NOMBRE: WILMAR ALBERTO GIRALDO
Ocupación: Contratista
Dirección: CARRERA 20#18-109
Teléfono: 3116913486
Documento Equivalente a Factura (artículo 3 Decreto 522 de marzo 7 de 2003)

CUENTA DE COBRO N: 01

EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA

CON NIT 800.022.791-4

DEBE A:

WILMAR ALBERTO GIRALDO USME con cédula de Ciudadanía Nº **70.386.031**, Por concepto de prestación de servicios, mediante contrato número CPS-027 del 14 de enero del 2026, cuyo objeto es, ***"FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES EN PLANEACIÓN MUNICIPAL A TRAVÉS DE PROCESOS DE ACTUAUZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO"***

Dichos valores comprometidos en los rubros presupuestales N°:

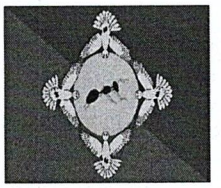
- 2.1.2.02.02.009
- Disponibilidad presupuestal. 000021
- Compromiso presupuestal: 0000

Se realizará desembolso por la suma de **UN MILLON QUIENTOS MIL PESOS ($1.500.000),** por los servicios prestados, del 14 al 30 de enero del 2026 de acuerdo a lo pactado en el objeto contractual.

Favor consignar a la cuenta de ahorros Bancolombia **647-000057-41**

WILMAR ALBERTO GIRALDO USME
C.C: 70.386.031
CEL. 311 691 34 86

Municipio de San Francisco
Administración Municipal
ARCHIVO
Fecha: 30/01/2026
No. de Consecutivo: 0050
Firma de Recibido: Nadia Zuñiga

San Francisco Antioquia	**REPÚBLICA DE COLOMBIA** **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA** **ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO** **NIT:800022791-4**	**Código:** S-G 110-06 Versión: 4	
	Proceso: Gestión Contractual **Formato**: Acta de supervisión y autorización de pagos al contratista	**Fecha de actualización:** 17/03/2021	

Informe N°	**1**	30/01/2026

SUPERVISOR:	**CARGO**
Johan Zamir Bechara Arroyo	Secretario de planeacion, obras publicas y desarrollo economico.

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL:	WILMAR ALBERTO GIRALDO USME
NIT Y/O C.C:	**REPRESENTANTE LEGAL**
70.386.031	WILMAR ALBERTO GIRALDO USME

INFORMACION DEL CONTRATO			
# DEL CONTRATO	27	FECHA DE SUSCRIPCION	14/01/2026
FECHA DE INICIO	14/01/2026	FECHA DE TERMINACIÓN	13/07/2026
PRORROGA		VALOR DEL CONTRATO	18.000.000
VALOR ADICONADO		VALOR ANTICIPO	

OBJETO DEL CONTRATO

FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES EN PLANEACIÓN MUNICIPAL A TRAVÉS DE PROCESOS DE ACTUAUZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO,

ACTIVIDADES EJECUTADAS

1.Apoyo y soporte a la oficina de Catastro. 2.Acompañamiento permanente en la oficina de catastro.3.Atención a los trámites puntuales que se asignen desde la oficina de Catastro de acuerdo a su relevancia y complejidad. 4.Realizar reconocimiento predial de los predios que sean objeto de trámites (visitas de campo, levantamiento de construcciones y reconocimiento de linderos), según indicaciones de la supervisión.5.Elaboración de informes que den cuenta de los procedimientos a realizar durante un trámite, fichas prediales y recopilación de información física y digital de los expedientes (Escrituras, planos, certificados de tradición, fotos y otros documentos) necesarios para el cargue y gestión de la información en la plataforma BCGS.6.Elaborar y recopilar todos los insumos para cada uno de los procesos que sean requeridos por el gestor catastral para anexar a los trámites que se adelanten en la oficina virtual de catastro BCGS.7.Atender las correcciones sugeridas por el gestor catastral en cualquiera de las etapas de los trámites que se adelanten desde la oficina de Catastro, con el fin de garantizar que los trámites sean aprobados y que sea emitida la respectiva resolución administrativa.8.Acompañamiento en el desarrollo de los trámites que se adelanten por parte del funcionario de catastro.9.Capacitación a las personas que actualmente están a cargo de la oficina de catastro (Edición geográfica, BCGS). 10.Apoyar en la respuesta a derechos de petición por parte del usuario.11.Apoyo a la secretaría de Hacienda en las actividades administrativas, impuesto predial unificado e industria y comercio y las demás delegadas por la Secretaría.12.Suministrar información de manera oportuna cuando sea solicitada por la Secretaría de Planeación y presentar informes mensuales muestren el avance de las actividades contratadas.13.Acreditar mensualmente el pago de las obligaciones del Sistema de Seguridad Social y demás obligaciones en materia tributaria.14.Presentar oportunamente y con calidad, la cuenta de cobro correspondiente a los servicios prestados durante el mes, acompañada de los soportes respectivos y

