arrancador termomagnético de protección, preostato, manómetros, swicht flotador eléctrico para tanque bajo y demás accesorios que se requieran para su correcto funcionamiento en succión negativa. Potencia 10 HP.	un	1.00	$ 5,645,626.00	$ 5,645,626.00	1.00	$ 5,645,626.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,645,626.00
6.11.6	**LLUVIAS**								$ -				
6.11.6.1	**ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA**								$ -				
6.11.6.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	8.00	$ 94,398.00	$ 755,184.00	8.00	$ 755,184.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 755,184.00
6.11.6.1.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 315 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	134.00	$ 206,256.00	$ 27,638,304.00	134.00	$ 27,638,304.00		$ -	0.00	$ -	134.00	$ 27,638,304.00
6.11.6.1.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 355 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	40.00	$ 291,576.00	$ 11,663,040.00	40.00	$ 11,663,040.00		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 11,663,040.00
6.11.6.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 400 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	7.00	$ 361,869.00	$ 2,533,083.00	7.00	$ 2,533,083.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 2,533,083.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.6.1.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 450 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	6.00	$ 471,734.00	$ 2,830,404.00	6.00	$ 2,830,404.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 2,830,404.00
6.11.6.1.6	Suministro, transporte e instalación de TAPA PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño.	un	10.00	$ 180,874.00	$ 1,808,740.00	10.00	$ 1,808,740.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 1,808,740.00
6.11.6.1.7	Suministro, transporte e instalación de CUELLO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN Ø=1.20M. Incluye mortero para ajuste y pega del cuello al cono Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	10.00	$ 467,480.00	$ 4,674,800.00	10.00	$ 4,674,800.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 4,674,800.00
6.11.6.1.8	Suministro, transporte e instalación de CILINDRO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,20m de diámetro. Incluye mortero para ajuste, pega y resane de las juntas y perforaciones del cilindro, Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de este al sitio de instalación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	10.00	$ 953,200.00	$ 9,532,000.00	10.00	$ 9,532,000.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 9,532,000.00
6.11.6.1.9	Construcción de mesa con diámetro de 1,60m y 0,20m de espesor y cañuela con un diámetro de 1,20m y 0,20m de espesor para cámara de inspección de diámetro de 1,20 m, la pendiente transversal de la cañuela será el 15% y debe ser en concreto de 21Mpa esmaltada con cemento, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	un	10.00	$ 472,895.00	$ 4,728,950.00	10.00	$ 4,728,950.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 4,728,950.00
6.11.6.1.10	Construcción de Emboquillada de tubería en pared para cámara de inspección, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución.	un	19.00	$ 61,535.00	$ 1,169,165.00	19.00	$ 1,169,165.00		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 1,169,165.00
6.11.6.1.11	Suministro, transporte y colocación de gancho galvanizado para cámara de inspección de cilindro prefabricado, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye anclaje con epóxico y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	48.00	$ 63,966.00	$ 3,070,368.00	48.00	$ 3,070,368.00		$ -	0.00	$ -	48.00	$ 3,070,368.00
6.11.6.1.12	Construcción de placa de superficie para cámara de inspección con diámetro interno de 1,20m y 0,15m de espesor, debe ser en concreto de 28 MPa , según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción. Incluye acero de refuerzo No 4 a 0.08m en ambas direcciones y en el perímetro de la tapa 8 varillas No 4. Ver detalle en las normas de Epm.	un	10.00	$ 598,557.00	$ 5,985,570.00	10.00	$ 5,985,570.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 5,985,570.00
6.11.6.1.13	Construcción de CÁMARA DE CAÍDA. Incluye cajas de registro de mínimo 40 x 40 x h variable según diámetro de tubería en concreto de 28Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje, tubería PVC Novafort o similar Ø= 200 mm . Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según detalle en planos.	un	1.00	$ 6,686,128.00	$ 6,686,128.00	1.00	$ 6,686,128.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 6,686,128.00
6.11.6.2	POZOS/CAJAS/SUMIDEROS								$ -				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.6.2.1	Construcción de SUMIDERO de aguas lluvias TIPO B (1.10m x 0.80m medidas externas y prof=0.90m e=0.20m), en concreto de 17.5 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, reja metálica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	1.00	$ 851,713.00	$ 851,713.00	1.00	$ 851,713.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 851,713.00
6.12.0	TANQUES AQUACELL												
6.12.1	MOVIMIENTOS DE TIERRA								$ -				
6.12.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	750.00	$ 89,788.00	$ 67,341,000.00	750.00	$ 67,341,000.00		$ -	0.00	$ -	750.00	$ 67,341,000.00
6.12.1.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	75.00	$ 89,788.00	$ 6,734,100.00	75.00	$ 6,734,100.00		$ -	0.00	$ -	75.00	$ 6,734,100.00
6.12.1.3	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	124.00	$ 57,532.00	$ 7,133,968.00	124.00	$ 7,133,968.00		$ -	0.00	$ -	124.00	$ 7,133,968.00
6.12.1.4	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	124.00	$ 244,044.00	$ 30,261,456.00	124.00	$ 30,261,456.00		$ -	0.00	$ -	124.00	$ 30,261,456.00
6.12.1.5	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	124.00	$ 233,605.00	$ 28,967,020.00	124.00	$ 28,967,020.00		$ -	0.00	$ -	124.00	$ 28,967,020.00
6.12.2	GALERIAS DE MANTENIMIENTO								$ -				
6.12.2.1	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para REEMPLAZO. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	304.00	$ 596,169.00	$ 181,235,376.00	304.00	$ 181,235,376.00		$ -	0.00	$ -	304.00	$ 181,235,376.00
6.12.2.2	Suministro, transporte e instalación de módulo prefabricado para tunel de mantenimiento para tanques Aquacell, Módulo prefabricado en concreto de 21 mpa, dim interior 1x2x1 mt, de 10 cms de ancho, y perforaciones en la cara de contacto con el tanque, según diseño.	un	21.00	$ 11,498,209.00	$ 241,462,389.00	21.00	$ 241,462,389.00		$ -	0.00	$ -	21.00	$ 241,462,389.00
6.12.3	TANQUES AQUACELL								$ -				
6.12.3.1	Suministro, transporte e instalación de Tanque de amortiguación AQUACELL NG. A= 967,7m2; H=1,20m. Volumen=1096 m3. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1.00	$ 1,980,094,111.00	$ 1,980,094,111.00	1.00	$ 1,980,094,111.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,980,094,111.00
6.12.4	DESARENADOR								$ -				
6.12.4.1	Suministro, tranasporte e instalación de Tanque Desarenador PAVCO WAVIN, con elevador Novafort de 400mm y arotapa pesada de 400mm. Tubería Novafort al fondo de Ø30" con extremos taponados." y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, según diseño.	un	1.00	$ 11,349,864.00	$ 11,349,864.00	1.00	$ 11,349,864.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 11,349,864.00
6.12.4.2	Suministro, transporte e instalación de Pozo NOVACAM de recepción de 600mm, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento	gl	1.00	$ 4,530,069.00	$ 4,530,069.00	1.00	$ 4,530,069.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,530,069.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.12.4.3	Suministro, transporte e instalación de Pozo eyector NOVACAM de 1000mm, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento	gl	1.00	$ 4,795,872.00	$ 4,795,872.00	1.00	$ 4,795,872.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,795,872.00
6.13.0	**ACUEDUCTO EXTERNO**												
6.13.1	**RED DE ACUEDUCTO**								$ -				
6.13.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 125 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	365.00	$ 107,572.00	$ 39,263,780.00	365.00	$ 39,263,780.00		$ -	0.00	$ -	365.00	$ 39,263,780.00
6.13.1.2	Suministro, transporte y colocación codo 45° PE 100 PN 16 DIÁMETRO 125 mm. Por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación, de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo. INCLUYE ACARREO DE DIFICIL ACCESO	un	6.00	$ 297,734.00	$ 1,786,404.00	6.00	$ 1,786,404.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 1,786,404.00
6.13.1.3	Suministro, transporte y colocación TEE PE 100 PN 16 125 mm por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación, de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo.	un	4.00	$ 381,667.00	$ 1,526,668.00	4.00	$ 1,526,668.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 1,526,668.00
6.13.1.4	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de HIDRANTE con un DIÁMETRO DE 75mm (3"), en hierro fundido. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento. Incluye también los accesorios tales como válvulas, codos, uniones, bridas, necesarias para su normal funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque.	un	4.00	$ 6,678,094.00	$ 26,712,376.00	4.00	$ 26,712,376.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 26,712,376.00
6.13.1.5	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 100mm (4") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	8.00	$ 717,143.00	$ 5,737,144.00	8.00	$ 5,737,144.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 5,737,144.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.13.1.6	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 150mm (6") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	11.00	$ 1,703,166.00	$ 18,734,826.00	11.00	$ 18,734,826.00		$ -	0.00	$ -	11.00	$ 18,734,826.00
6.13.1.7	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PE HDPE100 - RDE11 - PN16 DIÁMETRO 160 mm. de acuerdo a las normas y exigencias de EEPPM, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye instalación y pruebas, con todos los medios, accesorios y operaciones necesarias para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	26.00	$ 107,572.00	$ 2,796,872.00	26.00	$ 2,796,872.00		$ -	0.00	$ -	26.00	$ 2,796,872.00
6.14.0	INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS												
6.14.1	RED DE GAS								$ -				
6.14.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	218.00	$ 55,034.00	$ 11,997,412.00	218.00	$ 11,997,412.00		$ -	0.00	$ -	218.00	$ 11,997,412.00
6.14.1.2	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	190.00	$ 126,925.00	$ 24,115,750.00	190.00	$ 24,115,750.00		$ -	0.00	$ -	190.00	$ 24,115,750.00
6.14.1.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	82.00	$ 244,044.00	$ 20,011,608.00	82.00	$ 20,011,608.00		$ -	0.00	$ -	82.00	$ 20,011,608.00
6.14.1.4	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 32mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	680.00	$ 282,189.00	$ 191,888,520.00	680.00	$ 191,888,520.00		$ -	0.00	$ -	680.00	$ 191,888,520.00
6.14.1.5	Suministro, transporte e instalación de poliválvula de 32mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 581,045.00	$ 581,045.00	1.00	$ 581,045.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 581,045.00
6.14.1.6	Suministro, transporte e instalación de tapón de 32mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.00	$ 199,866.00	$ 399,732.00	2.00	$ 399,732.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 399,732.00
6.14.1.7	Suministro, transporte e instalación de elevador 32mm en polietileno tipo Gricol o equivalente. (transición de polietileno a acero) de material de bronce con aleación de aluminio. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3.00	$ 111,678.00	$ 335,034.00	3.00	$ 335,034.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 335,034.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.14.1.8	Suministro, transporte e instalación de tee reducida de 32 x 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3.00	$ 452,597.00	$ 1,357,791.00	3.00	$ 1,357,791.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 1,357,791.00
6.14.1.9	Suministro, transporte e instalación de tubería de acero de carbono SCH40 1". Incluye el suministro y transporte de los materiales, accesorios, materiales varios como estopa, traba química fuerza alta y media, fundente, soldadura de antimonio, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	9.00	$ 55,266.00	$ 497,394.00	9.00	$ 497,394.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 497,394.00
6.15.0	**RED CONTRA INCENDIO**												
6.15.1	**TANQUE RCI**								$ -				
6.15.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	69.00	$ 89,788.00	$ 6,195,372.00	69.00	$ 6,195,372.00		$ -	0.00	$ -	69.00	$ 6,195,372.00
6.15.1.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	6.00	$ 244,044.00	$ 1,464,264.00	6.00	$ 1,464,264.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 1,464,264.00
6.15.1.3	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	12.00	$ 31,999.00	$ 383,988.00	12.00	$ 383,988.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 383,988.00
6.15.1.4	Construcción de TANQUE RCI en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	15.00	$ 889,803.00	$ 13,347,045.00	15.00	$ 13,347,045.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 13,347,045.00
6.15.1.5	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1,305.00	$ 6,472.00	$ 8,445,960.00	1,305.00	$ 8,445,960.00		$ -	0.00	$ -	1,305.00	$ 8,445,960.00
6.15.1.6	Suministro, transporte y colocacción de ESCOTILLA - TAPA TIPO EPM, NORMA ET-AS-ME08-12, Incluye concreto de 28mpa, Herraje metálico, dimensión de 1.5m x 1.4m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	Un	1.00	$ 3,268,372.00	$ 3,268,372.00	1.00	$ 3,268,372.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,268,372.00
6.15.1.7	Suministro, transporte e instalación de ESCALERA SEGÚN NORMA EPM NC-AS-IL01-09, Incluye Tubería en acero al carbono, cinta adhesiva antideslizante, platinas, pernos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, según diseño.	Un	1.00	$ 1,891,585.00	$ 1,891,585.00	1.00	$ 1,891,585.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,891,585.00
6.16.0	**MUROS DE CONTENCIÓN DE M11, M12 Y M22**												
6.16.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	303.00	$ 89,788.00	$ 27,205,764.00	303.00	$ 27,205,764.00		$ -	0.00	$ -	303.00	$ 27,205,764.00
6.16.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	107.00	$ 244,044.00	$ 26,112,708.00	107.00	$ 26,112,708.00		$ -	0.00	$ -	107.00	$ 26,112,708.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.16.3	Construcción de MURO (VASTAGO, ZAPATA, LLAVE) en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	190.00	$ 889,804.00	$ 169,062,760.00	190.00	$ 169,062,760.00		$ -	0.00	$ -	190.00	$ 169,062,760.00
6.16.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:2.6 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	178.00	$ 339,243.00	$ 60,385,254.00	178.00	$ 60,385,254.00		$ -	0.00	$ -	178.00	$ 60,385,254.00
6.16.5	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	72.00	$ 99,291.00	$ 7,148,952.00	72.00	$ 7,148,952.00		$ -	0.00	$ -	72.00	$ 7,148,952.00
6.17.0	**BOX JUAN BOBO**												
6.17.1	Construcción de BOX CULVERT en concreto de 28 Mpa., Según diseño. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, lloraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	10.00	$ 1,256,773.00	$ 12,567,730.00	10.00	$ 12,567,730.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 12,567,730.00
6.17.2	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1,162.00	$ 6,472.00	$ 7,520,464.00	1,162.00	$ 7,520,464.00		$ -	0.00	$ -	1,162.00	$ 7,520,464.00
6.17.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	76.00	$ 89,788.00	$ 6,823,888.00	76.00	$ 6,823,888.00		$ -	0.00	$ -	76.00	$ 6,823,888.00
6.17.4	EXCAVACIÓN SIN ZANJA en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye pozo piloto de bombeo, extracción del material y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m	37.00	$ 314,401.00	$ 11,632,837.00	37.00	$ 11,632,837.00		$ -	0.00	$ -	37.00	$ 11,632,837.00
6.17.5	Suministro, transporte, fabricación e instalación de trinchos en madera inmunizada para protección de cuerpos de agua, h: variable; incluye listones y estacones en madera inmunizada, diam. 9 cms, elementos de fijación y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento. SEGÚN DETALLE	m	560.00	$ 218,804.00	$ 122,530,240.00	560.00	$ 122,530,240.00		$ -	0.00	$ -	560.00	$ 122,530,240.00
6.17.6	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	9.00	$ 244,044.00	$ 2,196,396.00	9.00	$ 2,196,396.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 2,196,396.00
6.17.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	9.00	$ 31,999.00	$ 287,991.00	9.00	$ 287,991.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 287,991.00
6.17.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:2.6 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	8.00	$ 339,243.00	$ 2,713,944.00	8.00	$ 2,713,944.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 2,713,944.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.17.9	Colocación de CINTA PVC TIPO V-15 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	14.00	$ 87,116.00	$ 1,219,624.00	14.00	$ 1,219,624.00		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 1,219,624.00
6.17.10	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 3/4" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 50 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	Un	30.00	$ 110,113.00	$ 3,303,390.00	30.00	$ 3,303,390.00		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 3,303,390.00
6.18.0	**TRAVIESA Q. JUAN BOBO**												
6.18.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	356.00	$ 89,788.00	$ 31,964,528.00	356.00	$ 31,964,528.00		$ -	0.00	$ -	356.00	$ 31,964,528.00
6.18.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	388.00	$ 92,521.00	$ 35,898,148.00	388.00	$ 35,898,148.00		$ -	0.00	$ -	388.00	$ 35,898,148.00
6.18.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 4-6 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	426.00	$ 102,092.00	$ 43,491,192.00	426.00	$ 43,491,192.00		$ -	0.00	$ -	426.00	$ 43,491,192.00
6.18.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 6 m. en adelante, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	362.00	$ 106,466.00	$ 38,540,692.00	362.00	$ 38,540,692.00		$ -	0.00	$ -	362.00	$ 38,540,692.00
6.18.5	Suministro, transporte y colocación de AFIRMADO que cumpla INVÍAS 311, reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	281.00	$ 215,552.00	$ 60,570,112.00	281.00	$ 60,570,112.00		$ -	0.00	$ -	281.00	$ 60,570,112.00
6.18.6	Instalación de MANTO TRM 1000 tipo Pavco o equivalente para proteccion de taludes. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	1,617.00	$ 80,910.00	$ 130,831,470.00	1,617.00	$ 130,831,470.00		$ -	0.00	$ -	1,617.00	$ 130,831,470.00
6.18.7	Instalación de GEOCOLCHON flexible tipo Pavco o similar, fabricado en geomalla coextruida de 6x1x0,2m + 1m a cada extremo p' anclar. Incluye suministro y transporte de los materiales, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	980.00	$ 239,886.00	$ 235,088,280.00	980.00	$ 235,088,280.00		$ -	0.00	$ -	980.00	$ 235,088,280.00
6.18.8	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	5.00	$ 31,999.00	$ 159,995.00	5.00	$ 159,995.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 159,995.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.18.9	Construcción de TRAVIESAS en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, impermeabilizante plastocrete DM o equivalente, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	5.00	$ 1,256,773.00	$ 6,283,865.00	5.00	$ 6,283,865.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 6,283,865.00
6.18.10	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	526.00	$ 6,472.00	$ 3,404,272.00	526.00	$ 3,404,272.00		$ -	0.00	$ -	526.00	$ 3,404,272.00
6.18.11	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	421.00	$ 9,999.00	$ 4,209,579.00	421.00	$ 4,209,579.00		$ -	0.00	$ -	421.00	$ 4,209,579.00
6.18.12	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para REEMPLAZO. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	1.00	$ 596,169.00	$ 596,169.00	1.00	$ 596,169.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 596,169.00
6.19.0	**DESCOLES (D05,D06)**												
6.19.1	Construcción de DESCOLES en concreto de 28 Mpa, según diseños. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, lloraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	2.00	$ 1,256,773.00	$ 2,513,546.00	2.00	$ 2,513,546.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 2,513,546.00
6.19.2	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	227.00	$ 6,472.00	$ 1,469,144.00	227.00	$ 1,469,144.00		$ -	0.00	$ -	227.00	$ 1,469,144.00
6.19.3	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosisntetico 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con tritutador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	350.00	$ 198,941.00	$ 69,629,350.00	350.00	$ 69,629,350.00		$ -	0.00	$ -	350.00	$ 69,629,350.00
6.19.4	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para ANCLAJE o TRINCHERA. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	1.00	$ 596,169.00	$ 596,169.00	1.00	$ 596,169.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 596,169.00
6.19.5	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	8.00	$ 89,788.00	$ 718,304.00	8.00	$ 718,304.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 718,304.00
4.14.0	**OBRAS PROTECCIÓN RÍO**												
4.14.1	**TRAVIESAS RIO MEDELLÍN**								$ -				
4.14.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1,030.00	$ 89,788.00	$ 92,481,640.00	1,030.00	$ 92,481,640.00		$ -	0.00	$ -	1,030.00	$ 92,481,640.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.14.1.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	776.00	$ 92,521.00	$ 71,796,296.00	776.00	$ 71,796,296.00		$ -	0.00	$ -	776.00	$ 71,796,296.00
4.14.1.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	827.00	$ 9,999.00	$ 8,269,173.00	827.00	$ 8,269,173.00		$ -	0.00	$ -	827.00	$ 8,269,173.00
4.14.1.4	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	8.00	$ 99,291.00	$ 794,328.00	8.00	$ 794,328.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 794,328.00
4.14.1.5	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	307.00	$ 209,243.00	$ 64,237,601.00	307.00	$ 64,237,601.00		$ -	0.00	$ -	307.00	$ 64,237,601.00
4.14.1.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	12,208.00	$ 6,472.00	$ 79,010,176.00	12,208.00	$ 79,010,176.00		$ -	0.00	$ -	12,208.00	$ 79,010,176.00
4.14.1.7	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, lloraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	142.00	$ 1,256,773.00	$ 178,461,766.00	142.00	$ 178,461,766.00		$ -	0.00	$ -	142.00	$ 178,461,766.00
4.14.1.8	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	47.00	$ 31,999.00	$ 1,503,953.00	47.00	$ 1,503,953.00		$ -	0.00	$ -	47.00	$ 1,503,953.00
4.14.1.9	Construcción de enrrocado con diametros de hasta 0.5m	m3	1,534.00	$ 249,352.00	$ 382,505,968.00	1,534.00	$ 382,505,968.00		$ -	0.00	$ -	1,534.00	$ 382,505,968.00
4.14.1.10	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosisntetico 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con tritutador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	2,278.00	$ 198,941.00	$ 453,187,598.00	2,278.00	$ 453,187,598.00		$ -	0.00	$ -	2,278.00	$ 453,187,598.00
4.14.1.11	Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias. Incluye suministro e instalacion de Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	Un	3,264.00	$ 606,800.00	$ 1,980,595,200.00	3,264.00	$ 1,980,595,200.00		$ -	0.00	$ -	3,264.00	$ 1,980,595,200.00
4.14.1.12	Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Ataguias, instalados al inicio de la obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales.	un	3,264.00	$ 64,808.00	$ 211,533,312.00	3,264.00	$ 211,533,312.00		$ -	0.00	$ -	3,264.00	$ 211,533,312.00
4.14.1.13	Suministro, Transporte e Instalación de GEOMEMBRANA 20MILS tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	2,212.00	$ 23,256.00	$ 51,442,272.00	2,212.00	$ 51,442,272.00		$ -	0.00	$ -	2,212.00	$ 51,442,272.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.14.1.14	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para ANCLAJE o TRINCHERA. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	64.00	$ 596,169.00	$ 38,154,816.00	64.00	$ 38,154,816.00		$ -	0.00	$ -	64.00	$ 38,154,816.00
4.14.2	**DESCOLES (D01,D02,D03,D04)**								$ -				
4.14.2.1	Construcción de DESCOLES en concreto de 28 Mpa, según diseños. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, lloraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	4.00	$ 1,256,773.00	$ 5,027,092.00	4.00	$ 5,027,092.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 5,027,092.00
4.14.2.2	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	387.00	$ 6,472.00	$ 2,504,664.00	387.00	$ 2,504,664.00		$ -	0.00	$ -	387.00	$ 2,504,664.00
4.14.2.3	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para ANCLAJE o TRINCHERA. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	2.00	$ 596,169.00	$ 1,192,338.00	2.00	$ 1,192,338.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,192,338.00
4.14.2.4	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	6.00	$ 31,999.00	$ 191,994.00	6.00	$ 191,994.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 191,994.00
4.14.2.5	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosisntetico 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades simulares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con tritutador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	900.00	$ 198,941.00	$ 179,046,900.00	900.00	$ 179,046,900.00		$ -	0.00	$ -	900.00	$ 179,046,900.00
4.14.2.6	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	20.00	$ 89,788.00	$ 1,795,760.00	20.00	$ 1,795,760.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 1,795,760.00
4.14.3	**MURO DE CONTENCIÓN MARGEN ORIENTAL DEL RIO**								$ -				
4.14.3.1	**PRELIMINARES**								$ -				
4.14.3.2	**REPLANTEO**								$ -				
4.14.3.2.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	5,242.00	$ 4,340.00	$ 22,750,280.00	5,242.00	$ 22,750,280.00	4680.38	$ 20,312,849.00	4680.38	$ 20,312,849.00	561.62	$ 2,437,431.00
4.14.3.3	**INSTALACIONES PROVISIONALES**								$ -				
4.14.3.3.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en Obra de 17.5 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0,30 m y profundidad aproximada 0,50 m, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	400.00	$ 36,323.00	$ 14,529,200.00	400.00	$ 14,529,200.00		$ -	0.00	$ -	400.00	$ 14,529,200.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

ACTA 1

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.14.3.3.2	Suministro e instalación de CAMPAMENTO PROVISIONAL en madera tipo teleras, incluye canes, malla, recebo, tejas, mortero, herramienta, equipo, materiales menores y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución de la actividad.	m2	50.00	$ 88,870.00	$ 4,443,500.00	50.00	$ 4,443,500.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 4,443,500.00
4.14.3.3.3	Suministro, transporte e instalación de CUBIERTA PLASTICA TIPO INVERNADERO en plástico calibre 7, de 8 m de ancho colocado a una altura entre 4 y 6 m, incluye: excavación, fundaciones en concreto de 17,5 Mpa, madera inmunizada, cable de acero galvanizado de 3/16" para soporte de plástico y para vientos, anclajes en varilla de 1/2" de L 1,0 m, tensores 3/8 x 6" galvanizados, grilletes galvanizados , grapas de fijación industriales y todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Podrá ser utilizada para zonas de trabajo, taller o como techo provisional para trabajos en invierno.	m2	200.00	$ 39,614.00	$ 7,922,800.00	200.00	$ 7,922,800.00		$ -	0.00	$ -	200.00	$ 7,922,800.00
4.14.3.3.4	Instalacion de planta electrica con Torre de Iluminacion para trabajos Nocturnos, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y puesta en funcionamiento.	día	60.00	$ 133,647.00	$ 8,018,820.00	60.00	$ 8,018,820.00		$ -	0.00	$ -	60.00	$ 8,018,820.00
4.14.3.4	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**								$ -				
4.14.3.4.1	EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN MECÁNICA del terreno, bajo cualquier grado de humedad con bolas de roca de hasta 0.35 m³ para la conformacion de vias de acceso y carreteables y patios, incluye corte de taludes y terraceos requeridos según planos y/o definidos por la interventoría, Medido in situ. Incluye cargue, transporte y botada de material proveniente de la excavación en botaderos oficiales autorizados para el proyecto.	m3	151.00	$ 3,907.00	$ 589,957.00	151.00	$ 589,957.00		$ -	0.00	$ -	151.00	$ 589,957.00
4.14.3.4.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	120.00	$ 207,477.00	$ 24,897,240.00	120.00	$ 24,897,240.00		$ -	0.00	$ -	120.00	$ 24,897,240.00
4.14.3.5	**DRENAJES**								$ -				
4.14.3.5.1	Sistema de Drenaje con Bomba Sumergible para aguas pluviales de 1.00 H.P. Altura Max. De 14 mts conexiones en 2" con paso de sólidos de 10mm 127 V, Interruptor de nivel tipo flotador incorporado, Incluye suministro y colocación.	día	30.00	$ 190,794.00	$ 5,723,820.00	30.00	$ 5,723,820.00		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 5,723,820.00
4.14.3.6	**FASE 1 PREPARACIÓN DEL TERRENO**								$ -				
4.14.3.6.1	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**								$ -				
4.14.3.6.1.1	PERFILACION Y CORTE DE TALUD EN LECHO DE RIO en material heterogéneo, con una altura variable medido en sitio. Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales.	m3	2,924.00	$ 102,383.00	$ 299,367,892.00	2,924.00	$ 299,367,892.00		$ -	0.00	$ -	2,924.00	$ 299,367,892.00
4.14.3.6.1.2	EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN MECÁNICA EN LECHO DE RIO, con bolas de roca de hasta 0.35 m³, incluye nivelación, contenciones, terraceos y/o manejos de aguas requeridos según planos y/o definidos por la interventoría, Medido in situ segun topografia. Todo el material de rio se utilizara en la conformacion de las terrazas de soporte de los Geobags. el material que disponga la interventoria para cargue, transporte y botada de material, se pagara en su item respectivo.	m2	1,635.00	$ 14,350.00	$ 23,462,250.00	1,635.00	$ 23,462,250.00		$ -	0.00	$ -	1,635.00	$ 23,462,250.00
4.14.3.6.1.3	Instalación de GEOTEXTIL TR 4000 tipo Pavco o equivalente sobre terraceos para fondo de Geobags. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	1,570.00	$ 17,301.00	$ 27,162,570.00	1,570.00	$ 27,162,570.00		$ -	0.00	$ -	1,570.00	$ 27,162,570.00
4.14.3.6.1.4	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	245.00	$ 207,477.00	$ 50,831,865.00	245.00	$ 50,831,865.00		$ -	0.00	$ -	245.00	$ 50,831,865.00
4.14.3.6.2	**DESTOCONADO**								$ -				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.14.3.6.2.1	DESTOCONADO para árboles con diámetro de tocón entre 10 cm y 30 cm, de forma mecánica para tocón y raíz superficial y/o habilitación de lugar de siembra, mediante el uso de maquinaria especializada desde 20 cm de altura del tocón hasta 1 m de profundidad por debajo de la rasante y en un radio de hasta 1 m para habilitación de lugar de siembra. Se requiere para la adecuación de zonas verdes y la unidad de medida es m3, los cuales se cuantifican y pagan como el volumen del tocón en superficie (0,014 m3), más el 70% del volumen extraído por debajo de la rasante (0,52 m3), es decir, del volumen subterráneo. Incluye corte del tronco o tocón hasta la base de la raíz (20 cm de altura), la extracción de raíces con las especificaciones descritas, y la disposición final de los residuos. Se realizará en aquellos árboles autorizados por la autoridad ambiental, y avalados por la interventoria y la EDU.	m3	15.00	$ 185,890.00	$ 2,788,350.00	15.00	$ 2,788,350.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 2,788,350.00
4.14.3.6.2.2	DESTOCONADO para arboles con diametro de tocón entre 30 cm y 60 cm, de forma mecánica para tocón y raiz superficial y/o habilitación de lugar de siembra, mediante el uso de maquinaria especializada desde 30 cm de altura del tocón hasta 1 m de profundidad por debajo de la rasante y en un radio de hasta 1,5 m para habilitación de lugar de siembra. Se requiere para la adecuación de zonas verdes y la unidad de medida es m3, los cuales se cuantifican y pagan como el volumen del tocon en superficial (0,8 m3) más el 70% del volumen extraido por debajo de la rasante (2,05 m3), es decir, del volumen subterraneo. Incluye corte del tronco o tocón hasta la base de la raiz (20 cm de altura), la extraccion de raices con las especificaciones descritas, y la disposición final de los residuos. Se realizará en aquellos árboles autorizados por la autoridad ambiental, y avalados por la interventoria y la EDU.	m3	10.00	$ 503,728.00	$ 5,037,280.00	10.00	$ 5,037,280.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 5,037,280.00
4.14.3.6.2.3	DESTOCONADO para arboles con diametro de tocón entre 60 cm y 100 cm, de forma mecánica para tocón y raiz superficial y/o habilitación de lugar de siembra, mediante el uso de maquinaria especializada desde 30 cm de altura del tocón hasta 1 m de profundidad por debajo de la rasante y en un radio de hasta 2 m para habilitación de lugar de siembra. Se requiere para la adecuación de zonas verdes y la unidad de medida es m3, los cuales se cuantifican y pagan como el volumen del tocon en superficial (0,24 m3) más el 70% del volumen extraido por debajo de la rasante (5,68 m3), es decir, del volumen subterraneo. Incluye corte del tronco o tocón hasta la base de la raiz (20 cm de altura), la extraccion de raices con las especificaciones descritas, y la disposición final de los residuos. Se realizará en aquellos árboles autorizados por la autoridad ambiental, y avalados por la interventoria y la EDU.	m3	7.00	$ 880,129.00	$ 6,160,903.00	7.00	$ 6,160,903.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 6,160,903.00
4.14.3.6.2.4	DESTOCONADO para arboles con diametro de tocón >100 cm, de forma mecánica para tocón y raiz superficial y/o habilitación de lugar de siembra, mediante el uso de maquinaria especializada desde 30 cm de altura del tocón hasta 1 m de profundidad por debajo de la rasante y en un radio de hasta 3 m para habilitación de lugar de siembra. Se requiere para la adecuación de zonas verdes y la unidad de medida es m3, los cuales se cuantifican y pagan como el volumen del tocon en superficial (0,53 m3 con diametro de 1,5 m) más el 70% del volumen extraido por debajo de la rasante (8,66 m3), es decir, del volumen subterraneo. Incluye corte del tronco o tocón hasta la base de la raiz (20 cm de altura), la extraccion de raices con las especificaciones descritas, y la disposición final de los residuos. Se realizará en aquellos árboles autorizados por la autoridad ambiental, y avalados por la interventoria y la EDU.	m3	5.00	$ 1,162,631.00	$ 5,813,155.00	5.00	$ 5,813,155.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 5,813,155.00
4.14.3.7	**FASE 2 INSTALACIÓN DE ATAGUIAS**								$ -				
4.14.3.7.1A	**CONSTRUCCIÓN DE ATAGUIAS**				$ -	-	$ -		$ -	0.00	$ -	-	$ -

