2025 12 22 164,919.00

901985277 - CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE

****

2025 12 22 164,919.00

901985277 - CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE

****

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 Contacto: 3004466058
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 251977

22-dic.-2025 No. Cheque 4

Beneficiario: 901985277 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Descripción: Pago factura No FE 7 acta No REAJUSTE ACTA 1 CTO 947 de 2025 suscrito con CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA CI 105200 CASO 213325 FAC 111341

No. Cuenta: 405893983 BANCO DE OCCIDENTE

Nombre Cuenta: EDU 105200 DE 2025 OBLIGACIONES URBANIST

Concepto de Flujo: 135 - EJECUCION DE OBRAS E INTERVENTORÍAS CI, PS Y CS

Detalle Facturas: 7-

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100643	BANCO DE OCCIDENTE	0020364	SNE		164,919.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020364	SNE	164,919.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
DIANA CAROLINA VALLEJO M	KAREN MELISA GRANDA ZEA	JUAN DAVID MESA BLANDON

Recibido:

C.C o NIT

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

Programa: SPoFactu
Usuario yerli.asprilla
Fecha: 19/12/2025
Hora: 03:57:42p. m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FE7 Fecha: 15/12/2025 **Estado**: Aplicada **Número: 111341**

Proveedor NIT 901985277 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Dirección: CL 11 43 B 50 OF 401

T.Operación **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**

Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES

Telefono:

Moneda:. PESO COLOMBIANO

Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. Pago factura No FE 7 acta No REAJUSTE ACTA 1 CTO 947 de 2025 suscrito con CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA CI 105200 del 2025

Caso:. 213325

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010012	Construcción	UNIDAD	1	185,260.00	0.00	185,260.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
24362703	RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	185.260,00	0.18%	0.00	333.00	0020364	SNE
24079008	RECAUDO ESTAMPILLA U DE A	185.260,00	1.00%	0.00	1,853.00	0020364	SNE
24079006	RECAUDO CONTRIBUCION ESPECIAL	185.260,00	5.00%	0.00	9,263.00	0020364	SNE
24362602	CONTRATOS DE CONSTRUCCION O	185.260,00	2.00%	0.00	3,705.00	0020364	SNE
24079007	RECAUDO ESTAMPILLA PRO-CULTURA	185.260,00	0.50%	0.00	926.00	0020364	SNE
24079017	TASA PRO-DEPORTE	185.260,00	1.30%	0.00	2,408.00	0020364	SNE
24079047	ESTAMPILLA PRO-INNOVACION DE	185.260,00	1.00%	0.00	1,853.00	0020364	SNE
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	185,260.00	0.00	0020364	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	164,919.00	0020364	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0020364010311-2350205	CI 105200 DE 2025 PRN ETAPA 2 - EJECUCION - OBLIG URB	17114	185,260.00	SNE	0020364	CI 4600105200 DE 2025 PRN ETAPA 2

TIPO OPERACION

3313 REAJUSTES CONTRATOS

Elaboró: darizmendi DANIEL ARIZMENDI ZAPATA

Aplicó: yerli.asprilla YERLI YINETH ASPRILLA CORDOBA

Autorizó:

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	405893983	2025/12/23	$164,919.00	EXT

Beneficiario/Cliente a Debitar	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	Nro. Producto Destino	423828946
Nro. Identificación	901985277	Entidad Financiera	BANCO DE OCCIDENTE
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	Nro. Comprobante	251977
Nro. Producto Origen/Recaudador	405893983	Forma de pago	Abono a producto Banco de Occidente
Fecha Pago/Débito	2025/12/23	Aviso al beneficiario	N
Fecha Transacción	2025/12/23	Estado de Aviso	-
Valor Transacción	$164,919.00	Fecha de Aviso	-
Comisión	$0.00	Medio Utilizado	-
IVA	$0.00	Nro. Transacción	405F0042535700E4
Estado	EXT	Información Adicional	-
Descripción de Estado	Exitoso	Fecha Cobro	-
Causal de Rechazo	-	Nro. Factura	-
Nro. Control	2535706CV	Oficina Pago	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	Usuario Creador	Diana Carolina Vallejo mora

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
NIT. 901985277-8
Teléfono : 6042662377
CL 11 43B 50 OF 401 MEDELLIN
No somos Autorretenedores IVA
Somos responsables del IVA

Consorcio Parque Primavera

FE7

CLIENTE:	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU**	**Fecha:**	11 de Dic de 2025
Dirección:	CRA 49 44 94	**NIT:**	800223337-6
Ciudad:	MEDELLIN	**Vencimiento:**	10 de Ene de 2026
Teléfono:	6045767630	**Forma de pago**	**CREDITO** 30 días
Numero Contrato	IA 947 AÑO 2025	**Remisión:**	**Pedido:**
Transportador:		**Docto. Ref.:**	**Vendedor:** CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

CUFE: c37d156670e3eeeb301e9413d6fea221410d41aef8d33d4d9a23ed11633a90001e9d9f8795b312fbfd9dbfd9efb211b5

CONCEPTO O DESCRIPCIÓN	IVA %	INC %	Valor Total
ACTA REAJUSTE ACTA 1: PERIODO DESDE 20 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2025 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:105200 DE 2025 NOMBRE DEL SUPERVISOR:MONICA VELEZ HERNANDEZ NUMERO DEL CONTRATO: IA 947 AÑO 2025			185,260

Al contestar, por favor cite estos datos
Radicado: 022025016734
Fecha y hora rad: 11/12/2025 12:58:42.773
Enviado por: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Empresa de Desarrollo Urbano edu

Mateo Felipe Yepes Tamayo — Firmado digitalmente por Mateo Felipe Yepes Tamayo Fecha: 2025.12.12 12:01:37 -05'00'

Diego Alberto Serna Zuluaga — Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga

Medios de Pago: TRANSFERENCIA BANCARIA [ ] EFECTIVO [X] TARJETA DÉBITO [ ] TARJETA CRÉDITO [ ] CHEQUE [ ] BONOS [ ] OTROS [ ]

SON: CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA PESO COLOMBIANO CON CERO CENTAVOS**********

TOTAL BRUTO	185,260
DESCUENTO	
IVA	
IMP. CONSUMO	
RET. IVA	
RETENCIÓN	
TOTAL NETO	185,260

OBSERVACIONES
FAVOR CONSIGNAR A LA CTA AHO DEL BANCO DE OCCIDENTE 423-82894-6

RESOLUCION DIAN Nro. 18764099312231 FECHA 29/09/2025 FECHA FINAL 28/09/2027 AUTORIZA RANGO FE1 AL FE1000

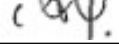
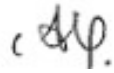
F. VALIDACION: 2025-12-11T11:11:33.088Z
HORA: 10:48:27 a.

Esta factura se asimila en sus efectos legales a la Letra de Cambio (según el artículo 774 del Código de Comercio), con esta el comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en este título valor.

Fabricante del software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - NIT: 830.048.145-8. Nombre del software: SCI. Firma electrónica: Ver en el XML.

FORMATO SEGUIMIENTO FACTURAS INTERNO SEP

NOMBRE TERCERO	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	**PROYECTO:**	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.
NIT	9019852778	**CONVENIO**	4600090098 de 2021 - 4600105230 de 2025 - 4600105200 de 2025

TRÁMITE	RESPONSABLE	DEPENDENCIA	FECHA ENTREGA	FIRMA	OBSERVACIONES
Recibo de Actas y soportes	Adriana Milena Gutiérrez Ramírez	SEJP	09/12/2025		
Aprobación de Actas por el apoyo a la supervisión y elaboracion de certificado de facturacion electronica	Adriana Milena Gutiérrez Ramírez	SEJP	10/12/2025		
Revisión y aprobación Supervisión	Mateo Felipe Yepes Tamayo	SEJP	12/12/2025	Mateo Felipe Yepes Tamayo	
Solicitud de factura al contratista	Mateo Felipe Yepes Tamayo	SEJP	11/12/2025	Firmado digitalmente por Mateo Felipe Yepes Tamayo	
Radicación de Factura Electrónica	Mateo Felipe Yepes Tamayo	SEJP	11/12/2025		
vobo en factura supervisor	Mateo Felipe Yepes Tamayo	SEJP	12/12/2025		
Aprobacion del Subgerente y firma factura	Diego Serna	SEJP	Diego Alberto Serna Zuluaga	Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga	
Encargado de enviar a la subgerencia de negocios	Daniel Arizmendi	SEJP	Daniel Arizmendi Zapata	Firmado digitalmente por Daniel Arizmendi Zapata	

