



**PROCEDIMIENTOS DE CALIDAD**  
**FORMATO DE DOCUMENTOS PREVIOS**  
**Versión: 0**

REVISO	Gerencia
APROBO	C.C.
FECHA	09/03/22
PAGINA	1
CODIGO	FEGI-02

**ESTUDIOS FINANCIERO DEL SECTOR**

En cumplimiento del artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, La Empresa de Servicios públicos de Puerto Salgar, mediante el presente documento deja constancia sobre el contenido del Estudio Financiero del Sector para el proceso de contratación que tiene por objeto **SUMINISTRO DE LLANTAS PARA LOS VEHÍCULOS DE TENENCIA Y USO DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE PUERTO SALGAR CUNDINAMARCA** de manera que los proponentes puedan conocer los lineamientos utilizados para la definición de los criterios financieros y organizacionales, que regirán el proceso de selección que promueve El Municipio Puerto Salgar Cundinamarca, son las siguientes:

UNIDAD FUNCIONAL QUE PROYECTA:	ÁREA FINANCIERA
FECHA:	29 de enero de 2026
<b>I. ANÁLISIS DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y PRESUPUESTO OFICIAL</b>	
<p>Para determinar la estimación del presupuesto oficial para la celebración de contrato de prestación de servicios, con el fin de garantizar el cumplimiento de las metas propuestas para el 2026, se tuvo en cuenta: 1) Los recursos asignados dentro del presupuesto para vigencia 2026, 2) Las especificaciones de los elementos a proveer, 3) Los precios del mercado y los empleados en contratos de igual o similar naturaleza, 4) Los distintos tributos con cargo al contrato, 5) Se valoró la obligación del contratista de afiliarse al sistema de seguridad social durante la vigencia del contrato, 6) La idoneidad y experiencia del contratista para realizar las actividades contractuales, factor trascendental</p> <p>El presente proceso se adjudicará por el valor total del presupuesto oficial esto es <b>DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/TE (\$ 17.986.250)</b>, incluidos los impuestos que le sean aplicables inherentes con ocasión de la celebración, ejecución y liquidación y la ejecución se realizará por la modalidad de pagos parciales. El contrato se cargará al rubro: 2.4.5.02.06- 62281-001- Comercio y distribución; alojamiento; servicios de suministro de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad, gas y agua, 2.4.5.02.06- 62281-002- Comercio y distribución; alojamiento; servicios de suministro de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad, gas y agua, 2.4.5.02.06- 62281-003- Comercio y distribución; alojamiento; servicios de suministro de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad, gas y agua</p> <p>Centro de costo: Aseo, Acueducto y Alcantarillado</p> <p>Certificado de disponibilidad Presupuestal 260054 del 29 de enero de 2026, expedido por el jefe del Área de administrativa, financiera y comercial.</p>	
<b>II. ANÁLISIS ECONÓMICO</b>	
<p>Para comprender las proyecciones futuras, es fundamental analizar el rendimiento del año anterior. El 2025 sirvió como un año base de resultados mixtos que establece el escenario para la divergencia de rendimiento prevista en 2026. La divergencia en los resultados fue marcada, evidenciando cómo la exposición al mercado y la ejecución estratégica ya son los principales diferenciadores del rendimiento. El rendimiento heterogéneo de los principales fabricantes de neumáticos durante 2025 se resume en los</p>	



**PROCEDIMIENTOS DE CALIDAD**  
**FORMATO DE DOCUMENTOS PREVIOS**  
**Versión: 0**

REVISO	Gerencia
APROBO	C.C.
FECHA	09/03/22
PAGINA	2
CODIGO	FEGI-02

siguientes resultados:

