2025 12 22 210,685,266.00

901985277 - CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

DOSCIENTOS DIEZ MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS

SESENTA YSEIS PESOS M/CTE **********

2025 12 22 210,685,266.00

901985277 - CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

DOSCIENTOS DIEZ MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS

SESENTA YSEIS PESOS M/CTE **********

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 Contacto: 3004466058
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 251990

22-dic.-2025 No. Cheque 47

Beneficiario: 901985277 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Descripción: Pago factura No FE 6 acta No ACTA 2 CTO 947 de 2025 suscrito con CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA CI 90098 del 2021 CASO 213323 FAC 111340

No. Cuenta: 405882887 BANCO DE OCCIDENTE

Nombre Cuenta: CV 90098-2021 ADIC 2 EJEC PQUES DEL RIO

Concepto de Flujo: 135 - EJECUCION DE OBRAS E INTERVENTORÍAS CI, PS Y CS

Detalle Facturas: 6-

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100643	BANCO DE OCCIDENTE	0020323	SNE		210,685,266.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020323	SNE	210,685,266.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
DIANA CAROLINA VALLEJO M	KAREN MELISA GRANDA ZEA	JUAN DAVID MESA BLANDON

Recibido:

C.C o NIT

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FE6 Fecha: 15/12/2025 **Estado**: Aplicada **Número: 111340**

Proveedor NIT 901985277 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Dirección: CL 11 43 B 50 OF 401

T.Operación **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**

Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES

Telefono:

Moneda:. PESO COLOMBIANO

Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. Pago factura No FE 6 acta No ACTA 2 CTO 947 de 2025 suscrito con CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA CI 90098 del 2021

Caso:. 213323

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010012	Construcción	UNIDAD	1	309,740,175.00	0.00	309,740,175.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
19060401	ANTICIPO PARA ADQUISICIÓN DE BIENES Y	0,00	0.00%	0.00	61,948,035.00	0020323	SNE
24362703	RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	309.740.175,00	0.18%	0.00	557,532.00	0020323	SNE
24079008	RECAUDO ESTAMPILLA U DE A	309.740.175,00	1.00%	0.00	3,097,402.00	0020323	SNE
24079006	RECAUDO CONTRIBUCION ESPECIAL	247.792.140,00	5.00%	0.00	12,389,607.00	0020323	SNE
24362602	CONTRATOS DE CONSTRUCCION O	309.740.175,00	2.00%	0.00	6,194,804.00	0020323	SNE
24079007	RECAUDO ESTAMPILLA PRO-CULTURA	309.740.175,00	0.50%	0.00	1,548,701.00	0020323	SNE
24079017	TASA PRO-DEPORTE	309.740.175,00	1.30%	0.00	4,026,622.00	0020323	SNE
24079046	ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR MEDELLIN	309.740.175,00	2.00%	0.00	6,194,804.00	0020323	SNE
24079047	ESTAMPILLA PRO-INNOVACION DE	309.740.175,00	1.00%	0.00	3,097,402.00	0020323	SNE
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	309,740,175.00	0.00	0020323	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	210,685,266.00	0020323	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0020323020311-2350205	CV 90098 DE 2021 ZONA NORTE - PARQUE RIO NORTE Y	947	247,792,140.00	SNE	0020323	CI 90098 DE 2021 ZONA NORTE

TIPO OPERACION

3302 CONTRATO

Elaboró: darizmendi DANIEL ARIZMENDI ZAPATA

Aplicó: yerli.asprilla YERLI YINETH ASPRILLA CORDOBA

Autorizó:

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	405882887	2025/12/23	$210,685,266.00	EXT

Beneficiario/Cliente a Debitar	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	Nro. Producto Destino	423828946
Nro. Identificación	901985277	Entidad Financiera	BANCO DE OCCIDENTE
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	Nro. Comprobante	251990
Nro. Producto Origen/Recaudador	405882887	Forma de pago	Abono a producto Banco de Occidente
Fecha Pago/Débito	2025/12/23	Aviso al beneficiario	N
Fecha Transacción	2025/12/23	Estado de Aviso	-
Valor Transacción	$210,685,266.00	Fecha de Aviso	-
Comisión	$0.00	Medio Utilizado	-
IVA	$0.00	Nro. Transacción	405F0042535700E1
Estado	EXT	Información Adicional	-
Descripción de Estado	Exitoso	Fecha Cobro	-
Causal de Rechazo	-	Nro. Factura	-
Nro. Control	2535706CR	Oficina Pago	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	Usuario Creador	Diana Carolina Vallejo mora

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
NIT. 901985277-8
Teléfono : 6042662377
CL 11 43B 50 OF 401 MEDELLIN
No somos Autorretenedores IVA
Somos responsables del IVA

Al contestar, por favor cite estos datos
Radicado: 022025016747
Fecha y hora rad: 11/12/2025 14:22:47.023
Enviado por: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Consorcio Parque Primavera

FE6

CLIENTE:	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU**	**Fecha:**	11 de Dic de 2025
Dirección:	CRA 49 44 94	**NIT:**	800223337-6
Ciudad:	MEDELLIN	**Vencimiento:**	10 de Ene de 2026
Teléfono:	6045767630	**Forma de pago**	**CREDITO** 30 días
Numero Contrato	IA 947 AÑO 2025	**Remisión:**	**Pedido:**
Transportador:		**Docto. Ref.:**	**Vendedor:** CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

CUFE: b72ce6b9e63157976bf2c32249a543fffdc9da590de104ac32e57602f174db08f1cc83cd2080aab90cf9587e768825eb

CONCEPTO O DESCRIPCIÓN	IVA %	INC %	Valor Total
ACTA 2 PERIODO DESDE 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:90098 DE 2021 NOMBRE DEL SUPERVISOR:MONICA VELEZ HERNANDEZ NUMERO DEL CONTRATO: IA 947 AÑO 2025			309,740,175

Mateo Felipe Yepes Tamayo — Firmado digitalmente por Mateo Felipe Yepes Tamayo Fecha: 2025.12.12 11:40:51 -05'00'

Diego Alberto Serna Zuluaga — Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga

Medios de Pago: TRANSFERENCIA BANCARIA [ ] EFECTIVO [X] TARJETA DÉBITO [ ] TARJETA CRÉDITO [ ] CHEQUE [ ] BONOS [ ] OTROS [ ]

SON: TRESCIENTOS NUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESO COLOMBIANO CON CERO CENTAVOS**********

TOTAL BRUTO	309,740,175
DESCUENTO	
IVA	
IMP. CONSUMO	
RET. IVA	
RETENCIÓN	
TOTAL NETO	309,740,175

OBSERVACIONES

FAVOR CONSIGNAR A LA CTA AHO DEL BANCO DE OCCIDENTE 423-82894-6
EL VALOR A AMORTIZAR EN LA PRESENTE FACTURA POR CONCEPTO DE ANTICIPO ES DE $ 61.948.035 (20%)

RESOLUCION DIAN Nro. 18764099312231 FECHA 29/09/2025 FECHA FINAL 28/09/2027 AUTORIZA RANGO FE1 AL FE1000

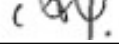
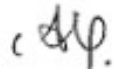
F. VALIDACION: 2025-12-11T10:15:25.89Z
HORA: 9:31:36 a. m

Esta factura se asimila en sus efectos legales a la Letra de Cambio (según el artículo 774 del Código de Comercio), con esta el comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en este título valor.

Fabricante del software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - NIT: 830.048.145-8. Nombre del software: SCI. Firma electrónica: Ver en el XML.

FORMATO SEGUIMIENTO FACTURAS INTERNO SEP

NOMBRE TERCERO	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	**PROYECTO:**	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.
NIT	9 0 1 9 8 5 2 7 7 8	**CONVENIO**	4600090098 de 2021 - 4600105230 de 2025 - 4600105200 de 2025

TRÁMITE	RESPONSABLE	DEPENDENCIA	FECHA ENTREGA	FIRMA	OBSERVACIONES
Recibo de Actas y soportes	Adriana Milena Gutiérrez Ramírez	SEJP	09/12/2025		
Aprobación de Actas por el apoyo a la supervisión y elaboracion de certificado de facturacion electronica	Adriana Milena Gutiérrez Ramírez	SEJP	10/12/2025		
Revisión y aprobación Supervisión	Mateo Yepes Tamayo	SEJP	11/12/2025	Mateo Felipe Yepes Tamayo	
Solicitud de factura al contratista	Mateo Yepes Tamayo	SEJP	11/12/2025		
Radicación de Factura Electrónica	Mateo Yepes Tamayo	SEJP	11/12/2025	Firmado digitalmente por Mateo Felipe Yepes Tamayo	
vobo en factura supervisor	Mateo Yepes Tamayo	SEJP	12/12/2025		
Aprobacion del Subgerente y firma factura	Diego Serna	SEJP	Diego Alberto Serna Zuluaga	Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga	
Encargado de enviar a la subgerencia de negocios	Daniel Arizmendi	SEJP	Daniel Arizmendi Zapata	Firmado digitalmente por Daniel Arizmendi Zapata	

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA**		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA NIT: 901985277-8

CONTRATO TIPO DE CONTRATO IA NUMERO 947 AÑO 2025

OBJETO CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 1 de noviembre de 2025 HASTA: 30 de noviembre de 2025

VALOR FACTURA $ 309.740.175 **90098 DE 2021**

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, po tal motivo se autoriza

Para constancia se expide el presente certificado el miércoles, 10 de diciembre de 2025

Mateo Felipe Yepes Tamayo

Firmado digitalmente por Mateo Felipe Yepes Tamayo
Fecha: 2025.12.10 17:23:28 -05'00'

SUPERVISOR: MATEO FELIPE YEPES TAMAYO

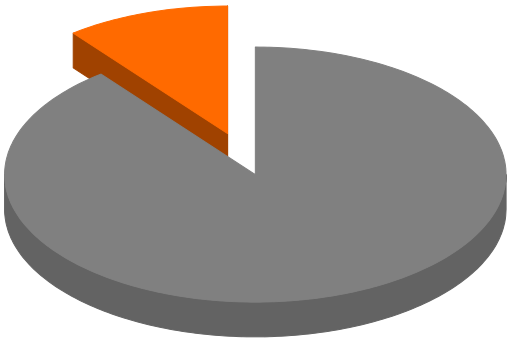
SUPERVISOR: FIRMA

APOYO A LA SUPERVISIÓN (cuando aplique)

Adriana Gutiérrez R.

APOYO A LA SUPERVISIÓN: FIRMA

Ejecución Contrato



Porcentaje Ejecutado del Contrato

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-
HOJA DE VIDA CONTRATO POR CONVENIO

Estado	Activo	Fecha	11-sep.-2025	Plazo Inicial	540 Dias
Numero	947	Fecha Inicio	20-oct.-2025	Fecha Final	12-abr.-2027
Tipo	OBRA PUBLICA				
Proveedor	901985277 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA				
Objeto	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN .				

Valor Inicial	113.282.285.220
Valor Adiciones	0
Valor Total Liberado	0
Valor Cambio Imputacion	0
Valor Total	113.282.285.220
Valor Total Pagado	11.965.377.137
Saldo Total	107.436.394.858

Porcentaje Adicionado 0 %

Adiciones en Tiempo

Ad. Numero	Fecha

Detalle Hoja De Vida
CONTRATO No 947
Proveedor
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Página: 1
Programa: SCtContr
Usuario: consultasg
Fecha Imp.: 2025/12/10
Hora: 10:18:24a. m.

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3302	**Contrato Inicial**									
3302	947	11-sep.-2025	CI 4600105:	0020364	01	60,662,552,939	6,412,520,355	0	54,250,032,584.00	11%
3302	947	11-sep.-2025	CI 90098 DI	0020323	02	45,515,771,814	4,805,359,637	0	40,710,412,177.00	11%
3302	947	11-sep.-2025	CI 4600105:	0020365	01	7,103,960,467	747,497,145	0	6,356,463,322.00	11%
				Total Contrato Inicial		**113.282.285.220**	**11.965.377.137**	**0**	**101.316.908.083**	**11%**
3313	**Reajustes/Reducciones**									
3313	17114	11-sep.-2025	CI 4600105:	0020365	01	212,775,078	0	0	212,775,078.00	0%
3313	17114	11-sep.-2025	CI 90098 DI	0020323	02	1,352,070,215	0	0	1,352,070,215.00	0%

Detalle Hoja De Vida
CONTRATO No 947
Proveedor
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3313	17114	11-sep.-2025	CI 4600105[illegible]	0020364	01	1,806,780,335	0	0	1,806,780,335.00	0%
			Total Reajustes/Reducciones			**3.371.625.628**	**0**	**0**	**3.371.625.628**	**0%**
3314	**Imprevistos/Reducciones**									
3314	17116	11-sep.-2025	CI 90098 DI	0020323	02	1,101,931,715	0	0	1,101,931,715.00	0%
3314	17116	11-sep.-2025	CI 4600105[illegible]	0020365	01	173,410,822	0	0	173,410,822.00	0%
3314	17116	11-sep.-2025	CI 4600105[illegible]	0020364	01	1,472,518,610	0	0	1,472,518,610.00	0%
			Total Imprevistos/Reducciones			**2.747.861.147**	**0**	**0**	**2.747.861.147**	**0%**

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

Tipo Operacion	Numero	Fecha

CERTIFICADO DE CUENTA

El Banco de Occidente informa que la empresa CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA con Nit. 901.985.277-8 se encuentra vinculada a nuestra Institución desde 11 de septiembre de 2025 a través de la cuenta de ahorros 423-82894-6 acorde con las normas y políticas del Banco.

Dirigimos esta constancia a CLIENTES Y/O PROVEEDORES hoy 11 de septiembre de 2025 en Medellín.

Cordialmente,



YANET OSORIO OSPINA
Gerente Banca Empresarial

Andrea V.

BANCO DE OCCIDENTE S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

													OBRA EJECUTADA					
		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	ETAPA 1																	
1.0.0	EDIFICIO TÉCNICO - COWORKING																	
2.0.0	EQ. COMERCIAL NORTE																	
4.0.0	URBANISMO ZONA NORTE																	
4.1.0	PRELIMINARES																	
4.1.1	INSTALACIONES PROVISIONALES																	
4.1.1.1	Reposición de tramos de CERRAMIENTO EXISTENTE EN SUPERBOARD calibre 8, con una altura de 2.20 m. Incluye: retiro de elementos en mal estado, suministro, transporte e instalación de la placa de superboar, estructura metálica cada 1.00m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , vientos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material, incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	98,00	$ 109.178	$ 10.699.444						98,00	$ 10.699.444			0,00	$ -	98,00	$ 10.699.444
4.1.1.2	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL, sobre piso ACABADO, en tela verde tejida polietileno de alta densidad, estabilidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m y reforzada hacia el interior con malla electrosoldada hueco 15 x 15 cm, calibre 4 mm (D-84 o similar), estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,80 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, concreto de fundación preparado en Obra de 14 Mpa - 2000 psi, vaciado en canecas de 5 galones, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	420,00	$ 52.584	$ 22.085.280						420,00	$ 22.085.280	252,40	$ 13.272.202,00	252,40	$ 13.272.202	167,60	$ 8.813.078
4.1.1.3	Suministro, montaje e instalación de plataforma de acceso a puentes METRO existentes, incluye estructura en andamios certificados, pasarelas y cubiertas laterales en placas de fibrocemento de 9 mm, elementos de fijación, anclajes a terreno existente, y su respectivo desmonte.	m2	90,00	$ 2.316.473	$ 208.482.570						90,00	$ 208.482.570			0,00	$ -	90,00	$ 208.482.570
4.1.1.4	Suministro e instalación de PROTECCIÓN PARA LOCALES COMERCIALES CON POLISOMBRA, incluye parales en largueros, canecas rellenas de suelocemento y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m2	52,00	$ 33.719	$ 1.753.388						52,00	$ 1.753.388			0,00	$ -	52,00	$ 1.753.388
4.1.1.5	Suministro e instalación de CAMPAMENTO PROVISIONAL en madera tipo teleras, incluye canes, malla, recebo, tejas, mortero, herramienta, equipo, materiales menores y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución de la actividad.	m2	82,00	$ 88.870	$ 7.287.340						82,00	$ 7.287.340			74,39	$ 6.611.039	7,61	$ 676.301
4.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de 3 CÁMARAS 360, para seguimiento de obra, Incluye: Camaras [TandemVu] Domo PTZ IP 4 Megapixel con Cámara Panorámica 180º de 6 Megapixel 42X Zoom 300 mts IR y 30 mts Luz Blanca IP67 / IK10, Autoseguimiento Wiper, Deep learning, Entrada-Salida de Audio y Alarma Ultra Baja Iluminación; NVR 32 Megapixel (8K) [Doble Poder de Decodificación] 16 Canales IP AcuSense / ANPR / Conteo de Personas / Heat Map 4 Bahías de Disco Duro HDMI en 8K, Soporta POS / Alarmas I/O / Smart Search; Disco Duro Para Videovigilancia 6TB 6GB/S 5900 RPM, CACHE 64MB; Montaje de Pared para Domos PANOVU, Material de aluminio. Color blanco. Dimensiones: 364.1 x 182 mm. Peso: 1.4 kgs. Compatible con domos serie PANOVU; Accesorios y conectores, Programación, configuración, puesta en marcha, capacitación y soporte técnico. Instalación de equipos, cableado, conectores y mano de obra; Poste de fibra de vidrio de 14 m, 750 Kgf, 2 secciones, con tapa inferior. Cable UTP y 150 m de canalización.	gl	1,00	$ 85.977.905	$ 85.977.905						1,00	$ 85.977.905			0,00	$ -	1,00	$ 85.977.905
4.1.1.7	Instalacion de planta electrica con Torre de Ilumininacion para trabajos Nocturnos, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y puesta en funcionamiento	día	90,00	$ 133.647	$ 12.028.230						90,00	$ 12.028.230			0,00	$ -	90,00	$ 12.028.230
4.2.0	RETIROS Y DEMOLICIONES																	
4.2.1	RETIROS																	
4.2.1.1	RETIRO DE PARADERO DE BUS. Incluye: Cargue, transporte y su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	un	1,00	$ 190.830	$ 190.830						1,00	$ 190.830			0,00	$ -	1,00	$ 190.830
4.2.1.2	FRESADO DE VÍAS (de 100 m3 en adelante)., según diseño de pavimentos con máquina fresadora que posea equipo de cargue del material fresado a la volqueta (conveyor), incluye: fresado de la superficie, cargue y transporte del material al sitio designado por la interventoría, retiro del pavimento en proximidades a sardineles y otros sitios inaccesibles al equipo de fresado, barrido y soplado de la superficie. Toda la actividad deberá cumplir con el artículo 460-13 de las especificaciones generales de construcción de carreteras INVIAS 2013.	m3	284,00	$ 100.263	$ 28.474.692						284,00	$ 28.474.692			0,00	$ -	284,00	$ 28.474.692
4.2.1.3	RETIRO DE DEFENSA VIAL. Incluye demolición base de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su efectivo retiro, recuperación del material aprovechable y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición y que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	273,00	$ 19.293	$ 5.266.989						273,00	$ 5.266.989			0,00	$ -	273,00	$ 5.266.989
4.2.1.4	RETIRO DE CÁMARAS DE SEGURIDAD. Incluye cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría, cargue transporte y botada de los materiales no recuperables en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	un	2,00	$ 30.004	$ 60.008						2,00	$ 60.008			0,00	$ -	2,00	$ 60.008

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.2.1.5	DESMONTE Y RETIRO DE REJILLAS DE ALCORQUE con elementos asociados en cualquier material existente. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	13,00	$ 32.876	$ 427.388							13,00	$ 427.388			0,00	$ -	13,00	$ 427.388
4.2.1.6	RETIRO CERRAMIENTO EN SUPERBOARD Y ESTRUCTURA METÁLICA. Incluye desmonte, cargue, ademas, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	416,00	$ 20.172	$ 8.391.552							416,00	$ 8.391.552			0,00	$ -	416,00	$ 8.391.552
4.2.2	DEMOLICIONES																		
4.2.2.1	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	410,00	$ 209.243	$ 85.789.630							410,00	$ 85.789.630			0,00	$ -	410,00	$ 85.789.630
4.2.2.2	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor hasta maximo 0.15m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1.662,00	$ 25.353	$ 42.136.686							1.662,00	$ 42.136.686			0,00	$ -	1.662,00	$ 42.136.686
4.2.2.3	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor superior a 0,15 hasta 0,25m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1.662,00	$ 50.649	$ 84.178.638							1.662,00	$ 84.178.638			0,00	$ -	1.662,00	$ 84.178.638
4.2.2.4	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO (para brecha), cargue, transporte y botada de escombros, HASTA ESPESOR DE 4". Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	35,00	$ 43.032	$ 1.506.120							35,00	$ 1.506.120			0,00	$ -	35,00	$ 1.506.120
4.2.2.5	DEMOLICIÓN COMBINADA (MANUAL Y MECÁNICA) DE ÁREA CONSTRUIDA DE EDIFICACIONES EN CUALQUIER MATERIAL (tradicional) con predominio en materiales de bloque, ladrillo, concreto de vigas, columnas, losas o en tapia, cubierta y estructura metalica. Incluye corte de acero, retiro de redes de servicio público interiores, hasta los contadores; (estos si no se ha realizado la desconexión por parte de EPM, se deberán reintegrar a la EDU bajo oficio). Incluye también el cargue mecánico o manual, transporte interno y externo y disposición final a botaderos oficiales. Los recintes para contención contra edificaciones vecinas en el momento de requerirse, según autorización y aprobación de la Interventoría, se pagarán en su respectivo ítem. La demolición se realizara hasta nivel de losa de piso o terreno. La medida es la del área de la unidad de vivienda en planta por cada nivel intervenido.	m2	46,00	$ 77.498	$ 3.564.908							46,00	$ 3.564.908			0,00	$ -	46,00	$ 3.564.908
4.2.2.6	Disposición selectiva de residuos provenientes de la demolición (cuescos de concreto, gravas, arenas, gravillas, cantos, pétreos asfalticos, trozos de ladrillo y bloque, sobrantes de mezclas de cementos y concretos hidráulicos) incluye clasificación, limpieza y empaque, almacenamiento y transporte a un gestor y /o receptores autorizados por la Autoridad Ambiental competente.	m3	100,00	$ 272.666	$ 27.266.600							100,00	$ 27.266.600			0,00	$ -	100,00	$ 27.266.600
4.3.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA																		
4.3.1	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL																		
4.3.1.1	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	56,00	$ 67.816	$ 3.797.696							56,00	$ 3.797.696			0,00	$ -	56,00	$ 3.797.696
4.3.1.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	184,00	$ 69.715	$ 12.827.560							184,00	$ 12.827.560			0,00	$ -	184,00	$ 12.827.560
4.3.1.3	Acarreo interno de materiales en condiciones de fácil acceso, 0 - 100 metros	m3	184,00	$ 21.415	$ 3.940.360							184,00	$ 3.940.360			0,00	$ -	184,00	$ 3.940.360
4.4.0	CONCRETOS																		
4.4.1	MUROS DE CONCRETO																		
4.4.1.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto de 21 Mpa. a la vista, con un ESPESOR DE 0,10m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM o equivalente, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm. para acabado a la vista por una cara, y las caras laterales, incluye suministro y transporte de los materiales, aristas biseladas, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos, No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	12,00	$ 1.099.007	$ 13.188.084							12,00	$ 13.188.084			0,00	$ -	12,00	$ 13.188.084

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.4.1.2	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	1.652,00	$ 31.999	$ 52.862.348							1.652,00	$ 52.862.348			0,00	$ -	1.652,00	$ 52.862.348
4.4.2	ESCALERAS/GRADERIAS																		
4.4.2.1	Construcción de ESCALERAS SOBRE TERRENO en concreto de 21 Mpa. con un ESPESOR PROMEDIO DE 0,15m con una pendiente entre el 50% y 60%. Incluye suministro, transporte de los materiales, llaves de confinamiento, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0,15m y 0,07m de arenilla, malla electrosoldada D-84, impermeabilización integral, formaleta en súper "T" de 19 mm. para acabado a la vista, moldura para bordes redondeados, vibrado, protección y curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, su medida será en planta, según diseño. El acero de refuerzo adicional a la malla electrosolada, el entresuelo y la arenilla, se pagarán en su ítem's respectivos. Su medida para pago será en planta.	m2	484,00	$ 140.321	$ 67.915.364							484,00	$ 67.915.364			0,00	$ -	484,00	$ 67.915.364
4.4.2.2	Construcción de ESCALAS en concreto de 21 Mpa. color negro e impermeabilización integral, sobre entresuelo, (huella de 0,60 m. + contrahuella de 0,17 m.) de e=0,1 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmento color negro para concreto tipo Nuvola o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme, impermeabilización tipo Sika, plastocrete DM o equivalente calidad, formaleta en súper "T" de 19 mm. para acabado a la vista, moldura para bordes redondeados, vibrado, protección y curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El entresuelo se pagara en su ítem respectivo. Su medida para pago será en planta.	m2	290,00	$ 118.028	$ 34.228.120							290,00	$ 34.228.120			0,00	$ -	290,00	$ 34.228.120
4.4.3	OTROS CONCRETOS																		
4.4.3.1	Construcción de LOSA BANCA en concreto de 21 Mpa. con un ANCHO DE 0,60m. y una ALTURA DE 0,10m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper T de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, molduras, biseles, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye refuerzo.	m	16,00	$ 90.075	$ 1.441.200							16,00	$ 1.441.200			0,00	$ -	16,00	$ 1.441.200
4.4.3.2	Construcción de BANCA en concreto de 21 Mpa. con un ANCHO DE 0,70 m. y una ALTURA DE 0,10m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, molduras, biseles, protección, curado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye refuerzo.	m	16,00	$ 99.093	$ 1.585.488							16,00	$ 1.585.488			0,00	$ -	16,00	$ 1.585.488
4.5.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA																		
4.5.1	ACERO DE REFUERZO																		
4.5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	604,00	$ 6.472	$ 3.909.088							604,00	$ 3.909.088			0,00	$ -	604,00	$ 3.909.088
4.5.2	MALLA ELECTROSOLDADA																		
4.5.2.1	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 50. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	2.385,00	$ 13.476	$ 32.140.260							2.385,00	$ 32.140.260			0,00	$ -	2.385,00	$ 32.140.260
4.5.2.2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 158. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	451,00	$ 29.127	$ 13.136.277							451,00	$ 13.136.277			0,00	$ -	451,00	$ 13.136.277
4.6.0	PISOS (SEGÚN DISEÑO DE PAVIMENTOS)																		
4.6.1	PISO EN ROYAL VETA PEATONAL																		
4.6.1.1	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	4.760,00	$ 460.596	$ 2.192.436.960							4.760,00	$ 2.192.436.960			0,00	$ -	4.760,00	$ 2.192.436.960
4.6.1.2	Construcción de CONCRETO HIDRÁULICO DE MR 4 Mpa. con un ESPESOR DE 8 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, juntas para andenes de 0X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano, Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de PMR. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m2	4.760,00	$ 153.521	$ 730.759.960							4.760,00	$ 730.759.960			0,00	$ -	4.760,00	$ 730.759.960
4.6.1.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	481,00	$ 244.044	$ 117.385.164							481,00	$ 117.385.164			0,00	$ -	481,00	$ 117.385.164
4.6.1.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	4.760,00	$ 9.999	$ 47.595.240							4.760,00	$ 47.595.240			0,00	$ -	4.760,00	$ 47.595.240
4.6.1.5	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6. Mármol Royal Color: Bronce, Formato: 20 cm x 20 cm Acabado: Cepillado, Espesor: 2.5 cm. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	m	432,00	$ 276.947	$ 119.641.104							432,00	$ 119.641.104			0,00	$ -	432,00	$ 119.641.104
4.6.1.6	Colocación de LÍNEA DEMARCADORA VISUAL EN Mármol Royal Color: Dorado, Formato: 10 cm x 20 cm Acabado: Cepillado, Espesor: 6 cm. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	m	432,00	$ 83.690	$ 36.154.080							432,00	$ 36.154.080			0,00	$ -	432,00	$ 36.154.080

edu Empresa de Desarrollo Urbano Municipio de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 2**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.6.2	**PISO EN CONCRETO ESCOBILLADO BEIGE PEATONAL**																		
4.6.2.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 21Mpa PIGMENTADO con color integral BEIGE tipo Nuviola o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme, espesor de 8 cm, modulado según diseño. Incluye suministro y transporte de los materiales, plastocrete DM o equivalente, malla electrosoldada D-84, juntas inducidas de 5 x 5 mm con cortadora de piso, sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm, limpieza de la junta, cinta de enmascarar de 3/4", acabado liso pendientado y llaneado, curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos.	m2	351,00	$ 225.318	$ 79.086.618							351,00	$ 79.086.618			0,00	$ -	351,00	$ 79.086.618
4.6.2.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	35,00	$ 244.044	$ 8.541.540							35,00	$ 8.541.540			0,00	$ -	35,00	$ 8.541.540
4.6.2.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	351,00	$ 9.999	$ 3.509.649							351,00	$ 3.509.649			0,00	$ -	351,00	$ 3.509.649
4.6.2.4	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA DE 0.20 x 0.20 x 0.06 m, COLOR GRIS. Para un ancho de 0.20m. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	160,00	$ 29.089	$ 4.654.240							160,00	$ 4.654.240			0,00	$ -	160,00	$ 4.654.240
4.6.2.5	Construcción de LÍNEA DEMARCADORA VISUAL EN ADOQUÍN ADOP-A DE 0.10 x 0.20 x 0.06 m, color amarillo, salmón o jaspe. Incluye suministro y transporte de los adoquines, cama en arena de asiento de 5cm de espesor, sello en arena de revoque, cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín deberá resellarse por 2 veces con un lapso de 4 meses luego de su instalación y cumplir con la norma NTC 2017.	m	160,00	$ 27.922	$ 4.467.520							160,00	$ 4.467.520			0,00	$ -	160,00	$ 4.467.520
4.6.3	**PISO EN CONCRETO ESCOBILLADO BEIGE VEHICULAR**																		
4.6.3.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 21Mpa PIGMENTADO con color integral BEIGE tipo Nuviola o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme, espesor de 15 cm, modulado según diseño. Incluye suministro y transporte de los materiales, plastocrete DM o equivalente, malla electrosoldada D-84, juntas inducidas de 5 x 5 mm con cortadora de piso, sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm, limpieza de la junta, cinta de enmascarar de 3/4", acabado liso pendientado y llaneado, curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos.	m2	2.204,00	$ 281.402	$ 620.210.008							2.204,00	$ 620.210.008			0,00	$ -	2.204,00	$ 620.210.008
4.6.3.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	220,00	$ 244.044	$ 53.689.680							220,00	$ 53.689.680			0,00	$ -	220,00	$ 53.689.680
4.6.3.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	2.204,00	$ 9.999	$ 22.037.796							2.204,00	$ 22.037.796			0,00	$ -	2.204,00	$ 22.037.796
4.6.4	**SOLUCIÓN CON GEOCELDA PARA ZONA DONDE SE UBICARÁ EL CAMIÓN DEL METRO METRO**																		
4.6.4.1	Instalación de GEOTEXTIL TEJIDO 2400 tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	557,00	$ 41.430	$ 23.076.510							557,00	$ 23.076.510			0,00	$ -	557,00	$ 23.076.510
4.6.4.2	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	22,00	$ 233.605	$ 5.139.310							22,00	$ 5.139.310			0,00	$ -	22,00	$ 5.139.310
4.6.4.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	83,00	$ 244.044	$ 20.255.652							83,00	$ 20.255.652			0,00	$ -	83,00	$ 20.255.652
4.6.4.4	Instalación de GEOCELDA HDEP 445 - 150 Perforada tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	557,00	$ 44.366	$ 24.711.862							557,00	$ 24.711.862			0,00	$ -	557,00	$ 24.711.862
4.6.5	**GRAMOQUÍN/ TEATRINO SUR**																		

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.6.5.1	Colocación de PISO EN GRAMOQUÍN CUADRADO EN CONCRETO DE 40 x 40 x 8 cm., COLOR GRIS. Incluye suministro y transporte de los materiales, base granular compactada de 1½", e=15cm., capa de arena compactada e=5cm., arena de sello, llaves en concreto 0.10 m X 0.30 m de 21 Mpa donde sea necesario para su confinamiento; Tierra, Grama ó Semilla; cortes a máquina y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. No incluye movimientos de tierra. Según diseño y recomendaciones MEP.	m2	81,00	$ 126.121	$ 10.215.801							81,00	$ 10.215.801			0,00	$ -	81,00	$ 10.215.801
4.6.5.2	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla; la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	81,00	$ 241.492	$ 19.560.852							81,00	$ 19.560.852			0,00	$ -	81,00	$ 19.560.852
4.6.5.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	12,00	$ 207.174	$ 2.486.088							12,00	$ 2.486.088			0,00	$ -	12,00	$ 2.486.088
4.6.5.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	190,00	$ 9.999	$ 1.899.810							190,00	$ 1.899.810			0,00	$ -	190,00	$ 1.899.810
4.6.6	**ADECUACIÓN VÍA EXISTENTE**																		
4.6.6.1	Perfilación de vía. Incluye escarificación, nivelación y compactación de la superficie.	m2	346,00	$ 3.021	$ 1.045.266							346,00	$ 1.045.266			0,00	$ -	346,00	$ 1.045.266
4.6.6.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	156,00	$ 244.044	$ 38.070.864							156,00	$ 38.070.864			0,00	$ -	156,00	$ 38.070.864
4.6.6.3	Suministro, transporte y colocación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	346,00	$ 4.703	$ 1.627.238							346,00	$ 1.627.238			0,00	$ -	346,00	$ 1.627.238
4.6.6.4	Suministro, transporte y aplicación de mezcla asfáltica tibia tipo densa MDC-19 para trabajos en pavimento en un rango de 0 - 50 m3, que cumpla con el capítulo 450-22 y 418-22 de la norma INVIAS 2022, incluye: imprimación, equipos para compactacion y terminado de asfalto, y todo lo necesario para su correcta aplicacion y funcionamiento. Su medida de pago será en metro cubico compacto y medido por topografia.	m3	118,00	$ 1.538.436	$ 181.535.448							118,00	$ 181.535.448			0,00	$ -	118,00	$ 181.535.448
4.6.6.5	Aplicación de pintura de ALTA VISIBILIDAD, DE GRAN ADHERENCIA Y RESISTENCIA tipo tráfico para línea de paso de cebra con ancho min= 0.50 m y max=0.70 m, color amarillo o blanco, aplicado según normas y especificaciones de la Secretaría de Transportes y Tránsito de Medellín. Incluye el suministro y el transporte del material y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m	115,00	$ 14.461	$ 1.663.015							115,00	$ 1.663.015			0,00	$ -	115,00	$ 1.663.015
4.6.7	**OTROS**																		
4.6.7.1	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	909,00	$ 928.059	$ 843.605.631							909,00	$ 843.605.631			0,00	$ -	909,00	$ 843.605.631
4.6.7.2	CIRCULACIONES: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de plataformas (120k x m2), según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	58.176,00	$ 19.544	$ 1.136.991.744							58.176,00	$ 1.136.991.744			0,00	$ -	58.176,00	$ 1.136.991.744
4.7.0	**VARIOS URBANISMO**																		
4.7.1	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS**																		
4.7.1.1	**PASAMANOS**																		
4.7.1.1.1	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	607,00	$ 751.378	$ 456.086.446							607,00	$ 456.086.446			0,00	$ -	607,00	$ 456.086.446
4.7.1.1.2	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en muro gavión en tubería doble de 2" cal. 2mm, angulo de 3/8", platina 3/8"x1". Pletina metálica modular entre muro gavión de 3/8". Incluye soldadura 6011X1/8 en todas las uniones, anticorrosivo y/o wash primer, pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017, fijación y todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	78,00	$ 1.205.566	$ 94.034.148							78,00	$ 94.034.148			0,00	$ -	78,00	$ 94.034.148

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.7.1.1.3	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en tubería 2" galvanizada tipo acueducto. H= 1.35m. Incluye soldadura 6011/XI/8 en todas las uniones, wash primer, pintura tipo Pintulux 3 en 1, 2 manos. Incluye tubos verticales galvanizados de diámetro 3/4"calibre 16 cada 0,10 m , y 2 tubos verticales galvanizados tipo acueducto cada 2,00m de 2", 3 tubos horizontales galvanizados tipo acueducto de 2" y 1 tubo horizontal galvanizado de 1 1/2", fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1/2" con una longitud mínima de 4". Todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	45,00	$ 410.524	$ 18.473.580							45,00	$ 18.473.580			0,00	$ -	45,00	$ 18.473.580
4.7.2	EQUIPAMIENTOS URBANOS																		
4.7.2.1	Suministro, transporte e instalación BASURERA en lámina Cal. 14, acabado oxidado controlado (tipo patina) que no suelte corrosión, que esté controlado y protegido por clear mate. Todos sus pliegues doblados y la base soldada al cajón. Incluye tope magnetico, platina metálica calibre 3/8"x2", sistema para instalación de bolsas plásticas, malla metálica expandida IMT, angulo L2 1/2"x1/4", y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	41,00	$ 1.061.049	$ 43.503.009							41,00	$ 43.503.009			0,00	$ -	41,00	$ 43.503.009
4.7.2.2	Suministro, transporte y colocación de BICICLETERO en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	13,00	$ 848.376	$ 11.028.888							13,00	$ 11.028.888			0,00	$ -	13,00	$ 11.028.888
4.7.2.3	Suministro, transporte y colocación de ALCORQUE METÁLICO según diseño. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	13,00	$ 3.365.424	$ 43.750.512							13,00	$ 43.750.512			0,00	$ -	13,00	$ 43.750.512
4.7.2.4	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA h: 1.93 en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	20,00	$ 1.570.522	$ 31.410.440							20,00	$ 31.410.440			0,00	$ -	20,00	$ 31.410.440
4.7.2.5	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA h: 2.86 en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	13,00	$ 1.858.851	$ 24.165.063							13,00	$ 24.165.063			0,00	$ -	13,00	$ 24.165.063
4.7.2.6	Suministro, transporte y colocación de PARADERO tipo TOTEM fabricado en acero inoxidable con elemento de transición fundido en aluminio, elemento de identificación de ruta en cold rolled, , acero inoxidable aisi sae 304 cal. 16, Platina de anclaje elaborada en acero al carbono HR de 5/8, señal de identificación.y todo lo necesario para su correcto montaje, según diseño arquitectonico, y previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$ 2.406.558	$ 2.406.558							1,00	$ 2.406.558			0,00	$ -	1,00	$ 2.406.558
4.7.2.7	Suministro, transporte e instalación de TOTEM de Bienvenida 2, con estructura en Hierro, segun especificaciones tecnicas del Manual de Señaletica de la SIF. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	un	1,00	$ 5.485.110	$ 5.485.110							1,00	$ 5.485.110			0,00	$ -	1,00	$ 5.485.110
4.7.2.8	Suministro, transporte e instalación de LÁMINA para marcacion de zonas, con estructura en Hierro, segun especificaciones tecnicas del Manual de Señaletica de la SIF. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	un	1,00	$ 3.163.929	$ 3.163.929							1,00	$ 3.163.929			0,00	$ -	1,00	$ 3.163.929
4.7.2.9	Suministro, transporte y colocacción de PÉRGOLA PARA MODULOS DOBLES en estructura metálica y pintura electrostática según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	1,00	$ 19.772.517	$ 19.772.517							1,00	$ 19.772.517			0,00	$ -	1,00	$ 19.772.517
4.7.3	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES DE URBANISMO (BANCAS, BICICLETEROS, BASURERAS, LUMINARIAS, ALCORQUES, BEBEDEROS, PASAMANOS, TRAMPOLÍN, JUEGOS)																		
4.7.3.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	461,00	$ 108.512	$ 50.024.032							461,00	$ 50.024.032			0,00	$ -	461,00	$ 50.024.032
4.7.3.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	51,00	$ 244.044	$ 12.446.244							51,00	$ 12.446.244			0,00	$ -	51,00	$ 12.446.244
4.7.3.3	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	612,00	$ 31.999	$ 19.583.388							612,00	$ 19.583.388			0,00	$ -	612,00	$ 19.583.388
4.7.3.4	FUNDACIÓN PARA CICLOPARQUEADEROS en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado. No incluye refuerzo.	m3	12,00	$ 707.425	$ 8.489.100							12,00	$ 8.489.100			0,00	$ -	12,00	$ 8.489.100
4.7.3.5	FUNDACIÓN PARA ANCLAJE DE BASURERA (incluye excavación, platina y pernos) en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	un	35,00	$ 144.736	$ 5.065.760							35,00	$ 5.065.760			0,00	$ -	35,00	$ 5.065.760
4.7.3.6	Construcción de DADOS PARA BANCAS Y OTROS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	612,00	$ 829.848	$ 507.866.976							612,00	$ 507.866.976			0,00	$ -	612,00	$ 507.866.976
4.7.3.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	48.932,00	$ 6.472	$ 316.687.904							48.932,00	$ 316.687.904			0,00	$ -	48.932,00	$ 316.687.904

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.7.3.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:1.0 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	35,00	$ 249.352	$ 8.727.320							35,00	$ 8.727.320			0,00	$ -	35,00	$ 8.727.320
4.7.3.9	Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	77,00	$ 7.007	$ 539.539							77,00	$ 539.539			0,00	$ -	77,00	$ 539.539
4.7.4	EXTERIORES																		
4.7.4.1	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U50 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	2.164,00	$ 84.264	$ 182.347.296							2.164,00	$ 182.347.296			0,00	$ -	2.164,00	$ 182.347.296
4.7.4.2	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.10 x 0.30 x 1.00 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo B30 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	185,00	$ 76.131	$ 14.084.235							185,00	$ 14.084.235			0,00	$ -	185,00	$ 14.084.235
4.7.4.3	Construcción de alcorque vaciado en concreto de diametro variable interno desde 1,1m hasta 1.9m. con una altura de 1,00 m (libre de la viga). Incluye viga de fundación de 0,20 x 0,20 m. en concreto de 17,5 Mpa según (MEP), concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	un	14,00	$ 1.020.682	$ 14.289.548							14,00	$ 14.289.548			0,00	$ -	14,00	$ 14.289.548
4.7.5	MOBILIARIO URBANO																		
4.7.5.1	Suministro, transporte y colocación de BEBEDEROS EN ROYAL VETA, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	6,00	$ 890.478	$ 5.342.868							6,00	$ 5.342.868			0,00	$ -	6,00	$ 5.342.868
4.7.5.2	Suministro, transporte y colocación de BANCA MURO GAVIÓN en cuadricula metálica tipo gavión espacios de 5x5cm, de 6mm con wash primer y pintura electrostática, incluye la piedra, el elemento prefabricado que se ubicaría según diseño y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	40,00	$ 1.139.759	$ 45.590.360							40,00	$ 45.590.360			0,00	$ -	40,00	$ 45.590.360
4.7.5.3	Suministro, transporte y colocación de BANCA ROYALVETA (dos piezas de 0.50x1.00m para un total de 1.00x1.00m según diseño) e:8cm, SIN ESPALDAR, apoyada sobre estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	100,00	$ 4.001.353	$ 400.135.300							100,00	$ 400.135.300			0,00	$ -	100,00	$ 400.135.300
4.7.5.4	Suministro, transporte y colocación de BANCA SIN ESPALDAR sobre concreto, asiento en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	22,00	$ 1.988.446	$ 43.745.812							22,00	$ 43.745.812			0,00	$ -	22,00	$ 43.745.812
4.7.5.5	Suministro, transporte y colocación de BANCA CON ESPALDAR sobre concreto, asiento y espaldar en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	7,00	$ 3.862.849	$ 27.039.943							7,00	$ 27.039.943			0,00	$ -	7,00	$ 27.039.943
4.7.5.6	Suministro, transporte y colocación de ASOLEADORA PLANA, en madera IRON WOOD, estructura metálica y acabado en pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	10,00	$ 6.123.900	$ 61.239.000							10,00	$ 61.239.000			0,00	$ -	10,00	$ 61.239.000
4.7.5.7	Suministro, transporte y colocación de BANCA PIEDRA CANTERA LAVADA medidas según diseño, incluye descargue y puesta en el punto según diseño, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	19,00	$ 10.692.256	$ 203.152.864							19,00	$ 203.152.864			0,00	$ -	19,00	$ 203.152.864
4.7.5.8	Suministro, transporte y colocación de BANCA MADERA RECICLADA tipo B de 3m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	3,00	$ 4.149.087	$ 12.447.261							3,00	$ 12.447.261			0,00	$ -	3,00	$ 12.447.261
4.7.5.9	Suministro, transporte y colocación de BANCA PLAZOLETA GASTRONÓMICA TIPO 2 según diseño, incluye las losetas prefabricadas en concreto lavado o cepillado, la estructura metálica de soporte acabado en pintura electrostática negro mate, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	1,00	$ 5.537.253	$ 5.537.253							1,00	$ 5.537.253			0,00	$ -	1,00	$ 5.537.253
4.7.5.10	Suministro, transporte y colocación de BANCA PLAZOLETA GASTRONÓMICA TIPO 1 según diseño, incluye las losetas (tanto para mesas como para asientos) prefabricadas en concreto lavado o cepillado de acuerdo a las dimensiones del diseño, la estructura metálica de soporte acabado en pintura electrostática negro mate, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	1,00	$ 6.488.502	$ 6.488.502							1,00	$ 6.488.502			0,00	$ -	1,00	$ 6.488.502
4.7.5.11	Construcción de BANCA VACIADA EN CONCRETO. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	226,00	$ 738.074	$ 166.804.724							226,00	$ 166.804.724			0,00	$ -	226,00	$ 166.804.724
4.7.5.12	Suministro, transporte y colocación de MODULO SENCILLO en acero inxidable según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	2,00	$ 19.892.511	$ 39.785.022							2,00	$ 39.785.022			0,00	$ -	2,00	$ 39.785.022
4.7.5.13	Suministro, transporte y colocación de MODULO DOBLE en acero inxidable según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	10,00	$ 42.233.886	$ 422.338.860							10,00	$ 422.338.860			0,00	$ -	10,00	$ 422.338.860
4.7.5.14	Suministro, transporte y colocación de MODULO con estractor en estructura metálica y pintura electrostática según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	8,00	$ 10.964.825	$ 87.718.600							8,00	$ 87.718.600			0,00	$ -	8,00	$ 87.718.600
4.7.5.15	Suministro, transporte y colocación de BANCAS CON MESA EN CONCRETO SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA, sin espaldar, estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	5,00	$ 2.903.823	$ 14.519.115							5,00	$ 14.519.115			0,00	$ -	5,00	$ 14.519.115

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.7.5.16	Suministro, transporte y colocación de BANCAS ARENEROS, con estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	8,00	$ 1.107.723	$ 8.861.784							8,00	$ 8.861.784			0,00	$ -	8,00	$ 8.861.784
4.7.5.17	Suministro, transporte y colocación de banca prefabricada MALMO SIN ESPALDAR, en concreto de 2,00m x 0,50m tipo KONKRETOUS o equivalente, concreto gris, asiento café, autoportante simplemente puesta incluye mortero para su cimentación, nivelación del terreno y todo lo necesario para su correcta colocación.	un	5,00	$ 3.220.175	$ 16.100.875							5,00	$ 16.100.875			0,00	$ -	5,00	$ 16.100.875
4.7.5.18	Suministro, transporte y colocacción de SILLA ACERO en concreto de 21 Mpa de 0.60 X 0.614 m. tipo KONKRETOUS o equivalente, concreto gris, autoportante simplemente puesta, incluye nivelación del terreno y todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	5,00	$ 1.182.742	$ 5.913.710							5,00	$ 5.913.710			0,00	$ -	5,00	$ 5.913.710
4.8.0	**REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS**																		
4.8.1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**																		
4.8.1.1	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 6" - 12". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	50,00	$ 23.418	$ 1.170.900							50,00	$ 1.170.900			0,00	$ -	50,00	$ 1.170.900
4.8.1.2	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 14" - 24". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	40,00	$ 28.929	$ 1.157.160							40,00	$ 1.157.160			0,00	$ -	40,00	$ 1.157.160
4.8.1.3	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 27" - 42". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	30,00	$ 32.849	$ 985.470							30,00	$ 985.470			0,00	$ -	30,00	$ 985.470
4.8.1.4	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	20,00	$ 209.243	$ 4.184.860							20,00	$ 4.184.860			0,00	$ -	20,00	$ 4.184.860
4.8.2	**EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL**																		
4.8.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	155,00	$ 108.512	$ 16.819.360							155,00	$ 16.819.360			0,00	$ -	155,00	$ 16.819.360
4.8.2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	165,00	$ 89.788	$ 14.815.020							165,00	$ 14.815.020			0,00	$ -	165,00	$ 14.815.020
4.8.2.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	359,00	$ 92.521	$ 33.215.039							359,00	$ 33.215.039			0,00	$ -	359,00	$ 33.215.039
4.8.3	**LLENOS**																		
4.8.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	550,00	$ 126.925	$ 69.808.750							550,00	$ 69.808.750			0,00	$ -	550,00	$ 69.808.750
4.8.3.2	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	987,00	$ 57.532	$ 56.784.084							987,00	$ 56.784.084			0,00	$ -	987,00	$ 56.784.084
4.8.3.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	200,00	$ 207.174	$ 41.434.800							200,00	$ 41.434.800			0,00	$ -	200,00	$ 41.434.800
4.8.3.4	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	150,00	$ 244.044	$ 36.606.600							150,00	$ 36.606.600			0,00	$ -	150,00	$ 36.606.600
4.8.4	**ENTIBADOS**																		
4.8.4.1	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capítulo 2.	m2	5.704,00	$ 42.055	$ 239.881.720							5.704,00	$ 239.881.720			0,00	$ -	5.704,00	$ 239.881.720
4.8.5	**CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL**																		
4.8.5.1	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repales, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	499,00	$ 69.715	$ 34.787.785							499,00	$ 34.787.785			0,00	$ -	499,00	$ 34.787.785

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.5.2	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	234,00	$ 67.816	$ 15.868.944							234,00	$ 15.868.944			0,00	$ -	234,00	$ 15.868.944
4.8.6	INSTALACIONES SANITARIAS / LLUVIAS																		
4.8.6.1	LLUVIAS																		
4.8.6.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	899,00	$ 50.364	$ 45.277.236							899,00	$ 45.277.236			0,00	$ -	899,00	$ 45.277.236
4.8.6.1.2	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 3". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	899,00	$ 137.569	$ 123.674.531							899,00	$ 123.674.531			0,00	$ -	899,00	$ 123.674.531
4.8.6.1.3	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 4x0" para desagüe de 3". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	899,00	$ 48.246	$ 43.373.154							899,00	$ 43.373.154			0,00	$ -	899,00	$ 43.373.154
4.8.6.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 315 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	300,00	$ 206.256	$ 61.876.800							300,00	$ 61.876.800			0,00	$ -	300,00	$ 61.876.800
4.8.6.1.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 450 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	47,00	$ 471.734	$ 22.171.498							47,00	$ 22.171.498			0,00	$ -	47,00	$ 22.171.498
4.8.6.2	POZOS CAJAS SUMIDEROS																		
4.8.6.2.1	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 28Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	15,00	$ 902.966	$ 13.544.490							15,00	$ 13.544.490			0,00	$ -	15,00	$ 13.544.490
4.8.6.2.2	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	15,00	$ 1.185.827	$ 17.787.405							15,00	$ 17.787.405			0,00	$ -	15,00	$ 17.787.405
4.8.6.2.3	Suministro, transporte e instalación de rejilla (sumidero tipo Apolo) en Hierro Ductil de 0.80m x 0.50m para trafico pesado. Incluye marco y rejilla en hierro ductil y pasadores en acero templado	UN	20,00	$ 544.202	$ 10.884.040							20,00	$ 10.884.040			0,00	$ -	20,00	$ 10.884.040
4.8.6.2.4	Suministro, transporte e instalación de TAPA PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño.	un	19,00	$ 180.874	$ 3.436.606							19,00	$ 3.436.606			0,00	$ -	19,00	$ 3.436.606
4.8.6.2.5	Suministro, transporte e instalación de CUELLO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN Ø=1.20M. Incluye mortero para ajuste y pega del cuello al cono Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	19,00	$ 467.480	$ 8.882.120							19,00	$ 8.882.120			0,00	$ -	19,00	$ 8.882.120
4.8.6.2.6	Suministro, transporte e instalación de CILINDRO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,20m de diámetro. Incluye mortero para ajuste, pega y resane de las juntas y perforaciones del cilindro, Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de este al sitio de instalación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	19,00	$ 953.200	$ 18.110.800							19,00	$ 18.110.800			0,00	$ -	19,00	$ 18.110.800
4.8.6.2.7	Construcción de mesa con diámetro de 1,60m y 0,20m de espesor y cañuela con un diámetro de 1,20m y 0,20m de espesor para cámara de inspección de diámetro de 1,20 m, la pendiente transversal de la cañuela será el 15% y debe ser en concreto de 21Mpa esmaltada con cemento, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	un	19,00	$ 472.895	$ 8.985.005							19,00	$ 8.985.005			0,00	$ -	19,00	$ 8.985.005

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 2**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.6.2.8	Construcción de Emboquillada de tubería en pared para cámara de inspección, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución.	un	38,00	$ 61.535	$ 2.338.330							38,00	$ 2.338.330			0,00	$ -	38,00	$ 2.338.330
4.8.6.2.9	Suministro, transporte y colocación de gancho galvanizado para cámara de inspección de cilindro prefabricado, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye anclaje con epóxico y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	95,00	$ 63.966	$ 6.076.770							95,00	$ 6.076.770			0,00	$ -	95,00	$ 6.076.770
4.8.6.3	**DRENAJES**																		
4.8.6.3.1	**ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA**																		
4.8.6.3.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	120,00	$ 32.229	$ 3.867.480							120,00	$ 3.867.480			0,00	$ -	120,00	$ 3.867.480
4.8.6.3.1.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	75,00	$ 167.190	$ 12.539.250							75,00	$ 12.539.250			0,00	$ -	75,00	$ 12.539.250
4.8.6.3.1.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	105,00	$ 94.398	$ 9.911.790							105,00	$ 9.911.790			0,00	$ -	105,00	$ 9.911.790
4.8.6.3.2	**JARDINES DE BIORRETENCIÓN**																		
4.8.6.3.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	109,00	$ 32.229	$ 3.512.961							109,00	$ 3.512.961			0,00	$ -	109,00	$ 3.512.961
4.8.6.3.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	90,00	$ 64.229	$ 5.780.610							90,00	$ 5.780.610			0,00	$ -	90,00	$ 5.780.610
4.8.6.3.2.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=8". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	174,00	$ 84.844	$ 14.762.856							174,00	$ 14.762.856			0,00	$ -	174,00	$ 14.762.856
4.8.6.3.2.4	Suministro, transporte e instalación de Rejilla tipo granada o cúpula de Ø22". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	227,00	$ 18.596	$ 4.221.292							227,00	$ 4.221.292			0,00	$ -	227,00	$ 4.221.292
4.8.6.3.2.5	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	592,00	$ 9.999	$ 5.919.408							592,00	$ 5.919.408			0,00	$ -	592,00	$ 5.919.408
4.8.6.3.2.6	Instalación de GEOTEXTIL NT 3000 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	783,00	$ 12.219	$ 9.567.477							783,00	$ 9.567.477			0,00	$ -	783,00	$ 9.567.477
4.8.6.3.2.7	Instalación de GEOTEXTIL PERMEABLE TRM 500 Tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	578,00	$ 18.461	$ 10.670.458							578,00	$ 10.670.458			0,00	$ -	578,00	$ 10.670.458
4.8.6.3.2.8	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	313,00	$ 241.492	$ 75.586.996							313,00	$ 75.586.996			0,00	$ -	313,00	$ 75.586.996
4.8.6.3.2.9	Instalación de Geomembrana HDPE 20MIL Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	783,00	$ 15.545	$ 12.171.735							783,00	$ 12.171.735			0,00	$ -	783,00	$ 12.171.735
4.8.6.3.3	**CARCAMOS/CUNETAS**																		
4.8.6.3.3.1	Construcción de CUNETA EN "V" en concreto de 21 Mpa.. DESARROLLO DE 0.50 m., ESPESOR DE 0.08 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	175,00	$ 62.160	$ 10.878.000							175,00	$ 10.878.000			0,00	$ -	175,00	$ 10.878.000
4.8.6.3.3.2	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa. DE 40x40 cm con un ESPESOR DE 8 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, tapa vaciada monolítica con el piso de las mismas especificaciones y acabado de éste, ranura sumidero de 3 cm., formaleta de primera calidad donde se requiera, bordes, biseles, vanos para empotrar rejilla metálica, malla electrosoldada D-50 y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño. La excavación y el acero se pagaran en su ítem respectivo.	m	168,00	$ 219.133	$ 36.814.344							168,00	$ 36.814.344			0,00	$ -	168,00	$ 36.814.344
4.8.6.4	**FILTROS**																		
4.8.6.4.1	**FILTRO TIPO A: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 4" (110mm)**																		

edu Empresa de Desarrollo Urbano Municipio de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

	CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.6.4.1.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	2.577,00	$ 9.999	$ 25.767.423							2.577,00	$ 25.767.423			0,00	$ -	2.577,00	$ 25.767.423
4.8.6.4.1.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1" a 1½" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	258,00	$ 208.909	$ 53.898.522							258,00	$ 53.898.522			0,00	$ -	258,00	$ 53.898.522
4.8.6.4.1.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1.611,00	$ 30.741	$ 49.523.751							1.611,00	$ 49.523.751			0,00	$ -	1.611,00	$ 49.523.751
4.8.6.4.2	**FILTRO TIPO B: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tuberia Perforada Ø 6" (160mm)**																		
4.8.6.4.2.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	197,00	$ 9.999	$ 1.969.803							197,00	$ 1.969.803			0,00	$ -	197,00	$ 1.969.803
4.8.6.4.2.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	20,00	$ 208.909	$ 4.178.180							20,00	$ 4.178.180			0,00	$ -	20,00	$ 4.178.180
4.8.6.4.2.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=8". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	123,00	$ 84.844	$ 10.435.812							123,00	$ 10.435.812			0,00	$ -	123,00	$ 10.435.812
4.8.6.4.3	**CUNETA FILTRO TIPO A: Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tuberia Perforada Ø4" (110mm)**																		
4.8.6.4.3.1	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	166,00	$ 241.492	$ 40.087.672							166,00	$ 40.087.672			0,00	$ -	166,00	$ 40.087.672
4.8.6.4.3.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1.555,00	$ 9.999	$ 15.548.445							1.555,00	$ 15.548.445			0,00	$ -	1.555,00	$ 15.548.445
4.8.6.4.3.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	156,00	$ 208.909	$ 32.589.804							156,00	$ 32.589.804			0,00	$ -	156,00	$ 32.589.804
4.8.6.4.3.4	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	972,00	$ 30.741	$ 29.880.252							972,00	$ 29.880.252			0,00	$ -	972,00	$ 29.880.252
4.8.6.4.4	**CUNETA FILTRO TIPO B: Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-04 (Invias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tuberia Perforada Ø6" (160mm) (B=0,40m)**																		
4.8.6.4.4.1	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	166,00	$ 241.492	$ 40.087.672							166,00	$ 40.087.672			0,00	$ -	166,00	$ 40.087.672
4.8.6.4.4.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	434,00	$ 9.999	$ 4.339.566							434,00	$ 4.339.566			0,00	$ -	434,00	$ 4.339.566
4.8.6.4.4.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	43,00	$ 208.909	$ 8.983.087							43,00	$ 8.983.087			0,00	$ -	43,00	$ 8.983.087
4.8.6.4.4.4	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=6". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	271,00	$ 58.354	$ 15.813.934							271,00	$ 15.813.934			0,00	$ -	271,00	$ 15.813.934
4.8.7	**RED DE ACUEDUCTO**																		
4.8.7.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 125 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	565,00	$ 107.572	$ 60.778.180							565,00	$ 60.778.180			0,00	$ -	565,00	$ 60.778.180
4.8.7.2	Suministro, transporte y colocación codo 45° PE 100 PN 16 DIÁMETRO 125 mm. Por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación, de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo. INCLUYE ACARREO DE DIFICIL ACCESO	un	6,00	$ 297.734	$ 1.786.404							6,00	$ 1.786.404			0,00	$ -	6,00	$ 1.786.404

edu Empresas de Desarrollo Urbano Alcaldía de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 2**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

														OBRA EJECUTADA					
CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.7.3	Suministro, transporte y colocación TEE PE 100 PN 16 125 mm por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación, de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo.	un	4,00	$ 381.667	$ 1.526.668							4,00	$ 1.526.668			0,00	$ -	4,00	$ 1.526.668
4.8.7.4	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de HIDRANTE con un DIÁMETRO DE 75mm (3"), en hierro fundido. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento. Incluye también los accesorios tales como válvulas, codos, uniones, bridas, necesarias para su normal funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque.	un	4,00	$ 6.678.094	$ 26.712.376							4,00	$ 26.712.376			0,00	$ -	4,00	$ 26.712.376
4.8.7.5	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 100mm (4") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	8,00	$ 717.143	$ 5.737.144							8,00	$ 5.737.144			0,00	$ -	8,00	$ 5.737.144
4.8.7.6	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 150mm (6") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	11,00	$ 1.703.166	$ 18.734.826							11,00	$ 18.734.826			0,00	$ -	11,00	$ 18.734.826
4.8.7.7	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PE HDPE100 - RDE11 - PN16 DIÁMETRO 160 mm. de acuerdo a las normas y exigencias de EEPPM, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye instalación y pruebas, con todos los medios, accesorios y operaciones necesarias para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	146,00	$ 107.572	$ 15.705.512							146,00	$ 15.705.512			0,00	$ -	146,00	$ 15.705.512
4.8.7.8	Suministro, transporte e instalación de TEE en PEAD, PE-100 PN16 160 mm por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación, de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo.	un	1,00	$ 381.667	$ 381.667							1,00	$ 381.667			0,00	$ -	1,00	$ 381.667
4.8.7.9	Suministro, transporte, e instalación de UNION PE-100 PN16 160mm 6". Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 245.966	$ 245.966							1,00	$ 245.966			0,00	$ -	1,00	$ 245.966

edu Empresa de Desarrollo Urbano Municipio de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

														OBRA EJECUTADA					
		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.7.10	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 160mm (6") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	1,00	$ 1.476.139	$ 1.476.139							1,00	$ 1.476.139			0,00	$ -	1,00	$ 1.476.139
4.8.7.11	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de HIDRANTE con un DIÁMETRO DE 100mm (4"), en hierro fundido. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento. Incluye también los accesorios tales como válvulas, codos, uniones, bridas, necesarias para su normal funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque.	un	1,00	$ 7.916.813	$ 7.916.813							1,00	$ 7.916.813			0,00	$ -	1,00	$ 7.916.813
4.8.7.12	Construcción de CAJA PARA VÁLVULA, en concreto de 21 Mpa. Incluye tubería 6", tapón limpieza, tapa prefabricada y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 309.892	$ 309.892							1,00	$ 309.892			0,00	$ -	1,00	$ 309.892
4.8.7.13	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28 Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	32,00	$ 1.185.827	$ 37.946.464							32,00	$ 37.946.464			0,00	$ -	32,00	$ 37.946.464
4.8.8	TANQUES DE RECIRCULACIÓN																		
4.8.8.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	105,00	$ 89.788	$ 9.427.740							105,00	$ 9.427.740			0,00	$ -	105,00	$ 9.427.740
4.8.8.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	43,00	$ 207.477	$ 8.921.511							43,00	$ 8.921.511			0,00	$ -	43,00	$ 8.921.511
4.8.8.3	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN (siempre que cumpla INVIAS 220), compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	43,00	$ 57.532	$ 2.473.876							43,00	$ 2.473.876			0,00	$ -	43,00	$ 2.473.876
4.8.8.4	Construcción de MUROS en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	18,00	$ 889.804	$ 16.016.472							18,00	$ 16.016.472			0,00	$ -	18,00	$ 16.016.472
4.8.8.5	Construcción de TAPA SUPERIOR en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con un espesor de 0,15m. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	7,00	$ 865.430	$ 6.058.010							7,00	$ 6.058.010			0,00	$ -	7,00	$ 6.058.010
4.8.8.6	Construcción de LOSA en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con un espesor de 0,15m. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	8,00	$ 862.124	$ 6.896.992							8,00	$ 6.896.992			0,00	$ -	8,00	$ 6.896.992
4.8.8.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	25,00	$ 31.999	$ 799.975							25,00	$ 799.975			0,00	$ -	25,00	$ 799.975
4.8.8.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3.287,00	$ 6.472	$ 21.273.464							3.287,00	$ 21.273.464			0,00	$ -	3.287,00	$ 21.273.464
4.8.8.9	Suministro, transporte y colocación de ESCOTILLA - TAPA TIPO EPM, NORMA ET-AS-ME08-12, Incluye concreto de 28mpa, Herraje metálico, dimensión de 1.5m x 1.4m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	Un	2,00	$ 3.268.372	$ 6.536.744							2,00	$ 6.536.744			0,00	$ -	2,00	$ 6.536.744
4.8.8.10	Suministro, transporte e instalación de ESCALERA SEGÚN NORMA EPM NC-AS-IL01-09, Incluye Tubería en acero al carbono, cinta adhesiva antideslizante, platinas, pernos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, según diseño.	Un	2,00	$ 1.891.585	$ 3.783.170							2,00	$ 3.783.170			0,00	$ -	2,00	$ 3.783.170
4.9.0	INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS																		
4.9.1	REDES DE GAS																		
4.9.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	359,00	$ 89.788	$ 32.233.892							359,00	$ 32.233.892			0,00	$ -	359,00	$ 32.233.892

edu Empresa de Desarrollo Urbano Alcaldía de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 2**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

													OBRA EJECUTADA					
CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.9.1.2	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	286,00	$ 126.925	$ 36.300.550							286,00	$ 36.300.550			0,00	$ -	286,00	$ 36.300.550
4.9.1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 20mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$ 44.431	$ 44.431							1,00	$ 44.431			0,00	$ -	1,00	$ 44.431
4.9.1.4	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 25mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	300,00	$ 44.664	$ 13.399.200							300,00	$ 13.399.200			0,00	$ -	300,00	$ 13.399.200
4.9.1.5	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 160mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$ 282.189	$ 282.189							1,00	$ 282.189			0,00	$ -	1,00	$ 282.189
4.9.1.6	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 63mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$ 88.142	$ 88.142							1,00	$ 88.142			0,00	$ -	1,00	$ 88.142
4.9.1.7	Suministro, transporte e instalación de unión de 25 x 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 170.965	$ 170.965							1,00	$ 170.965			0,00	$ -	1,00	$ 170.965
4.9.1.8	Suministro, transporte e instalación de unión reducida de 25 x 20 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 158.995	$ 158.995							1,00	$ 158.995			0,00	$ -	1,00	$ 158.995
4.9.1.9	Suministro, transporte e instalación de polivávula de 32mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 581.045	$ 581.045							1,00	$ 581.045			0,00	$ -	1,00	$ 581.045
4.9.1.10	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 32mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	736,00	$ 282.189	$ 207.691.104							736,00	$ 207.691.104			0,00	$ -	736,00	$ 207.691.104
4.9.1.11	Suministro, transporte e instalación de tee reducida de 32 x 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 452.597	$ 1.810.388							4,00	$ 1.810.388			0,00	$ -	4,00	$ 1.810.388
4.9.1.12	Suministro, transporte e instalación de tapón de 32mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 199.866	$ 399.732							2,00	$ 399.732			0,00	$ -	2,00	$ 399.732
4.9.1.13	Suministro, transporte e instalación de elevador 32mm en polietileno tipo Gricol o equivalente. (transición de polietileno a acero) de material de bronce con aleación de aluminio. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00	$ 111.678	$ 558.390							5,00	$ 558.390			0,00	$ -	5,00	$ 558.390
4.9.1.14	Suministro, transporte e instalación de unión de 63 x 63 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 170.965	$ 170.965							1,00	$ 170.965			0,00	$ -	1,00	$ 170.965
4.9.1.15	Suministro, transporte e instalación de tee de 25 X 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 180.584	$ 180.584							1,00	$ 180.584			0,00	$ -	1,00	$ 180.584
4.9.1.16	Suministro, transporte e instalación de tee de 160 x 160 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 452.597	$ 452.597							1,00	$ 452.597			0,00	$ -	1,00	$ 452.597
4.9.1.17	Suministro, transporte e instalación de tee de 63 x 63 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 204.399	$ 204.399							1,00	$ 204.399			0,00	$ -	1,00	$ 204.399
4.9.1.18	Suministro, transporte e instalación de codo de 63mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 199.866	$ 199.866							1,00	$ 199.866			0,00	$ -	1,00	$ 199.866
4.9.1.19	Suministro, transporte e instalación de reducción de 160 x 63 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 605.929	$ 605.929							1,00	$ 605.929			0,00	$ -	1,00	$ 605.929
4.9.1.20	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 90mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$ 105.962	$ 105.962							1,00	$ 105.962			0,00	$ -	1,00	$ 105.962
4.9.1.21	Cinta de Señalización Peligro Gas 300 m	m	300,00	$ 325	$ 97.500							300,00	$ 97.500			0,00	$ -	300,00	$ 97.500
4.10.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																		
4.10.1	**LUMINARIA SENCILLA**																		