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA**		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA NIT: 901985277-8

CONTRATO TIPO DE CONTRATO IA NUMERO 947 AÑO 2025

OBJETO CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 20 de octubre de 2025 HASTA: 31 de octubre de 2025

VALOR FACTURA $ 185.260 **105200 DE 2025**

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, po tal motivo se autoriza

Para constancia se expide el presente certificado el miércoles, 10 de diciembre de 2025

Mateo Felipe Yepes Tamayo

Firmado digitalmente por Mateo Felipe Yepes Tamayo
Fecha: 2025.12.11 08:40:16 -05'00'

SUPERVISOR: MATEO FELIPE YEPES TAMAYO

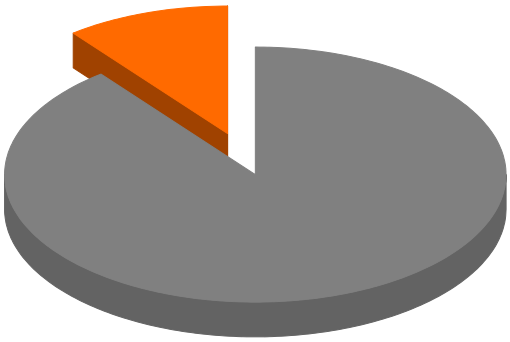
SUPERVISOR: FIRMA

Adriana Gutiérrez R.

APOYO A LA SUPERVISIÓN (cuando aplique)

APOYO A LA SUPERVISIÓN: FIRMA

Ejecución Contrato



Porcentaje Ejecutado del Contrato

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-
HOJA DE VIDA CONTRATO POR CONVENIO

Estado	Activo	Fecha	11-sep.-2025	Plazo Inicial	540 Dias
Numero	947	Fecha Inicio	20-oct.-2025	Fecha Final	12-abr.-2027
Tipo	OBRA PUBLICA				
Proveedor	901985277 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA				
Objeto	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN .				

Valor Inicial	113.282.285.220
Valor Adiciones	0
Valor Total Liberado	0
Valor Cambio Imputacion	0
Valor Total	113.282.285.220
Valor Total Pagado	11.965.377.137
Saldo Total	107.436.394.858

Porcentaje Adicionado 0 %

Adiciones en Tiempo

Ad. Numero	Fecha

Detalle Hoja De Vida
CONTRATO No 947
Proveedor
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Página: 1
Programa: SCtContr
Usuario: consultasg
Fecha Imp.: 2025/12/10
Hora: 10:18:24a. m.

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3302	**Contrato Inicial**									
3302	947	11-sep.-2025	CI 4600105:	0020364	01	60,662,552,939	6,412,520,355	0	54,250,032,584.00	11%
3302	947	11-sep.-2025	CI 90098 DI	0020323	02	45,515,771,814	4,805,359,637	0	40,710,412,177.00	11%
3302	947	11-sep.-2025	CI 4600105:	0020365	01	7,103,960,467	747,497,145	0	6,356,463,322.00	11%
				Total Contrato Inicial		**113.282.285.220**	**11.965.377.137**	**0**	**101.316.908.083**	**11%**
3313	**Reajustes/Reducciones**									
3313	17114	11-sep.-2025	CI 4600105:	0020365	01	212,775,078	0	0	212,775,078.00	0%
3313	17114	11-sep.-2025	CI 90098 DI	0020323	02	1,352,070,215	0	0	1,352,070,215.00	0%

Detalle Hoja De Vida
CONTRATO No 947
Proveedor
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3313	17114	11-sep.-2025	CI 4600105[illegible]	0020364	01	1,806,780,335	0	0	1,806,780,335.00	0%
			Total Reajustes/Reducciones			**3.371.625.628**	**0**	**0**	**3.371.625.628**	**0%**
3314	**Imprevistos/Reducciones**									
3314	17116	11-sep.-2025	CI 90098 DI	0020323	02	1,101,931,715	0	0	1,101,931,715.00	0%
3314	17116	11-sep.-2025	CI 4600105[illegible]	0020365	01	173,410,822	0	0	173,410,822.00	0%
3314	17116	11-sep.-2025	CI 4600105[illegible]	0020364	01	1,472,518,610	0	0	1,472,518,610.00	0%
			Total Imprevistos/Reducciones			**2.747.861.147**	**0**	**0**	**2.747.861.147**	**0%**

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

Tipo Operacion	Numero	Fecha

CERTIFICADO DE CUENTA

El Banco de Occidente informa que la empresa CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA con Nit. 901.985.277-8 se encuentra vinculada a nuestra Institución desde 11 de septiembre de 2025 a través de la cuenta de ahorros 423-82894-6 acorde con las normas y políticas del Banco.

Dirigimos esta constancia a CLIENTES Y/O PROVEEDORES hoy 11 de septiembre de 2025 en Medellín.

Cordialmente,



YANET OSORIO OSPINA
Gerente Banca Empresarial

Andrea V.

BANCO DE OCCIDENTE S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**ACTA DE REAJUSTES**		
Código: FM-103	**Versión: 0**	**Fecha: 13-03-2017**	**Pagina 1 de 1**

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

CONTRATO DE OBRA No **IA 947 DE 2025**

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

ACTA DE REAJUSTE No **1**

FECHA DE CIERRE PROCESO: **11 de agosto de 2025**

FECHA DE INICIO OBRA: **20 de octubre de 2025**

$$AR = AS\left[15.520\% * \left(\frac{TMO_i}{TMO_o}\right) + 18.174\% * \left(\frac{HI_i}{HI_o}\right) + 7.699\% * \left(\frac{EQ_i}{EQ_o}\right) + 15.362\% * \left(\frac{TRA_i}{TRA_o}\right) + 10.978\% * \left(\frac{CO_i}{CO_o}\right) + 7.156\% * \left(\frac{PR_i}{PR_o}\right) + 0.972\% * \left(\frac{PVCP_i}{PVCP_o}\right) + 3.397\% * \left(\frac{AM_i}{AM_o}\right) + 1.089\% * \left(\frac{CM_i}{CM_o}\right) + 13.386\% * \left(\frac{TM_i}{TM_o}\right) + 0.999\% * \left(\frac{MA_i}{MA_o}\right) + 0.965\% * \left(\frac{PI_i}{PI_o}\right) + 4.303\% * \left(\frac{SB_i}{SB_o}\right)\right]$$

	COD.	ACTA 01 (OCTUBRE DE 2025)						
		INDICEi / INDICEo	%	i_{xo}	i_{xi} CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	i_{xi} REVISIÓN INT	REVISION	C_{xi} (I_{xi}/I_{xo})
				AGOSTO 2025	OCTUBRE 2025	OCTUBRE 2025		
TOTAL MANO DE OBRA	*TMO*	100%	15,520%	4008,01	4.008,01	4.008,01	0,00	0,155200000
HIERRO	*HI*	104%	18,174%	2.986,27	3.108,30	3.108,30	0,00	0,189166566
EQUIPOS	*EQ*	100%	7,699%	1.437,47	1.437,47	1.437,47	0,00	0,076990000
TRANSPORTE	*TRA*	100%	15,362%	1.994,74	1.999,60	1.999,60	0,00	0,153994281
CONCRETO PREMEZCLADO	*CO*	100%	10,978%	3.574,39	3.574,39	3.574,39	0,00	0,109780000
PREFABRICADOS	*PR*	100%	7,156%	3.032,10	3.032,10	3.032,10	0,00	0,071560000
TUBERIA DE PRESION Y ACCESORIOS PVC	*PVCP*	100%	0,972%	7.193,60	7.193,60	7.193,60	0,00	0,009720000
AGREGADOS MINERALES	*AM*	100%	3,397%	2.751,14	2.751,14	2.751,14	0,00	0,033970000
CARPINTERÍA METÁLICA	*CM*	100%	1,089%	3.202,02	3.202,01	3.202,01	0,00	0,010889966
TOTAL MATERIALES	*TM*	101%	13,386%	3.458,74	3.481,47	3.481,47	0,00	0,134739695
MADERAS PARA CONSTRUCCIÓN	*MA*	105%	0,999%	6.112,19	6.394,26	6.394,26	0,00	0,010451026
PINTURA	*PI*	99%	0,965%	2.257,73	2.244,59	2.244,59	0,00	0,009593837
SUB-BASE (*)	*SB*	100%	4,303%	3.977,72	3.980,95	3.980,95	0,00	0,043064941
								1,009120313

