Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 29/01/2026 **Hora:** 04:04 PM **No. Consulta:** 764650052

N° Matrícula Inmobiliaría: 190-112811 **Referencia Catastral:** 20001010600000251029400000000

Departamento: CESAR **Referencia Catastral Anterior:** 20001010602510294000

Municipio: VALLEDUPAR **Cédula Catastral:**

Vereda: VALLEDUPAR **Nupre:** AWK0010FKHD

Dirección Actual del Inmueble: LOTE # 7M

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 18/05/2006 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 17/05/2006

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
190-97124

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8000989118	NIT	MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	

Complementaciones

INVERSIONES EL ROSARIO LIMITADA,DIVIDIO,SEGUN ESC.2004 DEL 07-09-2000 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 08-09-2000. INVERSIONES EL ROSARIO LIMITADA, DIVIDIO SEGUN ESCRITURA 1001 DEL 10-05-99 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 21-09-99. INVERSIONES EL ROSARIO LTDA. ADQUIRIO POR PRESCRIPCION,SEGUN SENTENCIA DEL 22-05-97 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO.DE VALLEDUPAR.REGISTRADA EL 27-05-97. INVERSIONES EL ROSARIO LIMITADA ENGLOBO SEGUN ESC.3448 DEL 07-10-97,NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 24-11-97.ACLARADA POR ESC.3742 DEL 04-10-97,NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 24-11-97. INVERSIONES EL ROSARIO LIMITADA LOTEO POR ESC.4197 DEL 23-11-94,NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 25-11-94. INVERSIONES EL ROSADRIO LIMITADA,ADQUIRIO POR COMPRA A GUSTAVO ADOLFO GUTIERREZ CALDERON,SEGUN ESC.1548 DEL 27-05-94,NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 05-07-94 GUSTAVO ADOLFO CALDERON GUTIERREZ,ADQUIRIO POR COMPRA A MARTINA ROSA CALDERON DE MARTINEZ,SEGUN ESC.2046 DEL 15-07-87,NOT.UNICA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 25-07-87 MARTINA CALDERON DE MARTINEZ,MARINA ESTHER,SONIA LUZ,NANCY MARIA,DANA PASCUALA,MARTHA,CARMEN ELISA,MARGARITA ROSA,LUIS ERNESTO Y PEDRO NEL MARTINEZ PUMAREJO,FERNANDO Y JAVIER FELIPE MARTINEZ FUENTES,ALBA MARTINEZ FUENTES,ARNULFO JOSE MARDTINEZ MOLINA,JUSTA MATILDE MARTINEZ MARTINEZ,JORGE ENRIQUE MARTINEZ CORZO,JHON MARLON MARTINEZ RAMOS,HERNAN JOSE,MARLEN Y EDUARDO ELIAS MARTINEZ MARIN,ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE DPEDRO NEL MARTINEZ,SEGUN SENTENCIA DEL 14-06-76,JUZ.PRIMERO CIVIL DEL CTO.DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 21-04-77 PEDRO NEL MARTINEZ,ADQUIRIO POR PRESCRIPCION SEGUN SENTENCIA DEL 30-10-57 JUZ.PROMISCUO DEL CTO.DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 14-11-57.84799

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 1239 de fecha 16-05-2006 en NOTARIA PRIMERA de VALLEDUPAR LOTE # 7M con area de 12.491.74 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 **Metros:** 12491 **Area Centimietros:** 7400

Area Privada Metros: 0 **Centimietros:** 0 **Area Construida Metros:** 0 **Centimietros:** 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-190-3-156	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		21/09/2022	ICARE-2022	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE VALLEDUPAR, RES. 174 DEL 2006 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 29/01/2026 **Hora:** 04:07 PM **No. Consulta:** 764652793

N° Matrícula Inmobiliaría: 190-112812 **Referencia Catastral:** 20001010600000251029500000000

Departamento: CESAR **Referencia Catastral Anterior:** 20001010602510295000

Municipio: VALLEDUPAR **Cédula Catastral:**

Vereda: VALLEDUPAR **Nupre:** AWK0010FKJB

Dirección Actual del Inmueble: LOTE # 7M-A

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 18/05/2006 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 17/05/2006

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
190-97124

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8000989118	NIT	MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	

