PRESUPUESTO DE OBRA

OBJETO: OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2545-2025 CELEBRADO CON LA GOBERNACION DE RISARALDA

ELABORÓ: OSCAR A. MONTAÑO AYALA

FECHA: 27/01/2026

COD	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
	1	**PRELIMINARES**				
1-01-05	1.2	Localización y replanteo	M2	259	$ 1.577	$ 408.443
1-01-01	1,3	Valla de identificación de obra área menor a 4 M2, colocada en guaduas, incluye mantenimiento durante la construcción	m2	8	$ 114.955	$ 919.640
1-02-08	1,4	Demolición losa sobre terreno	m2	3	$ 18.197	$ 54.591
1-01-04	1,5	Campamento arrendado mínimo de 18 m2	m2mes	3	$ 925.193	$ 2.775.579
S.C.	1,6	Alquiler generador de energia P>4000 W	dia	45	$ 124.982	$ 5.624.190
1-01-20	1,7	Lavado de paredes y pisos con Hydroblasting h máxima 3 m	M2	273	$ 1.202	$ 328.146
	2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS**				
1-01-13	2,1	Cargue manual material sobrante, retiro y disposición final	M3	30,00	$ 80.652	$ 2.419.558
1-03-01	2,2	Excavación manual en material común seco de 0 - 2 m	M3	30,00	$ 50.105	$ 1.503.150
	3	**SEGURIDAD INDUSTRIAL**				
1-01-22	3.1	Cerramiento con cinta de señalización, incluye señalizador tubular, dos cintas	m	154,00	$ 12.835	$ 1.976.590
	4	**CONCRETO MORTEROS Y ACEROS**				
G-02-02	4.1	Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4"	KG	2287,00	$ 7.609	$ 17.401.783
2-06-45	4.3	Micro pilote d = 0,4 m, incluye excavación mecánica y concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI)	M	64,00	$ 245.590	$ 15.717.760
1-04-64	4.4	Suministro y colocación de grouting de nivelación tipo Sikagrout-212, no incluye platinas o form	Lt	11,00	$ 18.741	$ 206.151
1-04-45	4.5	Gradería sobre terreno e = 0,10 m en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI), incluye malla electrosoldada h = 0,64 ch = 0,60 m	M2	36,00	$ 207.413	$ 7.466.868
1-04-45	4,6	Pedestal C20.7 MPa H>.40 m	M3	1,00	$ 907.884	$ 907.884
S.C.	4,7	Suministro y aplicación de Pintura para graderia	M2	273,00	$ 33.844	$ 9.239.412
	5	**CUBIERTA**				
1-08-24	5.1	Canal en lámina galvanizada C 22, longitud de desarrollo 0,7 m	M	74,00	$ 121.588	$ 8.997.512
S.C	5.2	Cubierta Standing Seam	M2	259,00	$ 107.782	$ 27.915.569
1-12-74	5,3	Bajante PVC agua lluvia de 4", incluye accesorios	M	16,00	$ 42.355	$ 677.680
	6	**CARPINTERIA METÁLICA**				
1-09-20	6,1	Estructura metálica (perlines, platinas y pernos), incluye anticorrosivo y pintura, para la estructura de la cubierta, trabajos en alturas, andamio certificado	KG	6475,00	$ 23.893	$ 154.707.175
		VALOR PARCIAL				**$259.247.681**
		SUBTOTAL OBRAS			**(A)**	**$259.247.681**
		AU:	**49,46%**		**(B)**	**$128.223.903**
		VALOR OBRA			**(C) = (A+B)**	**$387.471.584**
		COSTOS INDIRECTOS				
1,00		Pólizas	Según factura			**$2.528.416**
		Total Costos indirectos			**D**	**$2.528.416**
		PLAZO DE EJECUCION:	**3**	**MESES**		
		VALOR TOTAL PROYECTO			E= (C+D)	**$390.000.000**

OSCAR A. MONTAÑO AYALA
INGENIERO CIVIL - CONTRATISTA - EDUR
Proyectó y elaboró

NADIA ALEJANDRA MARIN TORRES
DIRECTOR TECNICA - EDUR
Revisó - Aprobó

ANALISIS A.U

Version:
Fecha:

ANALISIS DE AU 2026

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

OBJETO: OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2545-2025 CELEBRADO CON LA GOBERNACION DE RISARALDA

AU (calculado):	49,46%	PLAZO (meses):	3,00
DIRECTO:	$259.247.681	Anticipo:	40%
PRESUP OFICIAL:	$387.471.584	Salario Minimo:	$1.750.905

PERSONAL DE PLANILLA (con vinculacion)	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Director de obra -Ingeniero Civil	$5.500.000	25%	3,00	$ 4.125.000
Residente de obra - Ingeniero Civil	$4.000.000	100%	3,00	$ 12.000.000
Subtotal Personal				**$ 16.125.000**
Factor Prestacional			**64,84%**	**$ 10.455.450**
Total Personal				**$ 26.580.450**
PERSONAL DE PLANILLA (con vinculacion)	**SUELDO MES**	**DEDICACION MES**	**No. MESES**	**V/r PARCIAL**
Inspector de Obra	$2.500.000	100%	3,00	$ 7.500.000
Subtotal Personal				**$ 7.500.000**
Factor Prestacional			**87,07%**	**$ 6.530.250**
Total Personal				**$ 14.030.250**
PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO	**SUELDO MES**	**DEDICACION MES**	**No. MESES**	**V/r PARCIAL**
Asesor SISO/HSEQ	$ 3.500.000	50%	3,00	$ 5.250.000
Asesor Ambiental	$ 3.500.000	25%	3,00	$ 2.625.000
Total personal y actividades de Apoyo				**$ 7.875.000**
COSTOS DIRECTOS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
Alquiler equipos para dotación de oficina, consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos provisionales, comunicaciones, expedición de identificaciones	MES	3,00	$ 300.000	$ 900.000
Total costos directos				**$ 900.000**
		VALOR TOTAL ADMINISTRACIÓN	**19,05%**	
IMPUESTOS	**VALOR**	**CANTIDAD**		**V/r PARCIAL**
Estampilla Procultura	$ 387.471.584	1,50%		$ 5.812.074
Estampilla Pro Adulto mayor	$ 387.471.584	3,00%		$ 11.624.148
Industria y Comercio	$ 387.471.584	1,00%		$ 3.874.716
Contribucion Especial	$ 387.471.584	5,00%		$ 19.373.579
Estampilla Pro Desarrollo	$ 387.471.584	2,00%		$ 7.749.432
Estampilla Pro Hospital	$ 387.471.584	2,00%		$ 7.749.432
Estampilla Pro Deportes	$ 387.471.584	2,50%		$ 9.686.790
Subtotal Impuestos				**$ 65.870.169**
		VALOR TOTAL IMPUESTOS	**25,41%**	
VALOR TOTAL ADMINISTRACION + IMPUESTOS			**44,46%**	
VALOR UTILIDAD			**5,00%**	
AU CALCULADO			**49,46%**	

OSCAR A. MONTAÑO AYALA
INGENIERO CIVIL - CONTRATISTA - EDUR
Proyectó y elaboró

NADIA ALEJANDRA MARIN TORRES
DIRECTOR TECNICA - EDUR
Revisó y Aprobó