	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS 90098 DE 2021	**$ 6.611.039**	**100,00%**
Ri = {Asi [Cxi (Ix0)] -Asi }	***Reajuste 90098 de 2021***	**$ 60.295**	
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS 105230 DE 2025	**$ 1.302.000**	
Ri = {Asi [Cxi (Ix0)] -Asi }	***Reajuste 105230 de 2025***	**$ 11.875**	
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS 105200 DE 2025	**$ 20.312.849**	
Ri = {Asi [Cxi (Ix0)] -Asi }	***Reajuste 105200 de 2025***	**$ 185.260**	
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 28.225.888**	
	TOTAL A REAJUSTAR	**$ 257.430**	

CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Coordinador de obra

INTERVENTORIA
CONSORCIO TRACON 77
Coordinador de interventoría

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
ACTA No 1 REAJUSTE				
RUBRO PRESUPUESTAL	**NOMBRE RUBRO PRESUPUESTAL**	**VALOR CONTRACTUAL**	**VALOR REAJUSTE 1**	**SALDO**
CV 90098 DE 2021 ZONA NORTE	Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para ejecución del Proyecto de Construcción, Renovación y Recuperación del **Espacio Publico del Norte** de la Ciudad	$ 45.939.934.335	$ 60.295	$ 45.622.777.269
CI 105230 DE 2025 RECREO CULTURAL	Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para Gestión del Proyecto de **Equipamento de Recreo Cultural** ubicado en el Parque Ribera Norte (Parques del Río Norte)	$ 6.679.797.945	$ 11.875	$ 6.633.264.549
CI 105200 DE 2025 PRN ETAPA 2	Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para la Gestión de **La Etapa II** del Proyecto Parque Ribera Norte (Parques del Río Norte)	$ 60.662.552.940	$ 185.260	$ 60.229.550.203
		$ 113.282.285.220,00	**$ 257.430,00**	**$ 112.485.592.021,00**

Nombre del postor o de su Representante Legal JULIO CESAR VELEZ ORTIZ
C. C No. 71.671.479

(Firma del postor o de su Representante Legal)

Medellín, diciembre 01 de 2025

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
Medellín

JULIO CESAR VELEZ ORTIZ identificado con cedula de ciudadanía No 71.671.479 de Medellín en calidad del Representante Legal, y **CAROLINA GONZALEZ OSORIO** identificada con cedula de ciudadanía No. 43.974.216 de Medellín en calidad de Contadora, de la sociedad **CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA** con NIT. 901.985.277-8; certificamos que la compañía se encuentra al día y ha cumplido con las obligaciones a los sistemas de salud, ARL, pensiones y obligaciones parafiscales señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, encontrándose a paz y salvo a la fecha de radicación con dichas obligaciones.

Atentamente,

JULIO CESAR VELEZ ORTIZ
C.C. 71.671.479 de Medellín
Representante Legal

CAROLINA GONZALEZ OSORIO
C.C. 43.974.216 de Medellín
Contadora
T.P. 136920-T


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 71.671.479
VELEZ ORTIZ
APELLIDOS
JULIO CESAR
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 07-ABR-1966
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.77
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
11-JUN-1984 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
A-0100100-00360332-M-0071671479-20120213
0029175178A 2
1081694617



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 43974216

GONZALEZ OSORIO
APELLIDOS

CAROLINA
NOMBRES

Carolina Gonzalez O
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 26-FEB-1984
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

11-JUN-2002 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

P-0100100-14107346-F-0043074216-20020930 0477802273P 02 128818756

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

136920-T



CAROLINA
GONZALEZ OSORIO
C.C. 43974218
RESOLUCION INSCRIPCION 220 FECHA 28/08/2008
UNIVERSIDAD R. C. JAIME ISAZA CADAVID

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRIGUEZ 147039

FIRMA DEL TITULAR 59922

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

LOGOFORMAS S.A. 1739 12/2007

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

3B3E3270170500F06

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CAROLINA GONZALEZ OSORIO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 43974216 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 136920-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

Medellín, diciembre 1 de 2025

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
Medellín

JULIO CESAR VELEZ ORTIZ identificado con cedula de ciudadanía No 71.671.479 de Medellín en calidad del Representante Legal, y **CARLOS ALBERTO BETANCUR HERNANDEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 71.767.863 de Medellín en calidad de Revisor Fiscal, de la sociedad **CONINTEL SA** con NIT. 811.046.293-1; certificamos que la compañía se encuentra al día y ha cumplido con las obligaciones a los sistemas de salud, ARL, pensiones y obligaciones parafiscales señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, encontrándose a paz y salvo a la fecha con el personal que se encuentra vinculado al **CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA** con NIT. 901.985.277-8.

Atentamente,

JULIO CESAR VELEZ ORTIZ
C.C. 71.671.479 de Medellín
Representante Legal

CARLOS ALBERTO BETANCUR HERNANDEZ
C.C. 71.767.863 de Medellín
Revisor Fiscal
T.P. 93509-T



Republica de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

93509-T

CARLOS ALBERTO
BETANCUR HERNANDEZ
C.C. 71767863
RESOLUCION INSCRIPCION 88 FECHA 2003/07/24
UNIVERSIDAD CORP.UNIV.DE CIENCIA Y DESARROLLO

PRESIDENTE

BENJAMIN LOPEZ ARCINIEGAS

101774



Carlos A Betancur

FIRMA DEL TITULAR

012706

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 71.767.863
BETANCUR HERNANDEZ

APELLIDOS
CARLOS ALBERTO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 18-ABR-1977
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 ESTATURA | A+ G.S. RH | M SEXO

28-MAY-1995 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0115100-00025863-M-0071767863-20080718 0001193535A 1 2260004038

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0 5 F 4 4 B 2 B 6 F 4 5 0 5 B F

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CARLOS ALBERTO BETANCUR HERNANDEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 71767863 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 93509-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

Consorcio Tracon 77

Medellín, 01 de diciembre de 2025

Ingeniero
MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
Supervisión del Contrato
mateo.yepes@edu.gov.co
Medellín – Antioquia

CTO IA 1050 DE 2025-TEC-28

Referencia: IA 1050 DE 2025 "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

.

Asunto: Concepto favorable certificado de acta de reajuste No 1, pago parafiscales y ARL mes de octubre

Cordial saludo,

En calidad de Representante Legal de la empresa CONSORCIO TRACON 77 certificar que, durante el mes de octubre de 2025, la empresa CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA con NIT. 901.985.277-8 se encuentra a paz y salvo, con el pago de la seguridad social, como salud, pensión, caja de compensación familiar y riesgos laborales del personal que ha dispuesto para el desarrollo del contrato IA 947 de 2025.

La anterior certificación se expide para efectos del cumplimiento al artículo 50 de la ley 789 de 2002, modificada por el artículo 9 de la ley 8278 de 2003 y la ley 1607 de diciembre de 2012, y para el trámite de la factura correspondiente al acta de reajuste No 1 por un valor de $ 257.430 del mes de octubre de 2025.

De antemano agradecemos la atención prestada y estamos a su disposición para cualquier requerimiento adicional.

Dado en Medellín, a los 01 días del mes de diciembre del año 2025

Cordialmente,

LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ
CONSORCIO TRACON 77
Representante Legal

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 25 — Solicitud de inscripción Unión temporal y/o Consorcio

4. Número de formulario: 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín 1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1

41. Dirección principal: CL 11 43 B 50 OF 401

42. Correo electrónico: contabilidad@conintel.com.co

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 4 2 6 6 2 3 7 7	3 1 3 7 4 9 1 3 1 1

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 5 0 9 0 4							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	9	1	4	4	8	5	5																		

07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] — 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre: VELEZ ORTIZ JULIO CESAR

985. Cargo: Representante Legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín	1 1

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 5 0 8 0 4	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento		
79. Ciudad/Municipio		
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 5 0 8 0 4	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín 1 1	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 5 0 8 0 4		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 1 6 7 1 4 7 9		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
VELEZ	ORTIZ	JULIO	CESAR
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 5 0 8 0 4		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	9 8 5 4 2 4 1 2		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
ARANGO	ARREDONDO	LUIS	ALBERTO
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín 1 1	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	8 1 1 0 4 6 2 9 3	1	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: CONINTEL S.A

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		5 0 2 0 2 5 0 8 0 4	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadanía 1 3	9 8 5 4 2 4 1 2		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
ARANGO	ARREDONDO	LUIS	ALBERTO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	5 0	2 0 2 5 0 8 0 4	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 101	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 4 de 7

NÚMERO CONTRATO: 947 DE 2025		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	
FECHA ENTREGA:	**10/12/2025**	**ACTA DE REAJUSTE #: 1**