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

EJECUCIÓN TÉCNICA:

El contratista ejecuto el objeto contractual de acuerdo a lo pactado en los estudios previos.

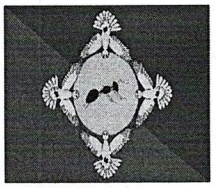
Porcentaje de ejecución física del contrato durante el período es del: %

El contratista ha tenido seguimiento de sus obligaciones y ha cumplido en todos los aspectos

El contratista ha cumplido con la fecha de entrega de informes pactado por la Administración Municipal

EJECUCIÓN FINANCIERA:	8,33%	**VALOR COMPROMISO**	18.000.000
VALOR EJECUTADO	1.500.000	**POR EJECUTAR**	16.500.000

DETALLE DE FACTURA		**DETALLE PAGOS**	**VALOR PAGO**	**OBSERVACION**
1	$ 1.500.000,00			
2				
3				
4				
5				
6				

San Francisco Antioquia	**REPÚBLICA DE COLOMBIA** **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA** **ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO** **NIT:800022791-4**		**Código:** S-G 110-06 Versión: 4	
	Proceso	Gestión Contractual	**Fecha de actualización:** 17/03/2021	
	Formato	Acta de supervisión y autorización de pagos al contratista		

TOTAL	**1.500.000**	**TOTAL**	**0**	

EJECUCION JURIDICA

El contrato se encuentra vigente y está acorde al requerimiento de los estudios previos, el contratista no ha incurrido en presunto incumplimiento del contractual. Se cumplió con el objeto hasta la fecha del presente informe.

ANEXOS

Cuenta de cobro número:	1	Informe Técnico:	14 de enero al 30 de enero
Planilla de Seguridad social #:	6001394088	Acta de Inicio y contrato:	30/01/20236
Disponibilidad Presupuestal #	21	Registro Presupuestal #	37
Nombre Rubro Presupuestal	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Rubro Presupuestal	2.1.2.02.02.009

El contratista ha cumplido a cabalidad y en el tiempo pactado con el objeto y las obligaciones contratadas durante el período presentado, por lo tanto se autoriza el pago **N° 10**, por valor de **$2,808,000** pesos. Lo anterior para una ejecución del 91,67%

OBSERVACIONES

JOHAN ZAMIR BECHARA ARROYO
SUPERVISOR DEL CONTRATO:

Elaboró: Equipo MECI-Calidad	**Revisó y Aprobó:** Lina María López	

N° de Contrato: CPS 027 Fecha del Contrato: 14 de enero de 2026

CONTRATISTA: WILMAR ALBERTO GIRALDO USME	**NIT/CC:** 70.386.031

OBJETO DEL CONTRATO: FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES EN PLANEACIÓN MUNICIPAL A TRAVÉS DE PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO

PERIODO A INFORMAR: 14 de ENERO al 30 de ENERO del 2026

Actividad 1/2 Apoyo y soporte a la oficina de Catastro

Fecha y Lugar	**Acciones para lograr la actividad**	**N° de Personas Intervenidas**	**Evidencia**
Oficina de catastro	Atención al público mutaciones para cargar en ARIES y mantener surtida la base de datos con información actual, de esta actividad se genera un anexo TXT, se viene imprimiendo la facturación para el pago del impuesto unificado y tambien se han realizado la atención y el envio de factura por whatsapp	GLOBAL	imagen TXT generados durante el periodo

Actividad 3/5 hasta la actividad 10: Atención a los trámites puntuales que se asignen desde la oficina de Catastro de acuerdo a su relevancia y complejidad.

Fecha y Lugar	**- Acciones para lograr la actividad**	**N° de Personas Intervenidas**	**Evidencia**
Oficina de catastro y visitas de campo	se realizó el informe para la activación del usuario VUR, realizando un reporte de las consultas realizadas en el 2025, se realizaron un aproximado de 106 consultas en la Ventanilla Única de Registro	GLOBAL	Se anexa informe

Actividad 4: Realizar reconocimiento predial de los predios que sean objeto de trámites (visitas de campo, levantamiento de construcciones y reconocimiento de linderos), según indicaciones de la supervisión.