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.10.1.1	STI conjunto completo farol luminaria led 60W, conexionado desde el farol a base de poste, incluye Poste metálico 5 metros, cilíndrico recto, fabricado en tubo de Ø3", sin brazos, con placa base de 25 cm x 25 cm, cartelas, canastillas de anclaje Ø1/2" y tornillería (4 tuercas de 1/2"). Acabado final galvanizado en caliente bajo la norma ASTM A -123 y 153, y pintura de aplicación electrostática., debidamente anclado e instalado	un	188,00	$ 1.528.889	$ 287.431.132							188,00	$ 287.431.132			0,00	$ -	188,00	$ 287.431.132
4.10.1.2	Stc. de RS3-001, caja de unión para alumbrado público. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 -001.	un	188,00	$ 365.734	$ 68.757.992							188,00	$ 68.757.992			0,00	$ -	188,00	$ 68.757.992
4.10.1.3	Stc. de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2Ø2" para cruces de vía. Incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	564,00	$ 98.865	$ 55.759.860							564,00	$ 55.759.860			0,00	$ -	564,00	$ 55.759.860
4.10.1.4	Sti. de tubería PVC tipo DB 2Ø2" en zona verde , anden . Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica. No incluye (excavacion, base y sub base, rotura de pavimento y/o andén, reposicion de pavimento y/o andén).	m	3.196,00	$ 32.814	$ 104.873.544							3.196,00	$ 104.873.544			0,00	$ -	3.196,00	$ 104.873.544
4.10.1.5	Suministro, transporte y construcción de dado pedestal para poste metálico de 4, 6, 8 y 10 metros (ver detalle), incluye concreto 210 kgf, acero de refuerzo, excavación y botada de escombros.	un	188,00	$ 253.851	$ 47.723.988							188,00	$ 47.723.988			0,00	$ -	188,00	$ 47.723.988
4.10.2	**LUMINARIA MIXTA**																		
4.10.2.1	STI luminaria mixta tipo carabobo RA5-207, RA5-109, incluye poste concreto, soporte de luminarias, luminarias con accesorios (40W y 150W), cableado interno de la luminaria a base de poste, obras para instalacion del postedebidamente instalado en su conjunto.	un	4,00	$ 1.925.432	$ 7.701.728							4,00	$ 7.701.728			0,00	$ -	4,00	$ 7.701.728
4.10.2.2	Stc. de RS3-001, caja de unión para alumbrado público. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 -001.	un	4,00	$ 365.734	$ 1.462.936							4,00	$ 1.462.936			0,00	$ -	4,00	$ 1.462.936
4.10.2.3	Stc. de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2Ø2" para cruces de vía. Incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	20,00	$ 98.865	$ 1.977.300							20,00	$ 1.977.300			0,00	$ -	20,00	$ 1.977.300
4.10.2.4	Sti. de tubería PVC tipo DB 2Ø2" en zona verde , anden . Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica. No incluye (excavacion, base y sub base, rotura de pavimento y/o andén, reposicion de pavimento y/o andén).	m	60,00	$ 32.814	$ 1.968.840							60,00	$ 1.968.840			0,00	$ -	60,00	$ 1.968.840
4.10.3	**LUMINARIA PEATONAL**																		
4.10.3.1	STI luminaria peatonal carabobo RA5-207, RA5-109, incluye poste concreto, soporte de luminarias brazo corto, luminarias con accesorios (40W), cableado interno de la luminaria a base de poste, obras para instalacion del postedebidamente instalado en su conjunto.	un	18,00	$ 1.263.089	$ 22.735.602							18,00	$ 22.735.602			0,00	$ -	18,00	$ 22.735.602
4.10.3.2	Stc. de RS3-001, caja de unión para alumbrado público. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 -001.	un	18,00	$ 365.734	$ 6.583.212							18,00	$ 6.583.212			0,00	$ -	18,00	$ 6.583.212
4.10.3.3	Stc. de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2Ø2" para cruces de vía. Incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	54,00	$ 98.865	$ 5.338.710							54,00	$ 5.338.710			0,00	$ -	54,00	$ 5.338.710
4.10.3.4	Sti. de tubería PVC tipo DB 2Ø2" en zona verde , anden . Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica. No incluye (excavacion, base y sub base, rotura de pavimento y/o andén, reposicion de pavimento y/o andén).	m	306,00	$ 32.814	$ 10.041.084							306,00	$ 10.041.084			0,00	$ -	306,00	$ 10.041.084
4.10.4	**CUADRILLA DE LINEA VIVA**																		
4.10.4.1	Cuadrilla de línea viva en días ordinarios.	hr	10,00	$ 1.099.950	$ 10.999.500							10,00	$ 10.999.500			0,00	$ -	10,00	$ 10.999.500
4.10.4.2	Cuadrilla de línea viva en días festivos.	hr	10,00	$ 1.185.720	$ 11.857.200							10,00	$ 11.857.200			0,00	$ -	10,00	$ 11.857.200
4.10.5	**TRASLADOS**																		
4.10.5.1	Traslado de Acometida en cable antifraude 3x6 y/o 3x8 hasta 10 metros lineales	un	90,00	$ 54.216	$ 4.879.440							90,00	$ 4.879.440			0,00	$ -	90,00	$ 4.879.440
4.10.5.2	Traslado de adecuaciones trifásicas para 13.2 Kv.	un	110,00	$ 409.899	$ 45.088.890							110,00	$ 45.088.890			0,00	$ -	110,00	$ 45.088.890
4.10.5.3	Traslado de adecuaciones monofásicas para 7.62Kv.	un	120,00	$ 254.126	$ 30.495.120							120,00	$ 30.495.120			0,00	$ -	120,00	$ 30.495.120
4.10.6	**RETIRO Y REINTEGRO A EEPPM DE LAS NORMAS:**																		
4.10.6.1	Retiro y reintegro a donde indique la interventoria dentro del area metropolitana de poste de concreto de 12 metros.Incluye descabezado de poste 30 cms por debajo del nivel piso acabado.	un	15,00	$ 542.794	$ 8.141.910							15,00	$ 8.141.910			0,00	$ -	15,00	$ 8.141.910
4.10.6.2	Retiro y reintegro a donde indique la interventoria dentro del área metropolitana de poste de concreto de 8 y/o 9 metros.Incluye descabezado de poste 30 cms por debajo del nivel piso acabado.	un	25,00	$ 440.504	$ 11.012.600							25,00	$ 11.012.600			0,00	$ -	25,00	$ 11.012.600
4.10.6.3	Retiro y reintegro a donde indique la interventoria dentro del área metropolitana de vestidas en poste para red primaria de 13.2 KV y/o 44Kv.	un	10,00	$ 138.121	$ 1.381.210							10,00	$ 1.381.210			0,00	$ -	10,00	$ 1.381.210
4.10.6.4	Retiro y reintegro a donde indique la interventoria dentro del área metropolitana de vestidas en poste para red primaria de 7,6 KV.	un	50,00	$ 65.169	$ 3.258.450							50,00	$ 3.258.450			0,00	$ -	50,00	$ 3.258.450
4.10.7	**REDES DE ALUMBRADO PÚBLICO**																		
4.10.7.1	Suministro, transporte y construcción de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2Ø2" para cruces de vía. De acuerdo con la norma EPM, incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	1.150,00	$ 96.996	$ 111.545.400							1.150,00	$ 111.545.400			0,00	$ -	1.150,00	$ 111.545.400
4.10.7.2	Suministro, transporte y construcción de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2". De acuerdo con la norma EPM, incluye excavación, lleno, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	150,00	$ 84.636	$ 12.695.400							150,00	$ 12.695.400			0,00	$ -	150,00	$ 12.695.400
4.10.7.3	Traslado luminaria de alumbrado público. Incluye encintada.	un	150,00	$ 69.545	$ 10.431.750							150,00	$ 10.431.750			0,00	$ -	150,00	$ 10.431.750
4.10.7.4	Suministro transporte y construcción caja de piso ANTIFRAUDE RS3-001. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 -001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	16,00	$ 365.734	$ 5.851.744							16,00	$ 5.851.744			0,00	$ -	16,00	$ 5.851.744

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.10.7.5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 3/4" por piso, muro y/o butrón. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	300,00	$ 18.196	$ 5.458.800							300,00	$ 5.458.800			0,00	$ -	300,00	$ 5.458.800
4.10.8	**REDES DE TELECOMUNICACIONES**																		
4.10.8.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	480,00	$ 84.767	$ 40.688.160							480,00	$ 40.688.160			0,00	$ -	480,00	$ 40.688.160
4.10.8.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo TDP de 3". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	300,00	$ 93.913	$ 28.173.900							300,00	$ 28.173.900			0,00	$ -	300,00	$ 28.173.900
4.10.8.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo TDP de 4". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	200,00	$ 96.572	$ 19.314.400							200,00	$ 19.314.400			0,00	$ -	200,00	$ 19.314.400
4.10.8.4	Suministro y transporte de materiales y construcción de caja con herraje para una tapa de 60x80 cm NORMA TEL NIN-060.	un	36,00	$ 722.248	$ 26.000.928							36,00	$ 26.000.928			0,00	$ -	36,00	$ 26.000.928
4.10.8.5	Construccion de caja con herraje para caja dos tapas de 120x80 cm NORMA TEL NIN-115. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	20,00	$ 1.298.472	$ 25.969.440							20,00	$ 25.969.440			0,00	$ -	20,00	$ 25.969.440
4.10.8.6	Bajada y nivelación de tubería de comunicaciones existente. (Las excavaciones y llenos requeridos se pagan en sus ítems correspondientes).	m	130,00	$ 9.205	$ 1.196.650							130,00	$ 1.196.650			0,00	$ -	130,00	$ 1.196.650
4.10.8.7	Sti. de bajante de 2" x 4.5 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para telecomunicaciones o Tv. Incluye cinta bandit, hebillas, curva pvc tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	3,00	$ 357.318	$ 1.071.954							3,00	$ 1.071.954			0,00	$ -	3,00	$ 1.071.954
4.10.9	**REDES EXTERIORES EPM (HASTA LOS MEDIDORES)**																		
4.10.9.1	Sti. de transformador trifásico de 75 KVA 13.2KV/208/120V tipo convencional para montar en poste según norma RA2-026: Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un	1,00	$ 23.006.235	$ 23.006.235							1,00	$ 23.006.235			0,00	$ -	1,00	$ 23.006.235
4.10.9.2	Sti. de transformador trifásico de 45 KVA 13.2KV/208/120V tipo convencional para montar en poste según norma RA2-026: Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un	1,00	$ 18.137.387	$ 18.137.387							1,00	$ 18.137.387			0,00	$ -	1,00	$ 18.137.387
4.10.9.3	Sti. de transformador monofásico de 37.5 KVA 7.65KV/240/120V tipo convencional para montar en poste según norma RA3-026: Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un	1,00	$ 13.297.648	$ 13.297.648							1,00	$ 13.297.648			0,00	$ -	1,00	$ 13.297.648
4.10.9.4	Sti. de RA6-010. Puesta a tierra para transformadores.	un	3,00	$ 237.106	$ 711.318							3,00	$ 711.318			0,00	$ -	3,00	$ 711.318
4.10.9.5	Sti. de bajante de 3" x 6 metros, en tubería IMC. Incluye unión, boquilla, curva PVC y zunchada al poste.	un	2,00	$ 954.742	$ 1.909.484							2,00	$ 1.909.484			0,00	$ -	2,00	$ 1.909.484
4.10.9.6	Sti. de bajante de 4" x 6 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para transformador. Incluye cinta bandit, hebillas, curva PVC tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, Unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 1.254.366	$ 1.254.366							1,00	$ 1.254.366			0,00	$ -	1,00	$ 1.254.366
4.10.9.7	Sti. de tubería PVC tipo DB 1Ø4" en zona verde , anden . Incluye accesorios, pega PVC, cinta plástica . No incluye (excavacion, base y sub base, rotura de pavimento y/o andén, reposicion de pavimento y/o andén).	m	180,00	$ 38.675	$ 6.961.500							180,00	$ 6.961.500			0,00	$ -	180,00	$ 6.961.500
4.10.9.8	Sti. de tubería PVC de 1" por piso. Incluye obra civil con botada de material, excavación y/o demolición, lleno, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	270,00	$ 42.700	$ 11.529.000							270,00	$ 11.529.000			0,00	$ -	270,00	$ 11.529.000
4.10.9.9	Sti. de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, cargue y botada de escombros con derechos de botadero, arenilla con transporte para llenos, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	50,00	$ 50.983	$ 2.549.150							50,00	$ 2.549.150			0,00	$ -	50,00	$ 2.549.150
4.10.9.10	Stc. de RS1- 003, canalización de 2 ductos PVC tipo DB Ø 3" por andén. Incluye excavación y lleno, arenilla, entresuelo en piedra seleccionada igual a la existente.	m	420,00	$ 107.204	$ 45.025.680							420,00	$ 45.025.680			0,00	$ -	420,00	$ 45.025.680
4.10.9.11	Stc. de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2Ø3" para cruces de via. Incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	30,00	$ 109.591	$ 3.287.730							30,00	$ 3.287.730			0,00	$ -	30,00	$ 3.287.730
4.10.9.12	Stc. de RS3-005, caja para acometidas y salida de circuitos para 13.2 Kv, con tapa RS4-001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	10,00	$ 2.984.376	$ 29.843.760							10,00	$ 29.843.760			0,00	$ -	10,00	$ 29.843.760
4.10.9.13	Sti. de barraje premoldeado (regleta de conexión) sumergible para red subterránea 500A, de 4 vías. Incluye: encintada, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	93,00	$ 228.694	$ 21.268.542							93,00	$ 21.268.542			0,00	$ -	93,00	$ 21.268.542
4.10.9.14	Sti. de barraje premoldeado (regleta de conexión) sumergible para red subterránea 500A, de 6 vías. Incluye: encintada, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	54,00	$ 375.745	$ 20.290.230							54,00	$ 20.290.230			0,00	$ -	54,00	$ 20.290.230
4.10.9.15	Sti. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 6 No4/0 +2Nº 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	270,00	$ 153.475	$ 41.438.250							270,00	$ 41.438.250			0,00	$ -	270,00	$ 41.438.250
4.10.9.16	Sti. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 4 No4/0 +2Nº 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	45,00	$ 124.757	$ 5.614.065							45,00	$ 5.614.065			0,00	$ -	45,00	$ 5.614.065
4.10.9.17	Sti. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 3 No2/0 +1Nº 1/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	225,00	$ 72.077	$ 16.217.325							225,00	$ 16.217.325			0,00	$ -	225,00	$ 16.217.325
4.10.9.18	Sti. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 2 No2/0 +1Nº 1/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	85,00	$ 65.760	$ 5.589.600							85,00	$ 5.589.600			0,00	$ -	85,00	$ 5.589.600

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.10.9.19	Sti. de acometida monofásica aérea en 2 No 8 +1 Nº 8 AWG-CU-antifraude expuesta. Incluye conectores, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	270,00	$ 40.818	$ 11.020.860							270,00	$ 11.020.860			0,00	$ -	270,00	$ 11.020.860
4.10.9.20	Sti. de acometida trifásica canalizada en 3 No2 +1Nº 2 AWG-CU-THWN-2 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	50,00	$ 101.092	$ 5.054.600							50,00	$ 5.054.600			0,00	$ -	50,00	$ 5.054.600
4.10.9.21	Sti. de caja para medidor monofásico de energía en policarbonato, sencilla con certificación RETIE, que cumpla normas EPM.	un	18,00	$ 185.354	$ 3.336.372							18,00	$ 3.336.372			0,00	$ -	18,00	$ 3.336.372
4.10.9.22	Sti. de tablero de medida de fabricación especial en lamina coll-rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker industrial de 3x100A y 2x40A ABB o equivalente, barraje para tres fases de 175A, barra de neutro y tierra independientes, un contador trifasico de medida directa 5(100) A, un contador bifasico 15(60)A. 120V clase 0,5 electrónico, pedestal en concreto y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1,00	$ 13.395.449	$ 13.395.449							1,00	$ 13.395.449			0,00	$ -	1,00	$ 13.395.449
4.10.9.23	Sti. de tablero de medida de fabricación especial en lamina coll-rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker tipo riel de 3x40A y 2x40A ABB o equivalente, barraje para tres fases de 108A, barra de neutro y tierra independientes, un contador trifasico de medida directa 15(60) A, un contador bifasico 15(60)A. 240V clase 0,5 electrónico, pedestal en concreto o anclaje a la pared y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1,00	$ 2.580.191	$ 2.580.191							1,00	$ 2.580.191			0,00	$ -	1,00	$ 2.580.191
4.10.9.24	Sti. de tablero de medida de fabricación especial en lamina coll-rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker tipo riel de 2x40A y 2x40A ABB o equivalente, barraje para dos fases de 108A, barra de neutro y tierra independientes, dos contadores bifasicos 15(60)A, 240V clase 0,5 electrónico, pedestal en concreto o anclaje a la pared y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1,00	$ 2.370.865	$ 2.370.865							1,00	$ 2.370.865			0,00	$ -	1,00	$ 2.370.865
4.10.9.25	Sti. de puesta a tierra para medidor de energía.	un	18,00	$ 161.725	$ 2.911.050							18,00	$ 2.911.050			0,00	$ -	18,00	$ 2.911.050
4.10.10	**APANTALLAMIENTO**																		
4.10.10.1	Sti. de poste metálico de 18 m, seccionado, 510 Kgf.	un	10,00	$ 2.662.572	$ 26.625.720							10,00	$ 26.625.720			0,00	$ -	10,00	$ 26.625.720
4.10.10.2	Sti. de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta. Fabricado en Acero Inoxidable no magnético en todas sus piezas, Norma IEC 1024. Longitud 600mm, diámetro 1/2", base roscada con conector para cable calibre 1/0AWG. Incluye pernos de fijación y demás accesorios de instalación.	un	10,00	$ 129.016	$ 1.290.160							10,00	$ 1.290.160			0,00	$ -	10,00	$ 1.290.160
4.10.10.3	Sti. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, instalado enterrado en terreno natural a 0,5m. Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM. Incluye la excavación y el lleno.	m	200,00	$ 56.768	$ 11.353.600							200,00	$ 11.353.600			0,00	$ -	200,00	$ 11.353.600
4.10.10.4	Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8", longitud de 2.4 metros, de cobre macizo, Norma ASTM B - 187 sin sulfatación ni oxidación por efecto catódico. Incluye la varilla y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	un	30,00	$ 264.289	$ 7.928.670							30,00	$ 7.928.670			0,00	$ -	30,00	$ 7.928.670
4.10.10.5	Suministro, transporte e instalación de soldadura por reacción exotérmica de 115gr, incluye carga, molde, pinzas de sujeción del molde y del cable, chispero y todos los demás elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	30,00	$ 98.279	$ 2.948.370							30,00	$ 2.948.370			0,00	$ -	30,00	$ 2.948.370
4.10.10.6	Sti. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM.	m	210,00	$ 41.178	$ 8.647.380							210,00	$ 8.647.380			0,00	$ -	210,00	$ 8.647.380
4.10.10.7	Sti. de materiales para caja de piso de 30X30X40 cm medidas internas, según normas de EE.PP.M. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.06m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma RS3-016 de EE.PP.M.	un	10,00	$ 203.606	$ 2.036.060							10,00	$ 2.036.060			0,00	$ -	10,00	$ 2.036.060
4.10.11	**CANALIZACIONES Y POSTES CÁMARAS DE CCTV**																		
4.10.11.1	Suministro y transporte de materiales y construcción de caja con herraje para una tapa de 60x80 cm NORMA TEL NIN-060.	un	30,00	$ 722.248	$ 21.667.440							30,00	$ 21.667.440			0,00	$ -	30,00	$ 21.667.440
4.10.11.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	1.332,00	$ 84.767	$ 112.909.644							1.332,00	$ 112.909.644			0,00	$ -	1.332,00	$ 112.909.644
4.10.11.3	Suministro transporte y construcción caja de piso ANTIFRAUDE RS3-001. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 - 001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	30,00	$ 365.734	$ 10.972.020							30,00	$ 10.972.020			0,00	$ -	30,00	$ 10.972.020
4.10.11.4	Sti. de tubería metálica IMC de 1" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	54,00	$ 41.330	$ 2.231.820							54,00	$ 2.231.820			0,00	$ -	54,00	$ 2.231.820
4.10.11.5	Stc. de PLACAS en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10 m.,para pedestal de la base metálica estandar para el poste de fibra PRFV (0,50x.0,50x.0,10 mts). Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	un	1,00	$ 32.945	$ 32.945							1,00	$ 32.945			0,00	$ -	1,00	$ 32.945
4.10.11.6	Sti. de poste de fibra de vidrio de 16 m, 750 Kgf, 2 secciones, con tapa inferior. Incluye excavación, hincada, aplomada y pintura según norma ET-TD-ME-04-01 de EPM.	un	12,00	$ 3.430.961	$ 41.171.532							12,00	$ 41.171.532			0,00	$ -	12,00	$ 41.171.532
4.11.0	**PASARELAS**																		
4.11.1	**PASARELAS ZONA 1**																		

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	ACTA 2
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	45,00	$ 108.512	$ 4.883.040							45,00	$ 4.883.040	38,48	$ 4.175.542,00	38,48	$ 4.175.542	6,52	$ 707.498
4.11.1.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	13,00	$ 207.477	$ 2.697.201							13,00	$ 2.697.201			0,00	$ -	13,00	$ 2.697.201
4.11.1.3	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	m2	212,00	$ 42.055	$ 8.915.660							212,00	$ 8.915.660			0,00	$ -	212,00	$ 8.915.660
4.11.1.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	1.878,00	$ 370.946	$ 696.636.588							1.878,00	$ 696.636.588	25,17	$ 9.336.711,00	25,17	$ 9.336.711	1.852,83	$ 687.299.877
4.11.1.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	39,00	$ 829.848	$ 32.364.072							39,00	$ 32.364.072			0,00	$ -	39,00	$ 32.364.072
4.11.1.6	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	14,00	$ 831.246	$ 11.637.444							14,00	$ 11.637.444			0,00	$ -	14,00	$ 11.637.444
4.11.1.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	56,00	$ 31.999	$ 1.791.944							56,00	$ 1.791.944			0,00	$ -	56,00	$ 1.791.944
4.11.1.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	13.437,00	$ 6.472	$ 86.964.264							13.437,00	$ 86.964.264			0,00	$ -	13.437,00	$ 86.964.264
4.11.1.9	CIRCULACIONES: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de plataformas (120k x m2), según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	44.708,00	$ 19.544	$ 873.773.152							44.708,00	$ 873.773.152			0,00	$ -	44.708,00	$ 873.773.152
4.11.1.10	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	763,00	$ 928.059	$ 708.109.017							763,00	$ 708.109.017			0,00	$ -	763,00	$ 708.109.017
4.11.1.11	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017; Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	648,00	$ 751.378	$ 486.892.944							648,00	$ 486.892.944			0,00	$ -	648,00	$ 486.892.944
4.11.2	**PASARELAS ZONA 2**																		
4.11.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	6,00	$ 108.512	$ 651.072							6,00	$ 651.072	5,04	$ 546.900,00	5,04	$ 546.900	0,96	$ 104.172
4.11.2.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	2,00	$ 207.477	$ 414.954							2,00	$ 414.954			0,00	$ -	2,00	$ 414.954
4.11.2.3	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	m2	16,00	$ 42.055	$ 672.880							16,00	$ 672.880			0,00	$ -	16,00	$ 672.880
4.11.2.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	289,00	$ 370.946	$ 107.203.394							289,00	$ 107.203.394	26,73	$ 9.915.387,00	26,73	$ 9.915.387	262,27	$ 97.288.007

edu Empresa de Desarrollo Urbano Municipio de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 2	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.2.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,00	$ 829.848	$ 3.319.392							4,00	$ 3.319.392			0,00	$ -	4,00	$ 3.319.392
4.11.2.6	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	6,00	$ 31.999	$ 191.994							6,00	$ 191.994			0,00	$ -	6,00	$ 191.994
4.11.2.7	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	59.282,00	$ 19.544	$ 1.158.607.408							59.282,00	$ 1.158.607.408			0,00	$ -	59.282,00	$ 1.158.607.408
4.11.2.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1.529,00	$ 6.472	$ 9.895.688							1.529,00	$ 9.895.688			0,00	$ -	1.529,00	$ 9.895.688
4.11.2.9	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	211,00	$ 928.060	$ 195.820.660							211,00	$ 195.820.660			0,00	$ -	211,00	$ 195.820.660
4.11.2.10	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017; Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	163,00	$ 751.378	$ 122.474.614							163,00	$ 122.474.614			0,00	$ -	163,00	$ 122.474.614
4.11.3	PASARELAS ZONA 3																		
4.11.3.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	9,00	$ 108.512	$ 976.608							9,00	$ 976.608			0,00	$ -	9,00	$ 976.608
4.11.3.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	3,00	$ 207.477	$ 622.431							3,00	$ 622.431			0,00	$ -	3,00	$ 622.431
4.11.3.3	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	m2	53,00	$ 42.055	$ 2.228.915							53,00	$ 2.228.915			0,00	$ -	53,00	$ 2.228.915
4.11.3.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	432,00	$ 370.946	$ 160.248.672							432,00	$ 160.248.672			0,00	$ -	432,00	$ 160.248.672
4.11.3.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	5,00	$ 829.848	$ 4.149.240							5,00	$ 4.149.240			0,00	$ -	5,00	$ 4.149.240
4.11.3.6	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	7,00	$ 935.900	$ 6.551.300							7,00	$ 6.551.300			0,00	$ -	7,00	$ 6.551.300
4.11.3.7	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 831.246	$ 831.246							1,00	$ 831.246			0,00	$ -	1,00	$ 831.246
4.11.3.8	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	2,00	$ 879.414	$ 1.758.828							2,00	$ 1.758.828			0,00	$ -	2,00	$ 1.758.828
4.11.3.9	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	9,00	$ 31.999	$ 287.991							9,00	$ 287.991			0,00	$ -	9,00	$ 287.991

edu Empresa de Desarrollo Urbano Municipio de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

			CONDICIONES INICIALES			ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.3.10	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	13.971,00	$ 19.544	$ 273.049.224							13.971,00	$ 273.049.224			0,00	$ -	13.971,00	$ 273.049.224
4.11.3.11	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3.068,00	$ 6.472	$ 19.856.096							3.068,00	$ 19.856.096			0,00	$ -	3.068,00	$ 19.856.096
4.11.3.12	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	164,00	$ 928.060	$ 152.201.840							164,00	$ 152.201.840			0,00	$ -	164,00	$ 152.201.840
4.11.3.13	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microdeuturizada. Ral 9017; Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	122,00	$ 751.378	$ 91.668.116							122,00	$ 91.668.116			0,00	$ -	122,00	$ 91.668.116
4.11.4	**PASARELA VIADUCTO Y M623**																		
4.11.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	6,00	$ 108.512	$ 651.072							6,00	$ 651.072			0,00	$ -	6,00	$ 651.072
4.11.4.2	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	208,00	$ 370.946	$ 77.156.768							208,00	$ 77.156.768			0,00	$ -	208,00	$ 77.156.768
4.11.4.3	Construcción de VIGAS en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	12,00	$ 882.720	$ 10.592.640							12,00	$ 10.592.640			0,00	$ -	12,00	$ 10.592.640
4.11.4.4	Construcción de LOSA en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con un espesor de 0.15m. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	16,00	$ 862.124	$ 13.793.984							16,00	$ 13.793.984			0,00	$ -	16,00	$ 13.793.984
4.11.4.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	3,00	$ 935.900	$ 2.807.700							3,00	$ 2.807.700			0,00	$ -	3,00	$ 2.807.700
4.11.4.6	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	2,00	$ 879.414	$ 1.758.828							2,00	$ 1.758.828			0,00	$ -	2,00	$ 1.758.828
4.11.4.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	5,00	$ 31.999	$ 159.995							5,00	$ 159.995			0,00	$ -	5,00	$ 159.995
4.11.4.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	5.008,00	$ 6.472	$ 32.411.776							5.008,00	$ 32.411.776			0,00	$ -	5.008,00	$ 32.411.776
4.11.4.9	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	30.574,00	$ 19.544	$ 597.538.256							30.574,00	$ 597.538.256			0,00	$ -	30.574,00	$ 597.538.256
4.11.4.10	Suministro, transporte y aplicación de SIKAGROUT-212 o equivalente para grout de nivelación, de 0.5mx0.5m entre 0.03m y 0.05m de altura según diseño. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	Un	2,00	$ 195.939	$ 391.878							2,00	$ 391.878			0,00	$ -	2,00	$ 391.878
4.11.5	**PASARELA CARABOBO**																		
4.11.5.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	532,00	$ 89.788	$ 47.767.216			2617,20	$ 234.993.154,00		$ -	3.149,20	$ 282.760.370	2079,75	$ 186.736.593,00	2079,75	$ 186.736.593	1.069,45	$ 96.023.777

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.5.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	271,00	$ 244.044	$ 66.135.924							271,00	$ 66.135.924			0,00	$ -	271,00	$ 66.135.924
4.11.5.3	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0,05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	49,00	$ 31.999	$ 1.567.951							49,00	$ 1.567.951			0,00	$ -	49,00	$ 1.567.951
4.11.5.4	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	298,00	$ 207.477	$ 61.828.146							298,00	$ 61.828.146			0,00	$ -	298,00	$ 61.828.146
4.11.5.5	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	1.722,00	$ 370.946	$ 638.769.012							1.722,00	$ 638.769.012	26,19	$ 9.715.076,00	26,19	$ 9.715.076	1.695,81	$ 629.053.936
4.11.5.6	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	34,00	$ 935.900	$ 31.820.600							34,00	$ 31.820.600			0,00	$ -	34,00	$ 31.820.600
4.11.5.7	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	3,00	$ 879.414	$ 2.638.242							3,00	$ 2.638.242			0,00	$ -	3,00	$ 2.638.242
4.11.5.8	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	70,00	$ 935.900	$ 65.513.000							70,00	$ 65.513.000			0,00	$ -	70,00	$ 65.513.000
4.11.5.9	Construcción de MUROS en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	78,00	$ 889.804	$ 69.404.712							78,00	$ 69.404.712			0,00	$ -	78,00	$ 69.404.712
4.11.5.10	Construcción de VIGAS AÉREAS. en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	67,00	$ 1.533.935	$ 102.773.645							67,00	$ 102.773.645			0,00	$ -	67,00	$ 102.773.645
4.11.5.11	Construcción de COLUMNAS en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	29,00	$ 882.720	$ 25.598.880							29,00	$ 25.598.880			0,00	$ -	29,00	$ 25.598.880
4.11.5.12	Construcción de LOSA en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con un espesor de 0,15m. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	581,00	$ 862.124	$ 500.894.044							581,00	$ 500.894.044			0,00	$ -	581,00	$ 500.894.044
4.11.5.13	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	20.412,00	$ 6.472	$ 132.106.464				$ -	0,04	$ 271,00	20.411,96	$ 132.106.193			0,00	$ -	20.411,96	$ 132.106.193
4.11.5.14	Suministro, transporte e instalación de Puerta en malla tejida en Alambre galvanizado de alta resistencia a la oxidación. Huecos de 4 X 4 en calibre 18. Soldada a bastidor en angulo metálico de acero galvanizado de 1" x 1", marco en tubería rectangular de 10 x 5 cms de 3mm de espesor; con acabado en pintura en polvo epoxi poliéster del mismo color de la malla; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.548.919	$ 1.548.919							1,00	$ 1.548.919			0,00	$ -	1,00	$ 1.548.919
4.11.6	**PASARELAS EDIFICIO 03_Cultural**																		
4.11.6.1	Construcción de LOSA SOBRE STEELDECK o equivalente, en concreto de 21 Mpa. con un ESPESOR DE 0,12 m. medida desde la canal profunda del steeldeck. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilización integral con Plastocrete DM o equivalente, acabado rayado tipo Metro, steeldeck o equivalente cal 22 de 2", malla electrosoldada D-50, formaleta en súper "T" de 19 mm. para tapas laterales, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	8,00	$ 226.821	$ 1.814.568							8,00	$ 1.814.568			0,00	$ -	8,00	$ 1.814.568

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.6.2	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	3.979,00	$ 19.544	$ 77.765.576							3.979,00	$ 77.765.576			0,00	$ -	3.979,00	$ 77.765.576
4.11.6.3	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017; Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	299,00	$ 751.378	$ 224.662.022							299,00	$ 224.662.022			0,00	$ -	299,00	$ 224.662.022
4.11.6.4	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	7.286,00	$ 6.472	$ 47.154.992							7.286,00	$ 47.154.992			0,00	$ -	7.286,00	$ 47.154.992
4.11.6.5	CIRCULACIONES: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de plataformas (80 k x m2), según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	17.360,00	$ 19.544	$ 339.283.840							17.360,00	$ 339.283.840			0,00	$ -	17.360,00	$ 339.283.840
4.11.6.6	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	217,00	$ 928.059	$ 201.388.803							217,00	$ 201.388.803			0,00	$ -	217,00	$ 201.388.803
4.11.6.7	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Latex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	427,00	$ 460.596	$ 196.674.492							427,00	$ 196.674.492			0,00	$ -	427,00	$ 196.674.492
4.11.7	**PASARELAS PN2, PN3, PN4**																		
4.11.7.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	39,00	$ 108.512	$ 4.231.968							39,00	$ 4.231.968			0,00	$ -	39,00	$ 4.231.968
4.11.7.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	12,00	$ 207.477	$ 2.489.724							12,00	$ 2.489.724			0,00	$ -	12,00	$ 2.489.724
4.11.7.3	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	m2	39,00	$ 42.055	$ 1.640.145							39,00	$ 1.640.145			0,00	$ -	39,00	$ 1.640.145
4.11.7.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	361,00	$ 370.946	$ 133.911.506							361,00	$ 133.911.506			0,00	$ -	361,00	$ 133.911.506
4.11.7.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	7,00	$ 935.900	$ 6.551.300							7,00	$ 6.551.300			0,00	$ -	7,00	$ 6.551.300
4.11.7.6	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,00	$ 879.414	$ 3.517.656							4,00	$ 3.517.656			0,00	$ -	4,00	$ 3.517.656
4.11.7.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	2.300,00	$ 6.472	$ 14.885.600							2.300,00	$ 14.885.600			0,00	$ -	2.300,00	$ 14.885.600
4.11.7.8	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	8,00	$ 31.999	$ 255.992							8,00	$ 255.992			0,00	$ -	8,00	$ 255.992

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

			CONDICIONES INICIALES			ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.7.9	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	6.315,00	$ 19.544	$ 123.420.360							6.315,00	$ 123.420.360			0,00	$ -	6.315,00	$ 123.420.360
4.11.7.10	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	84,00	$ 928.060	$ 77.957.040							84,00	$ 77.957.040			0,00	$ -	84,00	$ 77.957.040
4.11.7.11	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017; Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	268,00	$ 751.378	$ 201.369.304							268,00	$ 201.369.304			0,00	$ -	268,00	$ 201.369.304
4.12.0	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERÍA, ESCALERAS, TERRACEO)**																		
4.12.1	**GRADA NORTE (E.E.U.)**																		
4.12.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	548,00	$ 89.788	$ 49.203.824							548,00	$ 49.203.824			0,00	$ -	548,00	$ 49.203.824
4.12.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	61,00	$ 108.512	$ 6.619.232							61,00	$ 6.619.232			0,00	$ -	61,00	$ 6.619.232
4.12.1.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	332,00	$ 207.477	$ 68.882.364							332,00	$ 68.882.364			0,00	$ -	332,00	$ 68.882.364
4.12.1.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.17 de ancho x h:0.4 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	159,00	$ 60.259	$ 9.581.181							159,00	$ 9.581.181			0,00	$ -	159,00	$ 9.581.181
4.12.1.5	Construcción de GRADA NORTE en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	132,00	$ 862.124	$ 113.800.368							132,00	$ 113.800.368			0,00	$ -	132,00	$ 113.800.368
4.12.1.6	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	509,00	$ 31.999	$ 16.287.491							509,00	$ 16.287.491			0,00	$ -	509,00	$ 16.287.491
4.12.1.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	7.946,00	$ 6.472	$ 51.426.512							7.946,00	$ 51.426.512			0,00	$ -	7.946,00	$ 51.426.512
4.12.1.8	Construcción de mortero 1:4 para nivelación de piso, espesor máximo 5 cm. Incluye suministros, transporte de materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	27,00	$ 44.909	$ 1.212.543							27,00	$ 1.212.543			0,00	$ -	27,00	$ 1.212.543
4.12.2	**GRADA SUR (E.E.U.)**																		
4.12.2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	282,00	$ 89.788	$ 25.320.216							282,00	$ 25.320.216			0,00	$ -	282,00	$ 25.320.216
4.12.2.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	31,00	$ 108.512	$ 3.363.872							31,00	$ 3.363.872			0,00	$ -	31,00	$ 3.363.872
4.12.2.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	198,00	$ 207.477	$ 41.080.446							198,00	$ 41.080.446			0,00	$ -	198,00	$ 41.080.446
4.12.2.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.30 de ancho x h:0.6 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	227,00	$ 87.548	$ 19.873.396							227,00	$ 19.873.396			0,00	$ -	227,00	$ 19.873.396
4.12.2.5	Construcción de GRADA SUR en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	112,00	$ 862.124	$ 96.557.888							112,00	$ 96.557.888			0,00	$ -	112,00	$ 96.557.888

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.12.2.6	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	330,00	$ 31.999	$ 10.559.670							330,00	$ 10.559.670			0,00	$ -	330,00	$ 10.559.670
4.12.2.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	11.028,00	$ 6.472	$ 71.373.216							11.028,00	$ 71.373.216			0,00	$ -	11.028,00	$ 71.373.216
4.12.2.8	Colocación de CINTA PVC TIPO V-15 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	70,00	$ 87.116	$ 6.098.120							70,00	$ 6.098.120			0,00	$ -	70,00	$ 6.098.120
4.12.2.9	Suministro, transporte y colocación de sello con SikaFlex 1A o equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m	70,00	$ 16.235	$ 1.136.450							70,00	$ 1.136.450			0,00	$ -	70,00	$ 1.136.450
4.12.3	GRADERÍA NORTE (E.E.U.)																		
4.12.3.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	73,00	$ 89.788	$ 6.554.524							73,00	$ 6.554.524			0,00	$ -	73,00	$ 6.554.524
4.12.3.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	8,00	$ 108.512	$ 868.096							8,00	$ 868.096			0,00	$ -	8,00	$ 868.096
4.12.3.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	45,00	$ 207.477	$ 9.336.465							45,00	$ 9.336.465			0,00	$ -	45,00	$ 9.336.465
4.12.3.4	Construcción de GRADA NORTE en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	9,00	$ 862.124	$ 7.759.116							9,00	$ 7.759.116			0,00	$ -	9,00	$ 7.759.116
4.12.3.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	58,00	$ 31.999	$ 1.855.942							58,00	$ 1.855.942			0,00	$ -	58,00	$ 1.855.942
4.12.3.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	857,00	$ 6.472	$ 5.546.504							857,00	$ 5.546.504			0,00	$ -	857,00	$ 5.546.504
4.12.3.7	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	70,00	$ 244.044	$ 17.083.080							70,00	$ 17.083.080			0,00	$ -	70,00	$ 17.083.080
4.12.3.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.30 de ancho x h:0.6 m., Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	116,00	$ 87.548	$ 10.155.568							116,00	$ 10.155.568			0,00	$ -	116,00	$ 10.155.568
4.12.4	RAMPA NORTE (E.E.U.)																		
4.12.4.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	86,00	$ 89.788	$ 7.721.768							86,00	$ 7.721.768			0,00	$ -	86,00	$ 7.721.768
4.12.4.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	10,00	$ 108.512	$ 1.085.120							10,00	$ 1.085.120			0,00	$ -	10,00	$ 1.085.120
4.12.4.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	55,00	$ 207.477	$ 11.411.235							55,00	$ 11.411.235			0,00	$ -	55,00	$ 11.411.235
4.12.4.4	Construcción de RAMPA en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	16,00	$ 829.848	$ 13.277.568							16,00	$ 13.277.568			0,00	$ -	16,00	$ 13.277.568
4.12.4.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	91,00	$ 31.999	$ 2.911.909							91,00	$ 2.911.909			0,00	$ -	91,00	$ 2.911.909
4.12.4.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1.277,00	$ 6.472	$ 8.264.744							1.277,00	$ 8.264.744			0,00	$ -	1.277,00	$ 8.264.744
4.12.5	RAMPA CENTRO (E.E.U.)																		
4.12.5.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	255,00	$ 89.788	$ 22.895.940							255,00	$ 22.895.940			0,00	$ -	255,00	$ 22.895.940

edu Empresa de Desarrollo Urbano Municipio de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

	CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.12.5.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	28,00	$ 108.512	$ 3.038.336							28,00	$ 3.038.336			0,00	$ -	28,00	$ 3.038.336
4.12.5.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	170,00	$ 207.477	$ 35.271.090							170,00	$ 35.271.090			0,00	$ -	170,00	$ 35.271.090
4.12.5.4	Construcción de RAMPA en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	53,00	$ 829.848	$ 43.981.944							53,00	$ 43.981.944			0,00	$ -	53,00	$ 43.981.944
4.12.5.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	283,00	$ 31.999	$ 9.055.717							283,00	$ 9.055.717			0,00	$ -	283,00	$ 9.055.717
4.12.5.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	4.242,00	$ 6.472	$ 27.454.224							4.242,00	$ 27.454.224			0,00	$ -	4.242,00	$ 27.454.224
4.12.6	**RAMPA SUR (E.E.U.)**																		
4.12.6.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	271,00	$ 89.788	$ 24.332.548							271,00	$ 24.332.548			0,00	$ -	271,00	$ 24.332.548
4.12.6.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	30,00	$ 108.512	$ 3.255.360							30,00	$ 3.255.360			0,00	$ -	30,00	$ 3.255.360
4.12.6.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	164,00	$ 207.477	$ 34.026.228							164,00	$ 34.026.228			0,00	$ -	164,00	$ 34.026.228
4.12.6.4	Suministro, Transporte e Instalación de TECDREN 600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	98,00	$ 57.258	$ 5.611.284							98,00	$ 5.611.284			0,00	$ -	98,00	$ 5.611.284
4.12.6.5	Suministro, Transporte e Instalación de GEOMEMBRANA 20MILS tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	98,00	$ 23.256	$ 2.279.088							98,00	$ 2.279.088			0,00	$ -	98,00	$ 2.279.088
4.12.6.6	Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	98,00	$ 7.006	$ 686.588							98,00	$ 686.588			0,00	$ -	98,00	$ 686.588
4.12.6.7	Colocación de CINTA PVC TIPO V-15 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	20,00	$ 87.116	$ 1.742.320							20,00	$ 1.742.320			0,00	$ -	20,00	$ 1.742.320
4.12.6.8	Construcción de RAMPA en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	54,00	$ 829.848	$ 44.811.792							54,00	$ 44.811.792			0,00	$ -	54,00	$ 44.811.792
4.12.6.9	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	274,00	$ 31.999	$ 8.767.726							274,00	$ 8.767.726			0,00	$ -	274,00	$ 8.767.726
4.12.6.10	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3.786,00	$ 6.472	$ 24.502.992							3.786,00	$ 24.502.992			0,00	$ -	3.786,00	$ 24.502.992
4.12.6.11	Suministro transporte e instalación de muro gavión con altura variable con ancho de 0.20m	m	54,00	$ 1.092.921	$ 59.017.734							54,00	$ 59.017.734			0,00	$ -	54,00	$ 59.017.734
4.12.6.12	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.30 de ancho x h:0.6 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	197,00	$ 87.548	$ 17.246.956							197,00	$ 17.246.956			0,00	$ -	197,00	$ 17.246.956
4.12.7	**ESCALONES Y ESCALERAS (E.E.U.)**																		
4.12.7.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	274,00	$ 89.788	$ 24.601.912							274,00	$ 24.601.912			0,00	$ -	274,00	$ 24.601.912
4.12.7.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	30,00	$ 108.512	$ 3.255.360							30,00	$ 3.255.360			0,00	$ -	30,00	$ 3.255.360
4.12.7.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	152,00	$ 207.477	$ 31.536.504							152,00	$ 31.536.504			0,00	$ -	152,00	$ 31.536.504

edu Empresa de Desarrollo Urbano Municipio de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 2**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.12.7.4	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	230,00	$ 31.999	$ 7.359.770							230,00	$ 7.359.770			0,00	$ -	230,00	$ 7.359.770
4.12.7.5	Construcción de ESCALONES ZONA COMERCIAL en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	9,00	$ 862.124	$ 7.759.116							9,00	$ 7.759.116			0,00	$ -	9,00	$ 7.759.116
4.12.7.6	Construcción de ESCALONES NORTE en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	5,00	$ 862.124	$ 4.310.620							5,00	$ 4.310.620			0,00	$ -	5,00	$ 4.310.620
4.12.7.7	Construcción de ESCALERAS NORTE en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	15,00	$ 862.124	$ 12.931.860							15,00	$ 12.931.860			0,00	$ -	15,00	$ 12.931.860
4.12.7.8	Construcción de ESCALERAS CENTRO en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	50,00	$ 862.124	$ 43.106.200							50,00	$ 43.106.200			0,00	$ -	50,00	$ 43.106.200
4.12.7.9	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3.602,00	$ 6.472	$ 23.312.144							3.602,00	$ 23.312.144			0,00	$ -	3.602,00	$ 23.312.144
4.12.7.10	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:1.0 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	53,00	$ 249.352	$ 13.215.656							53,00	$ 13.215.656			0,00	$ -	53,00	$ 13.215.656
4.12.8	**TERRACEO CENTRO (E.E.U.)**																		
4.12.8.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	148,00	$ 89.788	$ 13.288.624							148,00	$ 13.288.624			0,00	$ -	148,00	$ 13.288.624
4.12.8.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	16,00	$ 108.512	$ 1.736.192							16,00	$ 1.736.192			0,00	$ -	16,00	$ 1.736.192
4.12.8.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	73,00	$ 207.477	$ 15.145.821							73,00	$ 15.145.821			0,00	$ -	73,00	$ 15.145.821
4.12.8.4	Construcción de TERRACEO CENTRO en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	44,00	$ 862.124	$ 37.933.456							44,00	$ 37.933.456			0,00	$ -	44,00	$ 37.933.456
4.12.8.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	84,00	$ 31.999	$ 2.687.916							84,00	$ 2.687.916			0,00	$ -	84,00	$ 2.687.916
4.12.8.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	5.411,00	$ 6.472	$ 35.019.992							5.411,00	$ 35.019.992			0,00	$ -	5.411,00	$ 35.019.992
4.12.8.7	Colocación de CINTA PVC TIPO V-15 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	23,00	$ 87.116	$ 2.003.668							23,00	$ 2.003.668			0,00	$ -	23,00	$ 2.003.668
4.12.8.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.30 de ancho x h:0.6 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	342,00	$ 87.548	$ 29.941.416							342,00	$ 29.941.416			0,00	$ -	342,00	$ 29.941.416
4.13.0	**MUROS DE CONTENCIÓN**																		
4.13.1	**MUROS DE CONTENCIÓN DE M1, M2, M3**																		
4.13.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1.557,00	$ 89.788	$ 139.799.916							1.557,00	$ 139.799.916			0,00	$ -	1.557,00	$ 139.799.916
4.13.1.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	302,00	$ 244.044	$ 73.701.288							302,00	$ 73.701.288			0,00	$ -	302,00	$ 73.701.288
4.13.1.3	Construcción de MURO (VASTAGO, ZAPATA, LLAVE) en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	247,00	$ 889.804	$ 219.781.588							247,00	$ 219.781.588			0,00	$ -	247,00	$ 219.781.588

edu Empresa de Desarrollo Urbano Municipio de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 2**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.13.1.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:2.6 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	154,00	$ 339.243	$ 52.243.422							154,00	$ 52.243.422			0,00	$ -	154,00	$ 52.243.422
4.13.1.5	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	137,00	$ 99.291	$ 13.602.867							137,00	$ 13.602.867			0,00	$ -	137,00	$ 13.602.867
4.13.1.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	29.806,00	$ 6.472	$ 192.904.432							29.806,00	$ 192.904.432			0,00	$ -	29.806,00	$ 192.904.432
4.13.1.7	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	un	375,00	$ 56.538	$ 21.201.750							375,00	$ 21.201.750			0,00	$ -	375,00	$ 21.201.750
4.13.2	**MUROS DE CONTENCIÓN DE M4, M5, M6, M7, M9, M10,M17, M18, M22, M23**																		
4.13.2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	4.805,00	$ 89.788	$ 431.431.340							4.805,00	$ 431.431.340			0,00	$ -	4.805,00	$ 431.431.340
4.13.2.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	1.181,00	$ 244.044	$ 288.215.964							1.181,00	$ 288.215.964			0,00	$ -	1.181,00	$ 288.215.964
4.13.2.3	Construcción de MURO (VASTAGO, ZAPATA, LLAVE) en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	786,00	$ 889.804	$ 699.385.944							786,00	$ 699.385.944			0,00	$ -	786,00	$ 699.385.944
4.13.2.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:2.6 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	788,00	$ 339.243	$ 267.323.484							788,00	$ 267.323.484			0,00	$ -	788,00	$ 267.323.484
4.13.2.5	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	638,00	$ 99.291	$ 63.347.658							638,00	$ 63.347.658			0,00	$ -	638,00	$ 63.347.658
4.13.2.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	45.790,00	$ 6.472	$ 296.352.880							45.790,00	$ 296.352.880			0,00	$ -	45.790,00	$ 296.352.880
4.13.2.7	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	un	813,00	$ 56.538	$ 45.965.394							813,00	$ 45.965.394			0,00	$ -	813,00	$ 45.965.394
4.13.3	**MURO DE CONTENCION M15**																		
4.13.3.1	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																		
4.13.3.2	**EXCAVACION Y RETIRO DE MATERIAL**																		
4.13.3.2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	110,00	$ 89.788	$ 9.876.680				$ -	110,00	$ 9.876.680,00	-	$ -			0,00	$ -	-	$ -
4.13.3.2.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	23,00	$ 244.044	$ 5.613.012				$ -	23	$ 5.613.012,00	-	$ -			0,00	$ -	-	$ -
4.13.3.3	**LLENOS**																		
4.13.3.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	682,00	$ 126.925	$ 86.562.850				$ -	682	$ 86.562.850,00	-	$ -			0,00	$ -	-	$ -
4.13.3.4	**CONCRETOS**																		
4.13.3.5	**SUBESTRUCTURA**																		
4.13.3.6	**FUNDACIONES**																		

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 2**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(NOV 01 - NOV 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 1 de diciembre de 2025**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.13.3.6.1	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	200,00	$ 370.946	$ 74.189.200			$ -		200	$ 74.189.200,00	-	$ -			0,00	$ -	-	$ -
4.13.3.6.2	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	23,00	$ 911.693	$ 20.968.939			$ -		23	$ 20.968.939,00	-	$ -			0,00	$ -	-	$ -
4.13.3.7	**MUROS DE CONTENCIÓN**																		
4.13.3.7.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, lloraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	25,00	$ 1.256.773	$ 31.419.325			$ -		25	$ 31.419.325,00	-	$ -			0,00	$ -	-	$ -
4.13.3.7.2	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:2.6 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometria entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	17,00	$ 339.243	$ 5.767.131			$ -		17	$ 5.767.131,00	-	$ -			0,00	$ -	-	$ -
4.13.3.7.3	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	6,00	$ 99.291	$ 595.746			$ -		6	$ 595.746,00	-	$ -			0,00	$ -	-	$ -
4.13.4	**MURO EN SUELO REFORZADO EDIFICIO TÉCNICO**																		
4.13.4.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	260,00	$ 89.788	$ 23.344.880							260,00	$ 23.344.880			0,00	$ -	260,00	$ 23.344.880
4.13.4.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	260,00	$ 92.521	$ 24.055.460							260,00	$ 24.055.460			0,00	$ -	260,00	$ 24.055.460
4.13.4.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 4-6 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	130,00	$ 102.092	$ 13.271.960							130,00	$ 13.271.960			0,00	$ -	130,00	$ 13.271.960
4.13.4.4	Instalación de GEOMALLA FortGrid UX 100 o equivalente para muro en tierra armada, muro de contención o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	637,00	$ 18.876	$ 12.024.012							637,00	$ 12.024.012			0,00	$ -	637,00	$ 12.024.012
4.13.4.5	Instalación de GEOMALLA FortGrid UX 200 o equivalente para muro en tierra armada, muro de contención o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	892,00	$ 29.112	$ 25.967.904							892,00	$ 25.967.904			0,00	$ -	892,00	$ 25.967.904
4.13.4.6	Suministro, transporte y colocación de material granular INVIAS 330, reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	386,00	$ 214.139	$ 82.657.654							386,00	$ 82.657.654			0,00	$ -	386,00	$ 82.657.654
4.13.4.7	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN (siempre que cumpla INVIAS 220), compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	296,00	$ 57.532	$ 17.029.472							296,00	$ 17.029.472			0,00	$ -	296,00	$ 17.029.472
4.13.4.8	Suministro, Transporte e Instalación de GEODREN PLANAR 1.00m tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m	225,00	$ 60.326	$ 13.573.350							225,00	$ 13.573.350			0,00	$ -	225,00	$ 13.573.350
4.13.4.9	Suministro, Transporte e Instalación de GEODREN VIAL tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, tubería perforada de 100mm,lleno en arena de rio según distribución granulométrica, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m	22,00	$ 107.220	$ 2.358.840							22,00	$ 2.358.840			0,00	$ -	22,00	$ 2.358.840
4.13.4.10	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	33,00	$ 209.243	$ 6.905.019							33,00	$ 6.905.019			0,00	$ -	33,00	$ 6.905.019
4.13.5	**MURO DE PROTECCIÓN M8**																		
4.13.5.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	2.120,00	$ 89.788	$ 190.350.560							2.120,00	$ 190.350.560			0,00	$ -	2.120,00	$ 190.350.560

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

	CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.13.5.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	750,00	$ 92.521	$ 69.390.750							750,00	$ 69.390.750			0,00	$ -	750,00	$ 69.390.750
4.13.5.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 4-6 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	818,00	$ 102.092	$ 83.511.256							818,00	$ 83.511.256			0,00	$ -	818,00	$ 83.511.256
4.13.5.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 6 m. en adelante, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1.285,00	$ 106.466	$ 136.808.810							1.285,00	$ 136.808.810			0,00	$ -	1.285,00	$ 136.808.810
4.13.5.5	Suministro, transporte y colocación de material granular INVIAS 220, reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	2.427,00	$ 207.698	$ 504.083.046							2.427,00	$ 504.083.046			0,00	$ -	2.427,00	$ 504.083.046
4.13.5.6	Construcción de MURO Y PLACA DE PROTECCIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Según diseño. Incluye el suministro y transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM o equivalente, mano de obra, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	286,00	$ 907.135	$ 259.440.610							286,00	$ 259.440.610			0,00	$ -	286,00	$ 259.440.610
4.13.5.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	558,00	$ 31.999	$ 17.855.442							558,00	$ 17.855.442			0,00	$ -	558,00	$ 17.855.442
4.13.5.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	20.937,00	$ 6.472	$ 135.504.264							20.937,00	$ 135.504.264			0,00	$ -	20.937,00	$ 135.504.264
4.13.5.9	Construccion de CONCRETO ARTICULADO, Incluye proteccion anticorrosiva en manguera plastica y conectores con cable en acero encauchetado de 3/8, Incluye anclaje en el concreto ciclópeo, y todo lo necesario para su correcta colocacion.	m2	654,00	$ 559.467	$ 365.891.418							654,00	$ 365.891.418			0,00	$ -	654,00	$ 365.891.418
4.13.5.10	Instalación de GEOTEXTIL TR 4000 tipo Pavco o equivalente para proteccion de taludes. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	654,00	$ 23.132	$ 15.128.328							654,00	$ 15.128.328			0,00	$ -	654,00	$ 15.128.328
4.13.5.11	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para ANCLAJE o TRINCHERA Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	32,00	$ 596.169	$ 19.077.408							32,00	$ 19.077.408			0,00	$ -	32,00	$ 19.077.408
4.13.5.12	Construcción de JUNTA DE DILATACIÓN (una sola cara), ancho de 2 cm., instalación de varilla de espuma de polietileno tipo sellalón, sikarod ó equivalente de Ø= 1", aplicación de masilla elástica sellante y adhesiva con base en poliuretano tipo Sikaflex-1a ó equivalente, junta máxima de ancho= 20 mm. prof.= 5 mm., color similar al piso ó a definir por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Se deben seguir todas las especificaciones y recomendaciones de los fabricantes de los materiales.	m	44,00	$ 18.002	$ 792.088							44,00	$ 792.088			0,00	$ -	44,00	$ 792.088
4.13.5.13	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección según diseño cuya área es de 0.32m2. Incluye Geotextil NT1600 y granulometria entre tamiz No.200 y 1.1/2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	58,00	$ 114.302	$ 6.629.516							58,00	$ 6.629.516			0,00	$ -	58,00	$ 6.629.516
4.13.5.14	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosintetico 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con tritutador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	871,00	$ 198.941	$ 173.277.611							871,00	$ 173.277.611			0,00	$ -	871,00	$ 173.277.611
4.13.5.15	Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias. Incluye suministro e instalacion de Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	Un	840,00	$ 606.800	$ 509.712.000							840,00	$ 509.712.000			0,00	$ -	840,00	$ 509.712.000
4.13.5.16	Suministro, Transporte e Instalación de GEOMEMBRANA 20MILS tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	578,00	$ 23.256	$ 13.441.968							578,00	$ 13.441.968			0,00	$ -	578,00	$ 13.441.968
4.13.5.17	Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Ataguias, instalados al inicio de la obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales.	un	1.050,00	$ 64.808	$ 68.048.400							1.050,00	$ 68.048.400			0,00	$ -	1.050,00	$ 68.048.400
4.13.5.18	Protección de taludes con semillas para empradizar, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	818,00	$ 2.599	$ 2.125.982							818,00	$ 2.125.982			0,00	$ -	818,00	$ 2.125.982

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 2**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.13.5.19	Inyección con resistencia a la compresión de la LECHADA DE 30mpa, con diametro de perforación de 150mm para protección y control de socavación. Incluye suministro y el transporte de los materiales y/o equipos, mano de obra, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás, para el correcto proceso constructivo y funcionamiento.	m	90,00	$ 932.467	$ 83.922.030							90,00	$ 83.922.030			0,00	$ -	90,00	$ 83.922.030
4.13.6	**MURO DE PROTECCIÓN M8-1**																		
4.13.6.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	63,00	$ 89.788	$ 5.656.644							63,00	$ 5.656.644			0,00	$ -	63,00	$ 5.656.644
4.13.6.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	150,00	$ 92.521	$ 13.878.150							150,00	$ 13.878.150			0,00	$ -	150,00	$ 13.878.150
4.13.6.3	Suministro, transporte y colocación de material granular INVIAS 220, reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	112,00	$ 207.698	$ 23.262.176							112,00	$ 23.262.176			0,00	$ -	112,00	$ 23.262.176
4.13.6.4	Construcción de MURO Y PLACA DE PROTECCIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Según diseño. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	20,00	$ 907.135	$ 18.142.700							20,00	$ 18.142.700			0,00	$ -	20,00	$ 18.142.700
4.13.6.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	52,00	$ 31.999	$ 1.663.948							52,00	$ 1.663.948			0,00	$ -	52,00	$ 1.663.948
4.13.6.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	2.410,00	$ 6.472	$ 15.597.520							2.410,00	$ 15.597.520			0,00	$ -	2.410,00	$ 15.597.520
4.13.6.7	Inyección con resistencia a la compresión de la LECHADA DE 30mpa, con diametro de perforación de 150mm para protección y control de socavación. Incluye suministro y el transporte de los materiales y/o equipos, mano de obra, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás, para el correcto proceso constructivo y funcionamiento.	m	6,00	$ 932.467	$ 5.594.802							6,00	$ 5.594.802			0,00	$ -	6,00	$ 5.594.802
4.13.6.8	Construcción de JUNTA DE DILATACIÓN (una sola cara), ancho de 2 cm., instalación de varilla de espuma de polietileno tipo sellalón, sikarod ó equivalente de Ø= 1", aplicación de masilla elástica sellante y adhesiva con base en poliuretano tipo Sikaflex-1a ó equivalente junta máxima de ancho= 20 mm. prof.= 5 mm., color similar al piso ó a definir por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Se deben seguir todas las especificaciones y recomendaciones de los fabricantes de los materiales.	m	17,00	$ 18.002	$ 306.034							17,00	$ 306.034			0,00	$ -	17,00	$ 306.034
4.13.6.9	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección según diseño cuya área es de 0.32m2. Incluye Geotextil NT1600 y granulometria entre tamiz No.200 y 1.1/2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	9,00	$ 114.302	$ 1.028.718							9,00	$ 1.028.718			0,00	$ -	9,00	$ 1.028.718
4.13.6.10	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosintetico 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con tritutador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	950,00	$ 198.941	$ 188.993.950							950,00	$ 188.993.950			0,00	$ -	950,00	$ 188.993.950
4.13.6.11	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria.	m3	69,00	$ 209.243	$ 14.437.767							69,00	$ 14.437.767			0,00	$ -	69,00	$ 14.437.767
4.13.6.12	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	370,00	$ 57.532	$ 21.286.840							370,00	$ 21.286.840			0,00	$ -	370,00	$ 21.286.840
4.13.6.13	Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias. Incluye suministro e instalacion de Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	Un	232,00	$ 606.800	$ 140.777.600							232,00	$ 140.777.600			0,00	$ -	232,00	$ 140.777.600
4.13.6.14	Suministro, Transporte e Instalación de GEOMEMBRANA 20MILS tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	160,00	$ 23.256	$ 3.720.960							160,00	$ 3.720.960			0,00	$ -	160,00	$ 3.720.960

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.13.6.15	Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Ataguías, instalados al inicio de la obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales.	un	232,00	$ 64.808	$ 15.035.456							232,00	$ 15.035.456			0,00	$ -	232,00	$ 15.035.456
4.13.6.16	Armado e instalación de JUMBOBAG ensamblado en Impertex o equivalente (Resistencia a la tensión de 131 kN/m). Dimensiones: 1m x 1m x1m. Incluye transporte de los materiales, lleno con material seleccionado según INVIAS 220, se puede llenar con material de excavación si cumple INVIAS 220. Incluye izaje y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	Un	24,00	$ 716.684	$ 17.200.416							24,00	$ 17.200.416			0,00	$ -	24,00	$ 17.200.416
4.13.6.17	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 3/4" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 50 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	Un	123,00	$ 110.113	$ 13.543.899							123,00	$ 13.543.899			0,00	$ -	123,00	$ 13.543.899
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 37.073.595.414**				**$ 234.993.154**		**$ 234.993.154**		**$ 37.073.595.414**		**$ 233.698.411**		**$ 240.309.450**		**$ 36.833.285.964**
AU		**21,72%**	**%A**	**16,72%**	**$ 6.198.705.153**				**$ 39.290.855**		**$ 39.290.855**		**$ 6.198.705.153**		**$ 39.074.374**		**$ 40.179.740**		**$ 6.158.525.413**
			%U	**5,00%**	**$ 1.853.679.771**				**$ 11.749.658**		**$ 11.749.658**		**$ 1.853.679.771**		**$ 11.684.921**		**$ 12.015.473**		**$ 1.841.664.298**
TOTAL					**$ 45.125.980.338**				**$ 286.033.667**		**$ 286.033.667**		**$ 45.125.980.338**		**$ 284.457.706**		**$ 292.504.663**		**$ 44.833.475.675**
3.0.0	**EDIFICIO CULTURAL**																		
3.1.0	**PRELIMINARES**																		
3.1.1	**DESCAPOTE Y LIMPIEZA**																		
3.1.1.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoria, hasta altura de la vegetación de 0.50 m. La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	300,00	$ 4.340,00	$ 1.302.000,00							300,00	$ 1.302.000,00			300,00	$ 1.302.000,00	-	$ -
3.1.2	**INSTALACIONES PROVISIONALES**																		
3.1.2.1	Reposición de tramos de CERRAMIENTO EXISTENTE EN SUPERBOARD calibre 8, con una altura de 2.20 m. Incluye: retiro de elementos en mal estado, suministro, transporte e instalación de la placa de superboar, estructura metálica cada 1.00m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , ventos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material, incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	18,00	$ 109.178,00	$ 1.965.204,00							18,00	$ 1.965.204,00			0,00	$ -	18,00	$ 1.965.204
3.2.0	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																		
3.2.1	**EXCAVACIONES**																		
3.2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	2.275,00	$ 108.512,00	$ 246.864.800,00				$ -	3,60	$ 390.643,00	2.271,40	$ 246.474.157,00		$ -	0,00	$ -	2.271,40	$ 246.474.157
3.2.2	**LLENOS**																		
3.2.2.1	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	1,00	$ 207.477,00	$ 207.477,00			1354,60	$ 281.048.344,00		$ -	1.355,60	$ 281.255.821,00	1355,17	$ 281.166.606,00	1355,17	$ 281.166.606,00	0,43	$ 89.215
3.2.2.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1,00	$ 9.999,00	$ 9.999,00			1410,14	$ 14.099.983,00		$ -	1.411,14	$ 14.109.982,00	1340,59	$ 13.404.559,00	1340,59	$ 13.404.559,00	70,55	$ 705.423
3.3.0	**CONCRETOS**																		
3.3.1	**MÓDULO 1**																		
3.3.1.1	**FUNDACIONES**																		
3.3.1.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	95,00	$ 935.900,00	$ 88.910.500,00							95,00	$ 88.910.500,00			0,00	$ -	95,00	$ 88.910.500
3.3.1.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,00	$ 879.414,00	$ 3.517.656,00							4,00	$ 3.517.656,00			0,00	$ -	4,00	$ 3.517.656
3.3.1.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. con un espesor de 0.30m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	156,00	$ 293.121,00	$ 45.726.876,00							156,00	$ 45.726.876,00			0,00	$ -	156,00	$ 45.726.876
3.3.1.2	**ESTRUCTURA**																		
3.3.1.2.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto premezclado de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	7,00	$ 1.256.773,00	$ 8.797.411,00							7,00	$ 8.797.411,00			0,00	$ -	7,00	$ 8.797.411
3.3.1.2.2	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	231,00	$ 119.316,00	$ 27.561.996,00							231,00	$ 27.561.996,00			0,00	$ -	231,00	$ 27.561.996

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.3.1.2.3	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa) biseles para cortagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	39,00	$ 239.666,00	$ 9.346.974,00							39,00	$ 9.346.974,00			0,00	$ -	39,00	$ 9.346.974
3.3.1.2.4	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 18 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	291,00	$ 304.247,00	$ 88.535.877,00							291,00	$ 88.535.877,00			0,00	$ -	291,00	$ 88.535.877
3.3.1.2.5	Construcción de COLUMNAS EN "L" en concreto Premezclado de 28 Mpa, de 1.00/1.00 x 0.30 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	14,00	$ 1.224.572,00	$ 17.144.008,00							14,00	$ 17.144.008,00			0,00	$ -	14,00	$ 17.144.008
3.3.1.2.6	Construcción de COLUMNAS DE 0.30 x 0.60m. en concreto de PREMEZCLADO 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	11,00	$ 335.415,00	$ 3.689.565,00							11,00	$ 3.689.565,00			0,00	$ -	11,00	$ 3.689.565
3.3.1.2.7	Construcción de COLUMNAS DE 0.50 x 0.90m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	34,00	$ 683.004,00	$ 23.222.136,00							34,00	$ 23.222.136,00			0,00	$ -	34,00	$ 23.222.136
3.3.1.2.8	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,4 x 0,6 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	122,00	$ 381.507,00	$ 46.543.854,00							122,00	$ 46.543.854,00			0,00	$ -	122,00	$ 46.543.854
3.3.1.2.9	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,20 m. con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	18,00	$ 1.927.508,00	$ 34.695.144,00							18,00	$ 34.695.144,00			0,00	$ -	18,00	$ 34.695.144
3.3.2	**MÓDULO 2**																		
3.3.2.1	**FUNDACIONES**																		
3.3.2.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	40,00	$ 935.900,00	$ 37.436.000,00							40,00	$ 37.436.000,00			0,00	$ -	40,00	$ 37.436.000
3.3.2.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	3,00	$ 879.414,00	$ 2.638.242,00							3,00	$ 2.638.242,00			0,00	$ -	3,00	$ 2.638.242

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.3.2.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. con un espesor de 0.30m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	165,00	$ 293.121,00	$ 48.364.965,00							165,00	$ 48.364.965,00			0,00	$ -	165,00	$ 48.364.965
3.3.2.2	ESTRUCTURA																		
3.3.2.2.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto premezclado de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	5,00	$ 1.256.773,00	$ 6.283.865,00							5,00	$ 6.283.865,00			0,00	$ -	5,00	$ 6.283.865
3.3.2.2.2	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	268,00	$ 119.316,00	$ 31.976.688,00							268,00	$ 31.976.688,00			0,00	$ -	268,00	$ 31.976.688
3.3.2.2.3	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa) biseles para cortagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	12,00	$ 239.666,00	$ 2.875.992,00							12,00	$ 2.875.992,00			0,00	$ -	12,00	$ 2.875.992
3.3.2.2.4	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 18 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	287,00	$ 304.247,00	$ 87.318.889,00							287,00	$ 87.318.889,00			0,00	$ -	287,00	$ 87.318.889
3.3.2.2.5	Construcción de COLUMNAS EN "L" en concreto Premezclado de 28 Mpa. de 1.00/1.00 x 0.30 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	3,00	$ 1.224.572,00	$ 3.673.716,00							3,00	$ 3.673.716,00			0,00	$ -	3,00	$ 3.673.716
3.3.2.2.6	Construcción de COLUMNAS DE 0.40 x 0.80m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	11,00	$ 487.192,00	$ 5.359.112,00							11,00	$ 5.359.112,00			0,00	$ -	11,00	$ 5.359.112
3.3.2.2.7	Construcción de COLUMNAS DE 0.30 x 0.60m. en concreto de Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	6,00	$ 335.415,00	$ 2.012.490,00							6,00	$ 2.012.490,00			0,00	$ -	6,00	$ 2.012.490
3.3.2.2.8	Construcción de COLUMNAS DE 0.50 x 0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	35,00	$ 451.301,00	$ 15.795.535,00							35,00	$ 15.795.535,00			0,00	$ -	35,00	$ 15.795.535
3.3.2.2.9	Construcción de COLUMNAS DE 0.60 x0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	6,00	$ 527.527,00	$ 3.165.162,00							6,00	$ 3.165.162,00			0,00	$ -	6,00	$ 3.165.162

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.3.2.2.10	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,4 x 0,6 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	119,00	$ 381.507,00	$ 45.399.333,00							119,00	$ 45.399.333,00			0,00	$ -	119,00	$ 45.399.333
3.3.2.2.11	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,20 m. con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	16,00	$ 1.927.508,00	$ 30.840.128,00							16,00	$ 30.840.128,00			0,00	$ -	16,00	$ 30.840.128
3.3.3	MÓDULO 3																		
3.3.3.1	FUNDACIONES																		
3.3.3.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	110,00	$ 935.900,00	$ 102.949.000,00							110,00	$ 102.949.000,00			0,00	$ -	110,00	$ 102.949.000
3.3.3.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,00	$ 879.414,00	$ 3.517.656,00							4,00	$ 3.517.656,00			0,00	$ -	4,00	$ 3.517.656
3.3.3.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. con un espesor de 0.30m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	224,00	$ 293.121,00	$ 65.659.104,00							224,00	$ 65.659.104,00			0,00	$ -	224,00	$ 65.659.104
3.3.3.2	ESTRUCTURA																		
3.3.3.2.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto premezclado de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	5,00	$ 1.256.773,00	$ 6.283.865,00							5,00	$ 6.283.865,00			0,00	$ -	5,00	$ 6.283.865
3.3.3.2.2	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	350,00	$ 119.316,00	$ 41.760.600,00							350,00	$ 41.760.600,00			0,00	$ -	350,00	$ 41.760.600
3.3.3.2.3	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 18 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	385,00	$ 304.247,00	$ 117.135.095,00							385,00	$ 117.135.095,00			0,00	$ -	385,00	$ 117.135.095
3.3.3.2.4	Construcción de COLUMNAS EN "L" en concreto Premezclado de 28 Mpa. de 1.00/1.00 x 0.30 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	8,00	$ 1.224.572,00	$ 9.796.576,00							8,00	$ 9.796.576,00			0,00	$ -	8,00	$ 9.796.576
3.3.3.2.5	Construcción de COLUMNAS DE 0.50 x 0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	6,00	$ 451.301,00	$ 2.707.806,00							6,00	$ 2.707.806,00			0,00	$ -	6,00	$ 2.707.806

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.3.3.2.6	Construcción de COLUMNAS DE 0.50 x 0.90m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	29,00	$ 683.004,00	$ 19.807.116,00							29,00	$ 19.807.116,00			0,00	$ -	29,00	$ 19.807.116
3.3.3.2.7	Construcción de COLUMNAS DE 0.60 x0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	6,00	$ 527.527,00	$ 3.165.162,00							6,00	$ 3.165.162,00			0,00	$ -	6,00	$ 3.165.162
3.3.3.2.8	Construcción de COLUMNAS CIRCULARES en concreto Premezclado de 28 MPa. DIÁMETRO DE 85 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, fluidificante para mezclas de concreto, formaleta metálica para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m	11,00	$ 709.484,00	$ 7.804.324,00							11,00	$ 7.804.324,00			0,00	$ -	11,00	$ 7.804.324
3.3.3.2.9	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,4 x 0,6 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	161,00	$ 381.507,00	$ 61.422.627,00							161,00	$ 61.422.627,00			0,00	$ -	161,00	$ 61.422.627
3.3.3.2.10	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,20 m. con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	21,00	$ 1.927.508,00	$ 40.477.668,00							21,00	$ 40.477.668,00			0,00	$ -	21,00	$ 40.477.668
3.3.3.3	CONCRETOS VARIOS																		
3.3.3.3.1	Construcción de ESCALERAS y/o GRADAS en concreto de 28 Mpa., con sección y altura variables. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o su equivalente para acabado a la vista, contrahuellas, moldura chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño.	m3	44,00	$ 1.609.859,00	$ 70.833.796,00							44,00	$ 70.833.796,00			0,00	$ -	44,00	$ 70.833.796
3.3.3.3.2	Construcción de REBANCO con un ANCHO DE 0.60 y un ESPESOR DE 0.10m, en concreto de 21 Mpa. con Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m	12,00	$ 85.591,00	$ 1.027.092,00							12,00	$ 1.027.092,00			0,00	$ -	12,00	$ 1.027.092
3.3.3.3.3	Construcción de VIGA TALÓN (apoyo de gavión de fachada) en concreto de 21 Mpa., DE 0.12 ancho x 0,10 m alto. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19 mm o su equivalente, para acabado a la vista nivelación, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según medidas y especificaciones dadas en los planos y diseños.	m	48,00	$ 182.359,00	$ 8.753.232,00							48,00	$ 8.753.232,00			0,00	$ -	48,00	$ 8.753.232
3.3.3.4	MUROS VACIADOS																		
3.3.3.4.1	Suministro, transporte y colocación de concreto de 28 Mpa (4000 psi), para muro espesor 15 cm, incluye formaleta para acabado a la vista ambas caras, vibrado, desencofrante tipo Sika o similar, transporte interno y colocación de la formaleta en su sitio de acuerdo a los hilos, medidas y trazos indicados en los planos, lo mismo que el suministro, transporte externo e interno y colocación dentro del molde por medios manuales o mecánicos, del concreto necesario, en las características, secciones y especificaciones indicadas en los planos estructurales de la obra. El contratista debe suministrar también todos los elementos necesarios para asegurar la formaleta en su sitio, tales como tacos, parales, pasadores, tensores, corbatas, etc., que se requiera. Deberá también dar el curado necesario y retirar las formaletas cuando el concreto haya alcanzado su curado inicial. la interventoría indicará donde y cuando deben hacerse reparaciones u ordenará la demolición y reposición, por cuenta del contratista, del elemento cuando este lo considere necesario. El acero de refuerzo esta incluido en su ítem respectivo.	m2	111,00	$ 341.503,00	$ 37.906.833,00							111,00	$ 37.906.833,00			0,00	$ -	111,00	$ 37.906.833

edu Empresa de Desarrollo Urbano Municipio de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.3.3.4.2	Suministro, transporte y colocación de concreto de 28 Mpa (3000 psi), para muro espesor 10 cm, incluye formaleta en madera (Súper "T") para acabado a la vista ambas caras, vibrado, doble malla D-131, reductor de agua tipo Sika o similar, acelerante para concretos tipo Sika o similar, desencofrante tipo Sika o similar, transporte externo e interno y colocación de la formaleta en su sitio de acuerdo a los hilos, medidas y trazos indicados en los planos, lo mismo que el suministro, transporte externo e interno y colocación dentro del molde por medios manuales o mecánicos, del concreto necesario, en las características, secciones y especificaciones indicadas en los planos estructurales de la obra. El contratista debe suministrar también todos los elementos necesarios para asegurar la formaleta en su sitio, tales como tacos, parales, pasadores, tensores, etc., que se requiera. Deberá también dar el curado necesario y retirar las formaletas cuando el concreto haya alcanzado su curado inicial. La interventoría indicará donde y cuando deben hacerse reparaciones u ordenará la demolición y reposición, por cuenta del contratista, del elemento cuando este lo considere necesario. El acero de refuerzo esta incluido en su ítem respectivo.	m2	18,00	$ 192.178,00	$ 3.459.204,00							18,00	$ 3.459.204,00			0,00	$ -	18,00	$ 3.459.204
3.4.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA																		
3.4.1	ACERO DE REFUERZO																		
3.4.1.1	MÓDULO 1																		
3.4.1.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	29.789,00	$ 6.472,00	$ 192.794.408,00							29.789,00	$ 192.794.408,00			0,00	$ -	29.789,00	$ 192.794.408
3.4.1.2	MÓDULO 2																		
3.4.1.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	31.290,00	$ 6.472,00	$ 202.508.880,00							31.290,00	$ 202.508.880,00			0,00	$ -	31.290,00	$ 202.508.880
3.4.1.3	MÓDULO 3																		
3.4.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	38.976,00	$ 6.472,00	$ 252.252.672,00							38.976,00	$ 252.252.672,00			0,00	$ -	38.976,00	$ 252.252.672
3.4.1.4	ESTRUCTURA METÁLICA																		
3.4.1.4.1	FACHADAS METÁLICAS: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	17.578,00	$ 19.544,00	$ 343.544.432,00							17.578,00	$ 343.544.432,00			0,00	$ -	17.578,00	$ 343.544.432
3.5.0	MAMPOSTERIA																		
3.5.1	MURO EN BLOQUE																		
3.5.1.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 10x20x40 cm. ESPESOR DE 10. resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	360,00	$ 103.125,00	$ 37.125.000,00							360,00	$ 37.125.000,00			0,00	$ -	360,00	$ 37.125.000
3.5.1.2	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15x20x40 cm. ESPESOR DE 15. resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	891,00	$ 121.565,00	$ 108.314.415,00							891,00	$ 108.314.415,00			0,00	$ -	891,00	$ 108.314.415
3.5.1.3	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 20x20x40 cm. ESPESOR DE 20. resistencia 10 Mpa. Incluye el suministro y transporte del bloque, mortero de pega 1:5 espesor max=0.01 m, trabas, remates de enrases. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	2,00	$ 106.921,00	$ 213.842,00							2,00	$ 213.842,00			0,00	$ -	2,00	$ 213.842
3.6.0	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA																		
3.6.1	REVOQUE INTERIOR																		
3.6.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	1.651,00	$ 28.001,00	$ 46.229.651,00							1.651,00	$ 46.229.651,00			0,00	$ -	1.651,00	$ 46.229.651
3.6.1.2	Colocación de FAJAS DE REVOQUE DE 0.05 a 0.50 m con mortero 1:4. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	94,00	$ 14.001,00	$ 1.316.094,00							94,00	$ 1.316.094,00			0,00	$ -	94,00	$ 1.316.094

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.6.1.3	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	1.343,00	$ 12.151,00	$ 16.318.793,00							1.343,00	$ 16.318.793,00			0,00	$ -	1.343,00	$ 16.318.793
3.6.2	ENCHAPES																		
3.6.2.1	Colocación de Enchape de pared en baldosa de Terratzo 60 x 120 x 3 cm, más pega tipo pegacor o equivalente. Debe ser pulida y brillada en obra. (H.2.10). Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	284,00	$ 220.621,00	$ 62.656.364,00							284,00	$ 62.656.364,00			0,00	$ -	284,00	$ 62.656.364
3.6.3	PINTURA INTERIOR																		
3.6.3.1	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	1.164,00	$ 26.449,00	$ 30.786.636,00							1.164,00	$ 30.786.636,00			0,00	$ -	1.164,00	$ 30.786.636
3.6.3.2	Aplicación de PINTURA EN CIELOS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	347,00	$ 29.969,00	$ 10.399.243,00							347,00	$ 10.399.243,00			0,00	$ -	347,00	$ 10.399.243
3.6.3.3	Aplicación de PINTURA ACRILICA ALTA ASEPSIA EN MUROS, de primera calidad sobre muros estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	179,00	$ 20.561,00	$ 3.680.419,00							179,00	$ 3.680.419,00			0,00	$ -	179,00	$ 3.680.419
3.7.0	PISOS																		
3.7.1	PISOS EN CONCRETO																		
3.7.1.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PULIDO DE 28 Mpa, con un ESPESOR DE 5cm, modulado 2,0m x 2,0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El refuerzo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2	586,00	$ 81.443,00	$ 47.725.598,00							586,00	$ 47.725.598,00			0,00	$ -	586,00	$ 47.725.598
3.7.1.2	Construcción de ACABADO PARA LOSA EN CONCRETO CON ENDURECEDOR NEUTRO tipo Sikafloor 3 Quartz Sika o equivalente, PARA INTERIORES, la superficie debe ser acabada con allanadora. Incluye junta de dilatación en Sikarod o equivalente y Sello en Sikaflex 1-A de 6mm de profundidad, cortadora de piso y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	586,00	$ 43.610,00	$ 25.555.460,00							586,00	$ 25.555.460,00			0,00	$ -	586,00	$ 25.555.460
3.7.2	PISOS VARIOS																		
3.7.2.1	Colocación de Piso Cantera duropiso blanco caras diferenciadas 51x51, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2	115,00	$ 99.972,00	$ 11.496.780,00							115,00	$ 11.496.780,00			0,00	$ -	115,00	$ 11.496.780
3.7.2.2	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANO PULIDO Y EN MICROGRANO RIOCLARO No 0-1, FONDO GRIS, igual a la baldosa de piso, desarrollo 20 cm., e= 1 cm, embebido en muro. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:5, dilataciones en aluminio e= 3 mm., a todo lo largo del zócalo y curvas cada 0.90 m. cortes sobre baldosa, remates, pulida y brillada, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según muestras en obra aprobadas por la interventoría.	m	1,00	$ 117.863,00	$ 117.863,00							1,00	$ 117.863,00			0,00	$ -	1,00	$ 117.863
3.7.2.3	Colocación de Piso de ingeniería en madera natural compuesto por tablera Ultra T (madera maciza) fenólico e hidrófugo con enchape de madera natural de alta densidad + capa de barniz con óxido de aluminio. Chapilla Flormorado a escoger según muestras. Ancho de las piezas: 19 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y mantenimiento.	m2	332,00	$ 518.164,00	$ 172.030.448,00							332,00	$ 172.030.448,00			0,00	$ -	332,00	$ 172.030.448
3.8.0	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES																		
3.8.1	APARATOS SANITARIOS																		
3.8.1.1	Instalación de SANITARIO POWER ONE color BLANCO, de Corona o equivalente, bajo consumo, diseño de dos piezas, taza alongada, Sistema de anclaje de la tapa al tanque para evitar actos vandálicos. Asiento cierre suave. Grifería Sanitaria y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	14,00	$ 918.839,00	$ 12.863.746,00							14,00	$ 12.863.746,00			0,00	$ -	14,00	$ 12.863.746

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 2**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.8.1.2	Suministro, transporte y colocación de Taza Adriática Plus Entrada Posterior de Corona o equivalente, color blanco, con conexión posterior para push antivandálico. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, Válvula para Sanitario Push Empotrada 4.8 Litros de grival o su equivalente, emboquillado con silicona antihongos, acometida ref 01530 de grival o su equivalente, abastos metálicos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	8,00	$ 1.502.956,00	$ 12.023.648,00							8,00	$ 12.023.648,00			0,00	$ -	8,00	$ 12.023.648
3.8.1.3	Suministro, transporte y colocación de orinal Orinal Gotta entrada superior de Corona o su equivalente, color blanco, incluye Grifería de Push antivandálica, sifón botella, accesorios de soporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 1.472.885,00	$ 4.418.655,00							3,00	$ 4.418.655,00			0,00	$ -	3,00	$ 4.418.655
3.8.1.4	Suministro, transporte y colocación de Lavamanos Free institucional de Corona o equivalente. Incluye Grifería Artesa sencilla de Grival o similar, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8,00	$ 632.805,00	$ 5.062.440,00							8,00	$ 5.062.440,00			0,00	$ -	8,00	$ 5.062.440
3.8.1.5	Suministro, transporte y colocación de LAVAMANOS PEDESTAL EN TERRAZO Altura: 90 cm x Diámetro: 40 cm. de ESTONA o equivalente.COLOR POR DEFINIR; incluye abasto metálico acabado cromado, sifón botella, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	16,00	$ 2.405.921,00	$ 38.494.736,00							16,00	$ 38.494.736,00			0,00	$ -	16,00	$ 38.494.736
3.8.1.6	Suministro, transporte e instalación de GRIFERIA LVM MC BAJA URBAN NEGRO	Decorceramica o equivalente incluye escudos, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	16,00	$ 428.582,00	$ 6.857.312,00						16,00	$ 6.857.312,00			0,00	$ -	16,00	$ 6.857.312
3.8.2	MESONES																		
3.8.2.1	Suministro, transporte y colocación de lavadero prefabricado en polimero colado de 60 x 60 cm color blanco. Incluye sifón, canastilla y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 400.842,00	$ 1.202.526,00							3,00	$ 1.202.526,00			0,00	$ -	3,00	$ 1.202.526
3.8.2.2	Suministro, transporte e instalación de lavamanos corrido prefabricado en QUASAR gris oscuro, de 1,60x 0,50 x 0,44 m. Incluye sifón, rejilla, abastos metálicos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, segun especificaciones arquitectonicas.	m	4,00	$ 1.752.179,00	$ 7.008.716,00							4,00	$ 7.008.716,00			0,00	$ -	4,00	$ 7.008.716
3.8.2.3	Suministro, transporte e instalación de GRIFERIA LVM MC BAJA URBAN NEGRO	Decorceramica o equivalente incluye escudos, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	5,00	$ 428.582,00	$ 2.142.910,00						5,00	$ 2.142.910,00			0,00	$ -	5,00	$ 2.142.910
3.8.3	ACCESORIOS																		
3.8.3.1	Suministro, transporte e instalación de STI Kit de barras para personas con movilidad reducida de diámetro 2" en acero inoxidable. Incluye sistema de anclaje, escudos y todo lo necesrio para la correcta instalación, estética y estabilidad.	un	4,00	$ 664.423,00	$ 2.657.692,00							4,00	$ 2.657.692,00			0,00	$ -	4,00	$ 2.657.692
3.8.3.2	Suministro, transporte y colocación de dispensador de papel higiénico SOCODA REF:240137 o equivalente en acero inoxidable con llave. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	22,00	$ 231.292,00	$ 5.088.424,00							22,00	$ 5.088.424,00			0,00	$ -	22,00	$ 5.088.424
3.8.3.3	Suministro, transporte y colocación de dispensador de toallas ref. SOCODA REF: 237778 o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	18,00	$ 276.553,00	$ 4.977.954,00							18,00	$ 4.977.954,00			0,00	$ -	18,00	$ 4.977.954
3.8.3.4	Suministro, transporte y colocación de dispensador de jabón SOCODA REF 217601p o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	18,00	$ 251.758,00	$ 4.531.644,00							18,00	$ 4.531.644,00			0,00	$ -	18,00	$ 4.531.644
3.9.0	CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS																		
3.9.1	MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO																		
3.9.1.1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura , se pagará en su ítem respectivo.	m2	36,00	$ 96.565,00	$ 3.476.340,00							36,00	$ 3.476.340,00			0,00	$ -	36,00	$ 3.476.340
3.9.1.2	Suministro, Transporte e Instalación de cielo falso en dry wall. Incluye placa de yeso RH de 1/2" tipo Gyplac o equivalente, masillado, perfilería de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura , se pagará en su ítem respectivo.	m2	311,00	$ 276.553,00	$ 86.007.983,00							311,00	$ 86.007.983,00			0,00	$ -	311,00	$ 86.007.983
3.9.1.3	Suministro, transporte y colocación de cielo raso suspendido con junta invisible placa en fibrocemento de e= 10 mm. + tableros contrachapados de madera o Plywood, referencia a definir. modulación y juntas según detalle específico, estructura en perfiles de acero galvanizado cal 18, con refuerzo en área vertical, tornillos autoperforantes de cabeza extra plana de 1/2" y 1", junta perdida con cinta de 2" en fibra de vidrio y masilla. Incluye esquineros y tapas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura para exteriores, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	300,00	$ 356.104,00	$ 106.831.200,00							300,00	$ 106.831.200,00			0,00	$ -	300,00	$ 106.831.200
3.9.1.4	Suministro, transporte e instalación de Cielo raso reticular en aluzinc de Hunter Douglas o equivalente, compuesto por perfiles metálicos en forma de "U" ensamblados entre sí formando una retícula de 5 x 5 cms sin uniones visibles. Instalación según proveedor. Acabado liso + pintura tipo según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	123,00	$ 656.203,00	$ 80.712.969,00							123,00	$ 80.712.969,00			0,00	$ -	123,00	$ 80.712.969

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.1.5	Suministro, transporte e instalación de Cielo raso LINEAL ref. Baffle de Hunter Douglas o equivalente, compuesto por perfiles rectangulares 5x10 cm separados 5 cms entre sí. Acabado con pintura electrostática color negro mate. Modulación según detalle. Instalación según proveedor. Acabado liso + pintura tipo según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	63,00	$ 605.035,00	$ 38.117.205,00							63,00	$ 38.117.205,00			0,00	$ -	63,00	$ 38.117.205
3.9.1.6	Construcción de CIELO FALSO en concreto de 21 MPa., con un ESPESOR DE 5 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa) biseles para cortagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	1,00	$ 186.843,00	$ 186.843,00							1,00	$ 186.843,00			0,00	$ -	1,00	$ 186.843
3.9.2	VARIOS CARPINTERÍA METÁLICA																		
3.9.2.1	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Latón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017; Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	268,00	$ 751.378,00	$ 201.369.304,00							268,00	$ 201.369.304,00			0,00	$ -	268,00	$ 201.369.304
3.9.3	DIVISIONES EN ACERO																		
3.9.3.1	Suministro, transporte e instalación de paral central o extremo de 0.255-0.304 m. x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	12,00	$ 485.766,00	$ 5.829.192,00							12,00	$ 5.829.192,00			0,00	$ -	12,00	$ 5.829.192
3.9.3.2	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0.50-0.60 x 1.60 m. en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o su equivalente. Incluye icopor en su interior, zocalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada de 25 mm. en lámina galvanizada con un espesor de 0.9mm., bisagras pivotantes en acero inoxidable, con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Para baños públicos.	un	14,00	$ 650.940,00	$ 9.113.160,00							14,00	$ 9.113.160,00			0,00	$ -	14,00	$ 9.113.160
3.9.3.3	Suministro, transporte e instalación de tabique Liso de 1.2-1.4 x 1.60 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., con un espesor de 0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	14,00	$ 960.950,00	$ 13.453.300,00							14,00	$ 13.453.300,00			0,00	$ -	14,00	$ 13.453.300
3.9.3.4	Suministro, transporte e instalación de divisiones en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m2	12,00	$ 1.175.864,00	$ 14.110.368,00							12,00	$ 14.110.368,00			0,00	$ -	12,00	$ 14.110.368
3.9.4	TRATAMIENTO ACÚSTICO ESTUDIO																		
3.9.4.1	MUROS																		
3.9.4.1.1	Suministro, transporte y colocación de muro/ cielo STC 45 1 cara de fibrocemento y una cara de placa en yeso, con fibra mineral densidad 60kg/m3 espesor 3" y sello en material elástico tipo Impactodan o similar- VER DETALLE- Incluye estructura metálica para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa de fibrocemento de 10 mm (cara exterior) + placa de drywall de 1/2" (cara interior), cinta en fibra de vidrio de 50 mm., tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	140,00	$ 200.169,00	$ 28.023.660,00							140,00	$ 28.023.660,00			0,00	$ -	140,00	$ 28.023.660

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.4.1.2	Suministro, transporte y colocación de muro STC 50 Doble placa por cada cara de placa en yeso, y al interior la segunda placa de yeso perforada fonoabsorvente Exsound o similar. con fibra mineral densidad 60kg/m3 espesor 3". y sello en material elástico tipo Impactodan o similar VER DETALLE - Incluye estructura metálica para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa de drywall de 1/2" cinta en fibra de vidrio de 50 mm., tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	73,00	$ 238.529,00	$ 17.412.617,00							73,00	$ 17.412.617,00			0,00	$ -	73,00	$ 17.412.617
3.9.4.2	CIELOS																		
3.9.4.2.1	Suministro e instalación de recubrimiento en textil acustico en toda la superficie interna de la cubierta de aproximadamente 1cm de espesor, tipo ECOBORD o similar, hasta 8 mt de altura, incluye adhesivo, cortes, ajuste en cuelgas para otros cielos e iluminación, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	640,00	$ 342.969,00	$ 219.500.160,00				$ -	639,00	$ 219.157.191,00	1,00	$ 342.969,00			0,00	$ -	1,00	$ 342.969
3.9.4.2.2	Suministro e instalación de Panel circular textil rigido con absorción acustica tipo Ecobord o similar con diametros de 1.20m suspendidos desde la cubierta a diferentes alturas. Color por definir, hasta 8 mt de altura, incluye bastidor, cuelgas, cortes, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	30,00	$ 486.025,00	$ 14.580.750,00				$ -	29,00	$ 14.094.725,00	1,00	$ 486.025,00			0,00	$ -	1,00	$ 486.025
3.9.4.2.3	Suministro e instalación de Paneles verticales de 10cm de alto en textil rigido con absorción acustica tipo Ecobord o similar suspendido desde la cubierta a 3.0m del NPA. Color por definir, hasta 8 mt de altura, incluye bastidor, cuelgas, cortes, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	17,00	$ 319.976,00	$ 5.439.592,00				$ -	16,00	$ 5.119.616,00	1,00	$ 319.976,00			0,00	$ -	1,00	$ 319.976
3.9.4.2.4	Suministro e instalación de Panel Hexagonal de 60cm cada lado en textil rigido con absorción acustica tipo Ecobord suspendido desde la cubierta. Color por definir. hasta 8 mt de altura, incluye bastidor, cuelgas, cortes, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	12,00	$ 484.214,00	$ 5.810.568,00				$ -	11,00	$ 5.326.354,00	1,00	$ 484.214,00			0,00	$ -	1,00	$ 484.214
3.9.4.2.5	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	10,00	$ 96.565,00	$ 965.650,00							10,00	$ 965.650,00			0,00	$ -	10,00	$ 965.650
3.9.4.3	PUERTAS/ VENTANAS/ VIDERIERAS																		
3.9.4.3.1	Suministro e instalación de Puerta hoja sencilla STC-50 de AQSTICA o equivalente metál ica con acabado en pintura electros tática y cerradura mariposa (con marco inferior)	un	2,00	$ 6.444.143,00	$ 12.888.286,00							2,00	$ 12.888.286,00			0,00	$ -	2,00	$ 12.888.286
3.9.4.3.2	Suministro e instalación de VENTANA STC 50 AQSTICA o quivalente: Vidrio doble con cámara de aire, una cara de 5mm+PVB 0,38mm+ 4mm y una segunda cara con un vidrio de 6mm, instalado con una inclinación de 7%, en dos perfiles independientes.	un	1,00	$ 8.634.633,00	$ 8.634.633,00							1,00	$ 8.634.633,00			0,00	$ -	1,00	$ 8.634.633
3.9.4.4	VARIOS CARPINTERÍA METÁLICA/ MDERA																		
3.9.4.4.1	Suministro e instalación de Sistema de listones verticales en madera de 5x5cm sobre lana mineral entre los listones, con espacio entre listones de 7 a 10cm. Listones anclados con tornillos autoperforantes para madera a la superficie del muro existente según diseño	m2	63,00	$ 912.870,00	$ 57.510.810,00							63,00	$ 57.510.810,00			0,00	$ -	63,00	$ 57.510.810
3.9.5	PUERTAS/ VENTANAS/ VIDERIERAS/ CERRAMIENTOS																		
3.9.5.1	CLT_P_01_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1,10 m x 3,08 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; Manija cilíndrica reversible; La barra anti pánico Tampa de Yale de 2 puntos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	4,00	$ 4.103.083,00	$ 16.412.332,00							4,00	$ 16.412.332,00			0,00	$ -	4,00	$ 16.412.332
3.9.5.2	CLT_P_04_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta 2 alas de 1,75 m x 3,75 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; Manija cilíndrica reversible; La barra anti pánico Tampa de Yale de 2 puntos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 6.669.359,00	$ 6.669.359,00							1,00	$ 6.669.359,00			0,00	$ -	1,00	$ 6.669.359
3.9.5.3	CLT_P_05_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1,15 m x 4,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; Manija cilíndrica reversible; La barra anti pánico Tampa de Yale de 2 puntos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 4.855.856,00	$ 9.711.712,00							2,00	$ 9.711.712,00			0,00	$ -	2,00	$ 9.711.712
3.9.5.4	CLT_P_06_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1,20 m x 4,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; Manija cilíndrica reversible; La barra anti pánico Tampa de Yale de 2 puntos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 5.057.083,00	$ 10.114.166,00							2,00	$ 10.114.166,00			0,00	$ -	2,00	$ 10.114.166

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 2**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.5.5	CLT_P_07_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1,10 m x 3,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; , sistema de apertura batiente, cerradura en zocalo, Jaladeras centrales, Manija Negra Doble Rectangular 1.6 Acero + pintura electrostatica color gris nopal. Montante superior fijo; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	10,00	$ 4.119.814,00	$ 41.198.140,00						10,00	$ 41.198.140,00			0,00	$ -	10,00	$ 41.198.140
3.9.5.6	CLT_P_08_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 0,90m x 3,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; , sistema de apertura batiente, cerradura en zocalo, Jaladeras centrales ,Manija Negra Doble Rectangular 1.6 Acero + pintura electrostatica color gris nopal. Montante superior fijo; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	4,00	$ 3.511.223,00	$ 14.044.892,00						4,00	$ 14.044.892,00			0,00	$ -	4,00	$ 14.044.892
3.9.5.7	CLT_P_09_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1,0 m x 3,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; sistema de apertura batiente, cerradura en zocalo, Jaladeras centrales,Manija Negra Doble Rectangular 1.6 Acero + pintura electrostatica color gris nopal. Montante superior fijo; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 3.815.518,00	$ 3.815.518,00						1,00	$ 3.815.518,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.815.518
3.9.5.8	CLT_P_10_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 2 alas batientes de 1,60 x 3,75 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 3.620.001,00	$ 7.240.002,00						2,00	$ 7.240.002,00			0,00	$ -	2,00	$ 7.240.002
3.9.5.9	CLT_P_11_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,85 x 3,40 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.182.311,00	$ 2.182.311,00						1,00	$ 2.182.311,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.182.311
3.9.5.10	CLT_P_12_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 2 alas batientes de 1,20 x 2,40 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	3,00	$ 2.158.433,00	$ 6.475.299,00						3,00	$ 6.475.299,00			0,00	$ -	3,00	$ 6.475.299
3.9.5.11	CLT_P_13_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 1,00 x 2,40 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	7,00	$ 1.936.817,00	$ 13.557.719,00						7,00	$ 13.557.719,00			0,00	$ -	7,00	$ 13.557.719
3.9.5.12	CLT_P_14_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,90 x 2,40 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 1.826.009,00	$ 3.652.018,00						2,00	$ 3.652.018,00			0,00	$ -	2,00	$ 3.652.018

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

	CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.5.13	CLT_P_15_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 1,05 x 3,15 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.369.524,00	$ 2.369.524,00							1,00	$ 2.369.524,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.369.524
3.9.5.14	CLT_P_16_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta con 1 ala batiente de 1,00 m. y un cuerpo fijo de 0,60 m, h: 3,15 m y montante superior de 0,62m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 3.167.407,00	$ 3.167.407,00							1,00	$ 3.167.407,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.167.407
3.9.5.15	CLT_P_17_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta de 3 cuerpos con 1 ala batiente de 1,20 m. y 2 cuerpso fijos de 1,00 m, h: 3,15 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 5.488.520,00	$ 5.488.520,00							1,00	$ 5.488.520,00			0,00	$ -	1,00	$ 5.488.520
3.9.5.16	CLT_P_18_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta de 3 cuerpos con 1 ala batiente de 1,00 m. y 2 cuerpso fijos de 1,20 m, h: 2,40 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 4.596.206,00	$ 4.596.206,00							1,00	$ 4.596.206,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.596.206
3.9.5.17	CLT_P_19_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta con 1 ala batiente de 0,95 m. h: 3,13 m y montante superior en lámina cold rolled de 0,95 x 0,975 m, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.215.306,00	$ 2.215.306,00							1,00	$ 2.215.306,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.215.306
3.9.5.18	CLT_P_20_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta con 2 alas batientes de 1,90 x 2,40 m, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.934.088,00	$ 2.934.088,00							1,00	$ 2.934.088,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.934.088
3.9.5.19	CLT_P_21_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta con 2 alas batientes de 0,90 x 2,40 m, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.826.009,00	$ 1.826.009,00							1,00	$ 1.826.009,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.826.009

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

	CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.5.20	CLT_P_22_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,80 x 2,38 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos en platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.715.201,00	$ 1.715.201,00							1,00	$ 1.715.201,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.715.201
3.9.5.21	CLT_P_23_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta reja de 15,30 x 4,05m con 12 cuerpos pivotantes de 1,27 x 4,05 m, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, y elementos verticales en varilla lisa de 1/2" a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 29.511.945,00	$ 29.511.945,00							1,00	$ 29.511.945,00			0,00	$ -	1,00	$ 29.511.945
3.9.5.22	CLT_P_24_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta "oculta" de 1 ala entamborada en Madera de 0,90 x 3,10 m, con revestimiento en listones de madera de 4 x 4 cms, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.835.522,00	$ 2.835.522,00							1,00	$ 2.835.522,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.835.522
3.9.5.23	CLT_P_25_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta "oculta" de 1 ala entamborada en Madera de 1,10 x 3,10 m, con revestimiento en listones de madera de 4 x 4 cms, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 3.465.639,00	$ 3.465.639,00							1,00	$ 3.465.639,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.465.639
3.9.5.24	CLT_P_26_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta "oculta" de 1 ala entamborada en Madera de 1,10 x 3,00 m, con revestimiento en listones de madera de 4 x 4 cms, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 3.460.959,00	$ 6.921.918,00							2,00	$ 6.921.918,00			0,00	$ -	2,00	$ 6.921.918
3.9.5.25	CLT_P_27_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta sencilla entamborada en Madera de 2.8 m de alto x 0.60 m de ancho, con marco en madera maciza, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 1.347.618,00	$ 2.695.236,00							2,00	$ 2.695.236,00			0,00	$ -	2,00	$ 2.695.236
3.9.5.26	CLT_P_28_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 7,50 x 4,00m, con 6 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apilable pivotante; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 38.141.980,00	$ 38.141.980,00							1,00	$ 38.141.980,00			0,00	$ -	1,00	$ 38.141.980
3.9.5.27	CLT_P_29_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 6,25 x 4,00 m, con 5 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apilable pivotante; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 32.566.581,00	$ 32.566.581,00							1,00	$ 32.566.581,00			0,00	$ -	1,00	$ 32.566.581
3.9.5.28	CLT_P_30_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 8,85 x 4,00 m, con 7 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apilable pivotante; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 45.593.214,00	$ 45.593.214,00							1,00	$ 45.593.214,00			0,00	$ -	1,00	$ 45.593.214
3.9.5.29	CLT_P_31_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 7,15 x 4,00 m, con 5 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apilable pivotante; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 36.474.571,00	$ 36.474.571,00							1,00	$ 36.474.571,00			0,00	$ -	1,00	$ 36.474.571

edu Empresa de Desarrollo Urbano Municipio de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.5.30	CLT_P_32_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 5,00 x 4,00 m, con 4 cuerpos corredizos en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apilable; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 26.678.543,00	$ 26.678.543,00						1,00	$ 26.678.543,00			0,00	$ -	1,00	$ 26.678.543
3.9.5.31	CLT_P_33_LM: Suministro, transporte e instalación de División modular de 7,50 x 3,95 m, con 6 cuerpos de puertas plegables en tablero de madera, Bisagra Puerta Acero Inox 4 X 3pulg 2mm, sistema apilable plegable. Jaladeras embutidas en cuerpos. Sistema de apoyo superior con rieles; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 30.384.033,00	$ 30.384.033,00							1,00	$ 30.384.033,00			0,00	$ -	1,00	$ 30.384.033
3.9.5.32	CLT_P_34_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta entamborada corrediza en lámina metálica, de ,90 x 2,40 m, Jaladera lateral, Manija color gris nopal Rectangular + acabado en pintura electrostatica color gris nopal. Cerradura pico de loro de embutir , con backset de 45mm, gancho en acero inoxidable; marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 25*50 mm + pintura electrostatica color gris nopal; marco exterior en Tubería Rectangular, de 50*150 mm + pintura electrostatica color gris nopal, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.656.560,00	$ 1.656.560,00						1,00	$ 1.656.560,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.656.560
3.9.5.33	CLT_V_01_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,02 x 1,16 m tipo guillotina en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm, con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.131.162,00	$ 1.131.162,00							1,00	$ 1.131.162,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.131.162
3.9.5.34	CLT_V_03_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,05 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	4,00	$ 3.691.934,00	$ 14.767.736,00							4,00	$ 14.767.736,00			0,00	$ -	4,00	$ 14.767.736
3.9.5.35	CLT_V_04_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 0,95 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 3.340.321,00	$ 6.680.642,00							2,00	$ 6.680.642,00			0,00	$ -	2,00	$ 6.680.642
3.9.5.36	CLT_V_05_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,10 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	9,00	$ 3.867.740,00	$ 34.809.660,00							9,00	$ 34.809.660,00			0,00	$ -	9,00	$ 34.809.660
3.9.5.37	CLT_V_06_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,23 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	8,00	$ 4.324.837,00	$ 34.598.696,00							8,00	$ 34.598.696,00			0,00	$ -	8,00	$ 34.598.696
3.9.5.38	CLT_V_07_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 0,75 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 2.637.096,00	$ 5.274.192,00							2,00	$ 5.274.192,00			0,00	$ -	2,00	$ 5.274.192
3.9.5.39	CLT_V_08_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,43 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, vidrios inferiores con SANBLASTEADO móvil, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 5.028.062,00	$ 10.056.124,00							2,00	$ 10.056.124,00			0,00	$ -	2,00	$ 10.056.124
3.9.5.40	CLT_V_09_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,10 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, vidrios inferiores con SANBLASTEADO móvil, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	8,00	$ 3.867.740,00	$ 30.941.920,00							8,00	$ 30.941.920,00			0,00	$ -	8,00	$ 30.941.920
3.9.5.41	CLT_V_10_V: Suministro, transporte e instalación de Ventana de 1,3 m x 4,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 4.997.589,00	$ 9.995.178,00							2,00	$ 9.995.178,00			0,00	$ -	2,00	$ 9.995.178

edu Empresa de Desarrollo Urbano Municipio de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 2**	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.5.42	CLT_V_11_V: Suministro, transporte e instalación de Ventana de 1,0 m x 3,75 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 3.516.127,00	$ 7.032.254,00							2,00	$ 7.032.254,00			0,00	$ -	2,00	$ 7.032.254
3.9.5.43	CLT_V_12_V: Suministro, transporte e instalación de rejilla de ventilación, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 100 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 68.250,00	$ 68.250,00							1,00	$ 68.250,00			0,00	$ -	1,00	$ 68.250
3.9.5.44	CLT_V_13_V: Suministro, transporte e instalación de lámina metálica fija para enchapar muro, de 1,30 x 3,75 m, con montante en celosía de lámina doblada en z cal .20 (0.91mm) metálica con marcos construidos en platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, acabado en pintura electrostatica color gris nopal, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.323.713,00	$ 2.323.713,00							1,00	$ 2.323.713,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.323.713
3.9.6	**COCINAS/ MUEBLES/ VARIOS CARPINTERÍA EN MADERA**																			
3.9.6.1	Suministro transporte e instalación de mueble inferior para cocineta en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 0,85 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,56 de profundidad, con zócalo de 10 cms, con 1 puerta batiente de 47 cms, y torre de 4 cajones, con sistema de cierre lentz; Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, Lavaplatos sencillo en acero inoxidable submontado, Grifería monocontrol advance de Socoda o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.252.345,00	$ 2.252.345,00							1,00	$ 2.252.345,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.252.345
3.9.6.2	Suministro transporte e instalación de mueble Superior para cocineta en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 0,85 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,40m de profundidad, con 2 puertas batientes de 40 cms, con sistema de cierre lento. Espacio abierto para microondas; Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.112.038,00	$ 1.112.038,00							1,00	$ 1.112.038,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.112.038
3.9.6.3	Suministro transporte e instalación de torre de almacenamiento para cocineta en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 1,22 m de ancho x 3,00 m de alto x 0,45m de profundidad, con colmena interior de 10 cajones, 2 puertas batientes con sistema de cierre lento. Espacio abierto inferior; Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 3.924.839,00	$ 3.924.839,00							1,00	$ 3.924.839,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.924.839
3.9.6.4	Suministro transporte e instalación de mueble Bajo en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 2,78 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,66m de profundidad, con 2 módulos de almacenamiento en los extremos de 86 cms de ancho con puertas batientes con sistema de cierre lento, Entrepaño interior en el mismo material instalado a centro. y módulo central abierto con 2 entrepaños, Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, con módulo abatible de 80 cms para ingreso a la cocina Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 6.329.322,00	$ 6.329.322,00							1,00	$ 6.329.322,00			0,00	$ -	1,00	$ 6.329.322
3.9.6.5	Suministro transporte e instalación de mueble Bajo en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 2,00 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,66m de profundidad, con 4 puertas batientes con sistema de cierre lento, Entrepaño interior en el mismo material instalado a centro. Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, con módulo abatible de 80 cms para ingreso a la cocina Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 4.604.458,00	$ 4.604.458,00							1,00	$ 4.604.458,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.604.458
3.9.6.6	Suministro transporte e instalación de Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone de 1,23 x 0,45 m Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 203.555,00	$ 407.110,00							2,00	$ 407.110,00			0,00	$ -	2,00	$ 407.110
3.10.0	**SILVICULTURA**																			
3.10.1	**MANTENIMIENTOS**																			
3.10.1.1	'SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA ABONADA INCLUYE TRANSPORTE	m3	13,00	$ 119.102,00	$ 1.548.326,00							13,00	$ 1.548.326,00			0,00	$ -	13,00	$ 1.548.326
3.10.1.2	Transporte y siembra de grama tipo Macana, la cual debe ser sembrada por cespedón o cuadriculas con suficiente material radicular que garantice su prendimiento, sobre un sustrato, perfilado, subsolado y fertilización foliar.	m2	256,00	$ 18.421,00	$ 4.715.776,00							256,00	$ 4.715.776,00			0,00	$ -	256,00	$ 4.715.776
3.11.0	**REDES ELÉCTRICAS**																			
3.11.1	**REDES ELÉCTRICAS (AGUAS ABAJO DEL MEDIDOR)**																			
3.11.1.1	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (5m) expuesto con tuberia EMT 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente, en tuberia EMT de 3/4". Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja metálica galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	9,00	$ 179.103,00	$ 1.611.927,00							9,00	$ 1.611.927,00			0,00	$ -	9,00	$ 1.611.927

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 2**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(NOV 01 - NOV 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 1 de diciembre de 2025**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.11.1.2	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (3m), expuesta, -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT de 3/4", caja 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, conductores de cobre 1No 10+ 2No12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 197.306,00	$ 394.612,00							2,00	$ 394.612,00			0,00	$ -	2,00	$ 394.612
3.11.1.3	Sti. de salida de toma de incrustar y clavija de seguridad(5m), expuesta en tubería EMT de 3/4"; 30A, L5-30R, 2 polos y tierra, 240 V, incluye tubería EMT, adaptadores, accesorios de sujeción, caja de paso o conexión de sobreponer, aparatos certificados y en general todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 391.831,00	$ 783.662,00							2,00	$ 783.662,00			0,00	$ -	2,00	$ 783.662
3.11.1.4	Sti. de salida de alumbrado (5m) expuesta en tubería EMT de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Levinton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	225,00	$ 205.221,00	$ 46.174.725,00							225,00	$ 46.174.725,00			0,00	$ -	225,00	$ 46.174.725
3.11.1.5	Sti. de salida de alumbrado de lámpara de emergencia, con TOMA DOBLE polo a tierra ref 5320 por ducto PVC empotrado. Incluye el toma, tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, adaptadores terminal, curvas, pega pvc, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 10 m).	un	17,00	$ 156.143,00	$ 2.654.431,00							17,00	$ 2.654.431,00			0,00	$ -	17,00	$ 2.654.431
3.11.1.6	Sti. de tubería PVC de, 3/4" por piso. Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica, excavación, arenilla, botada de escombros. No incluye (rotura de pavimento y/o andén, reposición de pavimento y/o andén).	m	690,00	$ 28.209,00	$ 19.464.210,00							690,00	$ 19.464.210,00			0,00	$ -	690,00	$ 19.464.210
3.11.1.7	Sti. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	720,00	$ 34.474,00	$ 24.821.280,00							720,00	$ 24.821.280,00			0,00	$ -	720,00	$ 24.821.280
3.11.1.8	Sti. de salida de interruptor sencillo (3m), expuesta, en tubería EMT de 1/2", 15 A. TIPO Lévinton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	40,00	$ 133.625,00	$ 5.345.000,00							40,00	$ 5.345.000,00			0,00	$ -	40,00	$ 5.345.000
3.11.1.9	Suministro, transporte e instalación de salida de voz y datos (5m), RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de voz y datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplates, módulos, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, ducto EMT de 3/4", curvas, adaptadores terminal, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(No incluye cable UTP)	un	46,00	$ 210.144,00	$ 9.666.624,00							46,00	$ 9.666.624,00			0,00	$ -	46,00	$ 9.666.624
3.11.1.10	Sti. de Rack ABATIBLE, cerrado de muro 60x55x44 cms, * Fabricados en acero laminado en frio, * Parales internos ajustables con tornillería para montaje de equipos, * Puerta frontal con lámina perforada, Cerradura chapa llave en puerta y en la cara lateral, * Ranuras laterales para ventilación, * Perforaciones para instalar extractores de aire, * Incluye bandeja de fibra de 6 puertos duplex multimodo, multitoma para rack de 12 salidas grado hospitalario cable y enchufe, * Tapa trasera abatible con perforaciones para fijar en pared y entrada de cables en la parte superior e inferior, * Acabado pintura electrostática en polvo, * Color: Negro, * Cumplen especificaciones según normas EIA 310D y IEC 297	un	1,00	$ 2.170.531,00	$ 2.170.531,00							1,00	$ 2.170.531,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.170.531
3.11.1.11	Sti. de luminaria Panel Led redonda de incrustar o sobreponer, 18W, IP20, 6500°K, 110-220V, 1170LM, ángulo de apertura 120°, 25,000 horas de vida útil, marco con difusor opalizado. Incluye cable sj multiconductor 3x14(1m promedio), clavija con polo a tierra, y demás elementos de fijación. Debe cumplir RETILAP y RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	89,00	$ 68.928,00	$ 6.134.592,00							89,00	$ 6.134.592,00			0,00	$ -	89,00	$ 6.134.592
3.11.1.12	Suministro, transporte e instalación de tablero de 8 circuitos bifásico 4H, 75 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	8,00	$ 210.251,00	$ 1.682.008,00							8,00	$ 1.682.008,00			0,00	$ -	8,00	$ 1.682.008
3.11.1.13	Sti. de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	46,00	$ 33.528,00	$ 1.542.288,00							46,00	$ 1.542.288,00			0,00	$ -	46,00	$ 1.542.288

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 2**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.11.1.14	Sti. de luminaria TALVIK HERMETICA LED 40W/IP65, Cuerpo central en Aluminio con un Revestimiento reforzado de oxido anodico para evitar la corrosión y facilitar una rapida disipación de calor y Difusor opalizado en Policarbonato resistente a rayones. 5.600 Lm/Temperatura de Color 4.000°K, Tensión de alimentación 100...277Vx10%, 50/60 HZ, PF 0.95, CRI >80, Vida útil 50.000 hrs (). Certificada RETILAP. 5 años de garantía. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	19,00	$ 232.104,00	$ 4.409.976,00							19,00	$ 4.409.976,00			0,00	$ -	19,00	$ 4.409.976
3.11.1.15	Sti. de luminaria Cinta Led, XW. Incluye cable sj multiconductor 3x14(1m promedio), clavija con polo a tierra, y demás elementos de fijación. Debe cumplir RETILAP y RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	5,00	$ 224.698,00	$ 1.123.490,00							5,00	$ 1.123.490,00			0,00	$ -	5,00	$ 1.123.490
3.11.1.16	Sti. LED SPOT 5W WW MV. Flujo efectivo de la Luminaria 400 Lm/Temperatura de Color 3000°K, Tensión de alimentación 100-240V 50/60 Hz, Vida útil 20.000hrs. Eficacia de 80 lm/W, IP 20, Dimensiones (DxH) ø90x40 mm. Incluye: cable encauchetado 3x14AWG (1m) y clavija 5-15R	un	10,00	$ 201.579,00	$ 2.015.790,00							10,00	$ 2.015.790,00			0,00	$ -	10,00	$ 2.015.790
3.11.1.17	Suministro, transporte e instalación de luminaria luminaria lineal LED interiorde suspender, sobreponer o incrustar, 1150X58X70 mm, 36W, 3400LM, 4000K, CRI 80, 100-277V, no dimerizable, 50KHRS, L70, IP20. ILTEC o similar. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	35,00	$ 397.413,00	$ 13.909.455,00							35,00	$ 13.909.455,00			0,00	$ -	35,00	$ 13.909.455
3.11.1.18	Sti. de luminaria Panel Led de 60X60 cm de incrustar o colgar, 45W, 6500ºK, Flujo luminoso 3400 lumens, 100v-240v, 10.000 horas de vida útil. Incluye cable encauchetado 3x14(Promedio 100 cms), clavija con polo de tierra y demás elementos de fijación. Esta luminaria debe cumplir con el RETILAP y el RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	12,00	$ 173.587,00	$ 2.083.044,00							12,00	$ 2.083.044,00			0,00	$ -	12,00	$ 2.083.044
3.11.1.19	Sti. de canaleta metálica con división de 12x5 centímetros, calibre 18 USG en lamina cold- rolled, pintura electrostática. Incluye tapa clip y atornillada, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Debe tener certificación RETIE.	m	43,00	$ 62.662,00	$ 2.694.466,00							43,00	$ 2.694.466,00			0,00	$ -	43,00	$ 2.694.466
3.11.1.20	Sti. de torre para soporte de canaleta de 12 x5 cm calibre 18 USG en lámina cold-rolled, pintura electrostática, a base de 1/8"x1-1/2" en todo su contorno para una adecuada fijación. Incluye obra civil, pernos de expansión y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	12,00	$ 97.186,00	$ 1.166.232,00							12,00	$ 1.166.232,00			0,00	$ -	12,00	$ 1.166.232
3.11.1.21	Sti. de salida de toma doble regulado (4m) expuesto, con polo a tierra aislada, color naranja, en tubería EMT de 1/2", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5262 - IG y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	15,00	$ 137.081,00	$ 2.056.215,00							15,00	$ 2.056.215,00			0,00	$ -	15,00	$ 2.056.215
3.11.1.22	Sti. de tablero de 18 circuitos trifásico 5H, 225 Amperios ,208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67. Incluyo 13 breaker enchufables 1x20 amp	un	1,00	$ 806.567,00	$ 806.567,00							1,00	$ 806.567,00			0,00	$ -	1,00	$ 806.567
3.11.1.23	Sti. de tablero de 12 circuitos bifásico con espacio para totalizador 4H, 225 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67. incluye protecciones	un	1,00	$ 646.375,00	$ 646.375,00							1,00	$ 646.375,00			0,00	$ -	1,00	$ 646.375
3.11.1.24	Sti. de tablero de 24 circuitos trifásico 5H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1,00	$ 1.075.702,00	$ 1.075.702,00							1,00	$ 1.075.702,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.075.702
3.11.1.25	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (4m), empotrado, 15 A, LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	72,00	$ 89.801,00	$ 6.465.672,00							72,00	$ 6.465.672,00			0,00	$ -	72,00	$ 6.465.672

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.11.1.26	Suministro, transporte e instalación de toma doble con polo a tierra para instalar en canaleta y/o caja existentes 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, encintada alrededor de la parte viva del toma, marcación, retiro del tomacorriente existente y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	25,00	$ 35.008,00	$ 875.200,00							25,00	$ 875.200,00			0,00	$ -	25,00	$ 875.200
3.11.1.27	Suministro, transporte e instalación de salida de voz o datos para instalar en canaleta y/o caja existentes, RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de voz o datos, faceplates, ponchado, retiro del toma de voz o datos existente, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	27,00	$ 65.231,00	$ 1.761.237,00							27,00	$ 1.761.237,00			0,00	$ -	27,00	$ 1.761.237
3.11.1.28	Suministro, transporte e instalación de toma doble regulado con polo a tierra para instalar en canaleta y/o caja existentes, 15A, 125V, ref Lev 5262-0IG naranja, certificación RETIE y pruebas de conformidad U120V. Incluye toma regulado, encintada alrededor de la parte viva del toma, marcación, retiro del tomacorriente regulado existente y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	25,00	$ 57.489,00	$ 1.437.225,00							25,00	$ 1.437.225,00			0,00	$ -	25,00	$ 1.437.225
3.11.1.29	Sti. de acometida en alambre 3No12 cobre THHN/THWN-90°C. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	1.960,00	$ 8.932,00	$ 17.506.720,00							1.960,00	$ 17.506.720,00			0,00	$ -	1.960,00	$ 17.506.720
3.11.1.30	Sti. de acometida monofásica en cables 2No8F+1No8N+1No10T cobre Sintox. Incluye, conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	30,00	$ 29.840,00	$ 895.200,00							30,00	$ 895.200,00			0,00	$ -	30,00	$ 895.200
3.11.1.31	Suministro, transporte e instalación de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 3Nº 2 +1No 2+1No 4 AWG-CU-LS HF FR. Incluye: conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	10,00	$ 150.283,00	$ 1.502.830,00							10,00	$ 1.502.830,00			0,00	$ -	10,00	$ 1.502.830
3.11.1.32	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica en cables 3No6 + 1No6 + 1No6 AWG- cobre LSHF-90°C. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	12,00	$ 55.733,00	$ 668.796,00							12,00	$ 668.796,00			0,00	$ -	12,00	$ 668.796
3.11.1.33	Sti. de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	29,00	$ 33.528,00	$ 972.312,00							29,00	$ 972.312,00			0,00	$ -	29,00	$ 972.312
3.11.1.34	Sti. de interruptor automático bipolar 2x(15A-50A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	3,00	$ 44.724,00	$ 134.172,00							3,00	$ 134.172,00			0,00	$ -	3,00	$ 134.172
3.11.1.35	Sti. de interruptor automático tripolar 3x(15A-50A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	1,00	$ 131.008,00	$ 131.008,00							1,00	$ 131.008,00			0,00	$ -	1,00	$ 131.008
3.11.1.36	Sti. de interruptor automático bipolar enchufable de 2x30A, 120/240V, 10KA	un	1,00	$ 44.724,00	$ 44.724,00							1,00	$ 44.724,00			0,00	$ -	1,00	$ 44.724
3.11.1.37	Sti. de tubería PVC de 1" por piso y/o muro. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	280,00	$ 31.124,00	$ 8.714.720,00							280,00	$ 8.714.720,00			0,00	$ -	280,00	$ 8.714.720
3.11.1.38	Sti. de tubería EMT de 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	10,00	$ 40.322,00	$ 403.220,00							10,00	$ 403.220,00			0,00	$ -	10,00	$ 403.220
3.11.1.39	Sti. de Luminaria de Emergencia LED BERGEN 2X1W, cuerpo en plástico de alta resistencia a los impactos, batería níquel cadmio Ni-Cd, con recarga automática, libre de mantenimiento con auto diagnostico, autonomía 90 minutos. POSEE BOTON DE PRUEBA. Certificada RETILAP. Marca: CIGLA. 2 años de Garantía. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.□	Un	17,00	$ 85.401,00	$ 1.451.817,00							17,00	$ 1.451.817,00			0,00	$ -	17,00	$ 1.451.817
3.11.1.40	Sti. de APLIQUE TORTUGA LED 9W/6.500°K/IP65 SOBREPONER, Chasis Termoplástico Inyectado, difusor en Policarbonato opalizado resistente a rayones. Instalación de Sobreponer, tensión de alimentación 95...265Va10%, Lumen efectivos de Luminaria 810 Lm. Factor de potencia de la luminaria > 0,90, Distorsión armónica de corriente = 20%, CRI = 80%, Vida útil 25.000 hrs ().Certificada RETILAP.	un	4,00	$ 54.406,00	$ 217.624,00							4,00	$ 217.624,00			0,00	$ -	4,00	$ 217.624
3.11.1.41	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en cables 2No10 + 1No10 + 1No10 AWG- cobre LSHF-90°C. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	40,00	$ 23.283,00	$ 931.320,00							40,00	$ 931.320,00			0,00	$ -	40,00	$ 931.320
3.11.1.42	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (5m) expuesto, para intemperie, con tubería IMC 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto IMC, cables de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, caja rawelt 4X4 de 3 salidas de 3/4" con tapa para toma, tapa para toma tipo intemperie, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 273.043,00	$ 546.086,00							2,00	$ 546.086,00			0,00	$ -	2,00	$ 546.086

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

			CONDICIONES INICIALES			ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.11.1.43	Sti. de salida de alumbrado (5m) expuesta en tubería PVC-SCH40 3/4" por cielo falso de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Levinton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	4,00	$ 167.759,00	$ 671.036,00							4,00	$ 671.036,00			0,00	$ -	4,00	$ 671.036
3.11.1.44	Suministro, transporte e instalación de salida de voz o datos (5m), RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de voz o datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplates, módulos, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, ducto EMT de 3/4", curvas, adaptadores terminal, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(No incluye cable UTP)	un	4,00	$ 210.144,00	$ 840.576,00							4,00	$ 840.576,00			0,00	$ -	4,00	$ 840.576
3.11.1.45	Sti. de Patch panel descargado angular ref 35050274; con 24 posiciones independientes categoría 6A, 19x1U. incluye los 24 jacks, elementos de fijación en Rack y marcación de los puertos.	un	2,00	$ 1.649.678,00	$ 3.299.356,00							2,00	$ 3.299.356,00			0,00	$ -	2,00	$ 3.299.356
3.11.1.46	Sti. de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 blindado en ambos extremos, cat 6A de 90 cm; preensamblado en fábrica.	un	46,00	$ 106.766,00	$ 4.911.236,00							46,00	$ 4.911.236,00			0,00	$ -	46,00	$ 4.911.236
3.11.1.47	Suministro, transporte e instalación de Switch CISCO SG300-28PP-K9-NA:SG 300-28P 26 puertos 10/100/1000+ PoE+Vlan+QoS+2 Modulo TranceiverSFP MM LC; INCLUYE Garantia de Switch CISCO SG 300 de 24 puertos Administrable Business Day - SNT - 1 Año; Gigabit Ethernet SX Mini-GBIC SFP Transceiver (Multimodo - 550mts)- Base 1000	un	2,00	$ 3.567.382,00	$ 7.134.764,00							2,00	$ 7.134.764,00			0,00	$ -	2,00	$ 7.134.764
3.11.1.48	Suministro, transporte e instalación de Acess Point, 4x4 Dual-Band PoE, velocidad combinada 2300 Mbps(600 Mbps + 1700Mbps en 5Ghz) administración (NUCLIAS CONNECT, CENTRAL WIFI MANAGER, WEB, TELNET, SSH), soporta AP ARRAY, WPA & WPA2 &WPA3 (Wi-Fi Protected Access), controladora por software y por hardware (DNH-100), montaje en pared y techo. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	8,00	$ 2.863.183,00	$ 22.905.464,00							8,00	$ 22.905.464,00			0,00	$ -	8,00	$ 22.905.464
3.12.0	REDES HIDROSANITARIAS																		
3.12.1	INTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS																		
3.12.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	91,00	$ 10.327,00	$ 939.757,00							91,00	$ 939.757,00			0,00	$ -	91,00	$ 939.757
3.12.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	9,00	$ 33.974,00	$ 305.766,00							9,00	$ 305.766,00			0,00	$ -	9,00	$ 305.766
3.12.1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	177,00	$ 42.211,00	$ 7.471.347,00							177,00	$ 7.471.347,00			0,00	$ -	177,00	$ 7.471.347
3.12.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación y funcionamiento. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	4,00	$ 41.406,00	$ 165.624,00							4,00	$ 165.624,00			0,00	$ -	4,00	$ 165.624
3.12.1.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 2 1/2" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	16,00	$ 68.888,00	$ 1.102.208,00							16,00	$ 1.102.208,00			0,00	$ -	16,00	$ 1.102.208

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.12.1.6	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	14,00	$ 11.394,00	$ 159.516,00							14,00	$ 159.516,00			0,00	$ -	14,00	$ 159.516
3.12.1.7	Suministro, transporte e instalación de válvula de Válvula de bola H2OFF 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	15,00	$ 38.627,00	$ 579.405,00							15,00	$ 579.405,00			0,00	$ -	15,00	$ 579.405
3.12.1.8	Suministro, transporte e instalación de válvula de Válvula de bola H2OFF 1 1/4" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	6,00	$ 231.292,00	$ 1.387.752,00							6,00	$ 1.387.752,00			0,00	$ -	6,00	$ 1.387.752
3.12.1.9	Suministro, transporte e instalación de Válvula de bola H2OFF 1 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	7,00	$ 94.023,00	$ 658.161,00							7,00	$ 658.161,00			0,00	$ -	7,00	$ 658.161
3.12.1.10	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	66,00	$ 40.022,00	$ 2.641.452,00							66,00	$ 2.641.452,00			0,00	$ -	66,00	$ 2.641.452
3.12.1.11	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1 1/2"con tubería RDE 21, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	8,00	$ 103.273,00	$ 826.184,00							8,00	$ 826.184,00			0,00	$ -	8,00	$ 826.184
3.12.2	**INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS**																		
3.12.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	141,00	$ 32.229,00	$ 4.544.289,00							141,00	$ 4.544.289,00			0,00	$ -	141,00	$ 4.544.289
3.12.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	185,00	$ 50.364,00	$ 9.317.340,00							185,00	$ 9.317.340,00			0,00	$ -	185,00	$ 9.317.340
3.12.2.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	181,00	$ 64.229,00	$ 11.625.449,00							181,00	$ 11.625.449,00			0,00	$ -	181,00	$ 11.625.449
3.12.2.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	66,00	$ 25.508,00	$ 1.683.528,00							66,00	$ 1.683.528,00			0,00	$ -	66,00	$ 1.683.528
3.12.2.5	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 6x4". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	23,00	$ 48.135,00	$ 1.107.105,00							23,00	$ 1.107.105,00			0,00	$ -	23,00	$ 1.107.105
3.12.2.6	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa., con un ANCHO DE 0.30 m libres, ALTURA MÁXIMA DE 0.60 m libre, PAREDES Y PISOS DE 0.10 m de espesor, tapa para cárcamo de 0.40 m * 0.50 m reforzada. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, acero de refuerzo según diseño (acero transversal varilla de 3/8" L = 0.85 cada 0.30 m y acero longitudinal 6 varillas de 1/4") y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. La excavación se pagará en su ítem respectivo.	m	20,00	$ 293.818,00	$ 5.876.360,00							20,00	$ 5.876.360,00			0,00	$ -	20,00	$ 5.876.360

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.12.2.7	Construcción de CUNETA VERDE como drenaje sostenible, incluye excavación y conformación del elemento en el terreno existente, colocación de ramas vivas y ramas muertas, estacas estabilizadoras de 90 cms, y demás actividades y componentes para la correcta ejecución yfuncionamiento de éstas	m	20,00	$ 269.794,00	$ 5.395.880,00							20,00	$ 5.395.880,00			0,00	$ -	20,00	$ 5.395.880
3.12 2.8	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28 Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.185.827,00	$ 1.185.827,00							1,00	$ 1.185.827,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.185.827
3.12 2.9	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	52,00	$ 107.878,00	$ 5.609.656,00							52,00	$ 5.609.656,00			0,00	$ -	52,00	$ 5.609.656
3.12.2.10	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	22,00	$ 184.196,00	$ 4.052.312,00							22,00	$ 4.052.312,00			0,00	$ -	22,00	$ 4.052.312
3.13.0	**RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS**																		
3.13.1	**DETECCIÓN DE INCENDIOS**																		
3.13.1.1	**EQUIPOS**																		
3.13.1.1.1	Suministro transporte e instalacion de Panel de control de alarmas de incendios Inteligente direccionable, con lazo para 100 dispositivos, 4 salidas NAC. Incluye Batería 12vDC 12Ah para el panel, y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 5.577.718,00	$ 5.577.718,00							1,00	$ 5.577.718,00			0,00	$ -	1,00	$ 5.577.718
3.13.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de anunciador remoto, Estación manual doble accion PULL STATION, DOUBLE ACTION FOUNDATION, Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 452.648,00	$ 452.648,00							1,00	$ 452.648,00			0,00	$ -	1,00	$ 452.648
3.13.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Detector de Humo Fotoeléctrico Direccionable con base , 2H Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	55,00	$ 273.567,00	$ 15.046.185,00							55,00	$ 15.046.185,00			0,00	$ -	55,00	$ 15.046.185
3.13.1.1.4	Suministro, transporte e instalación de Detectores de Temperatura inteligentes Direccionable con base de 6" BOSCH o equivalente. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 332.989,00	$ 1.331.956,00							4,00	$ 1.331.956,00			0,00	$ -	4,00	$ 1.331.956
3.13.1.1.5	Suministro, transporte e instalación de estacion manual doble accion para el sistema de deteccion, Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8,00	$ 470.012,00	$ 3.760.096,00							8,00	$ 3.760.096,00			0,00	$ -	8,00	$ 3.760.096
3.13.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de de Sirena/estrober 24V 15cd - 110cd de TECHO. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00	$ 292.792,00	$ 1.463.960,00							5,00	$ 1.463.960,00			0,00	$ -	5,00	$ 1.463.960
3.13.1.1.7	Suministro, transporte e instalación de de Estrober 24V 15cd - 110cd de TECHO, Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 262.893,00	$ 788.679,00							3,00	$ 788.679,00			0,00	$ -	3,00	$ 788.679
3.13.1.2	**MATERIALES**																		
3.13.1.2.1	Sti. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	356,00	$ 34.474,00	$ 12.272.744,00							356,00	$ 12.272.744,00			0,00	$ -	356,00	$ 12.272.744
3.13.1.2.2	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold roled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un	77,00	$ 20.890,00	$ 1.608.530,00							77,00	$ 1.608.530,00			0,00	$ -	77,00	$ 1.608.530
3.13.1.2.3	Sti. de Cable de incendio 18 AWG 2/C SHIELDED FPLR RED 75ºC	m	356,00	$ 3.890,00	$ 1.384.840,00							356,00	$ 1.384.840,00			0,00	$ -	356,00	$ 1.384.840
3.13.1.2.4	Suministro, transporte e instalacion de cable de cobre FPL 2X16 (Cable de alarma contra incendio de potencia limitada), por ducto existente.	m	172,00	$ 6.947,00	$ 1.194.884,00							172,00	$ 1.194.884,00			0,00	$ -	172,00	$ 1.194.884
3.13.2	**EXTINCIÓN DE INCENDIOS**																		
3.13.2.1	**TUBERÍA**																		
3.13.2.1.1	**Tuberia Enterrada C-900 RCI**																		
3.13.2.1.1.1	Suministro e instalación de Tubería PVC AWWA C900 de 4" RDE 18, incluye pruebas de presurizacion	m	209,00	$ 140.237,00	$ 29.309.533,00							209,00	$ 29.309.533,00			0,00	$ -	209,00	$ 29.309.533
3.13.2.1.2	**Tuberia Colgada Acero Roscado SCH 40 RCI**																		
3.13.2.1.2.1	Suministro, transporte e instalación de tubería ASTM A53 con costura sch 40 diámetro 1", incluye todos los accesorios con certificación UL/FM ranurados que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente ranurados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además los soportes de la tubería sobre concreto o cercha, incluye la pintura anticorrosiva y esmaltada para señalización. Incluye las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. Está se instalará para la red contra incendios que se encuentre expuesta.	m	2,00	$ 81.500,00	$ 163.000,00							2,00	$ 163.000,00			0,00	$ -	2,00	$ 163.000
3.13.2.1.3	**Tuberia Colgada Acero Ranurado SCH 10 RCI**																		
3.13.2.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 1 1/2", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	1,00	$ 80.865,00	$ 80.865,00							1,00	$ 80.865,00			0,00	$ -	1,00	$ 80.865

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.13.2.1.3.2	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 2 1/2", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	1,00	$ 152.519,00	$ 152.519,00							1,00	$ 152.519,00			0,00	$ -	1,00	$ 152.519
3.13.2.1.3.3	Suministro, Transporte e instalacion de Tubería acero al carbono sch 10 4", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	19,00	$ 226.023,00	$ 4.294.437,00				$ -	9,00	$ 2.034.207,00	10,00	$ 2.260.230,00			0,00	$ -	10,00	$ 2.260.230
3.13.2.2	**ACCESORIOS RED CONTRA INCENDIOS LISTADOS UL Y APROBADOS FM**																		
3.13.2.2.1	**Accesorios Acero Ranurado RCI**																		
3.13.2.2.1.1	Suministro e instalación de CODO RANURADO 4"Ø- 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. .	un	4,00	$ 103.985,00	$ 415.940,00							4,00	$ 415.940,00			0,00	$ -	4,00	$ 415.940
3.13.2.2.1.2	Suministro e instalación de TAPON Ranurado 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 34.832,00	$ 174.160,00							5,00	$ 174.160,00			0,00	$ -	5,00	$ 174.160
3.13.2.2.1.3	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 66.474,00	$ 332.370,00							5,00	$ 332.370,00			0,00	$ -	5,00	$ 332.370
3.13.2.2.1.4	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 57.021,00	$ 285.105,00							5,00	$ 285.105,00			0,00	$ -	5,00	$ 285.105
3.13.2.2.1.5	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 2 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 83.782,00	$ 418.910,00							5,00	$ 418.910,00			0,00	$ -	5,00	$ 418.910
3.13.2.2.2	**Acoples Rigidos Acero Ranurado RCI**																		
3.13.2.2.2.1	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 1 1/2"Ø- 1 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 31.753,00	$ 158.765,00							5,00	$ 158.765,00			0,00	$ -	5,00	$ 158.765
3.13.2.2.2.2	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 41.238,00	$ 206.190,00							5,00	$ 206.190,00			0,00	$ -	5,00	$ 206.190
3.13.2.2.2.3	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 4"Ø- 4"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	24,00	$ 52.712,00	$ 1.265.088,00							24,00	$ 1.265.088,00			0,00	$ -	24,00	$ 1.265.088
3.13.2.2.3	**Accesorios Acero Roscado RCI en Acero al Carbon**																		
3.13.2.2.3.1	Suministro e instalación de CODO ROSCADO 1"Ø- 1"Ø Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 15.380,00	$ 76.900,00							5,00	$ 76.900,00			0,00	$ -	5,00	$ 76.900
3.13.2.2.4	**Accesorios HD Ranurado RCI**																		
3.13.2.2.4.1	Suministro e instalación de codo 90° HD (MJxMJ) de 4". Incluye pruebas de presurización.	un	34,00	$ 1.006.383,00	$ 34.217.022,00							34,00	$ 34.217.022,00			0,00	$ -	34,00	$ 34.217.022
3.13.2.2.4.2	Suministro e instalación de Tee sencilla HD 4". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 165.357,00	$ 826.785,00							5,00	$ 826.785,00			0,00	$ -	5,00	$ 826.785
3.13.2.2.4.3	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 4000 Ø4" para tuberia enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	41,00	$ 749.154,00	$ 30.715.314,00							41,00	$ 30.715.314,00			0,00	$ -	41,00	$ 30.715.314
3.13.2.2.4.4	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 1100 Ø4" para tuberia enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	24,00	$ 770.392,00	$ 18.489.408,00							24,00	$ 18.489.408,00			0,00	$ -	24,00	$ 18.489.408
3.13.2.2.4.5	Suministro e instalación de kit adaptador brida serie 4200 de 4". Incluye suministro, transporte, instalación y todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	un	6,00	$ 1.700.700,00	$ 10.204.200,00							6,00	$ 10.204.200,00			0,00	$ -	6,00	$ 10.204.200
3.13.3	**SOPORTES DE PESO Y ANTISÍSMICO RCI CON LOS LINEAMIENTOS NFPA 13 PARA LA SOPORTERIA**																		
3.13.3.1	Suministro e instalación de Soporte cuatro vias 4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	7,00	$ 132.773,00	$ 929.411,00							7,00	$ 929.411,00			0,00	$ -	7,00	$ 929.411
3.13.3.2	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø1 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 17.711,00	$ 17.711,00							1,00	$ 17.711,00			0,00	$ -	1,00	$ 17.711
3.13.3.3	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø2 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 19.893,00	$ 19.893,00							1,00	$ 19.893,00			0,00	$ -	1,00	$ 19.893
3.13.3.4	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	19,00	$ 22.174,00	$ 421.306,00							19,00	$ 421.306,00			0,00	$ -	19,00	$ 421.306
3.13.4	**VÁLVULAS Y CHEQUES**																		
3.13.4.1	Suministro, transporte e instalación de Válvula de Cheque de 3" debe ser aprobada con UL FM e instalarse entre la válvula de control y el switch de alarma. La válvula cheque debe poderse instalar en posición vertical u horizontal de acuerdo con el listado asignado a ella. Incluye dos manómetros en glicerina y de 0 a 200 psi y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.172.447,00	$ 1.172.447,00							1,00	$ 1.172.447,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.172.447
3.13.4.2	Suministro, transporte e instalación de Válvula mariposa de 2" incluyendo tubería y uniones para cada sistema. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 817.011,00	$ 817.011,00							1,00	$ 817.011,00			0,00	$ -	1,00	$ 817.011
3.13.4.3	Suministro, transporte e instalación de Válvula desaireadora automática de 1/2" de diámetro. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 641.529,00	$ 641.529,00							1,00	$ 641.529,00			0,00	$ -	1,00	$ 641.529
3.13.5	**GABINETE**																		
3.13.5.1	Suministro, transporte e instalación de GABINETE tipo 3 - PARA RED CONTRA INCENDIO DE 0.99x0.77x0.24 con canastilla para soporte de manquera de incendio. Incluye Manguera de 1 1/2 " 30 M a 150 PSI, Boquilla para manguera de 1 1/2" en Policarbonato, Hacha pico de 4 1/2" con cabo de madera, Extintor polvo químico tipo ABC multipropósito de 10 lb, Válvula Bronce 1 1/2" UL/FM para gabinete contra incendio, tapa en vidrio esmerilado y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00	$ 625.456,00	$ 3.127.280,00							5,00	$ 3.127.280,00			0,00	$ -	5,00	$ 3.127.280
3.13.6	**CONEXIÓN PARA CARRO DE BOMBEROS RCI INCLUYE CHEQUE LISTADO UL Y FM**																		
3.13.6.1	Suministro, transporte e instalación de SIAMESA EN BRONCE DE DIÁMETRO DE 3". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.036.868,00	$ 1.036.868,00							1,00	$ 1.036.868,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.036.868
3.13.6.2	Suministro e instalación de Soporte sismoresistente transversal Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 212.189,00	$ 424.378,00							2,00	$ 424.378,00			0,00	$ -	2,00	$ 424.378
3.13.7	**SEGURIDAD HUMANA**																		

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.13.7.1	Suministro e instalación de Extintores tipo A-B-C, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	12,00	$ 200.781,00	$ 2.409.372,00							12,00	$ 2.409.372,00			0,00	$ -	12,00	$ 2.409.372
3.13.7.2	Suministro e instalación de Extintores tipo CO2, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	2,00	$ 401.672,00	$ 803.344,00							2,00	$ 803.344,00			0,00	$ -	2,00	$ 803.344
3.13.7.3	Suministro e instalación de Extintores tipo A, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 200.781,00	$ 200.781,00							1,00	$ 200.781,00			0,00	$ -	1,00	$ 200.781
3.13.7.4	Suministro e instalación de Extintores tipo K, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	3,00	$ 401.672,00	$ 1.205.016,00							3,00	$ 1.205.016,00			0,00	$ -	3,00	$ 1.205.016
3.14.0	**AIRE ACONDICIONADO**																		
3.14.1	**SISTEMA VRF**																		
3.14.1.1	**EQUIPOS**																		
3.14.1.1.1	Suministro, transporte e instalación de Mini-Split INVERTER con capacidad de 18000Btu/h para refrigerante R410A @ 220V/1ph/60hz	un	1,00	$ 3.294.002,00	$ 3.294.002,00							1,00	$ 3.294.002,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.294.002
3.14.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de Tuberia en cobre Ø 1/4", Incuye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	8,00	$ 122.631,00	$ 981.048,00			$ -		7,00	$ 858.417,00	1,00	$ 122.631,00			0,00	$ -	1,00	$ 122.631
3.14.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Tuberia en cobre Ø 1/2", Incuye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	8,00	$ 113.113,00	$ 904.904,00			$ -		7,00	$ 791.791,00	1,00	$ 113.113,00			0,00	$ -	1,00	$ 113.113
3.14.1.1.4	Sti. de Cable de comunicación (encauchetado) de 4 x 12 AWG. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	m	11,00	$ 17.130,00	$ 188.430,00			$ -		10,00	$ 171.300,00	1,00	$ 17.130,00			0,00	$ -	1,00	$ 17.130
3.14.1.1.5	Suministro, transporte e instalación de Bases anti-vibratorias de Neopreno de 10cm x 10cm x 5cm de altura, Incuye los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 526.451,00	$ 2.105.804,00			$ -		3,00	$ 1.579.353,00	1,00	$ 526.451,00			0,00	$ -	1,00	$ 526.451
3.14.1.1.6	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	4,00	$ 42.211,00	$ 168.844,00			$ -		3,00	$ 126.633,00	1,00	$ 42.211,00			0,00	$ -	1,00	$ 42.211
3.14.1.1.7	Suministro e instalación de Unidad Interior del tipo cassette 4 vias 19,100Btu	un	1,00	$ 4.356.618,00	$ 4.356.618,00							1,00	$ 4.356.618,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.356.618
3.14.1.1.8	Suministro, transporte e instalación de Unidad condensadora variable 96000 btu	un	1,00	$ 23.435.334,00	$ 23.435.334,00							1,00	$ 23.435.334,00			0,00	$ -	1,00	$ 23.435.334
3.14.1.1.9	Suministro, transporte e instalación de Unidad condensadora descarga horizontal 95500 btu	un	1,00	$ 13.597.623,00	$ 13.597.623,00							1,00	$ 13.597.623,00			0,00	$ -	1,00	$ 13.597.623
3.14.2	**SISTEMA CAMPANA DE EXTRACCIÓN**																		
3.14.2.1	Suministro, transporte e instalación de Campana de extracción de 1,22mts x 0,86mts con trampa de aceite tipo deflectora @ 220V/1ph/6phz, incluiye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	2,00	$ 5.044.770,00	$ 10.089.540,00			$ -		1,00	$ 5.044.770,00	1,00	$ 5.044.770,00			0,00	$ -	1,00	$ 5.044.770
3.14.2.2	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lamina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 18, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	kg	120,00	$ 91.760,00	$ 11.011.200,00			$ -		109,00	$ 10.001.840,00	11,00	$ 1.009.360,00			0,00	$ -	11,00	$ 1.009.360
3.14.2.3	Suministro, transporte e instalación de Riel Mecano de 4x2, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	2,00	$ 58.888,00	$ 117.776,00			$ -		1,00	$ 58.888,00	1,00	$ 58.888,00			0,00	$ -	1,00	$ 58.888
3.14.2.4	Suministro, transporte e instalación de Muletilla doble posición para energización del moto-ventilador	un	1,00	$ 38.923,00	$ 38.923,00							1,00	$ 38.923,00			0,00	$ -	1,00	$ 38.923
3.14.2.5	Cable de comunicación apantallado blindado de 2 x 16	m	16,00	$ 31.521,00	$ 504.336,00			$ -		15,00	$ 472.815,00	1,00	$ 31.521,00			0,00	$ -	1,00	$ 31.521
3.14.2.6	Sti. de Contactor bipolar de 10A con bobina a 220V, sellado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.	un	2,00	$ 69.042,00	$ 138.084,00			$ -		1,00	$ 69.042,00	1,00	$ 69.042,00			0,00	$ -	1,00	$ 69.042
3.14.2.7	Suministro, transporte e instalación de Unidad de extracción independiente con capacidad de 1500cfm a una presion estática externa de 0,9inH2O) @ 220V/1Ph/60Hz, incluido todo lo necesario para su correcta instalación.	un	2,00	$ 10.378.750,00	$ 20.757.500,00			$ -		1,00	$ 10.378.750,00	1,00	$ 10.378.750,00			0,00	$ -	1,00	$ 10.378.750
3.14.2.8	Suministro, transporte e instalación de Compuerta de inspección, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	3,00	$ 243.685,00	$ 731.055,00			$ -		2,00	$ 487.370,00	1,00	$ 243.685,00			0,00	$ -	1,00	$ 243.685
3.14.3	**SISTEMA DE EXTRACCIÓN BAÑOS CELADURÍA Y ADMÓN.**																		
3.14.3.1	Suministro, transporte e instalación de Extractor tipo Plafón a 110V/1ph/60hz de 50CFM para una presión estática de 0,15inH20.	un	1,00	$ 777.262,00	$ 777.262,00							1,00	$ 777.262,00			0,00	$ -	1,00	$ 777.262
3.14.3.2	Suministro, transporte e instalación de Riel Mecano de 4x2, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	1,00	$ 58.888,00	$ 58.888,00							1,00	$ 58.888,00			0,00	$ -	1,00	$ 58.888
3.14.3.3	Suministro, transporte e instalación de Rejillas de suministro de 6" x 6"	un	2,00	$ 127.961,00	$ 255.922,00			$ -		1,00	$ 127.961,00	1,00	$ 127.961,00			0,00	$ -	1,00	$ 127.961
3.14.3.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	10,00	$ 64.229,00	$ 642.290,00			$ -		9,00	$ 578.061,00	1,00	$ 64.229,00			0,00	$ -	1,00	$ 64.229

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.14.3.5	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 18, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	kg	74,00	$ 91.760,00	$ 6.790.240,00				$ -	73,00	$ 6.698.480,00	1,00	$ 91.760,00			0,00	$ -	1,00	$ 91.760
3.14.4	VARIOS																		
3.14.4.1	Arranque y Balanceo de los diferentes sistemas de ventilación	gl	3,00	$ 2.561.173,00	$ 7.683.519,00				$ -	2,00	$ 5.122.346,00	1,00	$ 2.561.173,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.561.173
3.14.4.2	Izaje equipos sistema VRF	gl	3,00	$ 2.956.556,00	$ 8.869.668,00				$ -	2,00	$ 5.913.112,00	1,00	$ 2.956.556,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.956.556
3.14.4.3	Señalización de Equipos y Sistemas	gl	3,00	$ 272.331,00	$ 816.993,00				$ -	2,00	$ 544.662,00	1,00	$ 272.331,00			0,00	$ -	1,00	$ 272.331
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 5.390.606.889				$ 295.148.327		$ 295.148.327		$ 5.390.606.889		$ 294.571.165		$ 295.873.165		$ 5.094.733.724
AU		21,72%	%A	16,72%	$ 901.309.472				$ 49.348.800		$ 49.348.800		$ 901.309.472		$ 49.252.299		$ 49.469.993		$ 851.839.479
			%U	5,00%	$ 269.530.344				$ 14.757.416		$ 14.757.416		$ 269.530.344		$ 14.728.558		$ 14.793.658		$ 254.736.686
TOTAL					$ 6.561.446.705				$ 359.254.544		$ 359.254.544		$ 6.561.446.705		$ 358.552.022		$ 360.136.816		$ 6.201.309.889
5.0.0	EDIFICIO COMERCIAL SUR																		
6.0.0	URBANISMO ZONA SUR																		
6.1.0	PRELIMINARES																		
6.1.1	INSTALACIONES PROVISIONALES																		
6.1.1.1	Reposición de tramos de CERRAMIENTO EXISTENTE EN SUPERBOARD calibre 8, con una altura de 2,20 m. Incluye: retiro de elementos en mal estado, suministro, transporte e instalación de la placa de superboar, estructura metálica cada 1.00m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , vientos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material, incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	52,00	$ 109.178,00	$ 5.677.256,00							52,00	$ 5.677.256,00			0,00	$ -	52,00	$ 5.677.256
6.1.1.2	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL, sobre piso ACABADO, en tela verde tejida polietileno de alta densidad, estabilidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m y reforzada hacia el interior con malla electrosoldada hueco 15 x 15 cm, calibre 4 mm (D-84 o similar), estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,80 m puesto mínimo cada 2,5 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, concreto de fundación preparado en Obra de 14 Mpa - 2000 psi, vaciado en canecas de 5 galones, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	197,00	$ 52.584,00	$ 10.359.048,00			122,00	$ 6.415.248,00		$ -	319,00	$ 16.774.296,00	290,00	$ 15.249.360,00	290,00	$ 15.249.360,00	29,00	$ 1.524.936
6.1.1.3	Suministro, montaje e instalación de plataforma de acceso a puentes METRO existentes, incluye estructura en andamios certificados, pasarelas y cubiertas laterales en placas de fibrocemento de 9 mm, elementos de fijación, anclajes a terreno existente, y su respectivo desmonte.	m2	59,00	$ 2.316.473,00	$ 136.671.907,00							59,00	$ 136.671.907,00			0,00	$ -	59,00	$ 136.671.907
6.1.1.4	Suministro e instalación de PROTECCIÓN PARA LOCALES COMERCIALES CON POLISOMBRA, incluye parales en largueros, canecas rellenas de suelocemento y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m2	33,00	$ 33.719,00	$ 1.112.727,00							33,00	$ 1.112.727,00			0,00	$ -	33,00	$ 1.112.727
6.1.1.5	Suministro e instalación de CAMPAMENTO PROVISIONAL en madera tipo teleras, incluye canes, malla, recebo, tejas, mortero, herramienta, equipo, materiales menores y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución de la actividad.	m2	52,00	$ 88.870,00	$ 4.621.240,00							52,00	$ 4.621.240,00			0,00	$ -	52,00	$ 4.621.240
6.1.1.6	Instalacion de planta electrica con Torre de illuminacion para trabajos Nocturnos, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y puesta en funcionamiento	día	59,00	$ 133.647,00	$ 7.885.173,00							59,00	$ 7.885.173,00			0,00	$ -	59,00	$ 7.885.173
6.2.0	RETIROS Y DEMOLICIONES																		
6.2.1	RETIROS																		
6.2.1.1	RETIRO DE PARADERO DE BUS. Incluye; Cargue, transporte y su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria	un	1,00	$ 190.830,00	$ 190.830,00							1,00	$ 190.830,00			0,00	$ -	1,00	$ 190.830
6.2.1.2	FRESADO DE VÍAS (de 100 m3 en adelante)., según diseño de pavimentos con máquina fresadora que posea equipo de cargue del material fresado a la volqueta (conveyor), incluye: fresado de la superficie, cargue y transporte del material al sitio designado por la interventoría, retiro del pavimento en proximidades a sardineles y otros sitios inaccesibles al equipo de fresado, barrido y soplado de la superficie. Toda la actividad deberá cumplir con el artículo 460-13 de las especificaciones generales de construcción de carreteras INVIAS 2013.	m3	236,00	$ 100.263,00	$ 23.662.068,00							236,00	$ 23.662.068,00			0,00	$ -	236,00	$ 23.662.068
6.2.1.3	RETIRO CERRAMIENTO EN SUPERBOARD Y ESTRUCTURA METÁLICA. Incluye desmonte, cargue, ademas, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	303,00	$ 20.172,00	$ 6.112.116,00							303,00	$ 6.112.116,00			0,00	$ -	303,00	$ 6.112.116
6.2.2	DEMOLICIONES																		

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

	CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.2.2.1	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor hasta maximo 0.15m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	286,00	$ 25.353,00	$ 7.250.958,00							286,00	$ 7.250.958,00			0,00	$ -	286,00	$ 7.250.958
6.2.2.2	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor superior a 0,15 hasta 0,25m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	286,00	$ 50.649,00	$ 14.485.614,00							286,00	$ 14.485.614,00			0,00	$ -	286,00	$ 14.485.614
6.2.2.3	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	18,00	$ 209.243,00	$ 3.766.374,00							18,00	$ 3.766.374,00			0,00	$ -	18,00	$ 3.766.374
6.2.2.4	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO (para brecha), cargue, transporte y botada de escombros, HASTA ESPESOR DE 4". Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	33,00	$ 43.032,00	$ 1.420.056,00							33,00	$ 1.420.056,00			0,00	$ -	33,00	$ 1.420.056
6.2.2.5	DEMOLICIÓN COMBINADA (MANUAL Y MECÁNICA) DE ÁREA CONSTRUIDA DE EDIFICACIONES EN CUALQUIER MATERIAL (tradicional) con predominio en materiales de bloque, ladrillo, concreto de vigas, columnas, losas o en tapia, cubierta y estructura metalica. Incluye corte de acero, retiro de redes de servicio público interiores, hasta los contadores; (estos si no se ha realizado la desconexión por parte de EPM, se deberán reintegrar a la EDU bajo oficio). Incluye también el cargue mecánico o manual, transporte interno y externo y disposición final a botaderos oficiales. Los recintes para contención contra edificaciones vecinas en el momento de requerirse, según autorización y aprobación de la Interventoría, se pagarán en su respectivo ítem. La demolición se realizara hasta nivel de losa de piso o terreno. La medida es la del área de la unidad de vivienda en planta por cada nivel intervenido.	m2	3.066,00	$ 77.498,00	$ 237.608.868,00							3.066,00	$ 237.608.868,00			0,00	$ -	3.066,00	$ 237.608.868
6.2.2.6	Disposición selectiva de residuos provenientes de la demolición (cuescos de concreto, gravas, arenas, gravillas, cantos, pétreos asfalticos, trozos de ladrillo y bloque, sobrantes de mezclas de cementos y concretos hidráulicos) incluye clasificación, limpieza y empaque, almacenamiento y transporte a un gestor y /o receptores autorizados por la Autoridad Ambiental competente.	m3	100,00	$ 272.666,00	$ 27.266.600,00							100,00	$ 27.266.600,00			0,00	$ -	100,00	$ 27.266.600
6.3.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA																		
6.3.1	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL																		
6.3.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 2-4 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado	m3	200,00	$ 111.051,00	$ 22.210.200,00							200,00	$ 22.210.200,00			0,00	$ -	200,00	$ 22.210.200
6.3.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	250,00	$ 55.034,00	$ 13.758.500,00							250,00	$ 13.758.500,00			0,00	$ -	250,00	$ 13.758.500
6.3.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1.589,00	$ 89.788,00	$ 142.673.132,00							1.589,00	$ 142.673.132,00			0,00	$ -	1.589,00	$ 142.673.132
6.3.1.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	9.528,00	$ 89.788,00	$ 855.500.064,00							9.528,00	$ 855.500.064,00	1643,18	$ 147.537.846,00	1643,18	$ 147.537.846,00	7.884,82	$ 707.962.218
6.3.1.5	EXCAVACIÓN EN ROCA con CUÑA HIDRÁULICA. Incluye perforaciones con taladro neumático rotopercutor de 2" de diámetro, desembombe, transporte interno y acopio donde lo indique la interventoría y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución. SU MEDIDA SERA EN SITIO. NO INCLUYE BOTADA.	m3	25,00	$ 479.424,00	$ 11.985.600,00							25,00	$ 11.985.600,00			0,00	$ -	25,00	$ 11.985.600
6.3.2	LLENOS																		
6.3.2.1	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	1.759,00	$ 57.532,00	$ 101.198.788,00							1.759,00	$ 101.198.788,00			0,00	$ -	1.759,00	$ 101.198.788

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	ACTA 2
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.3.2.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	318,00	$ 244.044,00	$ 77.605.992,00							318,00	$ 77.605.992,00			0,00	$ -	318,00	$ 77.605.992
6.3.2.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	1.437,00	$ 244.044,00	$ 350.691.228,00							1.437,00	$ 350.691.228,00			0,00	$ -	1.437,00	$ 350.691.228
6.3.2.4	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	902,00	$ 233.605,00	$ 210.711.710,00							902,00	$ 210.711.710,00			0,00	$ -	902,00	$ 210.711.710
6.3.2.5	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	413,00	$ 207.174,00	$ 85.562.862,00							413,00	$ 85.562.862,00			0,00	$ -	413,00	$ 85.562.862
6.3.3	ENTIBADOS																		
6.3.3.1	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	m2	150,00	$ 42.055,00	$ 6.308.250,00							150,00	$ 6.308.250,00			0,00	$ -	150,00	$ 6.308.250
6.3.4	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL																		
6.3.4.1	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	50,00	$ 67.816,00	$ 3.390.800,00							50,00	$ 3.390.800,00			0,00	$ -	50,00	$ 3.390.800
6.3.4.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	3.267,00	$ 69.715,00	$ 227.758.905,00							3.267,00	$ 227.758.905,00			0,00	$ -	3.267,00	$ 227.758.905
6.3.4.3	Acarreo interno de materiales en condiciones de fácil acceso, 0 - 100 metros	m3	250,00	$ 21.415,00	$ 5.353.750,00							250,00	$ 5.353.750,00			0,00	$ -	250,00	$ 5.353.750
6.4.0	CONCRETOS																		
6.4.1	FUNDACIONES CANCHA																		
6.4.1.1	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	79,00	$ 31.999,00	$ 2.527.921,00							79,00	$ 2.527.921,00			0,00	$ -	79,00	$ 2.527.921
6.4.1.2	Construcción de ZAPATAS en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. Incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	97,00	$ 911.693,00	$ 88.434.221,00							97,00	$ 88.434.221,00			0,00	$ -	97,00	$ 88.434.221
6.4.1.3	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	34,00	$ 831.246,00	$ 28.262.364,00							34,00	$ 28.262.364,00			0,00	$ -	34,00	$ 28.262.364
6.4.1.4	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	90,00	$ 800.324,00	$ 72.029.160,00							90,00	$ 72.029.160,00			0,00	$ -	90,00	$ 72.029.160
6.4.2	ACERO DE REFUERZO																		
6.4.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	12.836,00	$ 6.472,00	$ 83.074.592,00							12.836,00	$ 83.074.592,00			0,00	$ -	12.836,00	$ 83.074.592
6.4.3	CARCAMOS/CUNETAS																		
6.4.3.1	Construcción de CÁRCAMO LINEAL de 40x40 cm. en concreto de 21 Mpa., con un ESPESOR DE 8 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM de Sika o su equivalente, tapa en reja metálica en "T" de 0.30 x 1.0 m. con marco removible y reja metálica en "T" fija de 0.30 x 3.0, mariposas de fijación, platinas portantes de 1" x 3/16", platina de amarre 3/4" x 3/16", acabado 4 galvanizado por inmersión en caliente norma NTC 3320, acabado dentado antideslizante de alta seguridad, marco en "L" de 1 1/4" x 3/16"; las rejas deben cumplir además con las siguientes especificaciones, en acero ASTM A-36, deben cumplir las normas NAAMM534-94, soldadura aplicada bajo proceso MIG norma A5.18WS82.0.035", Icontec 2632, ASME SFA5.18 tipo Colrejillas o su equivalente, acero de refuerzo de 3/8" en ambos sentidos, recibidor en ángulo de 1 1/2" x 3/16", material granular(triturado de 1 1/2"), formaleta de primera calidad en súper "T" o su equivalente, bordes y todo lo necesario para su correcta construcción. Según especificaciones y dimensiones establecidas el los planos y diseños. La excavación se pagará en su ítem respectivo.	m	159,00	$ 296.733,00	$ 47.180.547,00							159,00	$ 47.180.547,00			0,00	$ -	159,00	$ 47.180.547

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.4.3.2	Construcción de CUNETA EN "V" en concreto de 21 Mpa., DESARROLLO DE 0.30 m., ESPESOR DE 0.08 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, nivelación, conformación y compactación del terreno, material granular apto para filtro con un espesor de 20 cm, malla electrosoldada D-84 y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	160,00	$ 47.083,00	$ 7.533.280,00							160,00	$ 7.533.280,00			0,00	$ -	160,00	$ 7.533.280
6.4.3.3	Construcción de CUNETA VIAL U170 en concreto de 21 Mpa. 0,80m. según ficha del MEP segun diseño OOPP Municipio de Medellín. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos lo demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo	un	225,00	$ 97.202,00	$ 21.870.450,00							225,00	$ 21.870.450,00			0,00	$ -	225,00	$ 21.870.450
6.4.3.4	Construcción de CUNETA AUXILAR EN "V" en concreto de 21 Mpa. 0.30 X 0.25 X 0.80 m según ficha U180 del MEP según diseño OOPP Municipio de Medellín. Incluye suministro, transporte y colocación de concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos lo demás elementos necesario para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	un	135,00	$ 88.276,00	$ 11.917.260,00							135,00	$ 11.917.260,00			0,00	$ -	135,00	$ 11.917.260
6.5.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA																		
6.5.1	ACERO DE REFUERZO																		
6.5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	45.936,00	$ 6.472,00	$ 297.297.792,00							45.936,00	$ 297.297.792,00			0,00	$ -	45.936,00	$ 297.297.792
6.5.2	MALLA ELECTROSOLDADA																		
6.5.2.1	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 50. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	1.978,00	$ 13.476,00	$ 26.655.528,00							1.978,00	$ 26.655.528,00			0,00	$ -	1.978,00	$ 26.655.528
6.5.2.2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 158. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	774,00	$ 29.127,00	$ 22.544.298,00							774,00	$ 22.544.298,00			0,00	$ -	774,00	$ 22.544.298
6.6.0	PISOS (SEGÚN DISEÑO DE PAVIMENTOS)																		
6.6.1	PISO EN ROYAL VETA PEATONAL																		
6.6.1.1	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	2.183,00	$ 460.596,00	$ 1.005.481.068,00							2.183,00	$ 1.005.481.068,00			0,00	$ -	2.183,00	$ 1.005.481.068
6.6.1.2	Construcción de CONCRETO HIDRÁULICO DE MR 4 Mpa. con un ESPESOR DE 8 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, juntas para andenes de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano. Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de PMR, Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m2	2.183,00	$ 153.521,00	$ 335.136.343,00							2.183,00	$ 335.136.343,00			0,00	$ -	2.183,00	$ 335.136.343
6.6.1.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	218,00	$ 244.044,00	$ 53.201.592,00							218,00	$ 53.201.592,00			0,00	$ -	218,00	$ 53.201.592
6.6.1.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	2.183,00	$ 9.999,00	$ 21.827.817,00							2.183,00	$ 21.827.817,00			0,00	$ -	2.183,00	$ 21.827.817
6.6.1.5	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6. Mármol Royal Color: Bronce, Formato: 20 cm x 20 cm Acabado: Cepillado, Espesor: 2.5 cm. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	m	220,00	$ 276.947,00	$ 60.928.340,00							220,00	$ 60.928.340,00			0,00	$ -	220,00	$ 60.928.340
6.6.1.6	Colocación de LÍNEA DEMARCADORA VISUAL EN Mármol Royal Color: Dorado, Formato: 10 cm x 20 cm Acabado: Cepillado, Espesor: 6 cm. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	m	220,00	$ 83.690,00	$ 18.411.800,00							220,00	$ 18.411.800,00			0,00	$ -	220,00	$ 18.411.800
6.6.2	PISO EN ROYAL VETA VEHICULAR																		
6.6.2.1	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	950,00	$ 460.596,00	$ 437.566.200,00							950,00	$ 437.566.200,00			0,00	$ -	950,00	$ 437.566.200
6.6.2.2	Construcción de CONCRETO HIDRÁULICO DE MR 4 Mpa. con un ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, juntas para andenes de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano. Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de PMR, Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m2	950,00	$ 243.113,00	$ 230.957.350,00							950,00	$ 230.957.350,00			0,00	$ -	950,00	$ 230.957.350
6.6.2.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	95,00	$ 244.044,00	$ 23.184.180,00							95,00	$ 23.184.180,00			0,00	$ -	95,00	$ 23.184.180
6.6.2.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	950,00	$ 9.999,00	$ 9.499.050,00							950,00	$ 9.499.050,00			0,00	$ -	950,00	$ 9.499.050
6.6.3	PISO EN CONCRETO ESCOBILLADO BEIGE PEATONAL																		

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.6.3.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 21Mpa PIGMENTADO con color integral BEIGE tipo Nuvíola o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme, espesor de 8 cm, modulado según diseño. Incluye suministro y transporte de los materiales, plastocrete DM o equivalente, malla electrosoldada D-84, juntas inducidas de 5 x 5 mm con cortadora de piso, sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm, limpieza de la junta, cinta de enmascarar de 3/4", acabado liso pendientado y llaneado, curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos.	m2	852,00	$ 225.318,00	$ 191.970.936,00							852,00	$ 191.970.936,00			0,00	$ -	852,00	$ 191.970.936
6.6.3.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	85,00	$ 244.044,00	$ 20.743.740,00							85,00	$ 20.743.740,00			0,00	$ -	85,00	$ 20.743.740
6.6.3.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	852,00	$ 9.999,00	$ 8.519.148,00							852,00	$ 8.519.148,00			0,00	$ -	852,00	$ 8.519.148
6.6.3.4	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA DE 0.20 x 0.20 x 0.06 m, COLOR GRIS. Para un ancho de 0.20m. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	138,00	$ 29.089,00	$ 4.014.282,00							138,00	$ 4.014.282,00			0,00	$ -	138,00	$ 4.014.282
6.6.3.5	Construcción de LÍNEA DEMARCADORA VISUAL EN ADOQUÍN ADOP-A DE 0.10 x 0.20 x 0.06 m, color amarillo, salmón o jaspe. Incluye suministro y transporte de los adoquines, cama en arena de asiento de 5cm de espesor, sello en arena de revoque, cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín deberá resellarse por 2 veces con un lapso de 4 meses luego de su instalación y cumplir con la norma NTC 2017.	m	138,00	$ 27.922,00	$ 3.853.236,00							138,00	$ 3.853.236,00			0,00	$ -	138,00	$ 3.853.236
6.6.4	**PISO EN CONCRETO PIGMENTADO PERMEABLE**																		
6.6.4.1	Suministro, transporte, preparación y vaciado de concreto permeable de 3.9 Mpa o de granulometría discontinua triturado 3/8 a=0,08 m PIGMENTADO TERRACOTA, según especificaciones. Incluye , formaleta y todo lo necesario para su correcta instalación y recibo por parte de la interventoría. incluye excavación y conformación del material resultante curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos.	m2	916,00	$ 94.654,00	$ 86.703.064,00							916,00	$ 86.703.064,00			0,00	$ -	916,00	$ 86.703.064
6.6.4.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	137,00	$ 244.044,00	$ 33.434.028,00							137,00	$ 33.434.028,00			0,00	$ -	137,00	$ 33.434.028
6.6.4.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	916,00	$ 9.999,00	$ 9.159.084,00							916,00	$ 9.159.084,00			0,00	$ -	916,00	$ 9.159.084
6.6.5	**PISO EN CAUCHO RECICLADO**																		
6.6.5.1	Suministro, transporte e instalacion de piso en caucho SBR/EPDM y/o superficie granular con material suelto según lo establecido en la Norma Técnica Colombiana 5176: atenuación del impacto de sistemas de superficies por debajo y alrededor de equipos para parques infantiles, y la NTC5600: equipamientos de las áreas de juego. Espesor de 5 cm, base de 3,5 cm y terminado de 1,5 cm en EPDM	m2	279,00	$ 345.105,00	$ 96.284.295,00							279,00	$ 96.284.295,00			0,00	$ -	279,00	$ 96.284.295
6.6.5.2	Construcción de CONCRETO HIDRÁULICO DE MR 4 Mpa. con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, juntas para andenes de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano, Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de PMR, Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m2	279,00	$ 204.123,00	$ 56.950.317,00							279,00	$ 56.950.317,00			0,00	$ -	279,00	$ 56.950.317
6.6.5.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	28,00	$ 244.044,00	$ 6.833.232,00							28,00	$ 6.833.232,00			0,00	$ -	28,00	$ 6.833.232
6.6.5.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	279,00	$ 9.999,00	$ 2.789.721,00							279,00	$ 2.789.721,00			0,00	$ -	279,00	$ 2.789.721
6.6.6	**PISO EN ARENA DE SÍLICE**																		
6.6.6.1	Suministro, transporte e instalacion Capa superior de acabado de 20 a 25 cms de espesor en arena de silice y/o cuarzo, con 98% de pureza, sin lodos, lavada y tamizada, con una combinación de granulometrías ¼" – 1/8" y 1/8 – 1/10 instalada en el área general y debajo de los juegos infantiles, con una capa intermedia de geotextil NT 2400 sobre una cama de triturado o material granular de ¾" - 1 ½" de 20 cms de espesor. incluye todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	95,00	$ 453.215,00	$ 43.055.425,00							95,00	$ 43.055.425,00			0,00	$ -	95,00	$ 43.055.425

edu Empresa de Desarrollo Urbano Municipio de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 2**	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.6.6.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	95,00	$ 9.999,00	$ 949.905,00							95,00	$ 949.905,00			0,00	$ -	95,00	$ 949.905
6.6.7	**ADECUACIÓN VÍA EXISTENTE**																		
6.6.7.1	Perfilación de vía. Incluye escarificación, nivelación y compactación de la superficie.	m2	1.298,00	$ 3.021,00	$ 3.921.258,00							1.298,00	$ 3.921.258,00			0,00	$ -	1.298,00	$ 3.921.258
6.6.7.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	584,00	$ 244.044,00	$ 142.521.696,00							584,00	$ 142.521.696,00			0,00	$ -	584,00	$ 142.521.696
6.6.7.3	Suministro, transporte y colocación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	1.298,00	$ 4.703,00	$ 6.104.494,00							1.298,00	$ 6.104.494,00			0,00	$ -	1.298,00	$ 6.104.494
6.6.7.4	Suministro, transporte y aplicación de mezcla asfáltica tibia tipo densa MDC-19 para trabajos en pavimento en un rango de 0 - 50 m3, que cumpla con el capitulo 450-22 y 418-22 de la norma INVIAS 2022, incluye: imprimación, equipos para compactacion y terminado de asfalto, y todo lo necesario para su correcta aplicacion y funcionamiento. Su medida de pago será en metro cubico compacto y medido por topografia.	m3	441,00	$ 1.538.436,00	$ 678.450.276,00							441,00	$ 678.450.276,00			0,00	$ -	441,00	$ 678.450.276
6.6.7.5	Aplicación de pintura de ALTA VISIBILIDAD, DE GRAN ADHERENCIA Y RESISTENCIA tipo tráfico para línea de paso de cebra con ancho min= 0.50 m y max=0.70 m, color amarillo o blanco, aplicado según normas y especificaciones de la Secretaría de Transportes y Tránsito de Medellín. Incluye el suministro y el transporte del material y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m	433,00	$ 14.461,00	$ 6.261.613,00							433,00	$ 6.261.613,00			0,00	$ -	433,00	$ 6.261.613
6.7.0	**CARPINTERIA METÁLICA**																		
6.7.0.1	Suministro, transporte e instalación BASURERA en lámina Cal. 14, acabado oxidado controlado (tipo patina) que no suelte corrosión, que esté controlado y protegido por clear mate. Todos sus pliegues doblados y la base soldada al cajón. Incluye tope magnetico, platina metálica calibre 3/8"x2", sistema para instalación de bolsas plásticas, malla metálica expandida IMT, angulo L2 1/2"x1/4", y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	18,00	$ 1.061.049,00	$ 19.098.882,00							18,00	$ 19.098.882,00			0,00	$ -	18,00	$ 19.098.882
6.7.0.2	Suministro, transporte y colocación de BICICLETERO en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6,00	$ 848.376,00	$ 5.090.256,00							6,00	$ 5.090.256,00			0,00	$ -	6,00	$ 5.090.256
6.7.0.3	Suministro, transporte y colocación de ALCORQUE METÁLICO según diseño. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6,00	$ 3.365.424,00	$ 20.192.544,00							6,00	$ 20.192.544,00			0,00	$ -	6,00	$ 20.192.544
6.7.0.4	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA h: 1,93 en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	7,00	$ 1.570.522,00	$ 10.993.654,00							7,00	$ 10.993.654,00			0,00	$ -	7,00	$ 10.993.654
6.7.0.5	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA h: 2,88 en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	15,00	$ 1.858.851,00	$ 27.882.765,00							15,00	$ 27.882.765,00			0,00	$ -	15,00	$ 27.882.765
6.7.0.6	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA INFANTIL en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.394.510,00	$ 1.394.510,00							1,00	$ 1.394.510,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.394.510
6.7.0.7	Suministro, transporte e instalación de TOTEM de Bienvenida 2, con estructura en Hierro, segun especificaciones tecnicas del Manual de Señaletica de la SIF. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	un	1,00	$ 5.485.110,00	$ 5.485.110,00							1,00	$ 5.485.110,00			0,00	$ -	1,00	$ 5.485.110
6.7.0.8	Suministro, transporte e instalación de LAMINA para marcacion de zonas, con estructura en Hierro, segun especificaciones tecnicas del Manual de Señaletica de la SIF. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	un	1,00	$ 3.163.929,00	$ 3.163.929,00							1,00	$ 3.163.929,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.163.929
6.7.0.9	Suministro, transporte y colocación de PARADERO tipo TOTEM fabricado en acero inoxidable con elemento de transición fundido en aluminio, elemento de identificación de ruta en cold rolled, , acero inoxidable aisi sae 304 cal. 16, Platina de anclaje elaborada en acero al carbono HR de 5/8, señal de identificación y todo lo necesario para su correcto montaje, según diseño arquitectonico, y previa aprobación de la interventoría.	un	3,00	$ 2.406.558,00	$ 7.219.674,00							3,00	$ 7.219.674,00			0,00	$ -	3,00	$ 7.219.674
6.7.0.10	Suministro, transporte y colocacción de PÉRGOLA PARA MODULOS DOBLES en estructura metálica y pintura electrostática segun diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	1,00	$ 19.772.517,00	$ 19.772.517,00							1,00	$ 19.772.517,00			0,00	$ -	1,00	$ 19.772.517
6.7.1	**PASAMANOS**																		
6.7.1.1	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	500,00	$ 751.378,00	$ 375.689.000,00							500,00	$ 375.689.000,00			0,00	$ -	500,00	$ 375.689.000

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.7.1.2	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en tubería 2" galvanizada tipo acueducto. H= 1.35m. Incluye soldadura 6011/XI/8 en todas las uniones, wash primer, pintura tipo Pintulux 3 en 1, 2 manos. Incluye tubos verticales galvanizados de diámetro 3/4"calibre 16 cada 0,10 m , y 2 tubos verticales galvanizados tipo acueducto cada 2,00m de 2", 3 tubos horizontales galvanizados tipo acueducto de 2" y 1 tubo horizontal galvanizado de 1 1/2", fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1/2" con una longitud mínima de 4". Todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	410,00	$ 410.524,00	$ 168.314.840,00							410,00	$ 168.314.840,00			0,00	$ -	410,00	$ 168.314.840
6.8.0	**VARIOS URBANISMO**																		
6.8.1	**PASARELA PN1**																		
6.8.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	3,00	$ 108.512,00	$ 325.536,00							3,00	$ 325.536,00			0,00	$ -	3,00	$ 325.536
6.8.1.2	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	4,00	$ 31.999,00	$ 127.996,00							4,00	$ 127.996,00			0,00	$ -	4,00	$ 127.996
6.8.1.3	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES. Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	174,00	$ 370.946,00	$ 64.544.604,00							174,00	$ 64.544.604,00			0,00	$ -	174,00	$ 64.544.604
6.8.1.4	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 935.900,00	$ 935.900,00							1,00	$ 935.900,00			0,00	$ -	1,00	$ 935.900
6.8.1.5	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 879.414,00	$ 879.414,00							1,00	$ 879.414,00			0,00	$ -	1,00	$ 879.414
6.8.1.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	322,00	$ 6.472,00	$ 2.083.984,00							322,00	$ 2.083.984,00			0,00	$ -	322,00	$ 2.083.984
6.8.1.7	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERÍA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	1.286,00	$ 19.544,00	$ 25.133.584,00							1.286,00	$ 25.133.584,00			0,00	$ -	1.286,00	$ 25.133.584
6.8.1.8	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	32,00	$ 928.059,00	$ 29.697.888,00							32,00	$ 29.697.888,00			0,00	$ -	32,00	$ 29.697.888
6.8.1.9	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	m2	6,00	$ 42.055,00	$ 252.330,00							6,00	$ 252.330,00			0,00	$ -	6,00	$ 252.330
6.8.2	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERÍA, ESCALERAS, TERRACEO)**																		
6.8.2.1	**TERRACEO SUR (E.E.U.)**																		
6.8.2.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	153,00	$ 89.788,00	$ 13.737.564,00							153,00	$ 13.737.564,00			0,00	$ -	153,00	$ 13.737.564
6.8.2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	17,00	$ 108.512,00	$ 1.844.704,00							17,00	$ 1.844.704,00			0,00	$ -	17,00	$ 1.844.704
6.8.2.1.3	LLENOS CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M (Que cumpla INVÍAS 220)	m3	97,00	$ 207.477,00	$ 20.125.269,00							97,00	$ 20.125.269,00			0,00	$ -	97,00	$ 20.125.269
6.8.2.1.4	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	106,00	$ 31.999,00	$ 3.391.894,00							106,00	$ 3.391.894,00			0,00	$ -	106,00	$ 3.391.894
6.8.2.1.5	Construcción de TERRACEO SUR en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	59,00	$ 862.124,00	$ 50.865.316,00							59,00	$ 50.865.316,00			0,00	$ -	59,00	$ 50.865.316

edu Empresa de Desarrollo Urbano Municipio de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 2**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.8.2.1.6	Suministro, transporte e Instalación de BANCA EN L, prefabricada de dimensiones de 4.00m x 0.50m x 0.05m (L de 0.25) según diseños, Incluye pigmento (2% del peso del cemento), sistema de anclaje, base de mortero de 0.25m x h:0.10m. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	Un	3,00	$ 1.697.944,00	$ 5.093.832,00							3,00	$ 5.093.832,00			0,00	$ -	3,00	$ 5.093.832
6.8.2.1.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	5.625,00	$ 6.472,00	$ 36.405.000,00							5.625,00	$ 36.405.000,00			0,00	$ -	5.625,00	$ 36.405.000
6.8.2.1.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:1.0 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	76,00	$ 249.352,00	$ 18.950.752,00							76,00	$ 18.950.752,00			0,00	$ -	76,00	$ 18.950.752
6.8.3	**ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES DE URBANISMO (BANCAS, BICICLETEROS, BASURERAS, LUMINARIAS, ALCORQUES, BEBEDEROS, PASAMANOS, TRAMPOLÍN, JUEGOS)**																		
6.8.3.1	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U50 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	782,00	$ 84.264,00	$ 65.894.448,00							782,00	$ 65.894.448,00			0,00	$ -	782,00	$ 65.894.448
6.8.3.2	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.10 x 0.30 x 1.00 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo B30 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	750,00	$ 76.131,00	$ 57.098.250,00							750,00	$ 57.098.250,00			0,00	$ -	750,00	$ 57.098.250
6.8.3.3	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.45 x 0.60 m de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U10 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	104,00	$ 96.955,00	$ 10.083.320,00							104,00	$ 10.083.320,00			0,00	$ -	104,00	$ 10.083.320
6.8.3.4	Construcción de alcorque vaciado en concreto de diametro variable interno desde 1,1m hasta 1.9m. con una altura de 1,00 m (libre de la viga). Incluye viga de fundación de 0,20 x 0,20 m. en concreto de 17,5 Mpa según (MEP), concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	un	4,00	$ 1.020.682,00	$ 4.082.728,00							4,00	$ 4.082.728,00			0,00	$ -	4,00	$ 4.082.728
6.8.3.5	Construcción de DADOS PARA BANCAS Y OTROS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	41,00	$ 829.848,00	$ 34.023.768,00							41,00	$ 34.023.768,00			0,00	$ -	41,00	$ 34.023.768
6.8.3.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	4.100,00	$ 6.472,00	$ 26.535.200,00							4.100,00	$ 26.535.200,00			0,00	$ -	4.100,00	$ 26.535.200
6.8.3.7	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	41,00	$ 55.034,00	$ 2.256.394,00							41,00	$ 2.256.394,00			0,00	$ -	41,00	$ 2.256.394
6.8.3.8	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	4,00	$ 244.044,00	$ 976.176,00							4,00	$ 976.176,00			0,00	$ -	4,00	$ 976.176
6.8.3.9	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	8,00	$ 31.999,00	$ 255.992,00							8,00	$ 255.992,00			0,00	$ -	8,00	$ 255.992
6.8.3.10	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:1.0 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	17,00	$ 249.352,00	$ 4.238.984,00							17,00	$ 4.238.984,00			0,00	$ -	17,00	$ 4.238.984
6.8.3.11	Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	38,00	$ 7.007,00	$ 266.266,00							38,00	$ 266.266,00			0,00	$ -	38,00	$ 266.266
6.9.0	**EQUIPAMIENTOS URBANOS**																		
6.9.0.1	Suministro, transporte y colocación de BEBEDEROS EN ROYAL VETA, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	5,00	$ 890.478,00	$ 4.452.390,00							5,00	$ 4.452.390,00			0,00	$ -	5,00	$ 4.452.390

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 2**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.9.0.2	Suministro, transporte y colocación de BANCA MURO GAVIÓN en cuadricula metálica tipo gavión espacios de 5x5cm, de 6mm con wash primer y pintura electrostática, incluye la piedra, el elemento prefabricado que se ubicaria según diseño y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	16,00	$ 1.139.759,00	$ 18.236.144,00							16,00	$ 18.236.144,00			0,00	$ -	16,00	$ 18.236.144
6.9.0.3	Suministro, transporte y colocación de BANCA V sobre estructura metálica, asiento en madera IRON WOOD, sobre estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	21,00	$ 3.652.342,00	$ 76.699.182,00							21,00	$ 76.699.182,00			0,00	$ -	21,00	$ 76.699.182
6.9.0.4	Suministro, transporte y colocación de BANCA SIN ESPALDAR sobre concreto, asiento en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	13,00	$ 1.988.446,00	$ 25.849.798,00							13,00	$ 25.849.798,00			0,00	$ -	13,00	$ 25.849.798
6.9.0.5	Suministro, transporte y colocación de BANCA CON ESPALDAR sobre concreto, asiento y espaldar en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	3,00	$ 3.862.849,00	$ 11.588.547,00							3,00	$ 11.588.547,00			0,00	$ -	3,00	$ 11.588.547
6.9.0.6	Suministro, transporte y colocación de ASOLEADORA PLANA, en madera IRON WOOD, estructura metálica y acabado en pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	4,00	$ 6.123.900,00	$ 24.495.600,00							4,00	$ 24.495.600,00			0,00	$ -	4,00	$ 24.495.600
6.9.0.7	Suministro, transporte y colocación de ASOLEADORA CON ESPALDAR, en madera IRON WOOD, estructura metálica y acabado en pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	13,00	$ 7.025.360,00	$ 91.329.680,00							13,00	$ 91.329.680,00			0,00	$ -	13,00	$ 91.329.680
6.9.0.8	Suministro, transporte y colocación de BANCA ROYALVETA e:8cm, SIN ESPALDAR, apoyada sobre estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	33,00	$ 4.001.353,00	$ 132.044.649,00							33,00	$ 132.044.649,00			0,00	$ -	33,00	$ 132.044.649
6.9.0.9	Suministro, transporte y colocación de BANCA PIEDRA CANTERA LAVADA medidas según diseño, incluye descargue y puesta en el punto según diseño, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	4,00	$ 10.692.256,00	$ 42.769.024,00							4,00	$ 42.769.024,00			0,00	$ -	4,00	$ 42.769.024
6.9.0.10	Suministro, transporte y colocación de BANCA PIEDRA CANTERA PULIDA medidas según diseño, incluye descargue y puesta en el punto según diseño, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	8,00	$ 2.021.486,00	$ 16.171.888,00							8,00	$ 16.171.888,00			0,00	$ -	8,00	$ 16.171.888
6.9.0.11	Suministro, transporte y colocación de BANCA MADERA RECICLADA tipo A de 3m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	4,00	$ 4.393.927,00	$ 17.575.708,00							4,00	$ 17.575.708,00			0,00	$ -	4,00	$ 17.575.708
6.9.0.12	Suministro, transporte y colocación de BANCA MADERA RECICLADA de 3m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	3,00	$ 4.149.087,00	$ 12.447.261,00							3,00	$ 12.447.261,00			0,00	$ -	3,00	$ 12.447.261
6.9.0.13	Instalación de PLACA EN CONCRETO PIGMENTADO TERRACOTA. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	51,00	$ 738.074,00	$ 37.641.774,00							51,00	$ 37.641.774,00			0,00	$ -	51,00	$ 37.641.774
6.9.0.14	Suministro, transporte y colocación de BANCA SENDERO SUR sobre estructura metálica, asiento y espaladar en madera IRON WOOD, sobre estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	1,00	$ 5.679.560,00	$ 5.679.560,00							1,00	$ 5.679.560,00			0,00	$ -	1,00	$ 5.679.560
6.9.0.15	Construcción de BANCA VACIADA EN CONCRETO. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	33,00	$ 738.074,00	$ 24.356.442,00							33,00	$ 24.356.442,00			0,00	$ -	33,00	$ 24.356.442
6.9.0.16	Construcción de BANCA PARQUE DE NIÑOS. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	26,00	$ 738.074,00	$ 19.189.924,00							26,00	$ 19.189.924,00			0,00	$ -	26,00	$ 19.189.924
6.9.0.17	Construcción de BANCA TALUD INCLINADA. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	38,00	$ 738.074,00	$ 28.046.812,00							38,00	$ 28.046.812,00			0,00	$ -	38,00	$ 28.046.812
6.9.0.18	Construcción de BANCA CERRAMIENTO. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	13,00	$ 738.074,00	$ 9.594.962,00							13,00	$ 9.594.962,00			0,00	$ -	13,00	$ 9.594.962
6.9.0.19	Suministro, transporte y colocación de MODULO DOBLE en acero inxidable según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	Un	1,00	$ 42.233.886,00	$ 42.233.886,00							1,00	$ 42.233.886,00			0,00	$ -	1,00	$ 42.233.886
6.9.0.20	Suministro, transporte y colocación de BANCA TIPO "S" sobre concreto, asiento y espaldar en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	7,00	$ 2.730.318,00	$ 19.112.226,00							7,00	$ 19.112.226,00			0,00	$ -	7,00	$ 19.112.226
6.9.0.21	Suministro, transporte y colocación de BANCAS CON MESA EN CONCRETO SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA, en espaldar, estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	1,00	$ 2.903.823,00	$ 2.903.823,00							1,00	$ 2.903.823,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.903.823
6.9.0.22	Suministro, transporte y colocación de BANCAS ARENEROS, con estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	1,00	$ 1.107.723,00	$ 1.107.723,00							1,00	$ 1.107.723,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.107.723
6.9.0.23	Suministro, transporte y colocacción de SILLA ACERO en concreto de 21 Mpa de 0.60 X 0.614 m. tipo KONKRETOUS o equivalente, concreto gris, autoportante simplemente puesta, incluye nivelación del terreno y todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	2,00	$ 1.182.742,00	$ 2.365.484,00							2,00	$ 2.365.484,00			0,00	$ -	2,00	$ 2.365.484
6.9.0.24	Suministro, transporte y colocación de banca prefabricada MALMO SIN ESPALDAR, en concreto de 2,00m x 0,50m tipo KONKRETOUS o equivalente, concreto gris, asiento café, autoportante simplemente puesta incluye mortero para su cimentación, nivelación del terreno y todo lo necesario para su correcta colocación.	un	1,00	$ 3.220.175,00	$ 3.220.175,00							1,00	$ 3.220.175,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.220.175
6.9.0.25	Suministro, transporte e instalación de PARQUE DE EQUILIBRIO en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	1,00	$ 153.435.125,00	$ 153.435.125,00							1,00	$ 153.435.125,00			0,00	$ -	1,00	$ 153.435.125

edu Empresa de Desarrollo Urbano Alcaldía de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.9.0.26	Suministro, transporte e instalación de TRAMPOLIN en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	4,00	$ 11.555.145,00	$ 46.220.580,00							4,00	$ 46.220.580,00			0,00	$ -	4,00	$ 46.220.580
6.9.0.27	Suministro, transporte e instalación de TUNEL DE MASCOTAS en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	1,00	$ 8.822.358,00	$ 8.822.358,00							1,00	$ 8.822.358,00			0,00	$ -	1,00	$ 8.822.358
6.9.0.28	Suministro, transporte e instalación de BARRA DE EQUILIBRIO DE MASCOTAS en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	1,00	$ 25.172.768,00	$ 25.172.768,00							1,00	$ 25.172.768,00			0,00	$ -	1,00	$ 25.172.768
6.9.1	DISPOSITIVOS DEPORTIVOS																		
6.9.1.1	Suministro, transporte e instalación de DISPOSITIVO DEPORTIVO 01, en Tuberia metalica estructural. con pintura electrostatica color rojo (especificacion a definir), Incluye Banca metalica color rojo (especificacion a definir. Soldada a estructura tubular de dispositivos deportivos, y todos los demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	gl	1,00	$ 4.328.257,00	$ 4.328.257,00							1,00	$ 4.328.257,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.328.257
6.9.1.2	Suministro, transporte e instalación de DISPOSITIVO DEPORTIVO 02, en Tuberia metalica estructural. con pintura electrostatica color rojo (especificacion a definir), Incluye Banca metalica color rojo (especificacion a definir. Soldada a estructura tubular de dispositivos deportivos, y todos los demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	gl	1,00	$ 4.625.023,00	$ 4.625.023,00							1,00	$ 4.625.023,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.625.023
6.9.1.3	Suministro, transporte e instalación de DISPOSITIVO DEPORTIVO 03, en Tuberia metalica estructural. con pintura electrostatica color rojo (especificacion a definir), Incluye Banca metalica color rojo (especificacion a definir. Soldada a estructura tubular de dispositivos deportivos, y todos los demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	gl	1,00	$ 4.491.725,00	$ 4.491.725,00							1,00	$ 4.491.725,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.491.725
6.9.2	PUENTE JUEGOS																		
6.9.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	6,00	$ 108.512,00	$ 651.072,00							6,00	$ 651.072,00			0,00	$ -	6,00	$ 651.072
6.9.2.2	Smuministro, transporte e instalación de malla catamarán según especificaciones de diseño, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	155,00	$ 338.660,00	$ 52.492.300,00							155,00	$ 52.492.300,00			0,00	$ -	155,00	$ 52.492.300
6.9.2.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	37,00	$ 244.044,00	$ 9.029.628,00							37,00	$ 9.029.628,00			0,00	$ -	37,00	$ 9.029.628
6.9.2.4	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base acelte mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	3.844,00	$ 19.544,00	$ 75.127.136,00							3.844,00	$ 75.127.136,00			0,00	$ -	3.844,00	$ 75.127.136
6.9.2.5	Construcción de estructura en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	6,00	$ 889.804,00	$ 5.338.824,00							6,00	$ 5.338.824,00			0,00	$ -	6,00	$ 5.338.824
6.9.2.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	745,00	$ 6.472,00	$ 4.821.640,00							745,00	$ 4.821.640,00			0,00	$ -	745,00	$ 4.821.640
6.9.2.7	Suministro, transporte e instalación de elementos complementarios en lámina cold rolled, (calibre a definir por proveedor) para puente de juegos, incluye: Deslizaderos y páneles fijos para señalética,dimensiones y acabado en pintura electrostática según diseño.	gl	1,00	$ 13.697.171,00	$ 13.697.171,00							1,00	$ 13.697.171,00			0,00	$ -	1,00	$ 13.697.171
6.9.3	ELEMENTOS ESPECIALES																		
6.9.3.1	Suministro e instalación de cinco (5) circuitos de sistema de niebla. Cada circuito cuenta con una bomba y un tablero electrónico independientes. El alcance incluye: - Una (1) bomba de 300 PSI, 1.5 GPM, de trabajo pesado a 220 VAC. - Treinta (30) boquillas de niebla de 1.000 PSI y agujero de 0,012" en acero inoxidable y bronce. - Treinta (30) acoples (uniones) para boquillas de niebla de 1.000 PSI. - Quince (15) metros lineales de manguera de nylon de alta resistencia de ø3/8" para 1.000 PSI. - Accesorios adicionales: Soportes para manguera, Tees, codos y tapones para manguera de 1.000 PSI en broncelatón, Válvulas de drenado. - Consumibles y herramientas necesarias para garantizar una instalación correcta y funcional. - Un (1) tablero eléctrico de arranque de bomba de niebla, con: Arranque directo con guardamotor, contactor y temporizador de horarios programables (hasta 8 eventos on/off por día). Potencia de 1.5 HP, 110/220 VAC.	gl	5,00	$ 28.546.255,00	$ 142.731.275,00							5,00	$ 142.731.275,00			0,00	$ -	5,00	$ 142.731.275

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 2**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.9.3.2	Suministro e instalación de una cortina de agua en tres secciones independientes Dimensiones: 6 metros cada sección, a una altura de 6 metros de caída de agua. Incluye: - Tres (3) bombas sumergibles de 2.5 HP cada una, con caudal y presión adecuados para el correcto funcionamiento del sistema. - Accesorios hidráulicos y tubería necesarios para el funcionamiento óptimo. - Soportería y sistema antivandálico para asegurar el anclaje de las bombas en el nicho de succión. - Tablero electrónico de potencia y control, equipado con Variador de velocidad para protección de las bombas, temporizador de horarios (hasta 8 eventos on/off por día), elementos de manobra y control. - Consumibles y herramientas necesarios para la correcta instalación y puesta en marcha.	gl	1,00	$ 133.143.854,00	$ 133.143.854,00							1,00	$ 133.143.854,00			0,00	$ -	1,00	$ 133.143.854
6.9.3.3	Suministro e instalación de fuente seca interactiva de dieciséis (16) chorros de agua. Incluye: - Sistema hidráulico: - Bomba no sumergible de 10 HP, con caudal y presión adecuados para el correcto funcionamiento. - Dieciséis (16) surtidores hidráulicos tipo multijet de quince (15) orificios de conexión NPT Ø1, con altura máxima de 3 metros. - Dieciséis (16) electroválvulas sumergibles de conexión NPT Ø1. - Dieciséis (16) compact Fountain para WETLIGHT tipo dona. - Sistema de filtración de ø31" con bomba de succión, dorinador en línea y trampa de cabellos. - Sistema eléctrico de potencia y control: - Gabinete de potencia y control compuesto por variadores de velocidad, breakers, protecciones eléctricas, fuentes de voltaje, tarjetas electrónicas y controlador DMX. - Cableado electrónico para electroválvulas, consumibles y herramientas necesarias para la instalación. - Sistema de iluminación: - Dieciséis (16) luminarias LED sumergibles WETLIGHT 32W RGBW tipo dona (WL32RGBW-DP-IM). -Empalmes sumergibles y cableado para luminarias.	gl	1,00	$ 232.732.327,00	$ 232.732.327,00							1,00	$ 232.732.327,00			0,00	$ -	1,00	$ 232.732.327
6.9.3.4	Suministro e instalación de fuente seca interactiva con Jumping Jets (Flujo laminar con corte) Incluye: - Jumping Jet con mecanismo de corte por solenoide. - Sistema hidráulico: bomba adecuada para garantizar el caudal y presión necesarios para el correcto funcionamiento del efecto de agua. Incluye: Filtro de arena, una bomba de succión y un clorinador en línea. - Sistema eléctrico: tablero de control y potencia, equipado con temporizador de horarios (hasta 8 eventos on/off por día) y variador de velocidad para la sincronización del efecto de agua. - Cableado, conexiones eléctricas y empalmes sumergibles para solenoides. - Consumibles y herramientas necesarias para la correcta instalación y puesta en marcha.	gl	1,00	$ 238.623.510,00	$ 238.623.510,00							1,00	$ 238.623.510,00			0,00	$ -	1,00	$ 238.623.510
6.10.0	**REDES ELÉCTRICAS**																		
6.10.1	**REDES DE ALUMBRADO PÚBLICO**																		
6.10.1.1	Suministro, transporte y construcción de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de Ø2" para cruces de vía. De acuerdo con la norma EPM, incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	9,00	$ 100.698,00	$ 906.282,00							9,00	$ 906.282,00			0,00	$ -	9,00	$ 906.282
6.10.1.2	Suministro, transporte y construcción de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2". De acuerdo con la norma EPM, incluye excavación, lleno, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	1.472,00	$ 84.636,00	$ 124.584.192,00							1.472,00	$ 124.584.192,00			0,00	$ -	1.472,00	$ 124.584.192
6.10.1.3	Suministro transporte y construcción caja de piso ANTIFRAUDE RS3-001. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 - 001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	112,00	$ 365.734,00	$ 40.962.208,00							112,00	$ 40.962.208,00			0,00	$ -	112,00	$ 40.962.208
6.10.1.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 3/4" por piso, muro y/o buitrón. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	198,00	$ 18.196,00	$ 3.602.808,00							198,00	$ 3.602.808,00			0,00	$ -	198,00	$ 3.602.808
6.10.1.5	Sti. de tubería metálica IMC de 2" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	400,00	$ 78.351,00	$ 31.340.400,00							400,00	$ 31.340.400,00			0,00	$ -	400,00	$ 31.340.400
6.10.1.6	Suministro, transporte e instalación de caja metálica de inspección "TIPO B" 60x60x20 cm, de sobreponer, fabricadas en lámina de acero tipo Cold Rolled con calibre no inferior a BWG 16 (1.65mm), IP 43, con puerta bisagrada y tornillo de seguridad tipo EP de 1/4"X1", para energía,y pintura electrostática de . Incluye elementos de sujeción. (Norma RA8-004 - numeral 5.3.2)	un	32,00	$ 384.622,00	$ 12.307.904,00							32,00	$ 12.307.904,00			0,00	$ -	32,00	$ 12.307.904
6.10.2	**REDES DE TELECOMUNICACIONES**																		
6.10.2.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	432,00	$ 84.767,00	$ 36.619.344,00							432,00	$ 36.619.344,00			0,00	$ -	432,00	$ 36.619.344
6.10.2.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo TDP de 3". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	270,00	$ 93.913,00	$ 25.356.510,00							270,00	$ 25.356.510,00			0,00	$ -	270,00	$ 25.356.510
6.10.2.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo TDP de 4". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	180,00	$ 96.572,00	$ 17.382.960,00							180,00	$ 17.382.960,00			0,00	$ -	180,00	$ 17.382.960
6.10.2.4	Suministro y transporte de materiales y construcción de caja con herraje para una tapa de 60x80 cm NORMA TEL NIN-060.	un	32,00	$ 722.248,00	$ 23.111.936,00							32,00	$ 23.111.936,00			0,00	$ -	32,00	$ 23.111.936

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

ACTA 2

	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.10.2.5	Construccion de caja con herraje para caja dos tapas de 120x80 cm NORMA TEL NIN-115. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	18,00	$ 1.298.472,00	$ 23.372.496,00							18,00	$ 23.372.496,00			0,00	$ -	18,00	$ 23.372.496
6.10.2.6	Bajada y nivelación de tubería de comunicaciones existente. (Las excavaciones y llenos requeridos se pagan en sus ítems correspondientes).	m	117,00	$ 9.205,00	$ 1.076.985,00							117,00	$ 1.076.985,00			0,00	$ -	117,00	$ 1.076.985
6.10.2.7	Sti. de bajante de 2" x 4.5 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para telecomunicaciones o Tv. Incluye cinta bandit, hebillas, curva pvc tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 357.318,00	$ 714.636,00							2,00	$ 714.636,00			0,00	$ -	2,00	$ 714.636
6.10.3	REDES EXTERIORES EPM (HASTA LOS MEDIDORES)																		
6.10.3.1	Sti. de transformador trifásico de 75 KVA 13.2KV/208/120V tipo convencional para montar en poste según norma RA2-026: Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un	1,00	$ 23.006.235,00	$ 23.006.235,00							1,00	$ 23.006.235,00			0,00	$ -	1,00	$ 23.006.235
6.10.3.2	Sti. de RA6-010. Puesta a tierra para transformadores.	un	1,00	$ 237.106,00	$ 237.106,00							1,00	$ 237.106,00			0,00	$ -	1,00	$ 237.106
6.10.3.3	Sti. de bajante de 3" x 6 metros, en tubería IMC. Incluye unión, boquilla, curva PVC y zunchada al poste.	un	1,00	$ 954.742,00	$ 954.742,00							1,00	$ 954.742,00			0,00	$ -	1,00	$ 954.742
6.10.3.4	Sti. de bajante de 4" x 6 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para transformador. Incluye cinta bandit, hebillas, curva PVC tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, Unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 1.254.366,00	$ 2.508.732,00							2,00	$ 2.508.732,00			0,00	$ -	2,00	$ 2.508.732
6.10.3.5	Sti. de tubería PVC tipo DB 1Ø4" en zona verde , anden . Incluye accesorios, pega PVC, cinta plástica . No incluye (excavacion, base y sub base, rotura de pavimento y/o andén, reposicion de pavimento y/o andén).	m	321,00	$ 38.675,00	$ 12.414.675,00							321,00	$ 12.414.675,00			0,00	$ -	321,00	$ 12.414.675
6.10.3.6	Sti. de tubería PVC de 1" por piso. Incluye obra civil con botada de material, excavación y/o demolición, lleno, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	20,00	$ 43.194,00	$ 863.880,00							20,00	$ 863.880,00			0,00	$ -	20,00	$ 863.880
6.10.3.7	Sti. de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, cargue y botada de escombros con derechos de botadero, arenilla con transporte para llenos, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	18,00	$ 51.377,00	$ 924.786,00							18,00	$ 924.786,00			0,00	$ -	18,00	$ 924.786
6.10.3.8	Stic. de RS1- 003, canalización de 2 ductos PVC tipo DB Ø 3" por andén. Incluye excavación y lleno, arenilla, entresuelo en piedra seleccionada igual a la existente.	m	333,00	$ 107.204,00	$ 35.698.932,00							333,00	$ 35.698.932,00			0,00	$ -	333,00	$ 35.698.932
6.10.3.9	Sti. de caja de piso ANTIFRAUDE RS3-003. Incluye tapa 60x60 antiraude RS4 -001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	18,00	$ 725.015,00	$ 13.050.270,00							18,00	$ 13.050.270,00			0,00	$ -	18,00	$ 13.050.270
6.10.3.10	Sti. de barraje premoldeado (regleta de conexión) sumergible para red subterránea 500A, de 4 vias. Incluye encintada, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	50,00	$ 228.694,00	$ 11.434.700,00							50,00	$ 11.434.700,00			0,00	$ -	50,00	$ 11.434.700
6.10.3.11	Sti. de barraje premoldeado (regleta de conexión) sumergible para red subterránea 500A, de 6 vias. Incluye encintada, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	3,00	$ 375.745,00	$ 1.127.235,00							3,00	$ 1.127.235,00			0,00	$ -	3,00	$ 1.127.235
6.10.3.12	Sti. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 6 No4/0 +2N° 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	76,00	$ 153.475,00	$ 11.664.100,00							76,00	$ 11.664.100,00			0,00	$ -	76,00	$ 11.664.100
6.10.3.13	Sti. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 3 No2/0 +1N° 1/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	90,00	$ 72.077,00	$ 6.486.930,00							90,00	$ 6.486.930,00			0,00	$ -	90,00	$ 6.486.930
6.10.3.14	Sti. de acometida trifásica canalizada en 3 No2 +1N° 2 AWG-CU-THWN-2 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	18,00	$ 101.092,00	$ 1.819.656,00							18,00	$ 1.819.656,00			0,00	$ -	18,00	$ 1.819.656
6.10.3.15	Sti. de caja para medidor monofásico de energía en policarbonato, sencilla con certificación RETIE, que cumpla normas EPM.	un	3,00	$ 185.354,00	$ 556.062,00							3,00	$ 556.062,00			0,00	$ -	3,00	$ 556.062
6.10.3.16	Sti. de puesta a tierra para medidor de energía.	un	6,00	$ 161.725,00	$ 970.350,00							6,00	$ 970.350,00			0,00	$ -	6,00	$ 970.350
6.10.3.17	Sti. de acometida eléctrica Trifásica canalizada en 9 No4/0 +3N° 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.en 6 No4/0 +2N° 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	64,00	$ 228.526,00	$ 14.625.664,00							64,00	$ 14.625.664,00			0,00	$ -	64,00	$ 14.625.664
6.10.3.18	Sti. de acometida monofásica en cables 2No6+1No8 AWG-cobre THHN/THWN-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	67,00	$ 29.104,00	$ 1.949.968,00							67,00	$ 1.949.968,00			0,00	$ -	67,00	$ 1.949.968
6.10.3.19	Sti. de tablero de medida de fabricación especial en lamina Cold-Rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker tipo riel de 2x40A y 1x30A ABB o equivalente, barraje para tres fases de 108A, barra de neutro y tierra independientes, un contador bifasico 15(60)A, 240V clase 1 electrónico, un contador monofásico 5(100)A, 120V clase 1 electrónico, pedestal en concreto y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1,00	$ 2.517.539,00	$ 2.517.539,00							1,00	$ 2.517.539,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.517.539
6.10.3.20	Sti. de tablero de medida de fabricación especial en lamina Cold-Rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker tipo riel de 2x40A ABB o equivalente, barraje para tres fases de 108A, barra de neutro y tierra independientes, 4 contadores trifásicos de medida directa 5(100) A, 240V clase 1 electrónico, en fachada y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1,00	$ 6.281.420,00	$ 6.281.420,00							1,00	$ 6.281.420,00			0,00	$ -	1,00	$ 6.281.420
6.10.3.21	Sti. de Caja plástica para medidor de energía directo, 3f, 4H. Incluye: breaker de 3x100A ABB o equivalente un contador trifásico 5(100)A, 208V clase 1 electrónico en fachada y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	2,00	$ 2.517.539,00	$ 5.035.078,00							2,00	$ 5.035.078,00			0,00	$ -	2,00	$ 5.035.078
6.10.3.22	Sti. de Caja plástica para medidor tipo parrilla con totalizado. Incluye breaker de 2x40A ABB o equivalente, un contador bifásico 5(100)A, 240V clase 1 electrónico en fachada y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	2,00	$ 1.330.354,00	$ 2.660.708,00							2,00	$ 2.660.708,00			0,00	$ -	2,00	$ 2.660.708

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 2**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.10.3.23	Sti. de caja plástica para medidor monofásico. Incluye breaker tipo riel de 1x40A ABB o equivalente, un contador monofásico 5(100)A, 120V clase I electrónico en fachada y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1,00	$ 1.044.716,00	$ 1.044.716,00							1,00	$ 1.044.716,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.044.716
6.10.4	**APANTALLAMIENTO**																		
6.10.4.1	Sti. de poste metálico de 18 m, seccionado, 510 Kgf.	un	16,00	$ 2.662.572,00	$ 42.601.152,00							16,00	$ 42.601.152,00			0,00	$ -	16,00	$ 42.601.152
6.10.4.2	Sti. de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta. Fabricado en Acero Inoxidable no magnético en todas sus piezas, Norma IEC 1024. Longitud 600mm, diámetro 1/2", base roscada con conector para cable calibre 1/0AWG. Incluye pernos de fijación y demás accesorios de instalación.	un	16,00	$ 129.016,00	$ 2.064.256,00							16,00	$ 2.064.256,00			0,00	$ -	16,00	$ 2.064.256
6.10.4.3	Sti. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, instalado enterrado en terreno natural a 0,5m. Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM. Incluye la excavación y el lleno.	m	243,00	$ 56.768,00	$ 13.794.624,00							243,00	$ 13.794.624,00			0,00	$ -	243,00	$ 13.794.624
6.10.4.4	Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8", longitud de 2.4 metros, de cobre macizo, Norma ASTM B - 187 sin sulfatación ni oxidación por efecto catódico. Incluye la varilla y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	un	48,00	$ 264.289,00	$ 12.685.872,00							48,00	$ 12.685.872,00			0,00	$ -	48,00	$ 12.685.872
6.10.4.5	Suministro, transporte e instalación de soldadura por reacción exotérmica de 115gr, incluye carga, molde, pinzas de sujeción del molde y del cable, chispero y todos los demás elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	48,00	$ 98.279,00	$ 4.717.392,00							48,00	$ 4.717.392,00			0,00	$ -	48,00	$ 4.717.392
6.10.4.6	Sti. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM.	m	291,00	$ 41.178,00	$ 11.982.798,00							291,00	$ 11.982.798,00			0,00	$ -	291,00	$ 11.982.798
6.10.4.7	Sti. de materiales para caja de piso de 30X30X40 cm medidas internas, según normas de EE.PP.M. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.06m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma RS3-016 de EE.PP.M.	un	16,00	$ 203.840,00	$ 3.261.440,00							16,00	$ 3.261.440,00			0,00	$ -	16,00	$ 3.261.440
6.10.5	**CANALIZACIONES Y POSTES CÁMARAS DE CCTV**																		
6.10.5.1	Suministro y transporte de materiales y construcción de caja con herraje para una tapa de 60x80 cm NORMA TEL NIN-060.	un	38,00	$ 722.248,00	$ 27.445.424,00							38,00	$ 27.445.424,00			0,00	$ -	38,00	$ 27.445.424
6.10.5.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	1.262,00	$ 84.767,00	$ 106.975.954,00							1.262,00	$ 106.975.954,00			0,00	$ -	1.262,00	$ 106.975.954
6.10.5.3	Suministro transporte y construcción caja de piso ANTIFRAUDE RS3-001. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 - 001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	39,00	$ 365.734,00	$ 14.263.626,00							39,00	$ 14.263.626,00			0,00	$ -	39,00	$ 14.263.626
6.10.5.4	Stc. de PLACAS en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10 m.,para pedestal de la base metálica estandar para el poste de fibra PRFV (0,50x.0,50x,0,10 mts). Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	un	20,00	$ 32.945,00	$ 658.900,00							20,00	$ 658.900,00			0,00	$ -	20,00	$ 658.900
6.10.5.5	Sti. de poste de fibra de vidrio de 16 m, 750 Kgf, 2 secciones, con tapa inferior. Incluye excavación, hincada, aplomada y pintura según norma ET-TD-ME-04-01 de EPM.	un	20,00	$ 3.430.961,00	$ 68.619.220,00							20,00	$ 68.619.220,00			0,00	$ -	20,00	$ 68.619.220
6.10.5.6	Sti. de bajante de 2" x 4.5 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para telecomunicaciones o Tv. Incluye cinta bandit, hebillas, curva pvc tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	21,00	$ 357.318,00	$ 7.503.678,00							21,00	$ 7.503.678,00			0,00	$ -	21,00	$ 7.503.678
6.11.0	**RED HIDROSANITARIA**																		
6.11.1	**REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS**																		
6.11.1.1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**																		
6.11.1.1.1	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 6" - 12". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	315,00	$ 23.418,00	$ 7.376.670,00							315,00	$ 7.376.670,00			0,00	$ -	315,00	$ 7.376.670
6.11.1.1.2	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 14" - 24". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	40,00	$ 28.929,00	$ 1.157.160,00							40,00	$ 1.157.160,00			0,00	$ -	40,00	$ 1.157.160
6.11.1.1.3	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 27" - 42". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	45,00	$ 32.849,00	$ 1.478.205,00							45,00	$ 1.478.205,00			0,00	$ -	45,00	$ 1.478.205
6.11.1.1.4	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	90,00	$ 209.243,00	$ 18.831.870,00							90,00	$ 18.831.870,00			0,00	$ -	90,00	$ 18.831.870
6.11.1.2	**EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL**																		

edu Empresa de Desarrollo Urbano Municipio de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.1.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	765,00	$ 55.034,00	$ 42.101.010,00							765,00	$ 42.101.010,00			0,00	$ -	765,00	$ 42.101.010
6.11.1.2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	673,00	$ 89.788,00	$ 60.427.324,00							673,00	$ 60.427.324,00			0,00	$ -	673,00	$ 60.427.324
6.11.1.2.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	648,00	$ 89.788,00	$ 58.182.624,00							648,00	$ 58.182.624,00			0,00	$ -	648,00	$ 58.182.624
6.11.1.3	LLENOS																		
6.11.1.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	834,00	$ 126.925,00	$ 105.855.450,00							834,00	$ 105.855.450,00			0,00	$ -	834,00	$ 105.855.450
6.11.1.3.2	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	522,00	$ 57.532,00	$ 30.031.704,00							522,00	$ 30.031.704,00			0,00	$ -	522,00	$ 30.031.704
6.11.1.3.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	393,00	$ 207.174,00	$ 81.419.382,00							393,00	$ 81.419.382,00			0,00	$ -	393,00	$ 81.419.382
6.11.1.3.4	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	313,00	$ 244.044,00	$ 76.385.772,00							313,00	$ 76.385.772,00			0,00	$ -	313,00	$ 76.385.772
6.11.1.4	ENTIBADOS																		
6.11.1.4.1	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capítulo 2.	m2	2.250,00	$ 42.055,00	$ 94.623.750,00							2.250,00	$ 94.623.750,00			0,00	$ -	2.250,00	$ 94.623.750
6.11.1.5	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL																		
6.11.1.5.1	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	284,00	$ 69.715,00	$ 19.799.060,00							284,00	$ 19.799.060,00			0,00	$ -	284,00	$ 19.799.060
6.11.1.5.2	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	35,00	$ 67.816,00	$ 2.373.560,00							35,00	$ 2.373.560,00			0,00	$ -	35,00	$ 2.373.560
6.11.2	DENAJES																		
6.11.2.1	ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA																		
6.11.2.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	176,00	$ 32.229,00	$ 5.672.304,00							176,00	$ 5.672.304,00			0,00	$ -	176,00	$ 5.672.304
6.11.2.1.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	72,00	$ 167.190,00	$ 12.037.680,00							72,00	$ 12.037.680,00			0,00	$ -	72,00	$ 12.037.680
6.11.2.1.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	49,00	$ 94.398,00	$ 4.625.502,00							49,00	$ 4.625.502,00			0,00	$ -	49,00	$ 4.625.502
6.11.2.1.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1,00	$ 9.999,00	$ 9.999,00							1,00	$ 9.999,00			0,00	$ -	1,00	$ 9.999
6.11.2.2	JARDINES DE BIORRETENCIÓN																		
6.11.2.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	85,00	$ 32.229,00	$ 2.739.465,00							85,00	$ 2.739.465,00			0,00	$ -	85,00	$ 2.739.465

edu Empresa de Desarrollo Urbano Municipio de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 2**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

			CONDICIONES INICIALES			ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.2.2.2	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=8". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	136,00	$ 84.844,00	$ 11.538.784,00							136,00	$ 11.538.784,00			0,00	$ -	136,00	$ 11.538.784
6.11.2.2.3	Suministro, transporte e instalación de Rejilla tipo granada o cúpula de Ø2". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	176,00	$ 18.596,00	$ 3.272.896,00							176,00	$ 3.272.896,00			0,00	$ -	176,00	$ 3.272.896
6.11.2.2.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	464,00	$ 9.999,00	$ 4.639.536,00							464,00	$ 4.639.536,00			0,00	$ -	464,00	$ 4.639.536
6.11.2.2.5	Instalación de GEOTEXTIL NT 3000 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	613,00	$ 12.219,00	$ 7.490.247,00							613,00	$ 7.490.247,00			0,00	$ -	613,00	$ 7.490.247
6.11.2.2.6	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	245,00	$ 241.492,00	$ 59.165.540,00							245,00	$ 59.165.540,00			0,00	$ -	245,00	$ 59.165.540
6.11.2.2.7	Instalación de Geomembrana HDPE 20MIL Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	613,00	$ 15.545,00	$ 9.529.085,00							613,00	$ 9.529.085,00			0,00	$ -	613,00	$ 9.529.085
6.11.2.3	**CARCAMOS/CUNETAS**																		
6.11.2.3.1	Construcción de CUNETA EN "V" en concreto de 21 Mpa., DESARROLLO DE 0.50 m., ESPESOR DE 0.08 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	233,00	$ 62.160,00	$ 14.483.280,00							233,00	$ 14.483.280,00			0,00	$ -	233,00	$ 14.483.280
6.11.2.3.2	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa. DE 40x40 cm con un ESPESOR DE 8 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, tapa vaciada monolítica con el piso de las mismas especificaciones y acabado de éste, ranura sumidero de 3 cm., formaleta de primera calidad donde se requiera, bordes, biseles, vanos para empotrar rejilla metálica, malla electrosoldada D-50 y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño. La excavación y el acero se pagaran en su ítem respectivo.	m	180,00	$ 219.133,00	$ 39.443.940,00							180,00	$ 39.443.940,00			0,00	$ -	180,00	$ 39.443.940
6.11.3	**FILTROS**																		
6.11.3.1	**FILTRO TIPO A: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 4" (110mm)**																		
6.11.3.1.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1.516,00	$ 9.999,00	$ 15.158.484,00							1.516,00	$ 15.158.484,00			0,00	$ -	1.516,00	$ 15.158.484
6.11.3.1.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1" a 1½" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	151,00	$ 208.909,00	$ 31.545.259,00							151,00	$ 31.545.259,00			0,00	$ -	151,00	$ 31.545.259
6.11.3.1.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	947,00	$ 30.741,00	$ 29.111.727,00							947,00	$ 29.111.727,00			0,00	$ -	947,00	$ 29.111.727
6.11.3.2	**FILTRO TIPO B: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 6" (160mm)**																		
6.11.3.2.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	116,00	$ 9.999,00	$ 1.159.884,00							116,00	$ 1.159.884,00			0,00	$ -	116,00	$ 1.159.884
6.11.3.2.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	11,00	$ 208.909,00	$ 2.297.999,00							11,00	$ 2.297.999,00			0,00	$ -	11,00	$ 2.297.999
6.11.3.2.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=8". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	72,00	$ 84.844,00	$ 6.108.768,00							72,00	$ 6.108.768,00			0,00	$ -	72,00	$ 6.108.768
6.11.3.3	**FILTRO TIPO C: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 8" (200mm)**																		
6.11.3.3.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	74,00	$ 9.999,00	$ 739.926,00							74,00	$ 739.926,00			0,00	$ -	74,00	$ 739.926
6.11.3.3.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	7,00	$ 208.909,00	$ 1.462.363,00							7,00	$ 1.462.363,00			0,00	$ -	7,00	$ 1.462.363
6.11.3.3.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=8". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	46,00	$ 84.844,00	$ 3.902.824,00							46,00	$ 3.902.824,00			0,00	$ -	46,00	$ 3.902.824

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.3.4	**CUNETA FILTRO TIPO A: Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tuberia Perforada Ø4" (110mm)**																		
6.11.3.4.1	LLENOS EN Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	195,00	$ 241.492,00	$ 47.090.940,00							195,00	$ 47.090.940,00			0,00	$ -	195,00	$ 47.090.940
6.11.3.4.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1.829,00	$ 9.999,00	$ 18.288.171,00							1.829,00	$ 18.288.171,00			0,00	$ -	1.829,00	$ 18.288.171
6.11.3.4.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	183,00	$ 208.909,00	$ 38.230.347,00							183,00	$ 38.230.347,00			0,00	$ -	183,00	$ 38.230.347
6.11.3.4.4	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1.143,00	$ 30.741,00	$ 35.136.963,00							1.143,00	$ 35.136.963,00			0,00	$ -	1.143,00	$ 35.136.963
6.11.3.5	**CUNETA FILTRO TIPO B: Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-04 (Invias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tuberia Perforada Ø6" (160mm) (B=0,40m)**																		
6.11.3.5.1	LLENOS EN Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	195,00	$ 241.492,00	$ 47.090.940,00							195,00	$ 47.090.940,00			0,00	$ -	195,00	$ 47.090.940
6.11.3.5.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	511,00	$ 9.999,00	$ 5.109.489,00							511,00	$ 5.109.489,00			0,00	$ -	511,00	$ 5.109.489
6.11.3.5.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	51,00	$ 208.909,00	$ 10.654.359,00							51,00	$ 10.654.359,00			0,00	$ -	51,00	$ 10.654.359
6.11.3.5.4	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=6". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	319,00	$ 58.354,00	$ 18.614.926,00							319,00	$ 18.614.926,00			0,00	$ -	319,00	$ 18.614.926
6.11.3.6	**CUNETA FILTRO TIPO C: Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tuberia Perforada Ø6" (160mm) (B=0,50m)**																		
6.11.3.6.1	LLENOS EN Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	195,00	$ 241.492,00	$ 47.090.940,00							195,00	$ 47.090.940,00			0,00	$ -	195,00	$ 47.090.940
6.11.3.6.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	197,00	$ 9.999,00	$ 1.969.803,00							197,00	$ 1.969.803,00			0,00	$ -	197,00	$ 1.969.803
6.11.3.6.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	27,00	$ 208.909,00	$ 5.640.543,00							27,00	$ 5.640.543,00			0,00	$ -	27,00	$ 5.640.543
6.11.3.6.4	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=6". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	110,00	$ 58.354,00	$ 6.418.940,00							110,00	$ 6.418.940,00			0,00	$ -	110,00	$ 6.418.940
6.11.4	**POZOS/CAJAS/SUMIDEROS**																		
6.11.4.1	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 28Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	20,00	$ 902.966,00	$ 18.059.320,00							20,00	$ 18.059.320,00			0,00	$ -	20,00	$ 18.059.320
6.11.4.2	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	20,00	$ 1.185.827,00	$ 23.716.540,00							20,00	$ 23.716.540,00			0,00	$ -	20,00	$ 23.716.540
6.11.4.3	Suministro, transporte e instalación de rejilla (sumidero tipo Apolo) en Hierro Ductil de 0.80m x 0.50m para trafico pesado. Incluye marco y rejilla en hierro ductil y pasadores en acero templado	un	30,00	$ 544.202,00	$ 16.326.060,00							30,00	$ 16.326.060,00			0,00	$ -	30,00	$ 16.326.060
6.11.5	**RECIRCULACIÓN**																		
6.11.5.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 16 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	363,00	$ 34.183,00	$ 12.408.429,00							363,00	$ 12.408.429,00			0,00	$ -	363,00	$ 12.408.429

edu Empresa de Desarrollo Urbano Municipio de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

	CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.5.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 25 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	216,00	$ 49.918,00	$ 10.782.288,00							216,00	$ 10.782.288,00			0,00	$ -	216,00	$ 10.782.288
6.11.5.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 32 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	161,00	$ 41.305,00	$ 6.650.105,00							161,00	$ 6.650.105,00			0,00	$ -	161,00	$ 6.650.105
6.11.5.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 50 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	55,00	$ 49.284,00	$ 2.710.620,00							55,00	$ 2.710.620,00			0,00	$ -	55,00	$ 2.710.620
6.11.5.5	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera 1/2". Se entregará debidamente inslalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	12,00	$ 60.125,00	$ 721.500,00							12,00	$ 721.500,00			0,00	$ -	12,00	$ 721.500
6.11.5.6	Suministro, transporte e instalación de bomba 80-100 GPM 90 PSI marca tipo IHM o equivalente modelo 5HP-10MT trifásica de 220v diámetro de succión por descarga 2" Incluye arrancador termomagnético de protección, preostato, manómetros, swichl flotador eléctrico para tanque bajo y demás accesorios que se requieran para su correcto funcionamiento en succión negativa. Potencia 10 HP.	un	1,00	$ 5.645.626,00	$ 5.645.626,00							1,00	$ 5.645.626,00			0,00	$ -	1,00	$ 5.645.626
6.11.6	LLUVIAS																		
6.11.6.1	ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA																		
6.11.6.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	8,00	$ 94.398,00	$ 755.184,00							8,00	$ 755.184,00			0,00	$ -	8,00	$ 755.184
6.11.6.1.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 315 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	134,00	$ 206.256,00	$ 27.638.304,00							134,00	$ 27.638.304,00			0,00	$ -	134,00	$ 27.638.304
6.11.6.1.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 355 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	40,00	$ 291.576,00	$ 11.663.040,00							40,00	$ 11.663.040,00			0,00	$ -	40,00	$ 11.663.040
6.11.6.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 400 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	7,00	$ 361.869,00	$ 2.533.083,00							7,00	$ 2.533.083,00			0,00	$ -	7,00	$ 2.533.083
6.11.6.1.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 450 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	6,00	$ 471.734,00	$ 2.830.404,00							6,00	$ 2.830.404,00			0,00	$ -	6,00	$ 2.830.404
6.11.6.1.6	Suministro, transporte e instalación de TAPA PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño.	un	10,00	$ 180.874,00	$ 1.808.740,00							10,00	$ 1.808.740,00			0,00	$ -	10,00	$ 1.808.740
6.11.6.1.7	Suministro, transporte e instalación de CUELLO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN Ø=1.20M. Incluye mortero para ajuste y pega del cuello al cono Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	10,00	$ 467.480,00	$ 4.674.800,00							10,00	$ 4.674.800,00			0,00	$ -	10,00	$ 4.674.800
6.11.6.1.8	Suministro, transporte e instalación de CILINDRO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,20m de diámetro. Incluye mortero para ajuste, pega y resane de las juntas y perforaciones del cilindro, Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de este al sitio de instalación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	10,00	$ 953.200,00	$ 9.532.000,00							10,00	$ 9.532.000,00			0,00	$ -	10,00	$ 9.532.000
6.11.6.1.9	Construcción de mesa con diámetro de 1,60m y 0,20m de espesor y cañuela con un diámetro de 1,20m y 0,20m de espesor para cámara de inspección de diámetro de 1,20 m, la pendiente transversal de la cañuela será el 15% y debe ser en concreto de 21Mpa esmaltada con cemento, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	un	10,00	$ 472.895,00	$ 4.728.950,00							10,00	$ 4.728.950,00			0,00	$ -	10,00	$ 4.728.950

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.6.1.10	Construcción de Emboquillada de tubería en pared para cámara de inspección, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución.	un	19,00	$ 61.535,00	$ 1.169.165,00							19,00	$ 1.169.165,00			0,00	$ -	19,00	$ 1.169.165
6.11.6.1.11	Suministro, transporte y colocación de gancho galvanizado para cámara de inspección de cilindro prefabricado, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye anclaje con epóxico y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	48,00	$ 63.966,00	$ 3.070.368,00							48,00	$ 3.070.368,00			0,00	$ -	48,00	$ 3.070.368
6.11.6.1.12	Construcción de placa de superficie para cámara de inspección con diámetro interno de 1,20m y 0,15m de espesor, debe ser en concreto de 28 MPa , según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción. Incluye acero de refuerzo No 4 a 0.08m en ambas direcciones y en el perímetro de la tapa 8 varillas No 4. Ver detalle en las normas de Epm.	un	10,00	$ 598.557,00	$ 5.985.570,00							10,00	$ 5.985.570,00			0,00	$ -	10,00	$ 5.985.570
6.11.6.1.13	Construcción de CÁMARA DE CAÍDA. Incluye cajas de registro de mínimo 40 x 40 x h variable según diámetro de tubería en concreto de 28Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concreñbra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje, tubería PVC Novafort o similar Ø= 200 mm . Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según detalle en planos.	un	1,00	$ 6.686.128,00	$ 6.686.128,00							1,00	$ 6.686.128,00			0,00	$ -	1,00	$ 6.686.128
6.11.6.2	POZOS/CAJAS/SUMIDEROS																		
6.11.6.2.1	Construcción de SUMIDERO de aguas lluvias TIPO B (1.10m x 0.80m medidas externas y prof=0.90m e=0.20m), en concreto de 17.5 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, reja metálica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	1,00	$ 851.713,00	$ 851.713,00							1,00	$ 851.713,00			0,00	$ -	1,00	$ 851.713
6.12.0	TANQUES AQUACELL																		
6.12.1	MOVIMIENTOS DE TIERRA																		
6.12.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	750,00	$ 89.788,00	$ 67.341.000,00							750,00	$ 67.341.000,00			0,00	$ -	750,00	$ 67.341.000
6.12.1.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	75,00	$ 89.788,00	$ 6.734.100,00							75,00	$ 6.734.100,00			0,00	$ -	75,00	$ 6.734.100
6.12.1.3	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	124,00	$ 57.532,00	$ 7.133.968,00							124,00	$ 7.133.968,00			0,00	$ -	124,00	$ 7.133.968
6.12.1.4	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	124,00	$ 244.044,00	$ 30.261.456,00							124,00	$ 30.261.456,00			0,00	$ -	124,00	$ 30.261.456
6.12.1.5	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	124,00	$ 233.605,00	$ 28.967.020,00							124,00	$ 28.967.020,00			0,00	$ -	124,00	$ 28.967.020
6.12.2	GALERIAS DE MANTENIMIENTO																		
6.12.2.1	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para REEMPLAZO. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	304,00	$ 596.169,00	$ 181.235.376,00							304,00	$ 181.235.376,00			0,00	$ -	304,00	$ 181.235.376
6.12.2.2	Suministro, transporte e instalación de módulo prefabricado para tunel de mantenimiento para tanques Aquacell, Módulo prefabricado en concreto de 21 mpa, dim interior 1x2x1 mt, de 10 cms de ancho, y perforaciones en la cara de contacto con el tanque, según diseño.	un	21,00	$ 11.498.209,00	$ 241.462.389,00							21,00	$ 241.462.389,00			0,00	$ -	21,00	$ 241.462.389
6.12.3	TANQUES AQUACELL																		
6.12.3.1	Suministro, transporte e instalación de Tanque de amortiguación AQUACELL NG. A= 967,7m2; H=1,20m. Volumen=1096 m3. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 1.980.094.111,00	$ 1.980.094.111,00							1,00	$ 1.980.094.111,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.980.094.111
6.12.4	DESARENADOR																		
6.12.4.1	Suministro, tranasporte e instalación de Tanque Desarenador PAVCO WAVIN, con elevador Novafort de 400mm y arotapa pesada de 400mm. Tubería Novafort al fondo de Ø30" con extremos taponados." y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, según diseño.	un	1,00	$ 11.349.864,00	$ 11.349.864,00							1,00	$ 11.349.864,00			0,00	$ -	1,00	$ 11.349.864
6.12.4.2	Suministro, transporte e instalación de Pozo NOVACAM de recepción de 600mm, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento	gl	1,00	$ 4.530.069,00	$ 4.530.069,00							1,00	$ 4.530.069,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.530.069
6.12.4.3	Suministro, transporte e instalación de Pozo eyector NOVACAM de 1000mm, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento	gl	1,00	$ 4.795.872,00	$ 4.795.872,00							1,00	$ 4.795.872,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.795.872
6.13.0	ACUEDUCTO EXTERNO																		
6.13.1	RED DE ACUEDUCTO																		

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.13.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 125 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	365,00	$ 107.572,00	$ 39.263.780,00							365,00	$ 39.263.780,00			0,00	$ -	365,00	$ 39.263.780
6.13.1.2	Suministro, transporte y colocación codo 45° PE 100 PN 16 DIÁMETRO 125 mm. Por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación, de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo. INCLUYE ACARREO DE DIFICIL ACCESO	un	6,00	$ 297.734,00	$ 1.786.404,00							6,00	$ 1.786.404,00			0,00	$ -	6,00	$ 1.786.404
6.13.1.3	Suministro, transporte y colocación TEE PE 100 PN 16 125 mm por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación, de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo.	un	4,00	$ 381.667,00	$ 1.526.668,00							4,00	$ 1.526.668,00			0,00	$ -	4,00	$ 1.526.668
6.13.1.4	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de HIDRANTE con un DIÁMETRO DE 75mm (3"), en hierro fundido. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento. Incluye también los accesorios tales como válvulas, codos, uniones, bridas, necesarias para su normal funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque.	un	4,00	$ 6.678.094,00	$ 26.712.376,00							4,00	$ 26.712.376,00			0,00	$ -	4,00	$ 26.712.376
6.13.1.5	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 100mm (4") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	8,00	$ 717.143,00	$ 5.737.144,00							8,00	$ 5.737.144,00			0,00	$ -	8,00	$ 5.737.144
6.13.1.6	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 150mm (6") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	11,00	$ 1.703.166,00	$ 18.734.826,00							11,00	$ 18.734.826,00			0,00	$ -	11,00	$ 18.734.826
6.13.1.7	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PE HDPE100 - RDE11 - PN16 DIÁMETRO 160 mm. de acuerdo a las normas y exigencias de EEPPM, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye instalación y pruebas, con todos los medios, accesorios y operaciones necesarias para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	26,00	$ 107.572,00	$ 2.796.872,00							26,00	$ 2.796.872,00			0,00	$ -	26,00	$ 2.796.872
6.14.0	**INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS**																		
6.14.1	**RED DE GAS**																		
6.14.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	218,00	$ 55.034,00	$ 11.997.412,00							218,00	$ 11.997.412,00			0,00	$ -	218,00	$ 11.997.412
6.14.1.2	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	190,00	$ 126.925,00	$ 24.115.750,00							190,00	$ 24.115.750,00			0,00	$ -	190,00	$ 24.115.750

edu Empresa de Desarrollo Urbano Municipio de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.14.1.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	82,00	$ 244.044,00	$ 20.011.608,00							82,00	$ 20.011.608,00			0,00	$ -	82,00	$ 20.011.608
6.14.1.4	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 32mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	680,00	$ 282.189,00	$ 191.888.520,00							680,00	$ 191.888.520,00			0,00	$ -	680,00	$ 191.888.520
6.14.1.5	Suministro, transporte e instalación de polivávula de 32mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 581.045,00	$ 581.045,00							1,00	$ 581.045,00			0,00	$ -	1,00	$ 581.045
6.14.1.6	Suministro, transporte e instalación de tapón de 32mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 199.866,00	$ 399.732,00							2,00	$ 399.732,00			0,00	$ -	2,00	$ 399.732
6.14.1.7	Suministro, transporte e instalación de elevador 32mm en polietileno tipo Gricol o equivalente. (transición de polietileno a acero) de material de bronce con aleación de aluminio. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 111.678,00	$ 335.034,00							3,00	$ 335.034,00			0,00	$ -	3,00	$ 335.034
6.14.1.8	Suministro, transporte e instalación de tee reducida de 32 x 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 452.597,00	$ 1.357.791,00							3,00	$ 1.357.791,00			0,00	$ -	3,00	$ 1.357.791
6.14.1.9	Suministro, transporte e instalación de tubería de acero de carbono SCH40 1". Incluye el suministro y transporte de los materiales, accesorios, materiales varios como estopa, trabajo química fuerza alta y media, fundente, soldadura de antimonio, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	9,00	$ 55.266,00	$ 497.394,00							9,00	$ 497.394,00			0,00	$ -	9,00	$ 497.394
6.15.0	**RED CONTRA INCENDIO**																		
6.15.1	**TANQUE RCI**																		
6.15.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	69,00	$ 89.788,00	$ 6.195.372,00							69,00	$ 6.195.372,00			0,00	$ -	69,00	$ 6.195.372
6.15.1.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	6,00	$ 244.044,00	$ 1.464.264,00							6,00	$ 1.464.264,00			0,00	$ -	6,00	$ 1.464.264
6.15.1.3	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	12,00	$ 31.999,00	$ 383.988,00							12,00	$ 383.988,00			0,00	$ -	12,00	$ 383.988
6.15.1.4	Construcción de TANQUE RCI en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	15,00	$ 889.803,00	$ 13.347.045,00							15,00	$ 13.347.045,00			0,00	$ -	15,00	$ 13.347.045
6.15.1.5	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1.305,00	$ 6.472,00	$ 8.445.960,00							1.305,00	$ 8.445.960,00			0,00	$ -	1.305,00	$ 8.445.960
6.15.1.6	Suministro, transporte y colocación de ESCOTILLA - TAPA TIPO EPM, NORMA ET-AS-ME08-12, Incluye concreto de 28mpa, Herraje metálico, dimensión de 1.5m x 1.4m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	Un	1,00	$ 3.268.372,00	$ 3.268.372,00							1,00	$ 3.268.372,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.268.372
6.15.1.7	Suministro, transporte e instalación de ESCALERA SEGÚN NORMA EPM NC-AS-IL01-09, Incluye Tubería en acero al carbono, cinta adhesiva antideslizante, platinas, pernos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, según diseño.	Un	1,00	$ 1.891.585,00	$ 1.891.585,00							1,00	$ 1.891.585,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.891.585
6.16.0	**MUROS DE CONTENCIÓN DE M11, M12 Y M22**																		
6.16.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	303,00	$ 89.788,00	$ 27.205.764,00							303,00	$ 27.205.764,00			0,00	$ -	303,00	$ 27.205.764
6.16.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	107,00	$ 244.044,00	$ 26.112.708,00							107,00	$ 26.112.708,00			0,00	$ -	107,00	$ 26.112.708
6.16.3	Construcción de MURO (VASTAGO, ZAPATA, LLAVE) en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	190,00	$ 889.804,00	$ 169.062.760,00							190,00	$ 169.062.760,00			0,00	$ -	190,00	$ 169.062.760

edu Empresa de Desarrollo Urbano Municipio de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

														OBRA EJECUTADA					
		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.16.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:2.6 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	178,00	$ 339.243,00	$ 60.385.254,00							178,00	$ 60.385.254,00			0,00	$ -	178,00	$ 60.385.254
6.16.5	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	72,00	$ 99.291,00	$ 7.148.952,00							72,00	$ 7.148.952,00			0,00	$ -	72,00	$ 7.148.952
6.17.0	BOX JUAN BOBO																		
6.17.1	Construcción de BOX CULVERT en concreto de 28 Mpa., Según diseño. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, liraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	10,00	$ 1.256.773,00	$ 12.567.730,00							10,00	$ 12.567.730,00			0,00	$ -	10,00	$ 12.567.730
6.17.2	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1.162,00	$ 6.472,00	$ 7.520.464,00							1.162,00	$ 7.520.464,00			0,00	$ -	1.162,00	$ 7.520.464
6.17.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	76,00	$ 89.788,00	$ 6.823.888,00							76,00	$ 6.823.888,00			0,00	$ -	76,00	$ 6.823.888
6.17.4	EXCAVACIÓN SIN ZANJA en material heterogéneo,, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye pozo piloto de bombeo, extracción del material y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m	37,00	$ 314.401,00	$ 11.632.837,00							37,00	$ 11.632.837,00			0,00	$ -	37,00	$ 11.632.837
6.17.5	Suministro, transporte, fabricación e instalación de trinchos en madera inmunizada para protección de cuerpos de agua, h: variable; incluye listones y estacones en madera inmunizada, diam. 9 cms, elementos de fijación y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento. SEGÚN DETALLE	m	560,00	$ 218.804,00	$ 122.530.240,00							560,00	$ 122.530.240,00			0,00	$ -	560,00	$ 122.530.240
6.17.6	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	9,00	$ 244.044,00	$ 2.196.396,00							9,00	$ 2.196.396,00			0,00	$ -	9,00	$ 2.196.396
6.17.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	9,00	$ 31.999,00	$ 287.991,00							9,00	$ 287.991,00			0,00	$ -	9,00	$ 287.991
6.17.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:2.6 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	8,00	$ 339.243,00	$ 2.713.944,00							8,00	$ 2.713.944,00			0,00	$ -	8,00	$ 2.713.944
6.17.9	Colocación de CINTA PVC TIPO V-15 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	14,00	$ 87.116,00	$ 1.219.624,00							14,00	$ 1.219.624,00			0,00	$ -	14,00	$ 1.219.624
6.17.10	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 3/4" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 50 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	Un	30,00	$ 110.113,00	$ 3.303.390,00							30,00	$ 3.303.390,00			0,00	$ -	30,00	$ 3.303.390
6.18.0	TRAVIESA Q. JUAN BOBO																		
6.18.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	356,00	$ 89.788,00	$ 31.964.528,00							356,00	$ 31.964.528,00		$ -	0,00	$ -	356,00	$ 31.964.528
6.18.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	388,00	$ 92.521,00	$ 35.898.148,00							388,00	$ 35.898.148,00		$ -	0,00	$ -	388,00	$ 35.898.148
6.18.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 4-6 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	426,00	$ 102.092,00	$ 43.491.192,00							426,00	$ 43.491.192,00		$ -	0,00	$ -	426,00	$ 43.491.192
6.18.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 6 m. en adelante, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	362,00	$ 106.466,00	$ 38.540.692,00							362,00	$ 38.540.692,00			0,00	$ -	362,00	$ 38.540.692

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.18.5	Suministro, transporte y colocación de AFIRMADO que cumpla INVÍAS 311, reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	281,00	$ 215.552,00	$ 60.570.112,00							281,00	$ 60.570.112,00			0,00	$ -	281,00	$ 60.570.112
6.18.6	Instalación de MANTO TRM 1000 tipo Pavco o equivalente para proteccion de taludes. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	1.617,00	$ 80.910,00	$ 130.831.470,00							1.617,00	$ 130.831.470,00			0,00	$ -	1.617,00	$ 130.831.470
6.18.7	Instalación de GEOCOLCHON flexible tipo Pavco o similar, fabricado en geomalla coextruida de 6x1x0,2m + 1m a cada extremo p' anclar. Incluye suministro y transporte de los materiales, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	980,00	$ 239.886,00	$ 235.088.280,00							980,00	$ 235.088.280,00			0,00	$ -	980,00	$ 235.088.280
6.18.8	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	5,00	$ 31.999,00	$ 159.995,00							5,00	$ 159.995,00			0,00	$ -	5,00	$ 159.995
6.18.9	Construcción de TRAVIESAS en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, impermeabilizante plastocrete DM o equivalente, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	5,00	$ 1.256.773,00	$ 6.283.865,00							5,00	$ 6.283.865,00			0,00	$ -	5,00	$ 6.283.865
6.18.10	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	526,00	$ 6.472,00	$ 3.404.272,00							526,00	$ 3.404.272,00			0,00	$ -	526,00	$ 3.404.272
6.18.11	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	421,00	$ 9.999,00	$ 4.209.579,00							421,00	$ 4.209.579,00			0,00	$ -	421,00	$ 4.209.579
6.18.12	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para REEMPLAZO. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	1,00	$ 596.169,00	$ 596.169,00							1,00	$ 596.169,00			0,00	$ -	1,00	$ 596.169
6.19.0	**DESCOLES (D05,D06)**																		
6.19.1	Construcción de DESCOLES en concreto de 28 Mpa, según diseños. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, lloraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	2,00	$ 1.256.773,00	$ 2.513.546,00							2,00	$ 2.513.546,00			0,00	$ -	2,00	$ 2.513.546
6.19.2	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	227,00	$ 6.472,00	$ 1.469.144,00							227,00	$ 1.469.144,00			0,00	$ -	227,00	$ 1.469.144
6.19.3	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosisntetico 70G-M2 Ó SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con titulador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	350,00	$ 198.941,00	$ 69.629.350,00							350,00	$ 69.629.350,00			0,00	$ -	350,00	$ 69.629.350
6.19.4	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para ANCLAJE o TRINCHERA. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	1,00	$ 596.169,00	$ 596.169,00							1,00	$ 596.169,00			0,00	$ -	1,00	$ 596.169
6.19.5	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	8,00	$ 89.788,00	$ 718.304,00							8,00	$ 718.304,00			0,00	$ -	8,00	$ 718.304
4.14.0	**OBRAS PROTECCIÓN RIO**																		
4.14.1	**TRAVIESAS RIO MEDELLÍN**																		
4.14.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1.030,00	$ 89.788,00	$ 92.481.640,00							1.030,00	$ 92.481.640,00			0,00	$ -	1.030,00	$ 92.481.640
4.14.1.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	776,00	$ 92.521,00	$ 71.796.296,00							776,00	$ 71.796.296,00			0,00	$ -	776,00	$ 71.796.296
4.14.1.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	827,00	$ 9.999,00	$ 8.269.173,00							827,00	$ 8.269.173,00			0,00	$ -	827,00	$ 8.269.173

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 2**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

													OBRA EJECUTADA					
CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.14.1.4	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	8,00	$ 99.291,00	$ 794.328,00							8,00	$ 794.328,00			0,00	$ -	8,00	$ 794.328
4.14.1.5	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria.	m3	307,00	$ 209.243,00	$ 64.237.601,00							307,00	$ 64.237.601,00			0,00	$ -	307,00	$ 64.237.601
4.14.1.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	12.208,00	$ 6.472,00	$ 79.010.176,00							12.208,00	$ 79.010.176,00			0,00	$ -	12.208,00	$ 79.010.176
4.14.1.7	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, lloraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	142,00	$ 1.256.773,00	$ 178.461.766,00							142,00	$ 178.461.766,00			0,00	$ -	142,00	$ 178.461.766
4.14.1.8	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	47,00	$ 31.999,00	$ 1.503.953,00							47,00	$ 1.503.953,00			0,00	$ -	47,00	$ 1.503.953
4.14.1.9	Construcción de enrrocado con diametros de hasta 0,5m	m3	1.534,00	$ 249.352,00	$ 382.505.968,00							1.534,00	$ 382.505.968,00			0,00	$ -	1.534,00	$ 382.505.968
4.14.1.10	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosintetico 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con tritutador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	2.278,00	$ 198.941,00	$ 453.187.598,00							2.278,00	$ 453.187.598,00			0,00	$ -	2.278,00	$ 453.187.598
4.14.1.11	Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias. Incluye suministro e instalacion de Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	Un	3.264,00	$ 606.800,00	$ 1.980.595.200,00							3.264,00	$ 1.980.595.200,00			0,00	$ -	3.264,00	$ 1.980.595.200
4.14.1.12	Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Ataguias, instalados al inicio de la obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales.	un	3.264,00	$ 64.808,00	$ 211.533.312,00							3.264,00	$ 211.533.312,00			0,00	$ -	3.264,00	$ 211.533.312
4.14.1.13	Suministro, Transporte e Instalación de GEOMEMBRANA 20MILS tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	2.212,00	$ 23.256,00	$ 51.442.272,00							2.212,00	$ 51.442.272,00			0,00	$ -	2.212,00	$ 51.442.272
4.14.1.14	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para ANCLAJE o TRINCHERA. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	64,00	$ 596.169,00	$ 38.154.816,00							64,00	$ 38.154.816,00			0,00	$ -	64,00	$ 38.154.816
4.14.2	**DESCOLES (D01,D02,D03,D04)**																		
4.14.2.1	Construcción de DESCOLES en concreto de 28 Mpa, según diseños. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, lloraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	4,00	$ 1.256.773,00	$ 5.027.092,00							4,00	$ 5.027.092,00			0,00	$ -	4,00	$ 5.027.092
4.14.2.2	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	387,00	$ 6.472,00	$ 2.504.664,00							387,00	$ 2.504.664,00			0,00	$ -	387,00	$ 2.504.664
4.14.2.3	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para ANCLAJE o TRINCHERA. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	2,00	$ 596.169,00	$ 1.192.338,00							2,00	$ 1.192.338,00			0,00	$ -	2,00	$ 1.192.338
4.14.2.4	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	6,00	$ 31.999,00	$ 191.994,00							6,00	$ 191.994,00			0,00	$ -	6,00	$ 191.994
4.14.2.5	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosisntetico 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con tritutador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	900,00	$ 198.941,00	$ 179.046.900,00							900,00	$ 179.046.900,00			0,00	$ -	900,00	$ 179.046.900
4.14.2.6	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	20,00	$ 89.788,00	$ 1.795.760,00							20,00	$ 1.795.760,00			0,00	$ -	20,00	$ 1.795.760
4.14.3	**MURO DE CONTENCIÓN MARGEN ORIENTAL DEL RIO**																		
4.14.3.1	**PRELIMINARES**																		
4.14.3.2	**REPLANTEO**																		

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				

ACTA 2

PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)

FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.14.3.2.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	5.242,00	$ 4.340,00	$ 22.750.280,00							5.242,00	$ 22.750.280,00			4680,38	$ 20.312.849,00	561,62	$ 2.437.431
4.14.3.3	INSTALACIONES PROVISIONALES																		
4.14.3.3.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en Obra de 17.5 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0,30 m y profundidad aproximada 0,50 m, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	400,00	$ 36.323,00	$ 14.529.200,00							400,00	$ 14.529.200,00			0,00	$ -	400,00	$ 14.529.200
4.14.3.3.2	Suministro e instalación de CAMPAMENTO PROVISIONAL en madera tipo teleras, incluye canes, malla, recebo, tejas, mortero, herramienta, equipo, materiales menores y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución de la actividad.	m2	50,00	$ 88.870,00	$ 4.443.500,00							50,00	$ 4.443.500,00			0,00	$ -	50,00	$ 4.443.500
4.14.3.3.3	Suministro, transporte e instalación de CUBIERTA PLASTICA TIPO INVERNADERO en plástico calibre 7, de 8 m de ancho colocado a una altura entre 4 y 6 m, incluye: excavación, fundaciones en concreto de 17,5 Mpa, madera inmunizada, cable de acero galvanizado de 3/16" para soporte de plástico y para vientos, anclajes en varilla de 1/2" de L 1,0 m, tensores 3/8 x 6" galvanizados, grilletes galvanizados , grapas de fijación industriales y todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Podrá ser utilizada para zonas de trabajo, taller o como techo provisional para trabajos en invierno.	m2	200,00	$ 39.614,00	$ 7.922.800,00							200,00	$ 7.922.800,00			0,00	$ -	200,00	$ 7.922.800
4.14.3.3.4	Instalacion de planta electrica con Torre de iluminacion para trabajos Nocturnos, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y puesta en funcionamiento.	día	60,00	$ 133.647,00	$ 8.018.820,00							60,00	$ 8.018.820,00			0,00	$ -	60,00	$ 8.018.820
4.14.3.4	MOVIMIENTOS DE TIERRA																		
4.14.3.4.1	EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN MECÁNICA del terreno, bajo cualquier grado de humedad con bolas de roca de hasta 0.35 m³ para la conformacion de vias de acceso y carreteables y patios, incluye corte de taludes y terraceos requeridos según planos y/o definidos por la interventoria, Medido in situ. Incluye cargue, transporte y botada de material proveniente de la excavación en botaderos oficiales autorizados para el proyecto.	m3	151,00	$ 3.907,00	$ 589.957,00							151,00	$ 589.957,00			0,00	$ -	151,00	$ 589.957
4.14.3.4.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	120,00	$ 207.477,00	$ 24.897.240,00							120,00	$ 24.897.240,00			0,00	$ -	120,00	$ 24.897.240
4.14.3.5	DRENAJES																		
4.14.3.5.1	Sistema de Drenaje con Bomba Sumergible para aguas pluviales de 1.00 H.P. Altura Max. De 14 mts conexiones en 2" con paso de sólidos de 10mm 127 V, Interruptor de nivel tipo flotador incorporado, Incluye suministro y colocación.	día	30,00	$ 190.794,00	$ 5.723.820,00							30,00	$ 5.723.820,00			0,00	$ -	30,00	$ 5.723.820
4.14.3.6	FASE 1 PREPARACIÓN DEL TERRENO																		
4.14.3.6.1	MOVIMIENTOS DE TIERRA																		
4.14.3.6.1.1	PERFILACION Y CORTE DE TALUD EN LECHO DE RIO en material heterogéneo, con una altura variable medido en sitio. Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales.	m3	2.924,00	$ 102.383,00	$ 299.367.892,00			7076,00	$ 724.462.108,00		$ -	10.000,00	$ 1.023.830.000,00	5095,41	$ 521.683.362,00	5095,41	$ 521.683.362,00	4.904,59	$ 502.146.638
4.14.3.6.1.2	EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN MECÁNICA EN LECHO DE RIO, con bolas de roca de hasta 0.35 m³, incluye nivelación, contenciones, terraceos y/o manejos de aguas requeridos según planos y/o definidos por la interventoria, Medido in situ segun topografia. Todo el material de rio se utilizara en la conformacion de las terrazas de soporte de los Geobags, el material que disponga la interventoria para cargue, transporte y botada de material, se pagara en su item respectivo.	m2	1.635,00	$ 14.350,00	$ 23.462.250,00							1.635,00	$ 23.462.250,00			0,00	$ -	1.635,00	$ 23.462.250
4.14.3.6.1.3	Instalación de GEOTEXTIL TR 4000 tipo Pavco o equivalente sobre terraceos para fondo de Geobags. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	1.570,00	$ 17.301,00	$ 27.162.570,00							1.570,00	$ 27.162.570,00			0,00	$ -	1.570,00	$ 27.162.570
4.14.3.6.1.4	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	245,00	$ 207.477,00	$ 50.831.865,00							245,00	$ 50.831.865,00			0,00	$ -	245,00	$ 50.831.865
4.14.3.6.2	DESTOCONADO																		
4.14.3.6.2.1	DESTOCONADO para árboles con diámetro de tocón entre 10 cm y 30 cm, de forma mecánica para tocón y raiz superficial y/o habilitación de lugar de siembra, mediante el uso de maquinaria especializada desde 20 cm de altura del tocón hasta 1 m de profundidad por debajo de la rasante y en un radio de hasta 1 m para habilitación de lugar de siembra. Se requiere para la adecuación de zonas verdes y la unidad de medida es m3, los cuales se cuantifican y pagan como el volumen del tocón en superficie (0,014 m3), más el 70% del volumen extraído por debajo de la rasante (0,52 m3), es decir, del volumen subterráneo. Incluye corte del tronco o tocón hasta la base de la raiz (20 cm de altura), la extracción de raices con las especificaciones descritas, y la disposición final de los residuos. Se realizará en aquellos árboles autorizados por la autoridad ambiental, y avalados por la interventoria y la EDU.	m3	15,00	$ 185.890,00	$ 2.788.350,00							15,00	$ 2.788.350,00	7,00	$ 1.301.230,00	7,00	$ 1.301.230,00	8,00	$ 1.487.120

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 2**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$4.766.443.488**	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** **(NOV 01 - NOV 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:** **lunes, 1 de diciembre de 2025**

		CONDICIONES INICIALES				**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)**		**ACUMULADA**		**SALDO**	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
4.14.3.6.2.2	DESTOCONADO para arboles con diametro de tocón entre 30 cm y 60 cm, de forma mecánica para tocón y raiz superficial y/o habilitación de lugar de siembra, mediante el uso de maquinaria especializada desde 30 cm de altura del tocón hasta 1 m de profundidad por debajo de la rasante y en un radio de hasta 1,5 m para habilitación de lugar de siembra. Se requiere para la adecuación de zonas verdes y la unidad de medida es m3, los cuales se cuantifican y pagan como el volumen del tocon en superficial (0,8 m3) más el 70% del volumen extraido por debajo de la rasante (2,05 m3), es decir, del volumen subterraneo. Incluye corte del tronco o tocón hasta la base de la raiz (20 cm de altura), la extraccion de raices con las especificaciones descritas, y la disposición final de los residuos. Se realizará en aquellos árboles autorizados por la autoridad ambiental, y avalados por la interventoria y la EDU.	m3	10,00	$ 503.728,00	$ 5.037.280,00							10,00	$ 5.037.280,00			0,00	$ -	10,00	$ 5.037.280
4.14.3.6.2.3	DESTOCONADO para arboles con diametro de tocón entre 60 cm y 100 cm, de forma mecánica para tocón y raiz superficial y/o habilitación de lugar de siembra, mediante el uso de maquinaria especializada desde 30 cm de altura del tocón hasta 1 m de profundidad por debajo de la rasante y en un radio de hasta 2 m para habilitación de lugar de siembra. Se requiere para la adecuación de zonas verdes y la unidad de medida es m3, los cuales se cuantifican y pagan como el volumen del tocon en superficial (0,24 m3) más el 70% del volumen extraido por debajo de la rasante (5,68 m3), es decir, del volumen subterraneo. Incluye corte del tronco o tocón hasta la base de la raiz (20 cm de altura), la extraccion de raices con las especificaciones descritas, y la disposición final de los residuos. Se realizará en aquellos árboles autorizados por la autoridad ambiental, y avalados por la interventoria y la EDU.	m3	7,00	$ 880.129,00	$ 6.160.903,00							7,00	$ 6.160.903,00			0,00	$ -	7,00	$ 6.160.903
4.14.3.6.2.4	DESTOCONADO para arboles con diametro de tocón >100 cm, de forma mecánica para tocón y raiz superficial y/o habilitación de lugar de siembra, mediante el uso de maquinaria especializada desde 30 cm de altura del tocón hasta 1 m de profundidad por debajo de la rasante y en un radio de hasta 3 m para habilitación de lugar de siembra. Se requiere para la adecuación de zonas verdes y la unidad de medida es m3, los cuales se cuantifican y pagan como el volumen del tocon en superficial (0,53 m3 con diametro de 1,5 m) más el 70% del volumen extraido por debajo de la rasanite (8,66 m3), es decir, del volumen subterraneo. Incluye corte del tronco o tocón hasta la base de la raiz (20 cm de altura), la extraccion de raices con las especificaciones descritas, y la disposición final de los residuos. Se realizará en aquellos árboles autorizados por la autoridad ambiental, y avalados por la interventoria y la EDU.	m3	5,00	$ 1.162.631,00	$ 5.813.155,00							5,00	$ 5.813.155,00			0,00	$ -	5,00	$ 5.813.155
4.14.3.7	**FASE 2 INSTALACIÓN DE ATAGUIAS**																		
4.14.3.7.1A	**CONSTRUCCIÓN DE ATAGUIAS**				$ -							-	$ -			0,00	$ -	-	$ -
4.14.3.7.1	SUBFASE 1. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en primera fase de obra. Incluye suministro e instalacion de primera estructura de 6 Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	m	327,00	$ 2.065.762,00	$ 675.504.174,00							327,00	$ 675.504.174,00			0,00	$ -	327,00	$ 675.504.174
4.14.3.7.2	SUBFASE 2. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en segunda subfase de obra. Incluye suministro e instalación de segunda estructura de 4 Geobags, transporte de los materiales, amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	m	327,00	$ 1.947.415,00	$ 636.804.705,00							327,00	$ 636.804.705,00			0,00	$ -	327,00	$ 636.804.705
4.14.3.7.2	**DRENAJES**																		
4.14.3.7.2.1	Sistema de Drenaje con Bomba Sumergible para aguas pluviales de 1.00 H.P. Altura Max. De 14 mts conexiones en 2" con paso de sólidos de 10mm 127 V, Interruptor de nivel tipo flotador incorporado, Incluye suministro y colocación.	día	90,00	$ 190.794,00	$ 17.171.460,00							90,00	$ 17.171.460,00			0,00	$ -	90,00	$ 17.171.460
4.14.3.8	**FASES 3 Y 4 CONSTRUCCIÓN**																		
4.14.3.8.1	**DEMOLICIONES Y RETIROS**																		
4.14.3.8.1.1	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	300,00	$ 209.243,00	$ 62.772.900,00							300,00	$ 62.772.900,00			0,00	$ -	300,00	$ 62.772.900
4.14.3.8.2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																		
4.14.3.8.2.1	PERFILACION Y CORTE DE TALUD EN LECHO DE RIO en material heterogeneo, con una altura variable medido en sitio. Incluye acopio del material provenente de la excavacion, no incluye botadero.	m3	40.622,00	$ 25.009,00	$ 1.015.915.598,00			$ -		7715,80	$ 192.964.442,00	32.906,20	$ 822.951.156,00		$ -	0,00	$ -	32.906,20	$ 822.951.156
4.14.3.8.2.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio.	m3	36.874,00	$ 69.715,00	$ 2.570.670.910,00			$ -		7715,80	$ 537.906.997,00	29.158,20	$ 2.032.763.913,00		$ -	0,00	$ -	29.158,20	$ 2.032.763.913
4.14.3.8.2.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	34.670,00	$ 207.477,00	$ 7.193.227.590,00							34.670,00	$ 7.193.227.590,00			0,00	$ -	34.670,00	$ 7.193.227.590
4.14.3.8.2.4	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	350,00	$ 57.532,00	$ 20.136.200,00							350,00	$ 20.136.200,00			0,00	$ -	350,00	$ 20.136.200

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.14.3.8.2.5	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	694,00	$ 55.034,00	$ 38.193.596,00							694,00	$ 38.193.596,00			0,00	$ -	694,00	$ 38.193.596
4.14.3.8.3	ANCLAJES																		
4.14.3.8.3.1	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	3.533,00	$ 370.946,00	$ 1.310.552.218,00							3.533,00	$ 1.310.552.218,00			0,00	$ -	3.533,00	$ 1.310.552.218
4.14.3.8.3.2	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA ZAPATA, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	6.248,00	$ 370.946,00	$ 2.317.670.608,00							6.248,00	$ 2.317.670.608,00			0,00	$ -	6.248,00	$ 2.317.670.608
4.14.3.9	OBRAS ESPECIALES																		
4.14.3.9.0.1	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosintetico 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con tritutador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	8.792,00	$ 198.941,00	$ 1.749.089.272,00							8.792,00	$ 1.749.089.272,00			0,00	$ -	8.792,00	$ 1.749.089.272
4.14.3.9.0.2	Instalación de GEOMALLA BIAXIAL TIPO UX 200 o equivalente para muro en tierra armada, muro de contención o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	31.387,00	$ 29.112,00	$ 913.738.344,00							31.387,00	$ 913.738.344,00			0,00	$ -	31.387,00	$ 913.738.344
4.14.3.9.0.3	Instalación de GEOMALLA BIAXIAL TIPO UX 300 o equivalente para muro en tierra armada, muro de contención o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	68.769,00	$ 47.293,00	$ 3.252.292.317,00							68.769,00	$ 3.252.292.317,00			0,00	$ -	68.769,00	$ 3.252.292.317
4.14.3.9.0.4	Instalación de GEOTEXTIL TR 4000 tipo Pavco o equivalente para proteccion de taludes. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	40.358,00	$ 23.133,00	$ 933.601.614,00							40.358,00	$ 933.601.614,00			0,00	$ -	40.358,00	$ 933.601.614
4.14.3.9.0.5	Construccion de CONCRETO ARTICULADO, Incluye proteccion anticorrosiva en manguera plastica y conectores con cable en acero encauchetado de 3/8, incluye todo lo necesario para su correcta colocacion.	m2	2.582,00	$ 559.467,00	$ 1.444.543.794,00							2.582,00	$ 1.444.543.794,00			0,00	$ -	2.582,00	$ 1.444.543.794
4.14.3.9.0.6	SUBFASE 3. Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Ataguias, instalados en la Fase 2 de obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales.	un	3.479,00	$ 64.808,00	$ 225.467.032,00							3.479,00	$ 225.467.032,00			0,00	$ -	3.479,00	$ 225.467.032
4.14.3.9.0.7	Suministro, transporte e instalación de filtro al respaldo de los muros de contención, material granular (pasa 3", retiene en 3/4") con tubería perforada y flexible con un diámetro de 3", con un ancho de 0.40 m. Incluye Geotextil NT1600 o equivalente y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	m	320,00	$ 71.646,00	$ 22.926.720,00							320,00	$ 22.926.720,00			0,00	$ -	320,00	$ 22.926.720
4.14.3.9.1	CONCRETOS																		
4.14.3.9.1.1	Construcción de ZAPATAS Y LLAVES en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto con Autobomba, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección, incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	667,00	$ 911.693,00	$ 608.099.231,00							667,00	$ 608.099.231,00			0,00	$ -	667,00	$ 608.099.231
4.14.3.9.1.2	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN EN CONTRAFUERTE en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR DE 0,35 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto con Autobomba, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	272,00	$ 1.205.067,00	$ 327.778.224,00							272,00	$ 327.778.224,00			0,00	$ -	272,00	$ 327.778.224
4.14.3.9.1.3	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN EN VASTAGO VERTICAL O INCLINADO en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR DE 0,30 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto con Autobomba, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM o equivalente, formaleta metalica a la vista y teleras perdidas, adicionado con FIBRA Nikon. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	485,00	$ 1.289.290,00	$ 625.305.650,00							485,00	$ 625.305.650,00			0,00	$ -	485,00	$ 625.305.650
4.14.3.9.1.4	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para REEMPLAZO. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	707,00	$ 596.169,00	$ 421.491.483,00							707,00	$ 421.491.483,00			0,00	$ -	707,00	$ 421.491.483
4.14.3.9.2	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA																		
4.14.3.9.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	148.015,00	$ 6.472,00	$ 957.953.080,00				$ -	0,91	$ 5.917,00	148.014,09	$ 957.947.163,00			0,00	$ -	148.014,09	$ 957.947.163
4.14.4	RECUBRIMIENTO DE APOYOS EXISTENTES EN RÍO																		
4.14.4.1	CONSTRUCCIÓN ATAGUÍAS																		

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.14.4.1.1	SUBFASE 1. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en primera fase de obra. Incluye suministro e instalacion de primera estructura de 6 Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal .20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	m	125,00	$ 2.065.762,00	$ 258.220.250,00							125,00	$ 258.220.250,00			0,00	$ -	125,00	$ 258.220.250
4.14.4.1.2	SUBFASE 2. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en segunda subfase de obra. Incluye suministro e instalación de segunda estructura de 4 Geobags, transporte de los materiales, amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	m	125,00	$ 1.947.415,00	$ 243.426.875,00							125,00	$ 243.426.875,00			0,00	$ -	125,00	$ 243.426.875
4.14.4.2	**DRENAJES**																		
4.14.4.2.1	Sistema de Drenaje con Bomba Sumergible para aguas pluviales de 1.00 H.P. Altura Max. De 14 mts conexiones en 2" con paso de sólidos de 10mm 127 V, Interruptor de nivel tipo flotador incorporado, Incluye suministro y colocación.	día	50,00	$ 190.794,00	$ 9.539.700,00							50,00	$ 9.539.700,00			0,00	$ -	50,00	$ 9.539.700
4.14.4.3	**ANCLAJES**																		
4.14.4.3.1	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS, Sistema Dywidag R32-280 o similar, perforados in situ, (SIN BARRA) Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	1.290,00	$ 257.252,00	$ 331.855.080,00							1.290,00	$ 331.855.080,00			0,00	$ -	1.290,00	$ 331.855.080
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 48.954.770.551**				**$ 730.877.356**		**$ 730.877.356**		**$ 48.954.770.551**		**$ 685.771.798**		**$ 706.084.647**		**$ 48.248.685.904**
AU		**21,72%**	**%A**	**16,72%**	**$ 8.185.237.636**				**$ 122.202.694**		**$ 122.202.694**		**$ 8.185.237.636**		**$ 114.661.045**		**$ 118.057.353**		**$ 8.067.180.283**
			%U	**5,00%**	**$ 2.447.738.528**				**$ 36.543.868**		**$ 36.543.868**		**$ 2.447.738.528**		**$ 34.288.590**		**$ 35.304.232**		**$ 2.412.434.295**
TOTAL					**$ 59.587.746.715**				**$ 889.623.918**		**$ 889.623.918**		**$ 59.587.746.715**		**$ 834.721.433**		**$ 859.446.232**		**$ 58.728.300.482**
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 91.418.972.854**				**$ 1.261.018.837**		**$ 1.261.018.837**		**$ 91.418.972.854**		**$ 1.214.041.374**		**$ 1.242.267.262**		**$ 90.176.705.592**

	INVERSIÓN GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES																		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNIT.															
1	**GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES**																		
1.1	**Programa de Participación Comunitaria**																		
1.1.1	Reuniones con comunidad de inicio, avance y fin de obra.(Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 50 personas)	un	3,00	$ 644.670,00	$ 1.934.010,00							3,00	$ 1.934.010,00			1,00	$ 644.670,00	2,00	$ 1.289.340
1.1.2	Reuniones informativas con lideres y organizaciones sociales (JAL, JAC) del territorio	un	4,00	$ 644.670,00	$ 2.578.680,00							4,00	$ 2.578.680,00			0,00	$ -	4,00	$ 2.578.680
1.1.3	Reuniones con el comité ciudadano de obra (Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 30 personas	un	17,00	$ 446.310,00	$ 7.587.270,00							17,00	$ 7.587.270,00	1,00	$ 446.310,00	1,00	$ 446.310,00	16,00	$ 7.140.960
1.2	**Programa de Comunicación y Divulgación**																		
1.2.1	Volantes según manual de identidad (14x21 cm, earth pact 90 gr, tintas 4x1). Incluye producción y diseño gráfico.	un	20.000,00	$ 893,00	$ 17.860.000,00							20.000,00	$ 17.860.000,00			0,00	$ -	20.000,00	$ 17.860.000
1.2.2	Afiche según manual de identidad (50x35 cm, earth pact 250 gr, tintas 4x0). Incluye producción y diseño.	un	150,00	$ 5.058,00	$ 758.700,00							150,00	$ 758.700,00			50,00	$ 252.900,00	100,00	$ 505.800
1.2.3	Circular de obra según manual de identidad	un	1.000,00	$ 496,00	$ 496.000,00							1.000,00	$ 496.000,00	372,00	$ 184.512,00	592,00	$ 293.632,00	408,00	$ 202.368
1.2.4	Pendones para volquetas 0,7m*1m con información de la obra (Cada volqueta debe portar un pendón a cada lado) Incluye producción y diseño.	un	40,00	$ 158.688,00	$ 6.347.520,00							40,00	$ 6.347.520,00			40,00	$ 6.347.520,00	-	$ -
1.2.5	Buzón de sugerencias 24cm de alto, 18 cm de ancho por 15cm de fondo, material en acrilico, impresión adhesivo en inkjet. Incluye producción y diseño.	un	3,00	$ 178.524,00	$ 535.572,00							3,00	$ 535.572,00			3,00	$ 535.572,00	-	$ -
1.2.6	Cartelera informativa 120x80 corcho con marco de madera y banner en adhesivo full color.(Incluye diseño y producción del cabezote en banner tipo adhesivo).	un	3,00	$ 208.278,00	$ 624.834,00							3,00	$ 624.834,00			3,00	$ 624.834,00	-	$ -
1.2.7	Suministro, transporte e instalación Valla 6X3 de acuerdo a Manual de Imagen Incluye producción y diseño.	un	2,00	$ 5.752.440,00	$ 11.504.880,00							2,00	$ 11.504.880,00	2,00	$ 11.504.880,00	2,00	$ 11.504.880,00	-	$ -
1.2.8	Placa fotograbada en acero inoxidable calibre 1/8 (3175 mm), medidas 100x70 cms, logo y textos en bajo relieve pintados con pintura poliuretano automotriz, fondo en alto relieve, acabado cepillado, con 4 perforaciones de 1/4 para instalar en pared con chazos y botones en acero inoxidable con tornillos soldados	un	1,00	$ 5.501.515,00	$ 5.501.515,00							1,00	$ 5.501.515,00			0,00	$ -	1,00	$ 5.501.515
1.3	**Plan de divulgación del proyecto y Plan de Manejo de Tránsito (PMT)**																		
1.3.1	Video institucional de 1 a 1,20 minutos de duracion para informar a la comunidad sobre cierres o cambios viales por PMT. Formato 1920x1080 pixeles full HD, produccion y edicion. video aereo con locución profesional con subtítulos	un	10,00	$ 1.686.060,00	$ 16.860.600,00							10,00	$ 16.860.600,00			0,00	$ -	10,00	$ 16.860.600
1.3.2	Producción e Instalacion de pasacalles en lona tipo banner, impresión tipo inkjet, de 7,0m x 80cm. soporte en madera a los lados.	un	12,00	$ 327.294,00	$ 3.927.528,00							12,00	$ 3.927.528,00			0,00	$ -	12,00	$ 3.927.528
1.3.3	Paquete de 20 cuñas radiales: Grabación, musicalización y emisión de un en las emisoras regionales de 40 segundos en emisoras regionales de alto impacto que se establecen con secretaria de movilidad. (Ejemplo: Olimpica Estero, RCN Radio, Caracol. Programas radiales musicales y/o noticieros)	un	10,00	$ 366.966,00	$ 3.669.660,00							10,00	$ 3.669.660,00			0,00	$ -	10,00	$ 3.669.660
1.3.4	Suministro de banderín institucional en lámina galvanizada de 1 x 2 m, en tubo de 1" de hierro y tubo cuadrado de 3/4" de hierro. Lona impresa en inkjet.	un	20,00	$ 347.130,00	$ 6.942.600,00							20,00	$ 6.942.600,00			0,00	$ -	20,00	$ 6.942.600
1.3.5	Post animado: Mapa en e-card con animación base de los cierres viales, locución profesional y edición. Aproximadamente 1 minuto para publicar en redes sociales con subtítulos- Se usa en caso de que no se requiera video	un	10,00	$ 1.090.980,00	$ 10.909.800,00							10,00	$ 10.909.800,00			0,00	$ -	10,00	$ 10.909.800
1.4	**Programa de Formación y Capacitación**																		
1.4.1	Charlas con personal de obra en temas de interes o necesidad	un	11,00	$ 168.606,00	$ 1.854.666,00							11,00	$ 1.854.666,00	2,00	$ 337.212,00	2,00	$ 337.212,00	9,00	$ 1.517.454
1.4.2	Logística para talleres de capacitación con comunidad, Incluye materiales para el desarrollo del taller y refrigerios para 15 personas	un	19,00	$ 366.966,00	$ 6.972.354,00							19,00	$ 6.972.354,00			0,00	$ -	19,00	$ 6.972.354
1.5	**Sostenibilidad**																		