LISTADO VERIFICACION ACTAS MENSUALES REAJUSTES DE OBRA

No.	Fuente	DESCRIPCION	FECHA	E.I	OBSERVACIONES
1	EDU	Ficha Financiera	10/12/2025	Si	Revisado
2	Ctta.	Factura Original (incluyendo amortización del Anticipo, Descripción del IVA, # Cta. para Consignación)			Factura digital
3	Ctta./Interv	Salarios y Seguridad Social	3/12/2025	Si	Revisado
3.1	Interv.	Certificado Revisión pago Parafiscales y salarios por el Interventor	5/12/2025	Si	Revisado
3.2	Ctta.	Certificado pago Parafiscales Contratista (incluir TP del Revisor Fiscal / Contador)	3/12/2025	Si	Revisado
3.3	Ctta.	Certificado Acreditación de Expensas para cálculo Aportes Seguridad Social Contratista (incluir memorias/soportes)		N/A	
4	Ctta./Interv	Acta	30/11/2025	Si	Revisado
5	Ctta./Interv	Memorias	30/11/2025	Si	Revisado
5.1	Ctta./Interv	Cálculos	30/11/2025	Si	Revisado
5.2	Ctta./Interv	Indices de camacol del periodo	30/11/2025	Si	Revisado

E.I: Estado de Inspección (Si/No). Observaciones (Revisado / devuelto varias veces.)

Adriana Gutiérrez R.

Vo Bo Coordinador

edu Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 102	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 1

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN

CONTRATO Nº 947 DE 2025	**Contratista: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**Convenio Nº 4600090098 de 2021 4600105230 de 2025 4600105200 de 2025**	**Profesional Contratado para Supervisión de Ejecución EDU: Mateo Felipe YepesTamayo**

Objeto del Contrato: CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Valor del Anticipo: $ 11.328.228.522

Plazo (días)		Valor pesos ($)		Fechas			
Inicial	540	Inicial	113.282.285.220	Inicio	20-oct-25	Suspensión	
Ampliación Nº 1		Adicion No. 1		Terminación inicial	12-abr-27	Reanudó	
Ampliación Nº 2		Adicion No. 2		Terminación con adiciones		Suspensión	
Ampliación Nº 3						Reanudó	
Total	540	Total	113.282.285.220			Termina Def	

Descripción	Fecha	Valor Ejecutado (A)	Valor Reajustes (B)	Anticipo -Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta No. 1	30-oct-25	797.419.449	257.430	159.287.154		112.484.865.771	**0,70%**	11,0	2,04%
Acta No. 2	30-nov-25	1.540.778.286		308.014.930		110.944.087.485	**1,36%**	42,0	7,78%
Subtotal Acumulado (F)		**2.338.197.735**	**257.430**	**467.302.084**	**10.860.926.438**	**110.944.087.485**	**2,06%**	**42**	**7,78%**
RELACIÓN DE DESCUENTOS		**POR ACTA**	**POR MEMORANDO**						
ACTA Nº1		983.680				983.680			
ACTA Nº2		703.637				703.637			
Subtotal Descuento (G)		**1.687.317**	**0**			1.687.317			
Total Acumulado (F + G)		**2.336.510.418**	**257.430**	**467.302.084**	**10.860.926.438**	**110.945.774.802**	**2,06%**	**42**	**7,78%**

INDICADORES	Sin Descuento	con Descuento
PORCENTAJE PRESUPUESTO EJECUTADO (C)	2,06%	2,06%
VALOR PAGADO DEL CONTRATO (A+B)	2.338.197.735,00	2.336.510.418,00
PLAZO EJECUTADO DEL CONTRATO (D)	42	42
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO (E)	7,78%	7,78%

Mateo Felipe Yepes Tamayo

Firmado digitalmente por Mateo Felipe Yepes Tamayo
Fecha: 2025.12.12 11:58:04 -05'00'

FIRMA -SUPERVISOR

Adriana Gutiérrez R.

FIRMA - APOYO A LA SUPERVISION

CAMACOL ANTIOQUIA

CAMACOLInforma
El poder de construir estrategia

ÍNDICES DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

SAO TECHNOLOGY & CIA. S.A.S.

Una eficaz gestión de obras

Que impulsa tu innovación

Mejora la calidad , entrega tus proyectos a tiempo y agiliza tus tareas de construcción.



322 6534335

www.saotechnology.com

CAMACOL ANTIOQUIA

CAMACOLInforma
El poder de construir estrategia

Este documento que contiene los Índices de Costos de la Construcción, son para uso exclusivo de la empresa: GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS SAS (GUINCO SAS), identificada con Nit: 9003366497. Para cualquier usuario diferente deberá ser verificada su validez.

CAMACOL ANTIOQUIA

ÍNDICES DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

PARA LOS DIFERENTES TIPOS DE VIVIENDA EN MEDELLÍN

BASE 100 = DICIEMBRE DE 1989

AGOSTO DE 2025

ÍNDICE COSTO TOTAL	JULIO	AGOSTO	VARIACION % MENS.	VARIACION % ACUM/25	VARIACION % ANUAL
EDIFICACIÓN	3.592,29	3.587,40	-0,14	2,98	4,52

CONCEPTO	COD	UNIFAMILIAR MÍNIMO	UNIFAMILIAR MEDIO	UNIFAMILIAR COMPLETO	MULTIFAMILIAR HASTA 5 PISOS	MULTIFAMILIAR MAS DE 5 PISOS	PROMEDIO UNI-FAMILIAR	PROMEDIO MULTI-FAMILIAR	INDICE TOTAL POR ITEM	VARIACION POR ITEM % jul-25 ago-25	VARIACION POR ITEM % dic-24 ago-25	VARIACION POR ITEM % ago-24 ago-25
TOTAL MANO DE OBRA	TMO	4.055,55	4.034,98	4.025,48	4.000,21	3.996,92	4.033,88	3.997,10	4.008,01	0,00	6,31	6,31
CEMENTO	CE	3.685,33	3.675,85	3.669,40	3.667,71	3.663,81	3.672,05	3.664,64	3.665,98	-0,02	4,85	7,82
CONCRETO PREMEZCLADO	CO	3.544,86	3.569,35	3.570,91	3.581,26	3.586,76	3.568,29	3.581,38	3.574,39	0,00	5,06	5,06
PREFABRICADOS	PR	2.741,77	3.593,99	3.014,79	3.064,93	2.863,57	3.289,29	2.942,90	3.032,10	0,00	6,65	6,65
AGREGADOS MINERALES	AM	3.139,93	2.868,17	2.930,05	2.724,55	2.783,59	2.942,78	2.695,01	2.751,14	0,00	10,13	10,13
HIERRO	HI	3.448,90	3.523,16	3.213,89	2.649,96	3.004,98	3.390,67	2.818,21	2.986,27	0,16	-6,44	-4,08
MADERAS PARA CONSTRUCCIÓN	MA	6.198,32	6.431,77	6.796,15	5.842,42	5.998,58	6.534,76	5.921,06	6.112,19	0,08	-6,28	-1,85
MATERIALES PARA MAMPOSTERÍA	MM	4.313,30	4.600,91	4.338,65	3.835,60	4.483,31	4.473,28	4.111,84	4.218,34	0,00	9,13	9,04
MAT.INST. HIDRÁULICA SANITARIA	IHS	5.279,14	5.646,64	6.269,84	5.796,85	4.800,79	5.819,59	5.378,65	5.499,02	0,20	6,24	7,52
INST. ELÉCTRICA Y TELEFÓNICA	IET	9.418,91	11.074,90	10.455,26	11.375,40	9.686,76	10.570,64	10.581,24	10.558,17	-1,80	-1,38	4,66
MATERIALES PARA CUBIERTA	MC	3.161,88	3.100,89	2.484,88	3.169,02	3.079,29	2.822,35	3.099,01	3.009,78	-0,08	-6,99	-9,53
TOTAL MATERIALES OBRA NEGRA	TMON	4.339,60	4.512,93	4.249,99	4.456,22	4.213,20	4.377,39	4.339,10	4.324,84	-0,36	1,07	3,35
PISOS	PIS	2.796,11	2.275,94	2.193,98	2.260,83	2.290,49	2.315,16	2.286,63	2.299,43	1,49	5,74	5,75
CARPINTERÍA DE MADERA	CMA	3.113,83	3.110,21	2.934,54	3.042,68	3.005,39	2.978,81	3.022,63	3.020,75	0,53	-3,69	-0,31
CARPINTERÍA METÁLICA	CM	2.716,43	2.959,04	3.045,24	3.285,49	3.306,79	2.981,92	3.292,92	3.202,02	0,05	6,16	10,24
APARATOS SANITARIOS	AS	1.741,45	1.826,55	2.034,83	1.925,62	2.089,89	1.894,37	1.987,67	1.963,56	0,00	0,54	1,45
PINTURAS	PI	1.995,92	1.826,79	1.781,67	2.502,30	2.337,78	1.818,16	2.440,28	2.257,73	-1,63	2,00	5,26
INSTALACIONES ESPECIALES	IE	3.796,30	3.066,51	3.023,43	2.764,10	2.521,23	3.073,26	2.603,68	2.704,66	0,00	6,76	6,26
ENCHAPES	EN	1.492,94	1.426,75	1.537,96	1.651,30	1.585,19	1.490,63	1.616,25	1.583,40	0,00	-2,54	-1,73
TOTAL MATERIALES ACABADOS	TMA	2.463,33	2.533,10	2.475,62	2.599,36	2.566,46	2.504,40	2.572,71	2.551,80	0,21	3,15	4,97
HERRAMIENTAS	HE	3.009,54	2.801,42	3.051,22	2.128,19	1.937,82	2.933,53	2.137,45	2.413,87	-0,03	6,40	6,58
EQUIPOS	EQ	1.394,55	1.358,24	1.505,85	1.415,14	1.507,22	1.422,76	1.444,55	1.437,47	0,00	2,99	3,74
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO	THE	1.832,31	1.703,26	1.848,86	1.455,35	1.537,17	1.788,44	1.483,28	1.587,56	0,00	3,87	4,50
TOTAL MATERIALES	TM	3.796,19	3.671,91	3.383,84	3.552,72	3.313,25	3.565,84	3.431,11	3.458,74	-0,19	1,77	3,86
COSTO TOTAL DE EDIFICACIÓN	CTE	3.866,38	3.769,77	3.561,92	3.666,70	3.463,96	3.695,52	3.558,18	3.587,40	-0,14	2,98	4,52

DIRECCIÓN TÉCNICA Y DE INNOVACCIÓN

NOTA: PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL

Este documento que contiene los Índices de Costos de la Construcción, son para uso exclusivo de la empresa: GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS SAS (GUINCO SAS), identificada con Nit: 9003366497. Para cualquier usuario diferente deberá ser verificada su validez.

CONCEPTO	BASE 100	CODIGO	JULIO	AGOSTO	VARIACION %		
					jul-25 ago-25	dic-24 ago-25	ago-24 ago-25
ACCESORIOS DE BRONCE	dic-89	ACC.BR.	5.167,36	5.374,78	4,01	22,05	30,23
ACCESORIOS DE HIERRO FUNDIDO	dic-89	ACC.HF.	2.016,42	2.016,42	0,00	6,10	6,58
AFIRMADOS - BASE GRANULAR (*)	dic-89	AF	4.415,16	4.415,16	0,00	10,39	10,39
AISLADORES	dic-89	AIS.	1.424,22	1.518,67	6,63	4,10	5,28
ALAMBRE (COBRE Y ALUMINIO)	dic-89	ALM	10.906,75	10.764,05	-1,31	-3,03	-2,96
ALAMBRE DE COBRE	dic-89	ACU	30.085,84	30.063,19	-0,08	1,00	1,90
ALAMBRES DE ALUMINIO	dic-89	AL.AL.	12.677,90	12.412,80	-2,09	-3,80	-2,41
ALCANTARILLADOS (*)	dic-89	AL	2.615,98	2.615,98	0,00	7,51	9,32
ALUMBRADO PUBLICO	dic-97	ALP	316,62	316,87	0,08	0,32	4,17
ANDENES, CUNETAS Y CORDONES (*)	dic-89	ACC	1.732,97	1.733,05	0,01	5,56	6,57
BLOQUE DE CONCRETO PARA MAMPOSTERIA	dic-89	BLC	2.474,31	2.474,31	0,00	7,20	7,20
CABLE DE ALUMINIO FORRADO	dic-97	CAF	2.298,20	2.298,20	0,00	-5,60	-3,69
CONCRETO DE 2.000 P.S.I PREMEZCLADO	dic-89	C20	3.343,70	3.343,70	0,00	4,47	4,47
CONCRETO DE 2.500 P.S.I PREMEZCLADO	dic-89	C25	3.638,73	3.638,73	0,00	6,92	6,92
CONCRETO DE 3.000 P.S.I PREMEZCLADO	dic-89	C30	3.516,57	3.516,57	0,00	6,58	6,58
CONCRETO DE 3.500 P.S.I PREMEZCLADO	dic-89	C35	3.553,11	3.553,11	0,00	6,52	6,52
CONCRETO DE 4.000 P.S.I PREMEZCLADO	dic-89	C40	3.938,20	3.938,20	0,00	6,50	6,50
CONCRETO DE 4.500 P.S.I PREMEZCLADO	dic-89	C45	4.162,52	4.162,52	0,00	5,85	5,85
CONCRETO DE 5.000 P.S.I PREMEZCLADO	dic-89	C50	4.247,16	4.247,16	0,00	5,85	5,85
CONDUCTORES DE COBRE	dic-97	CC	5.517,31	5.568,65	0,93	-4,60	-2,43
DRYWALL	dic-23	DWL	105,65	106,13	0,46	2,37	2,89
ELEMENTOS METALICOS	dic-89	E.M.	2.345,11	2.345,11	0,00	11,97	11,97
EQUIPO BASICO	dic-98	EB	537,33	537,33	0,00	-10,07	-9,19
EQUIPO DE ELEVACION	dic-23	ELE	113,27	113,27	0,00	6,48	6,48
EQUIPO DE OBRAS PUBLICAS	dic-89	EQO	2.564,69	2.564,69	0,00	-7,03	-7,33
EQUIPO PARA EDIFICACION	dic-89	EQE	1.555,57	1.555,57	0,00	16,87	19,23
EQUIPO PARA EXCAVACION EN ROCA	dic-98	EER	461,24	461,24	0,00	-2,89	2,59
EQUIPO PARA IMPRIMACION Y PAVIMENTO ASFA	dic-98	EIPA	305,14	303,89	-0,41	6,64	6,64
EQUIPO PARA MOVIMIENTO DE TIERRA	dic-98	EMT	557,71	557,71	0,00	-8,38	-4,46
EQUIPO PARA PAVIMENTOS NO CONVENCIONAL	dic-98	EPNC	352,26	350,82	-0,41	-0,79	-0,79
EQUIPO PARA SUBBASE Y BASE	dic-98	ESB	594,35	594,35	0,00	-3,74	-3,74
GABINETE ELECTRICO - SUBESTACION	dic-97	GES	405,36	405,36	0,00	-5,79	-2,64
GAS - CENTROS DE MEDICION	dic-95	GCM	293,57	293,57	0,00	-5,40	-2,75
GAS - RED EXTERNA POLIETILENO	dic-97	REX	627,73	627,73	0,00	-4,56	-2,03
LLANTAS PARA EL TRANSPORTE DE CARGA	dic-89	LL	6.102,28	5.770,75	-5,43	-5,33	-9,27
LUBRICANTES Y COMBUSTIBLES	dic-89	LC	6.073,00	6.079,70	0,11	2,57	3,99
MANO DE OBRA ELECTRICA	dic-97	MOBE	508,90	508,90	0,00	13,40	13,40
MANO DE OBRA PARA OBRAS PUBLICAS	dic-89	MOOP	3.602,49	3.602,49	0,00	7,22	10,83
MANO DE OBRA SUBCONTRATADA EDIF.	dic-89	MOSE	5.851,10	5.863,85	0,22	5,37	5,81
MATERIALES GALVANIZADOS	dic-89	M.G.	1.551,95	1.547,49	-0,29	12,80	15,55
MEZCLA ASFALTICA	dic-89	MAS	10.194,80	10.194,80	0,00	6,73	6,73
MOVIMIENTO DE ROCA (*)	dic-89	MR	2.352,27	2.352,27	0,00	-0,86	0,82
MOVIMIENTO DE TIERRA (*)	dic-89	MT	3.353,82	3.354,38	0,02	-4,07	-0,50
PAVIMENTO ASFALTICO (CORRIDO) (*)	dic-89	PA	7.623,40	7.621,35	-0,03	6,77	6,92
PAVIMENTO ASFALTICO (PARCHEO)(*)	dic-98	PAP	1.048,51	1.048,10	-0,04	6,95	8,10
PAVIMENTOS DE CONCRETO (*)	dic-89	PC	2.629,20	2.628,41	-0,03	4,93	5,22
POSTERIA DE CONCRETO	dic-89	PT.C.	2.580,25	2.580,25	0,00	0,31	0,50
SALIDA ELECTRICA	dic-97	SA	1.713,97	1.805,52	5,34	3,70	7,90
SUB-BASE (*)	dic-89	SB	3.977,72	3.977,72	0,00	5,56	5,56
TRANSFORMADOR	dic-89	TR	3.618,40	3.618,40	0,00	0,00	-0,27
TRANSPORTE (*)	dic-89	TRA	2.002,03	1.994,74	-0,36	0,59	0,77
TUBERIA DE ACERO	dic-89	T.ACE.	1.649,53	1.649,53	0,00	1,42	1,42
TUBERIA DE COBRE	dic-89	T.CU.	1.182,66	1.182,66	0,00	3,10	3,10
TUBERIA DE CONCRETO REFORZADA	dic-89	TCR	2.101,31	2.101,31	0,00	9,17	9,17

