CONTRATISTA: CONSORCIO REMODELACIONES CST 25

NIT: 901.978.209-8

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No. FGN-NC-0189-2025

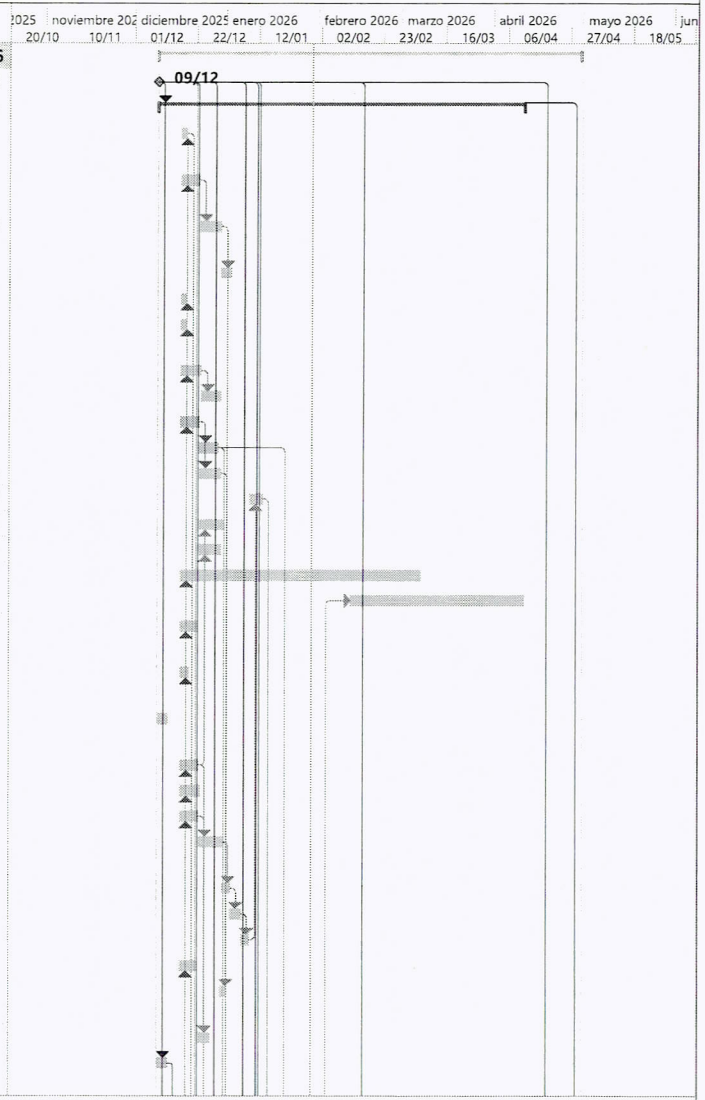
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN,
EL FONDO ESPECIAL PARA
LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES – FEAB NACIÓN

INTERVENTOR: CONSORCIO TG 003

NIT: 901.973.871-1

CONTRATO DE INTERVENTORIA ASOCIADO No. FEAB-0011-2025

Id	Item	Nombre de tarea	Unidad.	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin
0		**MODIFICATORIO**			**$ 5,593,562,391.78**	**121.44 días**	**mar 09/12/25**	**jue 30/04/26**
1	INC	INICIO DE FRENTE DE OBRA			$ 1.00	0 días	mar 09/12/25	mar 09/12/25
2	**1**	**PRELIMINARES**			**$ 444,387,234.57**	**105.75 días**	**mar 09/12/25**	**sáb 11/04/26**
3	1,01	Demolición muros en mampostería	M2	197.99	$ 6,761,005.81	2 días	mar 16/12/25	jue 18/12/25
4	1,02	Desmonte de manto asfaltico existente	M2	164.87	$ 3,202,267.48	5 días	mar 16/12/25	lun 22/12/25
5	1,03	Demolición de mortero de nivelación existente	M2	122.36	$ 2,347,910.58	5 días	mar 23/12/25	mar 30/12/25
6	1,04	Demolición de medias cañas	ML	137.15	$ 1,974,113.09	4 días	mar 30/12/25	vie 02/01/26
7	1,05	Desmonte de domos acrílicos	UN	21.00	$ 341,960.80	2 días	mar 16/12/25	jue 18/12/25
8	1,06	Desmonte de equipos de extracción	UN	7.00	$ 1,594,831.57	2 días	mar 16/12/25	jue 18/12/25
9	1,07	Demolición de piso existente	M2	1749.93	$ 29,978,145.84	6 días	mar 16/12/25	mar 23/12/25
10	1,08	Desmonte de guarda escoba	ML	1496.33	$ 8,312,769.11	4 días	mar 23/12/25	mar 30/12/25
11	1,09	Demolición muros en Dry wall	M2	98.96	$ 1,842,743.09	5 días	mar 16/12/25	lun 22/12/25
12	1,10	Demolición de cielo raso	M2	2340.10	$ 40,006,796.36	4 días	mar 23/12/25	lun 29/12/25
13	1,11	Desmonte de marcos y puertas	UN	107.00	$ 2,689,144.75	5 días	mar 23/12/25	mar 30/12/25
14	1,12	Regata instalación sanitaria	ML	14.10	$ 249,628.77	3 días	vie 09/01/26	mar 13/01/26
15	1,13	Sellamiento punto hidráulico	UN	2.00	$ 43,187.70	6 días	mar 23/12/25	mar 30/12/25
16	1,14	Sellamiento punto sanitario	UN	1.00	$ 25,567.01	5 días	mar 23/12/25	mar 30/12/25
17	1,15	Desmonte de puesto de trabajo	UN	913.00	$ 28,662,778.80	68.75 días	mar 16/12/25	sáb 07/03/26
18	1,16	Montaje de puesto de trabajo	UN	802.00	$ 28,324,543.22	50.75 días	jue 12/02/26	sáb 11/04/26
19	1,17	Desmonte de divisiones de oficina abierta	M2	808.48	$ 34,211,298.32	4 días	mar 16/12/25	lun 22/12/25
20	1,18	Desmonte de unidades de archivo rodante	UN	49.00	$ 3,653,529.78	3 días	mar 16/12/25	vie 19/12/25
21	1,19	Montaje de unidades de archivo rodante	UN	17.00	$ 1,209,517.36	4 días	mar 09/12/25	vie 12/12/25
22	1,20	Desmonte de Sanitario	UN	14.00	$ 595,575.19	5 días	mar 16/12/25	lun 22/12/25
23	1,21	Desmonte de lavamanos	UN	14.00	$ 577,469.84	6 días	mar 16/12/25	mar 23/12/25
24	1,22	Desmonte de orinal	UN	7.00	$ 296,566.62	5 días	mar 16/12/25	lun 22/12/25
25	1,23	Desmonte de divisiones de baño	M2	44.85	$ 1,675,680.85	6 días	mar 23/12/25	mar 30/12/25
26	1,24	Demolición de mesón	ML	16.68	$ 593,665.93	3 días	mié 31/12/25	vie 02/01/26
27	1,25	Demolición de enchape	M2	211.33	$ 3,252,219.72	2 días	vie 02/01/26	mar 06/01/26
28	1,26	Demolición de pisos baños	M2	3.05	$ 36,878.80	3 días	mar 06/01/26	jue 08/01/26
29	1,27	Desmonte de piso vinílico	M2	3135.70	$ 38,301,833.04	4 días	mar 16/12/25	lun 22/12/25
30	1,28	Desmonte de puertas en vidrio y fijos en vidrio templado	M2	133.44	$ 2,404,426.22	2 días	mar 30/12/25	jue 01/01/26
31	1,29	Desmonte de secador de manos	UN	5.00	$ 118,939.37	3 días	mar 23/12/25	vie 26/12/25
32	1,30	Cerramiento provisional (poli sombra y parales de madera)	M2	837.30	$ 22,423,379.79	4 días	mar 09/12/25	vie 12/12/25