Fecha y Lugar	**Acciones para lograr la actividad**	**N° de Personas Intervenidas**	**Evidencia**
Oficina de catastro	si viene realizando la construcción de informes para soportar las visitas realizadas en el mes de Diciembre	global	Anexa informe

Actividad 11: Apoyo a la secretaría de Hacienda en las actividades administrativas, impuesto predial unificado e industria y comercio y las demás delegadas por la Secretaría..

Fecha y Lugar	**Acciones para lograr la actividad**	**N° de Personas Intervenidas**	**Evidencia**

Oficina de catastro	Se viene cruzando periódicamente la base de datos de la secretaria de hacienda y catastro con el fin de asentar pagos y tener lo más equilibrada posible base y realizar un cobro efectivo en el impuesto.	global	la información se realiza en la secretaria de hacienda se anexa fotos

Actividad 12: Suministrar información de manera oportuna cuando sea solicitada por la Secretaría de Planeación y presentar informes mensuales muestren el avance de las actividades contratadas.

Fecha y Lugar	**- Acciones para lograr la actividad**	**N° de Personas Intervenidas**	**Evidencia**
oficina	se respondió 1 derecho de petición uno de la secretaria de hacienda, se dio respuesta a un derecho de petición desde contáctenos.	2	se anexa respuesta

13. Acreditar mensualmente el pago de las obligaciones del Sistema de Seguridad Social y demás obligaciones en materia tributaria. 14. Presentar oportunamente y con calidad, la cuenta de cobro correspondiente a los servicios prestados durante el mes, acompañada de los soportes respectivos y acreditar mensualmente el pago de las obligaciones del Sistema de Seguridad Social y demás obligaciones en materia tributaria.15. Entregar la identificación y distintivo entregado por la entidad contratante al finalizar las actividades contratadas.16. Realizar las demás actividades asignadas por la Secretaría inherentes a su Objeto Contractual.

Fecha y Lugar	**- Acciones para lograr la actividad**	**N° de Personas Intervenidas**	**Evidencia**
Oficina de catastro	Se proyectaron 4 paz y salvos para tramites notariales y paz y salvo para contratos, se cargaron 89 comprobantes de pago, se proyectaron 15 resoluciones para la Adjudicación de Baldíos Urbanos	global	Reposan en la base de datos de hacienda y en archivo de la auxiliar del alcalde

WILMAR ALBERTO GIRALDO USME
Contratista

JOHAN ZAMIR BECHARA ARROYO
Supervisor

Anexos:
Evidencias de las actividades:
Registro fotográfico especificando e informes de las visitas
Cuenta de cobro /Factura
Soporte Planilla Salud.