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.14.3.7.1	SUBFASE 1. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en primera fase de obra. Incluye suministro e instalacion de primera estructura de 6 Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	m	327.00	$ 2,065,762.00	$ 675,504,174.00	327.00	$ 675,504,174.00		$ -	0.00	$ -	327.00	$ 675,504,174.00
4.14.3.7.2	SUBFASE 2. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en segunda subfase de obra. Incluye suministro e instalación de segunda estructura de 4 Geobags, transporte de los materiales, amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	m	327.00	$ 1,947,415.00	$ 636,804,705.00	327.00	$ 636,804,705.00		$ -	0.00	$ -	327.00	$ 636,804,705.00
4.14.3.7.2	**DRENAJES**								$ -				
4.14.3.7.2.1	Sistema de Drenaje con Bomba Sumergible para aguas pluviales de 1.00 H.P. Altura Max. De 14 mts conexiones en 2" con paso de sólidos de 10mm 127 V, Interruptor de nivel tipo flotador incorporado, Incluye suministro y colocación.	día	90.00	$ 190,794.00	$ 17,171,460.00	90.00	$ 17,171,460.00		$ -	0.00	$ -	90.00	$ 17,171,460.00
4.14.3.8	**FASES 3 Y 4 CONSTRUCCIÓN**								$ -				
4.14.3.8.1	**DEMOLICIONES Y RETIROS**								$ -				
4.14.3.8.1.1	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	300.00	$ 209,243.00	$ 62,772,900.00	300.00	$ 62,772,900.00		$ -	0.00	$ -	300.00	$ 62,772,900.00
4.14.3.8.2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**								$ -				
4.14.3.8.2.1	PERFILACION Y CORTE DE TALUD EN LECHO DE RIO en material heterogéneo, con una altura variable medido en sitio. Incluye acopio del material provenente de la excavacion, no incluye botadero.	m3	40,622.00	$ 25,009.00	$ 1,015,915,598.00	40,622.00	$ 1,015,915,598.00		$ -	0.00	$ -	40,622.00	$ 1,015,915,598.00
4.14.3.8.2.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	36,874.00	$ 69,715.00	$ 2,570,670,910.00	36,874.00	$ 2,570,670,910.00		$ -	0.00	$ -	36,874.00	$ 2,570,670,910.00
4.14.3.8.2.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	34,670.00	$ 207,477.00	$ 7,193,227,590.00	34,670.00	$ 7,193,227,590.00		$ -	0.00	$ -	34,670.00	$ 7,193,227,590.00
4.14.3.8.2.4	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	350.00	$ 57,532.00	$ 20,136,200.00	350.00	$ 20,136,200.00		$ -	0.00	$ -	350.00	$ 20,136,200.00
4.14.3.8.2.5	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	694.00	$ 55,034.00	$ 38,193,596.00	694.00	$ 38,193,596.00		$ -	0.00	$ -	694.00	$ 38,193,596.00
4.14.3.8.3	**ANCLAJES**								$ -				
4.14.3.8.3.1	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	3,533.00	$ 370,946.00	$ 1,310,552,218.00	3,533.00	$ 1,310,552,218.00		$ -	0.00	$ -	3,533.00	$ 1,310,552,218.00
4.14.3.8.3.2	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA ZAPATA, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	6,248.00	$ 370,946.00	$ 2,317,670,608.00	6,248.00	$ 2,317,670,608.00		$ -	0.00	$ -	6,248.00	$ 2,317,670,608.00
4.14.3.9	**OBRAS ESPECIALES**								$ -				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.14.3.9.0.1	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosisntetico 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con tritutador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	8,792.00	$ 198,941.00	$ 1,749,089,272.00	8,792.00	$ 1,749,089,272.00		$ -	0.00	$ -	8,792.00	$ 1,749,089,272.00
4.14.3.9.0.2	Instalación de GEOMALLA BIAXIAL TIPO UX 200 o equivalente para muro en tierra armada, muro de contención o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	31,387.00	$ 29,112.00	$ 913,738,344.00	31,387.00	$ 913,738,344.00		$ -	0.00	$ -	31,387.00	$ 913,738,344.00
4.14.3.9.0.3	Instalación de GEOMALLA BIAXIAL TIPO UX 300 o equivalente para muro en tierra armada, muro de contención o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	68,769.00	$ 47,293.00	$ 3,252,292,317.00	68,769.00	$ 3,252,292,317.00		$ -	0.00	$ -	68,769.00	$ 3,252,292,317.00
4.14.3.9.0.4	Instalación de GEOTEXTIL TR 4000 tipo Pavco o equivalente para proteccion de taludes. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	40,358.00	$ 23,133.00	$ 933,601,614.00	40,358.00	$ 933,601,614.00		$ -	0.00	$ -	40,358.00	$ 933,601,614.00
4.14.3.9.0.5	Construccion de CONCRETO ARTICULADO, Incluye proteccion anticorrosiva en manguera plastica y conectores con cable en acero encauchetado de 3/8, incluye todo lo necesario para su correcta colocacion.	m2	2,582.00	$ 559,467.00	$ 1,444,543,794.00	2,582.00	$ 1,444,543,794.00		$ -	0.00	$ -	2,582.00	$ 1,444,543,794.00
4.14.3.9.0.6	SUBFASE 3. Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Ataguias, instalados en la Fase 2 de obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales.	un	3,479.00	$ 64,808.00	$ 225,467,032.00	3,479.00	$ 225,467,032.00		$ -	0.00	$ -	3,479.00	$ 225,467,032.00
4.14.3.9.0.7	Suministro, transporte e instalación de filtro al respaldo de los muros de contención, material granular (pasa 3", retiene en 3/4") con tubería perforada y flexible con un diámetro de 3", con un ancho de 0.40 m. Incluye Geotextil NT1600 o equivalente y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	m	320.00	$ 71,646.00	$ 22,926,720.00	320.00	$ 22,926,720.00		$ -	0.00	$ -	320.00	$ 22,926,720.00
4.14.3.9.1	CONCRETOS								$ -				
4.14.3.9.1.1	Construcción de ZAPATAS Y LLAVES en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto con Autobomba, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	667.00	$ 911,693.00	$ 608,099,231.00	667.00	$ 608,099,231.00		$ -	0.00	$ -	667.00	$ 608,099,231.00
4.14.3.9.1.2	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN EN CONTRAFUERTE en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR DE 0,35 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto con Autobomba, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	272.00	$ 1,205,067.00	$ 327,778,224.00	272.00	$ 327,778,224.00		$ -	0.00	$ -	272.00	$ 327,778,224.00
4.14.3.9.1.3	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN EN VASTAGO VERTICAL O INCLINADO en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR DE 0,30 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto con Autobomba, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM o equivalente, formaleta metalica a la vista y teleras perdidas, adicionado con FIBRA Nikon. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	485.00	$ 1,289,290.00	$ 625,305,650.00	485.00	$ 625,305,650.00		$ -	0.00	$ -	485.00	$ 625,305,650.00
4.14.3.9.1.4	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para REEMPLAZO. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	707.00	$ 596,169.00	$ 421,491,483.00	707.00	$ 421,491,483.00		$ -	0.00	$ -	707.00	$ 421,491,483.00
4.14.3.9.2	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA								$ -				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

ACTA 1

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.14.3.9.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	148,015.00	$ 6,472.00	$ 957,953,080.00	148,015.00	$ 957,953,080.00		$ -	0.00	$ -	148,015.00	$ 957,953,080.00
4.14.4	RECUBRIMIENTO DE APOYOS EXISTENTES EN RÍO								$ -				
4.14.4.1	CONSTRUCCIÓN ATAGUÍAS								$ -				
4.14.4.1.1	SUBFASE 1. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en primera fase de obra. Incluye suministro e instalacion de primera estructura de 6 Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	m	125.00	$ 2,065,762.00	$ 258,220,250.00	125.00	$ 258,220,250.00		$ -	0.00	$ -	125.00	$ 258,220,250.00
4.14.4.1.2	SUBFASE 2. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en segunda subfase de obra. Incluye suministro e instalación de segunda estructura de 4 Geobags, transporte de los materiales, amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	m	125.00	$ 1,947,415.00	$ 243,426,875.00	125.00	$ 243,426,875.00		$ -	0.00	$ -	125.00	$ 243,426,875.00
4.14.4.2	DRENAJES								$ -				
4.14.4.2.1	Sistema de Drenaje con Bomba Sumergible para aguas pluviales de 1.00 H.P. Altura Max. De 14 mts conexiones en 2" con paso de sólidos de 10mm 127 V, Interruptor de nivel tipo flotador incorporado, Incluye suministro y colocación.	día	50.00	$ 190,794.00	$ 9,539,700.00	50.00	$ 9,539,700.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 9,539,700.00
4.14.4.3	ANCLAJES								$ -				
4.14.4.3.1	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS, Sistema Dywidag R32-280 o similar, perforados in situ, (SIN BARRA) Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	1,290.00	$ 257,252.00	$ 331,855,080.00	1,290.00	$ 331,855,080.00		$ -	0.00	$ -	1,290.00	$ 331,855,080.00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 48,954,770,551	-	$ 48,954,770,551		$ 20,312,849		$ 20,312,849		$ 48,934,457,702
AU		21.72%	%A	16.72%	$ 8,185,237,636		$ 8,185,237,636		$ 3,396,308		$ 3,396,308		$ 8,181,841,328
			%U	5.00%	$ 2,447,738,528		$ 2,447,738,528		$ 1,015,642		$ 1,015,642		$ 2,446,722,885
TOTAL					$ 59,587,746,715		$ 59,587,746,715		$ 24,724,800		$ 24,724,800		$ 59,563,021,915
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 91,418,972,854		$ 91,418,972,854		$ 28,225,888		$ 28,225,888		$ 91,390,746,966

	INVERSIÓN GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES												
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNIT.									
1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES												
1.1	Programa de Participación Comunitaria												
1.1.1	Reuniones con comunidad de inicio, avance y fin de obra.(Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 50 personas)	un	3.00	$ 644,670.00	$ 1,934,010.00	3.00	$ 1,934,010.00	1.00	$ 644,670.00	1.00	$ 644,670.00	2.00	$ 1,289,340.00
1.1.2	Reuniones informativas con lideres y organizaciones sociales (JAL, JAC) del territorio	un	4.00	$ 644,670.00	$ 2,578,680.00	4.00	$ 2,578,680.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 2,578,680.00
1.1.3	Reuniones con el comité ciudadano de obra (Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 30 personas	un	17.00	$ 446,310.00	$ 7,587,270.00	17.00	$ 7,587,270.00		$ -	0.00	$ -	17.00	$ 7,587,270.00
1.2	Programa de Comunicación y Divulgación												
1.2.1	Volantes según manual de identidad (14x21 cm, earth pact 90 gr, tintas 4x1). Incluye producción y diseño gráfico.	un	20,000.00	$ 893.00	$ 17,860,000.00	20,000.00	$ 17,860,000.00		$ -	0.00	$ -	20,000.00	$ 17,860,000.00
1.2.2	Afiche según manual de identidad (50x35 cm, earth pact 250 gr, tintas 4x0). Incluye producción y diseño.	un	150.00	$ 5,058.00	$ 758,700.00	150.00	$ 758,700.00	50.00	$ 252,900.00	50.00	$ 252,900.00	100.00	$ 505,800.00
1.2.3	Circular de obra según manual de identidad	un	1,000.00	$ 496.00	$ 496,000.00	1,000.00	$ 496,000.00	220.00	$ 109,120.00	220.00	$ 109,120.00	780.00	$ 386,880.00
1.2.4	Pendones para volquetas 0,7m*1m con información de la obra (Cada volqueta debe portar un pendón a cada lado) Incluye producción y diseño.	un	40.00	$ 158,688.00	$ 6,347,520.00	40.00	$ 6,347,520.00	40.00	$ 6,347,520.00	40.00	$ 6,347,520.00	-	$ -

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

ACTA 1

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.2.5	Buzón de sugerencias 24cm de alto, 18 cm de ancho por 15cm de fondo, material en acrilico, impresión adhesivo en inkjet. Incluye producción y diseño.	un	3.00	$ 178,524.00	$ 535,572.00	3.00	$ 535,572.00	3.00	$ 535,572.00	3.00	$ 535,572.00	-	$ -
1.2.6	Cartelera informativa 120x80 corcho con marco de madera y banner en adhesivo full color.(Incluye diseño y producción del cabezote en banner tipo adhesivo).	un	3.00	$ 208,278.00	$ 624,834.00	3.00	$ 624,834.00	3.00	$ 624,834.00	3.00	$ 624,834.00	-	$ -
1.2.7	Suministro, transporte e instalación Valla 6X3 de acuerdo a Manual de Imagen Incluye producción y diseño.	un	2.00	$ 5,752,440.00	$ 11,504,880.00	2.00	$ 11,504,880.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 11,504,880.00
1.2.8	Placa fotograbada en acero inoxidable calibre 1/8 (3175 mm), medidas 100x70 cms, logo y textos en bajo relieve pintados con pintura poliuretano automotriz, fondo en alto relieve, acabado cepillado, con 4 perforaciones de 1/4 para instalar en pared con chazos y botones en acero inoxidable con tornillos soldados	un	1.00	$ 5,501,515.00	$ 5,501,515.00	1.00	$ 5,501,515.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,501,515.00
1.3	Plan de divulgación del proyecto y Plan de Manejo de Tránsito (PMT)												
1.3.1	Video institucional de 1 a 1,20 minutos de duracion para informar a la comunidad sobre cierres o cambios viales por PMT. Formato 1920x1080 pixeles full HD, produccion y edicion. video aereo con locución profesional con subtitulos	un	10.00	$ 1,686,060.00	$ 16,860,600.00	10.00	$ 16,860,600.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 16,860,600.00
1.3.2	Producción e Instalacion de pasacalles en lona tipo banner, impresión tipo inkjet, de 7,0m x 80cm. soporte en madera a los lados.	un	12.00	$ 327,294.00	$ 3,927,528.00	12.00	$ 3,927,528.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 3,927,528.00
1.3.3	Paquete de 20 cuñas radiales: Grabación, musicalización y emisión de un en las emisoras regionales de 40 segundos en emisoras regionales de alto impacto que se establecen con secretaría de movilidad. (Ejemplo: Olímpica Estero, RCN Radio, Caracol. Programas radiales musicales y/o noticieros)	un	10.00	$ 366,966.00	$ 3,669,660.00	10.00	$ 3,669,660.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 3,669,660.00
1.3.4	Suministro de banderín institucional en lámina galvanizada de 1 x 2 m, en tubo de 1" de hierro y tubo cuadrado de 3/4" de hierro. Lona impresa en inkjet.	un	20.00	$ 347,130.00	$ 6,942,600.00	20.00	$ 6,942,600.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 6,942,600.00
1.3.5	Post animado: Mapa en e-card con animación base de los cierres viales, locución profesional y edición. Aproximadamente 1 minuto para publicar en redes sociales con subtitulos- Se usa en caso de que no se requiera video	un	10.00	$ 1,090,980.00	$ 10,909,800.00	10.00	$ 10,909,800.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 10,909,800.00
1.4	Programa de Formación y Capacitación												
1.4.1	Charlas con personal de obra en temas de interes o necesidad	un	11.00	$ 168,606.00	$ 1,854,666.00	11.00	$ 1,854,666.00		$ -	0.00	$ -	11.00	$ 1,854,666.00
1.4.2	Logística para talleres de capacitación con comunidad, Incluye materiales para el desarrollo del taller y refrigerios para 15 personas	un	19.00	$ 366,966.00	$ 6,972,354.00	19.00	$ 6,972,354.00		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 6,972,354.00
1.5	Sostenibilidad												
1.5.1	Actividades de sostenibilidad y apropiación positiva del espacio (Las actividades se deberan acordar y cordinar con el apoyo de la supervisión social - Estas actividades incluiran, jornadas de activación 03_Cultural o pedagógica, talleres con la comunidad, encuentros intergeneracionales, acciones simbólicas, intervenciones artísticas, siembras comunitarias, recorridos pedagógicos y los elementos que se requieran para el desarrollo de las actividades como alquiler de sonidos, pantallas, mobiliario, enseres, entre otros que permitan la ejecución adecuada de las actividades)	global	1.00	$ 46,416,240.00	$ 46,416,240.00	1.00	$ 46,416,240.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 46,416,240.00
TOTAL GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES					$ 153,282,429		$ 153,282,429		$ 8,514,616		$ 8,514,616		$ 144,767,813

	INVERSIÓN GESTIÓN AMBIENTAL			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNIT.
2	GESTIÓN AMBIENTAL			
2.1	Sostenibilidad			

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.1.1	Capacitaciones de sostenibilidad. Estas reuniones se programarán con la comunidad en el CCO, se deben dictar por personal externo a la obra, se entrega refrigerio y/o souvenir	un	4.00	$ 793,440.00	$ 3,173,760.00	4.00	$ 3,173,760.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 3,173,760.00
2.2	**Manejo de Residuos Sólidos**												
2.2.1	Punto ecológico de 35 litros (9 galones) en estructura metálica, con tablero con tapa y debidamente rotuladas, un juego equivale a 3 canecas (tener en cuenta juego de tres recipientes para residuos orgánicos aprovechables, residuos aprovechables, residuos no aprovechables). Estas canecas estarán dispuestas en almacén y/o en obras de urbanismo, vías y andenes).	Juego de canecas	10.00	$ 403,613.00	$ 4,036,130.00	10.00	$ 4,036,130.00	2.00	$ 807,226.00	2.00	$ 807,226.00	8.00	$ 3,228,904.00
2.2.2	Canecas de 121 litros (55 galones) con tapa y debidamente rotuladas (se debe presupuestar 4 recipientes: una caneca para residuos orgánicos aprovechables, una caneca para residuos aprovechables, una caneca para residuos no aprovechables y una caneca para residuos peligrosos, ubicadas en zonas de acopio de residuos).	un	16.00	$ 170,689.00	$ 2,731,024.00	16.00	$ 2,731,024.00	3.00	$ 512,067.00	3.00	$ 512,067.00	13.00	$ 2,218,957.00
2.2.3	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metales). Canecas de 35 litros. (65x100 cm) paquete x 50	Paquete	100.00	$ 52,098.00	$ 5,209,800.00	100.00	$ 5,209,800.00	0.10	$ 5,210.00	0.10	$ 5,210.00	99.90	$ 5,204,590.00
2.2.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). Canecas de 35 litros. (65x100 cm). paquete x 50	Paquete	100.00	$ 51,305.00	$ 5,130,500.00	100.00	$ 5,130,500.00	0.50	$ 25,653.00	0.50	$ 25,653.00	99.50	$ 5,104,847.00
2.2.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánico aprovechables) Canecas de 35 litros. (65x100 cm). Paquete por 50	Paquete	30.00	$ 53,751.00	$ 1,612,530.00	30.00	$ 1,612,530.00	0.20	$ 10,750.00	0.20	$ 10,750.00	29.80	$ 1,601,780.00
2.2.6	Bolsas plásticas para los frentes de obra color rojo (residuos especiales). (tamaño 90*115) -(calibre 1,6). Solo para acopio central. caneca de 121 litros	Paquete	30.00	$ 104,139.00	$ 3,124,170.00	30.00	$ 3,124,170.00		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 3,124,170.00
2.2.7	Construcción de caseta para el acopio de residuos sólidos comunes. Incluye teleras, tejas de zinc, largueros.	un	4.00	$ 2,086,594.00	$ 8,346,376.00	4.00	$ 8,346,376.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 8,346,376.00
2.2.8	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos de estopas contaminadas, equipos de protección personal, material institucional, protección de marca, empaques, envases, filtro, manto asfáltico, medicamentos, residuos de laboratorio, químicos, cosméticos, alimentos) entre otros incinerables. Precio por kilogramo. Este valor incluye recolección, transporte, tratamiento y/o disposición final . Cantidad mínima 50 Kg. Si la cantidad es menor o igual a 10kg no incluye transporte.	Kg	500.00	$ 2,678.00	$ 1,339,000.00	500.00	$ 1,339,000.00		$ -	0.00	$ -	500.00	$ 1,339,000.00
2.2.9	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos con disposición a relleno de seguridad. (Fibra de vidrio, icopor, espumas. Precio por Kilogramo. Este valor incluye recolección, transporte, tratamiento y/o disposición final . Cantidad mínima 50 Kg. Si la cantidad es menor o igual a 10kg no incluye transporte.	Kg	50.00	$ 3,372.00	$ 168,600.00	50.00	$ 168,600.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 168,600.00
2.2.10	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos con disposición a relleno de seguridad. (Asbesto, resinas solidificadas, bandas de asbesto) . Precio por Kilogramo. Este valor incluye recolección, transporte, tratamiento y/o disposición final . Cantidad mínima 50 Kg. Si la cantidad es menor o igual a 10kg no incluye transporte.	Kg	50.00	$ 2,217.00	$ 110,850.00	50.00	$ 110,850.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 110,850.00
2.2.11	Herramientas y equipos para el aseo y limpieza en obra (se pagará trimestral según tipología de la obra). Incluye: cepillo para calle (nylon) y pala con cabo.	Trimestral	42.00	$ 102,901.00	$ 4,321,842.00	42.00	$ 4,321,842.00		$ -	0.00	$ -	42.00	$ 4,321,842.00
2.2.12	Transporte y disposición de madera no reutilizable, y certificado de disposicion en sitios autorizados (cantidad minima de 10 m3 incluye cargue del vehículo).	viajes	100.00	$ 66,337.00	$ 6,633,700.00	100.00	$ 6,633,700.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 6,633,700.00
2.2.13	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción.	un	2,000.00	$ 1,482.00	$ 2,964,000.00	2,000.00	$ 2,964,000.00		$ -	0.00	$ -	2,000.00	$ 2,964,000.00
2.2.14	Báscula balanza digital de gancho (50 kg).	un	2.00	$ 99,741.00	$ 199,482.00	2.00	$ 199,482.00	1.00	$ 99,741.00	1.00	$ 99,741.00	1.00	$ 99,741.00
2.3	**Ahorro y uso eficiente de agua y energía**												
2.3.1	Suministro e instalación de dispositivos reguladores para mangueras	un	14.00	$ 22,083.00	$ 309,162.00	14.00	$ 309,162.00		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 309,162.00
2.3.2	Compra hidrolavadora, de acuerdo al tiempo de duración de la obra (para obras con duración mayor a 3 meses), la cual se depreciará en el tiempo que dure la obra.	un	2.00	$ 553,655.00	$ 1,107,310.00	2.00	$ 1,107,310.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,107,310.00
2.4	**Manejo de sustancias químicas**												