Elaboro

JAVIER DAVID BRITO SUAREZ

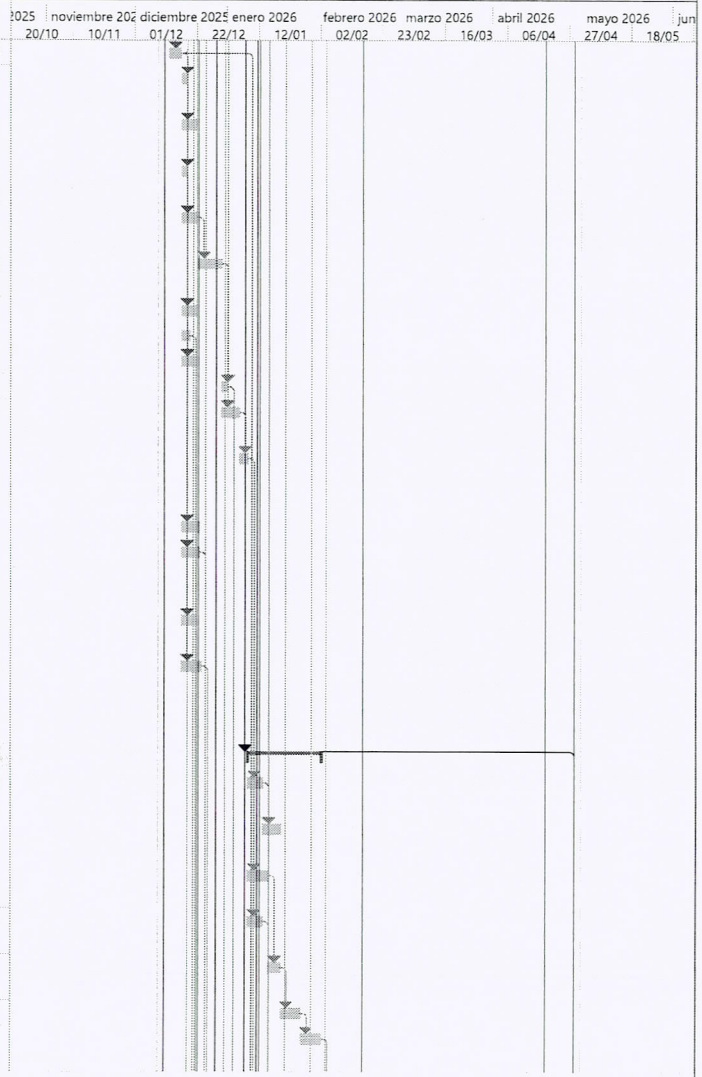
Director de obra

Aprobó

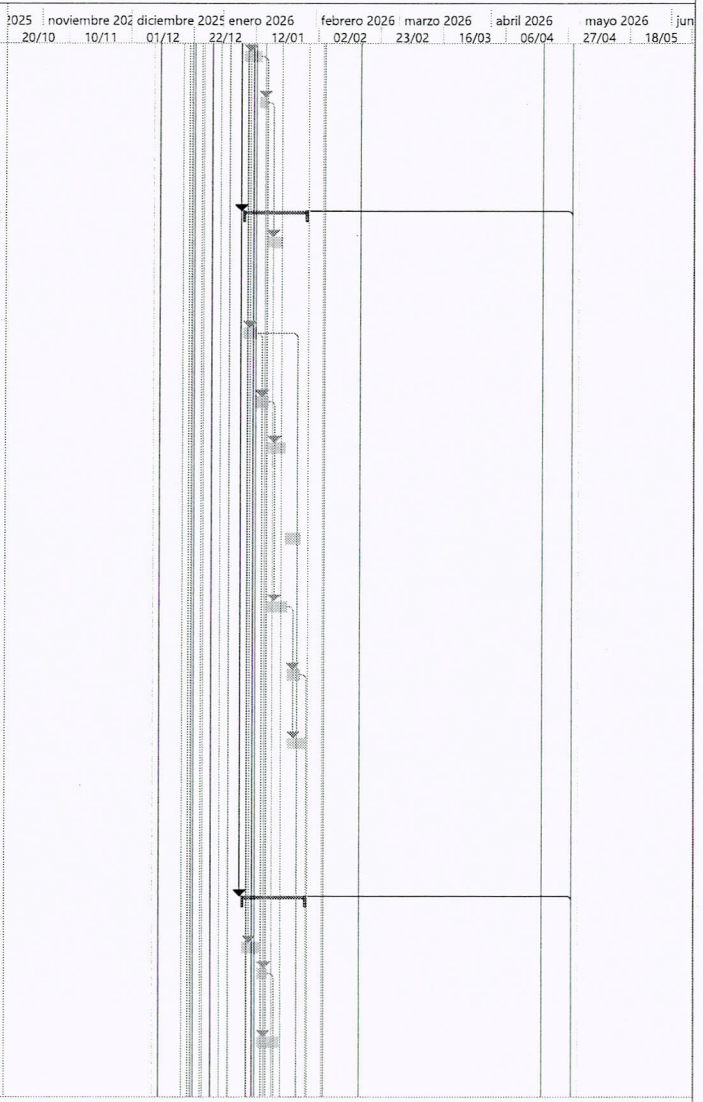
EDISON RICARDO DUARTE

Director de interventoría

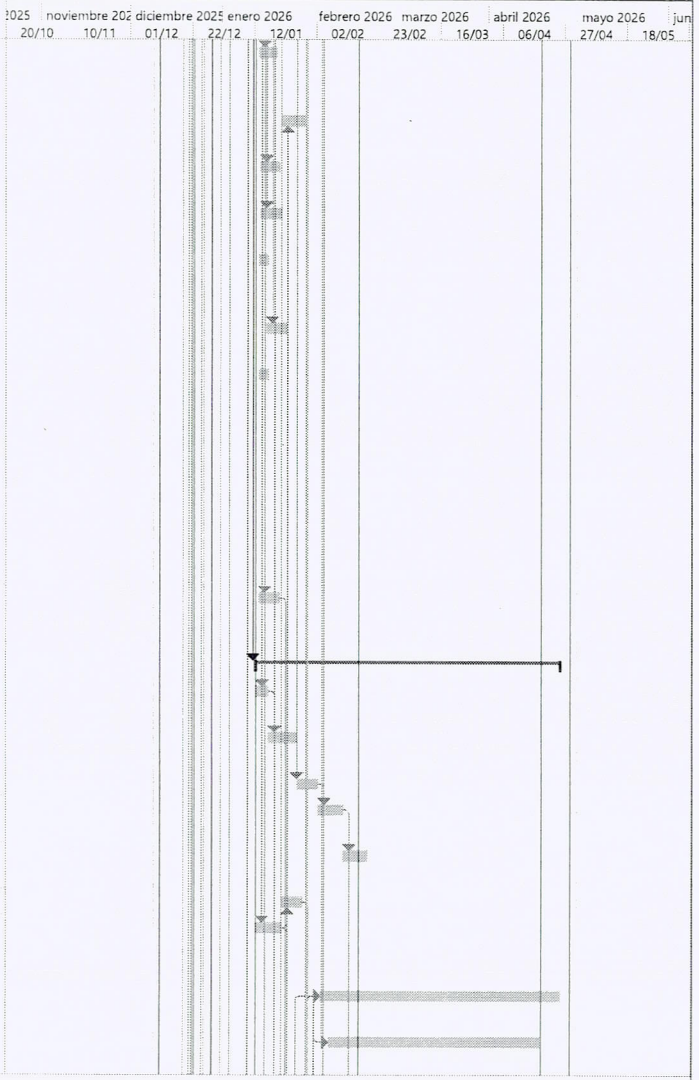
Id	Item	Nombre de tarea	Unidad.	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin
33	1,31	localización y replanteo	M2	6648.98	$ 25,241,122.83	3 días	vie 12/12/25	mar 16/12/25
34	1,32	Desmonte de muebles de cocina	ML	1.88	$ 138,738.08	2 días	mar 16/12/25	jue 18/12/25
36	1,34	Desmonte de detectores de humo	UN	9.00	$ 102,554.60	4 días	mar 16/12/25	lun 22/12/25
37	1,35	Desmonte de salida de voz y datos	UN	78.00	$ 933,606.43	2 días	mar 16/12/25	jue 18/12/25
38	1,36	Desmonte de salida eléctrica normal y regulada	UN	155.00	$ 1,929,206.11	4 días	mar 16/12/25	lun 22/12/25
39	1,37	Retiro de cableado eléctrico y UTP	ML	2507.45	$ 39,953,084.33	6 días	lun 22/12/25	mar 30/12/25
40	1,38	Demolición de pañete	M2	227.31	$ 4,708,533.44	4 días	mar 16/12/25	lun 22/12/25
42	1,40	Demolición de placa	M2	96.08	$ 8,515,292.92	3 días	mar 16/12/25	vie 19/12/25
43	1,41	Desmonte de ventanas	UN	18.00	$ 593,372.44	4 días	mar 16/12/25	lun 22/12/25
44	1,42	Regata tubería eléctrica	ML	42.10	$ 2,691,793.40	2 días	mar 30/12/25	jue 01/01/26
45	1,43	Demolición y trasiego de placas prefabricadas en concreto	UN	211.00	$ 21,868,255.53	5 días	mar 30/12/25	lun 05/01/26
46	1,44	Demolición y trasiego de soportes de placas prefabricadas en concreto	UN	340.00	$ 14,809,629.93	3 días	lun 05/01/26	jue 08/01/26
47	1,45	Desmonte de canaleta metálica	ML	643.08	$ 8,207,553.57	5 días	mar 16/12/25	lun 22/12/25
48	1,46	Desmonte de tubería metálica PVC, IMC o EMT de Ø1/2" o Ø3/4"	ML	2625.29	$ 46,223,449.89	5 días	mar 16/12/25	lun 22/12/25
49	1,47	Desmonte de salida de interruptor de alumbrado	UN	65.00	$ 1,501,347.08	4 días	mar 16/12/25	lun 22/12/25
50	1,48	Desmonte de tablero eléctrico existente de 30 circuitos. Incluye identificación de circuitos	UN	10.00	$ 1,261,319.18	6 días	mar 16/12/25	mar 23/12/25
51	**2**	**MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURA**			**$ 224,001,066.29**	**21 días**	**jue 08/01/26**	**lun 02/02/26**
52	2,1	Muro en Dry wall doble cara de 0.12 (insonorizado con frescasa)	M2	766.75	$ 92,984,003.51	4 días	jue 08/01/26	mar 13/01/26
53	2,2	Dintel en Dry wall reforzado con madera	ML	842.39	$ 49,863,146.02	5 días	mar 13/01/26	lun 19/01/26
54	2,3	Muros en mampostería bloque No.5	M2	11.34	$ 846,606.76	6 días	jue 08/01/26	jue 15/01/26
55	2,4	Placas en concreto de 10 cms de espesor, incluye refuerzo	M2	62.99	$ 8,907,671.21	4 días	jue 08/01/26	mar 13/01/26
56	2,5	Suministro y aplicación de pañete impermeabilizado 1:3	M2	217.52	$ 8,446,477.67	3 días	jue 15/01/26	lun 19/01/26
57	2,6	Pañetes caras lineales	ML	217.10	$ 5,084,825.04	6 días	lun 19/01/26	lun 26/01/26
58	2,7	Suministro y aplicación de pañete, mortero 1:4	M2	31.65	$ 1,068,819.99	6 días	lun 26/01/26	lun 02/02/26



