



CERTIFICADO DE IDONEIDAD DEL CONTRATISTA Y DE VERIFICACIÓN DE SOPORTES DE HOJA DE VIDA

1. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Objeto de la Contratación	AUNAR ESFUERZOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA DE INTERÉS PRIORITARIO EN SITIO PROPIO EN LA VEREDA DEL VOLCÁN DEL MUNICIPIO DE LA CALERA CUNDINAMARCA DE ACUERDO CON LOS PROGRAMAS MISIONALES DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA URBANA Y RURAL IMVIUR.
---------------------------	--

2. REQUISITOS EXIGIDOS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS

Requisitos de experiencia	N/A
Requisitos de formación académica	N/A
Requisitos adicionales	N/A

3. EVALUACIÓN DE LA HOJA DE VIDA DEL PROPONENTE:

Nombre	JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA EL VOLCAN.	Identificación	800.184.356-8
Profesión / Ocupación	JAC		
Estudios			
Estudio	Fecha	Institución	Título obtenido
N/A	N/A	N/A	N/A
Experiencia			
Entidad	Fecha	Tiempo de Experiencia	Descripción breve de la actividad
IDACO	10/10/2025 08/02/2026	141 DIAS	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS, PRESUPUESTALES Y FINANCIEROS CON LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE EL VOLCÁN, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA HUELLA EN EL MARCO DEL PROGRAMA OBRAS CON CAPITAL SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE LA CALERA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, CON EL PROPÓSITO DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD DE LA COMUNIDAD, CONTRIBUIR AL DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE Y FORTALECER EL TEJIDO SOCIAL EN LOS TERRITORIOS
Alcaldía Municipal de la Calera	15/09/2025 30/10/2025	50 DIAS	AUN ESFUERZO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA CALERA Y LA JAC EL VOLCÁN CON EL FIN DE APOYAR LA ORGANIZACIÓN Y DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PARA LA CELEBRACION DEL DIA DEL CAMPESINO DE LA VEREDA EL VOLCAN, EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 2223 DE 2022
Alcaldía Municipal de la Calera	10/11/2025 09/12/2025	UN MES	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE LA CALERA Y LA JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA EL VOLCAN MUNICIPIO DE LA CALERA PARA EL MANTENIMIENTO VIAL EN LA REFERIDA VEREDA SEGUN ESPECIFICACIONES TECNICAS CONTENIDAS EN EL ANEXO 1



4. OFERTA DEL PROFESIONAL Y/O PERSONAL DE APOYO	
Fecha	ENERO DE 2026
Valor Mensual / Parcial	N/A
Valor Total	NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$95.000.000),