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.4.1	Kit antiderrames (para sustancias químicas). Incluye Absorbente Organico Peat Moss x 2kg, Barreras 3×4 Oleofílicas x 3 und, Tapabocas KN95, Gafas de seguridad, Guantes Nitrilo 13" par, Chaleco Reflectivo, Linterna Recargable, Tacos de madera x 5 piezas, Mazo Dieléctrico, Masilla Epoxica pequeña, Cinta señalizacion x 50m, Pala antichispa, Bolsas Hazmat con amarre plástico x 6und, Desengrasante Biodegradable x 1Gal, Tanque de 20gal azul, Instructivo de uso.	un	6.00	$ 251,107.00	$ 1,506,642.00	6.00	$ 1,506,642.00	1.00	$ 251,107.00	1.00	$ 251,107.00	5.00	$ 1,255,535.00
2.4.2	Bandeja o estiba plástica antiderrames 120x80x18 para capacidad de 56 litros. Incluye base de contención y rejilla removible.	un	6.00	$ 880,394.00	$ 5,282,364.00	6.00	$ 5,282,364.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 5,282,364.00
2.4.3	Adecuación del sitio para almacenamiento de sustancias químicas. Construcción de caseta para el acopio de combustibles (tamaño acorde al volumen máximo que se manejará). Incluye, extintor multipropósito ABC de 20 libras, tejas de zinc, largueros metálicos, cerramiento en malla metálica, vaciado de mortero para el piso y dique de contención en concreto (ningún material constructivo debe ser inflamable).	un	2.00	$ 1,369,331.00	$ 2,738,662.00	2.00	$ 2,738,662.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 2,738,662.00
2.5	**Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción**												
2.5.1	Teleras 1,35m x 0,90 m para construcción de acopios.	un	300.00	$ 32,663.00	$ 9,798,900.00	300.00	$ 9,798,900.00		$ -	0.00	$ -	300.00	$ 9,798,900.00
2.5.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	12.00	$ 406,630.00	$ 4,879,560.00	12.00	$ 4,879,560.00	0.13	$ 52,862.00	0.13	$ 52,862.00	11.87	$ 4,826,698.00
2.5.3	Malla seguridad (construcción) naranja (rollo x 50 mts).	rollo	24.00	$ 103,477.00	$ 2,483,448.00	24.00	$ 2,483,448.00		$ -	0.00	$ -	24.00	$ 2,483,448.00
2.5.4	Balizas (1,4m).	un	100.00	$ 40,630.00	$ 4,063,000.00	100.00	$ 4,063,000.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 4,063,000.00
2.6	**Control de emisiones atmosféricas**												
2.6.1	Manguera 1/2" para riego.	m	525.00	$ 1,352.00	$ 709,800.00	525.00	$ 709,800.00		$ -	0.00	$ -	525.00	$ 709,800.00
2.6.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	12.00	$ 406,630.00	$ 4,879,560.00	12.00	$ 4,879,560.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 4,879,560.00
2.6.3	Cubierta para la concretadora. Incluye largueros, plástico, cerramiento en tela o geotextil NT 1800 o 2000.	un	4.00	$ 415,854.00	$ 1,663,416.00	4.00	$ 1,663,416.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 1,663,416.00
2.6.4	Caseta para la cortadora. Incluye largueros, plástico, cerramiento en tela o geotextil NT 1800 o 2000	un	4.00	$ 415,854.00	$ 1,663,416.00	4.00	$ 1,663,416.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 1,663,416.00
2.6.5	Construcción de lavadero de llantas en losa de concreto de 20 cm de espesor, de 3,0 metros x 1,50 metros con pendiente transversal hacia el centro y pendiente longitudinal hacia un extremo, mínima del 2% apoyado en una capa de base de 0,20m compactada al 95% del proctor modificado . Incluye acero de refuerzo, excavación, cargue y botada de material sobrante, tubería PVC de 4" para desagüe y todos los demás materiales necesarios para su correcta construcción y funcionamiento según diseño.	un	2.00	$ 3,599,672.00	$ 7,199,344.00	2.00	$ 7,199,344.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 7,199,344.00
2.6.6	Tela negra para protección perimetral de edificaciones (rollo 2 m x 100 de longitud).	rollo	20.00	$ 199,377.00	$ 3,987,540.00	20.00	$ 3,987,540.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 3,987,540.00
2.7	**Protección del suelo**												
2.7.1	Costales de fibra para recolección y acopio de procedentes de excavaciones.	un	1,000.00	$ 1,482.00	$ 1,482,000.00	1,000.00	$ 1,482,000.00		$ -	0.00	$ -	1,000.00	$ 1,482,000.00
2.7.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	12.00	$ 406,630.00	$ 4,879,560.00	12.00	$ 4,879,560.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 4,879,560.00
2.8	**Manejo de campamento e instalaciones temporales**												
2.8.1	Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos sólidos y zonas de acopios de materiales (la señalización debe ser en poliestireno tamaño 30*20cm).	un	50.00	$ 16,249.00	$ 812,450.00	50.00	$ 812,450.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 812,450.00
2.9	**Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos**												
2.9.1	Tela polisombra negra al 65% para protección de sumideros (rollo x 50 mts).	rollo	20.00	$ 5,166.00	$ 103,320.00	20.00	$ 103,320.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 103,320.00
2.9.2	Alquiler de baño portátil con 2 limpieza por semana (atiende a 15 personas).	mes	168.00	$ 634,884.00	$ 106,660,512.00	168.00	$ 106,660,512.00	0.73	$ 463,465.00	0.73	$ 463,465.00	167.27	$ 106,197,047.00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 1	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.9.3	Construcción de juego de tanques sedimentadores en concreto de 21 MPa, apoyado sobre el terreno, compuesto de dos tanques de concreto de 1.5 m de ancho x 1.5 m de largo x 3 m de profundidad (medidas internas) con un espesor de 0,07m, separados 1,0 m entre las caras internas mas cercanas, incluye excavación, cargue y botada de material sobrante, losa pendentada perimetral a cada tanque de 0,5m de ancho x 0,07m de espesor, tubería PVC 4" entre tanques y 15m entre el segundo tanque y el sitio de disposición final de las aguas. Incluye acero de refuerzo, materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento según diseño.	un	4.00	$ 1,305,929.00	$ 5,223,716.00	4.00	$ 5,223,716.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 5,223,716.00
2.9.4	Canecas de 55 g plásticas como tanque sedimentador para el lavado de herramienta menor en obra	un	6.00	$ 210,691.00	$ 1,264,146.00	6.00	$ 1,264,146.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 1,264,146.00
2.10	**Gestión de la fauna y la flora**												
2.10.1	Malla tipo polisombra color naranja al 65% para la delimitación de zonas verdes, zonas de tala y protección de árboles o arbustos (rollo 2.10 m ancho X 100 m largo)	rollo	15.00	$ 289,854.00	$ 4,347,810.00	15.00	$ 4,347,810.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 4,347,810.00
2.10.2	Teleras 1,35m x 0,90 m para proteccion de árboles y/o direccionamiento de fauna.	un	400.00	$ 28,861.00	$ 11,544,400.00	400.00	$ 11,544,400.00		$ -	0.00	$ -	400.00	$ 11,544,400.00
2.10.3	Largueros de madera (dimensiones 4 cm x 8 cm, largo 2,4m) para protección de árboles.	un	400.00	$ 13,336.00	$ 5,334,400.00	400.00	$ 5,334,400.00		$ -	0.00	$ -	400.00	$ 5,334,400.00
2.10.4	Señalética fauna (la señalización debe ser en poliestireno tamaño 30*20cm).	un	10.00	$ 15,536.00	$ 155,360.00	10.00	$ 155,360.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 155,360.00
2.10.5	Volantes que contengan información de la fauna.	un	500.00	$ 803.00	$ 401,500.00	500.00	$ 401,500.00		$ -	0.00	$ -	500.00	$ 401,500.00
2.10.6	Talleres de educación ambiental con enfoque en fauna silvestre. Requiere Biólogo, Veterinario o afín con experiencia en exponer a empleados y comunidad lo relacionado a Fauna Silvestre. Incluye preparación y presentación de un (1) taller. El tema será pactado con el ambiental supervisor del proyecto acorde a la necesidad. Incluye, preparación, evidencias, listado de asistencia y calificación por parte del público objeto. La duración del taller será de mínimo una (1) hora. □ □	Taller	2.00	$ 770,941.00	$ 1,541,882.00	2.00	$ 1,541,882.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,541,882.00
2.10.7	Visitas periódicas para realización de seguimiento y monitoreo de fauna en el área de influencia directa del proyecto (insumo para informe semestral). Se realiza verificación de especies reinsertadas, comportamiento de la fauna en zonas de reposición arbórea y áreas de conservación cercanas al proyecto, seguimiento de nidos, madrigueras y reportes de incidentes con la FAUNA. Requiere Biólogo, Veterinario o afín con experiencia en manejo, caracterización, ahuyentamiento y salvamento de fauna silvestre. Corresponde a seguimiento semestral de obra (por la duración de la misma) una vez finalizadas las labores de aprovechamiento forestal. Comprende mínimo una (1) visita semestral como insumo para informe semestral entregable a la Autoridad Ambiental, según lo dispuesto en el Plan de Manejo de Fauna realizado previamente y a la Resolución. El uso de materiales durante las labores se debe justificar con fotografías fechadas para cada día de uso. Incluye informe y anexos.	día	6.00	$ 808,106.00	$ 4,848,636.00	6.00	$ 4,848,636.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 4,848,636.00
2.10.8	Inscripción al Centro de Atención Veterinario (CAV) y carta de intención de los proyectos de construcción de obra. Esta inscripción se realiza una (1) vez para el proyecto.	un	1.00	$ 247,950.00	$ 247,950.00	1.00	$ 247,950.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 247,950.00
2.10.9	Visitas periódicas para realización de seguimiento o atención de temas puntuales sobre manejo de fauna en el área de influencia directa del proyecto que requieran la presencia de un profesional biólogo (incluye informe de la visita).	un	6.00	$ 446,310.00	$ 2,677,860.00	6.00	$ 2,677,860.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 2,677,860.00
2.10.10	Disponibilidad para la atención y valoración en un CAV (Centro de Atención Veterinario) con el cual se tenga un contrato. Requiere CAV con experiencia en manejo de fauna silvestre avalado por la Autoridad Ambiental. El CAV será contratado durante el aprovechamiento forestal y ejecución del proyecto. Para la atención de alguna eventualidad se debe realizar previamente el acuerdo con el CAV. Debe incluir constancia mensual que indique si se reporto o no evento. □ □	mes	18.00	$ 587,790.00	$ 10,580,220.00	18.00	$ 10,580,220.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 10,580,220.00
2.11	**MONITOREO ARQUEOLOGICO**												

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(OCT 20 - OCT 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 31 de octubre de 2025

ACTA 1

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.11.1	Monitoreo, control y seguimiento a remoción de morteros y pavimentos. Incluye arqueólogo director, antropólogo en campo, arquitecto y SIG. Incluye la elaboración y radicación ante el ICANH del informe mensual y final.	mes	16.00	$ 14,877,000.00	$ 238,032,000.00	16.00	$ 238,032,000.00		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 238,032,000.00
2.11.2	Rescate arqueológico (Se ejecutará en caso de que, durante las actividades de prospección y monitoreo, se registren materiales y/o contextos arqueológicos que, por su naturaleza, calidad, representatividad y pertinencia para el esclarecimiento de las problemáticas de investigación local o regional, así lo ameriten). Dado la identificación preliminar de un puente en arco de acuerdo con lo identificado en campo se destina el recurso en caso tal que se requieran los estudios arquitectónicos y arqueológicos. Del mismo modo, si se encuentra un hallazgo de mayor complejidad, se revisará contra cotización presentada por el contratista.	Global	1.00	$ 29,754,000.00	$ 29,754,000.00	1.00	$ 29,754,000.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 29,754,000.00
2.11.3	Divulgación educativa al personal de obra y a la comunidad en general.	Global	1.00	$ 892,620.00	$ 892,620.00	1.00	$ 892,620.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 892,620.00
	TOTAL INVERSIÓN GESTIÓN AMBIENTAL				**$ 532,158,230**		**$ 532,158,230**		**$ 2,228,081**		**$ 2,228,081**		**$ 529,930,149**
	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO												
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT									
3	SG SST												
3.1	Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estampados según manual de identidad	un	25.00	$ 69,426.00	$ 1,735,650.00	25.00	$ 1,735,650.00		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 1,735,650.00
3.2	Bordado de logos en uniformes según manual de imagen de la Alcaldía de Medellín	un	120.00	$ 7,439.00	$ 892,680.00	120.00	$ 892,680.00		$ -	0.00	$ -	120.00	$ 892,680.00
3.3	Chalecos reflectivos sencillo (Uso subcontratistas o trabajos corta duración máximo 3 meses)	un	100.00	$ 15,282.00	$ 1,528,200.00	100.00	$ 1,528,200.00	50.00	$ 764,100.00	50.00	$ 764,100.00	50.00	$ 764,100.00
3.4	Capacitación / Actividades / Campañas educativas de SST con contratación de instructor externo, no aplica para instructores de la ARL (incluye souvenirs o refrigerio y logística de las actividades)	mes	9.00	$ 347,130.00	$ 3,124,170.00	9.00	$ 3,124,170.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 3,124,170.00
3.5	Camilla rígida espina dorsal larga dotada (inmovilizador cervical, araña)	un	8.00	$ 188,442.00	$ 1,507,536.00	8.00	$ 1,507,536.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 1,507,536.00
3.6	Botiquín primeros auxilios portátil (incluye 2 dotaciones)	un	8.00	$ 179,046.00	$ 1,432,368.00	8.00	$ 1,432,368.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 1,432,368.00
3.7	Silbato brigadistas	un	50.00	$ 9,234.00	$ 461,700.00	50.00	$ 461,700.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 461,700.00
3.8	Riñonera dotada para brigadistas	un	50.00	$ 46,251.00	$ 2,312,550.00	50.00	$ 2,312,550.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 2,312,550.00
3.9	Brazalete distintivo para identificación grupos de apoyo de emergencia (brigada de emergencia, coordinadores de evacuación, comité de emergencias)	un	50.00	$ 18,781.00	$ 939,050.00	50.00	$ 939,050.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 939,050.00
3.10	Megáfono para emergencias	un	8.00	$ 250,410.00	$ 2,003,280.00	8.00	$ 2,003,280.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 2,003,280.00
3.11	Teléfonos de radiofrecuencia	un	8.00	$ 301,535.00	$ 2,412,280.00	8.00	$ 2,412,280.00	8.00	$ 2,412,280.00	8.00	$ 2,412,280.00	-	$ -
3.12	Alarma para el proyecto	un	1.00	$ 592,333.00	$ 592,333.00	1.00	$ 592,333.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 592,333.00
3.13	Monitor de Gases (Con sensores para 4 gases: Oxigeno, Pentano, H2S, CO2)	un	3.00	$ 3,794,228.00	$ 11,382,684.00	3.00	$ 11,382,684.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 11,382,684.00
3.14	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 20 libras	un	8.00	$ 119,016.00	$ 952,128.00	8.00	$ 952,128.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 952,128.00
3.15	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 10 libras	un	8.00	$ 93,798.00	$ 750,384.00	8.00	$ 750,384.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 750,384.00
3.16	Extintor TIPO BC (CO2) de 10 libras	un	8.00	$ 345,047.00	$ 2,760,376.00	8.00	$ 2,760,376.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 2,760,376.00
3.17	Señalización para campamento en acrílico (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio).	un	210.00	$ 17,357.00	$ 3,644,970.00	210.00	$ 3,644,970.00		$ -	0.00	$ -	210.00	$ 3,644,970.00
3.18	Señalización reflectiva para áreas nocturnas. (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio)	un	10.00	$ 18,844.00	$ 188,440.00	10.00	$ 188,440.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 188,440.00
3.19	Mejoras y condiciones de seguridad derivadas de inspecciones, auditorias, cambio de actividades y de controles planteados en la matriz de riesgos	mes	10.00	$ 313,012.00	$ 3,130,120.00	10.00	$ 3,130,120.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 3,130,120.00
3.20	Escalera portatil certificada (extensión y/o material rigido - Dielectrica)	un	2.00	$ 1,487,700.00	$ 2,975,400.00	2.00	$ 2,975,400.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 2,975,400.00
3.21	Escalera portatil certificada en un material rigido (aluminio, fibra de vidrio)	un	2.00	$ 591,762.00	$ 1,183,524.00	2.00	$ 1,183,524.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,183,524.00
	TOTAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				**$ 45,909,823**		**$ 45,909,823**		**$ 3,176,380**		**$ 3,176,380**		**$ 42,733,443**

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR	$4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR	MÓNICA VÉLEZ HERNANDEZ
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 1

PERIODO DE EJECUCIÓN: (OCT 20 - OCT 31)

FECHA: viernes, 31 de octubre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 1 (OCT 20 - OCT 31)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	PRESUPUESTO PLAN DE MANEJO DE TRANSITO												
	TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO				$ 176,368,630		$ 176,368,630		$ -		$ -		$ 176,368,630
POLIZAS		Glb	1.00	$ 1,099,392,350	$ 1,099,392,350	1.00	$ 1,099,392,350.13	0.68	$ 749,143,821.00	0.68	$ 749,143,821.00		$ 350,248,529.00
OE	OBRA EXTRA												
SUBTOTAL CAPITULO OBRA EXTRA													
	A.U. 21,72%												
COSTO TOTAL CON AU													
	COSTO DIRECTO				$ 91,418,972,854		$ 91,418,972,854		$ 28,225,888		$ 28,225,888		$ 91,390,746,966
	ADMINISTRACION		A%	16.72%	$ 15,285,252,261		$ 15,285,252,261		$ 4,719,368		$ 4,719,368		$ 15,280,532,893
	UTILIDAD		U%	5.00%	$ 4,570,948,643		$ 4,570,948,643		$ 1,411,294		$ 1,411,294		$ 4,569,537,348
	PMT Y GESTION SOCIAL, AMBIENTALY SST				$ 907,719,112.00		$ 907,719,112.00		$ 13,919,077		$ 13,919,077		$ 893,800,035
	POLIZAS				$ 1,099,392,350		$ 1,099,392,350		$ 749,143,821		$ 749,143,821		$ 350,248,529
	COSTO TOTAL CON A.U.				$ 113,282,285,220		$ 113,282,285,220		$ 797,419,449		$ 797,419,449		$ 112,484,865,771
	VALOR TOTAL ACTA				$ 113,282,285,220		$ 113,282,285,220		$ 797,419,449		$ 797,419,449		$ 112,484,865,771
	IVA												
	VALOR CON IVA												
	AMORTIZACION ANTICIPO								$ 159,287,154		$ 159,287,154		$ 11,168,941,368
	DESCUENTO POR AU NO EJECUTADO								$ 983,680		$ 983,680		$ 983,680
	VALOR TOTAL A PAGAR DEL ACTA				$ 113,282,285,220		$ 113,282,285,220		$ 796,435,769		$ 796,435,769		$ 123,654,790,819

CONTRATISTA
Representante Legal

INTERVENTORIA
Representante Legal

Medellín, noviembre 05 de 2025

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
Medellín

JULIO CESAR VELEZ ORTIZ identificado con cedula de ciudadanía No 71.671.479 de Medellín en calidad del Representante Legal, y **CAROLINA GONZALEZ OSORIO** identificada con cedula de ciudadanía No. 43.974.216 de Medellín en calidad de Contadora, de la sociedad **CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA** con NIT. 901.985.277-8; certificamos que la compañía se encuentra al día y ha cumplido con las obligaciones a los sistemas de salud, ARL, pensiones y obligaciones parafiscales señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, encontrándose a paz y salvo a la fecha de radicación con dichas obligaciones.

Atentamente,

JULIO CESAR VELEZ ORTIZ
C.C. 71.671.479 de Medellín
Representante Legal

CAROLINA GONZALEZ OSORIO
C.C. 43.974.216 de Medellín
Contadora
T.P. 136920-T


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 71.671.479
VELEZ ORTIZ
APELLIDOS
JULIO CESAR
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA


FECHA DE NACIMIENTO 07-ABR-1966
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.77
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
11-JUN-1984 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-0100100-00360332-M-0071671479-20120213
0029175178A 2
1081694617

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 43974216

GONZALEZ OSORIO
APELLIDOS

CAROLINA
NOMBRES

Carolina Gonzalez O

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 26-FEB-1984
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

11-JUN-2002 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

P-0100100-14107346-F-0043074216-20020930 0477802273P 02 128818756

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

136920-T



CAROLINA
GONZALEZ RODRIGUEZ
C.C. 43974218
RESOLUCION INSCRIPCION 220 FECHA 28/06/2006
UNIVERSIDAD E. C. JAIME ISAZA CADAVID

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRIGUEZ 1470-T



FIRMA TITULAR 59922

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6C897D13A16E6147

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CAROLINA GONZALEZ OSORIO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 43974216 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 136920-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

CONINTEL
CONSTRUCCIONES INTELIGENTES

Medellín, noviembre 14 de 2025

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
Medellín

JULIO CESAR VELEZ ORTIZ identificado con cedula de ciudadanía No 71.671.479 de Medellín en calidad del Representante Legal, y **CARLOS ALBERTO BETANCUR HERNANDEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 71.767.863 de Medellín en calidad de Revisor Fiscal, de la sociedad **CONINTEL SA** con NIT. 811.046.293-1; certificamos que la compañía se encuentra al día y ha cumplido con las obligaciones a los sistemas de salud, ARL, pensiones y obligaciones parafiscales señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, encontrándose a paz y salvo a la fecha con el personal que se encuentra vinculado al **CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA** con NIT. 901.985.277-8.

Atentamente,

JULIO CESAR VELEZ ORTIZ
C.C. 71.671.479 de Medellín
Representante Legal

CARLOS ALBERTO BETANCUR HERNANDEZ
C.C. 71.767.863 de Medellín
Revisor Fiscal
T.P. 93509-T



Superintendencia de Comercio
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

93509-T

CARLOS ALBERTO
BETANCUR HERNANDEZ
C.C. 71767863
RESOLUCION INSCRIPCION 88 FECHA 2003/07/24
UNIVERSIDAD CORP.UNIV.DE CIENCIA Y DESARROLLO

PRESIDENTE

BENJAMIN LOPEZ ARCINIEGAS

101774



Carlos A Betancur H

FIRMA DEL TITULAR

012706

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 71.767.363
BETANCUR HERNANDEZ

APELLIDOS
CARLOS ALBERTO

NOMBRES



FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 18-ABR-1977
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 ESTATURA | A+ G.S. RH | M SEXO

29-MAY-1995 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

INDICE DERECHO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

EB44F84B2BEF19DF

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CARLOS ALBERTO BETANCUR HERNANDEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 71767863 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 93509-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

Medellín, 10 de noviembre de 2025

Ingeniera
MONICA VELEZ HERNANDEZ
Supervisión del Contrato
monica.velez@edu.gov.co
Medellín – Antioquia

CTO IA 1050 DE 2025-TEC-017

Referencia: IA 1050 DE 2025 "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

.

Asunto: Concepto favorable certificado de pago parafiscales y ARL mes de octubre

Cordial saludo,

En calidad de Representante Legal de la empresa CONSORCIO TRACON 77 certificar que, durante el mes de octubre de 2025, la empresa CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA con NIT. 901.985.277-8 se encuentra a paz y salvo, con el pago de la seguridad social, como salud, pensión, caja de compensación familiar y riesgos laborales del personal que ha dispuesto para el desarrollo del contrato IA 947 de 2025.

La anterior certificación se expide para efectos del cumplimiento al artículo 50 de la ley 789 de 2002, modificada por el artículo 9 de la ley 8278 de 2003 y la ley 1607 de diciembre de 2012, y para el trámite de la factura correspondiente al acta No 1 del mes de octubre de 2025.

De antemano agradecemos la atención prestada y estamos a su disposición para cualquier requerimiento adicional.

Dado en Medellín, a los 10 días del mes de noviembre del año 2025

Cordialmente,

LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ
CONSORCIO TRACON 77
Representante Legal

Medellín, 14 de noviembre de 2025

Ingeniera
MONICA VELEZ HERNANDEZ
Supervisión del Contrato
monica.velez@edu.gov.co
Medellín – Antioquia

CTO IA 1050 DE 2025-TEC-018

Referencia: IA 1050 DE 2025 "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

.

Asunto: Certificado de pago Acta de Obra 01 del mes de octubre

Cordial saludo,

En calidad de Representante Legal de la empresa **CONSORCIO TRACON 77**, certifico que el valor correspondiente al **Acta de Obra No. 1**, por un monto de **$796.435.769**, que se tramitará para pago, **no supera el 90% del valor de la obra ejecutada** a la fecha de expedición del presente certificado.

Dado en Medellín, a los 11 días del mes de noviembre del año 2025.

Copia:

Paula Andrea Quintero Uribe/Ingeniera Seguimiento/EDU
paula.quintero@edu.gov.co
Adriana Milena Gutiérrez/Ingeniera Seguimiento/EDU
adriana.gutierrez@edu.gov.co
Harvey Restrepo/Arquitecto Seguimiento/EDU
harvey.restrepo@edu.gov.co
Jailer Antonio Vahos Rivera
Jailer.vahos@edu.gov.co

Cordialmente,

LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ
CONSORCIO TRACON 77
Representante Legal

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IA 947 DE 2025

CONTRATO Nº:	IA 947 DE 2025
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA.
REPRESENTANTE LEGAL:	JULIO CESAR VELEZ ORTIZ
NIT:	901985277-8
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.
VALOR:	CIENTO TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS ($113.282.285,220,00), INCLUIDO AU+GSC+GSST+POLIZA+ Y RIESGO+POLIZAS, PMT Y GMSA.
PLAZO:	QUINIENTOS CUARENTA (540) DÍAS CALENDARIOS, CONTADO A PARTIR DEL INICIO DE EJECUCIÓN EN LA PLATAFORMA TRANSACCIONAL SECOP II.

Entre los suscritos a saber: De una parte, la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-**, con NIT 800.223.337-6, representada legalmente por su Gerente General Doctor **EMIRO CARLOS VALDÉS LÓPEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía Nº 1.104.409.111, quién para los efectos del presente contrato se denominará **LA CONTRATANTE**, de la otra parte, el **CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA,** integrado por la sociedad (**CONINTEL S.A**. con NIT 811.046.293-1 y el señor **LUIS ALBERTO ARANGO ARREDONDO** con C. N° 95.842.412-3), representado legalmente por el señor **JULIO CESAR VELEZ ORTIZ** identificado con cédula de ciudadanía N° 71. 671.479, en adelante **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar el presente contrato N° IA 947 de 2025, de conformidad con las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. La Empresa de Desarrollo Urbano –EDU- es una Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden Distrital, cuyo objeto social consiste en la gestión y operación urbana e inmobiliaria, representativos para el desarrollo de la ciudad de Medellín y el bienestar de sus ciudadanos.

2. En virtud de los contratos interadministrativo N° 4600090098 de 2021 cuyo objeto es *"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD",* Contrato interadministrativo N° 4600105230 de 2025 cuyo objeto es *"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA GESTIÓN DEL PROYECTO DE EQUIPAMIENTO RECREO CULTURAL UBICADO EN EL PARQUE RIBERA NORTE (PARQUES DEL RIO NORTE*) y Contrato interadministrativo N° 4600105200 de 2025 cuyo objeto es "*CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN DE LA ETAPA 2 DEL PROYECTO PARQUE RIBERA NORTE*

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IA 947 DE 2025

(PARQUES DEL RIO NORTE)", se requiere realizar el proceso de Invitación Abierta, para la contratación de la "***CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN***" bajo la modalidad de precios unitarios reajustables.

3. El proyecto será desarrollado bajo la metodología BIM, cumpliendo los estándares de la Entidad (Protocolos y anexos BIM) alineados al cumplimiento de la Política BIM interna y de la Norma NTC ISO19650.

4. Teniendo en cuenta lo anterior y dada la necesidad que tiene la Empresa de Desarrollo Urbano -EDU- de atender el MANDATO SIN REPRESENTACIÓN originado en los Contratos Interadministrativos referenciados, se procede de conformidad con la resolución N° JD 03 de 2024 "*Manual de Contratación y Gestión de Negocios de la Empresa de Desarrollo Urbano — EDU",* para adelantar el proceso de contratación con fundamento en el ARTÍCULO 33. CONTRATACIÓN MEDIANTE INVITACIÓN ABIERTA, que señala lo siguiente:

> *"**ARTÍCULO 33. CONTRATACIÓN MEDIANTE INVITACIÓN ABIERTA.** La Empresa de Desarrollo Urbano contratará a través del procedimiento de selección de Invitación Abierta, los bienes y servicios que requiera, cuando la cuantía sea superior a tres mil (3000) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes o cuando se trate de un Contrato Marco para la selección de Contratistas Marco de Bienes o Servicios, independientemente de la cuantía, que siempre será indeterminada.".*

5. El día 14 de julio de 2025 se publicó la invitación a cotizar dentro del proceso de selección por Invitación Abierta IA 06 de 2025, y en la fecha relacionada para el cierre se recibieron tres (3) ofertas (Consorcio Primavera PGS, Consorcio Parque Primavera y Consorcio Primavera Norte APA) las cuales una vez evaluadas, se obtuvo como resultado la presentada por parte del postor CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA con NIT 901985277-8, la cual cumplió los requisitos jurídicos, técnicos y financieros exigidos en el proceso para la celebración y ejecución del contrato conforme a informe de evaluación y recomendación definitivo del Comité de contratación en acta 108 del 03 de septiembre de 2025.

En atención a las anteriores consideraciones, las partes acuerdan las siguientes:

CLAUSULAS:

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO: El CONTRATISTA se obliga para con la CONTRATANTE a realizar la "***CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN",*** de conformidad con la Ficha Técnica del proceso de selección por Invitación Abierta N.º IA 06 de 2025 (CONTRATO IA 947 DE 2025)y la oferta comercial, técnica y financiera presentada por el CONTRATISTA, documentos que hacen parte integral del presente contrato.

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IA 947 DE 2025

PARÁGRAFO PRIMERO: INTERVENTORÍA: La interventoría del contrato será realizada por el oferente seleccionado por la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, mediante el desarrollo del proceso de contratación de Invitación Abierta N° IA 07 DE 2025.

PARÁGRAFO SEGUNDO: LUGAR DE EJECUCIÓN. Las obras objeto del presente proceso estarán ubicadas en la ubicación relacionada en la Ficha Técnica.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Serán obligaciones del CONTRATISTA, las definidas en las condiciones específicas de la Ficha Técnica del proceso de selección por Invitación Abierta N.º IA 06 de 2025, en la oferta presentada por el contratista y las demás que se deriven de la naturaleza de la relación y del objeto contractual, además de las contenidas en el Manual de Contratación de la Entidad y sus manuales de supervisión e interventoría.

PARÁGRAFO: ALCANCE. El alcance del objeto es el establecido en el numeral 12 de la Ficha Técnica del proceso de selección por Invitación Abierta Nº IA 06 de 2025, la cual hace parte integral del presente contrato.

CLÁUSULA TERCERA: PLAZO DEL CONTRATO: El plazo de ejecución del contrato y recibo a entera satisfacción por parte de la Empresa de Desarrollo Urbano –EDU- se fija **QUINIENTOS CUARENTA (540) DÍAS CALENDARIOS,** contado a partir de la fecha en que se aplique el Inicio en la plataforma SECOP II, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO. SUSPENSIÓN UNILATERAL DEL PLAZO DE EJECUCIÓN. La EDU podrá suspender unilateralmente el plazo de ejecución del contrato, existiendo recomendación en tal sentido de la interventoría, y siempre y cuando la misma sea necesaria para adoptar medidas tendientes a garantizar el cumplimiento del objeto contratado. También podrá suspenderse unilateralmente por la EDU la ejecución del contrato cuando la interventoría certifique que el contratista no está cumpliendo con el personal mínimo requerido o no está atendiendo la ejecución del contrato en la totalidad de los frentes para adoptar las medidas que garanticen la adecuada ejecución contractual. La reanudación del plazo contractual en estas hipótesis se materializa cuando así lo informe la EDU.

PARÁGRAFO SEGUNDO. ACTIVIDADES DURANTE LA SUSPENSIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN. La EDU, en la suspensión unilateral o las partes en la bilateral, podrán establecer las actividades que los contratistas podrán ejecutar durante el tiempo de suspensión y la forma de reconocer las mismas, sin que la ejecución de dichas actividades implique ejecución del plazo contractual que está suspendido.

CLÁUSULA CUARTA: VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato se fija en la suma de **CIENTO TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M.L ($113.282.285.220,00)**, **INCLUIDO AU+GSC+GMSA+GSST+PMT Y RIESGO+POLIZAS.**

PARÁGRAFO PRIMERO: COMPENSACIÓN. El CONTRATISTA manifiesta bajo la gravedad del

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IA 947 DE 2025

juramento, que se entiende prestado con la aceptación del presente contrato, estar a paz y salvo con la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-. Adicionalmente, autoriza para que la Tesorería, en el momento de un pago, automáticamente, sin previo aviso y siempre y cuando no exista Acuerdo de Pago vigente entre el CONTRATISTA y la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-, haga cruce de cuentas, para compensar los valores que tenga en mora por cualquier concepto.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El CONTRATISTA autoriza a la Entidad para que una vez liquidado el respectivo contrato, consigne los saldos que resulten a favor del contratista por cualquier concepto, sin necesidad de presentación de factura ni cuenta de cobro. Para lo anterior, al momento de la liquidación el contratista deberá informar a la Empresa de Desarrollo Urbano -EDU- una cuenta bancaria (corriente o de ahorros) abierta a su nombre, en la cual le serán consignados o transferidos electrónicamente los pagos que por este concepto le efectúe la Empresa de Desarrollo Urbano -EDU-.