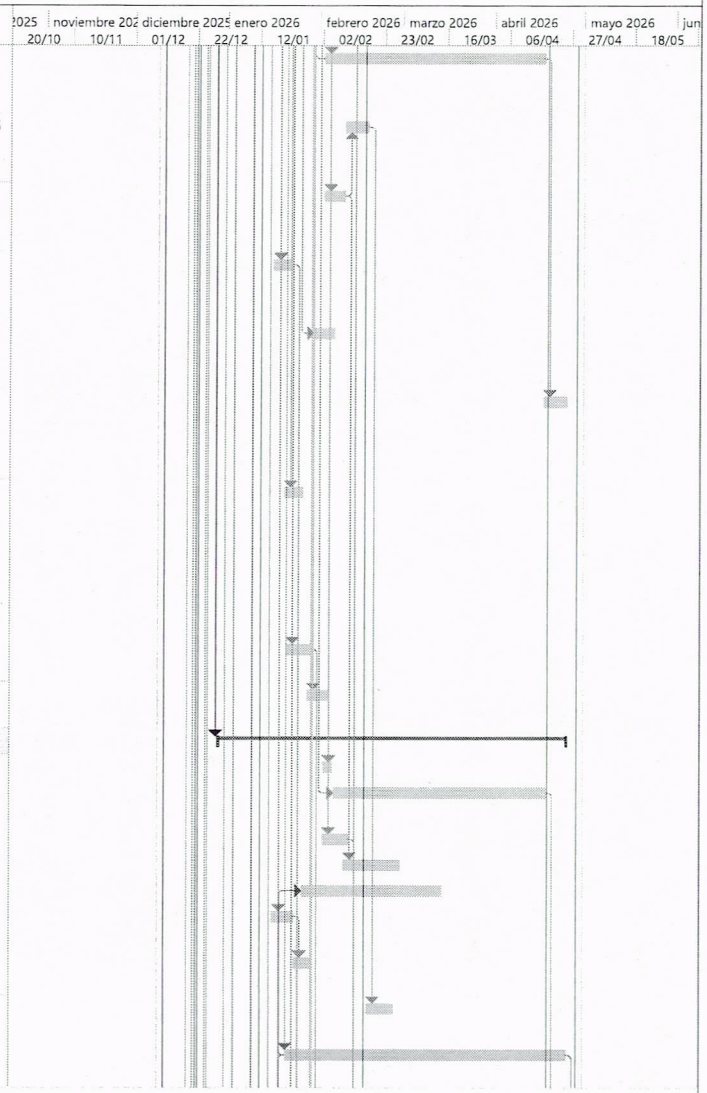
Id	Item	Nombre de tarea	Unidad.	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin
59	2,8	Suministro e instalación de muro en Superboard	M2	180.02	$ 27,313,363.91	5 días	jue 08/01/26	mar 13/01/26
60	2,9	Suministro e instalación de placas de concreto con acabado en granito 60x120 cm incluye pedestales de soporte en concreto	UN	99.00	$ 29,486,152.18	3 días	mar 13/01/26	jue 15/01/26
61	**3**	**IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 388,091,270.63**	**18 días**	**jue 08/01/26**	**jue 29/01/26**
63	3,2	Suministro e instalación de manto asfáltico 4 mm con alma central de polietileno de alta densidad sin foil	M2	4.65	$ 436,590.82	4 días	vie 16/01/26	mar 20/01/26
64	3,3	Destrocado de superficie para retiro de material bituminoso y exposición de placa	M2	1184.24	$ 30,076,871.38	3 días	jue 08/01/26	lun 12/01/26
65	3,4	Sello de fisuras y discontinuidades	ML	697.48	$ 18,394,713.53	5 días	lun 12/01/26	vie 16/01/26
67	3,6	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 26 con desarrollo de 0.30 mts	ML	24.80	$ 1,530,078.67	4 días	vie 16/01/26	jue 22/01/26
69	3,8	Suministro y aplicación de impermeabilizante al frio sikafill 300 thermic o similar	M2	16.13	$ 1,053,343.15	4 días	jue 22/01/26	mar 27/01/26
70	3,9	Suministro y aplicación de poliuretano elastomerico en goteros, uniones de concreto	ML	1018.49	$ 39,130,043.70	5 días	vie 16/01/26	jue 22/01/26
71	3,10	Suministro y aplicación de hidrofugo impermeabilizante Sika transparente 10 o similar	M2	36.53	$ 1,593,915.34	3 días	vie 23/01/26	mar 27/01/26
72	3,11	Suministro e instalación de membrana en PVC de 1200 micras, reforzada con poliéster antideslizante, resistente a rayos UV. Incluye remates necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	1454.72	$ 295,875,714.04	5 días	vie 23/01/26	jue 29/01/26
74	**4**	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**			**$ 233,100,758.92**	**18 días**	**jue 08/01/26**	**jue 29/01/26**
76	4,2	Puntos de anclaje	UN	20.00	$ 7,417,759.82	5 días	jue 08/01/26	mar 13/01/26
77	4,3	Suministro e instalación de puerta y marco en madera de .80 a .1,00 x 2.20	UN	7.00	$ 6,057,851.72	4 días	mar 13/01/26	vie 16/01/26
78	4,4	Suministro e instalación de puerta en madera de .80 a .1,00 x 2.20	UN	7.00	$ 5,154,660.07	6 días	mar 13/01/26	mar 20/01/26