Bridgestone y Continental: Lideraron el sector con un rendimiento total para los accionistas superior al 30%. • Pirelli: Registró un crecimiento sólido del 7%. • Michelin: Mostró un rendimiento inferior, con una caída del 11%. No obstante, este panorama heterogéneo oculta una tendencia subyacente más positiva. Bernstein identifica catalizadores operativos y de mercado que están sentando las bases para una recuperación de márgenes a nivel sectorial en 2026. 2. Catalizadores de la Recuperación para 2026 Esta sección constituye el núcleo del pronóstico optimista de Bernstein. Aunque no se anticipa un crecimiento explosivo de la demanda, una confluencia de factores operativos y de mercado está creando un entorno más favorable para la rentabilidad. La mejora no provendrá de un aumento generalizado del volumen, sino de una gestión más eficiente y condiciones de mercado más estables. Los factores clave que sustentan la recuperación del sector en 2026 son: Estabilización de Condiciones del Mercado: El entorno operativo en 2026 se perfila como el más favorable de los últimos años, con vientos de cola regulatorios y de mercado que reemplazan las presiones anteriores. Las importaciones alcanzaron su punto máximo en 2025 y los impactos arancelarios son ahora más predecibles. 2. Eficiencia Operativa y Reducción de Costes: Los principales impulsores de la mejora de la rentabilidad son internos. Los programas de reestructuración implementados por las empresas y la disminución de los costes de las materias primas están programados para fortalecer los márgenes operativos de manera significativa. 3. Crecimiento de Volumen Limitado pero Estable: Bernstein anticipa un crecimiento de volumen modesto; se requiere menos del 1.5% de expansión de volumen para cumplir con las estimaciones de consenso. Este dato es crucial: desacopla la rentabilidad del crecimiento de la demanda por primera vez en años, reenfocando el éxito exclusivamente en la excelencia operativa interna. Estos catalizadores convergen para producir un resultado cuantificable: la esperada expansión de los márgenes de beneficio a nivel sectorial.


### III. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Con base en los datos del Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II, se analizó los procesos de contratación de las entidades que celebraron Contratos asociados con el objeto de la presente y como nuestra entidad los adquirió.

La siguiente tabla resume los contratos identificados:

**- Histórico de compras de otras entidades y otros consumidores del servicio**

ENTIDAD	CONTRATO	OBJETO	VALOR
EMPRESAS PUBLICAS DE SOPETLAN ESP	SM-013 DE 2025	SUMINISTRO DE LLANTAS PARA EL VEHICULO COMPACTADOR DE PLACAS ODT965 DE EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE SOPETLAN ESP	\$29.000.000
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS LA UNION SA ESP	CSU011-2025	SUMINISTRO DE LLANTAS PARA EL VEHICULO CAMION RECOLECTOR OAX014, TRACTOR Y TRAILER KUBOTA 9000 DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS LA UNIÓN ESP	\$ 45.290.000
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TABIO SA	086-2025	COMPRA DE LLANTAS PARA LOS VEHICULOS COMPACTADORES DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TABIO EMSERTABIO SA ESP	\$ 33.443.760

	<b>PROCEDIMIENTOS DE CALIDAD</b>	REVISO	Gerencia
	<b>FORMATO DE DOCUMENTOS PREVIOS</b>	APROBO	C.C.
	<b>Versión: 0</b>	FECHA	09/03/22
		PAGINA	3
		CODIGO	FEGI-02

#### IV. DETERMINACIÓN DE LOS IMPUESTOS

Corresponde al contratista la responsabilidad de determinar, evaluar y asumir los impuestos, tasas y contribuciones, así como los demás gastos tributarios nacionales, departamentales, etc. y de cualquier otra naturaleza que conlleve la celebración del contrato.