CLÁUSULA QUINTA: APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El pago de la contraprestación a que la CONTRATANTE se obliga en virtud del presente contrato, se hará con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PRESUPUESTAL	**NOMBRE**	**DISPONIBILIDAD PRESUPUSTAL**	**COMPROMISO PRESUPUESTAL**	**VALOR**
23SNE0020323020311-2350205	CV 90098 DE 2021 ZONA NORTE - PARQUE RIO NORTE Y OTRO-EJECUCION-OBLIG. URBANISTICAS	1784 DEL 10 DE JULIO DE 2025	3302-947 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 43,411,241,437
23SNE0020323020360-2350205	CI 90098 DE 2021 ZONA NORTE - PARQUE RIO NORTE Y OTRO-EJECUCION-ORD1			$ 2,104,530,377
23SNE0020364010311-2350205	CI 105200 DE 2025 PRN ETAPA 2 - EJECUCION OBLIG URB			$ 46,191,755,779
23SNE0020364010368-2350205	CI 105200 DE 2025 PRN ETAPA 2 - EJECUCION -POT			$ 9,841,945,666
23SNE0020364010329-2350205	CI 105200 DE 2025 PRN ETAPA 2 - EJECUCION - CREDITO			$ 4,628,851,494
23SNE0020365010368-2350205	CI 105230 DE 2025 RECREO CULTURAL PRN -EJECUCION - POT			$ 7,103,960,467
TOTAL				**$113.282.285,220,00**

CLÁUSULA SEXTA. FORMA DE PAGO: El contrato se pagará de conformidad con lo establecido en el numeral 7 y 8 de la FICHA TÉCNICA.

Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento, legalización del contrato, pago del impuesto de timbre, suscripción aplicación del inicio en Secop II, aprobación del plan de

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IA 947 DE 2025

inversión del anticipo por parte del interventor y la Subgerencia encargada de la supervisión del contrato, aprobación del contrato de fiducia por parte de la Entidad y la respectiva marcación de la cuenta con la exoneración de gravamen del cuatro por mil (en caso de que aplique), conforme al artículo 2.2.1.1.2.4.1 del Decreto 1082 de 2015 y el artículo 2 de la resolución 018 de abril 24 de 2014, la EDU entregará a título de anticipo el 10% del valor del contrato.

Este anticipo deberá ser destinado exclusivamente a las siguientes actividades:

- Concretos debidamente ejecutados
- Aceros debidamente ejecutados
- Movimiento de tierras debidamente ejecutados

Para el manejo del anticipo, el contratista deberá constituir un patrimonio autónomo, requiriéndose a la entidad fiduciaria escogida por el contratista para que reporte una cuenta de ahorros y una vez cumplidos los requisitos anteriormente establecidos, proceda a realizar el desembolso del anticipo; los rendimientos financieros que generen dicha cuenta deberán ser reintegrados a la Entidad a la terminación del contrato.

Será obligación del interventor del presente contrato de obra la aprobación y constante revisión del plan de inversión del anticipo del contratista de obra; éste no podrá autorizar ningún desembolso del anticipo hasta tanto no se cuente con la marcación de la cuenta con la exoneración de gravamen del cuatro por mil (en caso de que aplique), y deberá informar a la Empresa de Desarrollo Urbano - EDU el inicio del movimiento del anticipo.

En caso de que el contratista requiera presentar su primera acta de pago y a la fecha no se encuentre legalizada la fiducia para el anticipo, este puede presentar dicha acta sin amortización del anticipo y la amortización empezará a realizarse a partir de la segunda acta. El anticipo será amortizado mediante deducciones del porcentaje (20%) resultante de dividir el saldo del anticipo sobre el saldo del valor total del contrato (sin adiciones) del mes anterior aplicado al valor total de cada acta de pago incluido la obra contractual, adicional y extra, hasta completar el CIENTO PORCIENTO (100%) de esta suma, en todo caso el anticipo deberá amortizarse máximo hasta el mes noveno de ejecución después de suscrita el acta de inicio.

La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU- pagará el valor correspondiente a la obra ejecutada, previa presentación de las respectivas actas de obra elaboradas por el Contratista y aprobadas por el Interventor, con el visto bueno del Supervisor del Proyecto designado para el efecto por la EMPRESA DEDESARROLLO URBANO -EDU-. Del valor de cada acta mensual de obra se descontará la suma correspondiente al porcentaje de amortización del anticipo del (20%) con la salvedad que al noveno mes de ejecución después de suscrita el acta de inicio deberá estar amortizado el 100% del anticipo.

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IA 947 DE 2025

Cada acta debe ir acompañada de un informe de cantidades diferenciado para cada uno de los frentes de ejecución, un informe de actividades y el porcentaje de avance de las mismas con sus respectivas memorias de cálculo. Adicionalmente, para el trámite de cada acta de pago, el contratista deberá presentara la interventoría, el listado de las personas que laboraron en la ejecución de los trabajos y las novedades laborales (ingresos, retiros, accidentes laborales, entre otras), así como documento suscrito por cada trabajador, en el que manifieste que el Contratista le canceló sus salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones (si es del caso) y que se encuentra a paz y salvo por todo concepto con él, en caso de retiro.

Cada acta debe ir acompañada de un informe de cantidades diferenciado para cada uno de los frentes de ejecución, un informe de actividades y el porcentaje de avance de las mismas con sus respectivas memorias de cálculo. Adicionalmente, para el trámite de cada acta de pago, el contratista deberá presentar a la interventoría, el listado de las personas que laboraron en la ejecución de los trabajos y las novedades laborales (ingresos, retiros, accidentes laborales, entre otras), así como documento suscrito por cada trabajador, en el que manifieste que el Contratista le canceló sus salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones (si es del caso) y que se encuentra a paz y salvo por todo concepto con él, en caso de retiro.

En contraprestación por las obras ejecutadas, La Empresa de Desarrollo Urbano – EDU reconocerá a EL CONTRATISTA actas de pago parciales mensuales sin superar el 92% del valor ejecutado del contrato, conforme al avance de obra realmente ejecutado medido en obra y cuando se haya recibido a entera satisfacción por parte del interventor del contrato. Dichas actas de pago serán elaboradas por el Contratista y aprobadas por el Interventor.

La interventoría mes a mes emitirá un certificado, el cual deberá adjuntarse con el acta de pago que esté tramitando, donde manifieste que los valores pagados a la fecha de dicha acta, más el valor del acta que va a tramitar para pago, no supera el 92% del valor de la obra ejecutada a la fecha de expedición del certificado. Este documento deberá ser suscrito por el representante legal de la interventoría con el VoBo del director de esta.

Solo se aprobará el pago de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas, y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por EL CONTRATISTA, en cantidades, calidades y siguiendo cada una de las especificaciones técnicas contenidas en el presupuesto oficial, adicionalmente las actividades deben estar corroboradas en el modelo BIM y en la plataforma Autodesk Build.

Los pagos a EL CONTRATISTA se efectuarán dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura, previa presentación de los documentos indicados en la ficha técnica que forma parte integral del contrato.

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IA 947 DE 2025

Solo se aprobará el pago de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas, y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por EL CONTRATISTA, en cantidades, calidades y siguiendo cada una de las especificaciones técnicas contenidas en el presupuesto oficial.

Con el fin de establecer puntos de control en el cumplimiento del contrato, el contratista seleccionado debe realizar la presentación de la curva S de acuerdo al ANEXO – CURVA S, presentado por la Entidad. Esta deberá ser por la interventoría siguiendo los lineamientos dados por la Subgerencia de Ejecución de Proyectos necesarios para garantizar que la programación presentada sea coherente a las actividades a ejecutar.

Luego de iniciar el contrato, el contratista puede presentar a la EDU una redistribución de los profesionales presentados por el contratista en el “ANEXO RELACIÓN MANO DE OBRA” previa aprobación de la Interventoría, que hacen parte del porcentaje de Administración “A”, con el único fin de mejorar las condiciones de ejecución del contrato y teniendo en cuenta las actividades que para el momento se encuentran en ejecución, para lo cual se deben cumplir los siguientes requisitos y condiciones para ser evaluado por la EDU:

El contratista es quien debe presentar la respectiva solicitud de ajuste, y debe argumentar cómo es que el cambio propuesto es el que mejor le sirve al proyecto.

La cantidad, perfiles, dedicación o duración del personal exigido por la EDU en la Ficha Técnica y presentado en el ANEXO RELACIÓN MANO DE OBRA de la propuesta inicial del proceso de selección, no podrá ser deficitado o reducido; no obstante, previa justificación podrá realizarse variaciones siempre que medie justificación técnica para el efecto.

El valor total del personal que haga parte de la propuesta del contratista de obra como ajuste (nueva RELACIÓN MANO DE OBRA), no podrá ser inferior al valor total del personal del ANEXO RELACIÓNMANO DE OBRA presentado inicialmente en la propuesta del proceso de selección, de tal suerte que el contratista no podrá obtener una mayor utilidad por el hecho de pactar una redistribución del personal de la Administración “A”.

En caso que el contratista presente una propuesta con un personal aumentado en su cantidad, perfil, dedicación o duración, el mayor costo que este genere será sumido exclusivamente por el contratista durante la ejecución del contrato, aun en sus adicciones y ampliaciones. La EDU no reconocerá un mayor valor por concepto de Administración “A” derivado de la propuesta de redistribución de personal presentada por el contratista.

El porcentaje de Administración “A” no variará por la redistribución presentada por el contratista. El contrato se pagará con el mismo porcentaje de “A” contratado.

La EDU supervisará que la interventoría realice el control y vigilancia al cumplimiento de las obligaciones laborales y prestacionales del personal que finalmente quede aprobado para la ejecución del contrato, bien sea el personal presentado en la propuesta inicial del proceso de selección, o el de la propuesta de redistribución aquí regulada.

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IA 947 DE 2025

La EDU no adquiere ninguna obligación de aprobar la propuesta de redistribución presentada por el contratista, de tal suerte que el contratista deberá ejecutar el contrato en los términos presentados en la propuesta inicial del proceso de selección, sin que pueda paralizar los trabajos el hecho que la EDU no se haya pronunciado sobre la solicitud de redistribución del personal.

La EDU podrá aprobar la solicitud del contratista siempre que encuentre en ella una ventaja técnica para el proyecto, y no un simple beneficio para el contratista.

Cuando la redistribución del personal implique un mayor esfuerzo económico del contratista para sufragar gastos de personal superiores al inicialmente presentado en la propuesta del proceso de selección, y se logre ejecutar el contrato de obra en un plazo menor al contratado, el contratista podrá conservar el porcentaje de Administración “A” contractual, sin que proceda descuento alguno por el plazo del personal que no debe estar en obra por haber terminado el proyecto antes del plazo inicialmente pactado.

En el caso de que el oferente seleccionado para el proceso de selección a desarrollar sea una persona natural, deberá cancelar la seguridad social de acuerdo con los topes establecidos por la ley sin superar los mismos, por lo cual deberá cotizar sobre la base del cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato o del acta resultante de los bienes solicitados por la Empresa de Desarrollo Urbano.

Al mes siguiente de la terminación al 100% de cada capítulo ejecutado a la fecha (según se establece en las presentes condiciones de contratación), el contratista deberá hacer entrega de los planos record, pasados15 días deberá entregar en forma digital y física 3 copias de planos record firmados y totalmente actualizados de acuerdo al proyecto definitivo, con certificado de aprobación expedido por el interventor, delo contrario se descontará al contratista del valor del acta facturada, el 0,5% de la misma, lo cual no lo exonera de esta responsabilidad.

El pago de la póliza se realizará como un reembolso contra factura del valor real.

De conformidad con el Oficio No. 002350 del 30 de enero de 2015, expedido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN-, los recursos del presente contrato no se encuentran exentos del 4x1000.

El último pago al contratista correspondiente al 8% como mínimo del valor ejecutado, se realizará cuando se haya recibido a entera satisfacción la totalidad de las actividades por parte del interventor, es decir, cuando se cuente con el acta de recibo final de trabajos y se cuente con el recibo y aprobación de todos los ítems necesarios para la liquidación del contrato, según lista de chequeo y la ficha técnica establecida por la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU.

PARAGRAFO: RETENCIÓN DE PAGOS: La Empresa de Desarrollo Urbano −EDU−, podrá retener cualquier monto que deba pagar al CONTRATISTA por la prestación de los servicios, inclusive el PAGO FINAL, cuando:

- El CONTRATISTA haya incumplido alguna de las obligaciones a su cargo o cuando cualquier otra circunstancia la Entidad presente reclamación judicial o extrajudicial contra él; o

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IA 947 DE 2025

- Se presenten reclamaciones contra el CONTRATISTA por parte de sus trabajadores, SUBCONTRATISTAS, proveedores o terceros; o
- Se presenten reclamaciones contra la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− por parte de trabajadores, SUBCONTRATISTAS o proveedores del CONTRATISTA, o terceros cuyas causas sean imputables al CONTRATISTA.

La Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− liberará los pagos retenidos cuando:

- El CONTRATISTA subsane el incumplimiento y satisfaga las reclamaciones presentadas contra la Entidad; o
- El CONTRATISTA se comprometa a defender, mantener libre e indemnizar a la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− de cualquier reclamo instaurado contra el CONTRATISTA por sus trabajadores, SUBCONTRATISTAS, proveedores suyos o terceros, prestando garantía suficiente para ello, a juicio de la Entidad;
- El CONTRATISTA se comprometa a defender, mantener libre e indemnizar a la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− de cualquier reclamo instaurado en contra de la misma, cuyas causas sean imputables al CONTRATISTA, prestando garantía suficiente para ello, a juicio de la Entidad

CLÁUSULA SÉPTIMA. DESCUENTOS: La Empresa de Desarrollo Urbano – EDU descontará al CONTRATISTA sumas líquidas de dinero con el propósito de conminarlo a cumplir los requisitos que son de su responsabilidad. Con la presentación de la propuesta, el CONTRATISTA acepta la aplicación del respectivo descuento, el cual será descontado por la EDU de manera automática, una vez ocurra la situación fáctica que hace efectivo el descuento mismo.

Los descuentos procederán en los siguientes términos:

a) Por no entregar en la EDU las garantías contractuales dentro de los cinco (5) días hábiles a partir de la firma electrónica del contrato a través de la página web SECOPhttps://colombiacompra.gov.co/secop-ii administrada por Colombia Compra Eficiente: La suma correspondiente a UN PESO X CADA DIEZ MIL PESOS ($1X$10.000) del valor del contrato por cada día hábil de retraso en la entrega. La entrega se debe realizar a través del módulo de garantías del SECOP II. Estos cinco (5) días hábiles podrán se prorrogables por situaciones ajenas al contratista, para lo cual este deberá presentar los documentos y las evidencias necesarias que permitan justificar el atraso en la presentación de las garantías. Lo anterior, sin perjuicio de hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta, cuando aplique.

b) Por no entregar las hojas de vida del personal profesional y no profesional exigido en la Ficha Técnica para la ejecución del contrato, siempre que su tiempo en el proyecto sea necesario desde el inicio de contrato según la dedicación del mismo, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la publicación en el SECOP de la Aceptación de la Postura: La suma UNPESO X CADA DIEZ MIL PESOS ($1X$10.000) del valor del contrato por cada día hábil de retraso en la entrega.

c) Por no entregar a la EDU el Plan de Acción Socio Ambiental en Obra - PASAO en los tiempos establecidos según la tipología ambiental del proyecto. El tiempo de entrega del PASAO será de ocho (8) días calendario para proyectos Tipo III y 15 días calendario para proyectos Tipo

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IA 947 DE 2025

I y Tipo II, contados a partir del envío de la información por parte de la entidad contratante, una vez se suscriba el acta de inicio: La suma de UN PESO X CADA DIEZ MILPESOS ($1X$10.000) del valor del contrato por cada día de retraso en la entrega

d) Por no entregar el Programa de Trabajo (cronograma), EDT e Inversión en la Obra en formato Project dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la publicación en el SECOP de la Aceptación de la Postura: La suma de UN PESO X CADA DIEZ MIL PESOS($1X$10.000) del valor del contrato por cada día hábil de retraso en la entrega.

e) Por no radicar el Plan de Manejo de tránsito (PMT), dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la publicación en el SECOP de la Aceptación de la Postura: La suma de UNPESO X CADA DIEZ MIL PESOS ($1X$10.000) del valor del contrato por cada día hábil de retraso en la entrega.

f) Por no radicar ante la Autoridad Municipal competente, cuando aplique, el trámite de Permiso de Rotura, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la aprobación del Plan de Manejo de Tránsito: La suma de UN PESO X CADA DIEZ MIL PESOS ($1X$10.000) del valor del contrato por cada día hábil de retraso en la radicación.

g) En caso de que el contratista deje acumular dos actas de pago sin presentar a la Entidad de conformidad con lo señalado en el numeral 8 y 9 de la Ficha Técnica, se descontará el 0,5%del valor total de cada una cuando estas sean presentadas a la Entidad.

h) Cuando al realizar el seguimiento a la ejecución física real de la curva S, en algún punto de control el índice desempeño del cronograma SPI este ubicado en el rango inferior o en el rango intermedio: La suma del cero punto dos por ciento (0.2%) del valor total del contrato, por cada punto de control que presente esta condición.

i) Por incumplimiento de las medidas ambientales establecidas en la Lista de Chequeo Ambiental del proyecto. De acuerdo con Decreto Municipal 1382 de 2014 “Por medio del cual se acoge la Guía de Manejo Socio Ambiental para la construcción de obras de infraestructura pública en el Municipio de Medellín”, o aquella norma que lo modifique o sustituya, se establece en el capítulo 3.1 el Plan de Monitoreo y seguimiento, el cual es de obligatorio cumplimiento por parte del contratista, y cuya verificación es responsabilidad de la Interventoría a través del seguimiento de los indicadores ambientales y la implementación dela Lista de Chequeo Ambiental. Si el valor o promedio mensual de la calificación de la lista de chequeo es inferior al 85 % por dos periodos consecutivos (meses) y el Contratista no subsana los incumplimientos, se descontará el 0.1% del valor total de la próxima acta de pago que se presente del contrato.

j) Por mora o incumplimiento injustificado imputable al contratista de las obligaciones referentes a iniciar o reanudar el contrato según el caso en la fecha determinada o por suspensión temporal del ritmo sin causa justificada el uno por mil (1X1000) del valor total del contrato por cada día de mora contado a partir de la fecha indicada por la EDU o por la interventoría.

k) Por mora o incumplimiento injustificado imputable al contratista de las obligaciones referentes a acatar las órdenes de la interventoría para que se corrijan los servicios defectuosos el uno por mil (1X1000) del valor total del contrato por cada día de mora en el cumplimiento de este requisito, contados a partir de la fecha en que se haya dado la orden por escrito por parte del interventor.

l) Por mora o incumplimiento injustificado imputable al contratista de las obligaciones referentes a presentar los documentos exigidos para el cierre del contrato dentro del plazo establecido para el efecto, según las disposiciones vigentes, el uno por mil (1X1000) del

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IA 947 DE 2025

valor total del contrato por cada día de mora, desde la fecha indicada por la Edu o por la interventoría.

m) Por mora o incumplimiento injustificado e imputable al contratista del pago de salarios honorarios aportes al sistema de Seguridad Social y parafiscales de las personas vinculadas para ejecutar el contrato, el uno por mil (1X1000) del valor total del contrato por cada día demora cualquiera que sea.

n) Por mora o incumplimiento justificado imputable al contratista del cualquiera de las obligaciones Y especificaciones técnicas que afectan la ejecución del contrato, el uno por mil(1X1000) del valor del contrato por cada día de mora.

o) Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referente a los requisitos o calidades exigidos por los diferentes perfiles exigidos en la ficha técnica que participaron en el proceso el uno por mil (1X1000) del valor del contrato oficial como experiencia, sin superar el dos por ciento (2%) del valor total del contrato, lo cual no exonera el contratista del cumplimiento de esta obligación a satisfacción.

p) Por cambios en las especificaciones sin previa autorización, el dos por ciento (2%) del valor total del contrato.

q) Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a disponer de los diferentes profesionales y/o sus dedicaciones o por reemplazarlos sin previa autorización y por cada día de mora en el cumplimiento de este requisito el uno por mil (1X1000) del valor total del contrato sin superar el dos por ciento (2%) del valor total del contrato, lo cual no exonera el contratista del cumplimiento de esta obligación a satisfacción.

r) Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a suministrar oportunamente los recursos de personal y físicos necesarios para el adecuado desarrollo de los trabajos y por cada día demora en el cumplimiento de ese requisito el uno por mil(1X1000) del valor total del contrato.

s) Por incumplimiento en los ANS contenidos en el anexo correspondiente el uno por mil(1X1000) del valor total del contrato por cada día de retraso.

t) Por incumplimiento con las obligaciones del Acuerdo 16 de 2020, Se descontará el uno por mil (1X1000) del valor total del contrato por cada día calendario de mora en el cumplimiento de este requisito, lo cual no exonera al contratista del cumplimiento de esta obligación

CLÁUSULA OCTAVA. IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES: El CONTRATISTA pagará todos los impuestos, derechos, tasas y similares que se deriven del contrato, y, por lo tanto, su omisión en el pago será de su absoluta responsabilidad.

PARÁGRAFO. La omisión en el pago de todos los impuestos, derechos, tasas y similares que se deriven del contrato será de absoluta responsabilidad del CONTRATISTA.

PARÁGRAFO 2: IMPUESTO DE TIMBRE. El contratista se obliga a cancelar el impuesto del timbre sobre el valor del contrato y/o modificaciones, una vez verificado los requisitos para su aplicación por parte de la Entidad y notificada la respectiva cuenta de cobro, lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Decreto 175 de 2025 y demás normatividad vigente.

CLÁUSULA NOVENA. NATURALEZA JURÍDICA DEL PRESENTE CONTRATO: Este contrato se

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IA 947 DE 2025

sujetará a las disposiciones del derecho privado previstas en el Código Civil y el Código de Comercio, respetando los principios de la función administrativa enunciados en el Artículo 209 de la Constitución Política y de la gestión fiscal de que trata el Artículo 267 Constitucional.

CLÁUSULA DÉCIMA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El CONTRATISTA declara bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la Ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios y en las demás normas legales vigentes. La contravención a lo anterior dará lugar a las sanciones de ley.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: MANUAL DE CONTRATACIÓN: Con la suscripción del presente contrato, el Contratista reitera que adquiere pleno conocimiento y claridad de que el Manual Interno de Contratación contempla las reglas a las cuales se somete en ejercicio de su libre y propia autonomía de la voluntad, acogiéndose de manera libre a las consecuencias que se deriven de las mismas.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: CÓDIGO DE INTEGRIDAD: Con la suscripción del presente contrato, EL CONTRATISTA expresa que, tiene pleno conocimiento y claridad sobre el Código de Integridad de la Entidad, el cual constituye parte integrante del contrato.
LA EMPRESA como política de respeto a los derechos humanos rechaza cualquier práctica que atente contra los derechos humanos, prohibiéndose entre otras: el trabajo infantil y el trabajo forzoso. Por tanto, el contratista al presentar la oferta se adhiere a esta política de respeto a los derechos humanos y por tanto se compromete a implementar la misma.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: CONTROL Y VIGILANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO: La Empresa de Desarrollo Urbano –EDU- ejercerá el control y vigilancia de la ejecución del contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD FISCAL: La CONTRATANTE a fin de dar cumplimiento al inciso 3 del artículo 60 de la Ley 610 de 2000, previa consulta en la página web de la Contraloría General de la República, logró verificar que el CONTRATISTA no se encuentra relacionado en el boletín de responsables fiscales.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. – GARANTIAS: El **CONTRATISTA** se obliga a constituir a favor de la **"EMPRESA DE DESARROLLO URBANO −EDU−, Y DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN** una **garantía** con los siguientes amparos y vigencias:

- **Cumplimiento:** Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, y con una vigencia igual a su plazo y un (01) año más.
- **Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas:** Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, y vigencia de cinco (5) años contados a partir del acta de recibo de obras.
- **Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales:** Por el equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, con una vigencia igual a su plazo y tres (3) años más.
- **Buen manejo e inversión del anticipo:** Por una cuantía equivalente al cien por ciento (100%) del valor total entregado en anticipo, y con una vigencia igual a su plazo.

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IA 947 DE 2025

- **Todo Riesgo Construcción:** Por una cuantía equivalente al cien por ciento (100%) del valor total de la obra y con una vigencia del plazo del contrato. (En todo caso deberá estar vigente hasta finalizar la obra).

Dentro de los cinco (5) días hábiles, siguientes a la publicación de la Aceptación de la Postura, el **CONTRATISTA** deberá constituir las garantías(s). La Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− aprobará las garantías si las encuentra ajustadas a lo especificado. En caso contrario, las devolverá al CONTRATISTA, según sea el caso, para que dentro del plazo que la CONTRATANTE le señale, haga las modificaciones y aclaraciones necesarias.

El contratista deberá reponer el monto de la garantía cada vez que, en razón de los requerimientos o sanciones impuestas, el mismo se disminuyere o agotare. Si el contratista se negare a constituir o a reponer la garantía exigida, la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− podrá dar por terminado el contrato en el estado en que se encuentre, sin que haya lugar a reconocer o pagar indemnización alguna.

Cuando haya modificación del plazo y/o los precios del contrato, el contratista deberá ampliar la garantía y el seguro para conservar el monto porcentual y la vigencia de las pólizas, también lo hará cuando se haga efectiva total o parcialmente la garantía por cualquiera de los riesgos que ampara.

Será obligación del contratista mantener vigente durante la ejecución y liquidación del contrato, la garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato.

El contratista debe acreditar el pago de la prima de dicha garantía, bien mediante el sello de “pagado” impreso en ésta, o mediante la constancia de pago de la misma y aportar el comprobante de pago de la prima para la aprobación de la póliza.

No obstante, lo anterior, la garantía única de cumplimiento expedida no podrá expirar por falta de pago de la prima ni podrá ser revocada unilateralmente.

Cuando el contratista sea un proponente plural, como Unión Temporal o Consorcio, la garantía debe ser otorgada por todos sus integrantes.

La cláusula penal pecuniaria se entiende cubierta con el amparo de Cumplimiento incluido en la Garantía Única constituida.

Nota: El tipo de póliza que deberá garantizar los cumplimientos exigidos en el proceso, deberá corresponder a garantías ante entidades públicas con régimen privado de contratación, aportando los clausulados de las pólizas en la que consten las condiciones generales y particulares de la póliza conforme a lo normado en el artículo 1047 del Código de Comercio.

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

El postor seleccionado para la ejecución del contrato, deberá constituir a favor de la *“**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU- Y DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLÍN’***, una póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual por una cuantía equivalente al

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IA 947 DE 2025

cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, con una vigencia igual a su plazo. **En ningún caso, el monto asegurado podrá ser inferior a quinientos salarios mínimos legales mensuales vigentes (500) SMMLV.**

La garantía debe incluir además de la cobertura básica de predios, labores y operaciones, mínimo los siguientes amparos:

- Cobertura expresa de perjuicios por daño emergente y lucro cesante.
- Cobertura expresa de perjuicios extrapatrimoniales.
- Cobertura expresa de la responsabilidad surgida por actos de contratistas y subcontratistas, salvo que el subcontratista tenga su propio seguro de responsabilidad extracontractual, con los mismos amparos aquí requeridos.
- Cobertura expresa de amparo patronal.
- Cobertura expresa de vehículos propios y no propios.

Estos amparos no tendrán limitación en la suma asegurada respecto del valor total de la suma asegurada de la póliza, la cual funcionará como una bolsa para cualquiera de los amparos hasta que alguno o varios la agoten.

Si la EDU ha autorizado previamente la subcontratación, en la póliza de responsabilidad extracontractual se deben cubrir igualmente los perjuicios derivados de los daños que aquéllos puedan causar a terceros con ocasión de la ejecución de los contratos, o en su defecto, deberán acreditar que el subcontratista cuenta con un seguro de responsabilidad civil extracontractual propio para el mismo objeto.

El contratista debe acreditar el pago de la prima de dicha garantía, bien mediante el sello de “pagado” impreso en ésta, o mediante la constancia de pago de la misma y aportar el comprobante de pago de la prima para la aprobación de la póliza.

Sin embargo, las pólizas otorgadas en favor de la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− no expirarán ni serán declaradas nulas ni se dará por terminado el contrato de seguro por la mora en el pago o el no pago de la prima por parte del contratista tomador. Se entenderá que la Compañía Aseguradora al otorgar las pólizas acepta esta disposición.

Cuando el contratista sea un proponente plural, como Unión Temporal o Consorcio, la garantía y la póliza deberán ser otorgadas por todos sus integrantes.

La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU- aprobará las garantías si las encuentra ajustadas a lo especificado. En caso contrario, las devolverá al contratista, según sea el caso, para que dentro del plazo que le señale, haga las modificaciones y aclaraciones necesarias.

Nota: El tipo de póliza que deberá garantizar los amparos exigidos en el presente proceso de selección deberá corresponder a garantías ante entidades públicas con régimen privado de contratación, aportando los clausulados de las pólizas en la que consten las condiciones generales y particulares de la póliza conforme a lo normado en el artículo 1047 del Código de Comercio.