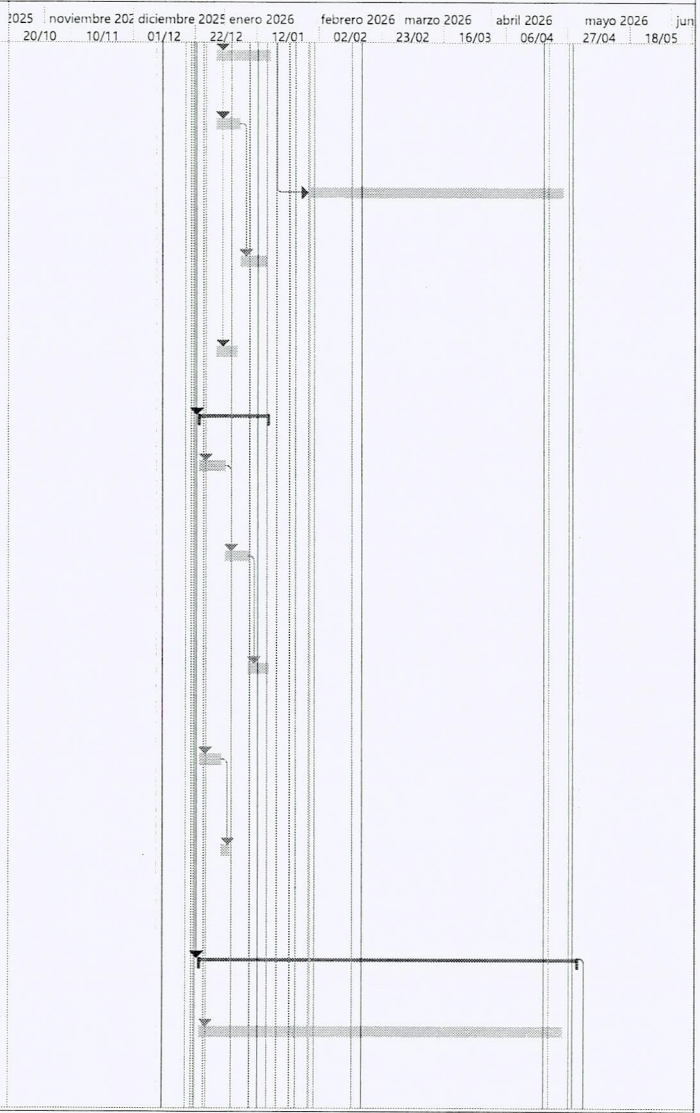
Id	Item	Nombre de tarea	Unidad.	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin
79	4,5	Suministro e instalación de puerta y marco en lamina cold rolled de .90 a 1.20 x 2.20	UN	9.00	$ 13,417,709.81	5 días	mar 13/01/26	lun 19/01/26
80	4,6	Suministro e instalación de película samblasting	M2	333.06	$ 22,741,128.16	7 días	mié 21/01/26	jue 29/01/26
81	4,7	Mueble alto en madera y formica	ML	2.13	$ 2,072,607.59	5 días	mié 14/01/26	mar 20/01/26
82	4,8	Mueble bajo en madera y formica	ML	4.09	$ 5,682,048.48	6 días	mié 14/01/26	mar 20/01/26
83	4,9	Suministro e instalación de divisiones para baño en acero inoxidable	M2	53.23	$ 63,811,536.12	4 días	mar 13/01/26	vie 16/01/26
84	4,1	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable	ML	3.29	$ 2,308,967.73	6 días	vie 16/01/26	jue 22/01/26
88	4,14	Suministro e Instalación de ventana en sistema proyectante, marco general ALN 174, Nave movible ALN 176, pisavidrio plano ALN 177, empaques de neopreno, 2 brazos de 8" en acero inoxidable y manija en aluminio anodizado mate. Vidrio laminado 3+3 incoloro	M2	9.00	$ 6,539,263.05	4 días	mar 13/01/26	vie 16/01/26
90	4,16	Suministro e instalación de estructura metálica incluye anticorrosivo y esmalte	Kg	2525.66	$ 97,897,226.37	6 días	mar 13/01/26	mar 20/01/26
91	**5**	**PISOS Y ENCHAPES**			**$ 1,695,663,918.94**	**89.75 días**	**lun 12/01/26**	**sáb 25/04/26**
92	5,01	Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3	M2	327.51	$ 17,213,254.92	5 días	lun 12/01/26	vie 16/01/26
93	5,02	Media Caña en mortero impermeabilizado 1:3	ML	78.64	$ 3,651,315.67	7 días	vie 16/01/26	lun 26/01/26
94	5,03	Alistado de piso mortero 1:4	M2	768.39	$ 55,877,714.93	6 días	lun 26/01/26	lun 02/02/26
95	5,04	Cerámica para muro de 30 x 60 cm, rectificado	M2	240.03	$ 18,369,164.58	8 días	lun 02/02/26	mar 10/02/26
96	5,05	Cerámica para muro de 30 x 60 cm, rectificado	ML	28.08	$ 1,726,636.44	7 días	mié 11/02/26	jue 19/02/26
97	5,06	Bocapuerta en granito lavado	ML	37.15	$ 4,048,271.17	6 días	mié 21/01/26	mar 27/01/26
98	5,07	Suministro e instalación de cerámica para exterior 60x60, antideslizante	M2	218.11	$ 32,048,998.43	8 días	lun 12/01/26	mar 20/01/26
99	5,08	Suministro e instalación de piso vinílico de tráfico alto	M2	10859.77	$ 965,212,895.54	70.75 días	mar 03/02/26	sáb 25/04/26
100	5,09	Suministro e instalación de guarda escoba en vinilo	ML	5073.52	$ 106,946,195.32	61.75 días	vie 06/02/26	sáb 18/04/26



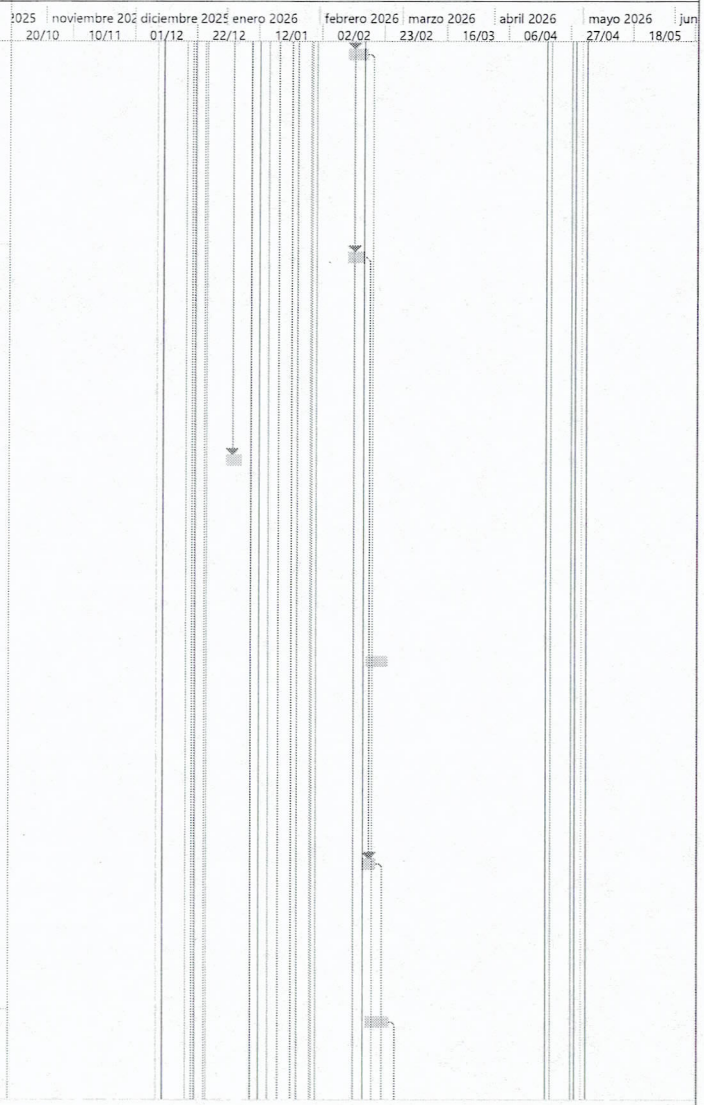
Id	Item	Nombre de tarea	Unidad.	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin
101	5,1	Afinado y nivelación de piso para preparar superficie para el piso vinílico (mastico)	M2	11180.74	$ 345,102,596.05	64.75 días	lun 02/02/26	vie 17/04/26
102	5,11	Suministro e instalación de guarda escobas en porcelanato de 10 cms de alto	ML	310.78	$ 31,822,357.40	7 días	lun 09/02/26	mar 17/02/26
103	5,12	Suministro e instalación de porcelanato de 60*60 cms, semimate, trafico alto.	M2	157.75	$ 17,285,294.31	6 días	lun 02/02/26	lun 09/02/26
104	5,13	Suministro e instalación de cerámica de piso para baño tipo pizarra negra o similar	M2	69.85	$ 6,364,977.48	5 días	vie 16/01/26	jue 22/01/26
106	5,15	Suministro e instalación de guarda escoba en madera forrado en melaminico	ML	89.99	$ 8,969,559.40	6 días	vie 30/01/26	jue 05/02/26
107	5,16	Suministro e Instalación Piso Laminado Tipo Click revestido en PVC, Trafico 33 Ref. 133212 o similar	M2	239.27	$ 44,500,562.47	7 días	vie 17/04/26	sáb 25/04/26
108	5,17	Suministro e Instalación de lámina en Super board de 10 mm Sobre estructura Metálica, altura 4 mts , incluye tornillería y andamios y todo lo necesario para su correcta Instalación y funcionamiento.	M2	113.52	$ 24,590,705.35	5 días	mar 20/01/26	lun 26/01/26
110	5,19	Suministro e instalación de cinta antideslizante	ML	133.11	$ 9,702,698.43	7 días	mié 21/01/26	jue 29/01/26
111	5,2	Resane de piso con granito pulido similar al existente	ML	21.30	$ 2,230,721.05	6 días	mié 28/01/26	mar 03/02/26
114	**6**	**PINTURA Y ACABADOS**			**$ 690,631,555.54**	**101.75 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 25/04/26**
115	6,1	Pintura en vinilo tipo Koraza	M2	39.39	$ 1,063,560.96	3 días	lun 02/02/26	jue 05/02/26
116	6,2	Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)	M2	11584.79	$ 206,123,886.37	61.75 días	vie 06/02/26	sáb 18/04/26
118	6,4	Estuco	M2	1283.01	$ 17,468,305.75	8 días	lun 02/02/26	mar 10/02/26
119	6,5	Pintura epóxica	M2	304.50	$ 12,393,590.27	17.75 días	lun 09/02/26	sáb 28/02/26
120	6,6	Pintura bajo placa	M2	1399.38	$ 34,604,591.97	41.75 días	lun 26/01/26	sáb 14/03/26
122	6,8	Pintura de puertas en esmalte 3 manos	M2	32.35	$ 896,419.42	6 días	vie 16/01/26	vie 23/01/26
123	6,9	Pintura de marcos de puertas en esmalte dos manos	ML	89.50	$ 1,813,559.65	5 días	vie 23/01/26	jue 29/01/26
124	6,1	Pintura en esmalte para guardaescoba	ML	463.09	$ 7,002,581.91	8 días	mar 17/02/26	jue 26/02/26
125	6,11	Suministro e instalación de cielo raso en Dry wall plano	M2	470.72	$ 40,421,112.90	81.44 días	mié 21/01/26	sáb 25/04/26