REGISTRO FOTOGRAFICO

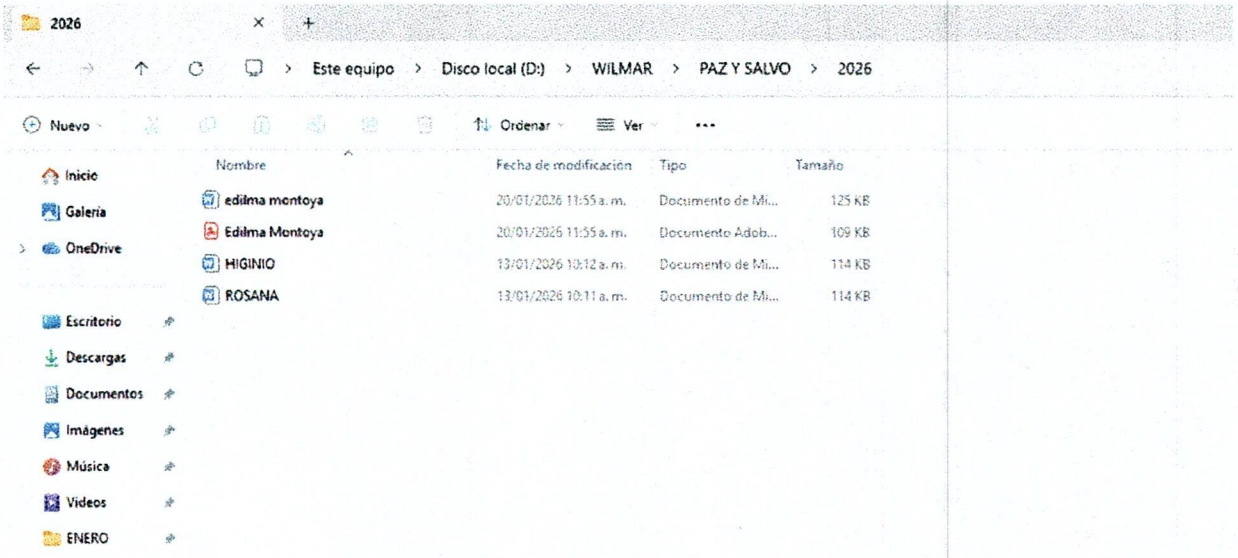


Ilustración 1 Paz y Salvo

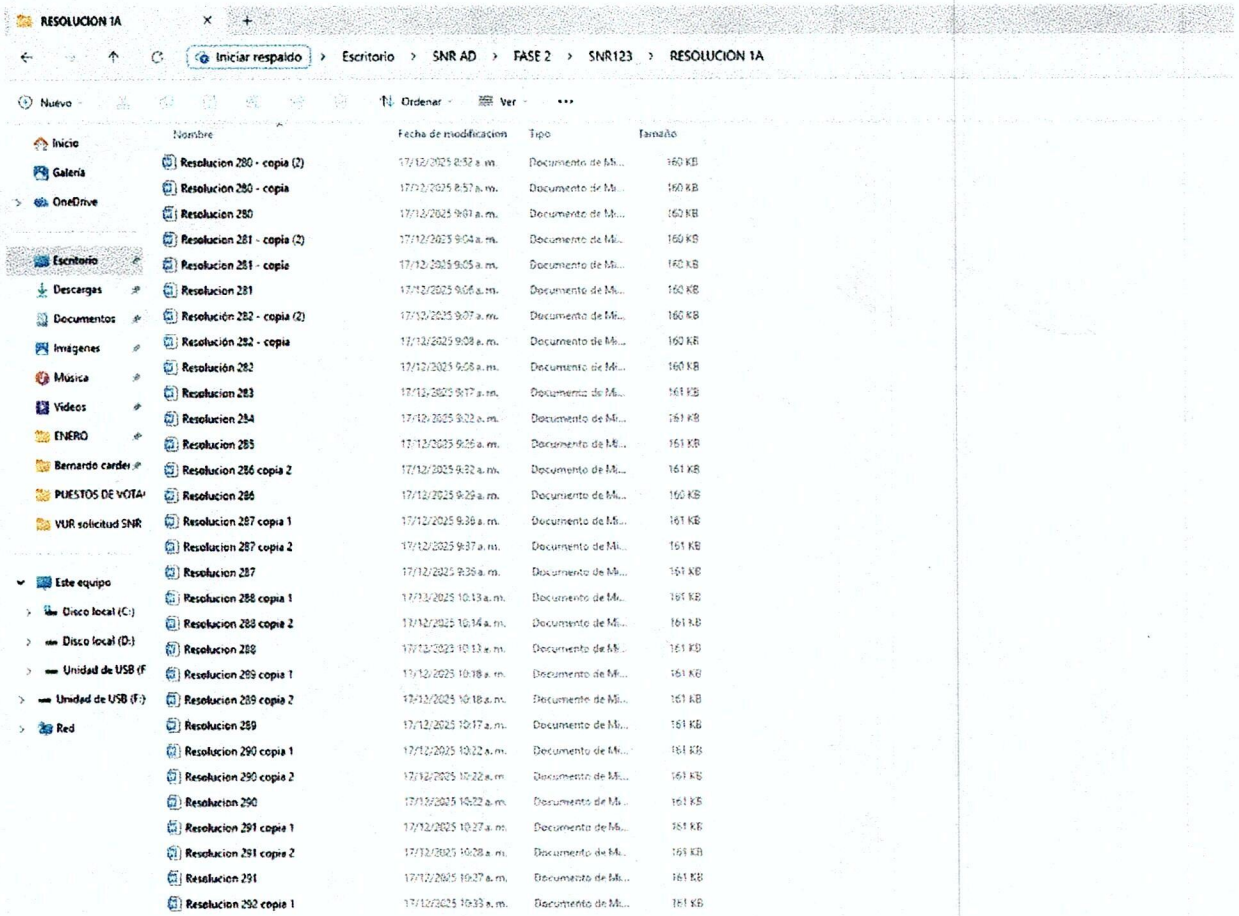


Ilustración 2 resoluciones para la Adjudicación



Ilustración 3 Verificación Construcción

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE PREVIO AL PAGO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	70386031
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			WILMAR ALBERTO GIRALDO USME
CIUDAD/MUNICIPIO:	COCORNA	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CRR 20 # 18 - 109	TELÉFONO:	8344168
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	' PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			6001394088	TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	enero	AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	enero	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:			0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2026/01/07				