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IA 947 DE 2025

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA –CLÁUSULA DE INDEMNIDAD: El contratista será responsable ante la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− y ante terceros por reclamos, demandas o costos que puedan surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de la EDU o de terceros, ocasionados por actos, hechos u omisiones de él o de sus empleados en el desarrollo del objeto del contrato y derivada de cualquier concepto originado en la actividad del contratista cualquiera que sea su índole y naturaleza. Cualquier costo en que incurra la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− para la defensa de sus intereses o cualquier suma que deba cancelar como consecuencia de las reclamaciones previstas en esta cláusula, o por cualquier otra reclamación derivada del incumplimiento de las obligaciones del contratista, será reintegrada a la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− en su totalidad debidamente actualizada.

Así mismo, el contratista será responsable y mantendrá indemne a la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− por cualquier reclamo, demanda o costos que pudieren surgir por la relación laboral con sus trabajadores, y subcontratistas como también los perjuicios causados a la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− como consecuencia de paros o huelgas. En caso que la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− en sede judicial, prejudicial, administrativa o arbitral se vea obligada a efectuar cualquier tipo de pago por concepto de indemnizaciones, condenas, intereses, costas, agencias en derecho, sanciones, multas, etc., con ocasión de las acciones u omisiones del contratista, bien sea en virtud de la solidaridad legal laboral o cualquier otro motivo, este se constituirá en deudor de la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− por el valor pagado, y esta obligación prestará mérito ejecutivo desde el momento en el que la entidad realice el pago de la condena judicial. Lo anterior no operará en caso de que la condena judicial sea cubierta con la póliza de seguro o garantía contractual aportada por el contratista en el respectivo contrato; en caso de ser insuficiente el seguro, la presente regla aplicará para la diferencia entre la suma asegurada y el valor de la condena judicial.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: CUMPLIMIENTO TOTAL DEL OBJETO DEL CONTRATO.- Cuando independiente de la causa, el contratista no cumpla el 100% de las obras o actividades contempladas en el objeto del contrato hasta la fecha de vencimiento de su plazo, no realice los ajustes necesarios para recibir a satisfacción la obra, bien o servicio o no atienda la solicitud de garantías en un término máximo de quince (15) días calendario, contados a partir del requerimiento realizado, la Entidad podrá asumir directamente o a través de otro contratista la ejecución de los trabajos pendientes por ejecutar o de las garantías por atender.

Lo anterior, sin perjuicio de las acciones que podrá emprender la Entidad, si considera que hay un incumplimiento por parte del contratista o se le hayan ocasionado perjuicios por la situación descrita, caso en el cual el perjuicio será asumido por el contratista incumplido.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: CAUSALES DE TERMINACIÓN: Sin perjuicio del derecho de cada una de las partes de acudir al juez del contrato, el mismo se resolverá o terminará por incumplimiento del CONTRATISTA, en los siguientes eventos:

1) POR INCUMPLIMIENTO: a) Cuando el CONTRATISTA, persista en el incumplimiento de la obligación de presentar los requisitos o documentos para la legalización, perfeccionamiento y ejecución, procederá la condición resolutoria, además, las partes convienen facultar a la CONTRATANTE para hacer efectiva la garantías a que haya lugar y para adjudicar y

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IA 947 DE 2025

suscribir un nuevo contrato con persona distinta; según lo establecido en el mismo; b) En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales por parte del CONTRATISTA que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, procederá la condición resolutoria, para lo cual no será necesaria la declaración judicial, siendo suficiente que la CONTRATANTE constate los hechos que dan origen al incumplimiento, previa posibilidad de presentar descargos por parte del CONTRATISTA; c) Cuando el CONTRATISTA ceda a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley o celebre pactos o acuerdos prohibidos. Una vez la CONTRATANTE le haya comunicado al CONTRATISTA la configuración de la condición de resolución o terminación del contrato por incumplimiento, operarán los siguientes efectos: i) No habrá lugar a indemnización para el CONTRATISTA; ii) Quedarán sin efecto las prestaciones no causados a favor del CONTRATISTA; iii) Se harán efectivas la Cláusula Penal y las garantías a que haya lugar; iv) Se suspenderán los pagos que se hubieren librado o fueren a librase o entregarse a favor del CONTRATISTA, hasta tanto se liquide el contrato; v) En general se procederá a las restituciones posibles, conforme a lo previsto en el artículo 1544 del Código Civil y demás normas concordantes, sin que se impida la estimación y reclamación de los mayores perjuicios a que tenga derecho la CONTRATANTE derivados del incumplimiento por parte del CONTRATISTA y demás acciones legales. Comunicada al CONTRATISTA la decisión del CONTRATANTE sobre la resolución o terminación del contrato, se ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. En la liquidación se realizará un cruce de cuentas y se consignarán las prestaciones pendientes a cargo de las partes y en general todos los aspectos jurídicos, técnicos, económicos inherentes a la ejecución de la aceptación de oferta, de tal suerte que las partes puedan declararse a paz y salvo, sin perjuicio de las salvedades a que haya lugar. d) Si suspendidas por las partes todas o algunas de las obligaciones emanadas del presente contrato, el CONTRATISTA no reanuda, sin justificación válida, la ejecución de las mismas dentro del plazo o condición acordado entre las partes en el acta de suspensión o de reinicio. e) Cuando unilateralmente el contratista suspenda la ejecución total o parcial de las actividades u obligaciones emanadas del presente contrato y no reanuda las mismas de acuerdo con la instrucción dada por el INTERVENTOR y/o la CONTRATANTE, o se produzca el abandono de la obra, certificado por el Interventor y/o Supervisor, según el caso.

2) POR MUTUO ACUERDO O RESCILIACIÓN ENTRE LAS PARTES: Las partes en cualquier momento de la ejecución del plazo del contrato podrán darlo por terminado, de conformidad con lo previsto en los artículos 1602 y 1625 del Código Civil.
3) POR VENCIMIENTO DEL PLAZO DEL CONTRATO. Una vez vencido el plazo de ejecución.
4) POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL: Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga.
5) POR MUERTE O INCAPACIDAD PERMANENTE DE LA PERSONA NATURAL O DISOLUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA O PROPONENTE PLURAL CONTRATISTA. Por muerte o incapacidad permanente de la persona natural CONTRATISTA o por disolución de la persona jurídica del CONTRATISTA, o de una de las personas jurídicas que integran el respectivo consorcio o unión temporal o su modificación sin autorización del CONTRATANTE, si aplica.
6) POR CESACIÓN DE PAGOS, CONCURSO DE ACREEDORES, EMBARGOS JUDICIALES O INSOLVENCIA DEL CONTRATISTA. Por cesación de pagos, concurso de acreedores,

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IA 947 DE 2025

embargos judiciales o insolvencia del CONTRATISTA, que puedan afectar de manera grave el cumplimiento del contrato.

7) POR SUBCONTRATACIÓN, TRASPASO O CESIÓN NO AUTORIZADA. Cuando el CONTRATISTA subcontrate, traspase, ceda el contrato o ceda los derechos económicos de éste, sin previa autorización expresa y escrita del CONTRATANTE.
8) POR INICIO DE PROCESO LIQUIDATARIO DEL CONTRATISTA.
9) POR INCLUSIÓN DEL CONTRATISTA Y/O SU REPRESENTANTE LEGAL EN EL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES EXPEDIDO POR LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA.
10) INCLUSIÓN EN LA LISTA OFAC (CLINTON).
11) CUANDO EL CONTRATO SE HUBIERE CELEBRADO CONTRA EXPRESA PROHIBICIÓN LEGAL.
12) CUANDO EL CONTRATO SE HAYA CELEBRADO CON UNA PERSONA INCURSA EN CAUSALES DE INHABILIDAD, INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERÉS.
13) CUANDO SE HUBIEREN DECLARADO NULOS LOS ACTOS QUE SIRVEN DE FUNDAMENTO AL CONTRATO.
14) CUANDO LA CONTRATANTE ENCUENTRE QUE EL CONTRATISTA PARA EFECTOS DE LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO O SU EJECUCIÓN LA INDUJO EN ERROR.
15) POR LAS DEMÁS CAUSAS LEGALES. Además de las causas señaladas en los numerales anteriores, el presente contrato se terminará en el estado en que se encuentre cuando opere cualquier causa legal que así lo determine.

PARÁGRAFO: Para que opere cualquiera de las condiciones resolutorias o de terminación, las partes a través de la firma del presente contrato convienen que facultan a la CONTRATANTE para resolver o terminar por incumplimiento del CONTRATISTA el contrato en los anteriores eventos, así mismo las partes acuerdan que se establecerá la posibilidad de presentar descargos al CONTRATISTA y se comunicará la respectiva comunicación al mismo sobre la decisión que al respecto adopte la CONTRATANTE.

PARÁGRAFO. EFECTOS DE LA TERMINACIÓN: Una vez terminado el contrato, sin importar la causa de terminación, las partes suscribirán la correspondiente acta de liquidación bilateral, señalando los compromisos que deban subsistir aun cuando obre el recibo, a fin de culminar las actividades que se encuentran en curso y que estén beneficiando a terceros o a la comunidad en general.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: CONDICIONES RESOLUTORIAS O DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO. Habrá lugar a aplicar esta cláusula de condición resolutoria del Contrato cuando:

a) Si la CONTRATANTE tiene conocimiento de que la adjudicación del contrato se obtuvo por medios fraudulentos o mediante engaño.
b) Una vez suscrito el contrato, en el evento de no cumplir con los plazos previstos para aportar las garantías establecidas o que las mismas no sean aprobadas por causas imputables al CONTRATISTA, se constituirá en causal resolutoria, sin perjuicio de que se haga efectiva la póliza de seriedad de la oferta. En aquel evento, se suscribirá el contrato con el proponente clasificado en segundo lugar en el orden de elegibilidad y así sucesivamente.
c) Por incumplimiento imputable al CONTRATISTA.

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IA 947 DE 2025

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de optarse por la aplicación de alguna de las condiciones resolutorias anteriormente establecidas en los literales A y B de la anterior clausula, previo concepto favorable del supervisor y por causas NO IMPUTABLES al CONTRATISTA, se pagará al CONTRATISTA únicamente el valor avalado por el supervisor. Por ningún motivo se pagará un valor superior al avalado.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Cuando a criterio del INTERVENTOR o supervisor del proyecto la condición resolutoria surja por una acción u omisión imputable al CONTRATISTA, se entenderá que es responsable por la resolución del contrato y como consecuencia, la CONTRATANTE podrá exigirle a su arbitrio enervar la causal que suscitó el acaecimiento de la condición resolutoria o la indemnización de perjuicios.

PARÁGRAFO TERCERO: Durante el periodo de suspensión del contrato el CONTRATISTA asume todos los riesgos referentes a su personal, maquinaria, equipos, entre otros, siempre y cuando sea imputable al Contratista dicha suspensión.

PARÁGRAFO CUARTO: En caso de que no se superen las causales que dieron lugar a la Suspensión, el contrato entrará en la etapa de liquidación, sin que se cause ningún reconocimiento económico diferente al valor de lo ya reconocido, ni a reclamaciones por parte del CONTRATISTA.

CLÁUSULA VIGÉSIMA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA, RETRACTO O SALIDA. La entidad contratante podrá terminar anticipadamente el contrato en los siguientes eventos: Ante la no expedición o revocatoria, por autoridad competente, de licencia o permiso alguno requerido para el proyecto; por incumplimiento de los niveles de servicio pactados en el contrato, cuando este incumplimiento implique a su vez incumplimiento grave del contrato o evidencia paralización de la ejecución del objeto contractual, en ambos casos la terminación opera de pleno derecho. Para el segundo evento se requiere certificado de la interventoría donde expresamente manifieste que se materializan los presupuestos facticos para que opera la causal.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: CLÁUSULA PENAL DE APREMIO: Las partes convienen y facultan a la CONTRATANTE con la firma del contrato a exigir al CONTRATISTA la cláusula penal de apremio y hacerla efectiva, por retraso en la ejecución total o parcial las obligaciones adquiridas en virtud del presente contrato y/o no entrega de los requisitos necesarios para la ejecución, hasta por un valor equivalente al cero punto uno por ciento (0.1%) del valor del contrato, o proporcional a las obligaciones incumplidas, según el caso, por cada día de retraso, frente a la programación y/o cronograma pactado, sin que se supere el diez por ciento (10%) del valor total del contrato y en todo caso dentro de los términos establecidos en el artículo 867 del Código de Comercio.

La entrega oportuna de las pólizas para la suscripción del acta de inicio a la Entidad y la NO actualización de las garantías dentro del término requerido constituirá una multa correspondiente al 0.1 por cada día de retraso.

PARÁGRAFO: Las cláusulas penales de apremio que se causen por el retraso de la ejecución total o parcial de las obligaciones adquiridas en virtud del presente CONTRATO, se harán efectivas, sin detrimento de la indemnización de perjuicios a que haya lugar.

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IA 947 DE 2025

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. – CLAUSULA PENAL PECUNIARIA: El incumplimiento por parte del contratista de las obligaciones derivadas del presente contrato, dará derecho a exigirle inmediatamente a título de pena aplicable, el pago de una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, la cual se considerará como pago parcial de los perjuicios causados, sin perjuicio del cobro de los demás perjuicios que se hayan ocasionado a la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− con el incumplimiento cuando el monto de la misma sea insuficiente para cubrirlos, acudiéndose para el efecto a las vías judiciales respectivas.

En virtud del numeral 5 del artículo 36 del Manual de Contratación, el valor de la cláusula penal estará cubierto con el amparo de Cumplimiento de la Garantía Única de Cumplimiento.

CLÁUSULA VIGESIMA TERCERA: PROCEDIMIENTO PARA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA y CLAUSULA PENAL DE APREMIO: El procedimiento aplicable será el establecido en las condiciones generales de la póliza de seguros.

CLÁUSULA VIGESIMA CUARTA: REPERCUSIONES LABORALES. EL CONTRATISTA se obliga a título de contratista independiente, en consecuencia, la EDU no adquiere con él, ni con las personas que ocupe, ningún vínculo de carácter laboral ni administrativo.

CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA: ACTA BILATERAL DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: Las partes deberán adelantar todas las gestiones necesarias para suscribir el Acta Bilateral de Liquidación del contrato de común acuerdo. En el acta bilateral de liquidación deberá constar el estado de cumplimiento del objeto contractual, el estado financiero, contable, jurídico y técnico del contrato, y los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que lleguen las partes con el fin de declararse a paz y salvo.

La entidad podrá, en el acta bilateral de liquidación del contrato, realizar los reconocimientos económicos que considere necesarios y que estén debidamente acreditados para mantener las condiciones contractuales iniciales. Igualmente podrá realizar los descuentos, compensaciones o demás actuaciones o anotaciones financieras, jurídicas o técnicas que requiera la liquidación del contrato, como lo son amortización del anticipo adeudado, la compensación de deudas recíprocas, descuentos o retenciones contractuales o tributarias, entre otras.

El acta bilateral de liquidación tendrá los efectos jurídicos de la transacción civil regulada en el artículo 1625 numeral 3 y 2469 y siguientes del Código Civil. El acta bilateral de liquidación finiquita la relación entre las partes del negocio jurídico, por ende, no puede con posterioridad demandarse reclamaciones que no se hicieron en ese momento.

Esta acta podrá ser suscrita en cualquier tiempo por los contratantes, siempre y cuando no haya operado la caducidad del medio de control de controversias contractuales ante la justicia contenciosa.

CLÁUSULA VIGESIMA SEXTA: LIQUIDACIÓN UNILATERAL: Una vez intentada la suscripción del acta bilateral de liquidación, si ello no es posible, la EDU podrá expedir unilateralmente dicha acta de liquidación, en la que conste simplemente el estado de ejecución del contrato y los aspectos financieros del mismo, pudiendo las partes acudir a la justicia para dirimir las diferencias, y con dicha

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IA 947 DE 2025

acta de liquidación podrá liberar los recursos sobrantes del contrato de conformidad con lo establecido en la misma. Ante la renuencia o no concurrencia del Contratista, la Supervisión o Interventoría podrá solicitar la liberación de recursos comprometidos y no ejecutados, con el acta de terminación del contrato.

Las partes intentarán la liquidación bilateral dentro de los 4 meses siguientes a la terminación del contrato. Si es clara la no voluntad de liquidación bilateral, la EDU podrá liquidar unilateralmente el contrato en cualquier momento dentro de los seis (6) meses siguientes a la terminación del contrato. Lo anterior sin perjuicio de la facultad de liquidar de mutuo acuerdo en cualquier momento siempre y cuando no haya ocurrido la caducidad del medio de control de controversias contractuales.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA. - CONFIDENCIALIDAD. EL CONTRATISTA se obliga a no divulgar la información confidencial a la cual tendrá acceso con ocasión de este contrato, incluida su etapa precontractual, salvo cuando sea necesario suministrarla a los organismos oficiales a efecto de cumplir el objeto contractual. La obligación de reserva se extiende hasta después de terminado el contrato y subsistirá mientras la información tenga las características para ser considerada secreta.

PARÁGRAFO PRIMERO: LAS PARTES identificarán expresamente y por escrito qué documento o información tendrá el carácter de reserva, secreta o confidencial y solo se tendrá el deber de cuidado y reserva a partir de su declaración.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La EDU siempre tendrá acceso a la información generada o recolectada por EL CONTRATISTA en virtud del contrato, salvo que expresamente se estipule lo contrario para productos o información específica. En razón de lo anterior, ambas partes reconocen y aceptan que podrán tener acceso a información que puede contener ideas y conceptos originales, secretos comerciales y otros elementos que no son de dominio público y son considerados confidenciales o de propiedad de quien los entrega o presenta. Esta información podrá estar en documentos claramente marcados como confidenciales o de propiedad restringida, la cual se identificará como información contenida en el momento en que se expone. En consecuencia, las partes se comprometen a: I) No revelar o circular la información contenida en esos documentos, ni a discutir dicha información con personas que formen parte de las instituciones. II) No utilizar esa información con personas que no formen parte de las instituciones. III) Cuidar la información para que permanezca confidencial. IV) Las partes tampoco podrán dar a terceros información de carácter técnico o administrativo confidencial que por efecto de la inscripción de este contrato conociere. Para tal efecto, se entiende por “terceros” toda persona natural o jurídica distinta de aquellas que laboren para alguna de las partes o que no tuvieren autorización para recibir información.

CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA. - PROTECCIÓN DE INFORMACIÓN PERSONAL. Las partes asumen la obligación constitucional, legal y jurisprudencial de proteger los datos personales a los que accedan con ocasión de este contrato. Por tanto, deberán adoptar las medidas que le permitan dar cumplimiento en lo dispuesto por las Leyes 1712 de 2014, 1581 de 2012 y 1266 de 2008, esta última, en lo que le sea aplicable. Como consecuencia de esta obligación legal, entre otras personas, deberán adoptar las medidas de seguridad tipo lógico, administrativo y tecnológico y físico, acorde a la criticidad de la información personal a la que accede, para garantizar que este tipo de información

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IA 947 DE 2025

no será usada, comercializada, cedida, transferida y/o no será sometida a cualquier otro tratamiento contrario a la finalidad comprendida en lo dispuesto en el objeto del contrato.

PARÁGRAFO 1: Si cualquiera de las partes llegare a causar perjuicios a la otra como resultado del incumplimiento de las leyes 1712 de 2014, 1581 de 2012 y 1266 de 2008, aplicables al tratamiento de la información personal, así como por las sanciones que llegaren a imponerse por violación de la misma, le hará a la parte perjudicada los respectivos reconocimientos.

PARÁGRAFO 2: El incumplimiento de los compromisos derivados de esta cláusula se considera como un incumplimiento grave por los riesgos legales que conlleva el tratamiento de datos personales, y en consecuencia será considerada justa causa para la terminación del contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA. - PROPIEDAD INTELECTUAL: La propiedad intelectual y los derechos patrimoniales sobre los estudios, documentos y en general los productos de la ejecución resultantes de la ejecución del contrato, son de LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU Y EL DISTRITO DE MEDELLÍN, de conformidad con la normativa vigente.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA. - DERECHOS PATRIMONIALES: Los derechos patrimoniales como conjunto de prerrogativas del autor que le permiten explotar su obra, constituyen la facultad para realizar, autorizar o prohibir cualquier utilización de la obra y en tal sentido EL CONTRATISTA deberá garantizar lo siguiente frente al asunto:

PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA reconoce que LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU Y EL DISTRITO DE MEDELLÍN, son los titulares de los derechos patrimoniales de todas las obras y productos derivados del contrato, sin límites temporales o territoriales. En los casos que se le requiera deberá transferir o ceder a LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU Y AL DISTRITO DE MEDELLÍN, de manera escrita la totalidad sobre el conjunto de software, las bases de datos, las interfaces y todos los productos que sean objeto del contrato, de manera ilimitada en el tiempo e ilimitada en el territorio. En tal sentido, los derechos patrimoniales corresponden exclusivamente a LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU Y AL DISTRITO DE MEDELLÍN para actos de reproducción, comunicación pública, distribución, traducción, adaptación, edición o cualquier otro uso, comunicación o transformación en calidad de titular del derecho.

PARÁGRAFO SEGUNDO: LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU y EL DISTRITO DE MEDELLÍN como titular del derecho patrimonial tendrá el control absoluto sobre las formas de utilización y en consecuencia estará facultado para autorizar o prohibir cualquier explotación sobre los desarrollos que se realicen en virtud del contrato.

PARÁGRAFO TERCERO: En caso de adquisición de licencias, EL CONTRATISTA deberá entregar a la EDU y al DISTRITO DE MEDELLÍN, los certificados de las licencias que sean adquiridas en virtud del contrato y en ellas se deberá facultar expresamente al CONTRATANTE a la explotación de las mismas.

En tal sentido, a la EDU y al DISTRITO DE MEDELLÍN le estarán permitidas las acciones establecidas en la Decisión Andina de 1993 frente a la adquisición de licencias de Software, como

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IA 947 DE 2025

por ejemplo hacer una adaptación del programa para su exclusiva utilización (artículo 24 de la Decisión Andina 351 de 1993).

CLÁUSULA TRIGESIMA PRIMERA. - DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Forman parte integrante de este Contrato los siguientes documentos:

- La Ficha Técnica del proceso de selección por Invitación Abierta N.º IA 06 de 2025, todos sus anexos y documentos complementarios.
- Todas las Actas y documentos que se produzcan durante la ejecución del Contrato.
- La oferta presentada por el CONTRATISTA.
- Código de Integridad
- Manual de Contratación de la EDU
- Manual de supervisión e interventoría.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El contrato se entenderá perfeccionado una vez haya sido suscrito electrónicamente entre el contratista y el ordenador del gasto, pero su ejecución solo podrá iniciar a través de la plataforma SECOP II, previa aprobación de las garantías por la Dirección de Gestión Contractual de la EDU.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCERA. - CESIÓN DEL CONTRATO: Por tratarse de un contrato *intuito personae*, éste no podrá cederse sin previa autorización expresa y escrita de la CONTRATANTE, conforme a lo dispuesto en el artículo 887 del Código de Comercio Colombiano.

No obstante, en presencia de responsabilidad solidaria, es decir consorcios, uniones temporales, promesas de sociedad y sociedades de objeto único, nunca podrá haber cesión entre responsables solidarios, y la misma tendrá que ser con terceros. El cesionario deberá acreditar como mínimo, para aceptarse la cesión, el cumplimiento de los mismos requisitos habilitantes que dieron lugar a la celebración del contrato objeto de cesión de posición contractual, y demostrar que hubiera sacado el mismo puntaje o uno mayor de haberse presentado al proceso. En todo caso no podrá autorizarse cesión al interior de los miembros de proponentes plurales.

PARÁGRAFO PRIMERO. INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD SOBREVINIENTE. Si llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad en el contratista, este cederá el contrato previa autorización escrita de la entidad contratante o, si ello no fuere posible, renunciará a su ejecución. En todo caso, si la autorización de cesión no se otorga en un plazo de dos meses, este mismo terminará de pleno derecho vencido dicho plazo, salvo que las partes prorroguen dicho plazo por una sola vez y por un plazo como máximo igual a la inicial, de dos meses. Si se realiza una cesión sin autorización de la EDU, la misma es ineficaz de pleno derecho, estipulación que deberá incluirse en los documentos precontractuales y en el contrato mismo, sin que la omisión de esta obligación implique eficacia de la cesión irregular.

PARÁGRAFO SEGUNDO. AUTORIZACIÓN DE CESIONES. En todo caso, la EDU se abstendrá de autorizar cesiones a favor de terceros que no cumplan con las condiciones de quien cede en cuanto a los criterios habilitantes y de evaluación en la forma ya establecida en este manual.

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IA 947 DE 2025

El cesionario del contrato (contratista), deberá tramitar la expedición o modificación de las garantías que amparen sus obligaciones, cuyas coberturas deben amparar los mismos riesgos del contrato original y pagar los impuestos a que haya lugar. Estas garantías deberán ser aprobadas nuevamente por la entidad, antes de iniciar la ejecución contractual por el nuevo contratista. En todo caso para solicitar la autorización de cesión de posición contractual se debe anexar prueba de la conformidad de la aseguradora con la misma.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA CUARTA. - LEGALIZACIÓN: Serán de cuenta del CONTRATISTA los gastos de legalización del presente contrato.

APROBADO Y FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE EN LA PLATAFORMA TRANSACCIONAL SECOP II:

Elaboró: Nataly Rodríguez Caré	Revisó: Sara Trujillo Quiceno	Aprobó: María Isabel Morales Sánchez	Aprobó: Emiro Carlos Valdés López
Abogada- Contratista	Directora de Gestión Contractual	Secretaria General	Gerente General

Aprobó: **CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA**
Representante Legal
JULIO CESAR VELEZ ORTIZ
CONTRATISTA

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8300070
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	9/09/2025 9:45:44 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	IA 947 DE 2025
Objeto del contrato	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	540 Meses
Fecha de inicio de contrato	1 hora de tiempo transcurrido *(20/10/2025 7:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	12/04/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	12/03/2027 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	12/07/2027 11:22:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN -EDU-

COLOMBIA, Medellín

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

PARQUE PRIMAVERA

COLOMBIA, Medellín
Número de documento 81146293

Cuenta bancaria del proveedor

☐Cuentas bancarias distintas por proveedor ☑Cuenta bancaria de la unidad temporal

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
PARQUE PRIMAVERA			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *JULIO CESAR VELEZ ORTIZ* ***Fecha de aprobación:*** *18/09/2025 3:20:44 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *EMIRO CARLOS VALDES LOPEZ* ***Fecha de aprobación:*** *18/09/2025 9:13:54 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_8300070_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	A definir
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Buen manejo y correcta inversión del anticipo				
☑% del anticipo	15,00	Fecha de vigencia (desde)	17/09/2025 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	11/03/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☑ Cumplimiento del contrato				
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	17/09/2025 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	11/03/2028 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☑ Pago de salarios				
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	17/09/2025 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	11/03/2030 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☑ Estabilidad y calidad de la obra				
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	17/09/2025 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	11/03/2032 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☑ Seriedad de oferta				
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	17/09/2025 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	13 días para terminar *(2/11/2025 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	

Responsabilidad civil extra contractual ☑Sí ☐No

☑% del valor de la oferta 20,00

Fecha límite para entrega de garantías: 25 días de tiempo transcurrido *(24/09/2025 9:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: 26 días de tiempo transcurrido *(23/09/2025 5:22:49 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.17971720	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo ⚠	Contrato de seguro	79.297.599.654,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A	12/03/2032 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle
CO1.WRT.17950125	Cumplimiento - Otros	Contrato de seguro	5.664.114.261,00 COP	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A	10/03/2027 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle
CO1.WRT.17950029	Cumplimiento - Otros	Contrato de seguro	113.282.285.220,00 COP	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A	10/03/2027 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle
CO1.WRT.17950120	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	5.664.114.261,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	6/03/2027 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle
CO1.WRT.17950518	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo ⚠	Contrato de seguro	79.297.599.654,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	6/03/2032 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8300070
Proveedor PARQUE PRIMAVERA
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Cra. 49 #44-94 L -194 La Candelaria
Ubicación CO-ANT-05001 - Medellín
País COLOMBIA
Departamento Antioquia

Municipio Medellín
Dirección Cra. 49 #44-94 L -194 La Candelaria
Código postal 050001

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Carrera 49 # 44-94	COLOMBIA > Antioquia > Medellín

1 CO1.PCCNTR.8300070

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							114.219.413.777,00	113.282.285.220,00
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio unitario**	**Precio total estimado**	**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
1	72153900	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERANORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	1,00	VG	114.219.413.777,00	113.282.285.220,00	114.219.413.777,00	113.282.285.220,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
CP No. 3302-947.pdf	CP No. 3302-947.pdf	(detalle)
Anexo contrato IA 06 DE 2025.pdf	Anexo contrato IA 06 DE 2025.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	EMIRO CARLOS VALDE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1104409111.	Guardar y notificar
Supervisor	MONICA MARCELA VEL	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	43607277	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	MONICA MARCELA VEL	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	43607277	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	EMIRO CARLOS VALDES LOPEZ	18/09/2025 9:13:54 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	EMIRO CARLOS VALDES LOPEZ
Supervisor	MONICA MARCELA VELEZ HERNANDEZ	18/09/2025 9:13:54 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	EMIRO CARLOS VALDES LOPEZ
Ordenador del pago	MONICA MARCELA VELEZ HERNANDEZ	18/09/2025 9:13:54 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	EMIRO CARLOS VALDES LOPEZ

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐ Sí ☑ No *

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:

		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí ☑ No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐ Sí ☑ No *	
Recursos de Crédito	☐ Sí ☑ No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☑ Sí ☐ No *	113.282.285.220
Total		113.282.285.220

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado

☐	1784	CDP	No se ha iniciado		114.219.413.777 COP	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	3302947	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	113.282.285.220 COP	113.282.285.220 COP	-	-		Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 113.282.285.220 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 113.282.285.220 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	**MEDELLIN**	**65**	**65-45-101094660**	**4**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	**10**	**2025**	**18**	**09**	**2025**	**00:00**	**12**	**03**	**2032**	**23:59**	**ANEXO DE MODIFICACION**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	**NIT: 901.985.277-8**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3137491311

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU Y DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	**NIT: 800.223.337-6**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 49 NRO. 44 - 94	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5767360

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-028A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCION DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN.
.
SE DEJA CONSTANCIA QUE LA POLIZA EN ASUNTO AMPARA LA GARANTIA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA CON VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO A ENTERA SATISFACCION POR EL ASEGURADO.