Id	Item	Nombre de tarea	Unidad.	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin
126	6,12	Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral de 60 * 60	M2	1781.87	$ 166,379,552.65	17 días	lun 29/12/25	vie 16/01/26
127	6,13	Suministro e instalación de cielo raso en Dry wall plano antihongos	M2	8.16	$ 932,908.83	7 días	lun 29/12/25	mar 06/01/26
128	6,14	Suministro e instalación de cenefas en Dry wall ancho hasta 0,60 m	ML	2329.14	$ 172,071,822.51	74.75 días	jue 29/01/26	sáb 25/04/26
129	6,15	Suministro e instalación de cenefas en Dry wall antihongos, ancho hasta 0,60 m, para zonas húmedas	ML	90.00	$ 11,383,269.17	8 días	mar 06/01/26	jue 15/01/26
130	6,16	Suministro e instalación de cielo raso en lámina metálica perforada 60x60	M2	129.29	$ 18,076,393.18	6 días	lun 29/12/25	lun 05/01/26
133	**7**	**ADECUACIÓN DE ACOMETIDAS PARCIALES**			**$ 37,910,424.47**	**19 días**	**mar 23/12/25**	**jue 15/01/26**
134	7,1	Desmonte de acometida de longitud de 100 metros existente en cable de cobre THWN, calibre 2x(3 # 300 MCM)	ML	140.00	$ 4,910,595.47	6 días	mar 23/12/25	jue 01/01/26
135	7,2	Suministro e instalación de acometida de longitud de 100 metros en cable de cobre THHN-THWN-2, calibre 2x(3 # 300 MCM)	ML	10.00	$ 7,964,010.02	7 días	jue 01/01/26	jue 08/01/26
136	7,3	Medición del nivel de aislamiento de la acometida instalada y presentación de informe	UN	2.00	$ 16,560,560.93	6 días	vie 09/01/26	jue 15/01/26
137	7,4	Desmonte de breaker industrial graduable de corriente nominal 3x400 amperios y corriente de cortocircuito 35 KA existente	UN	7.00	$ 1,128,130.51	5 días	mar 23/12/25	mar 30/12/25
138	7,5	Suministro e instalación de breaker industrial graduable de corriente nominal 3x400 amperios y corriente de cortocircuito 35 KA	UN	2.00	$ 7,347,127.54	3 días	mié 31/12/25	vie 02/01/26
139	**8**	**ADECUACIÓN SISTEMA DE ALUMBRADO INTERIOR Y RED DE VOLTAJE**			**$ 480,617,359.29**	**108.44 días**	**mar 23/12/25**	**jue 30/04/26**
140	8,1	Desmonte de luminarias existentes de diferentes dimensiones, incluye retiro de cableado y resane de puntos	UN	1973.00	$ 32,445,132.87	104.75 días	mar 23/12/25	sáb 25/04/26



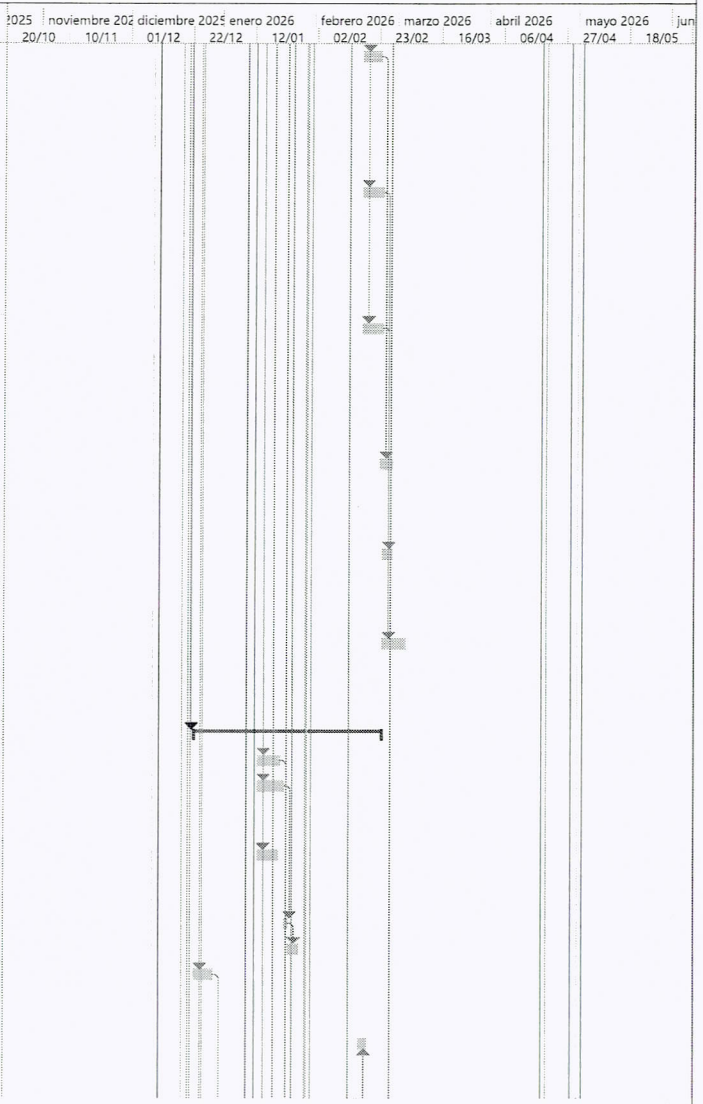
Id	Item	Nombre de tarea	Unidad.	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin
141	8,2	Suministro e instalación de tubería Conduit EMT para las instalaciones eléctricas de alumbrado a la vista. Incluye cajas de paso, accesorios, uniones, curvas, conectores, terminales, limpiador y pegante, regateada y resanes de Ø 1/2".	ML	1994.31	$ 31,878,712.00	5 días	mié 11/02/26	mar 17/02/26
142	8,3	Suministro e instalación de tubería Conduit EMT para las instalaciones eléctricas de alumbrado a la vista. Incluye cajas de paso, accesorios, uniones, curvas, conectores, terminales, limpiador y pegante, regateada y resanes de Ø 3/4"	ML	21.86	$ 372,142.66	4 días	mié 11/02/26	lun 16/02/26
143	8.4	Suministro e instalación de tubería PVC para las instalaciones eléctricas empotradas en placas y muros. Incluye cajas de paso, accesorios, uniones, curvas, conectores, terminales, limpiador y pegante, regateada y resanes de Ø 1/2".	ML	4.50	$ 61,615.74	4 días	jue 01/01/26	mar 06/01/26
146	8,7	Suministro e instalación de tomacorriente doble con polo a tierra. Ref. LEVITON, grado hospitalario, blanca, 15A, 125V, NEMA 5-15R. Incluye cableado para salida en cable trenzado 7 hilos de Cu THWN 3#12 AWG, tornillos. Instaladas sobre canaletas y muros e	UN	48.00	$ 5,797,956.77	6 días	mar 17/02/26	mar 24/02/26
147	8,8	Suministro e instalación de salida para lámpara. Incluye caja, tomacorriente doble con polo a tierra, cableado en cable de cobre THWN #12 AWG, tubo EMT de ø1/2", tornillos, regatas y resanes.	UN	495.00	$ 68,242,933.06	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26
148	8,9	Suministro e instalación de circuitos alimentadores para alumbrado en cable de Cobre THWN 2#12 + 12T AWG.	ML	38.63	$ 401,250.84	7 días	mar 17/02/26	mar 24/02/26