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

			CONDICIONES INICIALES			ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.5.1	Actividades de sostenibilidad y apropiación positiva del espacio (Las actividades se deberan acordar y cordinar con el apoyo de la supervisión social - Estas actividades incluiran, jornadas de activación 03_Cultural o pedagógica, talleres con la comunidad, encuentros intergeneracionales, acciones simbólicas, intervenciones artísticas, siembras comunitarias, recorridos pedagógicos y los elementos que se requieran para el desarrollo de las actividades como alquiler de sonidos, pantallas, mobiliario, enseres, entre otros que permitan la ejecución adecuada de las actividades)	global	1,00	$ 46.416.240,00	$ 46.416.240,00							1,00	$ 46.416.240,00	0,05	$ 2.478.627,00	0,05	$ 2.478.627,00	0,95	$ 43.937.613
	TOTAL GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES				**$ 153.282.429**				**$ -**		**$ -**		**$ 153.282.429**		**$ 14.951.541**		**$ 23.466.157**		**$ 129.816.272**
	INVERSIÓN GESTIÓN AMBIENTAL																		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT.**															
2	**GESTIÓN AMBIENTAL**																		
2.1	**Sostenibilidad**																		
2.1.1	Capacitaciones de sostenibilidad. Estas reuniones se programarán con la comunidad en el CCO, se deben dictar por personal externo a la obra, se entrega refrigerio y/o souvenir	un	4,00	$ 793.440,00	$ 3.173.760,00							4,00	$ 3.173.760,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 3.173.760
2.2	**Manejo de Residuos Sólidos**																		
2.2.1	Punto ecológico de 35 litros (9 galones) en estructura metálica, con tablero con tapa y debidamente rotuladas, un juego equivale a 3 canecas (tener en cuenta juego de tres recipientes para residuos orgánicos aprovechables, residuos aprovechables, residuos no aprovechables). Estas canecas estarán dispuestas en almacén y/o en obras de urbanismo, vías y andenes).	Juego de canecas	10,00	$ 403.613,00	$ 4.036.130,00							10,00	$ 4.036.130,00	2,00	$ 807.226,00	4,00	$ 1.614.452,00	6,00	$ 2.421.678
2.2.2	Canecas de 121 litros (55 galones) con tapa y debidamente rotuladas (se debe presupuestar 4 recipientes: una caneca para residuos orgánicos aprovechables, una caneca para residuos aprovechables, una caneca para residuos no aprovechables y una caneca para residuos peligrosos, ubicadas en zonas de acopio de residuos).	un	16,00	$ 170.689,00	$ 2.731.024,00							16,00	$ 2.731.024,00	1,00	$ 170.689,00	4,00	$ 682.756,00	12,00	$ 2.048.268
2.2.3	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metales). Canecas de 35 litros. (65x100 cm) paquete x 50	Paquete	100,00	$ 52.098,00	$ 5.209.800,00							100,00	$ 5.209.800,00	1,00	$ 52.098,00	1,10	$ 57.308,00	98,90	$ 5.152.492
2.2.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). Canecas de 35 litros. (65x100 cm). paquete x 50	Paquete	100,00	$ 51.305,00	$ 5.130.500,00							100,00	$ 5.130.500,00	7,00	$ 359.135,00	7,50	$ 384.788,00	92,50	$ 4.745.712
2.2.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánico aprovechables) Canecas de 35 litros. (65x100 cm). Paquete por 50	Paquete	30,00	$ 53.751,00	$ 1.612.530,00							30,00	$ 1.612.530,00	1,00	$ 53.751,00	1,20	$ 64.501,00	28,80	$ 1.548.029
2.2.6	Bolsas plásticas para los frentes de obra color rojo (residuos especiales). (tamaño 90*115) -(calibre 1,6). Solo para acopio central. caneca de 121 litros	Paquete	30,00	$ 104.139,00	$ 3.124.170,00							30,00	$ 3.124.170,00		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 3.124.170
2.2.7	Construcción de caseta para el acopio de residuos sólidos comunes. Incluye teleras, tejas de zinc, largueros.	un	4,00	$ 2.086.594,00	$ 8.346.376,00							4,00	$ 8.346.376,00	1,00	$ 2.086.594,00	1,00	$ 2.086.594,00	3,00	$ 6.259.782
2.2.8	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos de estopas contaminadas, equipos de protección personal, material institucional, protección de marca, empaques, envases, filtro, manto asfáltico, medicamentos, residuos de laboratorio, químicos, cosméticos, alimentos) entre otros incinerables. Precio por kilogramo. Este valor incluye recolección, transporte, tratamiento y/o disposición final . Cantidad mínima 50 Kg. Si la cantidad es menor o igual a 10kg no incluye transporte.	Kg	500,00	$ 2.678,00	$ 1.339.000,00							500,00	$ 1.339.000,00		$ -	0,00	$ -	500,00	$ 1.339.000
2.2.9	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos con disposición a relleno de seguridad. (Fibra de vidrio, icopor, espumas. Precio por Kilogramo. Este valor incluye recolección, transporte, tratamiento y/o disposición final . Cantidad mínima 50 Kg. Si la cantidad es menor o igual a 10kg no incluye transporte.	Kg	50,00	$ 3.372,00	$ 168.600,00							50,00	$ 168.600,00		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 168.600
2.2.10	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos con disposición a relleno de seguridad. (Asbesto, resinas solidificadas, bandas de asbesto) . Precio por Kilogramo. Este valor incluye recolección, transporte, tratamiento y/o disposición final . Cantidad mínima 50 Kg. Si la cantidad es menor o igual a 10kg no incluye transporte.	Kg	50,00	$ 2.217,00	$ 110.850,00							50,00	$ 110.850,00		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 110.850
2.2.11	Herramientas y equipos para el aseo y limpieza en obra (se pagará trimestral según tipología de la obra). Incluye: cepillo para calle (nylon) y pala con cabo.	Trimestral	42,00	$ 102.901,00	$ 4.321.842,00							42,00	$ 4.321.842,00		$ -	0,00	$ -	42,00	$ 4.321.842
2.2.12	Transporte y disposición de madera no reutilizable, y certificado de disposicion en sitios autorizados (cantidad mínima de 10 m3 incluye cargue del vehículo).	viajes	100,00	$ 66.337,00	$ 6.633.700,00							100,00	$ 6.633.700,00		$ -	0,00	$ -	100,00	$ 6.633.700
2.2.13	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción.	un	2.000,00	$ 1.482,00	$ 2.964.000,00							2.000,00	$ 2.964.000,00		$ -	0,00	$ -	2.000,00	$ 2.964.000
2.2.14	Báscula balanza digital de gancho (50 kg).	un	2,00	$ 99.741,00	$ 199.482,00							2,00	$ 199.482,00		$ -	1,00	$ 99.741,00	1,00	$ 99.741
2.3	**Ahorro y uso eficiente de agua y energía**																		
2.3.1	Suministro e instalación de dispositivos reguladores para manqueras	un	14,00	$ 22.083,00	$ 309.162,00							14,00	$ 309.162,00	2,00	$ 44.166,00	2,00	$ 44.166,00	12,00	$ 264.996
2.3.2	Compra hidrolavadora, de acuerdo al tiempo de duración de la obra (para obras con duración mayor a 3 meses), la cual se depreciará en el tiempo que dure la obra.	un	2,00	$ 553.655,00	$ 1.107.310,00							2,00	$ 1.107.310,00	2,00	$ 1.107.310,00	2,00	$ 1.107.310,00	-	$ -
2.4	**Manejo de sustancias químicas**																		
2.4.1	Kit antiderrames (para sustancias químicas). Incluye Absorbente Organico Peat Moss x 2kg, Barreras 3*4 Oleofilicas x 3 und, Tapabocas KN95, Gafas de seguridad, Guantes Nitrilo 13" par, Chaleco Reflectivo, Linterna Recargable, Tacos de madera x 5 piezas, Mazo Dieléctrico, Masilla Epoxica pequeña, Cinta señalizacion x 50m, Pala antichispa, Bolsas Hazmat con amarre plástico x 6und, Desengrasante Biodegradable x 1Gal, Tanque de 20gal azul, Instructivo de uso.	un	6,00	$ 251.107,00	$ 1.506.642,00							6,00	$ 1.506.642,00		$ -	1,00	$ 251.107,00	5,00	$ 1.255.535

edu Empresa de Desarrollo Urbano Municipio de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 2**	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 1 de diciembre de 2025

														OBRA EJECUTADA					
		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.4.2	Bandeja o estiba plástica antiderrames 120x80x18 para capacidad de 56 litros. Incluye base de contención y rejilla removible.	un	6,00	$ 880.394,00	$ 5.282.364,00							6,00	$ 5.282.364,00		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 5.282.364
2.4.3	Adecuación del sitio para almacenamiento de sustancias químicas. Construcción de caseta para el acopio de combustibles (tamaño acorde al volumen máximo que se manejara). Incluye, extintor multipropósito ABC de 20 libras, tejas de zinc, largueros metálicos, cerramiento en malla metálica, vaciado de mortero para el piso y dique de contención en concreto (ningún material constructivo debe ser inflamable).	un	2,00	$ 1.369.331,00	$ 2.738.662,00							2,00	$ 2.738.662,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.738.662
2.5	**Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción**																		
2.5.1	Teleras 1,35m x 0,90 m para construcción de acopios.	un	300,00	$ 32.663,00	$ 9.798.900,00							300,00	$ 9.798.900,00	50,00	$ 1.633.150,00	50,00	$ 1.633.150,00	250,00	$ 8.165.750
2.5.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	12,00	$ 406.630,00	$ 4.879.560,00							12,00	$ 4.879.560,00	0,33	$ 135.543,00	0,46	$ 188.405,00	11,54	$ 4.691.155
2.5.3	Malla seguridad (construcción) naranja (rollo x 50 mts).	rollo	24,00	$ 103.477,00	$ 2.483.448,00							24,00	$ 2.483.448,00	2,00	$ 206.954,00	2,00	$ 206.954,00	22,00	$ 2.276.494
2.5.4	Balizas (1,4m).	un	100,00	$ 40.630,00	$ 4.063.000,00							100,00	$ 4.063.000,00		$ -	0,00	$ -	100,00	$ 4.063.000
2.6	**Control de emisiones atmosféricas**																		
2.6.1	Manguera 1/2" para riego.	m	525,00	$ 1.352,00	$ 709.800,00							525,00	$ 709.800,00	160,00	$ 216.320,00	160,00	$ 216.320,00	365,00	$ 493.480
2.6.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	12,00	$ 406.630,00	$ 4.879.560,00							12,00	$ 4.879.560,00	0,60	$ 243.978,00	0,60	$ 243.978,00	11,40	$ 4.635.582
2.6.3	Cubierta para la concretadora. Incluye largueros, plástico, cerramiento en tela o geotextil NT 1800 o 2000.	un	4,00	$ 415.854,00	$ 1.663.416,00							4,00	$ 1.663.416,00	1,00	$ 415.854,00	1,00	$ 415.854,00	3,00	$ 1.247.562
2.6.4	Caseta para la cortadora. Incluye largueros, plástico, cerramiento en tela o geotextil NT 1800 o 2000	un	4,00	$ 415.854,00	$ 1.663.416,00							4,00	$ 1.663.416,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.663.416
2.6.5	Construcción de lavadero de llantas en losa de concreto de 20 cm de espesor, de 3.0 metros x 1,50 metros con pendiente transversal hacia el centro y pendiente longitudinal hacia un extremo, mínima del 2% apoyado en una capa de base de 0,20m compactada al 95% del proctor modificado. Incluye acero de refuerzo, excavación, cargue y botada de material sobrante, tubería PVC de 4" para desagüe y todos los demás materiales necesarios para su correcta construcción y funcionamiento según diseño.	un	2,00	$ 3.599.672,00	$ 7.199.344,00							2,00	$ 7.199.344,00	1,00	$ 3.599.672,00	1,00	$ 3.599.672,00	1,00	$ 3.599.672
2.6.6	Tela negra para protección perimetral de edificaciones (rollo 2 m x 100 de longitud).	rollo	20,00	$ 199.377,00	$ 3.987.540,00							20,00	$ 3.987.540,00		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 3.987.540
2.7	**Protección del suelo**																		
2.7.1	Costales de fibra para recolección y acopio de procedentes de excavaciones.	un	1.000,00	$ 1.482,00	$ 1.482.000,00							1.000,00	$ 1.482.000,00		$ -	0,00	$ -	1.000,00	$ 1.482.000
2.7.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	12,00	$ 406.630,00	$ 4.879.560,00							12,00	$ 4.879.560,00	0,02	$ 8.133,00	0,02	$ 8.133,00	11,98	$ 4.871.427
2.8	**Manejo de campamento e instalaciones temporales**																		
2.8.1	Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos sólidos y zonas de acopios de materiales (la señalización debe ser en poliestireno tamaño 30*20cm).	un	50,00	$ 16.249,00	$ 812.450,00							50,00	$ 812.450,00	10,00	$ 162.490,00	10,00	$ 162.490,00	40,00	$ 649.960
2.9	**Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos**																		
2.9.1	Tela polisombra negra al 65% para protección de sumideros (rollo x 50 mts).	rollo	20,00	$ 5.166,00	$ 103.320,00							20,00	$ 103.320,00		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 103.320
2.9.2	Alquiler de baño portátil con 2 limpieza por semana (atiende a 15 personas).	mes	168,00	$ 634.884,00	$ 106.660.512,00							168,00	$ 106.660.512,00	2,00	$ 1.269.768,00	2,73	$ 1.733.233,00	165,27	$ 104.927.279
2.9.3	Construcción de juego de tanques sedimentadores en concreto de 21 MPa, apoyado sobre el terreno, compuesto de dos tanques de concreto de 1.5 m de ancho x 1.5 m de largo x 3 m de profundidad (medidas internas) con un espesor de 0,07m, separados 1,0 m entre las caras internas mas cercanas, incluye excavación, cargue y botada de material sobrante, losa pendentada perimetral a cada tanque de 0,5m de ancho x 0,07m de espesor, tubería PVC 4" entre tanques y 15m entre el segundo tanque y el sitio de disposición final de las aguas. Incluye acero de refuerzo, materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento según diseño.	un	4,00	$ 1.305.929,00	$ 5.223.716,00							4,00	$ 5.223.716,00	1,00	$ 1.305.929,00	1,00	$ 1.305.929,00	3,00	$ 3.917.787
2.9.4	Canecas de 55 g plásticas como tanque sedimentador para el lavado de herramienta menor en obra	un	6,00	$ 210.691,00	$ 1.264.146,00							6,00	$ 1.264.146,00		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 1.264.146
2.10	**Gestión de la fauna y la flora**																		
2.10.1	Malla tipo polisombra color naranja al 65% para la delimitación de zonas verdes, zonas de tala y protección de árboles o arbustos (rollo 2.10 m ancho X 100 m largo)	rollo	15,00	$ 289.854,00	$ 4.347.810,00							15,00	$ 4.347.810,00	1,00	$ 289.854,00	1,00	$ 289.854,00	14,00	$ 4.057.956
2.10.2	Teleras 1,35m x 0,90 m para proteccion de árboles y/o direccionamiento de fauna.	un	400,00	$ 28.861,00	$ 11.544.400,00							400,00	$ 11.544.400,00		$ -	0,00	$ -	400,00	$ 11.544.400
2.10.3	Largueros de madera (dimensiones 4 cm x 8 cm, largo 2,4m) para protección de árboles.	un	400,00	$ 13.336,00	$ 5.334.400,00							400,00	$ 5.334.400,00	6,00	$ 80.016,00	6,00	$ 80.016,00	394,00	$ 5.254.384
2.10.4	Señalética fauna (la señalización debe ser en poliestireno tamaño 30*20cm).	un	10,00	$ 15.536,00	$ 155.360,00							10,00	$ 155.360,00	4,00	$ 62.144,00	4,00	$ 62.144,00	6,00	$ 93.216
2.10.5	Volantes que contengan información de la fauna.	un	500,00	$ 803,00	$ 401.500,00							500,00	$ 401.500,00		$ -	0,00	$ -	500,00	$ 401.500
2.10.6	Talleres de educación ambiental con enfoque en fauna silvestre. Requiere Biólogo, Veterinario o afín con experiencia en exponer a empleados y comunidad lo relacionado a Fauna Silvestre. Incluye preparación y presentación de un (1) taller. El tema será pactado con el ambiental supervisor del proyecto acorde a la necesidad. Incluye, preparación, evidencias, listado de asistencia y calificación por parte del público objeto. La duración del taller será de mínimo una (1) hora. □ □	Taller	2,00	$ 770.941,00	$ 1.541.882,00							2,00	$ 1.541.882,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.541.882

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 2**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.10.7	Visitas periódicas para realización de seguimiento y monitoreo de fauna en el área de influencia directa del proyecto (insumo para informe semestral). Se realiza verificación de especies reinsertadas, comportamiento de la fauna en zonas de reposición arbórea y áreas de conservación cercanas al proyecto, seguimiento de nidos, madrigueras y reportes de incidentes con la FAUNA. Requiere Biólogo, Veterinario o afín con experiencia en manejo, caracterización, ahuyentamiento y salvamento de fauna silvestre. Corresponde a seguimiento semestral de obra (por la duración de la misma) una vez finalizadas las labores de aprovechamiento forestal. Comprende mínimo una (1) visita semestral como insumo para informe semestral entregable a la Autoridad Ambiental, según lo dispuesto en el Plan de Manejo de Fauna realizado previamente y a la Resolución. El uso de materiales durante las labores se debe justificar con fotografías fechadas para cada día de uso. Incluye informe y anexos.	día	6,00	$ 808.106,00	$ 4.848.636,00							6,00	$ 4.848.636,00		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 4.848.636
2.10.8	Inscripción al Centro de Atención Veterinario (CAV) y carta de intención de los proyectos de construcción de obra. Esta inscripción se realiza una (1) vez para el proyecto.	un	1,00	$ 247.950,00	$ 247.950,00							1,00	$ 247.950,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 247.950
2.10.9	Visitas periódicas para realización de seguimiento o atención de temas puntuales sobre manejo de fauna en el área de influencia directa del proyecto que requieran la presencia de un profesional biólogo (incluye informe de la visita).	un	6,00	$ 446.310,00	$ 2.677.860,00							6,00	$ 2.677.860,00		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 2.677.860
2.10.10	Disponibilidad para la atención y valoración en un CAV (Centro de Atención Veterinario) con el cual se tenga un contrato. Requiere CAV con experiencia en manejo de fauna silvestre avalado por la Autoridad Ambiental. El CAV será contratado durante el aprovechamiento forestal y ejecución del proyecto. Para la atención de alguna eventualidad se debe realizar previamente el acuerdo con el CAV. Debe incluir constancia mensual que indique si se reportó o no evento. □ □	mes	18,00	$ 587.790,00	$ 10.580.220,00							18,00	$ 10.580.220,00		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 10.580.220
2.11	**MONITOREO ARQUEOLOGICO**																		
2.11.1	Monitoreo, control y seguimiento a remoción de morteros y pavimentos. Incluye arqueólogo director, antropólogo en campo, arquitecto y SIG. Incluye la elaboración y radicación ante el ICANH del informe mensual y final.	mes	16,00	$ 14.877.000,00	$ 238.032.000,00							16,00	$ 238.032.000,00		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 238.032.000
2.11.2	Rescate arqueológico (Se ejecutará en caso de que, durante las actividades de prospección y monitoreo, se registren materiales y/o contextos arqueológicos que, por su naturaleza, calidad, representatividad y pertinencia para el esclarecimiento de las problemáticas de investigación local o regional, así lo ameriten). Dado la identificación preliminar de un puente en arco de acuerdo con lo identificado en campo se destina el recurso en caso tal que se requieran los estudios arquitectónicos y arqueológicos. Del mismo modo, si se encuentra un hallazgo de mayor complejidad, se revisará contra cotización presentada por el contratista.	Global	1,00	$ 29.754.000,00	$ 29.754.000,00							1,00	$ 29.754.000,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 29.754.000
2.11.3	Divulgación educativa al personal de obra y a la comunidad en general.	Global	1,00	$ 892.620,00	$ 892.620,00							1,00	$ 892.620,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 892.620
	TOTAL INVERSIÓN GESTIÓN AMBIENTAL				**$ 532.158.230**				**$ -**		**$ -**		**$ 532.158.230**		**$ 14.310.774**		**$ 16.538.855**		**$ 515.619.375**

	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO																		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT															
3	**SG SST**																		
3.1	Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estampados según manual de identidad	un	25,00	$ 69.426,00	$ 1.735.650,00							25,00	$ 1.735.650,00	15,00	$ 1.041.390,00	15,00	$ 1.041.390,00	10,00	$ 694.260
3.2	Bordado de logos en uniformes según manual de imagen de la Alcaldía de Medellín	un	120,00	$ 7.439,00	$ 892.680,00							120,00	$ 892.680,00	75,00	$ 557.925,00	75,00	$ 557.925,00	45,00	$ 334.755
3.3	Chalecos reflectivos sencillo (Uso subcontratistas o trabajos corta duración máximo 3 meses)	un	100,00	$ 15.282,00	$ 1.528.200,00							100,00	$ 1.528.200,00	50,00	$ 764.100,00	100,00	$ 1.528.200,00	-	$ -
3.4	Capacitación / Actividades / Campañas educativas de SST con contratación de instructor externo, no aplica para instructores de la ARL (incluye souvenirs o refrigerio y logística de las actividades)	mes	9,00	$ 347.130,00	$ 3.124.170,00							9,00	$ 3.124.170,00		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 3.124.170
3.5	Camilla rígida espina dorsal larga dotada (inmovilizador cervical, arañas)	un	8,00	$ 188.442,00	$ 1.507.536,00							8,00	$ 1.507.536,00	7,00	$ 1.319.094,00	7,00	$ 1.319.094,00	1,00	$ 188.442
3.6	Botiquín primeros auxilios portátil (incluye 2 dotaciones)	un	8,00	$ 179.046,00	$ 1.432.368,00							8,00	$ 1.432.368,00	4,00	$ 716.184,00	4,00	$ 716.184,00	4,00	$ 716.184
3.7	Silbato brigadistas	un	50,00	$ 9.234,00	$ 461.700,00							50,00	$ 461.700,00	50,00	$ 461.700,00	50,00	$ 461.700,00	-	$ -
3.8	Riñonera dotada para brigadistas	un	50,00	$ 46.251,00	$ 2.312.550,00							50,00	$ 2.312.550,00	50,00	$ 2.312.550,00	50,00	$ 2.312.550,00	-	$ -
3.9	Brazalete distintivo para identificación grupos de apoyo de emergencia (brigada de emergencia, coordinadores de evacuación, comité de emergencias)	un	50,00	$ 18.781,00	$ 939.050,00							50,00	$ 939.050,00	6,00	$ 112.686,00	6,00	$ 112.686,00	44,00	$ 826.364
3.10	Megáfono para emergencias	un	8,00	$ 250.410,00	$ 2.003.280,00							8,00	$ 2.003.280,00	8,00	$ 2.003.280,00	8,00	$ 2.003.280,00	-	$ -
3.11	Teléfonos de radiofrecuencia	un	8,00	$ 301.535,00	$ 2.412.280,00							8,00	$ 2.412.280,00		$ -	8,00	$ 2.412.280,00	-	$ -
3.12	Alarma para el proyecto	un	1,00	$ 592.333,00	$ 592.333,00							1,00	$ 592.333,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 592.333
3.13	Monitor de Gases (Con sensores para 4 gases: Oxigeno, Pentano, H2S, CO2)	un	3,00	$ 3.794.228,00	$ 11.382.684,00							3,00	$ 11.382.684,00		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 11.382.684
3.14	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 20 libras	un	8,00	$ 119.016,00	$ 952.128,00							8,00	$ 952.128,00	7,00	$ 833.112,00	7,00	$ 833.112,00	1,00	$ 119.016
3.15	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 10 libras	un	8,00	$ 93.798,00	$ 750.384,00							8,00	$ 750.384,00	8,00	$ 750.384,00	8,00	$ 750.384,00	-	$ -
3.16	Extintor TIPO BC (CO2) de 10 libras	un	8,00	$ 345.047,00	$ 2.760.376,00							8,00	$ 2.760.376,00	8,00	$ 2.760.376,00	8,00	$ 2.760.376,00	-	$ -
3.17	Señalización para campamento en acrílico (0.25m*0.40m), Avisos de Polestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio).	un	210,00	$ 17.357,00	$ 3.644.970,00							210,00	$ 3.644.970,00	100,00	$ 1.735.700,00	100,00	$ 1.735.700,00	110,00	$ 1.909.270
3.18	Señalización reflectiva para áreas nocturnas. (0.25m*0.40m), Avisos de Polestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio)	un	10,00	$ 18.844,00	$ 188.440,00							10,00	$ 188.440,00		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 188.440
3.19	Mejoras y condiciones de seguridad derivadas de inspecciones, auditorias, cambio de actividades y de controles planteados en la matriz de riesgos	mes	10,00	$ 313.012,00	$ 3.130.120,00							10,00	$ 3.130.120,00		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 3.130.120
3.20	Escalera portatil certificada (extensión y/o material rigido - Dielectrica)	un	2,00	$ 1.487.700,00	$ 2.975.400,00							2,00	$ 2.975.400,00	1,00	$ 1.487.700,00	1,00	$ 1.487.700,00	1,00	$ 1.487.700

edu Empresa de Desarrollo Urbano Municipio de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 2**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (NOV 01 - NOV 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 1 de diciembre de 2025

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 2 (NOV 01 - NOV 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.21	Escalera portátil certificada en un material rígido (aluminio, fibra de vidrio)	un	2,00	$ 591.762,00	$ 1.183.524,00							2,00	$ 1.183.524,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.183.524
	TOTAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				**$ 45.909.823**				**$ -**		**$ -**		**$ 45.909.823**		**$ 16.856.181**		**$ 20.032.561**		**$ 25.877.262**
	PRESUPUESTO PLAN DE MANEJO DE TRANSITO																		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT.**															
4	**PLAN DE MANEJO DE TRANSITO**																		
4.1	Señales informativa Obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	30,00	$ 201.318,00	$ 6.039.540,00							30,00	$ 6.039.540,00	4,00	$ 805.272,00	4,00	$ 805.272,00	26,00	$ 5.234.268
4.2	Señales reglamentarias. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	20,00	$ 201.318,00	$ 4.026.360,00							20,00	$ 4.026.360,00		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 4.026.360
4.3	Señales preventivas Obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	50,00	$ 201.318,00	$ 10.065.900,00							50,00	$ 10.065.900,00	7,00	$ 1.409.226,00	7,00	$ 1.409.226,00	43,00	$ 8.656.674
4.4	Paleta de pare y siga Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015	un	4,00	$ 72.607,00	$ 290.428,00							4,00	$ 290.428,00	4,00	$ 290.428,00	4,00	$ 290.428,00	-	$ -
4.5	Balizas (1,4 m)	un	50,00	$ 50.384,00	$ 2.519.200,00							50,00	$ 2.519.200,00		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 2.519.200
4.6	Maletín (2,0 x 1,0 m) . (Alquiler)	un	20,00	$ 94.221,00	$ 1.884.420,00							20,00	$ 1.884.420,00		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 1.884.420
4.7	Conos de 0,9 y dos franjas refrectivas tipo IV diamante.	un	10,00	$ 47.689,00	$ 476.890,00							10,00	$ 476.890,00	6,00	$ 286.134,00	6,00	$ 286.134,00	4,00	$ 190.756
4.8	Malla plástica naranja (polietileno de alta densidad, rollo por 50 m, ancho 1,40 m)	m	1.000,00	$ 2.255,00	$ 2.255.000,00							1.000,00	$ 2.255.000,00	480,00	$ 1.082.400,00	480,00	$ 1.082.400,00	520,00	$ 1.172.600
4.9	Estructuración y Trámite de aprobación de PMT	un	1,00	$ 7.438.500,00	$ 7.438.500,00							1,00	$ 7.438.500,00	1,00	$ 7.438.500,00	1,00	$ 7.438.500,00	-	$ -
4.10	Auxiliar de tránsito, incluida dotación - a aux * 18 meses	personas/mes	36,00	$ 1.950.910,00	$ 70.232.760,00							36,00	$ 70.232.760,00	2,27	$ 4.428.566,00	2,27	$ 4.428.566,00	33,73	$ 65.804.194
4.11	Capacitación y entrenamiento para auxiliares de tránsito para obras en vías	un	4,00	$ 297.026,00	$ 1.188.104,00							4,00	$ 1.188.104,00	4,00	$ 1.188.104,00	4,00	$ 1.188.104,00	-	$ -
4.12	Permiso de ocupación de vía Secretaría de Movilidad.	un	1,00	$ 29.754.000,00	$ 29.754.000,00							1,00	$ 29.754.000,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 29.754.000
4.13	Asesoría Especialista en movilidad - 18m	personas/mes	18,00	$ 2.233.196,00	$ 40.197.528,00							18,00	$ 40.197.528,00		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 40.197.528
	TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO				**$ 176.368.630**				**$ -**		**$ -**		**$ 176.368.630**		**$ 16.928.630**		**$ 16.928.630**		**$ 159.440.000**
POLIZAS		Glb	1,00	$ 1.099.392.350	$ 1.099.392.350							1,00	$ 1.099.392.350,13			0,68	$ 749.143.821,00		$ 350.248.529,00
OE	**OBRA EXTRA**																		
SUBTOTAL CAPITULO OBRA EXTRA																			
	A.U. 21,72%																		
COSTO TOTAL CON AU																			
	COSTO DIRECTO				**$ 91.418.972.854**		**$ -**		**$ 1.261.018.837**		**$ 1.261.018.837**		**$ 91.418.972.854**		**$ 1.214.041.374**		**$ 1.242.267.262**		**$ 90.176.705.592**
	ADMINISTRACION	**A%**	**16,72%**		**$ 15.285.252.261**		**$ -**		**$ 210.842.350**		**$ 210.842.350**		**$ 15.285.252.261**		**$ 202.987.718**		**$ 207.707.086**		**$ 15.077.545.175**
	UTILIDAD	**U%**	**5,00%**		**$ 4.570.948.643**		**$ -**		**$ 63.050.942**		**$ 63.050.942**		**$ 4.570.948.643**		**$ 60.702.069**		**$ 62.113.363**		**$ 4.508.835.280**
	PMT Y GESTION SOCIAL, AMBIENTALY SST				**$ 907.719.112,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 907.719.112,00**		**$ 63.047.126**		**$ 76.966.203**		**$ 830.752.909**
	POLIZAS				**$ 1.099.392.350**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 1.099.392.350**		**$ -**		**$ 749.143.821**		**$ 350.248.529**
	COSTO TOTAL CON A.U.				**$ 113.282.285.220**		**$ -**		**$ 1.534.912.128**		**$ 1.534.912.128**		**$ 113.282.285.220**		**$ 1.540.778.286**		**$ 2.338.197.735**		**$ 110.944.087.485**
	VALOR TOTAL ACTA				**$ 113.282.285.220**		**$ -**		**$ 1.534.912.128**		**$ 1.534.912.128**		**$ 113.282.285.220**		**$ 1.540.778.286**		**$ 2.338.197.735**		**$ 110.944.087.485**
	IVA																		
	VALOR CON IVA																		
	AMORTIZACION ANTICIPO														**$ 308.014.930**		**$ 467.302.084**		**$ 10.860.926.438**
	DESCUENTO POR AU NO EJECUTADO														**$ 703.637**		**$ 1.687.317**		**$ 1.687.317**
	VALOR TOTAL A PAGAR DEL ACTA				**$ 113.282.285.220**		$ -		**$ 1.534.912.128**		**$ 1.534.912.128**		**$ 113.282.285.220**		**$ 1.540.074.649**		**$ 2.336.510.418**		**$ 110.945.774.802**

CONTRATISTA
Representante Legal

INTERVENTORIA
Representante Legal

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
ACTA No 2 CONSTRUCCIÓN				
RUBRO PRESUPUESTAL	**NOMBRE RUBRO PRESUPUESTAL**	**VALOR CONTRACTUAL**	**VALOR ACTA 2**	**SALDO**
CV 90098 DE 2021 ZONA NORTE	Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para ejecución del Proyecto de Construcción, Renovación y Recuperación del **Espacio Publico del Norte** de la Ciudad	$ 45.939.934.335	$ 309.740.175	$ 45.313.037.094
CI 105230 DE 2025 RECREO CULTURAL	Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para Gestión del Proyecto de **Equipamento de Recreo Cultural** ubicado en el Parque Ribera Norte (Parques del Río Norte)	$ 6.679.797.945	$ 362.228.165	$ 6.271.036.384
CI 105200 DE 2025 PRN ETAPA 2	Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para la Gestión de **La Etapa II** del Proyecto Parque Ribera Norte (Parques del Río Norte)	$ 60.662.552.940	$ 868.106.309	$ 59.361.443.894
		$ 113.282.285.220,00	**$ 1.540.074.649,00**	**$ 110.945.517.372,00**

Nombre del postor o de su Representante Legal JULIO CESAR VELEZ ORTIZ
C. C No. 71.671.479

(Firma del postor o de su Representante Legal)

Medellín, diciembre 03 de 2025

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
Medellín

JULIO CESAR VELEZ ORTIZ identificado con cedula de ciudadanía No 71.671.479 de Medellín en calidad del Representante Legal, y **CAROLINA GONZALEZ OSORIO** identificada con cedula de ciudadanía No. 43.974.216 de Medellín en calidad de Contadora, de la sociedad **CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA** con NIT. 901.985.277-8; certificamos que la compañía se encuentra al día y ha cumplido con las obligaciones a los sistemas de salud, ARL, pensiones y obligaciones parafiscales señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, encontrándose a paz y salvo a la fecha de radicación con dichas obligaciones.

Atentamente,

JULIO CESAR VELEZ ORTIZ
C.C. 71.671.479 de Medellín
Representante Legal

CAROLINA GONZALEZ OSORIO
C.C. 43.974.216 de Medellín
Contadora
T.P. 136920-T


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 71.671.479
VELEZ ORTIZ
APELLIDOS
JULIO CESAR
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 07-ABR-1966
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.77
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
11-JUN-1984 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
A-0100100-00360332-M-0071671479-20120213
0029175178A 2
1081694617



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 43974216

GONZALEZ OSORIO
APELLIDOS

CAROLINA
NOMBRES

Carolina Gonzalez O
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 26-FEB-1984
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

11-JUN-2002 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

P-0100100-14107346-F-0043074216-20020930 0477802273P 02 128818756

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

136920-T



CAROLINA
GONZALEZ OSORIO
C.C. 43974218
RESOLUCION INSCRIPCION 220 FECHA 28/08/2008
UNIVERSIDAD R. C. JAIME ISAZA CADAVID

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRIGUEZ 147039

FIRMA DEL TITULAR 59922

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

LOGOFORMAS S.A. 1739 12/2007

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

3B3E3270170500F06

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CAROLINA GONZALEZ OSORIO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 43974216 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 136920-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

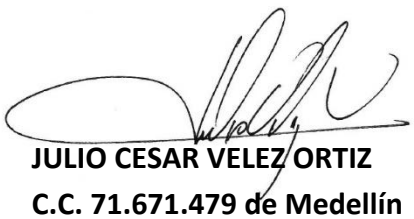
NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

Medellín, diciembre 03 de 2025

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
Medellín

JULIO CESAR VELEZ ORTIZ identificado con cedula de ciudadanía No 71.671.479 de Medellín en calidad del Representante Legal, y **CARLOS ALBERTO BETANCUR HERNANDEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 71.767.863 de Medellín en calidad de Revisor Fiscal, de la sociedad **CONINTEL SA** con NIT. 811.046.293-1; certificamos que la compañía se encuentra al día y ha cumplido con las obligaciones a los sistemas de salud, ARL, pensiones y obligaciones parafiscales señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, encontrándose a paz y salvo a la fecha con el personal que se encuentra vinculado al **CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA** con NIT. 901.985.277-8.

Atentamente,



JULIO CESAR VELEZ ORTIZ
C.C. 71.671.479 de Medellín
Representante Legal



CARLOS ALBERTO BETANCUR HERNANDEZ
C.C. 71.767.863 de Medellín
Revisor Fiscal
T.P. 93509-T



Republica de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

93509-T

CARLOS ALBERTO
BETANCUR HERNANDEZ
C.C. 71767863
RESOLUCION INSCRIPCION 88 FECHA 2003/07/24
UNIVERSIDAD CORP.UNIV.DE CIENCIA Y DESARROLLO

PRESIDENTE

BENJAMIN LOPEZ ARCINIEGAS

101774



Carlos A Betancur

FIRMA DEL TITULAR

012706

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 71.767.863
BETANCUR HERNANDEZ

APELLIDOS
CARLOS ALBERTO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 18-ABR-1977
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 ESTATURA | A+ G.S. RH | M SEXO

28-MAY-1995 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0115100-00025863-M-0071767863-20080718 0001193535A 1 2260004038

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0 5 F 4 4 B 2 B 6 F 4 5 0 5 B F

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CARLOS ALBERTO BETANCUR HERNANDEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 71767863 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 93509-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

Consorcio Tracon 77

Medellín, 05 de diciembre de 2025

Ingeniero
MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
Supervisión del Contrato
mateo.yepes@edu.gov.co
Medellín – Antioquia

CTO IA 1050 DE 2025-TEC-34

Referencia: IA 1050 DE 2025 "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

.

Asunto: Concepto favorable certificado de pago parafiscales y ARL mes de noviembre

Cordial saludo,

En calidad de Representante Legal de la empresa CONSORCIO TRACON 77 certificar que, durante el mes de noviembre de 2025, la empresa CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA con NIT. 901.985.277-8 se encuentra a paz y salvo, con el pago de la seguridad social, como salud, pensión, caja de compensación familiar y riesgos laborales del personal que ha dispuesto para el desarrollo del contrato IA 947 de 2025.

La anterior certificación se expide para efectos del cumplimiento al artículo 50 de la ley 789 de 2002, modificada por el artículo 9 de la ley 8278 de 2003 y la ley 1607 de diciembre de 2012, y para el trámite de la factura correspondiente al acta No 2 del mes de noviembre de 2025.

De antemano agradecemos la atención prestada y estamos a su disposición para cualquier requerimiento adicional.

Dado en Medellín, a los 05 días del mes de diciembre del año 2025

Cordialmente,

LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ
CONSORCIO TRACON 77
Representante Legal

Consorcio Tracon 77

Medellín, 03 de diciembre de 2025

Ingeniero
MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
Supervisión del Contrato
mateo.yepes@edu.gov.co
Medellín – Antioquia

CTO IA 1050 DE 2025-TEC-35

Referencia: IA 1050 DE 2025 "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

.

Asunto: Concepto favorable Acta de Obra 02 del mes de noviembre

Cordial saludo,

En calidad de Representante Legal de la empresa **CONSORCIO TRACON 77**, certifico que el valor correspondiente al **Acta de Obra No. 2**, por un monto de **$1.540.074.649**, que se tramitará para pago, **no supera el 90% del valor de la obra ejecutada** a la fecha de expedición del presente certificado.

Dado en Medellín, a los 05 días del mes de diciembre del año 2025.

Copia:

Paula Andrea Quintero Uribe/Ingeniera Seguimiento/EDU
paula.quintero@edu.gov.co
Adriana Milena Gutiérrez/Ingeniera Seguimiento/EDU
adriana.gutierrez@edu.gov.co
Harvey Restrepo/Arquitecto Seguimiento/EDU
harvey.restrepo@edu.gov.co

Cordialmente,

LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ
CONSORCIO TRACON 77
Representante Legal

Consorcio Tracon 77

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 25 — Solicitud de inscripción Unión temporal y/o Consorcio

4. Número de formulario: 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín 1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1

41. Dirección principal: CL 11 43 B 50 OF 401

42. Correo electrónico: contabilidad@conintel.com.co

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 4 2 6 6 2 3 7 7	3 1 3 7 4 9 1 3 1 1

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 5 0 9 0 4							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	9	1	4	4	8	5	5																		

07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] — 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre: VELEZ ORTIZ JULIO CESAR

985. Cargo: Representante Legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín	1 1

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 5 0 8 0 4	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento		
79. Ciudad/Municipio		
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 5 0 8 0 4	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín 1 1	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 5 0 8 0 4		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 1 6 7 1 4 7 9		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
VELEZ	ORTIZ	JULIO	CESAR
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 5 0 8 0 4		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	9 8 5 4 2 4 1 2		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
ARANGO	ARREDONDO	LUIS	ALBERTO
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín 1 1	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	8 1 1 0 4 6 2 9 3	1	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: CONINTEL S.A

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		5 0 2 0 2 5 0 8 0 4	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadanía 1 3	9 8 5 4 2 4 1 2		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
ARANGO	ARREDONDO	LUIS	ALBERTO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	5 0	2 0 2 5 0 8 0 4	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 101	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 7
NÚMERO CONTRATO: 947 DE 2025		
OBJETO:	**ONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	
FECHA ENTREGA: 10 de diciembre de 2025	**ACTA DE PAGO #: 2**	

LISTADO VERIFICACION ACTAS MENSUALES DE OBRA

No.	Fuente	DESCRIPCION	FECHA	E.I	OBSERVACIONES
1	EDU	Ficha Financiera	10/12/2025	Si	Revisado
2	Ctta.	Factura Original (incluyendo amortización del Anticipo, Descripción del IVA, # Cta. para Consignación)			Factura digital
3	Ctta./Interv	Salarios y Seguridad Social	3/12/2025	Si	Revisado
3.1	Interv.	Certificado Revisión pago Parafiscales y salarios por el Interventor	5/12/2025	Si	Revisado
3.2	Ctta.	Certificado pago Parafiscales Contratista (incluir TP del Revisor Fiscal / Contador)	3/12/2025	Si	Revisado
3.3	Ctta.	Certificado Acreditación de Expensas para cálculo Aportes Seguridad Social Contratista (incluir memorias/soportes)		N/A	
4	Ctta./Interv	Acta (Formato FM 71)	30/11/2025	Si	Revisado
5	Ctta./Interv	Memorias	30/11/2025	Si	Revisado
5.1	Ctta./Interv	Medidas y Cálculo de cada ítem con la ubicación exacta y con la firma de los ingenieros responsables por parte de obra y de interventoría)	30/11/2025	Si	Revisado
5.2	Ctta./Interv	Acta Acuerdo de Precios Unitarios		N/A	
5.3	Ctta./Interv	Memorias Análisis de Precios Unitarios - APU.		N/A	

E.I: Estado de Inspección (Si/No). Observaciones (Revisado / devuelto varias veces.)

Adriana Gutiérrez R.

Vo Bo Coordinador

edu Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 102	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 1

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN

CONTRATO Nº 947 DE 2025	**Contratista: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**Convenio Nº 4600090098 de 2021 4600105230 de 2025 4600105200 de 2025**	**Profesional Contratado para Supervisión de Ejecución EDU: Mateo Felipe YepesTamayo**

Objeto del Contrato: CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Valor del Anticipo: $ 11.328.228.522

Plazo (días)		Valor pesos ($)		Fechas			
Inicial	540	Inicial	113.282.285.220	Inicio	20-oct-25	Suspensión	
Ampliación Nº 1		Adicion No. 1		Terminación inicial	12-abr-27	Reanudó	
Ampliación Nº 2		Adicion No. 2		Terminación con adiciones		Suspensión	
Ampliación Nº 3						Reanudó	
Total	540	Total	113.282.285.220			Termina Def	

Descripción	Fecha	Valor Ejecutado (A)	Valor Reajustes (B)	Anticipo -Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta No. 1	30-oct-25	797.419.449		159.287.154		112.484.865.771	**0,70%**	11,0	2,04%
Acta No. 2	30-nov-25	1.540.778.286		308.014.930		110.944.087.485	**1,36%**	42,0	7,78%
Subtotal Acumulado (F)		**2.338.197.735**	**0**	**467.302.084**	**10.860.926.438**	**110.944.087.485**	**2,06%**	**42**	**7,78%**
RELACIÓN DE DESCUENTOS		**POR ACTA**	**POR MEMORANDO**						
ACTA Nº1		983.680				983.680			
ACTA Nº2		703.637				703.637			
Subtotal Descuento (G)		**1.687.317**	**0**			1.687.317			
Total Acumulado (F + G)		**2.336.510.418**	**0**	**467.302.084**	**10.860.926.438**	**110.945.774.802**	**2,06%**	**42**	**7,78%**

INDICADORES	Sin Descuento	con Descuento
PORCENTAJE PRESUPUESTO EJECUTADO (C)	2,06%	2,06%
VALOR PAGADO DEL CONTRATO (A+B)	2.338.197.735,00	2.336.510.418,00
PLAZO EJECUTADO DEL CONTRATO (D)	42	42
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO (E)	7,78%	7,78%

Mateo Felipe Yepes Tamayo

Firmado digitalmente por Mateo Felipe Yepes Tamayo
Fecha: 2025.12.12 11:31:07 -05'00'

FIRMA -SUPERVISOR

Adriana Gutiérrez R.

FIRMA - APOYO A LA SUPERVISION

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

LIQUIDACIÓN DE PRESTACIONES SOCIALES

NOMBRE:	CLAUDIA PATRICIA VASQUEZ MARTINEZ
CC	43,576,094
OBRA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

SALARIO BASICO	*8,200,000*	
SALARIO BASICO + AUX TTE	*8,200,000*	
SALARIO PROMEDIO CES, INT	*8,200,000*	
SALARIO PROMEDIO PRIMA	*8,200,000*	
SALARIO PROMEDIO VACACIONES	*8,200,000*	
FECHA INGRESO	30 de septiembre de 2025	
FECHA RETIRO:	15 de noviembre de 2025	
	46	
DIAS PARA CESANTIAS E INTERESES	46	46
DIAS PARA PRIMA DE SERVICIOS	46	46
DIAS PARA VACACIONES	46	46

MOTIVO: RENUNCIA VOLUNTARIA

CESANTÍAS 2025		8,200,000	46 / 360		$	1,047,778	251010
INTERESES 2025		1,047,778	46 / 360	12%	$	16,066	251501
VACACIONES CAUSADAS (DIAS)	1.917		46				
VACAC DISFRUTADAS (DIAS)			0				
VACAC PENDIENTES POR PAGAR	1.917	8,200,000	46 / 720		$	523,889	252501
PRIMA SERVICIOS 2025		8,200,000	46 / 360		$	1,047,778	252001
DEVOLUCION RETEFUENTE					$	82,223	236505
TOTAL DEVENGADOS					$	2,717,733	
TOTAL DEDUCCIONES					$	-	
					$	2,717,733	

DOS MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ML

Entre CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA NIT 901.985.277-8 y el trabajador se declara recíprocamente que quedan a paz y salvo por todo concepto relacionado con salarios, prestaciones sociales extralegales y/o indemnizaciones que tenga que causar el contrato de trabajo que ha quedado extinguido.

Firma trabajador:

C.C. 43576094

18-11-25

CONSTRUCCIONES INTELIGENTES NIT. 811.046.293-1 NOMINA Y SEGURIDAD SOCIAL

19-NOV-2025

Powered by CamScanner

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 5

Fecha : 11/15/2025 — Período Nro. : 21 — Noviembre-01 a Noviembre-15

VASQUEZ MARTINEZ CLAUDIA PATRI — Básico Hora : 37,272.7273

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	4,100,000.00	RETE. FTE	0.0	82,223.00
			EPS SANITAS	0.0	164,000.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	164,000.00
			FSP	0.0	41,000.00

Devengados: 4,100,000.00 Deducciones: 451,223.00 Neto: 3,648,777.00

NOMINA DE NOVIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : ---------- C.C. 43.576.094

Programador de obra y control de costos

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7997348030**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES noviembre	AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES diciembre	AÑO	2025
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/12/03			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1978384481		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	15	$ 7.142.900	$ 0	$ 0	$ 56.400	$ 56.400	$ 0	$ 0	$ 7.255.700	$ 0	$ 7.255.700
231001	231001-COLFONDOS	4	$ 2.375.900	$ 0	$ 0	$ 39.800	$ 39.800	$ 0	$ 0	$ 2.455.500	$ 0	$ 2.455.500
25-14	25-14 COLPENSIONES	12	$ 6.140.900	$ 0	$ 0	$ 71.500	$ 71.500	$ 0	$ 0	$ 6.283.900	$ 0	$ 6.283.900
230301	230301-PORVENIR	14	$ 3.528.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3.528.200	$ 0	$ 3.528.200
SUBTOTALES:										**$ 19.523.300**	**$ 0**	**$ 19.523.300**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	8		$ 0		$ 0		$ 0	$ 788.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 788.600	$ 0	$ 0	$ 788.600
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	5		$ 0		$ 0		$ 0	$ 721.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 721.700	$ 0	$ 0	$ 721.700
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	21		$ 0		$ 0		$ 0	$ 2.941.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.941.000	$ 0	$ 0	$ 2.941.000
EPS040	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 23.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 23.200	$ 0	$ 0	$ 23.200
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	12		$ 0		$ 0		$ 0	$ 662.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 662.300	$ 0	$ 0	$ 662.300
SUBTOTALES:													**$ 5.136.800**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 5.136.800**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	47		$ 0	$ 0		$ 0	$ 8.930.100	$ 8.930.100	$ 0	$ 0	$ 8.930.100
SUBTOTALES:									**$ 8.930.100**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 8.930.100**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	47	$ 5.163.500	$ 0	$ 5.163.500
SUBTOTALES:			**$ 5.163.500**	**$ 0**	**$ 5.163.500**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																										PARAFISCALES														
																										PENSIÓN										SALUD						ARP																																							
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
																													SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO																		

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811046293
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONINTEL S.A.
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 NRO 43 B 50 OFICINA 401	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	6201 - FRU. VERDES T 12
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**7997470170**		TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	noviembre	AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	diciembre	AÑO 2025
DÍAS DE MORA:		0					
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/12/03		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1978419345	

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
231001	231001-COLFONDOS	1	$ 893.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 893.600	$ 0	$ 893.600
SUBTOTALES:										**$ 893.600**	**$ 0**	**$ 893.600**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 223.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 223.400	$ 0	$ 0	$ 223.400
SUBTOTALES:													**$ 223.400**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 223.400**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 388.800	$ 388.800	$ 0	$ 0	$ 388.800
SUBTOTALES:									**$ 388.800**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 388.800**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	1	$ 311.900	$ 0	$ 311.900
SUBTOTALES:			**$ 311.900**	**$ 0**	**$ 311.900**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES														SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																								PENSIÓN								SALUD						ARP													
																											FSP		APORTES VOLUNTARIOS																CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1036661542	ESCOBAR TUBERQUIA NELSON ANDRES	DEPEND		$ 5.585.000	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 5.585.000	$ 893.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 893.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 5.585.000	$ 223.400	$ 0	$ 223.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 5.585.000	4429001	$ 388.800	30	$ 7.795.729	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 311.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 1.817.700

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811046293
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONINTEL S.A.
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 NRO 43 B 50 OFICINA 401	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	9901 - OFICINA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7993982487**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES noviembre	AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES diciembre	AÑO	2025
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/12/03			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1978409013		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
231001	231001-COLFONDOS	1	$ 1.024.000	$ 0	$ 0	$ 32.000	$ 32.000	$ 0	$ 0	$ 1.088.000	$ 0	$ 1.088.000
SUBTOTALES:										**$ 1.088.000**	**$ 0**	**$ 1.088.000**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 256.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 256.000	$ 0	$ 0	$ 256.000
SUBTOTALES:													**$ 256.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 256.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 445.500	$ 445.500	$ 0	$ 0	$ 445.500
SUBTOTALES:									**$ 445.500**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 445.500**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	1	$ 256.000	$ 0	$ 256.000
SUBTOTALES:			**$ 256.000**	**$ 0**	**$ 256.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																									PENSIÓN									SALUD						ARP												
																												FSP		APORTES VOLUNTARIOS																CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1110552546	MEJIA PINZON CRISTIAN FELIPE	DEPEND		$ 6.400.000	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 6.400.000	$ 1.024.000	$ 32.000	$ 32.000	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.088.000	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 6.400.000	$ 256.000	$ 0	$ 256.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 6.400.000	4411101	$ 445.500	30	$ 6.400.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 256.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 2.045.500

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811046293
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONINTEL S.A.
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 NRO 43 B 50 OFICINA 401	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	9901 - OFICINA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA								
NÚMERO PLANILLA:	**7997467961**				TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	noviembre	AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	diciembre	AÑO 2025
DÍAS DE MORA:	0							
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/12/03				NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1978397501		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	1	$ 2.464.000	$ 0	$ 0	$ 77.000	$ 77.000	$ 0	$ 0	$ 2.618.000	$ 0	$ 2.618.000
SUBTOTALES:										**$ 2.618.000**	**$ 0**	**$ 2.618.000**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 1.925.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.925.000	$ 0	$ 0	$ 1.925.000
SUBTOTALES:													**$ 1.925.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 1.925.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 1.071.900	$ 1.071.900	$ 0	$ 0	$ 1.071.900
SUBTOTALES:									**$ 1.071.900**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 1.071.900**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	1	$ 616.000	$ 0	$ 616.000
SUBTOTALES:			**$ 616.000**	**$ 0**	**$ 616.000**

TOTAL APORTES A OTROS PARAFISCALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
PAICBF	PAICBF - ICBF - INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR	1	$ 462.000	$ 0	$ 462.000
PASENA	PASENA - SENA	1	$ 308.000	$ 0	$ 308.000
SUBTOTALES:			**$ 770.000**	**$ 0**	**$ 770.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																								PARAFISCALES					
																										PENSIÓN								SALUD						ARP																	
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
																													SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO																		

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7997348030**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES noviembre	AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES diciembre	AÑO	2025
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/12/03			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1978384481		

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																									PENSIÓN								SALUD						ARP												
																												FSP		APORTES VOLUNTARIOS															CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
7	CC 10026432	SIERRA CARDONA JIOVANY ANTONIO	DEPEND		$ 2.100.000	FIJO			SI									23-27								230301-PORVENIR	5	$ 350.000	$ 56.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 56.000	EPS005-SANITAS S.A.	5	$ 350.000	$ 0	$ 0	$ 0	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	5	$ 350.000		$ 0	5	$ 350.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
8	CC 10026432	SIERRA CARDONA JIOVANY ANTONIO	DEPEND		$ 2.100.000	FIJO			SI		28							01-22								230301-PORVENIR	23	$ 1.873.574	$ 299.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 299.800	EPS005-SANITAS S.A.	23	$ 1.873.574	$ 75.000	$ 0	$ 75.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	23	$ 1.873.574	4429001	$ 130.500	23	$ 1.983.723	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 79.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
9	CC 1005821272	MUÑOZ GUZMAN SEBASTIAN	DEPEND		$ 3.392.000	FIJO			SI	04																25-14 COLPENSIONES	27	$ 3.052.800	$ 488.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 488.500	EPS005-SANITAS S.A.	27	$ 3.052.800	$ 122.200	$ 0	$ 122.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	27	$ 3.052.800	4429001	$ 212.500	27	$ 3.052.800	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 122.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
10	CC 1006373123	VELEZ MARULANDA JORGE ADRIAN	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	11	21							11-21								25-14 COLPENSIONES	11	$ 577.919	$ 92.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 92.500	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	11	$ 577.919	$ 23.200	$ 0	$ 23.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	11	$ 577.919	4429001	$ 40.300	11	$ 600.522	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 24.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
11	CC 1007697728	GOEZ MORALES ALEXANDER	DEPEND		$ 2.400.000	FIJO			SI	26																230301-PORVENIR	5	$ 400.000	$ 64.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 64.000	EPS037-NUEVA EPS	5	$ 400.000	$ 16.000	$ 0	$ 16.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	5	$ 400.000	4429001	$ 27.900	5	$ 400.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 16.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
12	CC 1017185533	MORENO RENTERIA SINDY MARCELA	DEPEND		$ 3.392.000	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 3.392.000	$ 542.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 542.800	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 3.392.000	$ 135.700	$ 0	$ 135.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 3.392.000	4429001	$ 236.100	30	$ 3.392.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 135.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
13	CC 1017254090	SUCERQUIA MOLINA LUIS EDUARDO	DEPEND		$ 1.639.000	FIJO			SI	07																231001-COLFONDOS	24	$ 1.311.200	$ 209.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 209.800	EPS002-SALUD TOTAL	24	$ 1.311.200	$ 52.500	$ 0	$ 52.500	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	24	$ 1.311.200	4429001	$ 91.300	24	$ 1.311.200	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 52.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
14	CC 1020451245	ACEVEDO HENAO JUAN ESTEBAN	DEPEND		$ 7.950.000	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 7.950.000	$ 1.272.000	$ 39.800	$ 39.800	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.351.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 7.950.000	$ 318.000	$ 0	$ 318.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 7.950.000	4429001	$ 553.400	30	$ 7.950.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 318.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
15	CC 1020460082	MEJIA TORRES JORGE ANDRES	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	14																230201-PROTECCION	14	$ 664.300	$ 106.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 106.300	EPS002-SALUD TOTAL	14	$ 664.300	$ 26.600	$ 0	$ 26.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	14	$ 664.300	4429001	$ 46.300	14	$ 664.300	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 26.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
16	CC 1020460082	MEJIA TORRES JORGE ANDRES	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI										24-26							230201-PROTECCION	3	$ 142.350	$ 22.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 22.800	EPS002-SALUD TOTAL	3	$ 142.350	$ 0	$ 0	$ 0	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	3	$ 142.350		$ 0	3	$ 142.350	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
17	CC 1033649778	BORDA FORONDA LEIDY JOHANA	DEPEND		$ 4.208.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 4.208.000	$ 673.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 673.300	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 4.208.000	$ 168.400	$ 0	$ 168.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 4.208.000	4429001	$ 292.900	30	$ 4.208.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 168.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
18	CC 1037524819	JIMENEZ VELEZ DANIELA	DEPEND		$ 5.618.000	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 5.618.000	$ 898.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 898.900	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 5.618.000	$ 224.800	$ 0	$ 224.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 5.618.000	4429001	$ 391.100	30	$ 5.618.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 224.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
19	CC 1038813559	GUTIERREZ VANEGAS YERLEYSON	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI									01-30								230301-PORVENIR	30	$ 1.427.544	$ 228.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 228.500	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.427.544	$ 57.200	$ 0	$ 57.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 1.427.544	4429001	$ 99.400	30	$ 1.427.544	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 57.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
20	CC 1041777100	CACERES FERRER FRANCISCO JAVIER	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI			01														230301-PORVENIR	1	$ 47.450	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 7.600	EPS002-SALUD TOTAL	1	$ 47.450	$ 1.900	$ 0	$ 1.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 47.450	4429001	$ 3.400	1	$ 55.358	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 2.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
21	CC 1048325958	GARCIA ALVARRACIN ANTONY WISTON	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	26																230301-PORVENIR	5	$ 237.250	$ 38.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 38.000	EPS002-SALUD TOTAL	5	$ 237.250	$ 9.500	$ 0	$ 9.500	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	5	$ 237.250	4429001	$ 16.600	5	$ 237.250	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 9.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7997348030**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES noviembre	AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES diciembre	AÑO	2025
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/12/03			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1978384481		

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																										PENSIÓN								SALUD						ARP													
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																						
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF	TOTAL APORTE	SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
22	CC 1067863944	RANGEL MORALES FERNANDO ANTONIO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI									01-30								231001-COLFONDOS	30	$ 1.588.012	$ 254.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 254.100	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.588.012	$ 63.600	$ 0	$ 63.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 1.588.012	4429001	$ 110.600	30	$ 1.588.012	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 63.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
23	CC 1101876691	BERRIO RICARDO DAISON EDUARDO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	14																25-14 COLPENSIONES	17	$ 806.650	$ 129.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 129.100	EPS002-SALUD TOTAL	17	$ 806.650	$ 32.300	$ 0	$ 32.300	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	17	$ 806.650	4429001	$ 56.200	17	$ 806.650	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 32.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
24	CC 1128278862	PEREZ PEREZ ANA MARCELA	DEPEND		$ 4.000.000	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 4.000.000	$ 640.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 640.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 4.000.000	$ 160.000	$ 0	$ 160.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 4.000.000	4429001	$ 278.400	30	$ 4.000.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
25	CC 1128283908	RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA	DEPEND		$ 5.618.000	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 5.618.000	$ 898.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 898.900	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 5.618.000	$ 224.800	$ 0	$ 224.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 5.618.000	4429001	$ 391.100	30	$ 5.618.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 224.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
26	CC 1152189477	GIL RAMIREZ NELSON ESTEBAN	DEPEND		$ 4.100.000	FIJO			SI	12																230301-PORVENIR	19	$ 2.596.667	$ 415.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 415.500	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	19	$ 2.596.667	$ 103.900	$ 0	$ 103.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	19	$ 2.596.667	4429001	$ 180.800	19	$ 2.596.667	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 103.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
27	CC 1152449443	PUERTA OCAMPO JULIANA	DEPEND		$ 4.500.000	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 4.500.000	$ 720.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 720.000	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 4.500.000	$ 180.000	$ 0	$ 180.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 4.500.000	4429001	$ 313.200	30	$ 4.500.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 180.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
28	CC 1214720343	DEOSSA RESTREPO JHONATAN	DEPEND		$ 3.392.000	FIJO			SI	05																230201-PROTECCION	26	$ 2.939.734	$ 470.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 470.400	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	26	$ 2.939.734	$ 117.600	$ 0	$ 117.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	26	$ 2.939.734	4429001	$ 204.700	26	$ 2.939.734	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 117.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
29	CC 14465725	GARAY MENDEZ MARIO MATEO	DEPEND		$ 9.500.000	FIJO			SI	08																25-14 COLPENSIONES	23	$ 7.283.334	$ 1.165.400	$ 36.500	$ 36.500	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.238.400	EPS002-SALUD TOTAL	23	$ 7.283.334	$ 291.400	$ 0	$ 291.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	23	$ 7.283.334	4429001	$ 507.000	23	$ 7.283.334	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 291.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
30	CC 32180624	TAMAYO GOEZ LAURA MARIA	DEPEND		$ 8.500.000	FIJO			SI	28																25-14 COLPENSIONES	3	$ 850.000	$ 136.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 136.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	3	$ 850.000	$ 34.000	$ 0	$ 34.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	3	$ 850.000	4429001	$ 59.200	3	$ 850.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 34.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
31	CC 32292374	VANEGAS CASTAÑEDA LUZ MABEL	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	10																230301-PORVENIR	21	$ 996.450	$ 159.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 159.500	EPS037-NUEVA EPS	21	$ 996.450	$ 39.900	$ 0	$ 39.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	21	$ 996.450	4429001	$ 69.400	21	$ 996.450	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 39.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
32	CC 43576094	VASQUEZ MARTINEZ CLAUDIA PATRICIA	DEPEND		$ 8.200.000	FIJO			SI		15															25-14 COLPENSIONES	15	$ 4.100.000	$ 656.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 656.000	EPS005-SANITAS S.A.	15	$ 4.100.000	$ 164.000	$ 0	$ 164.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	15	$ 4.100.000	4429001	$ 285.400	15	$ 4.623.889	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 185.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
33	CC 43758753	MEJIA BOLIVAR LIGIA PATRICIA	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	19																25-14 COLPENSIONES	12	$ 569.400	$ 91.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 91.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	12	$ 569.400	$ 22.800	$ 0	$ 22.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	12	$ 569.400	4429001	$ 39.700	12	$ 569.400	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 22.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
34	CC 43868820	CARDONA LOPEZ DIANA MARCELA	DEPEND		$ 11.279.000	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 11.279.000	$ 1.804.700	$ 56.400	$ 56.400	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.917.500	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 11.279.000	$ 451.200	$ 0	$ 451.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 11.279.000	4429001	$ 785.100	30	$ 11.279.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 451.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
35	CC 43975563	FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA	DEPEND		$ 3.392.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 3.392.000	$ 542.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 542.800	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 3.392.000	$ 135.700	$ 0	$ 135.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 3.392.000	4429001	$ 236.100	30	$ 3.392.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 135.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7997348030**			TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES noviembre	AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES diciembre AÑO 2025
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/12/03			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1978384481

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																		PARAFISCALES						
																									PENSIÓN								SALUD						ARP												
																												FSP		APORTES VOLUNTARIOS															CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
36	CC 71267265	ISAZA VELASQUEZ LUIS ARBEY	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI									01-30								230201-PROTECCION	30	$ 1.588.012	$ 254.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 254.100	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.588.012	$ 63.600	$ 0	$ 63.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 1.588.012	4429001	$ 110.600	30	$ 1.588.012	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 63.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
37	CC 71292236	RUEDA MONTOYA JOHN JARLEY	DEPEND		$ 4.800.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 4.800.000	$ 768.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 768.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 4.800.000	$ 192.000	$ 0	$ 192.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 4.800.000	4429001	$ 334.100	30	$ 4.800.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 192.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
38	CC 71375600	RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS	DEPEND		$ 5.618.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 5.618.000	$ 898.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 898.900	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 5.618.000	$ 224.800	$ 0	$ 224.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 5.618.000	4429001	$ 391.100	30	$ 5.618.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 224.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
39	CC 71527183	ANDRADE GOMEZ JUAN FERNANDO	DEPEND		$ 7.000.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 7.000.000	$ 1.120.000	$ 35.000	$ 35.000	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.190.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 7.000.000	$ 280.000	$ 0	$ 280.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 7.000.000	4429001	$ 487.200	30	$ 7.000.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 280.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
40	CC 71615975	AGUIAR ARENAS HERNAN GILBERTO	DEPEND	PENS VEJ ACT	$ 4.800.000	FIJO			SI	04																	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	27	$ 4.320.000	$ 172.800	$ 0	$ 172.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	27	$ 4.320.000	4429001	$ 300.700	27	$ 4.320.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 172.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
41	CC 71627993	MARIN GIRALDO JUAN BAUTISTA	DEPEND	PENS VEJ ACT	$ 4.800.000	FIJO			SI										26-26								$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 160.000	$ 0	$ 0	$ 0	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 160.000		$ 0	1	$ 160.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
42	CC 71627993	MARIN GIRALDO JUAN BAUTISTA	DEPEND	PENS VEJ ACT	$ 4.800.000	FIJO			SI																		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0	EPS037-NUEVA EPS	29	$ 4.640.000	$ 185.600	$ 0	$ 185.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 4.640.000	4429001	$ 323.000	29	$ 4.640.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 185.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
43	CC 71750100	VILLA GOMEZ CESAR AUGUSTO	DEPEND		$ 3.500.000	FIJO			SI	04																230301-PORVENIR	27	$ 3.150.000	$ 504.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 504.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	27	$ 3.150.000	$ 126.000	$ 0	$ 126.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	27	$ 3.150.000	4429001	$ 219.300	27	$ 3.150.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 126.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
44	CC 71752628	RIVAS JOSE DAVID	DEPEND		$ 2.300.000	FIJO			SI	19																25-14 COLPENSIONES	12	$ 920.000	$ 147.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 147.200	EPS002-SALUD TOTAL	12	$ 920.000	$ 36.800	$ 0	$ 36.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	12	$ 920.000	4429001	$ 64.100	12	$ 920.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 36.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
45	CC 77000077	SIMANCA GARCIA WOSVALDO ENRIQUE	DEPEND		$ 2.100.000	FIJO			SI									01-30								230301-PORVENIR	30	$ 2.449.841	$ 392.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 392.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 2.449.841	$ 98.000	$ 0	$ 98.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 2.449.841	4429001	$ 170.600	30	$ 2.449.841	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 98.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
46	CC 8060794	HERRERA LONDOÑO VICTOR DANIEL	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	26																230301-PORVENIR	5	$ 237.250	$ 38.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 38.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	5	$ 237.250	$ 9.500	$ 0	$ 9.500	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	5	$ 237.250	4429001	$ 16.600	5	$ 237.250	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 9.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
47	CC 86081131	AVILA ALVAREZ NORBEY	DEPEND		$ 3.500.000	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 3.500.000	$ 560.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 560.000	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 3.500.000	$ 140.000	$ 0	$ 140.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 3.500.000	4429001	$ 243.600	30	$ 3.500.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 140.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
48	CC 98530543	CARDONA JIMENEZ NELSON DE JESUS	DEPEND		$ 1.708.000	FIJO			SI	06								06-30								230301-PORVENIR	23	$ 1.374.973	$ 220.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 220.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	23	$ 1.374.973	$ 55.000	$ 0	$ 55.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	23	$ 1.374.973	4429001	$ 95.700	23	$ 1.374.973	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 55.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
49	CC 98530543	CARDONA JIMENEZ NELSON DE JESUS	DEPEND		$ 1.708.000	FIJO			SI														L-19-20			230301-PORVENIR	2	$ 113.867	$ 18.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 18.300	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	2	$ 113.867	$ 4.600	$ 0	$ 4.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	2	$ 113.867	4429001	$ 0	2	$ 113.867	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 4.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			**7997348030**	TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	noviembre	AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	diciembre	AÑO 2025
DÍAS DE MORA:			0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2025/12/03	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			1978384481

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																									PENSIÓN									SALUD						ARP														
																												FSP		APORTES VOLUNTARIOS																								
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
50	CC 98586572	MEJIA VASQUEZ PEDRO ANIBAL	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	11																	230201-PROTECCION	20	$ 949.000	$ 151.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 151.900	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	20	$ 949.000	$ 38.000	$ 0	$ 38.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	20	$ 949.000	4429001	$ 66.100	20	$ 949.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 38.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
51	PT 7172799	DELGADO ORTEGA ELVIS JESUS	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI									01-30									230201-PROTECCION	30	$ 1.439.676	$ 230.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 230.400	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.439.676	$ 57.600	$ 0	$ 57.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 1.439.676	4429001	$ 100.300	30	$ 1.439.676	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 57.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 38.753.700

Planilla Pagada

ONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

echa : 11/15/2025 — Período Nro. : 21 — Noviembre-01 a Noviembre-15

UQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO — Básico Hora :100,000.0000

entro de Costos : 9901 — OFICINA

evengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
AL. INTEGRAL	110.00	11,000,000.00	RETE. FTE	0.0	1,606,764.00
UXILIO MOVILIZ	0.00	4,000,000.00	EPS SURA	0.0	308,000.00
			AFP PROTECCION	0.0	308,000.00
			FSP	0.0	77,000.00

evengados: 15,000,000.00 Deducciones: 2,299,764.00 Neto: 12,700,236.00

OMINA NOVIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : ---------- C.C. 16.286.321

Coordinador de obra

ONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

echa : 11/15/2025 — Período Nro. : 21 — Noviembre-01 a Noviembre-15

EJIA PINZON CRISTIAN FELIPE — Básico Hora : 29,090.9091

entro de Costos : 9901 — OFICINA

evengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
ASICO	110.00	3,200,000.00	EPS SALUD TOTAL	0.0	128,000.00
			AFP COLFONDOS	0.0	128,000.00
			FSP	0.0	32,000.00

evengados: 3,200,000.00 Deducciones: 288,000.00 Neto: 2,912,000.00

OMINA NOVIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : _____ C.C. 1.110.552.546

Profesional BIM

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 3

Fecha : 11/15/2025 — Período Nro. : 21 — Noviembre-01 a Noviembre-15

GARAY MENDEZ MARIO MATEO — Básico Hora : 43,181.8182

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	58.67	2,533,333.00	EPS SALUD TOTAL	0.0	101,333.00
AUXILIO DE MOVI	0.00	266,667.00	AFP COLPENSIONE	0.0	101,333.00
			FSP	0.0	25,333.00

Devengados: 2,800,000.00 Deducciones: 227,999.00 Neto: 2,572,001.00

NOMINA DE NOVIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibi : ---------- C.C. 14.465.725

Programador de obra y control de costos

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 6

Fecha : 11/15/2025 Período Nro. : 21 Noviembre-01 a Noviembre-15

CARDONA LOPEZ DIANA MARCELA Básico Hora : 51,268.1818

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	5,639,500.00	RETE. FTE	0.0	280,926.00
			EPS SURA	0.0	225,580.00
			AFP PROTECCION	0.0	225,580.00
			FSP	0.0	56,395.00

Devengados: 5,639,500.00 Deducciones: 788,481.00 Neto: 4,851,019.00

NOMINA DE NOVIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibi : ---------- C.C. 43.868.820

Director de urbanismo

Consorcio
Parque Primavera
Nit 901.985.277-8

25 NOV 2025

DIRECTOR

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 7

Fecha : 11/15/2025 Periodo Nro. : 21 Noviembre-01 a Noviembre-15

FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA Básico Hora : 15,418.1818

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,696,000.00	EPS SANITAS	0.0	67,840.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	67,840.00

Devengados: 1,696,000.00 Deducciones: 135,680.00 Neto: 1,560,320.00

NOMINA DE NOVIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : Angélica Fuentes C.C. 43.975.563

Tecnólogo Social

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 10

Fecha : 11/15/2025 — Periodo Nro. : 21 — Noviembre-01 a Noviembre-15

RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS — Básico Hora : 25,536.3636

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	EPS SANITAS	0.0	112,360.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,000.00 Deducciones: 224,720.00 Neto: 2,584,280.00

NOMINA DE NOVIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : Juan Carlos RpoA C.C. 71.375.600