ASEGURADO/BENEFICIARIO : EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO
NOTA SE INCORPORA A LA COBERTURA DE LA PRESENTE POLIZA EL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA No. IA 947 DE 2025 DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2025 CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN. .

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS POR EL ACTA DE INICO DEL 20 DE OCTUBRE DE 2025, CONTINUAN VIGENTES.

ID DEL CONTRATO EN SECOP CO1.PCCNTR.8300070

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ (450,571,754.00	$ ****(25,000.00)	$ (85,613,383.00)	$ *****(536,210,137.00)	$ *(79,297,599,654.00)	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
RAVE AGENCIA DE SEGUROS LTDA	113228	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

65-45-101094660

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	**MEDELLIN**	**65**	**65-45-101094660**	**4**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	**10**	**2025**	**18**	**09**	**2025**	**00:00**	**12**	**03**	**2032**	**23:59**	**ANEXO DE MODIFICACION**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA		**NIT: 901.985.277-8**
DIRECCIÓN:	CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401	CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA	TELÉFONO: 3137491311

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU Y DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN		**NIT: 800.223.337-6**
DIRECCIÓN:	CR 49 NRO. 44 - 94	CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA	TELÉFONO 5767360

ADICIONAL:



VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ (450,571,754.00	$ ****(25,000.00)	$ (85,613,383.00)	$ *****(536,210,137.00)	$ *(79,297,599,654.00)	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
RAVE AGENCIA DE SEGUROS LTDA	113228	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-45-101094660	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	10	2025	18	09	2025	00:00	12	03	2032	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA		**NIT: 901.985.277-8**
DIRECCIÓN: CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3137491311

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU Y DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN		**NIT: 800.223.337-6**
DIRECCIÓN: CR 49 NRO. 44 - 94	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	5767360

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
ARANGO ARREDONDO LUIS ALBERTO	98542412	50.00
CONINTEL S.A	811046293-1	50.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-45-101094660

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101094660, anexo 4, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Dado en MEDELLIN a los 22 días del mes de OCTUBRE de 2025

65-45-101094660

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	**MEDELLIN**	**65**	**65-45-101094660**	**5**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	**10**	**2025**	**20**	**10**	**2025**	**00:00**	**13**	**04**	**2032**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	**NIT: 901.985.277-8**

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3137491311

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU Y DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	**NIT: 800.223.337-6**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 49 NRO. 44 - 94	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5767360

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-028A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCION DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN.
.
SE DEJA CONSTANCIA QUE LA POLIZA EN ASUNTO AMPARA LA GARANTIA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA CON VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO A ENTERA SATISFACCION POR EL ASEGURADO.

ASEGURADO/BENEFICIARIO : EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	**20/10/2025**	**13/04/2028**	**$22,656,457,044.00**	
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	**20/10/2025**	**13/04/2027**	**$11,328,228,522.00**	
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	**20/10/2025**	**13/04/2030**	**$22,656,457,044.00**	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS ***		**$22,656,457,044.00**	

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO
NOTA SE INCORPORA A LA COBERTURA DE LA PRESENTE POLIZA EL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA No. IA 947 DE 2025 DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2025 CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN. .

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS POR EL ACTA DE INICO DEL 20 DE OCTUBRE DE 2025, CONTINUAN VIGENTES.

ID DEL CONTRATO EN SECOP CO1.PCCNTR.8300070

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *450,571,754.00	$ ******25,000.00	$ **85,613,383.00	$ *******536,210,137.00	$ ***79,297,599,654.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
RAVE AGENCIA DE SEGUROS LTDA	113228	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-45-101094660

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	**MEDELLIN**	**65**	**65-45-101094660**	**5**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	**10**	**2025**	**20**	**10**	**2025**	**00:00**	**13**	**04**	**2032**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	**NIT: 901.985.277-8**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3137491311

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU Y DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	**NIT: 800.223.337-6**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 49 NRO. 44 - 94	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5767360

ADICIONAL:



VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *450,571,754.00	$ ******25,000.00	$ **85,613,383.00	$ *******536,210,137.00	$ ***79,297,599,654.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
RAVE AGENCIA DE SEGUROS LTDA	113228	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11012620731610(3900)000536210137(96)20261020

REFERENCIA PAGO:
1101262073161-0

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-45-101094660	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	10	2025	20	10	2025	00:00	13	04	2032	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA		**NIT: 901.985.277-8**
DIRECCIÓN: CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3137491311

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU Y DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN		**NIT: 800.223.337-6**
DIRECCIÓN: CR 49 NRO. 44 - 94	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	5767360

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
ARANGO ARREDONDO LUIS ALBERTO	98542412	50.00
CONINTEL S.A	811046293-1	50.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-45-101094660

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101094660, anexo 5, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Dado en MEDELLIN a los 22 días del mes de OCTUBRE de 2025

65-45-101094660

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	**MEDELLIN**	**65**	**65-40-101083760**	**4**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	**10**	**2025**	**18**	**09**	**2025**	**00:00**	**12**	**03**	**2027**	**23:59**	**ANEXO DE MODIFICACION**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	**NIT: 901.985.277-8**

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3137491311

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	**NIT: 901.985.277-8**

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3137491311

BENEFICIARIO: 901985277 - CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCION DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN.
.
ASEGURADOS: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN.

BENEFICIARIOS: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU, EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN Y/O TERCEROS AFECTADOS.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR

ACLARACIONES

NOTA SE INCORPORA A LA COBERTURA DE LA PRESENTE POLIZA EL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA No. IA 947 DE 2025 DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2025 CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN. .

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS POR EL ACTA DE INICO DEL 20 DE OCTUBRE DE 2025, CONTINUAN VIGENTES.

ID DEL CONTRATO EN SECOP CO1.PCCNTR.8300070

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ (15,921,592.00)	$ ****(25,000.00)	$ *(3,029,852.00)	$ ******(18,976,444.00)	$ **(5,664,114,261.00)	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
RAVE AGENCIA DE SEGUROS LTDA	113228	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101083760

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	**MEDELLIN**	**65**	**65-40-101083760**	**4**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	**10**	**2025**	**18**	**09**	**2025**	**00:00**	**12**	**03**	**2027**	**23:59**	**ANEXO DE MODIFICACION**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	**NIT: 901.985.277-8**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3137491311

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	**NIT: 901.985.277-8**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3137491311

BENEFICIARIO:



VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ (15,921,592.00)	$ ****(25,000.00)	$ *(3,029,852.00)	$ ******(18,976,444.00)	$ **(5,664,114,261.00)	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
RAVE AGENCIA DE SEGUROS LTDA	113228	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101083760	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	10	2025	18	09	2025	00:00	12	03	2027	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA		**NIT: 901.985.277-8**
DIRECCIÓN: CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3137491311

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	IDENTIFICACIÓN	**NIT: 901.985.277-8**
DIRECCIÓN: CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3137491311

BENEFICIARIO: 901985277 - CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
ARANGO ARREDONDO LUIS ALBERTO	98542412	50.00
CONINTEL S.A	811046293-1	50.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101083760

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	**MEDELLIN**	**65**	**65-40-101083760**	**5**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	**10**	**2025**	**20**	**10**	**2025**	**00:00**	**13**	**04**	**2027**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	**NIT: 901.985.277-8**

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3137491311

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	**NIT: 901.985.277-8**

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3137491311

BENEFICIARIO: 901985277 - CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCION DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN.
.
ASEGURADOS: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN.

BENEFICIARIOS: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU, EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN Y/O TERCEROS AFECTADOS.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**20/10/2025**	**13/04/2027**	**$5,664,114,261.00**	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**20/10/2025**	**13/04/2027**	**$5,664,114,261.00**	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**20/10/2025**	**13/04/2027**	**$5,664,114,261.00**	

ACLARACIONES

NOTA SE INCORPORA A LA COBERTURA DE LA PRESENTE POLIZA EL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA No. IA 947 DE 2025 DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2025 CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN. .

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS POR EL ACTA DE INICO DEL 20 DE OCTUBRE DE 2025, CONTINUAN VIGENTES.

ID DEL CONTRATO EN SECOP CO1.PCCNTR.8300070

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **15,921,592.00	$ ******25,000.00	$ ***3,029,852.00	$ ********18,976,444.00	$ ****5,664,114,261.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
RAVE AGENCIA DE SEGUROS LTDA	113228	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101083760

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101083760	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	10	2025	20	10	2025	00:00	13	04	2027	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA		**NIT: 901.985.277-8**
DIRECCIÓN: CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3137491311

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	IDENTIFICACIÓN	**NIT: 901.985.277-8**
DIRECCIÓN: CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3137491311

BENEFICIARIO: 901985277 - CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**20/10/2025**	**13/04/2027**	**$5,664,114,261.00**	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**20/10/2025**	**13/04/2027**	**$5,664,114,261.00**	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**20/10/2025**	**13/04/2027**	**$5,664,114,261.00**	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101083760

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	**MEDELLIN**	**65**	**65-40-101083760**	**5**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	**10**	**2025**	**20**	**10**	**2025**	**00:00**	**13**	**04**	**2027**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	**NIT: 901.985.277-8**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3137491311

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	**NIT: 901.985.277-8**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3137491311

BENEFICIARIO:



VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **15,921,592.00	$ ******25,000.00	$ ***3,029,852.00	$ ********18,976,444.00	$ ****5,664,114,261.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
RAVE AGENCIA DE SEGUROS LTDA	113228	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11012620731595(3900)000018976444(96)20261020

REFERENCIA PAGO:

1101262073159-5

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA VIGILADO

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101083760	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	10	2025	20	10	2025	00:00	13	04	2027	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA		**NIT: 901.985.277-8**
DIRECCIÓN: CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3137491311

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	IDENTIFICACIÓN	**NIT: 901.985.277-8**
DIRECCIÓN: CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3137491311

BENEFICIARIO: 901985277 - CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
ARANGO ARREDONDO LUIS ALBERTO	98542412	50.00
CONINTEL S.A	811046293-1	50.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101083760

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA CLL 11 # 43 B 50 OF 401 MEDELLÍN ANTIOQUIA NIT: 9019852778	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE TODO RIESGO CON	27843 / 2

LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA
MEDELLÍN, 23/10/2025. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 12/03/2027, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 12/04/2027.

NUMERO DE FACTURA	06 - 0027843 / 000

ASEGURADO	BENEFICIARIO
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA CLL 11 # 43 B 50 OF 401 MEDELLÍN ANTIOQUIA NIT: 9019852778	TERCEROS AFECTADOS

PRORROGA DE VIGENCIA

CODIGO DE VERIFICACION :
060002784300028MED202510230816107

Dando cumplimiento a lo estipulado en la Circular Conjunta 001 del 20 de agosto de 2021 emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia informamos que mediante el correo electrónico certificacionespolizas@berkley.com.co podrá solicitar cualquier requerimiento orientado a absolver consultas sobre este documento.

PRIMA	GASTOS DE EXPEDICIÓN	IVA	PRIMA TOTAL	VENCIMIENTO PAGO
COP 0,00	COP 0,00	COP 0,00	COP 0,00	/ /

INTERMEDIARIOS :
RAVE, AGENCIA DE SEGUROS LTDA CLASE: AGENCIAS CLAVE: 201401

CONDICIONES PARTICULARES DE LA COBERTURA

Las partes acuerdan que el Tomador pagará la prima a más tardar dentro del mes siguiente contado a partir de la iniciación de vigencia de la misma. La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del seguro y dará derecho a la aseguradora para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato de acuerdo con lo establecido por el artículo 1068 del Código de Comercio.

La presente póliza ampara los riesgos descritos en el condicionado general del seguro de RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE TODO RIESGO CONTRATISTAS registrado en la Superintendencia Financiera de Colombia con el código 01082023-1347-P-06-RCGO09-000I para esta póliza rigen todas las cláusulas, deducibles y garantías expresadas en la carátula.

Transcurridos 15 días contados a partir de la fecha del recibo de este documento por parte del Tomador, sin que este hubiese hecho observación alguna sobre su contenido a Berkley International Seguros Colombia S.A., se entenderá que el mismo fue aceptado totalmente.
Es obligación del tomador, asegurado y beneficiario actualizar por lo menos una vez al año su información en los formularios suministrados por la Compañía, para cumplir con las normas para la prevención de lavado de activos.
Grandes Contribuyentes. Responsable de Impuesto a las Ventas. Agente Retenedor de IVA. Actividad Económica ICA 6511.
No sujetos a Retención en la fuente por concepto de renta, Artículo 17 Decreto 2509 del 03/09/85



Firma Autorizada



EL TOMADOR

CÓDIGO DE PRODUCTO Y NOTA TECNICA REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA :
01082023-1347-P-06-RCGO09-000I y 01082023-1347-NT-P-06-RCGO07

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE TODO RIESGO CON	27843 / 2
CLL 11 # 43 B 50 OF 401 MEDELLÍN ANTIOQUIA NIT: 9019852778	LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA MEDELLÍN, 23/10/2025. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 12/03/2027, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 12/04/2027.	
	NUMERO DE FACTURA	06 - 0027843 / 000

CARATULA

==========

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN

==========

POR MEDIO DEL PRESENTE ENDOSO LA COMPAÑIA ASEGURADORA CERTIFICA TENER CONOCIMIENTO DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO IA 947 DE 2025, CON D DEL CONTRATO EN SECOP CO1.PCCNTR.8300070 DONDE SE ACLARA:

FECHA DE INICIO DE CONTRATO: 20/10/82025 7:00:00 AM
FECHA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO: 12/04/2027 11:59 PM

POR ENDE LA COMPAÑIA ASEGURADORA CONCEDE EXTENCIÓN DE VIGENCIA:

VIGENCIA

DESDE: 20/10/2025 A LAS 00:00 HORAS
HASTA 13/04/2027 A LAS 00:00 HORAS, LO QUE ES EQUIVALENTE AL 12/04/2027 A LAS 24:00 HORAS

ASEGURADO ADICIONAL:
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU- Y DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

BENEFICIARIO ADICIONAL:
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU- Y DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN SIEMPRE Y CUANDO SE DEMUESTRE SU CALIDAD COMO TERCERO AFECTADO

ACTIVIDAD:
CONSTRUCCIÓN

TERRITORIALIDAD:
Colombia

INTERES ASEGURABLE:
Se cubren los perjuicios patrimoniales y extrapatrimoniales derivados de la responsabilidad civil que le sea

CONTINUA

CÓDIGO DE PRODUCTO Y NOTA TECNICA REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA : 01082023-1347-P-06-RCGO09-000I y 01082023-1347-NT-P-06-RCGO07

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA CLL 11 # 43 B 50 OF 401 MEDELLÍN ANTIOQUIA NIT: 9019852778	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE TODO RIESGO CON	27843 / 2

LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA
MEDELLÍN, 23/10/2025. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 12/03/2027, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 12/04/2027.

NUMERO DE FACTURA	06 - 0027843 / 000

imputable al asegurado, como consecuencia directa de daños materiales a bienes, lesiones personales y/o muerte que se ocasionen a terceros siempre y cuando se trate de siniestros ocurridos durante la construcción del proyecto asegurado descrito en las presentes condiciones. La cobertura se limita única y exclusivamente al predio donde se desarrolla el proyecto y dentro de la vigencia de la póliza.

NOMBRE DEL PROYECTO:
PARQUE PRIMAVERA 0

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

VALOR PROYECTO: COP 113.282.285.220

PLAZO PARA EL PAGO DE PRIMAS:
30 días contados a partir de la emisión de la póliza

UBICACION DEL RIESGO: ENTRE LA CALLE 109A, LA CARRERA 52
MEDELLÍN (ANTIOQUIA)

LEY Y JURISDICCIÓN:
COLOMBIANA

CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

-

DEMAS TÉRMINOS Y CONDICIONES PERMANECEN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

CONTINUA

CÓDIGO DE PRODUCTO Y NOTA TECNICA REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA : 01082023-1347-P-06-RCGO09-000I y 01082023-1347-NT-P-06-RCGO07

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA CLL 11 # 43 B 50 OF 401 MEDELLÍN ANTIOQUIA NIT: 9019852778	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE TODO RIESGO CON	27843 / 2

LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA
MEDELLÍN, 23/10/2025. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 12/03/2027, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 12/04/2027.

NUMERO DE FACTURA	06 - 0027843 / 000

CARATULA

LA PRESENTE PRORROGA SE EMITE BAJO EL ENTENDIDO QUE, EL CLIENTE DECLARA NO TENER CONOCIMIENTO DE HECHOS Y/O CIRCUNSTANCIAS QUE DARAN LUGAR A UNA RECLAMACIÓN PUEDAN, NI EXISTE NINGÚN CAMBIO EN EL ESTADO DEL RIESGO REPORTADO A LA ASEGURADORA, SIN EMBARGO, EN CASO DE QUE LO ANTERIOR NO SEA CORRECTO, EL CLIENTE DEBERÁ INFORMARLO A BERKLEY INTERNACIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A., SO PENA DE INCURRIR EN RETICENCIA DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL ARTICULO 1058 DEL CODIGO DE COMERCIO COLOMBIANO

CÓDIGO DE PRODUCTO Y NOTA TECNICA REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA : 01082023-1347-P-06-RCGO09-000I y 01082023-1347-NT-P-06-RCGO07

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA CLL 11 # 43 B 50 OF 401 MEDELLÍN ANTIOQUIA NIT: 9019852778	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE TODO RIESGO CON	27843 / 2

LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA
MEDELLÍN, 23/10/2025. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 12/03/2027, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 12/04/2027.

NUMERO DE FACTURA	06 - 0027843 / 000

CONDICIONES PARTICULARES

==========

DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO

PRINCIPAL:
NOMBRE: JOSE FEDERICO USTARIZ GONZALEZ
DIRECCIÓN: CARRERA 11A # 96-51 OFICINA 203 EDIFICIO OFICITY – BOGOTA
TELÉFONO: (+571) 6108161/6108164
MAIL: defensoriaberkley@ustarizabogados.com

SUPLENTE:
NOMBRE: BERTHA GARCÍA MEZA
DIRECCIÓN: CARRERA 11A # 96-51 OFICINA 203 EDIFICIO OFICITY - BOGOTA
TELÉFONO: (+571) 6108161/6108164
MAIL: defensoriaberkley@ustarizabogados.com

HORARIO DE ATENCION: LUNES A VIERNES DE 8:00 A.M. A 5:00 P.M.

==========

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT 800223337

ACTA DE APROBACIÓN DE POLIZAS

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Numero Poliza: 65-40-101083760 ANEXO 1

Contrato: 947 del 11-septiembre-2025

Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN .

Contratista: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA con Ced/Nit No 901985277

Valor Contrato: 113.282.285.220

A la fecha han sido aprobadas las garantias únicas exigidas en el contrato en referencia, celebrado entre EMPRESA DE DESARROLLO URBANO "EDU" y CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA con Ced/Nit No.901985277.
Observaciones: CONTRATO

Tipo de Garantia: 3 POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Tipo Amparo	Vigencia		%	Valor Amparo
	Fecha Inicial	Fecha Final		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	12/09/2025	06/03/2027	0	5,664,114,261.00

Estado: Aprobado

Fecha de Aprobación de Polizas: 19/09/2025

NOMBRE ETAPA	USUARIO ENCARGADO	FECHA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT 800223337

ACTA DE APROBACIÓN DE POLIZAS

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Numero Poliza: 65-45-101094660 ANEXO 1

Contrato: 947 del 11-septiembre-2025

Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN .

Contratista: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA con Ced/Nit No 901985277

Valor Contrato: 113.282.285.220

A la fecha han sido aprobadas las garantias únicas exigidas en el contrato en referencia, celebrado entre EMPRESA DE DESARROLLO URBANO "EDU" y CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA con Ced/Nit No.901985277.

Observaciones: CONTRATO

Tipo de Garantia: 2 GARANTIA DE CUMPLIMIENTO

Tipo Amparo	Vigencia		%	Valor Amparo
	Fecha Inicial	Fecha Final		
CUMPLIMIENTO	12/09/2025	06/03/2028	20	22,656,457,044.00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	12/09/2025	06/03/2027	10	11,328,228,522.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12/09/2025	06/03/2030	20	22,656,457,044.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	06/03/2028	06/03/2033	20	22,656,457,044.00

Estado: Aprobado

Fecha de Aprobación de Polizas: 19/09/2025

NOMBRE ETAPA	USUARIO ENCARGADO	FECHA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT 800223337

ACTA DE APROBACIÓN DE POLIZAS

Aseguradora: BERKLEY COLOMBIA SEGUROS

Numero Poliza: 2283 ENDOSO 0

Contrato: 947 del 11-septiembre-2025

Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN .

Contratista: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA con Ced/Nit No 901985277

Valor Contrato: 113.282.285.220

A la fecha han sido aprobadas las garantias únicas exigidas en el contrato en referencia, celebrado entre EMPRESA DE DESARROLLO URBANO "EDU" y CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA con Ced/Nit No.901985277.

Observaciones: CONTRATO

Tipo de Garantia: 4 POLIZA TODO RIESGO EN CONSTRUCCION

Tipo Amparo	Vigencia		%	Valor Amparo
	Fecha Inicial	Fecha Final		
TODO RIESGO EN CONSTRUCCION	11/09/2025	10/03/2027	0	113,282,285,220.00

Estado: Aprobado

Fecha de Aprobación de Polizas: 19/09/2025

NOMBRE ETAPA	USUARIO ENCARGADO	FECHA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT 800223337

ACTA DE APROBACIÓN DE POLIZAS

Aseguradora: BERKLEY COLOMBIA SEGUROS

Numero Poliza: 27483 ENDOSO 0

Contrato: 947 del 11-septiembre-2025

Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN .

Contratista: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA con Ced/Nit No 901985277

Valor Contrato: 113.282.285.220

A la fecha han sido aprobadas las garantias únicas exigidas en el contrato en referencia, celebrado entre EMPRESA DE DESARROLLO URBANO "EDU" y CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA con Ced/Nit No.901985277.

Observaciones: CONTRATO

Tipo de Garantia: 3 POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Tipo Amparo	Vigencia		%	Valor Amparo
	Fecha Inicial	Fecha Final		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	11/09/2025	10/03/2027	0	5,664,114,261.00

Estado: Aprobado

Fecha de Aprobación de Polizas: 19/09/2025

NOMBRE ETAPA	USUARIO ENCARGADO	FECHA

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 25 — Solicitud de inscripción Unión temporal y/o Consorcio

4. Número de formulario: 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín 1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1

41. Dirección principal: CL 11 43 B 50 OF 401

42. Correo electrónico: contabilidad@conintel.com.co

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 4 2 6 6 2 3 7 7	3 1 3 7 4 9 1 3 1 1

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 5 0 9 0 4							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	9	1	4	4	8	5	5																		

07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] — 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre: VELEZ ORTIZ JULIO CESAR

985. Cargo: Representante Legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín	1 1

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 5 0 8 0 4	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento		
79. Ciudad/Municipio		
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 5 0 8 0 4	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín	1 1

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 5 0 8 0 4

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 1 6 7 1 4 7 9		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
VELEZ	ORTIZ	JULIO	CESAR

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 5 0 8 0 4

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	9 8 5 4 2 4 1 2		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
ARANGO	ARREDONDO	LUIS	ALBERTO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín 1 1	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	8 1 1 0 4 6 2 9 3	1	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: CONINTEL S.A

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	5 0	2 0 2 5 0 8 0 4	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadanía 1 3	9 8 5 4 2 4 1 2		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
ARANGO	ARREDONDO	LUIS	ALBERTO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	5 0	2 0 2 5 0 8 0 4	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 101	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 7
NÚMERO CONTRATO: 947 DE 2025		
OBJETO:	**ONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	
FECHA ENTREGA: 18 de noviembre de 2025	**ACTA DE PAGO #: 1**	

LISTADO VERIFICACION ACTAS MENSUALES DE OBRA

No.	Fuente	DESCRIPCION	FECHA	E.I	OBSERVACIONES
1	EDU	Ficha Financiera	18/11/2025	Si	Revisado
2	Ctta.	Factura Original (incluyendo amortización del Anticipo, Descripción del IVA, # Cta. para Consignación)			Factura digital
3	Ctta./Interv	Salarios y Seguridad Social	5/11/2025	Si	Revisado
3.1	Interv.	Certificado Revisión pago Parafiscales y salarios por el Interventor	10/11/2025	Si	Revisado
3.2	Ctta.	Certificado pago Parafiscales Contratista (incluir TP del Revisor Fiscal / Contador)	5/11/2025	Si	Revisado
3.3	Ctta.	Certificado Acreditación de Expensas para cálculo Aportes Seguridad Social Contratista (incluir memorias/soportes)		N/A	
4	Ctta./Interv	Acta (Formato FM 71)	30/10/2025	Si	Revisado
5	Ctta./Interv	Memorias	30/10/2025	Si	Revisado
5.1	Ctta./Interv	Medidas y Cálculo de cada ítem con la ubicación exacta y con la firma de los ingenieros responsables por parte de obra y de interventoría)	30/10/2025	Si	Revisado
5.2	Ctta./Interv	Acta Acuerdo de Precios Unitarios		N/A	
5.3	Ctta./Interv	Memorias Análisis de Precios Unitarios - APU.		N/A	

E.I: Estado de Inspección (Si/No). Observaciones (Revisado / devuelto varias veces.)

Adriana Gutiérrez R.

Vo Bo Coordinador

Monica Marcela Velez Hernandez

Firmado digitalmente por Monica Marcela Velez Hernandez

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 102	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 1

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN

CONTRATO Nº 947 DE 2025	**Contratista: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**Convenio Nº 4600090098 de 2021 4600105230 de 2025 4600105200 de 2025**	**Profesional Contratado para Supervisión de Ejecución EDU: Mónica Vélez Hernández**

Objeto del Contrato: CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Valor del Anticipo: $ 11.328.228.522

Plazo (días)		Valor pesos ($)		Fechas			
Inicial	540	Inicial	113.282.285.220	Inicio	20-oct-25	Suspensión	
Ampliación Nº 1		Adicion No. 1		Terminación inicial	12-abr-27	Reanudó	
Ampliación Nº 2		Adicion No. 2		Terminación con adiciones		Suspensión	
Ampliación Nº 3						Reanudó	
Total	540	Total	113.282.285.220			Termina Def	

Descripción	Fecha	Valor Ejecutado (A)	Valor Reajustes (B)	Anticipo -Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta No. 1	30-oct-25	796.435.769		159.287.153		112.485.849.451	**0,70%**	10,0	1,85%
Subtotal Acumulado (F)		**796.435.769**	**0**	**159.287.153**	**11.168.941.369**	**112.485.849.451**	**0,70%**	**10**	**1,85%**
RELACIÓN DE DESCUENTOS		**POR ACTA**	**POR MEMORANDO**						
		983.680							
Subtotal Descuento (G)		**983.680**	**0**						
Total Acumulado (F + G)		**795.452.089**	**0**	**159.287.153**	**11.168.941.369**	**112.485.849.451**	**0,70%**	**10**	**1,85%**

INDICADORES	Sin Descuento	con Descuento
PORCENTAJE PRESUPUESTO EJECUTADO (C)	0,70%	0,70%
VALOR PAGADO DEL CONTRATO (A+B)	796.435.769,00	795.452.089,00
PLAZO EJECUTADO DEL CONTRATO (D)	10	10
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO (E)	1,85%	1,85%

Monica Marcela Velez Hernandez

Firmado digitalmente por Monica Marcela Velez Hernandez

FIRMA -SUPERVISOR

Adriana Gutiérrez R.