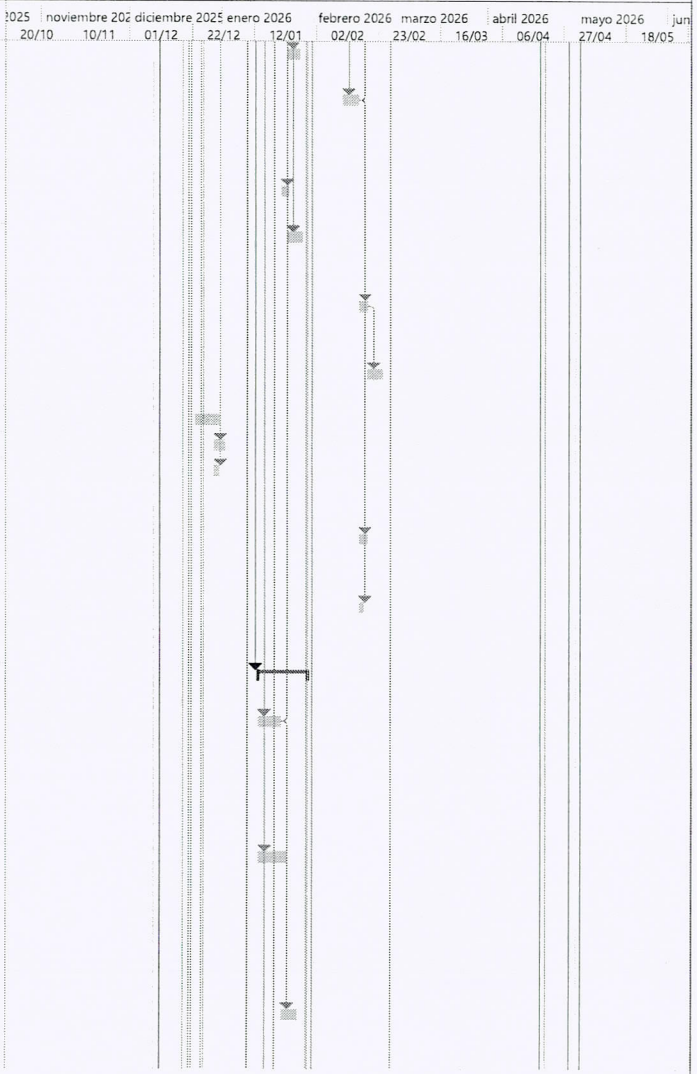
Id	Item	Nombre de tarea	Unidad.	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin
149	8,1	Suministro e instalación de Panel LED Circular de 18W, diámetro 8", tipo Código P24338, multivoltaje 100- 240VAC, flujo luminoso de 1200 lumens, vida útil mínimo de 35.000 horas; fabricada en aluminio. Incluye la perforación del cielo raso, cableado para	UN	173.00	$ 16,011,807.72	48.75 días	vie 20/02/26	sáb 18/04/26
150	8,11	Suministro e instalación de Panel LED de 60x60 cm, de 40W, 6000°K, tipo Código P24345, multivoltaje 110- 240VAC, flujo luminoso de 3200 lumens, vida útil mínimo 35.000 horas, fabricada en aluminio, mueble de incrustar o colgar. Incluye cableado para salid	UN	1791.00	$ 294,341,471.53	7 días	vie 20/02/26	lun 02/03/26
151	8,12	Suministro e instalación de Sensor de Movimiento Dual infrarrojo para control de alumbrado, 360º de techo, carga máxima 400W incandescente y 200W ahorrador fluorescente a 120V; distancia de detección máxima 6 metros; tiempo de operación ajustable de 10 se	UN	19.00	$ 1,848,049.76	7 días	lun 20/04/26	lun 27/04/26
152	8,13	Suministro e Instalación marco en aluminio para luminaria tipo LED 60X60 cielo raso plano en Dry wall.	UN	229.00	$ 13,630,112.48	4 días	sáb 25/04/26	jue 30/04/26
153	8,14	Suministro e instalación luminaria spot led con base tipo riel 6500K 10 W	UN	7.00	$ 565,853.12	7 días	vie 20/02/26	lun 02/03/26
154	8,15	Suministro e instalación de luminaria de emergencia voltaje 120VAC, autonomía de 90 minutos. Incluye la perforación del cielo raso, cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#16 AWG hasta la salida; tornillos, fijación y resanes.	UN	7.00	$ 15,020,320.74	6 días	vie 20/02/26	vie 27/02/26
155	9	**ADECUACIÓN DE INTERRUPTORES DE ALUMBRADO**			**$ 12,490,441.24**	**13 días**	**mar 17/02/26**	**mar 03/03/26**



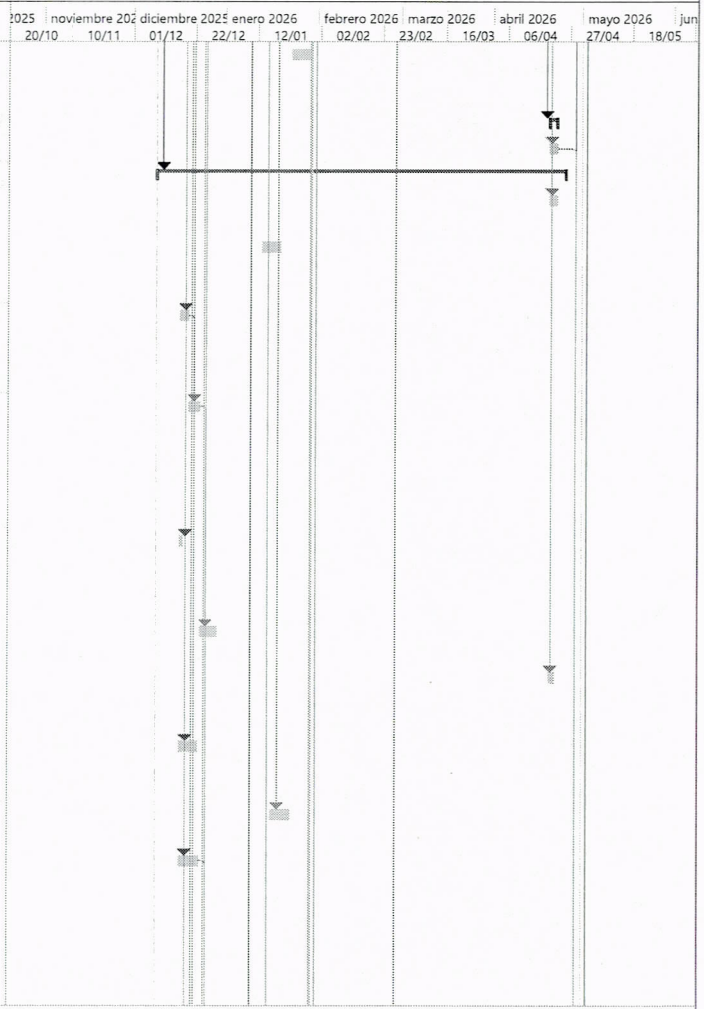
Id	Item	Nombre de tarea	Unidad.	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin
156	9,1	Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo. incluye cajas, cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, tubería EMT de ø1/2", resanes y conectores.	UN	88.00	$ 8,946,413.18	5 días	mar 17/02/26	lun 23/02/26
157	9,2	Suministro e instalación de salida para interruptor doble. Incluye caja, incluye cajas, cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, tubería EMT de ø1/2", resanes y conectores.	UN	11.00	$ 1,023,875.27	6 días	mar 17/02/26	mar 24/02/26
158	9,3	Suministro e instalación de salida para interruptor triple. Incluye caja, cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, tubería EMT de ø1/2", resanes y conectores.	UN	5.00	$ 575,665.78	6 días	mar 17/02/26	mar 24/02/26
159	9,4	Suministro e instalación de interruptor sencillo. Referencia Luminex, línea Kora o similar, incluye tornillos, conectores.	UN	55.00	$ 1,423,864.87	5 días	lun 23/02/26	vie 27/02/26
160	9,5	Suministro e instalación de interruptor doble. Referencia Luminex, línea Kora o similar, incluye tornillos, conectores.	UN	10.00	$ 378,465.52	4 días	mar 24/02/26	vie 27/02/26
161	9,6	Suministro e instalación de interruptor triple. Referencia Luminex, línea Kora o similar, incluye tornillos, conectores.	UN	2.00	$ 142,156.62	7 días	mar 24/02/26	mar 03/03/26
162	**10**	**REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS**			**$ 42,197,181.58**	**53 días**	**lun 22/12/25**	**mar 24/02/26**
163	10,1	Punto de agua fría de ½"	UN	16.00	$ 1,001,839.12	7 días	mar 13/01/26	mar 20/01/26
164	10,2	Acometida en pvcp de 1", incluye accesorios, soportes regatas,	ML	6.00	$ 139,071.78	8 días	mar 13/01/26	jue 22/01/26
165	10,3	Acometida en pvcp de 1/2" incluye accesorios, soportes regatas,	ML	15.00	$ 237,268.24	6 días	mar 13/01/26	mar 20/01/26
166	10,4	Punto de agua fría PVCP 1"	UN	1.00	$ 82,205.40	2 días	jue 22/01/26	vie 23/01/26
167	10,5	Registro de 1"	UN	6.00	$ 820,100.42	2 días	vie 23/01/26	mar 27/01/26
169	10,7	Punto sanitario de desagüe de 3" hasta 3 ML , incluye regatas y accesorios	UN	14.00	$ 983,636.59	4 días	mar 23/12/25	lun 29/12/25
172	10,1	Suministro e instalación de lavamanos para colocar sobre mesón en granito	UN	12.00	$ 3,784,346.26	3 días	lun 16/02/26	jue 19/02/26