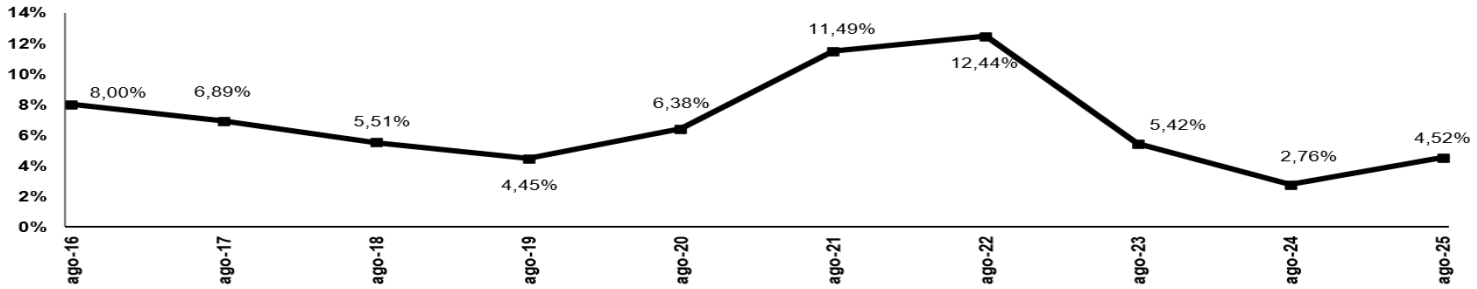
(*) INCLUYE MANO DE OBRA

Este documento que contiene los Índices de Costos de la Construcción, son para uso exclusivo de la empresa: GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS SAS (GUINCO SAS), identificada con Nit: 9003366497. Para cualquier usuario diferente deberá ser verificada su validez.

CONCEPTO	BASE 100	CODIGO	JULIO	AGOSTO	VARIACION %		
					jul-25 ago-25	dic-24 ago-25	ago-24 ago-25
TUBERIA DE PRESION Y ACCESORIOS PVC	dic-89	PVCP	7.193,60	7.193,60	0,00	6,03	7,16
TUBERIA PVC (DUCTO TELEFONICO)	dic-89	PVCT	7.694,31	7.694,31	0,00	5,00	5,00
TUBERIA PVC CORRUGADA	dic-89	PVCC	12.206,90	12.206,90	0,00	10,12	10,12
TUBERIA SANITARIA Y ACCESORIOS PVC	dic-89	PVCS	5.114,77	5.117,28	0,05	7,57	11,38
TUBERIA Y ACCESORIOS GALVANIZADOS	dic-89	T.G.	2.907,57	2.917,30	0,33	8,95	6,51
VIDRIO	dic-89	VI	1.275,26	1.275,26	0,00	-3,54	-3,47
INDICES DE ADITIVOS							
CEMENTICIOS	dic-99	CEM	354,96	354,96	0,00	5,49	11,54
CEMENTOS MODIFICADOS	dic-99	CEMO	902,45	902,45	0,00	18,04	32,15
EPÓXICOS (ADHERENTES)	dic-99	EPX	557,31	557,31	0,00	8,54	8,86

CAMACOL ANTIOQUIA

VARIACIÓN ANUAL AGOSTO DEL ICCV EN EL VALLE DE ABURRA (Índices de Costos de Construcción de Viviendas) 2016 A 2025



Fuente: Camacol Antioquia

ÍNDICES DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

DEFINICIÓN

EL ÍNDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN es un elemento estadístico que permite estimar el cambio promedio de los precios de los principales recursos requeridos para la edificación de viviendas, insumos básicos o actividades de construcción

El número índice es una cifra abstracta, expresada como porcentaje y se calcula con base en una participación en el costo y por la mano de obra según categorías, es decir, por aquellos elementos que conforman los costos directos. No incluye el valor del terreno. Los costos indirectos, constituidos por los gastos generales, impuestos y las utilidades, no se tomaron en cuenta por la dificultad para captar la información necesaria para elaborar el índice.

El índice en un periodo de tiempo determinado permite conocer el cambio porcentual en el costo medio de los materiales, equipo y la mano de obra en dicho periodo con relación al costo promedio de los materiales, equipo y la mano de obra en el período base.
La base tiene valor de 100.

USOS:
- Los índices se utilizan principalmente como instrumento para el reajuste de los contratos de obra, ya sea que estos se pacten entre particulares o entre firmas contratistas y el estado.

En los factores determinantes de los costos. Para tal efecto, la revisión debe hacerse mediante fórmulas polinómicas incorporadas en el respectivo contrato.

- Con los índices de costos se pueden hacer estimativos sobre la posible evolución de los precios de los insumos.

- Los índices permiten detectar variaciones estacionales en los precios y en consecuencia preveer periodos de escasez o alzas relativas al grupo de insumos estudiados.

- En la elaboración de cuentas nacionales, los índices de costos se emplean para deflactar o ajustar el valor bruto de la producción del sector a precios constantes.

INFORMACIÓN ADICIONAL
- Los precios incluyen el impuesto a las ventas, excepto los que expresamente estipule la ley con excepción. Los precios son de lista y no se considera ningún descuento.

La Vivienda Unifamiliar se divide en tres tipos según su costo: mínimo, medio y completo. La Vivienda Multifamiliar según su estructura hasta cinco pisos y más de cinco pisos.

- Los precios de los materiales como el cemento, los agregados minerales, bloques de concreto, los ladrillos, etc. No incluyen valor del transporte.

CAMACOL ANTIOQUIA

CAMACOLInforma
El poder de construir estrategia

ÍNDICES DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

SAO TECHNOLOGY & CIA. S.A.S.

Una eficaz gestión de obras

Que impulsa tu innovación

Mejora la calidad , entrega tus proyectos a tiempo y agiliza tus tareas de construcción.



322 6534335

www.saotechnology.com

CAMACOL ANTIOQUIA

CAMACOLInforma
El poder de construir estrategia

Este documento que contiene los Índices de Costos de la Construcción, son para uso exclusivo de la empresa: CONSTRUCTORA SUMAS & RESTAS S.A.S, identificada con Nit: 9002849171. Para cualquier usuario diferente deberá ser verificada su validez.

CAMACOL ANTIOQUIA

ÍNDICES DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

PARA LOS DIFERENTES TIPOS DE VIVIENDA EN MEDELLÍN

BASE 100 = DICIEMBRE DE 1989

OCTUBRE DE 2025

ÍNDICE COSTO TOTAL	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	VARIACION %		
			MENS.	ACUM/25	ANUAL
EDIFICACIÓN	3,591.54	3,604.46	0.36	3.47	4.82