FIRMA - APOYO A LA SUPERVISION

CONINTEL S A — Consecutivo Nro. : 00000000331

Fecha : 10/15/2025 NOMINA OCTUBRE 01 AL 15 DE 2025

1036661542 ESCOBAR TUBERQUIA NELSON ANDRE — Básico : 25,386.36

Código	Descripción	Tiempo	Valor	Código	Descripción	Valor
001	BASICO	95.33	2,420,167.00	602	EPS SURA	111,700.00
052	VACACIONES HABILES	14.67	372,333.00	703	AFP COLFONDOS	111,700.00

Devengados : 2,792,500.00 Deducciones : 223,400.00 Neto : 2,569,100.00

Recibí : Nelson Escobar Cédula de Ciudadanía: 1.036.661.542-8

Residente de Urbanismo

CONINTEL S A — Consecutivo Nro. : 00000000332

Fecha : 10/31/2025 NOMINA OCTUBRE 16 AL 31 DE 2025

1036661542 ESCOBAR TUBERQUIA NELSON ANDRE — Básico : 25,386.36

Código	Descripción	Tiempo	Valor	Código	Descripción	Valor
	DEVENGADOS				DEDUCCIONES	
001	BASICO	80.67	2,047,833.00	602	EPS SURA	111,700.00
052	VACACIONES HABILES	22.00	558,500.00	703	AFP COLFONDOS	111,700.00
053	VACACIONES FESTIVAS	7.33	186,167.00			

Devengados : 2,792,500.00 Deducciones : 223,400.00 Neto : 2,569,100.00

Recibí : Nelson Escobar Cédula de Ciudadanía: 1.036.661.542-8

Residente de Urbanismo

CONINTEL S A — Consecutivo Nro. : 00000000331

Fecha : 10/15/2025 NOMINA OCTUBRE 01 AL 15 DE 2025

16286321 DUQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO — Básico : 100,000.00

Código	Descripción	Tiempo	Valor
007	SAL. INTEGRAL	110.00	11,000,000.00
024	AUXILIO MOVILIZACION	0.00	4,000,000.00

Código	Descripción	Valor
511	RETE. FTE	1,606,764.00
602	EPS SURA	308,000.00
702	AFP PROTECCION	308,000.00
799	FSP	77,000.00

Devengados : 15,000,000.00 Deducciones : 2,299,764.00 Neto : 12,700,236.00

Recibí : _____ Cédula de Ciudadanía: 16.286.321-5

Coordinador de Obra

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 1
Fecha : 10/15/2025 — Período Nro. : 19 — Octubre-01 a Octubre-15

VASQUEZ MARTINEZ CLAUDIA PATRI — Básico Hora : 37,272.7273
Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	4,100,000.00	RETE. FTE	0.0	82,223.00
			EPS SANITAS	0.0	164,000.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	164,000.00
			FSP	0.0	41,000.00

Devengados: 4,100,000.00 Deducciones: 451,223.00 Neto: 3,648,777.00
NOMINA DE OCTUBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : _____ C.C. 43.576.094

Programador de obra y control de costos

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 2
Fecha : 10/15/2025 — Período Nro. : 19 — Octubre-01 a Octubre-15

CARDONA LOPEZ DIANA MARCELA — Básico Hora : 51,268.1818
Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	36.67	1,879,833.00	EPS SURA	0.0	75,193.00
			AFP PROTECCION	0.0	75,193.00
			FSP	0.0	18,798.00

Devengados: 1,879,833.00 Deducciones: 169,184.00 Neto: 1,710,649.00
NOMINA DE OCTUBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : _____ C.C. 43.868.820

Director de urbanismo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 3
Fecha : 10/15/2025 Período Nro. : 19 — Octubre-01 a Octubre-15

FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA Básico Hora : 15,418.1818
Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	14.67	226,133.00	EPS SANITAS	0.0	9,045.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	9,045.00

Devengados: 226,133.00 Deducciones: 18,090.00 Neto: 208,043.00

NOMINA DE OCTUBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : María Angélica Fuertes C. C.C. 43.975.563

Tecnólogo Social

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 5
Fecha : 10/15/2025 — Período Nro. : 19 — Octubre-01 a Octubre-15

RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS — Básico Hora : 25,536.3636
Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	EPS SANITAS	0.0	112,360.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,000.00 Deducciones: 224,720.00 Neto: 2,584,280.00
NOMINA DE OCTUBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : Juan Calu Rpo A C.C. 71.375.600
Profesional ambiental

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 6
Fecha : 10/15/2025 — Período Nro. : 19 — Octubre-01 a Octubre-15

ANDRADE GOMEZ JUAN FERNANDO — Básico Hora : 31,818.1819
Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,500,000.00	EPS SURA	0.0	140,000.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	140,000.00
			FSP	0.0	35,000.00

Devengados: 3,500,000.00 Deducciones: 315,000.00 Neto: 3,185,000.00
NOMINA DE OCTUBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : Juan F Andrade G C.C. 71.527.183
Residente técnico

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 8
Fecha : 10/15/2025 Período Nro. : 19 — Octubre-01 a Octubre-15

MORENO RENTERIA SINDY MARCELA Básico Hora : 15,418.1818
Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,696,000.00	EPS NUEVA EPS	0.0	67,840.00
			AFP PROTECCION	0.0	67,840.00

Devengados: 1,696,000.00 Deducciones: 135,680.00 Neto: 1,560,320.00

NOMINA DE OCTUBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : Sindy Moreno C.C. 1.017.185.533

Tecnólogo 2

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 9
Fecha : 10/15/2025 — Período Nro. : 19 — Octubre-01 a Octubre-15

ACEVEDO HENAO JUAN ESTEBAN — Básico Hora : 36,136.3636
Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	36.67	1,325,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	144,083.00
BONIF. SALARIAL	0.00	700,000.00	EPS SURA	0.0	81,000.00
			AFP COLFONDOS	0.0	81,000.00
			FSP	0.0	20,250.00

Devengados: 2,025,000.00 Deducciones: 326,333.00 Neto: 1,698,667.00
NOMINA DE OCTUBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : Juan Esteban A. ---------- C.C. 1.020.451.245

Director técnico

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 10
Fecha : 10/15/2025 — Período Nro. : 19 — Octubre-01 a Octubre-15

JIMENEZ VELEZ DANIELA — Básico Hora : 25,536.3636
Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	514,280.00
			EPS SURA	0.0	112,360.00
			AFP PROTECCION	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,000.00 Deducciones: 739,000.00 Neto: 2,070,000.00
NOMINA DE OCTUBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : Daniela Jiménez Vélez ---------- C.C. 1.037.524.819

Profesional en seguridad y salud en el trabajo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 13
Fecha : 10/15/2025 Período Nro. : 19 — Octubre-01 a Octubre-15

RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA Básico Hora : 25,536.3636
Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	66.00	1,685,400.00	DEDUC PREST EMP	0.0	308,568.00
			EPS SURA	0.0	67,416.00
			AFP PROTECCION	0.0	67,416.00

Alejandra Roa Arias
cc. 1128283908

Devengados: 1,685,400.00 Deducciones: 443,400.00 Neto: 1,242,000.00
NOMINA DE OCTUBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : ---------- C.C. 1.128.283.908

Profesional Social

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 12
Fecha : 10/15/2025 Período Nro. : 19 — Octubre-01 a Octubre-15

PEREZ PEREZ ANA MARCELA Básico Hora : 18,181.8182
Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,000,000.00	EPS SURA	0.0	80,000.00
			AFP COLFONDOS	0.0	80,000.00

Devengados: 2,000,000.00 Deducciones: 160,000.00 Neto: 1,840,000.00

NOMINA DE OCTUBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : Ana Marcela Perez ---------- C.C. 1.128.278.862

Tecnólogo ambiental

CONINTEL S A

Fecha : 10/15/2025 NOMINA OCTUBRE 01 AL 15 DE 2025

Consecutivo Nro. : 00000000331

1110552546 MEJIA PINZON CRISTIAN FELIPE

Básico : 29,090.91

DEVENGADOS				DEDUCCIONES		
Código	Descripción	Tiempo	Valor	Código	Descripción	Valor
001	BASICO	110.00	3,200,000.00	607	EPS SALUD TOTAL	128,000.00
				703	AFP COLFONDOS	128,000.00
				799	FSP	32,000.00

Devengados : 3,200,000.00 Deducciones : 288,000.00 Neto : 2,912,000.00

Recibí : Cristian Mejia Cédula de Ciudadanía: 1.110.552.546-8

Profesional BIM

CONINTEL S A — Consecutivo Nro. : 00000000332

Fecha : 10/31/2025 NOMINA OCTUBRE 16 AL 31 DE 2025

16286321 DUQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO — Básico : 100,000.00

Código	Descripción	Tiempo	Valor
007	SAL. INTEGRAL	110.00	11,000,000.00
024	AUXILIO MOVILIZACION	0.00	4,000,000.00

Código	Descripción	Valor
511	RETE. FTE	1,606,764.00
602	EPS SURA	308,000.00
702	AFP PROTECCION	308,000.00
799	FSP	77,000.00
800	CUENTAS AFC	6,000,000.00

Devengados : 15,000,000.00 Deducciones : 8,299,764.00 Neto : 6,700,236.00

Recibí : _____ Cédula de Ciudadanía: 16.286.321-5

Coordinador de obra

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 3
Fecha : 10/31/2025 — Período Nro. : 20 — Octubre-16 a Octubre-31

VASQUEZ MARTINEZ CLAUDIA PATRI — Básico Hora : 37,272.7273
Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	4,100,000.00	RETE. FTE	0.0	82,223.00
			EPS SANITAS	0.0	164,000.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	164,000.00
			FSP	0.0	41,000.00

Devengados: 4,100,000.00 Deducciones: 451,223.00 Neto: 3,648,777.00
NOMINA DE OCTUBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibí : _____ C.C. 43.576.094

Programador de obra y control de costos

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 4
Fecha : 10/31/2025 — Período Nro. : 20 — Octubre-16 a Octubre-31

CARDONA LOPEZ DIANA MARCELA — Básico Hora : 51,268.1818
Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	95.33	4,887,567.00	RETE. FTE	0.0	280,926.00
INCAP. GENERAL.	14.67	751,933.00	EPS SURA	0.0	225,580.00
			AFP PROTECCION	0.0	225,580.00
			FSP	0.0	56,395.00

Devengados: 5,639,500.00 Deducciones: 788,481.00 Neto: 4,851,019.00
NOMINA DE OCTUBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibí : _____ C.C. 43.868.820

Director de urbanismo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 5
Fecha : 10/31/2025 Período Nro. : 20 — Octubre-16 a Octubre-31

FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA Básico Hora : 15,418.1818
Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,696,000.00	EPS SANITAS	0.0	67,840.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	67,840.00

Devengados: 1,696,000.00 Deducciones: 135,680.00 Neto: 1,560,320.00

NOMINA DE OCTUBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibí : María Angélica Fuertes C. C.C. 43.975.563

Tecnólogo Social

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 8
Fecha : 10/31/2025 — Período Nro. : 20 — Octubre-16 a Octubre-31

RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS — Básico Hora : 25,536.3636
Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	EPS SANITAS	0.0	112,360.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,000.00 Deducciones: 224,720.00 Neto: 2,584,280.00

NOMINA DE OCTUBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibí : Juan Carlos Ospina ---------- C.C. 71.375.600

Profesional ambiental

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 9
Fecha : 10/31/2025 — Período Nro. : 20 — Octubre-16 a Octubre-31

ANDRADE GOMEZ JUAN FERNANDO — Básico Hora : 31,818.1819
Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,500,000.00	EPS SURA	0.0	140,000.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	140,000.00
			FSP	0.0	35,000.00

Devengados: 3,500,000.00 Deducciones: 315,000.00 Neto: 3,185,000.00

NOMINA DE OCTUBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibí : Juan F Ardrado G C.C. 71.527.183

Residente técnico

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 13
Fecha : 10/31/2025 — Período Nro. : 20 — Octubre-16 a Octubre-31

MORENO RENTERIA SINDY MARCELA — Básico Hora : 15,418.1818
Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,696,000.00	EPS NUEVA EPS	0.0	67,840.00
			AFP PROTECCION	0.0	67,840.00

Devengados: 1,696,000.00 Deducciones: 135,680.00 Neto: 1,560,320.00
NOMINA DE OCTUBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibí : Sindy Moreno C.C. 1.017.185.533
Tecnólogo 2

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 14
Fecha : 10/31/2025 — Período Nro. : 20 — Octubre-16 a Octubre-31

ACEVEDO HENAO JUAN ESTEBAN — Básico Hora : 36,136.3636
Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,975,000.00	DEDUC. PRESTAMO	0.0	100,000.00
			DEDUC PREST EMP	0.0	432,250.00
			LIBRANZA COMFAM	0.0	346,782.00
			EPS SURA	0.0	159,000.00
			AFP COLFONDOS	0.0	159,000.00
			FSP	0.0	39,750.00

Devengados: 3,975,000.00 Deducciones: 1,236,782.00 Neto: 2,738,218.00
NOMINA DE OCTUBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibí : Juan Esteban A. C.C. 1.020.451.245
Director técnico

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 15
Fecha : 10/31/2025 — Período Nro. : 20 — Octubre-16 a Octubre-31

BORDA FORONDA LEIDY JOHANA — Básico Hora : 19,127.2727
Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	80.67	1,542,933.00	EPS SURA	0.0	61,717.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	61,717.00

Devengados: 1,542,933.00 Deducciones: 123,434.00 Neto: 1,419,499.00
NOMINA DE OCTUBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibí : Leidy Borda C.C. 1.033.649.778

Tecnólogo 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 16
Fecha : 10/31/2025 — Período Nro. : 20 — Octubre-16 a Octubre-31

JIMENEZ VELEZ DANIELA — Básico Hora : 25,536.3636
Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	514,280.00
			EPS SURA	0.0	112,360.00
			AFP PROTECCION	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,000.00 Deducciones: 739,000.00 Neto: 2,070,000.00
NOMINA DE OCTUBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibí : Daniela Jiménez Vélez C.C. 1.037.524.819

Profesional en seguridad y salud en el trabajo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 21
Fecha : 10/31/2025 — Período Nro. : 20 — Octubre-16 a Octubre-31

PEREZ PEREZ ANA MARCELA — Básico Hora : 18,181.8182
Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,000,000.00	EPS SURA	0.0	80,000.00
			AFP COLFONDOS	0.0	80,000.00

Devengados: 2,000,000.00 Deducciones: 160,000.00 Neto: 1,840,000.00
NOMINA DE OCTUBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibí : Ana Maria Perez ---------- C.C. 1.128.278.862

Tecnólogo ambiental

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 22
Fecha : 10/31/2025 — Período Nro. : 20 — Octubre-16 a Octubre-31

RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA — Básico Hora : 25,536.3636
Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	514,280.00
BONIF. SALARIAL	0.00	150,000.00	EPS SURA	0.0	118,360.00
			AFP PROTECCION	0.0	118,360.00
			FSP	0.0	29,590.00

Alejandra Rua Arias

Devengados: 2,959,000.00 Deducciones: 780,590.00 Neto: 2,178,410.00
NOMINA DE OCTUBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibí : ---------- C.C. 1.128.283.908

Profesional Social

CONINTEL S A — Consecutivo Nro. : 00000000332

Fecha : 10/31/2025 NOMINA OCTUBRE 16 AL 31 DE 2025

1110552546 MEJIA PINZON CRISTIAN FELIPE — Básico : 29,090.91

DEVENGADOS

Código	Descripción	Tiempo	Valor
001	BASICO	110.00	3,200,000.00

DEDUCCIONES

Código	Descripción	Valor
607	EPS SALUD TOTAL	128,000.00
703	AFP COLFONDOS	128,000.00
799	FSP	32,000.00

Devengados : 3,200,000.00 Deducciones : 288,000.00 Neto : 2,912,000.00

Recibí : Cristian Mejía Cédula de Ciudadanía: 1.110.552.546-8

Profesional BIM

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 11

Fecha : 10/15/2025 Período Nro. : 19 — Octubre-01 a Octubre-15

CHAVERRA CHAVERRA VANESSA LORE Básico Hora : 15,418.1818

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,696,000.00	EPS SURA	0.0	67,840.00
			AFP PROTECCION	0.0	67,840.00

Devengados: 1,696,000.00 Deducciones: 135,680.00 Neto: 1,560,320.00

NOMINA DE OCTUBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : Vanessa L. Chaverra ---------- C.C. 1.045.515.767

Tecnólogo SST

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 19

Fecha : 10/31/2025 — Período Nro. : 20 — Octubre-16 a Octubre-31

CHAVERRA CHAVERRA VANESSA LORE — Básico Hora : 15,418.1818

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	66.00	1,017,600.00	EPS SURA	0.0	40,704.00
			AFP PROTECCION	0.0	40,704.00

Devengados: 1,017,600.00 Deducciones: 81,408.00 Neto: 936,192.00

NOMINA DE OCTUBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibí : Vanessa L. Chaverra ---------- C.C. 1.045.515.767

Tecnólogo SST

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811046293
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONINTEL S.A.
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 NRO 43 B 50 OFICINA 401	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	6601 - FRU. VERDES T10
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7994749816**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES octubre	AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES noviembre	AÑO	2025
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/11/11			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1920754129		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
231001	231001-COLFONDOS	1	$ 893.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 893.700	$ 0	$ 893.700
SUBTOTALES:										**$ 893.700**	**$ 0**	**$ 893.700**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 223.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 223.500	$ 0	$ 0	$ 223.500
SUBTOTALES:													**$ 223.500**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 223.500**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 311.000	$ 311.000	$ 0	$ 0	$ 311.000
SUBTOTALES:									**$ 311.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 311.000**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	1	$ 223.500	$ 0	$ 223.500
SUBTOTALES:			**$ 223.500**	**$ 0**	**$ 223.500**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																									PENSIÓN									SALUD						ARP												
																												FSP		APORTES VOLUNTARIOS																CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1036661542	ESCOBAR TUBERQUIA NELSON ANDRES	DEPEND		$ 5.585.000	FIJO			SI														14-19				231001-COLFONDOS	6	$ 1.117.000	$ 178.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 178.800	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	6	$ 1.117.000	$ 44.700	$ 0	$ 44.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	6	$ 1.117.000	4411101	$ 0	6	$ 1.117.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 44.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1036661542	ESCOBAR TUBERQUIA NELSON ANDRES	DEPEND		$ 5.585.000	FIJO			SI																		231001-COLFONDOS	24	$ 4.468.000	$ 714.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 714.900	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	24	$ 4.468.000	$ 178.800	$ 0	$ 178.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	24	$ 4.468.000	4411101	$ 311.000	24	$ 4.468.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 178.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 1.651.700

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7991594961**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES octubre	AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES noviembre	AÑO	2025
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/11/05			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1906179740		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	9	$ 4.550.600	$ 0	$ 0	$ 37.700	$ 37.700	$ 0	$ 0	$ 4.626.000	$ 0	$ 4.626.000
231001	231001-COLFONDOS	3	$ 1.683.600	$ 0	$ 0	$ 30.000	$ 30.000	$ 0	$ 0	$ 1.743.600	$ 0	$ 1.743.600
25-14	25-14 COLPENSIONES	5	$ 3.885.400	$ 0	$ 0	$ 76.000	$ 76.000	$ 0	$ 0	$ 4.037.400	$ 0	$ 4.037.400
230301	230301-PORVENIR	5	$ 880.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 880.800	$ 0	$ 880.800
SUBTOTALES:										**$ 11.287.800**	**$ 0**	**$ 11.287.800**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	11		$ 0		$ 0		$ 0	$ 1.745.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.745.500	$ 0	$ 0	$ 1.745.500
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	5		$ 0		$ 0		$ 0	$ 504.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 504.100	$ 0	$ 0	$ 504.100
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	4		$ 0		$ 0		$ 0	$ 660.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 660.500	$ 0	$ 0	$ 660.500
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	3		$ 0		$ 0		$ 0	$ 32.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 32.300	$ 0	$ 0	$ 32.300
SUBTOTALES:													**$ 2.942.400**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 2.942.400**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	23		$ 0	$ 0		$ 0	$ 5.067.800	$ 5.067.800	$ 0	$ 0	$ 5.067.800
SUBTOTALES:									**$ 5.067.800**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 5.067.800**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	23	$ 2.916.800	$ 0	$ 2.916.800
SUBTOTALES:			**$ 2.916.800**	**$ 0**	**$ 2.916.800**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																		SEGURIDAD SOCIAL																								PARAFISCALES													
																											PENSIÓN									SALUD						ARP												CCF			SENA		ICBF		ESAP		MINEDU	
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 10026432	SIERRA CARDONA JIOVANY ANTONIO	DEPEND		$ 2.100.000	FIJO			SI	20																	230301-PORVENIR	11	$ 770.000	$ 123.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 123.200	EPS005-SANITAS S.A.	11	$ 770.000	$ 30.800	$ 0	$ 30.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	11	$ 770.000	4429001	$ 53.600	11	$ 770.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 30.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1017185533	MORENO RENTERIA SINDY MARCELA	DEPEND		$ 3.392.000	FIJO			SI																		230201-PROTECCION	30	$ 3.392.000	$ 542.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 542.800	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 3.392.000	$ 135.700	$ 0	$ 135.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 3.392.000	4429001	$ 236.100	30	$ 3.392.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 135.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	CC 1020451245	ACEVEDO HENAO JUAN ESTEBAN	DEPEND		$ 7.950.000	FIJO			SI	11								11-30									231001-COLFONDOS	20	$ 6.000.000	$ 960.000	$ 30.000	$ 30.000	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.020.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	20	$ 6.000.000	$ 240.000	$ 0	$ 240.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	20	$ 6.000.000	4429001	$ 417.600	20	$ 6.000.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 240.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
4	CC 1033649778	BORDA FORONDA LEIDY JOHANA	DEPEND		$ 4.208.000	FIJO			SI	20																	25-14 COLPENSIONES	11	$ 1.542.934	$ 246.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 246.900	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	11	$ 1.542.934	$ 61.800	$ 0	$ 61.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	11	$ 1.542.934	4429001	$ 107.400	11	$ 1.542.934	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 61.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
5	CC 1037524819	JIMENEZ VELEZ DANIELA	DEPEND		$ 5.618.000	FIJO			SI																		230201-PROTECCION	30	$ 5.618.000	$ 898.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 898.900	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 5.618.000	$ 224.800	$ 0	$ 224.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 5.618.000	4429001	$ 391.100	30	$ 5.618.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 224.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
6	CC 1038813559	GUTIERREZ VANEGAS YERLEYSON	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	28																	230301-PORVENIR	3	$ 142.350	$ 22.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 22.800	EPS037-NUEVA EPS	3	$ 142.350	$ 5.700	$ 0	$ 5.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	3	$ 142.350	4429001	$ 10.000	3	$ 142.350	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 5.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7991594961**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES octubre	AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES noviembre	AÑO	2025
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/11/05			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1906179740		

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																										PENSIÓN									SALUD						ARP														
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																								
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
																																																			ADMIN	TOTAL APORTE				
7	CC 1041777100	CACERES FERRER FRANCISCO JAVIER	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	28																230301-PORVENIR	3	$ 142.350	$ 22.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 22.800	EPS002-SALUD TOTAL	3	$ 142.350	$ 5.700	$ 0	$ 5.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	3	$ 142.350	4429001	$ 10.000	3	$ 142.350	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 5.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
8	CC 1045515767	CHAVERRA CHAVERRA VANESSA LORENA	DEPEND		$ 3.392.000	FIJO			SI	01	24															230201-PROTECCION	24	$ 2.713.600	$ 434.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 434.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	24	$ 2.713.600	$ 108.600	$ 0	$ 108.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	24	$ 2.713.600	4429001	$ 188.900	24	$ 2.826.667	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 113.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
9	CC 1067863944	RANGEL MORALES FERNANDO ANTONIO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	20																231001-COLFONDOS	11	$ 521.950	$ 83.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 83.600	EPS002-SALUD TOTAL	11	$ 521.950	$ 20.900	$ 0	$ 20.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	11	$ 521.950	4429001	$ 36.400	11	$ 521.950	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 20.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
10	CC 1128278862	PEREZ PEREZ ANA MARCELA	DEPEND		$ 4.000.000	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 4.000.000	$ 640.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 640.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 4.000.000	$ 160.000	$ 0	$ 160.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 4.000.000	4429001	$ 278.400	30	$ 4.000.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
11	CC 1128283908	RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA	DEPEND		$ 5.618.000	FIJO			SI	07								07-30								230201-PROTECCION	24	$ 4.644.400	$ 743.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 743.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	24	$ 4.644.400	$ 185.800	$ 0	$ 185.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	24	$ 4.644.400	4429001	$ 323.300	24	$ 4.644.400	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 185.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
12	CC 1152449443	PUERTA OCAMPO JULIANA	DEPEND		$ 4.500.000	FIJO			SI	08																230201-PROTECCION	23	$ 3.450.000	$ 552.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 552.000	EPS037-NUEVA EPS	23	$ 3.450.000	$ 138.000	$ 0	$ 138.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	23	$ 3.450.000	4429001	$ 240.200	23	$ 3.450.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 138.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
13	CC 43576094	VASQUEZ MARTINEZ CLAUDIA PATRICIA	DEPEND		$ 8.200.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 8.200.000	$ 1.312.000	$ 41.000	$ 41.000	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.394.000	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 8.200.000	$ 328.000	$ 0	$ 328.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 8.200.000	4429001	$ 570.800	30	$ 8.200.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 328.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
14	CC 43868820	CARDONA LOPEZ DIANA MARCELA	DEPEND		$ 11.279.000	FIJO			SI									27-28								230201-PROTECCION	2	$ 751.934	$ 120.400	$ 3.800	$ 3.800	$ 0	$ 0	Normal	$ 128.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	2	$ 751.934	$ 30.100	$ 0	$ 30.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	2	$ 751.934	4429001	$ 0	2	$ 751.934	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
15	CC 43868820	CARDONA LOPEZ DIANA MARCELA	DEPEND		$ 11.279.000	FIJO			SI	11																230201-PROTECCION	18	$ 6.767.400	$ 1.082.800	$ 33.900	$ 33.900	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.150.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	18	$ 6.767.400	$ 270.700	$ 0	$ 270.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	18	$ 6.767.400	4429001	$ 471.100	18	$ 6.767.400	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 270.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
16	CC 43975563	FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA	DEPEND		$ 3.392.000	FIJO			SI	14																25-14 COLPENSIONES	17	$ 1.922.134	$ 307.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 307.600	EPS005-SANITAS S.A.	17	$ 1.922.134	$ 76.900	$ 0	$ 76.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	17	$ 1.922.134	4429001	$ 133.800	17	$ 1.922.134	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 76.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
17	CC 71267265	ISAZA VELASQUEZ LUIS ARBEY	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	28																230201-PROTECCION	3	$ 142.350	$ 22.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 22.800	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	3	$ 142.350	$ 5.700	$ 0	$ 5.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	3	$ 142.350	4429001	$ 10.000	3	$ 142.350	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 5.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
18	CC 71292236	RUEDA MONTOYA JOHN JARLEY	DEPEND		$ 4.800.000	FIJO			SI	08																230301-PORVENIR	23	$ 3.680.000	$ 588.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 588.800	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	23	$ 3.680.000	$ 147.200	$ 0	$ 147.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	23	$ 3.680.000	4429001	$ 256.200	23	$ 3.680.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 147.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
19	CC 71375600	RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS	DEPEND		$ 5.618.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 5.618.000	$ 898.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 898.900	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 5.618.000	$ 224.800	$ 0	$ 224.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 5.618.000	4429001	$ 391.100	30	$ 5.618.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 224.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
20	CC 71527183	ANDRADE GOMEZ JUAN FERNANDO	DEPEND		$ 7.000.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 7.000.000	$ 1.120.000	$ 35.000	$ 35.000	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.190.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 7.000.000	$ 280.000	$ 0	$ 280.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 7.000.000	4429001	$ 487.200	30	$ 7.000.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 280.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:		CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7991594961**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES octubre	AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES noviembre	AÑO	2025
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/11/05			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1906179740		

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																								PARAFISCALES						
																										PENSIÓN										SALUD								ARP																
																														FSP		APORTES VOLUNTARIOS																										
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
21	CC 71627993	MARIN GIRALDO JUAN BAUTISTA	DEPEND	PENS VEJ ACT	$ 4.800.000	FIJO			SI																			30	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 4.800.000	$ 192.000	$ 0	$ 192.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 4.800.000	4429001	$ 334.100	30	$ 4.800.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 192.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
22	CC 77000077	SIMANCA GARCIA WOSVALDO ENRIQUE	DEPEND		$ 2.100.000	FIJO			SI	20																230301-PORVENIR	11	$ 770.000	$ 123.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 123.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	11	$ 770.000	$ 30.800	$ 0	$ 30.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	11	$ 770.000	4429001	$ 53.600	11	$ 770.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 30.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
23	CC 86081131	AVILA ALVAREZ NORBEY	DEPEND		$ 3.500.000	FIJO			SI	24																230201-PROTECCION	7	$ 816.667	$ 130.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 130.700	EPS037-NUEVA EPS	7	$ 816.667	$ 32.700	$ 0	$ 32.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	7	$ 816.667	4429001	$ 56.900	7	$ 816.667	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 32.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
24	PT 7172799	DELGADO ORTEGA ELVIS JESUS	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	28																230201-PROTECCION	3	$ 142.350	$ 22.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 22.800	EPS002-SALUD TOTAL	3	$ 142.350	$ 5.700	$ 0	$ 5.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	3	$ 142.350	4429001	$ 10.000	3	$ 142.350	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 5.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 22.214.800

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811046293
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONINTEL S.A.
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 NRO 43 B 50 OFICINA 401	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	9901 - OFICINA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7993706722**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES octubre	AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES noviembre	AÑO	2025
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/11/05			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1906233269		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
231001	231001-COLFONDOS	1	$ 1.024.000	$ 0	$ 0	$ 32.000	$ 32.000	$ 0	$ 0	$ 1.088.000	$ 0	$ 1.088.000
SUBTOTALES:										**$ 1.088.000**	**$ 0**	**$ 1.088.000**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 256.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 256.000	$ 0	$ 0	$ 256.000
SUBTOTALES:													**$ 256.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 256.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 445.500	$ 445.500	$ 0	$ 0	$ 445.500
SUBTOTALES:									**$ 445.500**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 445.500**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	1	$ 256.000	$ 0	$ 256.000
SUBTOTALES:			**$ 256.000**	**$ 0**	**$ 256.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																										PENSIÓN									SALUD						ARP																	
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
																														SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO																		