Id	Item	Nombre de tarea	Unidad.	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin
173	10,11	Suministro e instalación de orinal institucional	UN	6.00	$ 4,420,612.38	3 días	vie 23/01/26	mar 27/01/26
174	10,12	Suministro e instalación de mesón en granito caracol negro para lavamanos de empotrar, incluye salpicadero y faldón	ML	8.44	$ 8,458,119.47	4 días	mié 11/02/26	lun 16/02/26
175	10,13	Registro hidráulico de 1/2", incluye tapa	UN	3.00	$ 268,732.08	3 días	mié 21/01/26	vie 23/01/26
176	10,14	Suministro e instalación de sanitario tipo avanti ahorrador o similar	UN	14.00	$ 7,584,866.73	4 días	vie 23/01/26	mar 27/01/26
177	10,15	Suministro e instalación de lavamanos tipo avanti ahorrador o similar de pedestal	UN	2.00	$ 565,484.33	3 días	lun 16/02/26	jue 19/02/26
179	10,17	Suministro e instalación de grifería de lavamanos	UN	19.00	$ 7,138,790.22	4 días	jue 19/02/26	mar 24/02/26
180	10,18	Tubería sanitaria PVC 4"	ML	14.00	$ 2,795,618.94	6 días	mar 23/12/25	mar 30/12/25
181	10,19	Tubería sanitaria PVC 3"	ML	6.00	$ 967,253.08	4 días	lun 29/12/25	jue 01/01/26
182	10,2	Suministro e instalación de rejilla con sosco de 3" a 2" metálicas	UN	12.00	$ 320,723.27	2 días	lun 29/12/25	mar 30/12/25
190	10,28	Suministro e instalación de barra fija para baño de discapacitados	UN	2.00	$ 1,650,848.25	3 días	lun 16/02/26	jue 19/02/26
191	10,29	Suministro e instalación de lavamanos para baño discapacitados	UN	1.00	$ 977,665.02	2 días	lun 16/02/26	mar 17/02/26
192	**11**	**DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO**			**$ 611,480,041.66**	**15 días**	**mar 13/01/26**	**jue 29/01/26**
193	11,1	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 10 mm, incluye samblasting, herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M2	165.55	$ 142,853,765.17	7 días	mar 13/01/26	mar 20/01/26
195	11,3	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, con perfilería en aluminio proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye samblasting y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M2	445.98	$ 457,451,753.67	9 días	mar 13/01/26	jue 22/01/26
197	11,5	Suministro e instalación de vidrio laminado 4+4, incluye película	M2	40.14	$ 8,922,435.44	4 días	mié 21/01/26	lun 26/01/26



Id	Item	Nombre de tarea	Unidad.	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin
198	11,6	Suministro e instalación de espejos para baños de 4 mm flotado	M2	6.72	$ 2,252,087.38	6 días	vie 23/01/26	jue 29/01/26
199	**12**	**ASEO Y LIMPIEZA GENERAL**			**$ 53,818,949.46**	**3 días**	**lun 20/04/26**	**mié 22/04/26**
200	12,1	Aseo y limpieza general	M2	11767.10	$ 53,818,949.46	3 días	lun 20/04/26	mié 22/04/26
201	**AC**	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**			**$ 679,172,189.19**	**117.75 días**	**mar 09/12/25**	**sáb 25/04/26**
202	AC-01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1	ML	4516.34	$ 50,101,762.87	3 días	lun 20/04/26	mié 22/04/26
203	AC-02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA TIPO PERSIANA EN ALUMINIO CRUDO	M2	11.21	$ 6,030,829.50	5 días	mar 13/01/26	lun 19/01/26
204	AC-03	DESMONTE Y REINSTALACION DE TEJA DE BARRO TERRACOTA NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	22.00	$ 1,787,577.75	3 días	mar 16/12/25	vie 19/12/25
205	AC-04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN BARRO TERRACOTA INCLÚYE CABALLETE EN BARRO TERRACOTA INCLUYE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALALCION	M2	10.00	$ 1,397,171.57	3 días	vie 19/12/25	mar 23/12/25
206	AC-05	DESMONTE DE FLANCHES GALVANIZADOS DESDE 0.20 CM HASTA 0.80 CM (INCLUYE DISCPOSICION FINAL)	ML	12.80	$ 142,602.15	1 día	mar 16/12/25	mié 17/12/25
208	AC-07	LIMPIEZA Y SONDEO DE CANALES Y BAJANTES	ML	264.96	$ 4,015,156.38	3 días	mar 23/12/25	lun 29/12/25
209	AC-08	SUMINISTRO DE CANALETA METALICA 12X5 CON DIVISION (INCLUYE TROQUEL)	ML	2.50	$ 264,447.44	2 días	lun 20/04/26	mar 21/04/26
210	AC-09	DESMONTE DE REJAS METÁLICAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	270.51	$ 2,421,539.40	5 días	mar 16/12/25	lun 22/12/25
211	AC-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL 1600 NT	M2	1934.78	$ 27,735,517.89	5 días	vie 16/01/26	jue 22/01/26
212	AC-11	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE ENLONADO, TRASIEGO A PUNTO DE ACOPIO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	89.45	$ 14,792,115.62	6 días	mar 16/12/25	mar 23/12/25



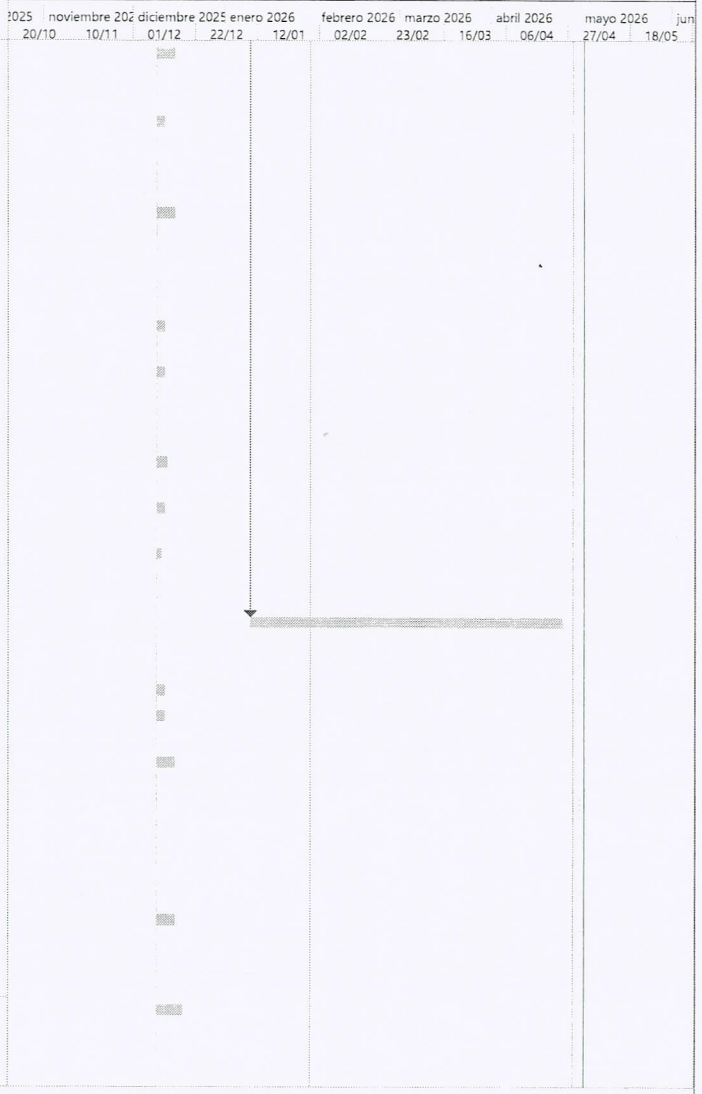
Id	Item	Nombre de tarea	Unidad.	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin
213	AC-12	RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO B-200 (SUMINISTRO, TRASIEGO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN).	M3	8.00	$ 1,829,761.27	3 días	mar 23/12/25	lun 29/12/25
214	AC-13	SUMINISTRO E INSTALACION DE FACHALETA EN CONCRETO ABUJARDADO. INCLUYE CORTES Y TRASIEGOS INTERNOS	M2	12.00	$ 1,853,981.46	3 días	jue 18/12/25	lun 22/12/25
215	AC-14	DOVELA EN MUROS CON CONCRETO FLUIDO 3000 PSI NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	30.60	$ 1,686,584.76	3 días	mar 23/12/25	vie 26/12/25
216	AC-15	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 3 MM, PROFUNDIDAD DE 2 A 3 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	12.00	$ 161,004.52	2 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25
217	AC-16	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 4000 PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD, DE 30 A 50 CM DE ANCHO EFECTIVO SIN REJILLA METALICA, CON CARAS LATERALES DE 12 CM DE ESPESOR Y PLACA DE FONDO DE 12 CM DE ESPESOR	ML	6.00	$ 1,120,744.85	3 días	mar 23/12/25	lun 29/12/25
218	AC-17	DEMARCACION CON PINTURA TIPO TRAFICO PESADO	ML	97.15	$ 2,523,051.69	3 días	jue 29/01/26	lun 02/02/26
219	AC-18	DEMOLICION DE CARPETA ASFALTICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBRO)	M2	14.96	$ 498,731.37	2 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25
220	AC-19	LAVADO E IMPERMEABILIZACION CON HIDROFUGO MURO Y/O FACHADA EN MARMOL INCLUYE (DESTRONQUE, PULIDA Y SELLAMIENTO DE FISURAS	M2	489.21	$ 17,589,799.45	7 días	mar 27/01/26	mar 03/02/26
222	AC-21	SUMINISTRO DE TELA NO TEJIDA INTERLON PARA PROTECCION DE MURAL	M2	118.58	$ 1,839,045.48	2 días	mar 16/12/25	jue 18/12/25
223	AC-22	SUMINISTR E INSTALACION DE PLASTICO NEGRO CLAIBRE 3.5 MM PARA PROTECCION DE MURALES	M2	118.58	$ 1,384,454.94	4 días	mar 16/12/25	lun 22/12/25