5. ACTIVIDADES Y/O PRODUCTOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
EXCAVACIONES Y RELLENOS				\$ 808.881
RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	8,01	\$ 100.995	\$ 808.881
PRELIMINARES				\$ 337.979
REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	60,06	\$ 5.627,00	\$ 337.979
ESTRUCTURAS EN CONCRETO				\$ 18.800.166
REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	146,64	11.157	\$ 1.636.062
MESONES EN CONCRETO 2,500 PSI. E=0,1M (INCLUYE REFUERZO)	M2	3,18	150.853	\$ 479.713
ENTREPISO PLACA MACIZA 3.500 PSI E=0,12M	M2	2,33	127.440	\$ 296.961
VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3.500 PSI	M3	4,51	936.872	\$ 4.226.042
COLUMNAS 3500 PSI	M3	2,34	1.207.308	\$ 2.820.030
ACERO FIGURADO DE 60000 PSI	KG	714,52	8.447	\$ 6.035.528
CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	6,09	334.141	\$ 2.033.315
VIGA CINTA 3500 PSI	M3	1,02	1.247.564	\$ 1.272.515
PISOS BASES				\$ 5.173.108
PLACA BASE CONCRETO 0,10 DE 2.500 PSI	M2	57,36	81.242	\$ 4.660.041
ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	12,91	39.732	\$ 513.067
MANPOSTERIA			\$ 16.145.698	\$ 18.218.799
MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12	M2	132,48	63.594	\$ 8.424.666
PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM	M2	272,01	28.385	\$ 7.721.032
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	177,95	11.650	\$ 2.073.101
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$ 6.457.229
REGISTRO 1/2"	UN	4,00	90.938	\$ 363.752
PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	6,00	105.764	\$ 634.584
RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	42,00	39.708	\$ 1.667.736
RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	30,00	73.582	\$ 2.207.460
RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	26,04	13.629	\$ 354.899
TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1,00	515.822	\$ 515.822
SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO SANITARIO CON MUEBLE DE LAVAMANOS + LAVAMANOS + GRIFERIA + SIFON + INCRUSTACIONES	UND	1,00	712.976	\$ 712.976
DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS				\$ 812.926
SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	6,00	111.525	\$ 669.150
SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	1,00	143.776	\$ 143.776
INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 1.590.612
SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	8,00	86.493	\$ 691.944
SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	9,00	83.657	\$ 752.913
TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UN	1,00	145.755	\$ 145.755
PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS				\$ 2.285.721
Baldosa cerámica piso-pared 20x20 calidad primera	M2	24,11	89.081	\$ 2.147.486
REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN	2,00	17.122	\$ 34.244
PIRLANES ALUMINIO	ML	7,60	13.683	\$ 103.991
CARPINTERIA EN MADERA				\$ 3.398.257
VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	7,93	66.255	\$ 525.402
MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UN	4,00	358.790	\$ 1.435.160
HOJA ENTAMBORADA PUERTA INTERÉS SOCIAL 0.76-1.10	UN	4,00	184.458	\$ 737.832
SUMINISTR E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ALCOBA	UN	3,00	44.328	\$ 132.984



SUMINISTR E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	1,00	42.173	\$ 42.173
CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UN	3,00	174.902	\$ 524.706
CARPINTERIA METALICA				\$ 4.146.157
MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	3,00	235.933	\$ 707.799
PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	6,27	324.333	\$ 2.033.568
VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	7,05	199.261	\$ 1.404.790
CUBIERTA				\$ 8.857.301
TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	55,97	55.902	\$ 3.129.003
TEJA PLÁSTICA No.6	M2	4,20	68.036	\$ 285.751
ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	51,32	89.913	\$ 4.613.976
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	4,94	39.021	\$ 192.764
CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ML	8,00	79.476	\$ 635.808
SISTEMA SEPTICO				\$ 2.300.000
CONSTRUCCION DE POZO SEPTICO EN SITIO CON CAPACIDAD DE MIL (1000) LITROS (TRAMPA DE GRASAS, CAJA DE REPARTO Y CAMPO DE INFILTRACION) (VER DETALLES EN PLANO DE REDES)	UN	1,00	2.300.000	\$ 2.300.000
OBRAS NO PREVISTAS				\$ 927.140
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0-2M (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	3,65	74.321	\$ 271.123
TUBERIA PVC CONDUIT 1/2"	ML	74,60	5.382	\$ 401.497
SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE CU THW #12 AWG	ML	60,60	4.200	\$ 254.520
TRANSPORTE DE MATERIAL,EXCAVACIONES,NIVELACIONES Y CONFORMACION DE TALUDES				\$ 3.121.495
TRANSPORTE DE MATERIAL DE CONSTRUCCION PARA VIVIENDAS (37 toneladas por vivienda)	TON/K M	1766,78	1.767	\$ 3.121.495
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 77.235.773
VALOR AI (ADMINISTRACION - IMPREVISTOS)			23%	\$ 17.764.228
VALOR TOTAL (COSTO DIRECTO + AI)				\$ 95.000.000

6. CONCLUSIÓN

Al comparar la experiencia y formación académica del proponente frente a los requisitos solicitados dentro del formato Estudio técnico y económico, la JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA EL VOLCAN cumple X /No cumple con lo requerido por la entidad para el desarrollo del objeto del contrato.

DIEGO ALEJANDRO BELTRAN RODRIGUEZ
DIRECTOR "IMVIUR"

Elaboró: Flor Elizabeth Cubillos Cruz- Secretaria Pagadora IMVIUR
 Reviso y Aprobó: Diego Alejandro Beltrán Rodríguez - Director "IMVIUR"