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811046293
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONINTEL S.A.
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 NRO 43 B 50 OFICINA 401	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	9901 - OFICINA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7993694813**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES octubre	AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES noviembre	AÑO	2025
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/11/05			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1906222163		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	1	$ 2.464.000	$ 0	$ 0	$ 77.000	$ 77.000	$ 0	$ 0	$ 2.618.000	$ 0	$ 2.618.000
SUBTOTALES:										**$ 2.618.000**	**$ 0**	**$ 2.618.000**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 1.925.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.925.000	$ 0	$ 0	$ 1.925.000
SUBTOTALES:													**$ 1.925.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 1.925.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 1.071.900	$ 1.071.900	$ 0	$ 0	$ 1.071.900
SUBTOTALES:									**$ 1.071.900**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 1.071.900**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	1	$ 616.000	$ 0	$ 616.000
SUBTOTALES:			**$ 616.000**	**$ 0**	**$ 616.000**

TOTAL APORTES A OTROS PARAFISCALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
PAICBF	PAICBF - ICBF - INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR	1	$ 462.000	$ 0	$ 462.000
PASENA	PASENA - SENA	1	$ 308.000	$ 0	$ 308.000
SUBTOTALES:			**$ 770.000**	**$ 0**	**$ 770.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																							PARAFISCALES					
																										PENSIÓN									SALUD						ARP															
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
																													SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO																		

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811046293
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONINTEL S.A.
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 NRO 43 B 50 OFICINA	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	6601 - FRU. VERDES T10
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7994749816**		TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	octubre	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	noviembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/11/11	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1920754129

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 893.700
		SUBTOTAL:	1	**$ 893.700**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 223.500
		SUBTOTAL:	1	**$ 223.500**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909008419	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	1	$ 223.500
		SUBTOTAL:	1	**$ 223.500**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600021839	14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 311.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 311.000**

VALOR SIN MORA:	**$ 1.651.700**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 1.651.700**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811046293
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONINTEL S.A.
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 NRO 43 B 50 OFICINA	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	9901 - OFICINA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7993706722**		TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	octubre	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	noviembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/11/05	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1906233269

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 1.088.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 1.088.000**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	1	$ 256.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 256.000**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909008419	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	1	$ 256.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 256.000**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600021839	14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 445.500
		SUBTOTAL:	1	**$ 445.500**

VALOR SIN MORA:	**$ 2.045.500**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 2.045.500**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811046293
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONINTEL S.A.
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 NRO 43 B 50 OFICINA	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	9901 - OFICINA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7993694813**		TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	octubre	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	noviembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/11/05	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1906222163

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	1	$ 2.618.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 2.618.000**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 1.925.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 1.925.000**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909008419	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	1	$ 616.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 616.000**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600021839	14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 1.071.900
		SUBTOTAL:	1	**$ 1.071.900**
OTROS PARAFISCALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8999990341	PASENA	PASENA-SENA	1	$ 308.000
8999992392	PAICBF	PAICBF-ICBF	1	$ 462.000
		SUBTOTAL:		**$ 770.000**

VALOR SIN MORA:	**$ 7.000.900**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 7.000.900**

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	NELSON ESOBAR TUBERQUIA	**Nro. Producto Destino**	27935312162
Nro. Identificación	1036661542	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Corriente	**Nro. Comprobante**	30
Nro. Producto Origen/Recaudador	408184588	**Forma de pago**	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2025/10/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/10/15	**Estado de Aviso**	-
Valor Transacción	$2,569,100.00	**Fecha de Aviso**	-
Comisión	$0.00	**Medio Utilizado**	-
IVA	$0.00	**Nro. Transacción**	408A3212528800BG
Estado	EXT	**Información Adicional**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/10/15
Causal de Rechazo	-	**Nro. Factura**	-
Nro. Control	OVN004LOIU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	NELSON ESOBAR TUBERQUIA	**Nro. Producto Destino**	27935312162
Nro. Identificación	1036661542	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Corriente	**Nro. Comprobante**	30
Nro. Producto Origen/Recaudador	408184588	**Forma de pago**	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2025/10/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/10/30	**Estado de Aviso**	-
Valor Transacción	$2,569,100.00	**Fecha de Aviso**	-
Comisión	$0.00	**Medio Utilizado**	-
IVA	$0.00	**Nro. Transacción**	408A32125303008L
Estado	EXT	**Información Adicional**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/10/30
Causal de Rechazo	-	**Nro. Factura**	-
Nro. Control	OV3004NGDU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/10/30	2025/10/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MORENO RENTERIA SINDY MARCELA	**No. Producto**	00986189009
No. Identificación	1017185533	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	13
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/10/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/10/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,560,320.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125303002B
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/10/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OV3004KGSU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/10/30	2025/10/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DIANA MARCELA CARDONA LOPEZ	**No. Producto**	2991826117
No. Identificación	43868820	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	4
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/10/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/10/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$4,851,019.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321253030022
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/10/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OV3004KGSU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/10/30	2025/10/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	VASQUEZ MARTINEZ CLAUDIA	**No. Producto**	10022362537
No. Identificación	43576094	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	3
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/10/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/10/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,648,777.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321253030021
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/10/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OV3004KGSU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/10/30	2025/10/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS	**No. Producto**	10873079961
No. Identificación	71375600	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	8
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/10/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/10/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,584,280.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321253030026
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/10/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OV3004KGSU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/10/30	2025/10/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DELGADO ORTEGA ELVIS	**No. Producto**	178643649
No. Identificación	7172799	**Entidad Financiera**	BANCO DE BOGOTA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	1
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/10/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/10/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$150,962.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	-	**Medio Utilizado**	-
IVA	-	**No. Transacción**	423F042253030003
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/10/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OV3004KGSU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/10/30	2025/10/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	CHAVERRA CHAVERRA VANESSA LORE	**No. Producto**	54182771905
No. Identificación	1045515767	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	19
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/10/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/10/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$936,192.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125303002H
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/10/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OV3004KGSU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/10/30	2025/10/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	BORDA FORONDA LEIDY JOHANA	**No. Producto**	09770568045
No. Identificación	1033649778	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	15
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/10/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/10/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,419,499.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125303002D
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/10/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OV3004KGSU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/10/30	2025/10/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA	**No. Producto**	00183070711
No. Identificación	1128283908	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	22
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/10/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/10/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,178,410.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125303002K
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/10/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OV3004KGSU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/10/30	2025/10/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA	**No. Producto**	26830320481
No. Identificación	43975563	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	5
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/10/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/10/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,560,320.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321253030023
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/10/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OV3004KGSU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/10/30	2025/10/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	PEREZ PEREZ ANA MARCELA	**No. Producto**	0550392800034010
No. Identificación	1128278862	**Entidad Financiera**	DAVIVIENDA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	21
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/10/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/10/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,840,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125303002J
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/10/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OV3004KGSU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/10/30	2025/10/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	ANDRADE GOMEZ JUAN FERNANDO	**No. Producto**	35349541945
No. Identificación	71527183	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	9
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/10/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/10/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,185,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321253030027
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/10/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OV3004KGSU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/10/30	2025/10/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DUQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO	**No. Producto**	38121005902
No. Identificación	16286321	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	4
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/10/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/10/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$6,700,236.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125303002M
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/10/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OV3004LOIU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/10/30	2025/10/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	JIMENEZ VELEZ DANIELA	**No. Producto**	65134297268
No. Identificación	1037524819	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	16
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/10/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/10/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,070,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125303002E
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/10/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OV3004KGSU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/10/30	2025/10/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	JUAN ESTEBAN ACEVEDO HENAO	**No. Producto**	00544140566
No. Identificación	1020451245	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	14
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/10/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/10/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,738,218.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125303002C
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/10/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OV3004KGSU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MEJIA PINZON CRISTIAN	**Nro. Producto Destino**	07915550414
Nro. Identificación	1110552546	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Corriente	**Nro. Comprobante**	27
Nro. Producto Origen/Recaudador	470039397	**Forma de pago**	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2025/10/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/10/30	**Estado de Aviso**	-
Valor Transacción	$2,912,000.00	**Fecha de Aviso**	-
Comisión	$0.00	**Medio Utilizado**	-
IVA	$0.00	**Nro. Transacción**	470A321253030171
Estado	EXT	**Información Adicional**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/10/30
Causal de Rechazo	-	**Nro. Factura**	-
Nro. Control	OV3004LOIU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	**7991594961**		TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	octubre	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	noviembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/11/05	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1906179740

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	9	$ 4.626.000
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	5	$ 4.037.400
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	3	$ 1.743.600
8002248088	230301	230301-PORVENIR	5	$ 880.800
		SUBTOTAL:	22	**$ 11.287.800**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	4	$ 660.500
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	3	$ 32.300
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	5	$ 504.100
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	11	$ 1.745.500
		SUBTOTAL:	23	**$ 2.942.400**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909008419	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	23	$ 2.916.800
		SUBTOTAL:	23	**$ 2.916.800**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600021839	14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	23	$ 5.067.800
		SUBTOTAL:	23	**$ 5.067.800**

VALOR SIN MORA:	**$ 22.214.800**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 22.214.800**

REVISIÓN PARAFISCALES

CONTRATO No IA 947

CONTRATISTA CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

OBJETO "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

DESDE 20-10-25 31-10-25

No	CARGO DESEMPEÑADO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	SALARIO MES AU	DEDICACION	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO	DIAS LABORADOS	SALARIO DIA	IBC	IBC PLANILLA	CUMPLE SI / NO	DCTO X IBC	DIAS AUSENCIA	FACTOR SALARIAL	DCTO X AUSENCIA	DCTO TOTAL
1	COORDINADOR PROYECTO	JOSE ALEJANDRO DUQUE RAMIREZ	$ 11,925,000	100%	20-10-25		11	$ 397,500	$ 4,372,500	$ 15,400,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
2	DIRECTOR URBANISMO	DIANA MARCELA CARDONA	$ 7,950,000	100%	20-10-25		11	$ 265,000	$ 2,915,000	$ 7,519,334	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
3	DIRECTOR TÉCNICO	JUAN ESTEBAN ACEVEDO HENAO	$ 7,950,000	100%	20-10-25		11	$ 265,000	$ 2,915,000	$ 6,000,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
4	PROGRAMADOR DE OBRA Y CONTROL PRESUPUESTAL	CLAUDIA PATRICIA VASQUEZ MARTINEZ	$ 5,618,000	100%	20-10-25		11	$ 187,267	$ 2,059,933	$ 8,200,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
5	PROFESIONAL BIM	CRISTIAN FELIPE MEJIA PINZON	$ 5,618,000	100%	20-10-25		11	$ 187,267	$ 2,059,933	$ 6,400,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
6	RESIDENTE OBRA (EDIFICACIONES)	JUAN FERNANDO ANDRADE GOMEZ	$ 5,618,000	100%	20-10-25		11	$ 187,267	$ 2,059,933	$ 7,000,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
7	RESIDENTE OBRA (URBANISMO)	NELSON ANDRES ESCOBAR TUBERQUIA	$ 5,618,000	100%	20-10-25		11	$ 187,267	$ 2,059,933	$ 5,585,000	CUMPLE	$ -		1.45	$ -	$ -
8	PROFESIONAL AREA AMBIENTAL	JUAN CARLOS RESTREPO AGUIRRE	$ 5,618,000	100%	20-10-25		11	$ 187,267	$ 2,059,933	$ 5,618,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
9	PROFESIONAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	DANIELA JIMENEZ VELEZ	$ 5,618,000	100%	20-10-25		11	$ 187,267	$ 2,059,933	$ 5,618,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
10	PROFESIONAL AREA SOCIAL	RUBY ALEJANDRA RUA ARIAS	$ 5,618,000	100%	20-10-25		11	$ 187,267	$ 2,059,933	$ 4,644,400	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
11	TECNOLOGO EN CONSTRUCCIONES CIVILES	LEIDY JOHANA BORDA FORONDA	$ 3,392,000	100%	20-10-25		11	$ 113,067	$ 1,243,733	$ 1,542,934	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
12	TECNOLOGO EN CONSTRUCCIONES CIVILES	SINDY MARCELA MORENO RENTERIA	$ 3,392,000	100%	20-10-25		11	$ 113,067	$ 1,243,733	$ 3,392,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
13	TECNOLOGO EN AREA AMBIENTAL	ANA MARCELA PEREZ PEREZ	$ 3,392,000	100%	20-10-25		11	$ 113,067	$ 1,243,733	$ 4,000,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
14	TCNONOGO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	VANESSA LORENA CHAVERRA CHAVERRA	$ 3,392,000	100%	20-10-25	24/10/2025	5	$ 113,067	$ 565,333	$ 2,713,600	CUMPLE	$ -	6.00	1.45	$ 983,680	$ 983,680
15	TECNOLOGO EN AREA SOCIAL	MARIA ANGELICA FUERTES CALDERA	$ 3,392,000	100%	20-10-25		11	$ 113,067	$ 1,243,733	$ 1,922,134	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
16	INGENIERO ELECTRICISTA		$ 5,618,000	100%					$ -			$ -	-	1.45	$ -	$ -
17	INGENIERO HIDROSANITARIO		$ 5,618,000	100%					$ -			$ -		1.45	$ -	$ -
18	INGENIERO ESTRUTURAL		$ 5,618,000	100%					$ -			$ -	-	1.45	$ -	$ -
19	INGENIERO HIDRAULICO		$ 5,618,000	50%					$ -			$ -	-	1.45	$ -	$ -
20	INGENIERO GEOTECNISTA		$ 5,618,000	50%					$ -			$ -		1.45	$ -	$ -
21	INGENIERO MECANICO		$ 5,618,000	50%					$ -			$ -	-	1.45	$ -	$ -
22	ARQUEÓLOGO		$ 5,618,000	100%					$ -			$ -	-	1.45	$ -	$ -
	TOTAL											**$ -**			**$ 983,680**	**$ 983,680**

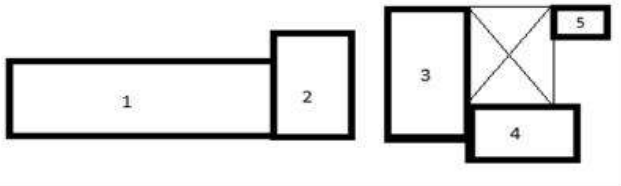
INTERVENTORIA
CONSORCIO TRACON 77

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/10/2025

Capítulo	4.0.0	URBANISMO ZONA NORTE	**ACTA**	1
Sub-Capitulo	4.1.0	PRELIMINARES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	4.1.1.5	Suministro e instalación de CAMPAMENTO PROVISIONAL en madera tipo teleras, incluye canes, malla, recebo, tejas, mortero, herramienta, equipo, materiales menores y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución de la actividad.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**82**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 1								
Campamento provisional								
Módulo 1 Campamento provisional Urbanismo zona norte	m2	3,88	5,38				20,87	
Módulo 2 Campamento provisional Urbanismo zona norte	m2	4,71	2,72				12,81	
Módulo 3 Campamento provisional Urbanismo zona norte	m2	6,280	3,17				19,91	
Módulo 4 Campamento provisional Urbanismo zona norte	m2	4,100	2,60				10,66	
Módulo 5 Campamento provisional Urbanismo zona norte	m2	1,850	2,14				3,96	
Módulo 6 Campamento provisional Urbanismo zona norte	m2	4,750	1,30				6,18	
Total							**74,39**	
Total Acumulado en actas							**74,39**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

Juan F Andrade G

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Fernando Andrade

Andres Restrepo Cano.

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/10/2025

Capítulo	3.0.0	EDIFICIO 03_Cultural	**ACTA**	1
Sub-Capitulo	3.1.0	PRELIMINARES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	3.1.1.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**300**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 1								
Rocería								
Módulo 1 Edificio Cultural	m2	8,00	37,50				300,00	
Total							**300,00**	
Total Acumulado en actas							**300,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

Juan F Andrade G

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Fernando Andrade

Andres Restrepo Cano.

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Memorias de revisión cantidades de obra

FECHA DE CORTE	25/10/2025

Capítulo	6.0.0	URBANISMO ZONA SUR	**ACTA**	1
Sub-Capitulo	4.14.0	OBRAS PROTECCIÓN RÍO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	4.14.3.2.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**5242**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 1								
Rocería								
Vigilancia	m2	42,50	20,00				850,00	
Perimetro campamento	m2	22,60	15,70				354,82	
	m2	15,00	48,00				720,00	
	m2	32,70	7,90				258,33	
	m2	12,70	4,00				50,80	
	m2	7,50	22,00				165,00	
	m2	46,00	13,15				604,90	
Carreteable	m2	74,20	11,87				880,51	
	m2	8,40	12,90				108,36	
Lateral río frente a cancha	m2	37,10	5,30				196,63	
Lateral derecho provisional energía	m2	19,80	10,80				213,84	
Lateral izquierdo provisional	m2	52,30	5,30				277,19	
Total							**4.680,38**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/10/2025

Capítulo	6.0.0	URBANISMO ZONA SUR	**ACTA**	1
Sub-Capitulo	4.14.0	OBRAS PROTECCIÓN RÍO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	4.14.3.2.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**5242**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
Total Acumulado en actas							**4.680,38**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan F Andrade G

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Fernando Andrade

Andres Restrepo Cano.

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/10/2025

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	1
Sub-Capitulo	1.1	Programa de Participación Comunitaria	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.1.1	Reuniones con comunidad de inicio, avance y fin de obra.(Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 50 personas)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**3**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 1								
Reuniones comunidad								
Reuniones con comunidad de inicio, avance y fin de obra.(Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 50 personas)	un				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**1,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/10/2025

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	1
Sub-Capitulo	1.1	Programa de Participación Comunitaria	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.2.2	Afiche según manual de identidad (50x35 cm, earth pact 250 gr, tintas 4x0). Incluye producción y diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**150**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 1								
Afiche								
Afiche según manual de identidad (50x35 cm, earth pact 250 gr, tintas 4x0). Incluye producción y diseño.	un				50,00		50,00	
Total							**50,00**	
Total Acumulado en actas							**50,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/10/2025

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	1
Sub-Capitulo	1.1	Programa de Participación Comunitaria	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.2.3	Circular de obra según manual de identidad	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1000**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 1								
Circular de Obra								
Circular de obra según manual de identidad	un				220,00		220,00	
Total							**220,00**	
Total Acumulado en actas							**220,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/10/2025

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	1
Sub-Capitulo	1.1	Programa de Participación Comunitaria	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.2.4	Pendones para volquetas 0,7m*1m con información de la obra (Cada volqueta debe portar un pendón a cada lado) Incluye producción y diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**40**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 1								
Pendones								
Pendones para volquetas 0,7m*1m con información de la obra (Cada volqueta debe portar un pendón a cada lado) Incluye producción y diseño.	un				40,00		40,00	
Total							**40,00**	
Total Acumulado en actas							**40,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/10/2025

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	1
Sub-Capitulo	1.1	Programa de Participación Comunitaria	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.2.5	Buzón de sugerencias 24cm de alto, 18 cm de ancho por 15cm de fondo, material en acrilico, impresión adhesivo en inkjet. Incluye producción y diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**3**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 1								
Buzón de sugerencias								
Buzón de sugerencias 24cm de alto, 18 cm de ancho por 15cm de fondo, material en acrilico, impresión adhesivo en inkjet. Incluye producción y diseño.	un				3,00		3,00	
Total							**3,00**	
Total Acumulado en actas							**3,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/10/2025

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	1
Sub-Capitulo	1.1	Programa de Participación Comunitaria	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.2.6	Cartelera informativa 120x80 corcho con marco de madera y banner en adhesivo full color.(Incluye diseño y producción del cabezote en banner tipo adhesivo).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**3**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 1								
Cartelera informativa								
Cartelera informativa 120x80 corcho con marco de madera y banner en adhesivo full color.(Incluye diseño y producción del cabezote en banner tipo adhesivo).	un				3,00		3,00	
Total							**3,00**	
Total Acumulado en actas							**3,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

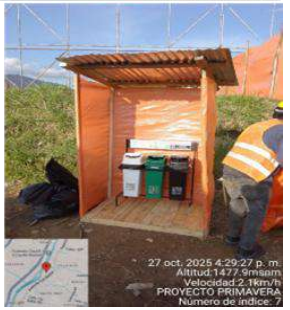
Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/10/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	1
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	Juego de canecas
Ítem:	2.2.1	Punto ecológico de 35 litros (9 galones) en estructura metálica, con tablero con tapa y debidamente rotuladas, un juego equivale a 3 canecas (tener en cuenta juego de tres recipientes para residuos orgánicos aprovechables, residuos aprovechables, residuos no aprovechables). Estas canecas estarán dispuestas en almacén y/o en obras de urbanismo, vías y andenes).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**10**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 1								
Punto ecológico								
Punto ecológico de 35 litros (9 galones) en estructura metálica	juego de canecas				2,00		2,00	
Total							**2,00**	
Total Acumulado en actas							**2,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Carlos Rpo A

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/10/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	1
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.2.2	Canecas de 121 litros (55 galones) con tapa y debidamente rotuladas (se debe presupuestar 4 recipientes: una caneca para residuos orgánicos aprovechables, una caneca para residuos aprovechables, una caneca para residuos no aprovechables y una caneca para residuos peligrosos, ubicadas en zonas de acopio de residuos).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**16**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 1								
Canecas de 121 litros								
Canecas de 121 litros (55 galones) con tapa y debidamente rotuladas	un				3,00		3,00	
Total							**3,00**	
Total Acumulado en actas							**3,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Carlos Rpo A

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/10/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	1
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	paquete
Ítem:	2.2.3	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metales). Canecas de 35 litros. (65x100 cm) paquete x 50	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**100**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 1								
Bolsa plástica blanca								
Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco	paquete				0,10		0,10	
Total							**0,10**	
Total Acumulado en actas							**0,10**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/10/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	1
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	paquete
Ítem:	2.2.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). Canecas de 35 litros. (65x100 cm). paquete x 50	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**100**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 1								
Bolsa plástica negra								
Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro	paquete				0,50		0,50	
Total							**0,50**	
Total Acumulado en actas							**0,50**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/10/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	1
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	paquete
Ítem:	2.2.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánico aprovechables) Canecas de 35 litros. (65x100 cm). Paquete por 50	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**30**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 1								
Bolsa plástica verde								
Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde	paquete				0,20		0,20	
Total							**0,20**	
Total Acumulado en actas							**0,20**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

Juan Carlos Rpo A

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/10/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	1
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.2.14	Báscula balanza digital de gancho (50 kg).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**2**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 1								
Báscula								
Báscula balanza digital de gancho (50 kg).	un				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**1,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/10/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	1
Sub-Capitulo	2.4	Manejo de sustancias químicas	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.4.1	Kit antiderrames (para sustancias químicas). Incluye Absorbente Organico Peat Moss x 2kg, Barreras 3×4 Oleofilicas x 3 und, Tapabocas KN95, Gafas de seguridad, Guantes Nitrilo 13" par, Chaleco Reflectivo, Linterna Recargable, Tacos de madera x 5 piezas, Mazo Dieléctrico, Masilla Epoxica pequeña, Cinta señalizacion x 50m, Pala antichispa, Bolsas Hazmat con amarre plástico x 6und, Desengrasante Biodegradable x 1Gal, Tanque de 20gal azul, Instructivo de uso.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**6**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 1								
Kit antiderrames								
Kit antiderrames (para sustancias químicas)	un				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**1,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

Juan Carlos RpoA

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/10/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	1
Sub-Capitulo	2.5	Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción	**UNIDAD DE MEDIDA**	rollo
Ítem:	2.5.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**12**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 1								
Plástico negro								
Plástico negro	rollo				0,13		0,13	
Total							**0,13**	
Total Acumulado en actas							**0,13**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/10/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	1
Sub-Capitulo	2.9	Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos	**UNIDAD DE MEDIDA**	mes
Ítem:	2.9.2	Alquiler de baño portátil con 2 limpieza por semana (atiende a 15 personas).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**168**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 1								
Alquiler baño portátil								
Alquiler baño portátil	mes				0,73		0,73	
Total							**0,73**	
Total Acumulado en actas							**0,73**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

Juan Carlos Rpo A

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/10/2025

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	1
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.3	Chalecos reflectivos sencillo (Uso subcontratistas o trabajos corta duración máximo 3 meses)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**100**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 1								
Chalecos reflectivos								
Chalecos reflectivos sencillo	un				50,00		50,00	
Total							**50,00**	
Total Acumulado en actas							**50,00**	





Observaciones

D. Jimnz

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Daniela Jiménez V

Adriana Manco

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Adriana Manco Rueda

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/10/2025

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	1
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.11	Teléfonos de radiofrecuencia	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**8**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 1								
Chalecos reflectivos								
Teléfonos de radiofrecuencia	un				8,00		8,00	
Total							**8,00**	
Total Acumulado en actas							**8,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Daniela Jiménez V

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Adriana Manco Rueda

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/10/2025

Capítulo	-	REEMBOLSABLES	**ACTA**	1
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	Glb
Ítem:	-	PÓLIZAS	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 1								
Póliza								
POLIZA DE CUMPLIMIENTO	gl				0.49		0.49	
POLIZA RC	gl				0.02		0.02	
POLIZA SEGURO TODO RIESGO	gl				0.18		0.18	
Total							**0.68**	
Total Acumulado en actas							**0.68**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA: Claudia Patricia Vásquez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Juan Diego Cardona

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	SEGUROS DEL ESTADO	**Nro. Producto Destino**	20712178194
Nro. Identificación	8600095786	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Corriente	**Nro. Comprobante**	57101
Nro. Producto Origen/Recaudador	470039397	**Forma de pago**	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2025/09/18	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/09/18	**Estado de Aviso**	-
Valor Transacción	$88,643,233.00	**Fecha de Aviso**	-
Comisión	$0.00	**Medio Utilizado**	-
IVA	$0.00	**Nro. Transacción**	470A32125261015M
Estado	DEB	**Información Adicional**	PAGOS DE IVAS CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Descripción de Estado	Debitado	**Fecha Cobro**	-
Causal de Rechazo	-	**Nro. Factura**	-
Nro. Control	OUR004KMQR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

Bancolombia
NIT. 890.903.938-8

Empresa: CONINTEL S A
NIT: 811046293
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago:
Secuencia: AA
Número de cuenta a debitar: 00582129551

Fecha: 24-09-2025 **Hora:** 14:10:43
Fecha de Generación: 24-09-2025

Fecha de envío del pago: 24-09-2025
Fecha para Procesar el pago: 24-09-2025

Impreso por: dianagz27

Total Registros del Lote: 1	**Registros Procesados:** 1	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $466,543,350.00	**Valor Registros Procesados:** $466,543,350.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
20712178194	Ahorros	860009578	SEGUROS DEL ESTADO	466,543,350.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	24-09-2025

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Pago en Línea

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Deisy Yurany Munera Gonzalez**

A continuación el detalle de: Pagos Virtuales PSE - Pagar

Nro. Autorización	393760
Empresa:	Berkley International Seguros Colombia SA - MEDELLÍN 2025
Factura	142890338
Referencia de Pago 1	0
Valor a Pagar	$193,957,238.00
Fecha Transacción	2025/09/24
Estado	Exitosa
Tipo Producto	Cuenta Ahorros
Nombre Producto Origen	TresCantosAhr6867
Nro. Producto	*****6867

Berkley Colombia Seguros
a Berkley Company

www.berkley.com.co

Nit. 900.814.916-1

Fecha: 24/09/2025 02:51:30-p.m.	Recibo de Caja No. 142890338
Recibimos de: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	Identificación: 9019852778
La suma de: CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL	Valor $: $ 193,957,238.00
Forma de pago: TRANSACCIÓN PSE	Banco: BANCO DE OCCIDENTE
Estado de transacción: APROBADA	
Por concepto de: Pago prima póliza de MEDELLÍN 2025	

12 ; 00002283 ; 0000
06 ; 00027843 ; 0000
; ;
; ;
; ;
; ;
; ;
; ;
; ;
; ;

"La retención en la fuente a título de ICA deberá ser practicada, pagada y certificada en la ciudad de MEDELLÍN 2025 "

Firma autorizadora:

Gerente Financiero
Berkley International Seguros Colombia S.A.

Sello:

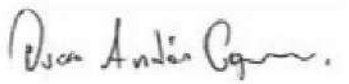
Berkley Colombia Seguros
a Berkley Company

Berkley Colombia Seguros
a Berkley Company

CERTIFICACIÓN PAGO DE PRIMA

Berkley International Seguros Colombia S.A., con NIT 900-814-916-1, hace constar que la prima correspondiente a la póliza de **TODO RIESGO CONSTRUCCION No 00002283** se encuentra recaudada, siendo su estado *PAGADA*.

Se expide la presente certificación en BOGOTÁ, D.C. a los 24 días del mes de septiembre del 2025 .



OSCAR ANDRES COGUA B.
Gerente Financiero
Berkley International Seguros Colombia S.A.
NIT.900.814.916-1

Berkley Colombia Seguros
a Berkley Company

CERTIFICACIÓN PAGO DE PRIMA

Berkley International Seguros Colombia S.A., con NIT 900-814-916-1, hace constar que la prima correspondiente a la póliza de **RESPONSABILIDAD CIVIL No 00027843 Anexo 0** se encuentra recaudada, siendo su estado *PAGADA*.

Se expide la presente certificación en BOGOTÁ, D.C. a los 24 días del mes de septiembre del 2025 .

OSCAR ANDRES COGUA B.
Gerente Financiero
Berkley International Seguros Colombia S.A.
NIT.900.814.916-1

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

SEGUROS DEL ESTADO

860.009.578 - 6

HACE CONSTAR

Qué **CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA** con identificación 901985277 adquirió en sucursal medellin la póliza de CU. PARTICULAR 101094660 anexo 3 con vigencia desde 18/09/2025 hasta 12/03/2032 y la póliza RCE CONTRATOS 101083760 anexo 3 con vigencia desde 18/09/2025 hasta 12/03/2027 las cuales se encuentran pagadas en su totalidad.

Para su constancia, se firma en Medellín a los 25 días del mes de septiembre de 2025

Cordialmente.

VERONICA COSSIO VANEGAS.
Analista de Cartera.