# 01FORMATO SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL[1]

Adición [ ] Prórroga [X] Otrosí [■]

| Contrato No. | Contratista | C.C./NIT |
|---|---|---|
| **C-053-2025** | CONSORCIO INT-REMODELAR | Nit. 901.996.217-3 |
| **Objeto:** | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO "REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN DEL TERCER PISO DE LA TORRE B DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER, CON EL FIN DE HABILITAR ESPACIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE CINCO (5) JUZGADOS, TRES (3) SALAS DE AUDIENCIAS Y ÁREAS COMPLEMENTARIAS, GARANTIZANDO CONDICIONES ÓPTIMAS DE INFRAESTRUCTURA Y OPERACIÓN CONFORME A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS. | |

## Información General del Contrato

| | |
|---|---|
| Fecha de suscripción | 14-10-2025 |
| Fecha de inicio | 28-10-2025 |
| Plazo inicial | Hasta el 31-12-2025 |
| Fecha de terminación inicial | 31-12-2025 |
| Prórroga 1 | 15 días |
| Suspensiones | Del 31-12-2025 al 16-01-2026 |
| Fecha de terminación | 30-01-2026 |

## Informe Financiero del Contrato

| CONCEPTO | VALORES |
|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $205.761.125 |
| VALOR ADICIONAL N°001 | N/A |
| VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO | $205.761.125 |
| PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA | 60% |

## Descripción de la necesidad de la modificación

Se hace necesario prorrogar el contrato de interventoría por un término de un (1) mes, con el fin de armonizar su vigencia con la del contrato principal de obra C-028-2025. Dado que la obra requiere tiempo adicional para la certificación de redes y ejecución de adicionales, la interventoría debe continuar ejerciendo sus funciones de control.

**Solicitud – aceptación del contratista / Propuesta económica**

El interventor solicita la prórroga de plazo para garantizar el acompañamiento técnico, administrativo y financiero. Se aclara que esta extensión de tiempo está amparada bajo el equilibrio contractual y la necesidad de supervisar las actividades adicionales aprobadas el 24 de diciembre de 2025.

**Concepto favorable de la Interventoría / Concepto del Supervisor Técnico**

En mi calidad de supervisora de la interventoría, emito concepto favorable. Es técnica y legalmente indispensable que la obra cuente con supervisión externa hasta su liquidación y entrega final, especialmente en una fase crítica como la certificación de sistemas tecnológicos de voz y datos.

**Justificación del Supervisor / Coordinador del proyecto**

La justificación radica en el principio de responsabilidad y transparencia en la contratación estatal. No es viable dejar el contrato de obra sin el control de la interventoría durante su último mes de ejecución. La prórroga asegura que el seguimiento a la inversión de los recursos de la Adición No. 01 sea continuo y riguroso.

**Valor y forma de pago de la adición y plan de pagos valor contractual**

N/A

**Recursos Presupuestales**

Se resalta que para esta modificación no se requiere realizar un incremento al valor del contrato, por cuanto ya se encuentra la apropiación de recursos del contrato inicial según RP 2025, lo que permite cubrir el costo de los servicios durante el periodo de prórroga solicitado sin afectar el presupuesto de la vigencia actual.

**Cronograma**

Se requiere la ampliación del plazo de ejecución del contrato C-053-2025 por un término de un (1) mes, contados a partir del 31 de enero de 2026, estableciendo como nueva fecha de finalización el 27 de febrero de 2026, con el fin de permitir la culminación de las actividades pendientes y garantizar la entrega a satisfacción del objeto contractual.

**Resumen de la solicitud**

Prórroga de un (1) mes al Contrato C-053-2025 para garantizar el seguimiento y control técnico de la obra C-028-2025 hasta su recibo a satisfacción.

**Recomendación**

En virtud de lo anterior, y una vez analizados los argumentos técnicos y administrativos expuestos, se recomienda autorizar la prórroga del Contrato C-053-2025 por un término de un (1) mes, sin modificación del valor contractual, con el fin de garantizar la ejecución completa del objeto y la entrega satisfactoria de los servicios contratados.

Cordialmente,



**ANA ISABEL VALENCIA SOLANO**
Coordinador Área administrativa DESAJ Cúcuta



**MARIA FERNANDA RIVEROS MOGOLLON**
Supervisora

Anexos: Solicitud contratista

Proyectó:
Revisó:
Aprobó: