Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9287407
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	4 horas de tiempo transcurrido *(30/01/2026 14:29:32(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CD-0667-2026
Objeto del contrato	ARRENDAR UN INMUEBLE PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES MISIONALES DE ATENCIÓN PRESENCIAL, FORMACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO A BENEFICIARIOS DE LOS PROGRAMAS Y ESTRATEGIAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	332 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2026 23:59 *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	01/01/2027 12:00:00 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	30/06/2029 23:59:00 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

SECRETARIA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONOMICO - ALCALDIA BOGOTÁ
Servicios de asesoría de gestión

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES

COLOMBIA, Bogotá
Número de documento 899999118

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *Fredy Calixto* ***Fecha de aprobación:*** *30/01/2026 18:22:57 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Lina Paola Jiménez Rios* ***Fecha de aprobación:*** *30/01/2026 18:41:48 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	Oficina Asesora Juridica
Proceso de Contratación	SDDE-CD-0667-2026 copia
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	77.618.501 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato	CO1.PCCNTR.9287407
Proveedor	CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES
Creado por	
Agregado en	-
Comentario	

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre	
☐	09. CEDULA REPRESENTANTE LEGAL.pdf	09. CEDULA REPRESENTANTE LEGAL.pdf	Descargar Detalle
☐	16. CERTIFICACION BANCARIA .pdf	16. CERTIFICACION BANCARIA .pdf	Descargar Detalle
☐	17. RIT CREMIL.pdf	17. RIT CREMIL.pdf	Descargar Detalle
☐	18. RUT - CREMIL.pdf	18. RUT - CREMIL.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 28 No 13 A - 35. Edificio Centro de Comercio Internacional.
Ubicación CO-DC-11001 - Bogotá
País COLOMBIA
Departamento Distrito Capital de Bogotá
Municipio Bogotá
Dirección Calle 28 No 13 A - 35. Edificio Centro de Comercio Internacional.
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	BOGOTA	COLOMBIA > Distrito Capital de Bogotá > Bogotá

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.9287407

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
77.618.501,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	ARRENDAR UN INMUEBLE PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES MISIONALES DE ATENCIÓN PRESENCIAL, FORMACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO A BENEFICIARIOS DE LOS PROGRAMAS Y ESTRATEGIAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.	1,00	UN	77.618.501,00	77.618.501,00	77.618.501,00

2 CO1.PCCNTR.9287407

2.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
77.618.501,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	ARRENDAR UN INMUEBLE PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES MISIONALES DE ATENCIÓN PRESENCIAL, FORMACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO A BENEFICIARIOS DE LOS PROGRAMAS Y ESTRATEGIAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.	1,00	UN	77.618.501,00	77.618.501,00	77.618.501,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia Seleccione

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o	☐	☐

	documento equivalente para las personas naturales.		
	Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
	La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
	Actas de Asamblea	☐	☐
	Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
	Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
	Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
	Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
	Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
	Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
	Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
	Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
	Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	01. Estudios Previos Arriendo Local VF 29.01.pdf	01. Estudios Previos Arriendo Local VF 29.01.pdf	(detalle)
☐	06. Propuesta comercial.pdf	06. Propuesta comercial.pdf	(detalle)
☐	DOCUMENTOS ARRENDADOR CREMIL (2).zip	DOCUMENTOS ARRENDADOR CREMIL (2).zip	(detalle)
☐	02. Anexo Técnico Arriendo Local VF 29.01 (2).pdf	02. Anexo Técnico Arriendo Local VF 29.01 (2).pdf	(detalle)
☐	03. Estudio del Sector Económico y de Costos VF local 29.01.26.pdf	03. Estudio del Sector Económico y de Costos VF local 29.01.26.pdf	(detalle)
☐	05. CDP.pdf	05. CDP.pdf	(detalle)
☐	17. Acto administrativo de justificación de la contratación directa.pdf	17. Acto administrativo de justificación de la contratación directa.pdf	(detalle)
☐	CLAUSULADO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CD-0667-2026 .pdf	CLAUSULADO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CD-0667-2026 .pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Lina Paola Jiménez Rios	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1032357249.	Guardar y notificar
Supervisor	Jessica Paola Julio Serra	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1018459173	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento		Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	Jessica Paola Julio Serrano	30/01/2026 18:44:25 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Lina Paola Jiménez Rios
Ordenador del Gasto	Lina Paola Jiménez Rios	30/01/2026 18:44:25 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Lina Paola Jiménez Rios

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz	☐ Sí ☑ No *	Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.
Destinación del gasto	Funcionamiento	

Fuente de los recursos:		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑Sí ☐No *	77.618.501
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total	77.618.501	

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	738	CDP	No se ha iniciado		77.618.501 COP	O2-12-02-0-20-07-02-72-112	-	Editar

Saldo de CDP	
Saldo de vigencias futuras	
Saldo total a comprometer	0 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP	
Saldo de compromisos AVF	
Saldo total comprometido	
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-