Complementaciones

INVERSIONES EL ROSARIO LIMITADA,DIVIDIO,SEGUN ESC.2004 DEL 07-09-2000 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 08-09-2000. INVERSIONES EL ROSARIO LIMITADA, DIVIDIO SEGUN ESCRITURA 1001 DEL 10-05-99 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 21-09-99. INVERSIONES EL ROSARIO LTDA. ADQUIRIO POR PRESCRIPCION,SEGUN SENTENCIA DEL 22-05-97 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO.DE VALLEDUPAR.REGISTRADA EL 27-05-97. INVERSIONES EL ROSARIO LIMITADA ENGLOBO SEGUN ESC.3448 DEL 07-10-97,NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 24-11-97.ACLARADA POR ESC.3742 DEL 04-10-97,NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 24-11-97. INVERSIONES EL ROSARIO LIMITADA LOTEO POR ESC.4197 DEL 23-11-94,NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 25-11-94. INVERSIONES EL ROSADRIO LIMITADA,ADQUIRIO POR COMPRA A GUSTAVO ADOLFO GUTIERREZ CALDERON,SEGUN ESC.1548 DEL 27-05-94,NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 05-07-94 GUSTAVO ADOLFO CALDERON GUTIERREZ,ADQUIRIO POR COMPRA A MARTINA ROSA CALDERON DE MARTINEZ,SEGUN ESC.2046 DEL 15-07-87,NOT.UNICA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 25-07-87 MARTINA CALDERON DE MARTINEZ,MARINA ESTHER,SONIA LUZ,NANCY MARIA,DANA PASCUALA,MARTHA,CARMEN ELISA,MARGARITA ROSA,LUIS ERNESTO Y PEDRO NEL MARTINEZ PUMAREJO,FERNANDO Y JAVIER FELIPE MARTINEZ FUENTES,ALBA MARTINEZ FUENTES,ARNULFO JOSE MARDTINEZ MOLINA,JUSTA MATILDE MARTINEZ MARTINEZ,JORGE ENRIQUE MARTINEZ CORZO,JHON MARLON MARTINEZ RAMOS,HERNAN JOSE,MARLEN Y EDUARDO ELIAS MARTINEZ MARIN,ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE DPEDRO NEL MARTINEZ,SEGUN SENTENCIA DEL 14-06-76,JUZ.PRIMERO CIVIL DEL CTO.DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 21-04-77 PEDRO NEL MARTINEZ,ADQUIRIO POR PRESCRIPCION SEGUN SENTENCIA DEL 30-10-57 JUZ.PROMISCUO DEL CTO.DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 14-11-57.84799

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 1239 de fecha 16-05-2006 en NOTARIA PRIMERA de VALLEDUPAR LOTE # 7M-A con area de 2.469.00 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 **Metros:** 2469 **Area Centimietros:** 0

Area Privada Metros: 0 **Centimietros:** 0 **Area Construida Metros:** 0 **Centimietros:** 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-190-3-156	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		21/09/2022	ICARE-2022	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE VALLEDUPAR, RES. 174 DEL 2006 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 29/01/2026
Hora: 04:05 PM
No. Consulta: 764651280
No. Matricula Inmobiliaria: 190-112811
Referencia Catastral: 20001010600000251029400000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-05-2006 Radicación: 2006-4053
Doc: ESCRITURA 1239 DEL 2006-05-16 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0918 DIVISION MATERIAL (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: INVERSIONES EL ROSARIO LTDA. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-07-2022 Radicación: 2022-190-6-8647
Doc: ESCRITURA 1847 DEL 2022-06-10 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES EL ROSARIO S.A. NIT.800277690-1
A: INVERSIONES EL ROSARIO S.A.S. NIT. 8002276901 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 11-07-2022 Radicación: 2022-190-6-8647
Doc: ESCRITURA 1847 DEL 2022-06-10 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0122 CESION DE BIENES OBLIGATORIA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES EL ROSARIO S.A.S. NIT. 8002276901
A: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR NIT. 8000989118 X

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 29/01/2026
Hora: 04:07 PM
No. Consulta: 764652319
No. Matricula Inmobiliaria: 190-112812
Referencia Catastral: 20001010600000251029500000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-05-2006 Radicación: 2006-4053
Doc: ESCRITURA 1239 DEL 2006-05-16 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0918 DIVISION MATERIAL (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: INVERSIONES EL ROSARIO LTDA. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 27-03-2023 Radicación: 2023-190-6-3320
Doc: ESCRITURA 4164 DEL 2022-12-12 11:47:29 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES EL ROSARIO LTDA.
A: INVERSIONES EL ROSARIO S.A.S NIT 800227690-1 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 27-03-2023 Radicación: 2023-190-6-3320
Doc: ESCRITURA 4164 DEL 2022-12-12 11:47:29 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES EL ROSARIO S.A.S. NIT. 8002276901
A: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR NIT. 8000989118 X