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 280,200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 280,200	$ 0	$ 280,200
SUBTOTALES:										$ 280,200	$ 0	$ 280,200

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 218,900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 218,900	$ 0	$ 0	$ 218,900
SUBTOTALES:													$ 218,900	$ 0	$ 0	$ 218,900

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-25	14-25-COLMENA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 18,300	$ 18,300	$ 0	$ 0	$ 18,300
SUBTOTALES:									$ 18,300	$ 0	$ 0	$ 18,300

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																					SEGURIDAD SOCIAL																											PARAFISCALES						
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	PENSIÓN								SALUD								ARP					CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU	
																											ADMIN	DÍAS COT.	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT.	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT.	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT.	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 70386031	GIRALDO USME WILMAR ALBERTO	INDEPENDIENTE VOLUNTARIO AL SISTEMA DE RIESGOS LABORALES		$ 1,750,905				NO																		230301-PORVENIR	30	$ 1,750,905	$ 280,200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280,200	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1,750,905	$ 218,900	$ 0	$ 218,900	14-25-COLMENA	30	$ 1,750,905	70386031	$ 18,300	$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 517.400

Planilla NO Pagada

San Francisco-Antioquia, enero 30 del 2026.

Señora
MAGNOLIA EMILCEN RESTREPO
Secretaria de Hacienda
Municipio de San Francisco

ASUNTO: Declaración juramentada para disminuir la base gravable de las retenciones en la fuente por renta.

Yo, WILMAR ALBERTO GIRALDO USME identificad@ con cedula de ciudadanía N° 70.386.031 expedida en Cocorná Antioquia, de profesión Otras actividades de servicio de apoyo a las empresas ncp (código CIIU 9609), manifiesto bajo la gravedad de juramento que:

Con el objeto de aplicar para lo dispuestos en el Art. 388. Depuración de la base del cálculo de la retención en la fuente que:

	SI	NO
En el año anterior o en el año en curso obtuve ingresos brutos totales provenientes de la actividad, inferiores a 3.500 UVT. (UVT 2025 $52374 = $183.309.000)	X	
He contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores asociados a la actividad.		X

Atentamente,

WILMAR ALBERTO GIRALDO USME
Cédula: 70.386.031
Celular: 311 691 34 86
Email: atrevete.sinmiedoalexito@gmail.com
Dirección: CRA 20 # 18-109

Certificación
Bancaria

Miércoles, 17 de diciembre de 2025

A quien pueda interesar

Bancolombia S.A. se permite informar que WILMAR ALBERTO GIRALDO USME identificado(a) con CC 70386031, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura aaaa-mm-dd	Estado	Saldo
Cuenta Ahorros	64700005741	2023-11-02	ACTIVO	*****

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.
*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 Resto del país: 01800 09 12345.Sucursales telefónicas en el exterior: España(34) 900 995 717 - Estados Unidos(1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

VIGILADO Superintendencia Financiera de Colombia
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

Bancolombia

Bancolombia nunca solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospechoso@bancolombia.com.co

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14804640677

(415)7707212489984(8020) 000001480464067 7

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
7 0 3 8 6 0 3 1	1	Impuestos de Medellín	1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	7 0 3 8 6 0 3 1

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	1 6 9	Antioquia 0 5	Cocorná 1 9 7

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
GIRALDO	USME	WILMAR	ALBERTO

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Cocorná 1 9 7

41. Dirección principal: CL 20 18 109

42. Correo electrónico: wilmar.asoambientales@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
0 5 4 4 4 0	3 1 1 6 9 1 3 4 8 6	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
9 6 0 9	2 0 0 9 0 8 0 1	7 0 1 0	2 0 1 4 0 1 0 1				3 2 2 2	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 5 2 2 4 9

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

22- Obligado a cumplir deberes formales a

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre: GIRALDO USME WILMAR ALBERTO

985. Cargo: CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 07-01-2026 02:48:57PM