CONCEPTO	COD	UNIFAMILIAR			MULTIFAMILIAR		PROMEDIO		INDICE TOTAL POR ITEM	VARIACION POR ITEM %		
		MÍNIMO	MEDIO	COMPLETO	HASTA 5 PISOS	MAS DE 5 PISOS	UNI-FAMILIAR	MULTI-FAMILIAR		sep-25 oct-25	dic-24 oct-25	oct-24 oct-25
TOTAL MANO DE OBRA	TMO	4,055.55	4,034.98	4,025.48	4,000.21	3,996.92	4,033.88	3,997.10	4,008.01	0.00	6.31	6.31
CEMENTO	CE	3,688.96	3,679.55	3,673.15	3,671.47	3,667.61	3,675.75	3,668.41	3,669.73	0.00	4.95	7.20
CONCRETO PREMEZCLADO	CO	3,544.86	3,569.35	3,570.91	3,581.26	3,586.76	3,568.29	3,581.38	3,574.39	0.00	5.06	5.06
PREFABRICADOS	PR	2,741.77	3,593.99	3,014.79	3,064.93	2,863.57	3,289.29	2,942.90	3,032.10	0.00	6.65	6.65
AGREGADOS MINERALES	AM	3,139.93	2,868.17	2,930.05	2,724.55	2,783.59	2,942.78	2,695.01	2,751.14	0.00	10.13	10.13
HIERRO	HI	3,579.71	3,650.99	3,338.55	2,765.74	3,129.83	3,518.02	2,938.64	3,108.30	4.94	-2.61	0.35
MADERAS PARA CONSTRUCCIÓN	MA	6,481.36	6,712.21	7,086.19	6,120.64	6,281.90	6,819.89	6,202.04	6,394.26	0.00	-1.96	2.51
MATERIALES PARA MAMPOSTERÍA	MM	4,313.31	4,600.91	4,338.96	3,835.80	4,483.44	4,473.40	4,112.02	4,218.49	0.00	9.14	9.14
MAT.INST. HIDRÁULICA SANITARIA	IHS	5,259.79	5,627.78	6,267.73	5,780.87	4,792.72	5,807.15	5,365.98	5,486.46	0.00	5.99	6.39
INST. ELÉCTRICA Y TELEFÓNICA	IET	9,423.30	11,085.93	10,464.37	11,384.88	9,663.27	10,579.61	10,577.02	10,558.17	0.00	-1.38	3.14
MATERIALES PARA CUBIERTA	MC	3,166.82	3,109.70	2,495.32	3,178.77	3,090.10	2,830.83	3,109.10	3,019.35	0.32	-6.70	-6.58
TOTAL MATERIALES OBRA NEGRA	TMON	4,368.93	4,540.36	4,279.06	4,501.53	4,267.31	4,405.87	4,387.90	4,366.88	0.80	2.05	4.10
PISOS	PIS	2,796.11	2,271.36	2,189.81	2,255.11	2,285.08	2,311.74	2,281.02	2,294.51	-0.21	5.51	5.51
CARPINTERÍA DE MADERA	CMA	3,113.83	3,140.14	3,030.76	3,064.37	3,035.88	3,027.33	3,047.95	3,053.63	0.00	-2.64	-0.88
CARPINTERÍA METÁLICA	CM	2,716.43	2,959.03	3,045.23	3,285.48	3,306.79	2,981.91	3,292.91	3,202.01	0.00	6.16	10.24
APARATOS SANITARIOS	AS	1,741.45	1,826.55	2,034.83	1,925.62	2,089.89	1,894.37	1,987.67	1,963.56	0.00	0.54	1.45
PINTURAS	PI	1,993.14	1,820.32	1,775.42	2,482.40	2,325.96	1,812.62	2,423.70	2,244.59	0.00	1.40	4.83
INSTALACIONES ESPECIALES	IE	3,796.30	3,066.51	3,023.43	2,744.38	2,498.21	3,073.26	2,583.05	2,690.89	-0.51	6.22	5.79
ENCHAPES	EN	1,492.94	1,426.75	1,537.96	1,651.30	1,585.19	1,490.63	1,616.25	1,583.40	0.00	-2.54	-2.54
TOTAL MATERIALES ACABADOS	TMA	2,463.05	2,536.19	2,490.47	2,594.84	2,560.74	2,511.40	2,567.72	2,550.65	-0.19	3.10	4.57
HERRAMIENTAS	HE	3,040.61	2,833.86	3,085.53	2,136.17	1,943.74	2,966.32	2,144.88	2,429.56	0.00	7.09	5.35
EQUIPOS	EQ	1,394.55	1,358.24	1,505.85	1,415.14	1,507.22	1,422.76	1,444.55	1,437.47	0.00	2.99	3.74
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO	THE	1,840.76	1,711.05	1,856.51	1,455.82	1,537.60	1,796.32	1,483.73	1,590.39	0.00	4.06	4.28
TOTAL MATERIALES	TM	3,818.24	3,690.04	3,405.83	3,576.41	3,338.06	3,586.18	3,455.12	3,481.47	0.50	2.44	4.27
COSTO TOTAL DE EDIFICACIÓN	CTE	3,882.51	3,782.99	3,577.86	3,684.34	3,483.28	3,710.36	3,576.40	3,604.46	0.36	3.47	4.82

DIRECCIÓN TÉCNICA Y DE INNOVACCIÓN

NOTA: PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL

Este documento que contiene los Índices de Costos de la Construcción, son para uso exclusivo de la empresa: CONSTRUCTORA SUMAS & RESTAS S.A.S, identificada con Nit: 9002849171. Para cualquier usuario diferente deberá ser verificada su validez.

CONCEPTO	BASE 100	CODIGO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	VARIACION %		
					sep-25 oct-25	dic-24 oct-25	oct-24 oct-25
ACCESORIOS DE BRONCE	dic-89	ACC.BR.	5,374.78	5,374.78	0.00	22.05	22.34
ACCESORIOS DE HIERRO FUNDIDO	dic-89	ACC.HF.	2,006.42	2,006.42	0.00	5.57	6.05
AFIRMADOS - BASE GRANULAR (*)	dic-89	AF	4,418.23	4,418.23	0.00	10.46	10.46
AISLADORES	dic-89	AIS.	1,532.47	1,532.47	0.00	5.04	6.24
ALAMBRE (COBRE Y ALUMINIO)	dic-89	ALM	10,764.05	10,764.05	0.00	-3.03	-1.25
ALAMBRE DE COBRE	dic-89	ACU	30,063.19	30,063.19	0.00	1.00	1.90
ALAMBRES DE ALUMINIO	dic-89	AL.AL.	12,435.05	12,435.05	0.00	-3.63	-1.69
ALCANTARILLADOS (*)	dic-89	AL	2,615.98	2,615.98	0.00	7.51	9.32
ALUMBRADO PUBLICO	dic-97	ALP	317.21	317.21	0.00	0.43	0.73
ANDENES, CUNETAS Y CORDONES (*)	dic-89	ACC	1,737.85	1,737.85	0.00	5.85	6.85
BLOQUE DE CONCRETO PARA MAMPOSTERIA	dic-89	BLC	2,474.31	2,474.31	0.00	7.20	7.20
CABLE DE ALUMINIO FORRADO	dic-97	CAF	2,298.20	2,298.20	0.00	-5.60	-2.98
CONCRETO DE 2.000 P.S.I PREMEZCLADO	dic-89	C20	3,343.70	3,343.70	0.00	4.47	4.47
CONCRETO DE 2.500 P.S.I PREMEZCLADO	dic-89	C25	3,638.73	3,638.73	0.00	6.92	6.92
CONCRETO DE 3.000 P.S.I PREMEZCLADO	dic-89	C30	3,516.57	3,516.57	0.00	6.58	6.58
CONCRETO DE 3.500 P.S.I PREMEZCLADO	dic-89	C35	3,553.11	3,553.11	0.00	6.52	6.52
CONCRETO DE 4.000 P.S.I PREMEZCLADO	dic-89	C40	3,938.20	3,938.20	0.00	6.50	6.50
CONCRETO DE 4.500 P.S.I PREMEZCLADO	dic-89	C45	4,162.52	4,162.52	0.00	5.85	5.85
CONCRETO DE 5.000 P.S.I PREMEZCLADO	dic-89	C50	4,247.16	4,247.16	0.00	5.85	5.85
CONDUCTORES DE COBRE	dic-97	CC	5,589.97	5,589.97	0.00	-4.23	-4.26
DRYWALL	dic-23	DWL	105.30	104.09	-1.16	0.40	1.03
ELEMENTOS METALICOS	dic-89	E.M.	2,345.11	2,345.11	0.00	11.97	11.97
EQUIPO BASICO	dic-98	EB	535.99	535.99	0.00	-10.29	-10.67
EQUIPO DE ELEVACION	dic-23	ELE	113.10	107.93	-4.57	1.47	1.47
EQUIPO DE OBRAS PUBLICAS	dic-89	EQO	2,558.92	2,558.92	0.00	-7.24	-7.54
EQUIPO PARA EDIFICACION	dic-89	EQE	1,555.57	1,555.57	0.00	16.87	19.23
EQUIPO PARA EXCAVACION EN ROCA	dic-98	EER	450.37	450.37	0.00	-5.18	-5.36
EQUIPO PARA IMPRIMACION Y PAVIMENTO ASFA	dic-98	EIPA	299.60	299.60	0.00	5.14	5.14
EQUIPO PARA MOVIMIENTO DE TIERRA	dic-98	EMT	551.32	551.32	0.00	-9.43	-9.77
EQUIPO PARA PAVIMENTOS NO CONVENCIONAL	dic-98	EPNC	350.11	350.11	0.00	-0.99	-0.99
EQUIPO PARA SUBBASE Y BASE	dic-98	ESB	596.64	596.64	0.00	-3.36	-3.36
GABINETE ELECTRICO - SUBESTACION	dic-97	GES	406.70	406.70	0.00	-5.48	-0.83
GAS - CENTROS DE MEDICION	dic-95	GCM	293.79	293.79	0.00	-5.33	-2.55
GAS - RED EXTERNA POLIETILENO	dic-97	REX	644.68	644.68	0.00	-1.98	0.61
LLANTAS PARA EL TRANSPORTE DE CARGA	dic-89	LL	5,770.75	5,950.40	3.11	-2.39	-1.64
LUBRICANTES Y COMBUSTIBLES	dic-89	LC	6,079.70	6,090.04	0.17	2.74	3.16
MANO DE OBRA ELECTRICA	dic-97	MOBE	509.13	509.13	0.00	13.46	13.46
MANO DE OBRA PARA OBRAS PUBLICAS	dic-89	MOOP	3,602.49	3,602.49	0.00	7.22	10.83
MANO DE OBRA SUBCONTRATADA EDIF.	dic-89	MOSE	5,863.85	5,863.85	0.00	5.37	5.73
MATERIALES GALVANIZADOS	dic-89	M.G.	1,547.49	1,547.49	0.00	12.80	16.04
MEZCLA ASFALTICA	dic-89	MAS	10,194.80	10,194.80	0.00	6.73	6.73
MOVIMIENTO DE ROCA (*)	dic-89	MR	2,335.64	2,335.64	0.00	-1.56	-1.62
MOVIMIENTO DE TIERRA (*)	dic-89	MT	3,328.65	3,329.50	0.03	-4.78	-4.38
PAVIMENTO ASFALTICO (CORRIDO) (*)	dic-89	PA	7,614.23	7,614.23	0.00	6.67	6.82
PAVIMENTO ASFALTICO (PARCHEO)(*)	dic-98	PAP	1,046.69	1,046.69	0.00	6.81	7.95
PAVIMENTOS DE CONCRETO (*)	dic-89	PC	2,627.56	2,633.39	0.22	5.13	5.47
POSTERIA DE CONCRETO	dic-89	PT.C.	2,580.25	2,580.25	0.00	0.31	0.50
SALIDA ELECTRICA	dic-97	SA	1,796.47	1,796.47	0.00	3.18	7.04
SUB-BASE (*)	dic-89	SB	3,980.95	3,980.95	0.00	5.64	5.64
TRANSFORMADOR	dic-89	TR	3,618.40	3,456.35	-4.48	-4.48	-4.74
TRANSPORTE (*)	dic-89	TRA	1,994.74	1,999.60	0.24	0.83	1.22
TUBERIA DE ACERO	dic-89	T.ACE.	1,649.53	1,649.53	0.00	1.42	1.42
TUBERIA DE COBRE	dic-89	T.CU.	1,182.66	1,182.66	0.00	3.10	3.10
TUBERIA DE CONCRETO REFORZADA	dic-89	TCR	2,101.31	2,101.31	0.00	9.17	9.17