Profesional ambiental

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 11

Fecha : 11/15/2025 Periodo Nro. : 21 Noviembre-01 a Noviembre-15

ANDRADE GOMEZ JUAN FERNANDO Básico Hora : 31,818.1819

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,500,000.00	EPS SURA	0.0	140,000.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	140,000.00
			FSP	0.0	35,000.00

Devengados: 3,500,000.00 Deducciones: 315,000.00 Neto: 3,185,000.00

NOMINA DE NOVIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : Juan F Andrade G C.C. 71.527.183

Residente técnico

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 24

Fecha : 11/15/2025 — Periodo Nro. : 21 — Noviembre-01 a Noviembre-15

MORENO RENTERIA SINDY MARCELA — Básico Hora : 15,418.1818

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,696,000.00	EPS NUEVA EPS	0.0	67,840.00
			AFP PROTECCION	0.0	67,840.00

Devengados: 1,696,000.00 Deducciones: 135,680.00 Neto: 1,560,320.00

NOMINA DE NOVIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibi : Sindy Moreno C.C. 1.017.185.533

Tecnólogo 2

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 26

Fecha : 11/15/2025 — Periodo Nro. : 21 — Noviembre-01 a Noviembre-15

ACEVEDO HENAO JUAN ESTEBAN — Básico Hora : 36,136.3636

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,975,000.00	DEDUC. PRESTAMO	0.0	100,000.00
			DEDUC PREST EMP	0.0	432,250.00
			EPS SURA	0.0	159,000.00
			AFP COLFONDOS	0.0	159,000.00
			FSP	0.0	39,750.00

Devengados: 3,975,000.00 Deducciones: 890,000.00 Neto: 3,085,000.00

NOMINA DE NOVIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : Juan Esteban A. C.C. 1.020.451.245

Director técnico

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 27

Fecha : 11/15/2025 — Período Nro. : 21 — Noviembre-01 a Noviembre-15

BORDA FORONDA LEIDY JOHANA — Básico Hora : 19,127.2727

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,104,000.00	EPS SURA	0.0	84,160.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	84,160.00

Devengados: 2,104,000.00 Deducciones: 168,320.00 Neto: 1,935,680.00

NOMINA DE NOVIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : Leidy Borda. C.C. 1.033.649.778

Tecnólogo 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 28

Fecha : 11/15/2025 — Período Nro. : 21 — Noviembre-01 a Noviembre-15

JIMENEZ VELEZ DANIELA — Básico Hora : 25,536.3636

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	514,280.00
			EPS SURA	0.0	112,360.00
			AFP PROTECCION	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,000.00 Deducciones: 739,000.00 Neto: 2,070,000.00

NOMINA DE NOVIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : Daniela Jiménez Vélez C.C. 1.037.524.819

Profesional en seguridad y salud en el trabajo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 31

Fecha : 11/15/2025 — Período Nro. : 21 — Noviembre-01 a Noviembre-15

PEREZ PEREZ ANA MARCELA — Básico Hora : 18,181.8182

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,000,000.00	EPS SURA	0.0	80,000.00
			AFP COLFONDOS	0.0	80,000.00

Devengados: 2,000,000.00 Deducciones: 160,000.00 Neto: 1,840,000.00

NOMINA DE NOVIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : Ana Marcela Pérez C.C. 1.128.278.862

Tecnólogo ambiental

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 32

Fecha : 11/15/2025 — Periodo Nro. : 21 — Noviembre-01 a Noviembre-15

RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA — Básico Hora : 25,536.3636

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	514,280.00
DEVOL FSP	0.00	29,590.00	EPS SURA	0.0	112,360.00
			AFP PROTECCION	0.0	112,360.00

Devengados: 2,838,590.00 Deducciones: 739,000.00 Neto: 2,099,590.00

NOMINA DE NOVIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : _____ C.C. 1.128.283.908

Profesional Social

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 35

Fecha : 11/15/2025 — Periodo Nro. : 21 — Noviembre-01 a Noviembre-15

DEOSSA RESTREPO JHONATAN — Básico Hora : 15,418.1818

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	80.67	1,243,733.00	EPS SURA	0.0	49,749.00
			AFP PROTECCION	0.0	49,749.00

Devengados: 1,243,733.00 Deducciones: 99,498.00 Neto: 1,144,235.00

NOMINA DE NOVIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : _____ C.C. 1.214.720.343

Tecnólogo SST

ONINTEL S A
echa : 11/15/2025 Período Nro. : 021 Recibo de Pago : 1
Noviembre-01 a Noviembre-15

SCOBAR TUBERQUIA NELSON ANDRE Básico Hora : 25,386.3636
entro de Costos : 6201 FRUTOS VERDES T12

evengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
ASICO	110.00	2,792,500.00	EPS SURA	0.0	111,700.00
			AFP COLFONDOS	0.0	111,700.00

evengados: 2,792,500.00 Deducciones: 223,400.00 Neto: 2,569,100.00

MINA NOVIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : Nelson Escobar C.C. 1.036.661.542

Residente de urbanismo

ONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

echa : 11/30/2025 — Período Nro. : 22 — Noviembre-16 a Noviembre-30

UQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO — Básico Hora :100,000.0000

entro de Costos : 9901 — OFICINA

evengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
AL. INTEGRAL	110.00	11,000,000.00	RETE. FTE	0.0	1,606,764.00
UXILIO MOVILIZ	0.00	4,000,000.00	EPS SURA	0.0	308,000.00
			AFP PROTECCION	0.0	308,000.00
			FSP	0.0	77,000.00
			CUENTAS AFC	0.0	6,000,000.00

evengados: 15,000,000.00 Deducciones: 8,299,764.00 Neto: 6,700,236.00

OMINA NOVIEMBRE 16 AL 30 DE 2025

Recibí : ---------- C.C. 16.286.321

Coordinador de Obra

ONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

echa : 11/30/2025 — Período Nro. : 22 — Noviembre-16 a Noviembre-30

EJIA PINZON CRISTIAN FELIPE — Básico Hora : 29,090.9091

entro de Costos : 9901 — OFICINA

evengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
ASICO	110.00	3,200,000.00	EPS SALUD TOTAL	0.0	128,000.00
			AFP COLFONDOS	0.0	128,000.00
			FSP	0.0	32,000.00

evengados: 3,200,000.00 Deducciones: 288,000.00 Neto: 2,912,000.00

OMINA NOVIEMBRE 16 AL 30 DE 2025

Recibí : _____ C.C. 1.110.552.546

Profesional BIM

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 8

Fecha : 11/30/2025 — Periodo Nro. : 22 — Noviembre-16 a Noviembre-30

CARDONA LOPEZ DIANA MARCELA — Básico Hora : 51,268.1818

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	5,639,500.00	RETE. FTE	0.0	280,926.00
			EPS SURA	0.0	225,580.00
			AFP PROTECCION	0.0	225,580.00
			FSP	0.0	56,395.00

Devengados: 5,639,500.00 Deducciones: 788,481.00 Neto: 4,851,019.00

NOMINA DE NOVIEMBRE 16 AL 30 DE 2025

Recibí : ---------- C.C. 43.868.820

Director de Urbanismo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 9

Fecha : 11/30/2025 — Periodo Nro. : 22 — Noviembre-16 a Noviembre-30

FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA — Básico Hora : 15,418.1818

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,696,000.00	EPS SANITAS	0.0	67,840.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	67,840.00

Devengados: 1,696,000.00 Deducciones: 135,680.00 Neto: 1,560,320.00

NOMINA DE NOVIEMBRE 16 AL 30 DE 2025

Recibí : María Angélica Fuertes C. C.C. 43.975.563

Tecnólogo Social

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 12

Fecha : 11/30/2025 Periodo Nro. : 22 Noviembre-16 a Noviembre-30

RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS Básico Hora : 25,536.3636

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	EPS SANITAS	0.0	112,360.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,000.00 Deducciones: 224,720.00 Neto: 2,584,280.00

NOMINA DE NOVIEMBRE 16 AL 30 DE 2025

Recibí : Juan Carlos Rpo A C.C. 71.375.600

Profesional Ambiental

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 13

Fecha : 11/30/2025 — Período Nro. : 22 — Noviembre-16 a Noviembre-30

ANDRADE GOMEZ JUAN FERNANDO — Básico Hora : 31,818.1819

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,500,000.00	EPS SURA	0.0	140,000.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	140,000.00
			FSP	0.0	35,000.00

Devengados: 3,500,000.00 Deducciones: 315,000.00 Neto: 3,185,000.00

NOMINA DE NOVIEMBRE 16 AL 30 DE 2025

Recibí : Juan F Andrade C.C. 71.527.183

Residente Técnico

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 31

Fecha : 11/30/2025 — Período Nro. : 22 — Noviembre-16 a Noviembre-30

MORENO RENTERIA SINDY MARCELA — Básico Hora : 15,416.1818

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,696,000.00	EPS NUEVA EPS	0.0	67,840.00
			AFP PROTECCION	0.0	67,840.00

Devengados: 1,696,000.00 Deducciones: 135,680.00 Neto: 1,560,320.00

NOMINA DE NOVIEMBRE 16 AL 30 DE 2025

Recibí : Sindy Moreno C.C. 1.017.185.533

Tecnólogo 2

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 35

Fecha : 11/30/2025 — Período Nro. : 22 — Noviembre-16 a Noviembre-30

BORDA FORONDA LEIDY JOHANA — Básico Hora : 19,127.2727

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,104,000.00	EPS SURA	0.0	84,160.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	84,160.00

Devengados: 2,104,000.00 Deducciones: 168,320.00 Neto: 1,935,680.00

NOMINA DE NOVIEMBRE 16 AL 30 DE 2025

Recibí : leidy Borda C.C. 1.033.649.778

Tecnólogo 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 36

Fecha : 11/30/2025 — Período Nro. : 22 — Noviembre-16 a Noviembre-30

JIMENEZ VELEZ DANIELA — Básico Hora : 25,536.3636

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	514,280.00
			EPS SURA	0.0	112,360.00
			AFP PROTECCION	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,000.00 Deducciones: 739,000.00 Neto: 2,070,000.00

NOMINA DE NOVIEMBRE 16 AL 30 DE 2025

Recibí : Daniela Jiménez V. C.C. 1.037.524.819

Profesional en seguridad y salud en el trabajo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 41

Fecha : 11/30/2025 — Periodo Nro. : 22 — Noviembre-16 a Noviembre-30

PEREZ PEREZ ANA MARCELA — Básico Hora : 18,181.8182

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,000,000.00	EPS SURA	0.0	80,000.00
			AFP COLFONDOS	0.0	80,000.00

Devengados: 2,000,000.00 Deducciones: 160,000.00 Neto: 1,840,000.00

NOMINA DE NOVIEMBRE 16 AL 30 DE 2025

Recibí : Ana Marcela P. C.C. 1.128.278.862

Tecnólogo Ambiental

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 42

Fecha : 11/30/2025 — Período Nro. : 22 — Noviembre-16 a Noviembre-30

RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA — Básico Hora : 25,536.3636

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	514,280.00
			EPS SURA	0.0	112,360.00
			AFP PROTECCION	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,000.00 Deducciones: 739,000.00 Neto: 2,070,000.00

NOMINA DE NOVIEMBRE 16 AL 30 DE 2025

Recibí : _____ C.C. 1.128.283.908

Profesional Social

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 45

Fecha : 11/30/2025 — Periodo Nro. : 22 — Noviembre-16 a Noviembre-30

DEOSSA RESTREPO JHONATAN — Básico Hora : 15,418.1818

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,696,000.00	EPS SURA	0.0	67,840.00
			AFP PROTECCION	0.0	67,840.00

Devengados: 1,696,000.00 Deducciones: 135,680.00 Neto: 1,560,320.00

NOMINA DE NOVIEMBRE 16 AL 30 DE 2025

Recibí : _____ C.C. 1.214.720.343

Tecnólogo SST

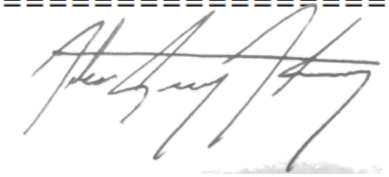
Empleado : GARAY MENDEZ MARIO MATEO
Cédula de Ciudadanía: 14.465.725
Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Básico Mes / Horas : 9,500,000.00 / 43,181.8182
Período : 22
Fecha Liquidación : Desde 11/16/2025 Hasta 11/30/2025
Fecha Impresión : Noviembre-30 de 2025

NOMINA NOVIEMBRE 16 AL 30 DE 2024

Devengados	Horas	Valor	Deducciones	Valor
BASICO	110.00	4,750,000.00	RETE. FTE	154,890.00
AUXILIO DE MOVI	0.00	500,000.00	EPS SALUD TOTAL	190,000.00
			AFP COLPENSIONE	190,000.00
			FSP	47,500.00

Devengados : 5,250,000.00 Deducciones : 582,390.00 Neto : 4,667,610.00

Programador de obra y control de costos



CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 33

Fecha : 11/30/2025 Período Nro. : 22 Noviembre-16 a Noviembre-30

ACEVEDO HENAO JUAN ESTEBAN Básico Hora : 36,136.3636

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,975,000.00	DEDUC. PRESTAMO	0.0	100,000.00
DEVOL CUOTA COM	0.00	346,782.00	DEDUC PREST EMP	0.0	432,250.00
			EPS SURA	0.0	159,000.00
			AFP COLFONDOS	0.0	159,000.00
			FSP	0.0	39,750.00

Devengados: 4,321,782.00 Deducciones: 890,000.00 Neto: 3,431,782.00

NOMINA DE NOVIEMBRE 16 AL 30 DE 2025

Recibí : _____ C.C. 1.020.451.245

Director Técnico

CONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

Fecha : 11/30/2025 — Período Nro. : 22 — Noviembre-16 a Noviembre-30

ESCOBAR TUBERQUIA NELSON ANDRE — Básico Hora : 25,386.3636

Centro de Costos : 6201 — FRUTOS VERDES T12

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,792,500.00	EPS SURA	0.0	111,700.00
			AFP COLFONDOS	0.0	111,700.00

Devengados: 2,792,500.00 Deducciones: 223,400.00 Neto: 2,569,100.00

NOMINA NOVIEMBRE 16 AL 30 DE 2025

Recibí : Nelson Escobar C.C. 1.036.661.542

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7997348030**		TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	noviembre	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	diciembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/12/03	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1978384481

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	15	$ 7.255.700
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	12	$ 6.283.900
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	4	$ 2.455.500
8002248088	230301	230301-PORVENIR	14	$ 3.528.200
		SUBTOTAL:	45	**$ 19.523.300**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	5	$ 721.700
9006043500	EPS040	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	1	$ 23.200
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	12	$ 662.300
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	8	$ 788.600
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	21	$ 2.941.000
		SUBTOTAL:	47	**$ 5.136.800**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909008419	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	47	$ 5.163.500
		SUBTOTAL:	47	**$ 5.163.500**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600021839	14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	47	$ 8.930.100
		SUBTOTAL:	47	**$ 8.930.100**

VALOR SIN MORA:	**$ 38.753.700**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 38.753.700**

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/14	2025/11/14

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DUQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO	**No. Producto**	38121005902
No. Identificación	16286321	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	4
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/14	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/13	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$12,700,236.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321253180002
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/14
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OXM004HZBU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MEJIA PINZON CRISTIAN	**Nro. Producto Destino**	07915550414
Nro. Identificación	1110552546	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Corriente	**Nro. Comprobante**	27
Nro. Producto Origen/Recaudador	470039397	**Forma de pago**	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2025/11/14	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/13	**Estado de Aviso**	-
Valor Transacción	$2,912,000.00	**Fecha de Aviso**	-
Comisión	$0.00	**Medio Utilizado**	-
IVA	$0.00	**Nro. Transacción**	470A32125318000Q
Estado	EXT	**Información Adicional**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/14
Causal de Rechazo	-	**Nro. Factura**	-
Nro. Control	OXM004HZBU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/14	2025/11/14

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	GARAY MENDEZ MARIO MATEO	**No. Producto**	5862047046
No. Identificación	14465725	**Entidad Financiera**	SCOTIABANK COLPATRIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	3
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/14	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/13	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,572,001.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321253180004
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/14
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OXM004IKTU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed

Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.

Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293

Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/14	2025/11/14

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DIANA MARCELA CARDONA LOPEZ	**No. Producto**	2991826117
No. Identificación	43868820	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	6
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/14	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/13	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$4,851,019.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321253180007
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/14
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OXM004IKTU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed

Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.

Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293

Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/14	2025/11/14

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA	**No. Producto**	26830320481
No. Identificación	43975563	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	7
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/14	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/13	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,560,320.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321253180008
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/14
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OXM004IKTU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed

Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.

Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293

Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/14	2025/11/14

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS	**No. Producto**	10873079961
No. Identificación	71375600	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	10
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/14	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/13	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,584,280.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125318000B
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/14
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OXM004IKTU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed

Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.

Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293

Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/14	2025/11/14

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MORENO RENTERIA SINDY MARCELA	**No. Producto**	00986189009
No. Identificación	1017185533	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	24
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/14	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/13	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,560,320.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125318000P
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/14
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OXM004IKTU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/14	2025/11/14

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	ANDRADE GOMEZ JUAN FERNANDO	**No. Producto**	35349541945
No. Identificación	71527183	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	11
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/14	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/13	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,185,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125318000C
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/14
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OXM004IKTU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed

Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.

Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293

Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/14	2025/11/14

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	JUAN ESTEBAN ACEVEDO HENAO	**No. Producto**	00544140566
No. Identificación	1020451245	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	26
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/14	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/13	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,085,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125318000R
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/14
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OXM004IKTU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed

Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.

Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293

Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/14	2025/11/14

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	BORDA FORONDA LEIDY JOHANA	**No. Producto**	09770568045
No. Identificación	1033649778	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	27
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/14	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/13	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,935,680.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125318000S
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/14
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OXM004IKTU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/14	2025/11/14

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	JIMENEZ VELEZ DANIELA	**No. Producto**	65134297268
No. Identificación	1037524819	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	28
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/14	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/13	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,070,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125318000T
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/14
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OXM004IKTU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed

Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.

Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293

Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/14	2025/11/14

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	PEREZ PEREZ ANA MARCELA	**No. Producto**	0550392800034010
No. Identificación	1128278862	**Entidad Financiera**	DAVIVIENDA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	31
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/14	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/13	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,840,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125318000W
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/14
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OXM004IKTU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed

Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.

Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293

Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/14	2025/11/14

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA	**No. Producto**	00183070711
No. Identificación	1128283908	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	32
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/14	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/13	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,099,590.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125318000X
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/14
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OXM004IKTU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/14	2025/11/14

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DEOSSA RESTREPO JHONATAN	**No. Producto**	3146967673
No. Identificación	1214720343	**Entidad Financiera**	NEQUI
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	35
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/14	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/13	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,144,235.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321253180010
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/14
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OXM004IKTU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	NELSON ESOBAR TUBERQUIA	**Nro. Producto Destino**	27935312162
Nro. Identificación	1036661542	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Corriente	**Nro. Comprobante**	6
Nro. Producto Origen/Recaudador	408184588	**Forma de pago**	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2025/11/14	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/13	**Estado de Aviso**	-
Valor Transacción	$1,027,640.00	**Fecha de Aviso**	-
Comisión	$0.00	**Medio Utilizado**	-
IVA	$0.00	**Nro. Transacción**	408A321253180020
Estado	EXT	**Información Adicional**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/14
Causal de Rechazo	-	**Nro. Factura**	-
Nro. Control	OXM004ICRU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed

Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.

Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293

Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/14	2025/11/14

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	VASQUEZ MARTINEZ CLAUDIA	**No. Producto**	10022362537
No. Identificación	43576094	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	5
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/14	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/13	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,648,777.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321253180006
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/14
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OXM004IKTU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/28	2025/11/28

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DUQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO	**No. Producto**	38121005902
No. Identificación	16286321	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	4
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/28	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/28	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$6,700,236.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321253320010
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/28
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OX1004LPUU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MEJIA PINZON CRISTIAN	**Nro. Producto Destino**	07915550414
Nro. Identificación	1110552546	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Corriente	**Nro. Comprobante**	27
Nro. Producto Origen/Recaudador	470039397	**Forma de pago**	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2025/11/28	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/28	**Estado de Aviso**	-
Valor Transacción	$2,912,000.00	**Fecha de Aviso**	-
Comisión	$0.00	**Medio Utilizado**	-
IVA	$0.00	**Nro. Transacción**	470A321253320175
Estado	EXT	**Información Adicional**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/28
Causal de Rechazo	-	**Nro. Factura**	-
Nro. Control	OX1004LPUU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/28	2025/11/28

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DIANA MARCELA CARDONA LOPEZ	**No. Producto**	2991826117
No. Identificación	43868820	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	8
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/28	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/28	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$4,851,019.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321253320017
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/28
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OX1004O3EU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/28	2025/11/28

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA	**No. Producto**	26830320481
No. Identificación	43975563	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	9
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/28	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/28	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,560,320.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321253320018
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/28
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OX1004O3EU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/28	2025/11/28

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS	**No. Producto**	10873079961
No. Identificación	71375600	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	12
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/28	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/28	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,584,280.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125332001B
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/28
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OX1004O3EU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/28	2025/11/28

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	ANDRADE GOMEZ JUAN FERNANDO	**No. Producto**	35349541945
No. Identificación	71527183	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	13
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/28	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/28	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,185,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125332001C
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/28
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OX1004O3EU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/28	2025/11/28

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MORENO RENTERIA SINDY MARCELA	**No. Producto**	00986189009
No. Identificación	1017185533	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	31
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/28	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/28	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,560,320.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125332001U
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/28
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OX1004O3EU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/28	2025/11/28

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	BORDA FORONDA LEIDY JOHANA	**No. Producto**	09770568045
No. Identificación	1033649778	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	35
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/28	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/28	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,935,680.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125332001X
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/28
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OX1004O3EU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/28	2025/11/28

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	JIMENEZ VELEZ DANIELA	**No. Producto**	65134297268
No. Identificación	1037524819	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	36
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/28	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/28	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,070,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125332001Y
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/28
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OX1004O3EU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/28	2025/11/28

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	PEREZ PEREZ ANA MARCELA	**No. Producto**	0550392800034010
No. Identificación	1128278862	**Entidad Financiera**	DAVIVIENDA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	41
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/28	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/28	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,840,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321253320023
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/28
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OX1004O3EU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/28	2025/11/28

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA	**No. Producto**	00183070711
No. Identificación	1128283908	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	42
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/28	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/28	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,070,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321253320024
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/28
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OX1004O3EU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/28	2025/11/28

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DEOSSA RESTREPO JHONATAN	**No. Producto**	3146967673
No. Identificación	1214720343	**Entidad Financiera**	NEQUI
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	45
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/28	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/28	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,560,320.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321253320027
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/28
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OX1004O3EU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/28	2025/11/28

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	GARAY MENDEZ MARIO MATEO	**No. Producto**	5862047046
No. Identificación	14465725	**Entidad Financiera**	SCOTIABANK COLPATRIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	4
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/28	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/28	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$4,667,610.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321253320013
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/28
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OX1004O3EU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/11/28	2025/11/28

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	JUAN ESTEBAN ACEVEDO HENAO	**No. Producto**	406170332
No. Identificación	1020451245	**Entidad Financiera**	BANCO DE BOGOTA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	33
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/11/28	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/28	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,431,782.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	-	**Medio Utilizado**	-
IVA	-	**No. Transacción**	423F0422533200DX
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/28
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OX1004O3EU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	NELSON ESOBAR TUBERQUIA	**Nro. Producto Destino**	27935312162
Nro. Identificación	1036661542	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Corriente	**Nro. Comprobante**	6
Nro. Producto Origen/Recaudador	408184588	**Forma de pago**	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2025/11/28	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/11/28	**Estado de Aviso**	-
Valor Transacción	$2,569,100.00	**Fecha de Aviso**	-
Comisión	$0.00	**Medio Utilizado**	-
IVA	$0.00	**Nro. Transacción**	408A3212533200RY
Estado	EXT	**Información Adicional**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/11/28
Causal de Rechazo	-	**Nro. Factura**	-
Nro. Control	OX1004KBWR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

REVISIÓN PARAFISCALES

CONTRATO No IA 947

CONTRATISTA CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

OBJETO "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

DESDE 01-11-25 30-11-25

No	CARGO DESEMPEÑADO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	SALARIO MES AU	DEDICACION	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO	DIAS LABORADOS	SALARIO DIA	IBC	IBC PLANILLA	CUMPLE SI / NO	DCTO X IBC	DIAS AUSENCIA	FACTOR SALARIAL	DCTO X AUSENCIA	DCTO TOTAL
1	COORDINADOR PROYECTO	JOSE ALEJANDRO DUQUE RAMIREZ	$ 11.925.000	100%	20-10-25		30	$ 397.500	$ 11.925.000	$ 15.400.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
2	DIRECTOR URBANISMO	DIANA MARCELA CARDONA	$ 7.950.000	100%	20-10-25		30	$ 265.000	$ 7.950.000	$ 11.279.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
3	DIRECTOR TÉCNICO	JUAN ESTEBAN ACEVEDO HENAO	$ 7.950.000	100%	20-10-25		30	$ 265.000	$ 7.950.000	$ 7.950.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
4	PROGRAMADOR DE OBRA Y CONTROL PRESUPUESTAL	CLAUDIA PATRICIA VASQUEZ MARTINEZ	$ 5.618.000	100%	20-10-25		15	$ 187.267	$ 2.809.000	$ 4.100.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
4	PROGRAMADOR DE OBRA Y CONTROL PRESUPUESTAL	MATEO MARIO MENDEZ GARAY	$ 5.618.000	100%	06-11-25		23	$ 187.267	$ 4.307.133	$ 7.283.334	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
5	PROFESIONAL BIM	CRISTIAN FELIPE MEJIA PINZON	$ 5.618.000	100%	20-10-25		30	$ 187.267	$ 5.618.000	$ 6.400.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
6	RESIDENTE OBRA (EDIFICACIONES)	JUAN FERNANDO ANDRADE GOMEZ	$ 5.618.000	100%	20-10-25		30	$ 187.267	$ 5.618.000	$ 7.000.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
7	RESIDENTE OBRA (URBANISMO)	NELSON ANDRES ESCOBAR TUBERQUIA	$ 5.618.000	100%	20-10-25		30	$ 187.267	$ 5.618.000	$ 5.585.000	NO CUMPLE	$ 33.000,00		1,45	$ -	$ 47.850
8	PROFESIONAL AREA AMBIENTAL	JUAN CARLOS RESTREPO AGUIRRE	$ 5.618.000	100%	20-10-25		30	$ 187.267	$ 5.618.000	$ 5.618.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
9	PROFESIONAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	DANIELA JIMENEZ VELEZ	$ 5.618.000	100%	20-10-25		30	$ 187.267	$ 5.618.000	$ 5.618.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
10	PROFESIONAL AREA SOCIAL	RUBY ALEJANDRA RUA ARIAS	$ 5.618.000	100%	20-10-25		30	$ 187.267	$ 5.618.000	$ 5.618.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
11	TECNOLOGO EN CONSTRUCCIONES CIVILES	LEIDY JOHANA BORDA FORONDA	$ 3.392.000	100%	20-10-25		30	$ 113.067	$ 3.392.000	$ 4.208.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
12	TECNOLOGO EN CONSTRUCCIONES CIVILES	SINDY MARCELA MORENO RENTERIA	$ 3.392.000	100%	20-10-25		30	$ 113.067	$ 3.392.000	$ 3.392.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
13	TECNOLOGO EN AREA AMBIENTAL	ANA MARCELA PEREZ PEREZ	$ 3.392.000	100%	20-10-25		30	$ 113.067	$ 3.392.000	$ 4.000.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
14	TCNONOGO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	JHONATAN DEOSSA RESTREPO	$ 3.392.000	100%	05-11-25	30/11/2025	30	$ 113.067	$ 3.392.000	$ 2.939.734	NO CUMPLE	$ 452.266,00	4,00	1,45	$ 655.787	$ 655.787
15	TECNOLOGO EN AREA SOCIAL	MARIA ANGELICA FUERTES CALDERA	$ 3.392.000	100%	20-10-25		30	$ 113.067	$ 3.392.000	$ 3.392.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
16	INGENIERO ELECTRICISTA		$ 5.618.000	100%					$ -			$ -	-	1,45	$ -	$ -
17	INGENIERO HIDROSANITARIO		$ 5.618.000	100%					$ -			$ -		1,45	$ -	$ -
18	INGENIERO ESTRUTURAL		$ 5.618.000	100%					$ -			$ -	-	1,45	$ -	$ -
19	INGENIERO HIDRAULICO		$ 5.618.000	50%					$ -			$ -	-	1,45	$ -	$ -
20	INGENIERO GEOTECNISTA		$ 5.618.000	50%					$ -			$ -		1,45	$ -	$ -
21	INGENIERO MECANICO		$ 5.618.000	50%					$ -			$ -	-	1,45	$ -	$ -
22	ARQUEÓLOGO		$ 5.618.000	100%					$ -			$ -	-	1,45	$ -	$ -
	TOTAL											**$ 485.266,00**			**$ 655.787**	**$ 703.637**

INTERVENTORIA
CONSORCIO TRACON 77

Consorcio Tracon 77

Medellín, 05 de diciembre de 2025

Ingeniero
MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
Supervisión del Contrato
mateo.yepes@edu.gov.co
Medellín – Antioquia

CTO IA 1050 DE 2025-TEC-34

Referencia: IA 1050 DE 2025 "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

.

Asunto: Concepto favorable certificado de pago parafiscales y ARL mes de noviembre

Cordial saludo,

En calidad de Representante Legal de la empresa CONSORCIO TRACON 77 certificar que, durante el mes de noviembre de 2025, la empresa CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA con NIT. 901.985.277-8 se encuentra a paz y salvo, con el pago de la seguridad social, como salud, pensión, caja de compensación familiar y riesgos laborales del personal que ha dispuesto para el desarrollo del contrato IA 947 de 2025.

La anterior certificación se expide para efectos del cumplimiento al artículo 50 de la ley 789 de 2002, modificada por el artículo 9 de la ley 8278 de 2003 y la ley 1607 de diciembre de 2012, y para el trámite de la factura correspondiente al acta No 2 del mes de noviembre de 2025.

De antemano agradecemos la atención prestada y estamos a su disposición para cualquier requerimiento adicional.

Dado en Medellín, a los 05 días del mes de diciembre del año 2025

Cordialmente,

LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ
CONSORCIO TRACON 77
Representante Legal

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	4.11.0	PASARELAS ZONA 1	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.11.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**45**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Excavaciones								
Excavacion para pozos sedimentadores de cementos para micropliotes pasarela zona 1	m3	1,8	1,2	1,0	2,00		4,32	
Excavacion para acceso de maquina a cota de desplante de dado zona de prueba para micropilotes zona 1	m3	11,0	3,3	0,5	1,00		16,34	
Excavación para acceso de maquina	m3	22,0	2,7	0,3	1,00		17,82	
Total							**38,48**	
Total Acumulado en actas							**38,48**	





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Fernando Andrade

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.1.0	PRELIMINARES	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	4.1.1	INSTALACIONES PROVISIONALES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.1.1.2	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL, sobre piso ACABADO, en tela verde tejida polietileno de alta densidad, estabilidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m y reforzada hacia el interior con malla electrosoldada hueco 15 x 15 cm, calibre 4 mm (D-84 o similar), estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,80 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, concreto de fundación preparado en Obra de 14 Mpa - 2000 psi, vaciado en canecas de 5 galones, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**420**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Cerramiento provisional								
Cerramiento alrededor de la cancha existente	m	252,40					252,40	
Total							**252,40**	
Total Acumulado en actas							**252,40**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Andres Restrepo Cano.

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	4.11.0	PASARELAS ZONA 1	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.11.1.1	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1.878**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Micropilotes								
Mircropilotes de sacrificio al lado del modulo 9 Zona 1	m	8,39			3,00		25,17	
Total							**25,17**	
Total Acumulado en actas							**25,17**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Fernando Andrade

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	4.11.2	PASARELAS ZONA 2	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.11.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**6**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Excavaciones								
Excavacion para pozos sedimentadores de cementos para micropliotes pasarela zona 2	m3	1,8	1,2	1,2	2,00		5,04	
Total							**5,04**	
Total Acumulado en actas							**5,04**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Fernando Andrade

Andres Restrepo Cano.

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	4.11.2	PASARELAS ZONA 2	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.11.2.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**289**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Micropilotes								
Micropilotes de sacrificio al lado del modulo 6 Zona 2	m	8,91			3,00		26,73	
Total							**26,73**	
Total Acumulado en actas							**26,73**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Fernando Andrade

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	4.11.5	PASARELA CARABOBO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.11.5.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**532**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 2							
Excavaciones							
Excavacion Pasarela carabobo	m3				1,00	681,43	681,43
Modulo 3, 2 y 1 Edificio Cultural							
Volumen excavacion Edificio Cultural	m3				1,00	1398,32	1398,32
Total							**2.079,75**
Total Acumulado en actas							**2.079,75**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Fernando Andrade

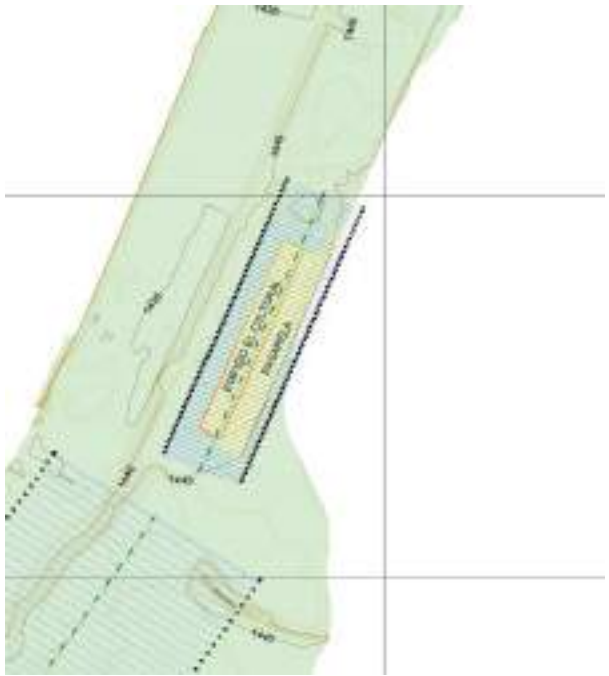
Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

TABLA VOLUMEN EXCAVACION N°4			
Station	Area	Volume	Cumulative Volume
0+000.00	0.29	0.00	0.00
0+002.00	0.64	0.91	0.91
0+004.00	0.54	1.18	2.09
0+006.00	0.27	0.80	2.89
0+008.00	0.74	0.98	3.86
0+010.00	6.91	6.61	10.48
0+012.00	5.05	11.92	22.39
0+014.00	19.96	23.37	45.76
0+016.00	42.27	60.85	106.61
0+018.00	47.34	89.56	196.17
0+020.00	46.19	93.53	289.71
0+022.00	45.90	92.10	381.80
0+024.00	42.73	88.62	470.42
0+026.00	41.70	84.43	554.85
0+028.00	41.34	83.04	637.89
0+030.00	40.16	81.50	719.39

0+032.00	40.80	80.96	800.35
0+034.00	40.97	81.76	882.11
0+036.00	40.04	81.01	963.12
0+038.00	38.49	78.53	1041.65
0+040.00	24.64	62.62	1104.27
0+042.00	22.29	46.91	1151.18
0+044.00	19.73	41.99	1193.17
0+046.00	18.49	38.20	1231.37
0+048.00	18.00	36.48	1267.85
0+050.00	17.73	35.72	1303.58
0+052.00	17.36	35.08	1338.66
0+054.00	18.80	36.14	1374.81
0+056.00	18.69	37.49	1412.29
0+058.00	16.23	34.90	1447.19
0+060.00	15.02	31.24	1478.43
0+062.00	13.95	28.95	1507.38
0+064.00	13.60	27.54	1534.92
0+066.00	14.21	27.81	1562.73
0+068.00	14.16	28.37	1591.10

0+070.00	13.43	27.59	1618.69
0+072.00	12.15	25.58	1644.28
0+074.00	11.30	23.45	1667.72
0+076.00	11.18	22.48	1690.20
0+078.00	10.99	22.17	1712.36
0+080.00	11.35	22.34	1734.71
0+082.00	10.71	22.06	1756.77
0+084.00	9.28	19.97	1776.74
0+086.00	8.53	17.80	1794.54
0+088.00	8.39	16.91	1811.45
0+090.00	8.69	17.08	1828.53
0+092.00	8.45	17.14	1845.67
0+094.00	8.02	16.47	1862.14
0+096.00	7.46	15.48	1877.62
0+098.00	7.56	15.02	1892.64
0+100.00	7.57	15.14	1907.77
0+102.00	7.45	15.02	1922.80
0+104.00	7.64	15.09	1937.89
0+106.00	7.56	15.20	1953.09
0+108.00	6.98	14.53	1967.62

0+110.00	7.15	14.13	1981.75
0+112.00	7.18	14.33	1996.07
0+114.00	7.05	14.23	2010.31
0+116.00	7.75	14.80	2025.10
0+118.00	8.12	15.87	2040.97
0+120.00	8.18	16.30	2057.27
0+122.00	8.73	16.90	2074.18
0+123.92	0.00	5.57	[illegible]



Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	4.11.5	PASARELA CARABOBO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.11.5.5	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1722**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Micropilotes								
Mircopilotes de prueba entre ejes PC 3 y PC 4	m	8,73			3,00		26,19	
Total							**26,19**	
Total Acumulado en actas							**26,19**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Fernando Andrade

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.2.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	3.2.2	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	3.2.2.1	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 2								
Llenos								
Lleno en subbase no procesada Clt 3 Clt 2 y Clt1	m3	1355,17			1,00		1355,17	
Total							**1.355,17**	
Total Acumulado en actas							**1.355,17**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

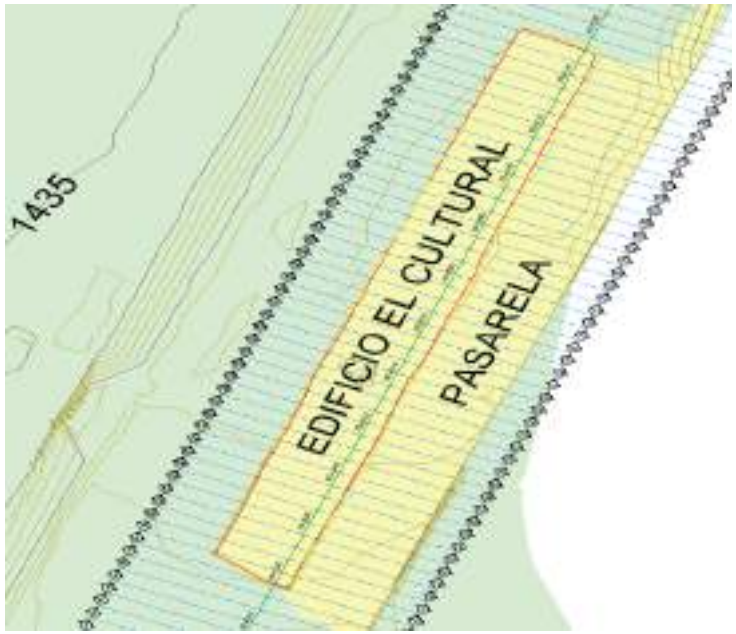
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Fernando Andrade

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

MOVIMIENTO DE TIERRAS						
ESTACIÓN	AREA DE LLENO (M²)	AREA DE CORTE (M²)	VOLUMEN DE LLENO (M³)	VOLUMEN DE CORTE (M³)	VOLUMEN ACUMULADO DE LLENO (M³)	VOLUMEN ACUMULADO DE CORTE (M³)
0+000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0+002.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0+005.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0+007.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0+010.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0+012.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0+015.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0+017.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0+020.00	11.60	0.00	29.00	0.00	29.00	0.00
0+022.50	11.76	0.00	29.40	0.00	58.4	0.00
0+025.00	11.67	0.00	29.67	0.00	88.07	0.00
0+027.50	11.75	0.00	29.37	0.00	117.44	0.00
0+030.00	11.55	0.00	28.87	0.00	146.31	0.00
0+032.50	11.75	0.00	29.37	0.00	175.68	0.00
0+035.00	12.00	0.00	30.00	0.00	205.69	0.00
0+037.50	12.40	0.00	31.00	0.00	236.69	0.00
0+040.00	12.46	0.00	31.15	0.00	267.83	0.00
0+042.50	12.52	0.00	31.30	0.00	299.13	0.00
0+045.00	12.44	0.00	31.10	0.00	330.23	0.00
0+047.50	12.40	0.00	31.00	0.00	361.23	0.00

MOVIMIENTO DE TIERRAS						
ESTACIÓN	AREA DE LLENO (M²)	AREA DE CORTE (M²)	VOLUMEN DE LLENO (M³)	VOLUMEN DE CORTE (M³)	VOLUMEN ACUMULADO DE LLENO (M³)	VOLUMEN ACUMULADO DE CORTE (M³)
0+050.00	12.29	0.00	30.72	0.00	391.95	0.00
0+052.50	12.17	0.00	30.42	0.00	422.37	0.00
0+055.00	12.14	0.00	30.35	0.00	452.72	0.00
0+057.50	14.22	0.00	35.56	0.00	488.27	0.00
0+060.00	14.40	0.00	36.00	0.00	524.27	0.00
0+062.50	13.63	0.00	34.07	0.00	558.34	0.00
0+065.00	13.10	0.00	32.75	0.00	591.09	0.00
0+067.50	13.12	0.00	32.80	0.00	623.89	0.00
0+070.00	13.39	0.00	33.47	0.00	657.36	0.00
0+072.50	13.23	0.00	33.07	0.00	690.43	0.00
0+075.00	11.78	0.00	29.45	0.00	719.88	0.00
0+077.50	12.36	0.00	30.90	0.00	750.78	0.00
0+080.00	13.54	0.00	33.85	0.00	784.63	0.00
0+082.50	13.71	0.00	34.27	0.00	818.90	0.00
0+085.00	12.91	0.00	32.27	0.00	851.17	0.00
0+087.50	12.31	0.00	30.77	0.00	881.94	0.00
0+090.00	12.19	0.00	30.47	0.00	912.41	0.00
0+092.50	12.84	0.00	32.10	0.00	944.51	0.00
0+095.00	12.69	0.00	31.72	0.00	976.23	0.00
0+097.50	12.77	0.00	31.92	0.00	1008.15	0.00

MOVIMIENTO DE TIERRAS						
ESTACIÓN	AREA DE LLENO (M²)	AREA DE CORTE (M²)	VOLUMEN DE LLENO (M³)	VOLUMEN DE CORTE (M³)	VOLUMEN ACUMULADO DE LLENO (M³)	VOLUMEN ACUMULADO DE CORTE (M³)
0+100.00	12.44	0.00	31.10	0.00	1039.25	0.00
0+102.50	12.43	0.00	31.07	0.00	1070.32	0.00
0+105.00	12.33	0.00	30.82	0.00	1101.14	0.00
0+107.50	12.73	0.00	31.82	0.00	1132.96	0.00
0+110.00	13.01	0.00	32.52	0.00	1165.48	0.00
0+112.50	13.11	0.00	32.77	0.00	1198.25	0.00
0+115.00	13.10	0.00	32.75	0.00	1231.00	0.00
0+117.50	13.18	0.00	32.95	0.00	1263.95	0.00
0+120.00	13.01	0.00	32.52	0.00	1296.47	0.00
0+122.50	12.46	0.00	31.15	0.00	1327.62	0.00
0+125.00	11.02	0.00	27.55	0.00	1355.17	0.00
0+127.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0+130.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0+132.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0+134.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.2.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	3.2.2	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	3.2.2.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 2								
Geotextil no tejido Nt 2500								
Geotextil no tejido Nt 2500	m2	106,82	12,55		1,00		1340,59	
Total							**1.340,59**	
Total Acumulado en actas							**1.340,59**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

Juan F Andrade G

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Fernando Andrade

Andres Restrepo Cano.

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
	FECHA DE CORTE	25/11/2025

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	6.1.0	PRELIMINARES	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	6.1.1	INSTALACIONES PROVISIONALES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	6.1.1.2	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL, sobre piso ACABADO, en tela verde tejida polietileno de alta densidad, estabilidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m y reforzada hacia el interior con malla electrosoldada hueco 15 x 15 cm, calibre 4 mm (D-84 o similar), estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,80 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, concreto de fundación preparado en Obra de 14 Mpa - 2000 psi, vaciado en canecas de 5 galones, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**197**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 2							
Cerramiento provisional							
Cerramiento perimetral del lote costado carabobo en la zona sur	m	290,00					290,00
Total							**290,00**
Total Acumulado en actas							**290,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Andres Restrepo Cano.

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	6.3.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	6.3.1	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	6.3.1.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**9.528**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Excavaciones								
EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m (LATERAL CANCHA) ABS K0+002 HASTA K0+083.15 - TABLA No 2	m3				1,00	1.643,18	1.643,18	
Total							**1.643,18**	
Total Acumulado en actas							**1.643,18**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Andres Restrepo Cano.

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

TABLA VOLUMEN EXC N°2			
Station	Area	Volume	Cumulative Volume
0+000.00	0.70	0.00	0.00
0+002.00	0.53	1.22	1.22
0+004.00	3.48	3.57	4.80
0+006.00	6.47	9.79	14.59
0+008.00	4.65	11.07	25.66
0+010.00	3.49	8.11	33.77
0+012.00	3.86	7.35	41.12
0+014.00	3.49	7.34	48.46
0+016.00	3.31	6.80	55.26
0+018.00	4.05	7.34	62.60
0+020.00	6.70	10.63	73.23
0+022.00	18.91	24.57	97.80
0+024.00	39.85	57.48	155.28
0+026.00	43.55	83.38	238.66
0+028.00	45.23	88.78	327.44
0+030.00	46.00	91.23	418.67
0+032.00	45.93	91.93	510.59
0+034.00	46.55	92.48	603.07
0+036.00	46.86	93.41	696.49
0+038.00	46.71	93.57	790.06
0+040.00	46.06	92.77	882.83
0+042.00	45.05	91.11	973.93
0+044.00	44.13	89.18	1063.11
0+046.00	42.85	86.97	1150.08
0+048.00	40.26	83.09	1233.18
0+050.00	37.17	77.41	1310.59
0+052.00	34.56	71.72	1382.31
0+054.00	30.53	65.04	1447.35
0+056.00	26.03	56.50	1503.85
0+058.00	21.12	47.07	1550.91
0+060.00	10.44	30.94	1581.85
0+062.00	9.33	19.76	1601.61
0+064.00	6.46	15.70	1617.31
0+066.00	3.29	9.58	1626.89
0+068.00	1.18	4.30	1631.19
0+070.00	0.89	2.06	1633.25
0+072.00	0.91	1.79	1635.05
0+074.00	1.03	1.94	1636.99
0+076.00	1.05	2.08	1639.07
0+078.00	0.88	1.93	1641.00
0+080.00	0.78	1.66	1642.66
0+082.00	0.00	0.52	1643.18
0+083.15	0.00	0.00	1643.18



Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.3.6	FASE 1 PREPARACIÓN DEL TERRENO	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	4.14.3.6.1	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.14.3.6.1.1	PERFILACION Y CORTE DE TALUD EN LECHO DE RIO en material heterogéneo, con una altura variable medido en sitio. Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**2.924**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 2							
Perfilación y Corte							
PERFILACION Y CORTE DE TALUD EN LECHO DE RIO. **Fase 1 NORTE** ABS K0+000 HASTA K0+071 (VER TABLA No 3)	m3				1,00	2.615,52	2.615,52
PERFILACION Y CORTE DE TALUD EN LECHO DE RIO. **Fase 1 SUR** ABS K0 + 000 HASTA K0+065.27 (VER TABLA No 1)	m3				1,00	2.479,89	2.479,89
Total							**5.095,41**
Total Acumulado en actas							**5.095,41**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Andres Restrepo Cano.

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo



TABLA DE VOLUMEN N°3

Station	Area	Volume	Cumulative Volume
0+000.00	0.00	0.00	0.00
0+002.00	23.02	15.35	15.35
0+004.00	29.09	52.00	67.35
0+006.00	25.79	54.85	122.19
0+008.00	23.07	48.83	171.03
0+010.00	21.56	44.42	215.45
0+012.00	20.30	41.66	257.11
0+014.00	17.07	37.32	294.43
0+016.00	8.75	25.36	319.79
0+018.00	3.56	11.92	331.71
0+020.00	5.15	8.66	340.37
0+022.00	8.71	13.71	354.08
0+024.00	13.45	21.99	376.07
0+026.00	18.75	32.05	408.12
0+028.00	23.66	42.53	450.65
0+030.00	29.02	52.81	503.47
0+032.00	32.70	61.88	565.15
0+034.00	36.35	69.01	634.16
0+036.00	41.53	77.82	711.98
0+038.00	44.30	85.82	797.80
0+040.00	45.19	89.49	887.29
0+042.00	47.28	92.46	979.74
0+044.00	51.35	98.60	1078.34
0+046.00	54.75	106.08	1184.42
0+048.00	56.74	111.48	1295.91
0+050.00	63.29	119.97	1415.87
0+052.00	66.04	129.32	1545.19
0+054.00	66.38	132.43	1677.62
0+056.00	65.27	131.65	1809.27
0+058.00	64.46	129.73	1938.99
0+060.00	61.59	126.04	2065.03
0+062.00	58.59	120.17	2185.20
0+064.00	59.04	117.63	2302.84
0+066.00	59.44	118.48	2421.32
0+068.00	54.70	114.10	2535.42
0+070.00	17.31	68.51	2603.93
0+071.01	6.42	11.59	[illegible]

TABLA VOLUMEN EXCAVACION N°1

Station	Area	Volume	Cumulative Volume
0+000.00	0.00	0.00	0.00
0+002.00	26.13	17.42	17.42
0+004.00	37.62	63.40	80.82
0+006.00	39.06	76.68	157.50
0+008.00	40.53	79.59	237.09
0+010.00	42.46	83.01	320.10
0+012.00	43.99	86.47	406.57
0+014.00	44.82	88.81	495.38
0+016.00	45.10	89.92	585.31
0+018.00	47.10	92.19	677.50
0+020.00	47.92	95.01	772.51
0+022.00	48.61	96.53	869.05
0+024.00	48.52	97.13	966.18
0+026.00	46.77	95.28	1061.46
0+028.00	45.42	92.19	1153.65
0+030.00	44.32	89.74	1243.38
0+032.00	43.26	87.58	1330.97
0+034.00	42.35	85.62	1416.59
0+036.00	42.50	84.85	1501.44
0+038.00	42.62	85.11	1586.56
0+040.00	42.98	85.60	1672.15
0+042.00	43.96	86.94	1759.09
0+044.00	45.73	89.68	1848.77
0+046.00	46.39	92.11	1940.88
0+048.00	45.92	92.31	2033.19
0+050.00	45.31	91.23	2124.42
0+052.00	44.80	90.11	2214.53
0+054.00	41.66	86.44	2300.97
0+056.00	33.32	74.82	2375.79
0+058.00	20.01	52.77	2428.56
0+060.00	10.83	30.37	2458.93
0+062.00	5.01	15.47	2474.40
0+064.00	0.77	5.17	2479.57
0+065.27	0.00	0.33	2479.90

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

URBANISMO ZONA SUR				
Capítulo	4.14.3.6	FASE 1 PREPARACIÓN DEL TERRENO	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	4.14.0	DESTOCONADO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.14.3.6.2.1	DESTOCONADO para árboles con diámetro de tocón entre 10 cm y 30 cm, de forma mecánica para tocón y raíz superficial y/o habilitación de lugar de siembra, mediante el uso de maquinaria especializada desde 20 cm de altura del tocón hasta 1 m de profundidad por debajo de la rasante y en un radio de hasta 1 m para habilitación de lugar de siembra. Se requiere para la adecuación de zonas verdes y la unidad de medida es m3, los cuales se cuantifican y pagan como el volumen del tocón en superficie (0,014 m3), más el 70% del volumen extraído por debajo de la rasante (0,52 m3), es decir, del volumen subterráneo. Incluye corte del tronco o tocón hasta la base de la raíz (20 cm de altura), la extracción de raíces con las especificaciones descritas, y la disposición final de los residuos. Se realizará en aquellos árboles autorizados por la autoridad ambiental, y avalados por la interventoria y la EDU.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**15**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 2								
Destoconado								
Retiro de raices de elementos arboreos del edificio cultural	m3	1,00	1,00	1,00	7,00		7,00	
Total							**7,00**	
Total Acumulado en actas							**7,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Andres Restrepo Cano.

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	1.1	Programa de Participación Comunitaria	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.1.3	Reuniones con el comité ciudadano de obra (incluye alquiler de videobeam y refrigerio para 30 personas)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**17**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Reuniones con el comité ciudadano de obra								
Reuniones con el comité ciudadano de obra (incluye alquiler de videobeam y refrigerio para 30 personas) realizado el CCO #1 el 25 de noviembre, lugar sala de reuniones proyecto	un				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**1,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	1.2	Programa de Comunicación y Divulgación	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.2.3	Circular de obra según manual de identidad	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1.000**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 1								
Circular de Obra								
PAGADA EN ACTA 1. Circular de obra según manual de identidad, entregables reunión de inicio y PMT	un				220,00		220,00	
ACTA 2								
Circular de obra según manual de identidad, entregables feria de empleabilidad, PAC.	un				372,00		372,00	
Total							**372,00**	
Total Acumulado en actas							**592,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	1.2	Programa de Comunicación y Divulgación	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.2.7	Suministro, transporte e instalación Valla 6X3 de acuerdo a Manual de Imagen Incluye producción y diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**2**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 2								
Valla								
Valla de obra 6x3, se instala en el costado norte y sur del proyecto	un				2,00		2,00	
Total							**2,00**	
Total Acumulado en actas							**2,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	1.4	Programa de Formación y Capacitación	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.4.1	Charlas con personal de obra en temas de interes o necesidad	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**11**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Charlas con personal de obra en temas de interes o necesidad								
Charlas con personal de obra en temas de interés o necesidad capacitación del mes de octubre (tema: gestión social y los procesos constructivos) y noviembre (tema: Riesgos y seguridad desde un enfoque de autocuidado y salud mental)	un				2,00		2,00	
Total							**2,00**	
Total Acumulado en actas							**2,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	1.5	Sostenibilidad	**UNIDAD DE MEDIDA**	global
Ítem:	1.5.1	Actividades de sostenibilidad y apropiación positiva del espacio (Las actividades se deberan acordar y cordinar con el apoyo de la supervisión social - Estas actividades incluiran, jornadas de activación cultural o pedagógica, talleres con la comunidad, encuentros intergeneracionales, acciones simbólicas, intervenciones artísticas, siembras comunitarias, recorridos pedagógicos y los elementos que se requieran para el desarrollo de las actividades como alquiler de sonidos, pantallas, mobiliario, enseres, entre otros que permitan la ejecución adecuada de las actividades)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 2								
Actividades de sostenibilidad y apropiación positiva del espacio								
Actividad de sostenibilidad - se realiza taller de sensibilización sobre el parque primavera norte con grupos de adultos mayores. El costo de este taller es de 2.500.000 es decir que se cobra	un				0,05		0,05	
Total							**0,05**	
Total Acumulado en actas							**0,05**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	Juego de canecas
Ítem:	2.2.1	Punto ecológico de 35 litros (9 galones) en estructura metálica, con tablero con tapa y debidamente rotuladas, un juego equivale a 3 canecas (tener en cuenta juego de tres recipientes para residuos orgánicos aprovechables, residuos aprovechables, residuos no aprovechables). Estas canecas estarán dispuestas en almacén y/o en obras de urbanismo, vías y andenes).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**10**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
Punto ecológico								
ACTA 2								
Punto ecológico de 35 litros (9 galones) en estructura metálica	juego de canecas				2,00		2,00	
Total							**2,00**	
Total Acumulado en actas							**4,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.2.2	Canecas de 121 litros (55 galones) con tapa y debidamente rotuladas (se debe presupuestar 4 recipientes: una caneca para residuos orgánicos aprovechables, una caneca para residuos aprovechables, una caneca para residuos no aprovechables y una caneca para residuos peligrosos, ubicadas en zonas de acopio de residuos).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**16**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
Canecas de 121 litros								
ACTA 2								
Canecas de 121 litros (55 galones) con tapa y debidamente rotuladas	un				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**4,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	paquete
Ítem:	2.2.3	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metales). Canecas de 35 litros. (65x100 cm) paquete x 50	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**100**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
Bolsa plástica blanca								
ACTA 2								
Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco	paquete				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**1,10**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	paquete
Ítem:	2.2.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). Canecas de 35 litros. (65x100 cm). paquete x 50	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**100**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
Bolsa plástica negra								
ACTA 2								
Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro	paquete				7,00		7,00	
Total							**7,00**	
Total Acumulado en actas							**7,50**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	paquete
Ítem:	2.2.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánico aprovechables) Canecas de 35 litros. (65x100 cm). Paquete por 50	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**30**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
Bolsa plástica verde								
ACTA 2								
Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde	paquete				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**1,20**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.2.7	Construcción de caseta para el acopio de residuos sólidos comunes. Incluye teleras, tejas de zinc, largueros.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**4**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 2								
Caseta acopio residuos								
Caseta para el acopio de residuos solidos comunes	Und.				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**1,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	2.3	Ahorro y uso eficiente de agua y energía	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.3.1	Suministro e instalación de dispositivos reguladores para mangueras	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**14**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 2								
Dispositivos reguladores para mangueras								
Dispositivos reguladores para mangueras	Und.				2,00		2,00	
Total							**2,00**	
Total Acumulado en actas							**2,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	2.3	Ahorro y uso eficiente de agua y energía	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.3.2	Compra hidrolavadora, de acuerdo al tiempo de duración de la obra (para obras con duración mayor a 3 meses), la cual se depreciará en el tiempo que dure la obra.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**4**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 2								
Hidrolavadora								
Compra hidrolavadora	Und.				2,00		2,00	
Total							**2,00**	
Total Acumulado en actas							**2,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Carlos Rpsa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	2.5	Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.5.1	Teleras 1,35m x 0,90 m para construcción de acopios.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**300**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Teleras 1,35m x 0,90 m								
Teleras 1,35m x 0,90 m	Und.				50,00		50,00	
Total							**50,00**	
Total Acumulado en actas							**50,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	2.5	Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción	**UNIDAD DE MEDIDA**	rollo
Ítem:	2.5.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**12**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
Plástico negro								
ACTA 2								
Plástico negro	rollo				0,33		0,33	
Total							**0,33**	
Total Acumulado en actas							**0,46**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	2.5	Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción	**UNIDAD DE MEDIDA**	rollo
Ítem:	2.5.3	Malla seguridad (construcción) naranja (rollo x 50 mts).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**24**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Malla seguridad naranja								
Malla seguridad naranja	rollo				2,00		2,00	
Total							**2,00**	
Total Acumulado en actas							**2,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	2.6	Control de emisiones atmosféricas	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	2.6.1	Manguera 1/2" para riego.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**525**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 2								
Manguera 1/2" riego								
Manguera 1/2" para riego.	m				160,00		160,00	
Total							**160,00**	
Total Acumulado en actas							**160,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	2.6	Control de emisiones atmosféricas	**UNIDAD DE MEDIDA**	rollo
Ítem:	2.6.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**12**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Plastico negro								
Plastico negro	rollo				0,60		0,60	
Total							**0,60**	
Total Acumulado en actas							**0,60**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	2.6	Control de emisiones atmosféricas	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.6.3	Cubierta para la concretadora. Incluye largueros, plástico, cerramiento en tela o geotextil NT 1800 o 2000.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**4**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 2								
Cubierta para la concretadora								
Cubierta concretadora	Und.				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**1,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	2.6	Control de emisiones atmosféricas	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.6.5	Construcción de lavadero de llantas en losa de concreto de 20 cm de espesor, de 3,0 metros x 1,50 metros con pendiente transversal hacia el centro y pendiente longitudinal hacia un extremo, mínima del 2% apoyado en una capa de base de 0,20m compactada al 95% del proctor modificado . Incluye acero de refuerzo, excavación, cargue y botada de material sobrante, tubería PVC de 4" para desagüe y todos los demás materiales necesarios para su correcta construcción y funcionamiento según diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**2**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Lavadero de llantas								
Lavadero de llantas en losa de concreto	Und.				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**1,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	2.7	Protección del suelo	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.7.1	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**12**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 2								
Plastico negro								
Plastico negro	Und.				0,02		0,02	
Total							**0,02**	
Total Acumulado en actas							**0,02**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	2.8	Manejo de campamento e instalaciones temporales	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.8.1	Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos sólidos y zonas de acopios de materiales (la señalización debe ser en poliestireno tamaño 30*20cm).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**50**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Señalización sitios internos								
Señalización sitios internos (poliestireno 30*20cm)	Und.				10,00		10,00	
Total							**10,00**	
Total Acumulado en actas							**10,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	2.9	Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos	**UNIDAD DE MEDIDA**	mes
Ítem:	2.9.2	Alquiler de baño portátil con 2 limpieza por semana (atiende a 15 personas).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**168**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
Alquiler baño portátil								
ACTA 2								
Alquiler baño portátil	mes				2,00		2,00	
Total							**2,00**	
Total Acumulado en actas							**2,73**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	2.9	Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.9.3	Construcción de juego de tanques sedimentadores en concreto de 21 MPa, apoyado sobre el terreno, compuesto de dos tanques de concreto de 1.5 m de ancho x 1.5 m de largo x 3 m de profundidad (medidas internas) con un espesor de 0,07m, separados 1,0 m entre las caras internas mas cercanas, incluye excavación, cargue y botada de material sobrante, losa pendentada perimetral a cada tanque de 0,5m de ancho x 0,07m de espesor, tubería PVC 4" entre tanques y 15m entre el segundo tanque y el sitio de disposición final de las aguas. Incluye acero de refuerzo, materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento según diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**4**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Juego tanques sedimentadores								
Juego tanques sedimentadores	Und.				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**1,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	2.10	Gestión de la fauna y la flora	**UNIDAD DE MEDIDA**	rollo
Ítem:	2.10.1	Malla tipo polisombra color naranja al 65% para la delimitación de zonas verdes, zonas de tala y protección de árboles o arbustos (rollo 2.10 m ancho X 100 m largo)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**15**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Malla polisombra naranja								
Malla polisombra naranja	rollo				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**1,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	2.10	Gestión de la fauna y la flora	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.10.3	Largueros de madera (dimensiones 4 cm x 8 cm, largo 2,4m) para protección de árboles.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**400**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 2								
Largueros de madera								
Largueros de madera	Und.				6,00		6,00	
Total							**6,00**	
Total Acumulado en actas							**6,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	2.10	Gestión de la fauna y la flora	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.10.2	Señalética fauna (la señalización debe ser en poliestireno tamaño 30*20cm).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**10**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 2								
Señaletica fauna								
Señaletica fauna	Und.				4,00		4,00	
Total							**4,00**	
Total Acumulado en actas							**4,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.1	Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estampados según manual de identidad	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**25**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 2								
Chalecos								
Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estampados según manual de identidad	un				15,00		15,00	
Total							**15,00**	
Total Acumulado en actas							**15,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Daniela Jiménez V

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Adriana Manco Rueda

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.2	Bordado de logos en uniformes según manual de imagen de la Alcaldía de Medellín	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**120**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Bordado								
Bordado de logos en uniformes según manual de imagen de la Alcaldía de Medellín	un				75,00		75,00	
Total							**75,00**	
Total Acumulado en actas							**75,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

D. Jimenez

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Daniela Jiménez V

Adriana Manco

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Adriana Manco Rueda

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.3	Chalecos reflectivos sencillo (Uso subcontratistas o trabajos corta duración máximo 3 meses)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**100**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Chalecos reflectivos								
ACTA 2								
Chalecos reflectivos sencillo (Uso subcontratistas o trabajos corta duración máximo 3 meses)	un				50,00		50,00	
Total							**50,00**	
Total Acumulado en actas							**100,00**	





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Daniela Jiménez V

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Adriana Manco Rueda

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.5	Camilla rígida espina dorsal larga dotada (inmovilizador cervical, araña)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**8**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 2								
Camilla								
Camilla rígida espina dorsal larga dotada (inmovilizador cervical, araña)	un				7,00		7,00	
Total							**7,00**	
Total Acumulado en actas							**7,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Daniela Jiménez V

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Adriana Manco Rueda

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.6	Botiquín primeros auxilios portátil (incluye 2 dotaciones)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**8**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 2								
Botiquin								
Botiquín primeros auxilios portátil (incluye 2 dotaciones)	un				4,00		4,00	
Total							**4,00**	
Total Acumulado en actas							**4,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

D. Jiménez

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Daniela Jiménez V

Adriana Manco

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Adriana Manco Rueda

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.7	Silbato brigadistas	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**50**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Silbato brigadistas								
Silbato brigadistas	un				50,00		50,00	
Total							**50,00**	
Total Acumulado en actas							**50,00**	



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Daniela Jiménez V

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Adriana Manco Rueda

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.8	Riñonera dotada para brigadistas	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**50**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Riñonera dotada para brigadistas								
Riñonera dotada para brigadistas	un				50,00		50,00	
Total							**50,00**	
Total Acumulado en actas							**50,00**	





Observaciones

D. Jiménez

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Daniela Jiménez V

Adriana Manco

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Adriana Manco Rueda

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.9	Brazalete distintivo para identificación grupos de apoyo de emergencia (brigada de emergencia, coordinadores de evacuación, comité de emergencias)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**50**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Brazalete								
Brazalete distintivo para identificación grupos de apoyo de emergencia (brigada de emergencia, coordinadores de evacuación, comité de emergencias)	un				6,00		6,00	
Total							**6,00**	
Total Acumulado en actas							**6,00**	



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Daniela Jiménez V

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Adriana Manco Rueda

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.10	Megáfono para emergencias	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**8**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 2								
Megáfono para emergencias								
Megáfono para emergencias	un				8,00		8,00	
Total							**8,00**	
Total Acumulado en actas							**8,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Daniela Jiménez V

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Adriana Manco Rueda

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.14	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 20 libras	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**8**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Extintor								
Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 20 libras	un				7,00		7,00	
Total							**7,00**	
Total Acumulado en actas							**7,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Daniela Jiménez V

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Adriana Manco Rueda

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.15	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 10 libras	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**8**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Extintor								
Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 10 libras	un				8,00		8,00	
Total							**8,00**	
Total Acumulado en actas							**8,00**	



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Daniela Jiménez V

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Adriana Manco Rueda

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.16	Extintor TIPO BC (CO2) de 10 libras	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**8**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Extintor								
Extintor TIPO BC (CO2) de 10 libras	un				8,00		8,00	
Total							**8,00**	
Total Acumulado en actas							**8,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Daniela Jiménez V

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Adriana Manco Rueda

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.17	Señalización para campamento en acrílico (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**210**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 2								
Señalización								
Señalización para campamento en acrílico (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio).	un				100,00		100,00	
Total							**100,00**	
Total Acumulado en actas							**100,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Daniela Jiménez V

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Adriana Manco Rueda

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.20	Escalera portatil certificada (extensión y/o material rigido -Dielectrica)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**2**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Escalera								
Escalera portatil certificada (extensión y/o material rigido -Dielectrica)	un				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**1,00**	



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Daniela Jiménez V

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Adriana Manco Rueda

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

Capítulo	4	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	**ACTA**	2
Sub-capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.1	Señales informativa Obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**30**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Señal informativa obra								
Señal informativa obra	Und.				4,00		4,00	
Total							**4,00**	
Total Acumulado en actas							**4,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Rpsa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Andres Restrepo Cano.

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

Capítulo	4	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	**ACTA**	2
Sub-capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.3	Señales preventivas Obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**50**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Señal preventiva de obra								
Señal preventiva de obra	Und.				7,00		7,00	
Total							**7,00**	
Total Acumulado en actas							**7,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Andres Restrepo Cano.

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

Capítulo	4	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	**ACTA**	2
Sub-capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.4	Paleta de pare y siga Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**4**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 2								
Paleta de pare y siga								
Paleta de pare y siga	Und.				4,00		4,00	
Total							**4,00**	
Total Acumulado en actas							**4,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Andres Restrepo Cano.

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

Capítulo	4	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	**ACTA**	2
Sub-capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.7	Conos de 0,9 y dos franjas refrectivas tipo IV diamante.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**10**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Conos								
Conos	Und.				6,00		6,00	
Total							**6,00**	
Total Acumulado en actas							**6,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Andres Restrepo Cano.

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

Capítulo	4	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	**ACTA**	2
Sub-capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.8	Malla plástica naranja (polietileno de alta densidad, rollo por 50 m, ancho 1,40 m)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1000**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Malla plastica color naranja								
Malla plastica color naranja	m				480,00		480,00	
Total							**480,00**	
Total Acumulado en actas							**480,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Andres Restrepo Cano.

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/11/2025

Capítulo	4	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	**ACTA**	2
Sub-capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.9	Estructuración y Trámite de aprobación de PMT - (El contratista seleccionado después de la aceptación de la oferta, deberá iniciarinmediatamente con la verificación y radicación el Plan de Manejo de Tránsito y se daráun plazo máximo de 13 días calendario para cumplir esta obligación).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 2								
Estructuración y aprobación PMT								
Aprobación PMT	Und.				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**1,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Andres Restrepo Cano.

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

Capítulo	4	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	**ACTA**	2
Sub-capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	personas/mes
Ítem:	4.10	Auxiliar de tránsito, incluida dotación - a aux * 18 meses	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**36**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Auxiliar de transito								
Fernando Rangel (3 al 30 de noviembre)	personas/mes				0,93		0,93	
Luis Arbey Isaza (3 al 30 de noviembre)	personas/mes				0,93		0,93	
Yarlis Lenis Moreno (25 al 30 de noviembre)	personas/mes				0,20		0,20	
Ligia Patricia Mejía Bolivar (25 al 30 de noviembre)	personas/mes				0,20		0,20	
Total							**2,27**	
Total Acumulado en actas							**2,27**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/11/2025

Capítulo	4	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	**ACTA**	2
Sub-capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.11	Capacitación y entrenamiento para auxiliares de tránsito para obras en vías	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**4**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2								
Capacitación y entrenamiento auxiliares								
Capacitación y entrenamiento auxiliares	Und.				4,00		4,00	
Total							**4,00**	
Total Acumulado en actas							**4,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

Juan Carlos Rpa A

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Andres Restrepo Cano.