Id	Item	Nombre de tarea	Unidad.	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin
224	AC-23	DESMONTE DE ESTANTERIA METALICA INCLUYE TRASIEGO A PUNTO DE ACOPIO	UN	27.00	$ 2,043,848.39	3 días	mar 16/12/25	vie 19/12/25
225	AC-24	DESMONTE DE BLACK OUT	UN	98.00	$ 1,598,503.22	2 días	mar 16/12/25	jue 18/12/25
226	AC-25	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO RAMAL 3 #12 AWG DE COBRE HFFRLS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION.	ML	3256.57	$ 60,109,555.51	8 días	mié 25/02/26	jue 05/03/26
227	AC-26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 18 CIRCUITOS. INCLUYE PUERTA, CHAPA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION.	UN	6.00	$ 4,951,057.16	4 días	mar 23/12/25	mar 30/12/25
228	AC-27	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTALIZADOR INDUSTRIAL 3X50A. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION.	UN	6.00	$ 1,733,007.55	2 días	mar 30/12/25	jue 01/01/26
229	AC-28	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOEMTIDA TRIFASICA 3X4F+1X4N+1X8T CU HFFRLS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION.	ML	140.00	$ 17,452,123.39	5 días	mar 30/12/25	lun 05/01/26
230	AC-29	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOFASICO 1X20A.	UN	51.00	$ 1,302,011.36	3 días	mar 30/12/25	jue 01/01/26
231	AC-30	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRERA DE VAPOR	M2	78.64	$ 5,237,664.24	4 días	mar 13/01/26	vie 16/01/26
232	AC-31	SUINISTRO E INSTALACION DE MATERIALES Y EQUIPOS PARA BYPASS EN TANQUE DE AGUA	UN	1.00	$ 54,370,236.10	8 días	mar 23/12/25	jue 01/01/26
233	AC-32	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA LED DE 10 W LUZ CALIDA INCLUYE PERFIL EN ALUMINIO CON RECUBRIMIENTO OPAL, CORTE CON RUTEADORA COMO BASE PARA PERFIL EN ALUMINIO, RESANES	ML	316.28	$ 17,958,116.78	7 días	mar 09/12/25	mar 16/12/25
234	AC-33	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL REDONDO DE INCRUSTAR LED DE 9W	UND	37.00	$ 2,338,972.26	4 días	mar 09/12/25	vie 12/12/25
235	AC-34	SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN EN ALUMINIO	ML	122.18	$ 1,359,659.87	3 días	mar 09/12/25	jue 11/12/25



Id	Item	Nombre de tarea	Unidad.	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin
236	AC-35	TRASIEGO DESDE PUNTO DE EJECUCION A PUNTO DE ACOPIO MAYOR 30M)	M3	91.16	$ 4,270,092.96	5 días	mar 09/12/25	lun 15/12/25
237	AC-36	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA PARA CARCAMO DE 50 CM DE ANCHO EN ANGULO DE 2" 1/4 CON PLATINA DE 2" 3/8	ML	6.00	$ 4,767,768.56	3 días	mar 09/12/25	jue 11/12/25
238	AC-37	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA PARA CARCAMO DE 32 CM DE ANCHO EN ANGULO DE 1" 1/2 * 1/8 CON VARILLA DE 1/2 - 1/2 CUADRADA	ML	18.00	$ 7,575,472.68	5 días	mar 09/12/25	lun 15/12/25
239	AC-38	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA WPC 2MM	M2	12.78	$ 1,204,619.62	3 días	mar 09/12/25	jue 11/12/25
240	AC-39	LAVADO E INSPECCION DE CUBIERTAS - FACHADAS INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES AL PUNTO DE ACOPIO	M2	103.32	$ 2,493,138.55	3 días	mar 09/12/25	jue 11/12/25
241	AC-40	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	ML	289.05	$ 3,360,741.87	4 días	mar 09/12/25	vie 12/12/25
242	AC-41	SUMINISTRO E INSTLACION EXTRACTOR DE OLORES PRD	UND	7.00	$ 2,156,367.66	3 días	mar 09/12/25	jue 11/12/25
243	AC-042	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ANGEO GRIS EN FIBRA DE VIDRIO E 0,10 MM	M2	23.25	$ 794,682.29	2 días	mar 09/12/25	mié 10/12/25
244	AC-043	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM	M2	2712.76	$ 247,192,984.31	90.75 días	vie 09/01/26	sáb 25/04/26
245	AC-044	PINTURA VINILO TIPO KORAZA	ML	111.90	$ 2,095,696.06	3 días	mar 09/12/25	jue 11/12/25
246	AC-045	RETIRO Y LIMPIEZA DE PELÍCULA SAMBLASTING	M2	8.45	$ 126,941.28	3 días	mar 09/12/25	jue 11/12/25
247	AC-046	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA ANTIPANICO TUBULAR DOBLE PARA PUERTA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y BRAZO HIDRAULICO, REFUERZOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	4.00	$ 7,508,351.33	5 días	mar 09/12/25	lun 15/12/25
248	AC-047	PULIDA, SELLADO Y BRILLADO DE MURO EN MARMOL INCLUYE RESANES CON MARMOLINA Y PREPARACION DE SUPERFICIE	M2	70.10	$ 6,891,519.56	5 días	mar 09/12/25	lun 15/12/25
250	AC-049	SUMINISTR E INSTALACION DE PINTURA ESMALTE INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE Y ANTICORROSIVO	ML	914.98	$ 42,867,300.84	8 días	mar 09/12/25	mié 17/12/25



Id	Item	Nombre de tarea	Unidad.	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin
251	AC-050	Suministro e instalacion de luminaria de emergencia LED DOWNLIGHT, incluye todos los elementos necesarios para su instalacion.	UN	41.00	$ 25,315,066.41	7 días	mar 09/12/25	mar 16/12/25
252	AC-051	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJAS EN ZINC INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	M2	10.80	$ 285,421.59	2 días	mar 09/12/25	mié 10/12/25
253	AC-052	SUMINISTR E INSTALACION DE PINTURA ESMALTE SOBRE REJAS METALICAS INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE Y ANTICORROSIVO	M2	234.93	$ 6,144,611.47	5 días	mar 09/12/25	lun 15/12/25
254	AC-053	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO PARA ELEMENTOS DE CONCRETO	KG	145.80	$ 1,418,879.80	2 días	mar 09/12/25	mié 10/12/25
255	AC-054	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJE DE FIJACION DE MALLA ELECTROSOLDADA A DOBLE ALTURA SOBRE FACHADA, INCLUYE EPOXICO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	56.00	$ 724,841.78	2 días	mar 09/12/25	mié 10/12/25
256	AC-055	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO HIDRAULICO MR-40	M3	2.50	$ 2,347,054.38	4 días	mar 09/12/25	vie 12/12/25
270	FIN	FIN DE FRENTE DE OBRA		FIN	-$ 1.00	0 días	jue 30/04/26	jue 30/04/26