Impuestos aplicables de forma enunciativa al contrato a celebrar:

TIPO DE CONTRIBUCIÓN POR IMPUESTOS	% de Contribución (valor base es el valor del contrato)
RETEICA SERV	Según actividad económica informada por el contribuyente
PROANCIANO	4%
PROCULTURA	2%
PRODEPORTE	1.5%

#### V. CODIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CÓDIGO	PRODUCTO
25172503	Vehículos comerciales, militares y particulares, accesorios y componentes	Componentes y sistemas de transporte	Neumáticos y cámaras de neumáticos	Llantas para camiones pesados

#### VI. RIESGOS DE LA CONTRATACIÓN Y LA FORMA DE MITIGAR EL IMPACTO



**PROCEDIMIENTOS DE CALIDAD**  
**FORMATO DE DOCUMENTOS PREVIOS**  
**Versión: 0**

REVISO	Gerencia
APROBO	C.C.
FECHA	09/03/22
PAGINA	4
CODIGO	FEGI-02

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo de Riesgos	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento
													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría		
1	GENERAL	INTERNO	PLANEACIÓN Y EJECUCIÓN	ECONÓMICO	Comportamiento del mercado, y Disponibilidad de los bienes, para dar cumplimiento al objeto contractual y el normal funcionamiento del mismo.	Afecta directamente la ejecución del objeto contractual	3	1	4	BAJO	CONTRATISTA	Verificación del contratista de la Disponibilidad del mercado que requiera así como la disponibilidad de bienes en el menor tiempo posible.	3	1	4	BAJO	SI	CONTRATISTA
2	GENERAL	INTERNO	PLANEACIÓN Y EJECUCIÓN	POLÍTICOS	Cambios en la situación política, sistema de gobierno y cambio en las condiciones sociales, y las decisiones que se tomen por parte del sector político en el cambio de los tributos en el sector.	Afecta directamente la ejecución y satisfacción del objeto contractual	3	1	4	BAJO	EMPRESA	Seguimiento por parte de la administración en la planeación y ejecución de los cambios políticos para que el proceso se cumpla a cabalidad	3	1	4	BAJO	SI	EMPRESA
3	GENERAL	INTERNO	PLANEACIÓN Y EJECUCIÓN	FINANCIEROS	Cambios inesperados en lo contemplado en el proyecto, afectando la disponibilidad económica como por ejemplo fluctuaciones significativas en divisas o ausencia de recursos	Afecta el desarrollo directamente del objeto del contrato	3	1	4	BAJO	CONTRATISTA	Seguimiento del contratista a las Actividades contratadas y a desarrollar en el proyecto y su oportuna entrega	3	1	4	BAJO	SI	CONTRATISTA



PROCEDIMIENTOS DE CALIDAD  
FORMATO DE DOCUMENTOS PREVIOS  
Versión: 0

REVISO	Gerencia
APROBO	C.C.
FECHA	09/03/22
PAGINA	5
CODIGO	FEGI-02

**Tabla de estimación de riesgos previsible CONPES 3714 de 2011\***

La metodología de estimación de los riesgos que se ilustra a continuación es una propuesta que realizó la Dirección General de Crédito Público y Tesorería Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público; sin embargo, esta Dirección no asume responsabilidad alguna en la estimación de los riesgos, la cual es una obligación legal que cada entidad tiene a su cargo de conformidad con el Artículo 4° de la Ley 1150 de 2007.

Número de riesgos a estimar	3
Valor del contrato	\$ 17,986,250.00
Total estimación del riesgo	\$ 337,242.18

Estimar      Reiniciar

Guardar reporte en formato pdf

Riesgo General	Observaciones	Probabilidad	Impacto	Estimación	Participación
Económico	Son aquellos que se derivan del comportamiento del mercado, tales como la fluctuación de los precios de los insumos, desabastecimien	Bajo	Bajo	\$ 112,414.06	33.33%
Sociales o Políticos	Son aquellos que se derivan por cambios de las políticas gubernamentales que sean probables y previsible, tales como cambios en la situación política, sistema de gobierno y cambio en las	Bajo	Bajo	\$ 112,414.06	33.33%
Financiero	Cambios inesperados en la economía interna y externa del país que afectan directamente el cumplimiento del contrato	Bajo	Bajo	\$ 112,414.06	33.33%

JUAN CARLOS MONTOYA CORONADO  
ASESOR DEL AREA CONTABLE, PRESUPUESTAL Y FINANCIERA E.S.P.S.