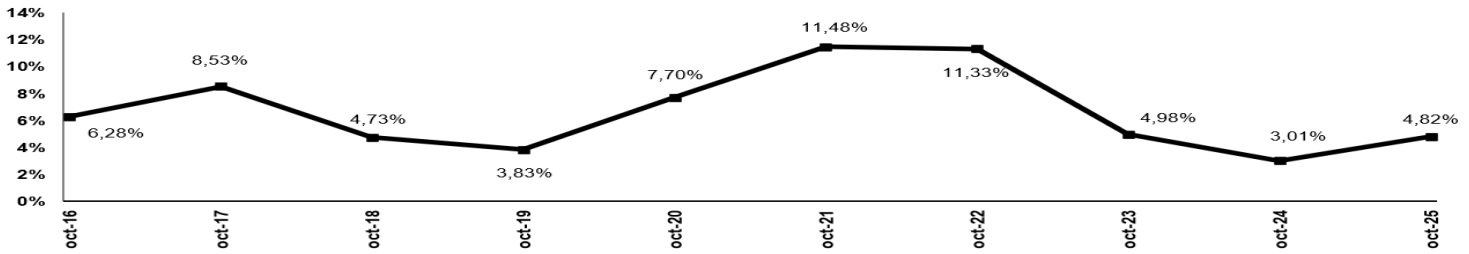
(*) INCLUYE MANO DE OBRA

Este documento que contiene los Índices de Costos de la Construcción, son para uso exclusivo de la empresa: CONSTRUCTORA SUMAS & RESTAS S.A.S, identificada con Nit: 9002849171. Para cualquier usuario diferente deberá ser verificada su validez.

CONCEPTO	BASE 100	CODIGO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	VARIACION %		
					sep-25 oct-25	dic-24 oct-25	oct-24 oct-25
TUBERIA DE PRESION Y ACCESORIOS PVC	dic-89	PVCP	7,193.60	7,193.60	0.00	6.03	6.03
TUBERIA PVC (DUCTO TELEFONICO)	dic-89	PVCT	7,694.31	7,694.31	0.00	5.00	5.00
TUBERIA PVC CORRUGADA	dic-89	PVCC	12,206.90	12,206.90	0.00	10.12	10.12
TUBERIA SANITARIA Y ACCESORIOS PVC	dic-89	PVCS	5,108.61	5,108.61	0.00	7.39	7.61
TUBERIA Y ACCESORIOS GALVANIZADOS	dic-89	T.G.	2,906.86	2,912.81	0.20	8.78	9.11
VIDRIO	dic-89	VI	1,275.26	1,275.26	0.00	-3.54	-3.54
INDICES DE ADITIVOS							
CEMENTICIOS	dic-99	CEM	354.96	354.96	0.00	5.49	8.36
CEMENTOS MODIFICADOS	dic-99	CEMO	902.45	937.76	3.91	22.66	37.32
EPÓXICOS (ADHERENTES)	dic-99	EPX	557.31	577.71	3.66	12.52	12.52

CAMACOL ANTIOQUIA

VARIACIÓN ANUAL OCTUBRE DEL ICCV EN EL VALLE DE ABURRA (Índices de Costos de Construcción de Viviendas) 2016 A 2025



Fuente: Camacol Antioquia

ÍNDICES DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

DEFINICIÓN

EL ÍNDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN es un elemento estadístico que permite estimar el cambio promedio de los precios de los principales recursos requeridos para la edificación de viviendas, insumos básicos o actividades de construcción

El número índice es una cifra abstracta, expresada como porcentaje y se calcula con base en una participación en el costo y por la mano de obra según categorías, es decir, por aquellos elementos que conforman los costos directos. No incluye el valor del terreno. Los costos indirectos, constituidos por los gastos generales, impuestos y las utilidades, no se tomaron en cuenta por la dificultad para captar la información necesaria para elaborar el índice.

El índice en un periodo de tiempo determinado permite conocer el cambio porcentual en el costo medio de los materiales, equipo y la mano de obra en dicho periodo con relación al costo promedio de los materiales, equipo y la mano de obra en el período base.
La base tiene valor de 100.

USOS:
- Los índices se utilizan principalmente como instrumento para el reajuste de los contratos de obra, ya sea que estos se pacten entre particulares o entre firmas contratistas y el estado.

En los factores determinantes de los costos. Para tal efecto, la revisión debe hacerse mediante fórmulas polinómicas incorporadas en el respectivo contrato.

- Con los índices de costos se pueden hacer estimativos sobre la posible evolución de los precios de los insumos.

- Los índices permiten detectar variaciones estacionales en los precios y en consecuencia preveer periodos de escasez o alzas relativas al grupo de insumos estudiados.

- En la elaboración de cuentas nacionales, los índices de costos se emplean para deflactar o ajustar el valor bruto de la producción del sector a precios constantes.

INFORMACIÓN ADICIONAL
- Los precios incluyen el impuesto a las ventas, excepto los que expresamente estipule la ley con excepción. Los precios son de lista y no se considera ningún descuento.

La Vivienda Unifamiliar se divide en tres tipos según su costo: mínimo, medio y completo. La Vivienda Multifamiliar según su estructura hasta cinco pisos y más de cinco pisos.

- Los precios de los materiales como el cemento, los agregados minerales, bloques de concreto, los ladrillos, etc. No incluyen valor del transporte.