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

202530464557
Fecha Radicado: 2025-09-24 14:18:46

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

202530464557
Medellín, 24/09/2025

Señor:
JOSE ALEJANDRO DUQUE
Coordinador Proyecto
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
NIT 901985277-8
Teléfono: 3116514209
Correo: jaduque@conintel.com.co
Medellín

Asunto: Solicitud de aprobación del PMT CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

Cordial saludo:

Atendiendo la solicitud con radicado 202510321050 del 22 de septiembre de 2025, la Secretaría de Movilidad aprueba el Plan de Manejo de Tránsito CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, de la siguiente manera:

TIPO DE CIERRE	DIRECCIÓN	COSTADO	FECHA INICIO	FECHA FINAL	HORARIO
Entrada y salida de vehículos de obra	Carrera 52 (Av. Carabobo) entre calle 103B y 104C	Occidental	01/10/2025	31/12/2025	07:00 – 17:00 horas
	Carrera 52 (Av. Carabobo) con calle 105aa (diagonal hacia el sur)	Occidental			
	Carrera 52 (Av. Carabobo) con calle 105aa (diagonal hacia el norte)	Occidental			

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TIPO DE CIERRE	DIRECCIÓN	COSTADO	FECHA INICIO	FECHA FINAL	HORARIO
	Carrera 52 (Av. Carabobo) calzada occidental previo al paradero de buses	Occidental			
	Carrera 52 (Av. Carabobo) con calle 109A	Occidental			

Sin embargo, se deben tener en cuentas las siguientes consideraciones adicionales al esquema presentado:

- ✓ **En todo momento cada uno de los sitios dispuestos para entrada y salida de vehículos de obra deberá contar con dos (2) auxiliares de tránsito, tal como se presenta en el plano.**
- ✓ **En ningún momento se podrá realizar ocupación parcial de la Carrera 52 para actividades de obra o cargue y descargue.**
- ✓ **Se deberá contar con la longitud de transición acorde al esquema de señalización.**
- ✓ **En la intervención deberán contar con el plano de señalización para verificar la instalación de las señales.**
- ✓ **Se deberá restituir por completo la señalización horizontal afectada por la intervención.**

El PMT presentado no hace referencia a los vehículos particulares (carros y motos) del personal de obra, por lo tanto, no está permitido el estacionamiento de dichos vehículos en ningún tramo de la vía.

El material de lleno para la superficie de rodadura, antes del pavimento final y durante los horarios no autorizados, deberá ser pavimento reciclado con emulsión o pavimento en frío, en ningún momento se podrá utilizar suelo-cemento, pues se ha evidenciado que su deterioro es muy prematuro y se esparcen finos y gruesos por lo que NO ofrece una superficie segura para los usuarios de las vías

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

La superficie de rodadura en el horario donde no se otorga permiso debe quedar libre de maquinaria y señalización y completamente segura para la circulación del flujo vehicular y peatonal.

En caso de ocupación de celdas de zona ZER, se debe de establecer el pago anticipado de la Tasa de Uso de las celdas de estacionamiento regulado con Terminales de Transporte de Medellín S.A, según Decreto 240 de 2017, Artículos 5° y 7°; este debe de realizarse previo a su ocupación, so pena de incurrir en sanción. Teléfono: 4448020 Ext 190 – 154.

Se deben considerar y realizar las reprogramaciones necesarias en los semáforos que estén en las áreas de los cierres o en las rutas de desvío, dichas reprogramaciones deben ser enviadas a esta Secretaría, antes de la implementación de los cierres.

De presentarse una contingencia, donde se requiera personal de apoyo, se podrán solicitar a la Secretaría de Movilidad, teniendo en cuenta que los costos de las unidades de Tránsito serán asumidos por la obra.

La señalización temporal de las obras se implementará de acuerdo con las especificaciones y recomendaciones dadas en la Secretaría de Movilidad y en el Manual de Señalización Vial de Colombia, dispositivos uniformes en la infraestructura vial para la regulación y la seguridad vial 2023 adoptado mediante la Resolución 20243040045005 de septiembre 17 de 2024.

La demarcación horizontal o marcas viales que se vea afectada por las obras, de manera parcial o total, deberá ser restituida en su totalidad según las especificaciones del Señalización Vial de Colombia - Dispositivos uniformes en la infraestructura vial para la regulación del tránsito y la seguridad vial 2024, vigente a la fecha de restitución y las condiciones particulares establecidas por la Secretaría de Movilidad de Medellín, así: 1°. Afectación parcial o total de líneas longitudinales y transversales, estacionamiento, paraderos, cebras, símbolos y leyendas (flechas, símbolos, triángulos y leyendas tales como: PARE, DESPACIO, SOLO BUS, entre otras), se deben reconstruir en su totalidad. 2°. Cuando la restitución de la demarcación se realice para poner en funcionamiento la vía puede hacerse de manera provisional con pintura acrílica **antideslizante** y las marcas definitivas con pintura plástico en frío.

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Si esta obra interfiere con algún cierre de obras aledañas, se deben poner de acuerdo con los demás contratistas para no interferir con la movilidad del sector.

Las obras por llevar a cabo se deben socializar con la comunidad y con las empresas de transporte público, a las cuales se les debe garantizar su operación, e implementar en todo momento senderos peatonales.

En los lugares donde se requieran hacer cierres totales de vía, o en vías de alto flujo vehicular y peatonal, se deberá presentar un plan de manejo de tránsito puntual para ese sitio.

La ocupación de más espacio del autorizado y la deficiente señalización, es causal de suspensión de permiso.

Se deben ubicar auxiliares de tránsito, los cuales deben de estar debidamente capacitados y certificados, de manera que se disminuya las congestiones debido al ingreso y salida de vehículos pesados a la obra, evitando contratiempos y accidentes.

Los accidentes causados por la deficiente señalización durante la ejecución de estos trabajos serán únicamente responsabilidad del contratista.

La supervisión del cumplimiento del plan de manejo del tránsito PMT será responsabilidad del contratista CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA en cabeza del señor JOSE ALEJANDRO DUQUE con teléfono 3116514209, de la Interventoría a cargo de la empresa CONSORCIO TRACON 77 en cabeza de la señora LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ con teléfono 3137948092 y de la Supervisión de EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU, al igual que el seguimiento a la movilidad por la afectación del proyecto.

Siendo respetuosos con los peatones y habitantes de la zona de influencia de la intervención, se deberán habilitar senderos peatonales según el avance y la necesidad de la obra para garantizar la protección y seguridad en los desplazamientos.

Es importante contar con un buen manejo de la maquinaria y los camiones que transportan material y escombros de forma que no interfieran en la circulación del

flujo vehicular existente, utilizando zonas demarcadas para procesos de cargue y descargue dentro de la obra.

No se permitirá el almacenamiento de material después de cada jornada diurna o nocturna de trabajo, así se garantiza la circulación en condiciones de seguridad y movilidad para los usuarios de la vía, en el momento de su apertura.

Este permiso perderá su validez cuando por disposiciones especiales se reglamenten nuevas medidas en materia de transporte y tránsito, igualmente cuando no posea el original en el lugar de la obra.

Durante la ejecución de las obras, la Secretaría de Movilidad realizará controles previniendo la buena señalización y el personal necesario como auxiliares de tránsito garantizando la circulación de peatones y vehículos.

Las autoridades de tránsito podrán suspender esta autorización temporalmente, si encuentra condiciones de alta congestión.

En caso de que se genere afectación en la dinámica y condiciones de movilidad no previstas en el plan de manejo de tránsito inicial, el responsable de la intervención deberá realizar de manera inmediata las modificaciones necesarias para que el impacto en la movilidad sea el menor posible e informar a la Secretaría de Movilidad.

Según el acuerdo No. 108 de 2019 “Por medio del cual se fijan las tarifas por concepto de derechos de tránsito, servicios y especies venales y se derogan los Acuerdos 38 de 2001 y 054 de 2008”, bajo la Orden 117, se cancelará por concepto de Permisos especiales de tránsito y transporte (Entrada y salida de vehículos de obra), la suma de trescientos diez mil doscientos pesos m/cte. ($310.200).

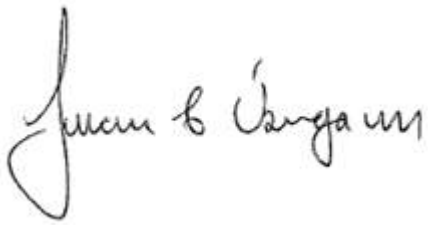
De no cumplirse lo anterior las autoridades de tránsito procederán a imponer los comparendos correspondientes.

Respuesta de radicado No. 202510321050 del 22 de septiembre de 2025.

202530464557
Fecha Radicado: 2025-09-24 14:18:46

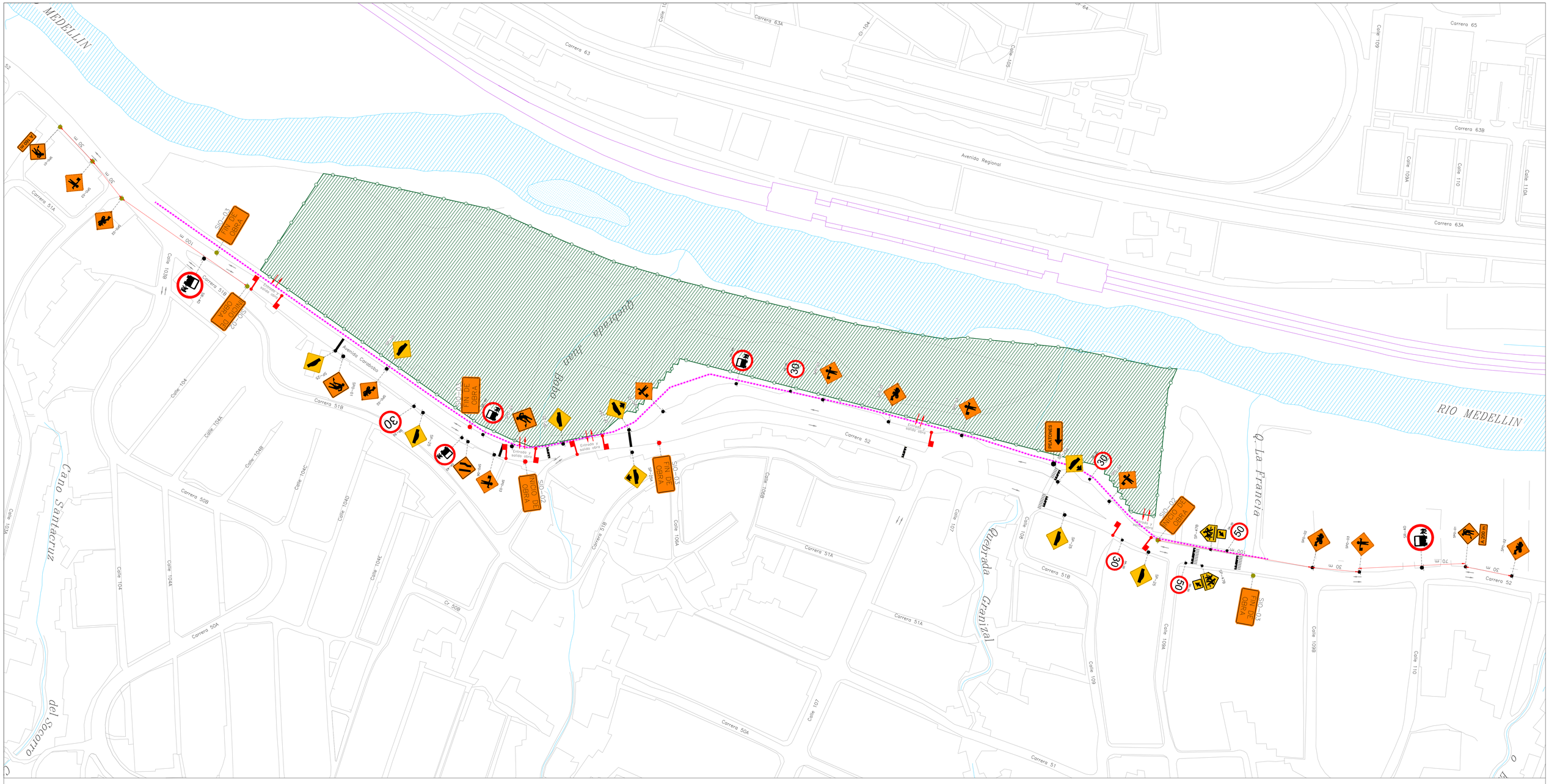
Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Cordialmente,



JUAN CARLOS USUGA MONTOYA
LIDER DE PROGRAMA

Proyectó	Revisó	Aprobó
Nombre Liliana Velásquez Velásquez Cargo Contratista Unidad de Circulación	Nombre Juan Carlos Úsuga Montoya Cargo Líder de Programa Unidad de Circulación	Nombre Samuel Chain Cargo Subsecretario Subsecretaría Técnica



NOTAS:

1. No se requiere cierre vial ni intervención del anden existente.
2. Para la intervención se contará con auxiliares de tránsito, debidamente capacitados y uniformados tal como lo establece el manual de señalización vial 2024.
3. Se mantendrá bien señalizada el área de los trabajos con los dispositivos reglamentarios y verificando la coherencia de las señales que indiquen distancias.
4. La señales SIO-02 y SIO-03 existentes, debido a la obra en ejecución en la zona, deben ser retiradas. Al finalizar la/s obras simultaneas, se debe reemplazar la señalización que sea retirada por el otro constructor, garantizando la señalización de obra definida en el PMT.
5. El ingeniero residente o ingeniero de tránsito será responsable de verificar la instalación de la señalización antes de dar inicio a los trabajos y cualquier cambio será presentado para la aprobación por parte de la Secretaría de Movilidad de Medellín
6. Se mantentrán condiciones de aseo en la vía haciendo un barrido antes, durante y después de cada jornada laboral, con el propósito de recoger los materiales sobrantes que puedan ocasionar accidentes en la vía o entorpecer el tránsito peatonal.
7. Las dimensiones de la señalización vertical temporal a instalar en la obra, estarán acorde a lo exigido en Manual de Señalización Vial 2024 para las velocidades de circulación autorizadas (menos 50 km/h). Las señales a utilizar serán de 64 cm x 64 cm. La señalizacion del tablero de INICIO DE OBRA y FIN DE OBRA deben medir 117 cm x 59.5 cm y la de PEATONES debe medir 101 cm x 59 cm.
8. La entrada y salida de volquetas y maquinaria de la obra se realiza directamente por la carrera 52 - Av. Carabobo

CUADRO DE SEÑALES VERTICALES A INSTALAR				
REGLAMENTARIAS	PREVENTIVAS		INFORMATIVAS	
	SPO-01	1	SIO-02	2
	SPO-02	1	SIO-3	2
	SPO-03	1		

CONVENCIONES:

- Área de intervención
- Trayectoria peatones
- Señalización existente
- Señalización de obra a implementar por el constructor
- Señalización a retirar
- Señalización a reubicar
- Sentidos de circulación
- Auxiliar de tránsito

CONTRATISTA:
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONINTEL S.A - LUIS ALBERTO ARANGO
NIT: 901985277-8

PROYECTO:
CONTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMENTO DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE, UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTIENE: PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO
PARQUE PRIMAVERA NORTE
desde 1 octubre 2025 hasta 31 de marzo 2027

DISEÑO: CAROLINA ARISTIZÁBAL URIBE
Matrícula profesional: 05202151087 ANT

ESCALA: 1:1000
FECHA: Septiembre 2025
HOJA: 1 / 1
ARCHIVO: PMT_Señalizacion.dwg

C:\Users\lea4084\OneDrive\04. CAU Ingeniería\2025 PMT Parque Primavera Norte\PMT_Señalizacion.dwg
Viernes, Sep 26, 2025 - 3:04pm

PMT URBANO
PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO

PARQUE PRIMAVERA NORTE

CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Medellín, septiembre de 2025

Elaborado por:
Carolina Aristizábal Uribe
Ingeniera Civil – Especialista en Vías y transporte

Matrícula Profesional No. 05202151087 ANT

Contenido

1. INTRODUCCIÓN....4
2. OBJETIVOS....5
   2.1. OBJETIVO GENERAL....5
   2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS....5
3. NORMAS APLICABLES....6
4. METODOLOGÍA....7
5. DATOS DEL PROYECTO....8
6. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO....9
   6.1. USOS DEL SUELO....9
7. CARACTERÍSTICAS DE LAS OBRAS....11
   7.1. ACTIVIDADES A REALIZAR....12
   7.2. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN Y DURACIÓN DE LAS OBRAS....12
   7.3. MAQUINARIA Y EQUIPO NECESARIO....13
   7.4. HORARIO DE TRABAJO....13
   7.5. MANEJO DE ESCOMBROS....13
   7.6. CONDICIONES DE ASEO DE LA VÍA....14
8. CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA DE INFLUENCIA DE LAS OBRAS....15
   8.1. JERARQUÍA VIAL....15
   8.2. SENTIDOS VIALES....16
   8.3. VELOCIDAD DE CIRCULACIÓN....16
   8.4. INVENTARIO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL VEHICULAR Y PEATONAL....17
   8.5. INVENTARIO DE SEÑALIZACIÓN Y DISPOSITIVOS DE CONTROL....18
   8.6. ZONA ZER y NO REGULADO....25
   8.7. ZONAS DE CARGUE Y DESCARGUE....26
   8.8. INVENTARIO DEL TRANSPORTE PÚBLICO....26
   8.9. ACOPIO DE TAXIS....27
   8.10. CICLORRUTAS....27
   8.11. RESTRICCIONES ESPECIALES AL TRÁNSITO....27
   8.13. RESTRICCIONES DE CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS PESADOS....28
   8.14. SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE BASURA....28

8.15. ACCIDENTALIDAD 28
9. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO 30
9.1. MANEJO DE PEATONES Y NO MOTORIZADOS 30
9.2. MANEJO DE POBLACIÓN CON MOVILIDAD REDUCIDA 31
9.3. MANEJO DE TRANSPORTE PÚBLICO 31
9.4. MANEJO DE los vehículos pesados de obra 31
9.5. CARGUE Y DESCARGUE 31
9.1. LOCALIZACIÓN DE LOS CAMPAMENTOS 32
9.2. INTERVENCIONES SIMULTANEAS EN EL SITIO 33
9.3. INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN 33
9.4. SEÑALIZACIÓN Y ADECUACIONES TEMPORALES PARA EL CONTROL DE TRÁNSITO - PLANOS A IMPLEMENTAR – 33
9.5. DISPOSITIVOS PARA CANALIZACIÓN DEL TRÁNSITO 35
9.6. DISPOSITIVOS LUMINOSOS 35
10. PUESTA EN MARCHA DEL PLAN 36
10.1. INFORMACIÓN PREVIA AL INICIO DE OBRAS 36
10.2. INFORMACIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS 36
10.3. CONDICIONES DE ASEO DE LA VÍA 36
10.4. MANTENIMIENTO DE LA SEÑALIZACIÓN 37
10.5. DESINSTALACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN TEMPORAL 37
10.6. CONTROL Y SEGUIMIENTO 37
10.7. SUPERVISIÓN DEL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO 38
11. ACCIONES DE CONTIGENCIA 38
12. REFERENCIAS LITERARIAS 38
13. ANEXOS 39

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento se preparó con base en los documentos que sobre el tema han desarrollado las entidades nacionales responsables de reglamentar los mejores criterios técnicos en materia de tránsito y transporte, soportados en los requerimientos establecidos en el Manual de Señalización Vial de Colombia: Dispositivos uniformes en la infraestructura vial para la regulación del tránsito y la seguridad vial – 2024.

La construcción del Parque Primavera Norte, ubicado en municipio de Medellín, no contempla la intervención de vías, ni del espacio público existente; sin embargo, el ingreso y la salida de vehículos de la obra presentan condiciones especiales y transitorias que afectan la circulación normal de los usuarios de la vía, por lo cual es necesario establecer lineamientos para la gestión del tránsito, mediante estrategias de movilidad y encauzamiento de los flujos vehiculares y peatonales, con el ánimo de mitigar los impactos negativos que puedan ser causados.

Teniendo en cuenta que la construcción del Parque Primavera Norte se realizará en su totalidad al interior de los predios previamente adquiridos, se considera necesario el planteamiento de un PMT Categoría I – Obras de Interferencia Mínima, teniendo en cuenta que:

- No se requiere cierre vial, toda vez que la maquinaria, equipos y materiales a utilizar serán ubicados al interior del predio en construcción.
- Los residentes del sector no tendrán limitaciones en cuanto a la accesibilidad.
- Los flujos vehiculares, ni el transporte público serán desviados.
- La señalización necesaria se puede lograr considerando los esquemas incluidos en el Manual de Señalización Vial 2024 con pocos ajustes.
- Es posible que las maniobras que deben realizar los vehículos de la obra, para lograr el acceso a la zona de intervención, podrían comprometen la circulación de la carrera 52 (Av. Carabobo) por lapsos de tiempo mínimos.

En consecuencia, el presente PMT contempla actividades generales como

- Delimitación y señalización del perímetro de la obra y de los alrededores de la zona de intervención con el objetivo de garantizar y mejorar las condiciones de seguridad para los usuarios de la Estación Acevedo del Metro y de la carrera 52 (Av. Carabobo).
- Manejo de peatones.
- Implementar señalización temporal que permitirá el ingreso y salida segura de la maquinaria y equipo de trabajo.
- Hacer uso de los auxiliares de tránsito quienes deberán facilitar el ingreso y salida, así como direccionar a las volquetas y vehículos que transporten la herramienta pesada desde su ingreso a la zona de trabajo y su posterior salida.
- El desmonte y retiro de la señalización temporal utilizada.

El Plan de Manejo de Tránsito (PMT), permite el avance de la obra de acuerdo con la disponibilidad de espacios en la zona de intervención y cualquier modificación a las condiciones aquí planteadas por condiciones particulares se considera como un PMT específico, que debe contar con la aprobación de la Autoridad de Tránsito, que en este caso es la Secretaría de Movilidad de Medellín.

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

El objetivo general del presente Plan de Manejo de Tránsito (PMT) es mitigar el impacto generado en las condiciones normales de movilización y desplazamientos de los usuarios de la carrera 52 (av. Carabobo) y de la Estación Acevedo del Metro, en el Municipio de Medellín, causados por la construcción del Parque Primavera Norte, con el propósito de brindar un ambiente seguro, ordenado, ágil y cómodo a los conductores y pasajeros de los diferentes medios de transporte, peatones, ciclistas y usuarios de movilidad activa, personal de la obra, residentes y vecinos del lugar, equipos y otros, en cumplimiento a las normas establecidas para la regulación del tránsito.

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Los objetivos específicos del presente PMT son:

- Recomendar las diferentes adecuaciones temporales necesarias para un buen desarrollo del Plan de Manejo de Tránsito (PMT), en conjunto con dispositivos de regulación que se deben implementar para la ejecución de las actividades que requiere el proyecto.
- Procurar la seguridad e integridad de los usuarios, peatones, trabajadores, equipos de trabajo y trabajos en sí.
- Ofrecer a los usuarios una señalización clara y de fácil interpretación, que les permita tomar decisiones en forma oportuna, ágil y segura.
- Seleccionar y cuantificar los dispositivos que serán necesarios durante el desarrollo de las obras.
- Definir las áreas donde serán permitidos trabajos, almacenamiento de materiales y equipos de trabajo para cada etapa de las obras.
- Establecer criterios para mantener la limpieza en las zonas aledañas.
- Establecer los requerimientos para la movilización de maquinaria dentro y fuera de la zona de trabajos.
- Definir los medios de difusión adecuados de comunicación de los trabajos por desarrollar y de los planes de desvíos del tránsito de vehículos (públicos y particulares) y de peatones, con el propósito de que se tenga un conocimiento por parte de los usuarios de las vías y los habitantes de la zona.

3. NORMAS APLICABLES

El presente Plan de Manejo de Tránsito, cumple con los lineamientos establecidos en el **Manual de Señalización Vial de Colombia Dispositivos uniformes en la infraestructura vial para la regulación del tránsito y la seguridad vial 2024.** Adoptado mediante Resolución Número 20243040045005 del 17 de septiembre de 2024 capitulo 7 / Señalización y medidas de seguridad para obras en la vía.

Artículo 24 de la Constitución Política Colombiana de 1991 “Todo colombiano, con las limitaciones que establezca la ley, tiene derecho a circular libremente por el territorio nacional, a entrar y salir de él, y a permanecer y residenciarse en Colombia”.

Código Nacional de Tránsito Terrestre, Ley 769 de 2002, modificado por las leyes 903 de 2004, 1005 de 2006, 1239 de 2008, 1281 de 2009, 1310 de 2009, 1383 de 2010 y 1397 de 2010, 2197 de 2022.

4. METODOLOGÍA

La metodología empleada para la elaboración de este Plan de Manejo de Tránsito cumple con los lineamientos establecidos en la resolución 20243040045005 de 2024, por medio de la cual se sustituye el Capítulo 1 del Título 8 de la Resolución única de Tránsito 20223040045295 de 2022 y se adopta el Manual de Señalización Vial de Colombia: Dispositivos uniformes en la infraestructura vial, para la regulación del tránsito y la seguridad vial, del Ministerio de Transporte - 2024y los establecidos en los artículos No. 114, 115 y 119 de la ley 769 de 2002 - Código de Tránsito Terrestre.

Elaboración de un PMT URBANO Categoría I (Bajo impacto)



El flujograma anterior ilustra las etapas que comprende la metodología para la elaboración del Plan de Manejo del Tránsito en obras donde los espacios de circulación se verán muy poco afectados por las intervenciones y no hay afectación sobre zonas aledañas. Hay poca intervención en los espacios de circulación peatonal. El impacto de la obra sobre el tránsito de vehículos puede ser mitigado por la misma infraestructura a intervenir sin esperar que los flujos sean desviados, y el manejo de los flujos peatonales se puede realizar de manera segura en la misma infraestructura. La señalización necesaria se puede lograr siguiendo uno o más de los esquemas incluidos al final de este capítulo, con ningún o pocos ajustes a estos.

5. DATOS DEL PROYECTO

El presente Plan de Manejo de Tránsito (PMT), está bajo la responsabilidad de Consocio CONINTEL S.A. – Luis Alberto Arango, y la vigilancia de su cumplimiento estará delegada al Director de Obra:

Tabla 1. Responsables del documento PMT

EMPRESA	RESPONSABLE	CARGO	CONTACTO
Consorcio Parque Primavera (CONINTEL S.A. – Luis Alberto Arango) Nit: 901985277-8	JOSE ALEJANDRO DUQUE	Coordinador proyecto	jaduque@conintel.com.co +57 3116514209
Consorcio Tracon 77 (Constructura Trainpro S.A.S, Conintec S.A.S. y team Ingeniería y Consultoría)	LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ	R.L. Interventoría	Constructoratrainpro1@gmail.com +57 3137948092
Consorcio Parque Primavera (CONINTEL S.A. – Luis Alberto Arango) Nit: 901985277-8	JENIFFER FLÓREZ ECHEVERRI	Coordinadora Socioambiental y HSEQ	gestionambientalconintel@gmail.com +57 301 5950077
Consorcio Parque Primavera (CONINTEL S.A. – Luis Alberto Arango) Nit: 901985277-8	CAROLINA ARISTIZÁBAL URIBE	Especialista de tránsito (consultor externo)	caroaristiu@gmail.com +57 316 482 73 77

6. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El Parque Primavera Norte se construirá en el costado oriental de la estación Acevedo del metro de Medellín, puntualmente entre el costado oriental del rio Medellín y la carrera 52 (Av. Carabobo), entre las calles 103b y 109b; perteneciente a los barrios Andalucía y La Francia de la comuna No. 2 Santa Cruz de la ciudad de Medellín. (Ver Ilustración 1).



Ilustración 1: Localización Parque Primavera Norte
Fuente: Elaboración propia

6.1. USOS DEL SUELO

De acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Medellín, Acuerdo 48 de 2014, se determinó que el área de influencia del Proyecto se encuentra localizado en Suelo urbano cuyo uso de suelo es Espacio público proyectado, en un corredor de alta mixtura, con centralidades y alta intensidad. (Ver Ilustración 2).

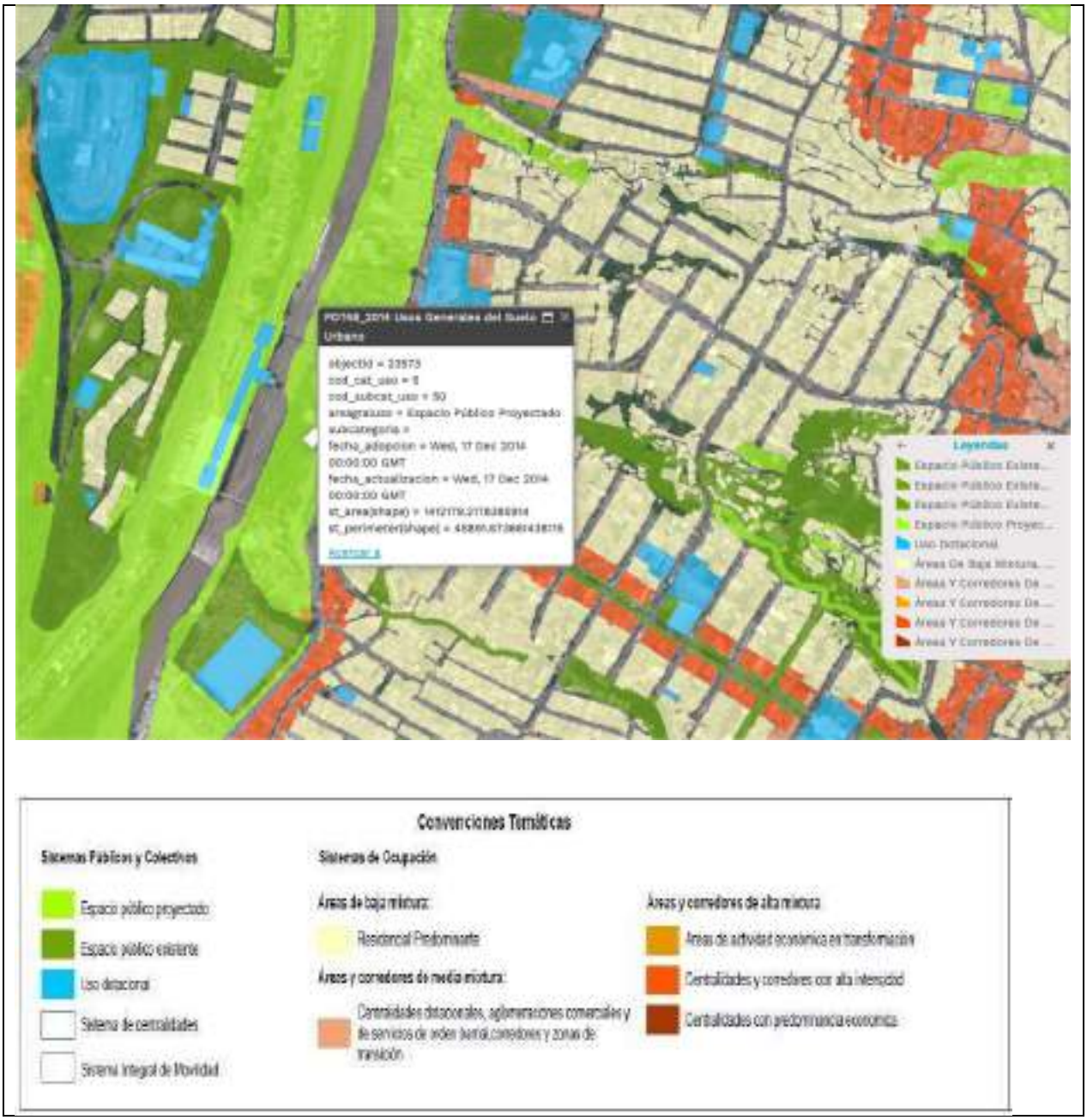


Ilustración 1 - Usos del suelo en el área de influencia directa.
Fuente: Usos del suelo, POT Decreto 48 de 2014

7. CARACTERÍSTICAS DE LAS OBRAS

El proyecto Primavera Norte en Medellín es un gran parque de infraestructura social y espacios verdes, que busca transformar la zona norte de la ciudad con centros culturales, zonas deportivas, jardines infantiles y áreas ecológicas. En su primera fase, Primavera Norte contempla intervenciones de urbanismo, el desarrollo del componente ReCreo Cultural, obras de contención del río Medellín y la construcción de equipamientos técnicos y comerciales.





Ilustración 3 – Renders del Proyecto.

7.1. ACTIVIDADES A REALIZAR

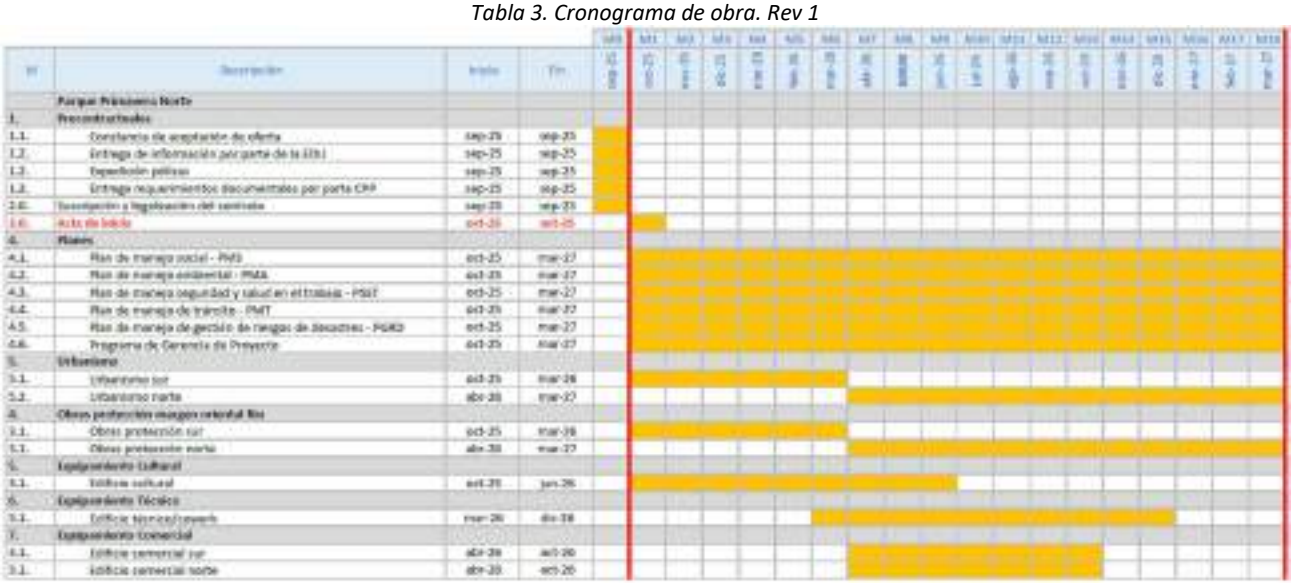
Para la construcción del Parque Primavera Norte, se realizarán las siguientes actividades:

- Instalación de señalización de obra y delimitación del área de trabajo.
- Actividades preliminares, tales como instalaciones provisionales, replanteo, demoliciones, entre otros.
- Movimientos de tierra, excavaciones y retiro de material.
- Obras de protección margen oriental rio Medellín.
- Obras de urbanismo
- Construcción de equipamientos culturales, técnicos y comerciales, incluyendo la:
    - Estructuras metálicas, concretos y mampostería
    - Instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias.
    - Carpintería metálica y madera.
    - Revoques, enchapes y pinturas
    - Pisos
    - Cubiertas
- Obras Varias
- Intervenciones Silviculturales
- Retiro de señalización del PMT propuesto

7.2. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN Y DURACIÓN DE LAS OBRAS

La construcción del Parque Primavera Norte está programada para ser ejecutada en 18 meses, iniciando el 1 de octubre de 2025 y finalizando el 31 de marzo de 2027.

Tabla 3. Cronograma de obra. Rev 1



7.3. MAQUINARIA Y EQUIPO NECESARIO

Para llevar a cabo eficazmente los trabajos de construcción, se ha previsto la utilización de una variedad de equipos y maquinaria especializada, los cuales tendrán inspecciones permanentes para verificar el cumplimiento de la normatividad vigente y también la señalización, entre otros:

Tabla 4. Maquinaria y equipo necesario

Retroexcavadora
Minicargador
Soldador eléctrico
Equipos de remoción y limpieza de terreno
Pulidora manual
Taladro demoledor
Concretadora
Cortadora de piso
Rodillo compactador
Herramientas de señalización y seguridad
Herramienta menor
Hidro lavadora
Vibrador de concreto
Compactador manual
Tronzadora eléctrica
Volquetas
Camiones 300
Planta de concreto (Domat y bomba)
Cortadora de ladrillo
Compresores

7.4. HORARIO DE TRABAJO

Los trabajos se ejecutarán en el horario diurno, de lunes a sábado, entre las 07:00 y las 17:00 horas.

Cuando se presenten imprevistos que generen atrasos en el cronograma de la obra que hagan necesario realizar trabajos en horario nocturno o dominicales estos se realizarán entre las 21:00 y las 4:00 y siempre deberán ser socializados de acuerdo con lo dispuesto en el presente documento

7.5. MANEJO DE ESCOMBROS

El manejo de escombros y sobrantes de las excavaciones, serán retirados de manera inmediata hacia los botaderos o escombreras debidamente autorizados. Sólo en casos de fuerza mayor los escombros y sobrantes de las excavaciones permanecerán dentro del predio del Proyecto y serán retirados dentro de las doce (12) horas siguientes de su origen.

Cada vez que se requiera se deberán recogerán los desperdicios, basuras o elementos extraños presentes en la zona donde se realicen las obras. La limpieza general se realizará diariamente al finalizar la jornada, manteniendo en buen estado el sitio de trabajo.

Todo lo anterior, de acuerdo con el Decreto 1382 de 2014, por medio del cual se acoge la *"Guía de Manejo Socioambiental para la construcción de obras de infraestructura pública en el municipio de Medellín".*

7.6. CONDICIONES DE ASEO DE LA VÍA

Deberán mantenerse condiciones de aseo en la vía haciendo un barrido antes, durante y después de cada jornada laboral, con el propósito de recoger los materiales sobrantes que puedan ocasionar accidentes en la vía o entorpecer el tránsito peatonal. El constructor contará con un sistema de limpieza de las llantas de todos los vehículos que salgan de la obra.

Cada vez que se requiera se deberán recogerán los desperdicios, basuras o elementos extraños presentes en la zona donde se realicen las obras. La limpieza general se realizará diariamente al finalizar la jornada.

8. CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA DE INFLUENCIA DE LAS OBRAS

8.1. JERARQUÍA VIAL

De acuerdo la Resolución 2585 de 2016 de la Secretaría de Movilidad de Medellín, por medio de la cual, se actualizó la clasificación y prelación de las vías urbanas del Municipio de Medellín, la vía aledaña a proyecto, la Carrera 52 (Av. Carabobo) se clasifica como una Vía arteria en ampliación.

Las Arterias son vías del sistema vial urbano con prelación sobre las demás vías con respecto a la circulación de tránsito, exceptuando la vía férrea y la autopista. Su función principal es movilizar el flujo vehicular de largo recorrido dentro del área urbana, uniendo entre sí las diferentes zonas de la ciudad. Con prelación de tránsito sobre las vías principales y secundarias.



Ilustración 4. Clasificación y prelación de las vías urbanas

8.2. SENTIDOS VIALES

La Carrera 52 (Av. Carabobo), opera en sentido bidireccional N-S, tal como se aprecia en la siguiente figura:



Ilustración 5. Sentidos viales
Fuente: Google Maps

8.3. VELOCIDAD DE CIRCULACIÓN

De acuerdo con la jerarquía vial y la señalización dispuesta en la zona, la velocidad de la Carrera 52 – Av. Carabobo es 50 km/h, con reducción de velocidad a 30 km/h en la mayor parte del área de influencia.

Tabla 5 - Velocidad operacional

Clasificación	Velocidad de operación máxima permitida (km/h)
Autopista	80
Colectora y Arteria principal	50
Local. Ordinaria y servicio	30

8.4. INVENTARIO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL VEHICULAR Y PEATONAL

A continuación, se presenta el estado general de las vías aledañas al proyecto previo al inicio de las obras. Las calificaciones y parametrizaciones hechas obedecen a lo observado en el recorrido y no son un concepto técnico especializado, ni obedece a ensayos de campo.

Tabla 6. Inventario de la infraestructura vial motorizada

Registro Fotográfico	Via	Sentido de circulación	Tipología	Carriles	Sección calzada	Observación
	Carrera 52 (Av. Carabobo desde calle 1XX hasta calle 109	Bidireccional N-S S-N	Flexible	2	Variable 8 – 10.5 m	Estado: Bueno

Tabla 7. Inventario de la infraestructura vial no motorizada

Registro Fotográfico	Via	Tipología	Sección	Observación
	Andén costado occidental de la Carrera 52 (Av. Carabobo	Concreto	Variable 1.5 a 2 m	Bueno
	Andén costado oriental de la Carrera 52 (Av. Carabobo	Concreto	0.8 – 1 m	Bueno

8.5. INVENTARIO DE SEÑALIZACIÓN Y DISPOSITIVOS DE CONTROL

Una vez conocida la infraestructura vial disponible en la zona de influencia, se procedió a determinar la señalización y demarcación existente, actividad realizada con el objetivo de determinar la validez y el tipo de tratamiento a realizar a cada señal una vez se implemente el PMT. En el Plano adjunto se especifican las acciones a implementar en cada una de las señales.

Tabla 8. Inventario de señalización vertical

No.	Registro fotográfico	Código	Vía	Costado	Clasificación	Estado / Observación
1		SR-40	Carrera 52	Oriental	Reglamentaria	Buena
2		SP-25A	Carrera 52	Oriental	Preventiva	Buena
3		SPO-01	Carrera 52	Oriental	Preventiva obra	Buena
4		SR-30	Carrera 52	Oriental	Reglamentaria	Buena
5		SP-25	Carrera 52	Oriental	Preventiva	Buena

No.	Registro fotográfico	Código	Vía	Costado	Clasificación	Estado / Observación
6		SR-40	Carrera 52	Oriental	Reglamentaria	Buena
7		SPO-06	Carrera 52	Oriental	Preventiva obra	Buena
8		SPO-03	Carrera 52	Oriental	Preventiva obra	Buena
9		SIO-02	Carrera 52	Oriental	Informativa obra	Buena
10		SP-25A	Carrera 52	Oriental	Preventiva	Buena
11		SIO-03	Carrera 52	Oriental	Informativa obra	Buena

No.	Registro fotográfico	Código	Vía	Costado	Clasificación	Estado / Observación
12		SP-25	Carrera 52	Oriental	Preventiva	Buena
13		SR-30	Carrera 52	Oriental	Reglamentaria	Buena
14		SP-25	Carrera 52	Oriental	Preventiva	Buena
15		SR-30 (50)	Carrera 52	Oriental	Reglamentaria	Buena
16		SP-47B	Carrera 52	Oriental	Preventiva	Buena

No.	Registro fotográfico	Código	Vía	Costado	Clasificación	Estado / Observación
17		SPO-02	Carrera 52	Occidental	Preventiva obra	Buena
18		SPO-01	Carrera 52	Occidental	Preventiva obra	Buena
19		SR-40	Carrera 52	Occidental	Reglamentaria	Buena
20		SPO-03	Carrera 52	Occidental	Preventiva obra	Buena
21		SPO-02	Carrera 52	Occidental	Preventiva obra	Buena

No.	Registro fotográfico	Código	Vía	Costado	Clasificación	Estado / Observación
22		SR-30 (50)	Carrera 52	Occidental	Reglamentaria	Buena
23		SP-47B	Carrera 52	Occidental	Preventiva	Buena
24		SP-46	Carrera 52	Occidental	Preventiva	Buena
25		SPO-03	Carrera 52	Occidental	Preventiva obra	Buena
26		SR-30	Carrera 52	Occidental	Reglamentaria	Buena
27		SI-25	Carrera 52	Occidental	Informativa	Mala
28		SIO-24	Carrera 52	Occidental	Informativa obra	Buena

No.	Registro fotográfico	Código	Vía	Costado	Clasificación	Estado / Observación
29		SR-34	Carrera 52	Occidental	Reglamentaria	Buena
30		SPO-03	Carrera 52	Occidental	Preventiva obra	Buena
31		SPO-02	Carrera 52	Occidental	Preventiva obra	Buena
32		SPO-03	Carrera 52	Occidental	Preventiva obra	Buena
33		SR-30	Carrera 52	Occidental	Reglamentaria	Buena

No.	Registro fotográfico	Código	Vía	Costado	Clasificación	Estado / Observación
34		SR-40	Carrera 52	Occidental	Reglamentaria	Buena
35		SPO-03	Carrera 52	Occidental	Preventiva obra	Buena
36		SIO	Carrera 52	Occidental	Informativa obra	Mala
37		SP-25A	Carrera 52	Occidental	Preventiva	Buena
38		SIO-24	Carrera 52	Occidental	Informativa obra	Buena
39		SP-25	Carrera 52	Occidental	Preventiva	Buena

No.	Registro fotográfico	Código	Vía	Costado	Clasificación	Estado / Observación
40		SPO-01	Carrera 52	Occidental	Preventiva obra	Buena
41		SR-40	Carrera 52	Occidental	Reglamentaria	Buena
42		SIO-03	Carrera 52	Occidental	Informativa obra	Buena
43		SP-25	Carrera 52	Occidental	Preventiva	Buena

Tanto la señalización vertical como la horizontal deberá ser entregada en iguales o mejores condiciones a las reportadas en el inventario, de acuerdo con su permanencia o afectación durante la ejecución de la obra.

8.6. ZONA ZER Y NO REGULADO

En el área de influencia directa de la obra, no existen zonas de estacionamiento regulado (parqueo permitido en vía); Se evidencia parqueo indebido sobre vía (estacionamiento no regulado) en ambos costados de la carrera 52 (Av. Carabobo)

Con relación al parqueo no permitido sobre vía, el contratista a través de la Gestión Social realizará el acercamiento con los residentes del sector y propietarios de los vehículos, con quienes se concertará la reubicación temporal de los mismos durante la ejecución de las maniobras de acceso y salida de vehículos y maquinaria de obra a la zona de intervención. En caso de ser necesario se solicitará el apoyo de la autoridad competente para el control del parqueo no permitido en vía.

8.7. ZONAS DE CARGUE Y DESCARGUE

Sobre los segmentos viales a intervenir no se evidencian zonas de cargue y descargue reglamentadas y/o autorizadas por la autoridad competente.

8.8. INVENTARIO DEL TRANSPORTE PÚBLICO

El Transporte público no será afectado por la actividad de ingreso y salida de vehículos de la obra, no obstante, por la zona circulan las siguientes rutas de transporte de las empresas Transporte Aranjuez Santa Cruz, Transconor, y los alimentadores del metro de la cuenca 6:

TPC 002: Santa Rita – Zamora – Est. Acevedo – Tricentenario – Universidad – Prado – Av. Colombia – Est. Universidad



TPC 006: La Francia – Est. Acevedo – Av. Carabobo – Est. Universidad Est Prado-Minorista-Est Universidad-Metrocable Andalucía



TPC 024: Playón de los comuneros – Est. Acevedo – Tricentenario – Universidad – Prado – Cisneros - San Antonio – Minorista - Est Universidad



Línea C6-001: Santa Rita – Estación Acevedo



En la zona aledaña al proyecto existen paraderos de buses autorizados por la Secretaría de Movilidad, los cuales en su mayoría cuentan con señales verticales reglamentarias SR-40 que indican el sitio donde se permite que los buses realicen las detenciones momentáneas. Ninguno de los paraderos que fueron identificados en campo se verán afectados por la operación de las actividades de obra descritas en este PMT, sin embargo, dichas señales verticales fueron tenidas en cuenta para el diseño de la señalización de obra a implementar, con el fin de que las nuevas señales no reduzcan la visibilidad de las existentes.

8.9. ACOPIO DE TAXIS

Una vez conocida la infraestructura vial disponible en la zona de influencia y de acuerdo con la Resolución 58659 de 2018 del municipio de Medellín por medio de la cual se actualizan los centros de acopio de vehículos de transporte público individual de pasajeros, se evidenció que en la Carrera 52 (Calzada occidente) con calle 107 – Estación Acevedo, existe una zona dispuesta para el acopio de 12 taxis.



Ilustración 6. Acopio de taxis

8.10. CICLORRUTAS

En el área de influencia del proyecto, no hay ciclorrutas.

8.11. RESTRICCIONES ESPECIALES AL TRÁNSITO

En los Municipios del Área Metropolitana, incluyendo el Municipio de Medellín, se han adoptado medidas que regulan el tránsito vehicular, como lo es la del pico y placa, que opera sobre todos los corredores viales del Área de Aburrá y restringe el uso de los vehículos particulares y taxis por día, entre las 5:00 am y las 8:00 pm. Los vehículos de transporte de carga se encuentran exentos de dicha medida.

8.13. RESTRICCIONES DE CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS PESADOS

Las restricciones de circulación a vehículos pesados en la zona de influencia de las obras y el tránsito de éstos por los sitios de mayor conflicto son de relevante importancia en todo Plan de Manejo de Tránsito.

Si la carga de los vehículos de obra excede los tonelajes permitidos por las vías del Municipio de Medellín, se deberá radicar ante la Secretaría de Movilidad una solicitud adjuntando los documentos del vehículo y del conductor. Los vehículos de transporte de carga con capacidad de carga superior a las 4 toneladas tienen restringida la circulación por algunas zonas de la ciudad, especialmente en las lomas, entre las 6:00 am y las 8:30 am. Por lo anterior, el transporte de maquinaria, equipos, materiales, escombros, hacia y desde la obra, será entre las 09:00 y las 16:00 horas, garantizando la circulación de los vehículos dentro del horario permitido.

Los vehículos destinados al transporte de los diferentes materiales de construcción no deben ser llenados por encima de su capacidad (a ras con el borde superior más bajo del platón), la carga debe ir cubierta y los vehículos deben movilizarse siguiendo las rutas establecidas para ello.

Para el caso de maquinaria pesada, tipo retroexcavadora, minicargador, entre otros, el transporte se hace en cama baja con vehículo escolta, con los cuidados exigidos para el transporte de este tipo de maquinaria, acorde con las normas del Código Nacional de Tránsito en cuanto a las condiciones para la movilización de la maquinaria de construcción. Cuando el ancho de la carga supere los 2.6 metros, el vehículo deberá estar dotado de un aviso en la parte delantera y trasera que especifique “Peligro Carga Ancha”.

8.14. SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE BASURA

El proyecto se desarrollará al interior de los predios ubicados entre el costado oriental del rio Medellín y la carrera 52 (Av. Carabobo), el ingreso y salida se realizará por la Carrera 52, proceso que se estima no afectará la recolección de basuras en la zona.

En caso de intervenir en zonas de acopio de residuos, se deberá habilitar un punto de acopio temporal, con el objetivo de garantizar la continuidad del servicio de recolección. Además, se informará a la comunidad afectada sobre esta medida temporal, asegurando que estén al tanto de cualquier modificación en el sitio de disposición de basura.

8.15. ACCIDENTALIDAD

La siniestralidad vial en la ciudad representa un reto importante que demanda atención y la implementación de medidas estratégicas para su mitigación. A pesar de los esfuerzos orientados a mejorar la infraestructura vial y las campañas de concientización sobre seguridad vial, los índices de accidentalidad continúan siendo elevados.

Se prestará especial atención a los puntos críticos identificados con alto índice de accidentalidad en el proyecto. En estos lugares, se tendrá especial atención, para garantizar la seguridad vial y la reducción de la probabilidad de accidentes durante la intervención.

A continuación del mapa de accidentalidad general de Medellín.



Ilustración 7 - Mapa general de accidentalidad

9. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO

Considerando los sitios de intervención del proyecto, las condiciones de movilidad de la zona y con base en lo estipulado en el Manual de Señalización Vial 2024 y el Protocolo para Planes de Manejo de Tránsito de la secretaria de Movilidad de Medellín, el PMT considera lo siguiente:

- Ingreso y salida de vehículos de obra en 5 puntos sobre la carrera 52 – Av. Carabobo; no se consideran realizaran cierres totales o parciales de vía, solo en el instante de la maniobra de ingreso y/o salida a la obra.
- La afectación sobre la zona de influencia y la intervención sobre espacios de circulación peatonal son bajas.
- El impacto de las actividades a desarrollar puede ser mitigado fácilmente sin la necesidad de desviar los flujos de vehículos.
- El área de influencia de las obras estará debidamente delimitada mediante un cerramiento adecuado y señalización temporal de advertencia, orientada a informar a los usuarios de la vía sobre las precauciones necesarias.

9.1. MANEJO DE PEATONES Y NO MOTORIZADOS

En el marco del presente Plan de Manejo de Tránsito (PMT), no se realiza intervención directa en zonas destinadas al tránsito peatonal o áreas de circulación, por lo que las condiciones de circulación para los peatones permanecerán sin cambios.

Sin embargo, se contará con los auxiliares de tránsito para facilitar el ingreso y salida de los vehículos al área de obra y proteger a los peatones que circulan por los andenes de la carrera 52 (Av. Carabobo); los auxiliares de tránsito deberán detener el flujo peatonal en el momento de la maniobra de ingreso o salida de los vehículos.

El trazado de los senderos peatonales al interior de la obra estará a cargo del constructor, teniéndose en cuenta las siguientes consideraciones:

<u>Implementación de un sendero peatonal en obra:</u>

- Separar el flujo peatonal de los trabajos propios de la obra y del flujo vehicular.
- Los senderos deben poseer un ancho mínimo de 1.5 m y altura libre de obstáculos de 2.20 m, y en los cambios de dirección el ancho libre de paso debe poder inscribir un círculo de 1.5 metros de diámetro.
- En el evento en que se requiera acceso de la Comunidad o personal externo, se debe garantizar la seguridad de los visitantes.
- El piso de los senderos debe ser firme, antideslizante y sin obstáculos que interrumpan el flujo peatonal.
- En esta área estará prohibido cualquier tipo de actividad propia de obra como: acopios de escombros, cargue y descargue de material, circulación de mini maquinaria, entre otros.

9.2. MANEJO DE POBLACIÓN CON MOVILIDAD REDUCIDA

Para garantizar el paso seguro y accesible de personas con movilidad reducida, la obra deberá garantizar la continuidad de los andenes existentes, asegurando que, al habilitar el ingresos y salida a la obra, el trayecto sea accesible y cómodo.

Se deberá disponer de rampas portátiles en aquellos puntos del andén que presente desniveles o irregularidades, permitiendo así un desplazamiento continuo y seguro para todas las personas con movilidad reducida.

9.3. MANEJO DE TRANSPORTE PÚBLICO

Las rutas de transporte público que circulan por la zona, no se verán afectadas por la ejecución de las obras, debido a que no se requieren ocupaciones ni parciales ni totales sobre la calzada vehicular, y no se hace necesario la implementación de desvíos.

9.4. MANEJO DE LOS VEHÍCULOS PESADOS DE OBRA

La ruta de acceso y salida recomendada para los vehículos de la obra, será la carrera 52 – Av. Carabobo desde y hacia la Autopista Medellín – Bogotá.

El ingreso y salida de vehículos a la obra debe estar regulada y controlada por los auxiliares de tránsito de la obra.

El constructor debe garantizar la realización de inspecciones preoperacionales diarias a todas las maquinas que laboran en la obra.

El constructor deberá solicitar a sus contratistas, realizar mantenimientos preventivos y correctivos a la maquinaria y equipos que se encuentran en la obra.

9.5. CARGUE Y DESCARGUE

En cumplimiento del Decreto 294 de 1996 del municipio de Medellín y sus posteriores actualizaciones bajo decretos y resoluciones, el manejo de materiales de construcción, escombros y sobrantes de las excavaciones, serán ingresados y/o retirados de manera inmediata entre las 09:00 y las 16:00 horas.

El cargue y descargue de los materiales y/o retiros de residuos de construcción, se realizará al interior de la obra, sin afectación de las vías adyacentes o cercanas.

Es preciso señalar, que en las entradas y salidas de vehículos y maquinaria de obra se contará con señalización y auxiliares de tránsito para apoyar las maniobras en la entrada y salida de los vehículos a la zona de obra.

A continuación, se identifican los entradas y salidas que serán habilitadas:



Punto 1.
Carrera 52 (Av. Carabobo) entre calle 103B y 104C



Punto 2.
Carrera 52 (Av. Carabobo) con calle 105aa (diagonal hacia el sur)



Punto 3.
Carrera 52 (Av. Carabobo) con calle 105aa (diagonal hacia el norte)



Punto 4.
Carrera 52 (Av. Carabobo) calzada occidental previo al paradero de buses



Punto 5.
Carrera 52 (Av. Carabobo) con calle 109A

9.1. LOCALIZACIÓN DE LOS CAMPAMENTOS

El campamento estará ubicado al interior de área del proyecto.

9.2. INTERVENCIONES SIMULTANEAS EN EL SITIO

En la zona de influencia se está ejecutando el aprovechamiento forestal del lote donde se construirá el Parque Primavera Norte (7 de mayo de 2025 al 7 de mayo de 2026), con lo que se evidenció señalización de obra previamente instalada.

Para asegurar coherencia con las nuevas señales a implementar, en los planos de señalización se identifican las señales que deberán ser retiradas, cubiertas y/o reubicadas.

Se realizará acercamiento con el contratista que está a cargo del aprovechamiento forestal, con el fin de establecer una señalización adecuada en el área de trabajo, evitando conflictos que puedan afectar la comprensión de la señalización y el tránsito seguro de los usuarios y peatones de la vía.

Al finalizar la/s obras simultaneas, se debe reemplazar la señalización que sea retirada por el otro constructor, garantizando la señalización de obra definida en el PMT.

9.3. INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

Previa iniciación de las obras y durante su ejecución, se realizará acercamientos con la comunidad perteneciente al área de influencia, con el fin de difundir el alcance del proyecto y los impactos transitorios que este pueda generar en el entorno y en las actividades habituales de la población. Adicionalmente, se realizará socialización con las empresas de transporte público que operan en el sector. El proceso de socialización incluirá tanto reuniones informativas como la entrega de un cronograma detallado de intervenciones.

Las actividades objeto del presente Plan de Manejo de Tránsito (PMT) proponen el uso de elementos comunicativos como: volantes, banner, pasacalles, entre otros medios de información masiva, los cuales deberán disponerse y llegar a:

- Empresas de transporte.
- Casa a casa con las personas aledañas al proyecto.
- A los usuarios de la vía, en transporte público, particular y peatones.

9.4. SEÑALIZACIÓN Y ADECUACIONES TEMPORALES PARA EL CONTROL DE TRÁNSITO - PLANOS A IMPLEMENTAR –

El control del tránsito se realizará a través de las señales de obra dispuestas en el capítulo 7 del Manual de Señalización Vial de Colombia 2024.

Las dimensiones de las señalizaciones verticales temporales a instalar/reubicar deben estar acorde a dicho Manual, cuya dimensión de acuerdo con la velocidad de la zona, son las siguientes:

Código	Descripción	Señal	Cantidad	Dimensiones		Características
SPO-01	Trabajos en la vía		1*	Lado x Lado Alto x ancho	60 cm x 60 cm 30 cm x 81.5 cm	Color anaranjado fluorescente Símbolos negros
SPO-02	Maquinaria en la vía		1*	Lado x Lado	60 cm x 60 cm	Color anaranjado Símbolos negros
SPO-03	Auxiliar de tránsito		1*	Lado x Lado	60 cm x 60 cm	Color anaranjado fluorescente Símbolos negros
SIO-02	Inicio de obra		2	Largo x Ancho	117 cm x 56.8 cm	Color anaranjado Símbolos negros
SIO-03	Fin de obra		2	Largo x Ancho	117 cm x 56.8 cm	Color anaranjado Símbolos negros
SIO-24	Sendero peatonal		A necesidad dentro del proyecto	Largo x Ancho	125 cm x 84.4 cm	Color anaranjado Símbolos negros
SRO-04	Control PARE/SIGA		5	Diametro	45 cm	

NOTA: (*) Cantidad mínima requerida 2. Al finalizar la/s obras simultaneas, se debe reemplazar la señalización que sea retirada por el otro constructor, garantizando la señalización de obra definida en el PMT.

Los planos adjuntos presentan la ubicación esquemática de las señales de obra propuestas, considerando el aislamiento de la obra, la circulación peatonal y vehicular segura. Al momento de la ejecución estas deberán ser ubicadas de acuerdo con el manual de señalización vial 2024 y el capítulo previamente mencionado.

Es de anotar que la señalización horizontal reflejada en los planos del PMT son esquemáticos, para indicar el sentido del flujo vehicular.

Se deberá disponer de Auxiliares de Tránsito, para apoyar el ingreso y salida de vehículos de la obra, la cual se realizará directamente sobre la Carrera 52 (Av. Carabobo).

Los Auxiliares de Tránsito deberán cumplir con todo lo reglamentado en el numeral 7.9.1.2 Control SRO-04 PARE/SIGA del Manual de Señalización Vial Colombia/2024. En los planos de señalización anexos al presente documento, se encuentra identificada la ubicación de los Auxiliares de Tránsito requeridos para la implementación del presente Plan de Manejo de Tránsito.

Se anexa la Certificación de los Auxiliares de tránsito (Anexo 2)

La señalización deberá ser instalada considerando las acciones vandálicas posibles, por lo que se recomienda fijarlas al tablero con remaches, pernos de tuerca antivandálicas, doblar los pernos, aplicarle soldadura o epóxico. Adicionalmente se recomienda utilizar materiales en PVC termoformado, fibra de vidrio o cualquier otro que resulte poco atractivo para su hurto pero que en todo caso cumpla con las especificaciones técnicas requeridas. El sistema de soporte de las señales y elementos de canalización en zonas de obra debe asegurar que se mantengan en la posición correcta ante cargas de viento y que, si inadvertidamente son impactados por un vehículo, no representen un riesgo para éste, para los peatones o para los trabajadores de la obra. Cuando sea necesario un lastre sobre las bases de esas señales y/o elementos, se recomienda el uso de sacos de arena colocados lo más abajo posible. Nunca deben utilizarse bases de hormigón o estructuras metálicas que no sean abatibles.

Toda la señalización temporal instalada, deberá ser marcada por la parte posterior de la señal con el número del contrato, el nombre del contratista y la fecha de instalación.

9.5. DISPOSITIVOS PARA CANALIZACIÓN DEL TRÁNSITO

Los canalizadores representan componentes esenciales en el contexto de la gestión del tránsito en áreas de construcción vial. Su finalidad primordial consiste en dirigir y controlar el flujo de vehículos y peatones a lo largo de un tramo de vía que está siendo objeto de obras, señalizando de manera efectiva curvas, estrechamientos y alteraciones en la dirección del recorrido debido a la presencia de actividades de construcción.

Toda vez que no se consideran cierres viales, ni totales ni parciales, no se requiere el uso de dispositivos para la canalización del tránsito.

9.6. DISPOSITIVOS LUMINOSOS

Son fuentes de luz que se utilizarán durante la noche, con condiciones climáticas adversas o cuando la claridad y la distancia de visibilidad disminuyen, para llamar la atención de los usuarios e indicarles la existencia de obstrucciones o peligros. Los dispositivos de iluminación son elementos complementarios de la señalización reflectante, barreras y demás dispositivos de canalización.

Los dispositivos luminosos se ilustran a continuación, y se implementarán en este PMT bajo las especificaciones. En caso de llegarse a presentar actividades en horario nocturno, el auxiliar de tránsito deberá contar con bastón luminoso (linterna).

10. PUESTA EN MARCHA DEL PLAN

Para dar inicio al desarrollo de las actividades programadas, se recomienda tener en cuenta los siguientes aspectos:

- Aprobación por parte de la secretaria de Movilidad del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín del Plan de Manejo de Tránsito PMT General.
- Identificación de la zona de influencia.
- Socialización con la comunidad aledaña al predio.
- Identificación del personal que interviene en las actividades de campo, mediante la dotación de implementos establecidos en la normatividad de seguridad vigente.
- Instalación de la señalización temporal propuesta en coordinación con la obra existente en la zona.

10.1. INFORMACIÓN PREVIA AL INICIO DE OBRAS

Se realizarán reuniones informativas con la comunidad para comunicar el alcance de las obras, las afectaciones previstas y las medidas de manejo de tránsito. La divulgación se realizará mediante los canales que el equipo de comunicaciones del contratista, la interventoría o los funcionarios de la Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín consideren adecuados. Estas reuniones son fundamentales para que los usuarios de la vía puedan tomar las precauciones necesarias y se fomente el apoyo y colaboración de la comunidad. Durante las reuniones, se abordarán las condiciones de tránsito, la naturaleza de la obra y la importancia de la cooperación ciudadana.

10.2. INFORMACIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS

Ante cualquier Petición, Queja, Reclamo o Sugerencia (PQRS) formulada por la comunidad durante el desarrollo de las obras, se procederá a su atención y resolución cuando corresponda. Los objetivos clave durante la fase de ejecución son los siguientes:

- Garantizar la seguridad de los usuarios de la vía y del personal de obra.
- Minimizar las molestias ocasionadas a los usuarios de la vía.
- Mantener altos estándares de calidad en la ejecución para evitar reprocesos y asegurar un entorno agradable para los usuarios.
- Asegurar en todo momento la transitabilidad de los andenes del área de influencia.

10.3. CONDICIONES DE ASEO DE LA VÍA

Se mantendrá las condiciones de aseo en la vía haciendo un barrido antes, durante y después de cada jornada laboral por parte del contratista, con el propósito de recoger los materiales sobrantes que puedan ocasionar siniestros viales o entorpecer el tránsito vehicular no motorizado y motorizado.

10.4. MANTENIMIENTO DE LA SEÑALIZACIÓN

Durante la fase de construcción, el contratista llevará a cabo brigadas de mantenimiento destinadas a asegurar la limpieza, el estado óptimo y la permanencia de la señalización en todos los niveles requeridos, garantizando así el correcto estado de la obra y la continuidad del Plan de Manejo de Tránsito (PMT).

Ante cualquier caso de robo o deterioro de las señales o dispositivos instalados para el funcionamiento adecuado del PMT, el contratista deberá proceder a su reposición inmediata, siendo responsable en todo momento de su conservación y custodia.

10.5. DESINSTALACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN TEMPORAL

La desinstalación de la señalización temporal se realizará al finalizar las actividades. Esto permitirá, una vez terminada la intervención, el retiro completo de la señalización provisional utilizada durante la ejecución y la restauración de las condiciones de movilidad previa a la implementación del PMT.

El incumplimiento en la desinstalación de la señalización será objeto de sanción conforme a la normatividad vigente establecida por la autoridad de tránsito.

10.6. CONTROL Y SEGUIMIENTO

Se deberá hacer un seguimiento por parte de constructora, al comportamiento del tránsito una vez implementado el PMT y si es necesario se deberán aplicar correctivos para que sea más eficiente. Estos correctivos pueden hacerse con la instalación de nuevas señales verticales o dispositivos de seguridad, retirando la señalización que ya no aplique.

Cuando se requiera realizar cierre parcial o total de la vía, se debe elaborar un PMT específico con las acciones a implementar para dicho cierre.

El Director de obra será el responsable del seguimiento y retroalimentación del PMT, teniendo los respectivos controles para que el plan diseñado sea el mismo implementado en el terreno y a lo largo de todo el proceso de ejecución de los trabajos.

El Consorcio CONINTEL S.A. – Luis Arango Arango, es el responsable por los daños físicos y estructurales que se puedan causar a la vía de acceso al proyecto durante la ejecución de los trabajos, siendo su obligación la rehabilitación de ella cuando sea necesario.

Una vez terminada la intervención, es responsabilidad del Consorcio, el retiro de todas las señales y dispositivos de control de canalización utilizados, so pena de ser sancionado por la autoridad de tránsito competente.

10.7. SUPERVISIÓN DEL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO

Durante la construcción será necesario revisar el estado de las señales instaladas, monitorear el tránsito vehicular y peatonal. Con base en los resultados tomar decisiones en cuanto a las acciones correctivas necesarias e implementar planes de contingencia para garantizar el buen funcionamiento del PMT Especifico.

Las medidas correctivas a tomar se ajustarán al avance de la obra y estarán relacionadas con la implementación de nuevas medidas y la eliminación de aquellas que cumplieron su función o que puedan generar confusión en los usuarios.

La responsabilidad de implementación del PMT estará a cargo del Área ambiental y los ajustes y mejoras al mismo será del contratista de obra y la supervisión al cumplimiento estará a cargo del personal de Interventoría.

11. ACCIONES DE CONTIGENCIA

Se debe detectar oportunamente la formación de congestión informando inmediatamente al personal de la obra que tiene a su cargo la seguridad y el control del tránsito, para que tome las acciones pertinentes para mitigar este efecto sobre el tránsito.

También se considera acción de contingencia el entorpecimiento que pueda ser causado por un vehículo varado o la ocurrencia de un accidente en la zona de las obras. En estas situaciones se hace muy importante un excelente sistema de comunicación del Contratista para informar de manera inmediata a la Autoridad de Tránsito respectiva, sobre el evento sucedido y solicitar el apoyo necesario de forma oportuna.

Con el propósito de responder en forma oportuna a un hecho contingente, que afecte la operación del flujo vehicular o que represente una situación de emergencia, se tiene previsto que el ingeniero residente de obra posea comunicación vía celular a la Línea de emergencia del Municipio de Medellín – 123.

12. REFERENCIAS LITERARIAS

- Manual de Señalización Vial de Colombia. Dispositivos uniformes en la infraestructura vial para la regulación del tránsito y la seguridad vial. 2024. Ministerio de Transporte y Agencia Nacional de Seguridad Vial.

- Manual de radicación de trámites y/o servicios a través del Sistema de Gestión Documental, para el Municipio de Medellín

13. ANEXOS

- Anexo 1. Plano de señalización existente y de obra
- Anexo 2. Certificados Auxiliares de tránsito.



Carolina Aristizábal Uribe
Ingeniera Civil – Especialista en Vías y transporte

Matrícula Profesional No. 05202151087 ANT

MATRÍCULA PROFESIONAL



