CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA CALERA
VEREDA EL VOLCAN

ÍTEM DE PAGO			CONDICIONES CONTRACTUALES			
# ITEM	ITEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
P1 - 1		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				**$ 808.881**
P1 - 1,1	16,80	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	8,01	$ 100.995	**$ 808.881**
P1 - 3		**PRELIMINARES**				**$ 337.979**
P1-3,1	1,42	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	60,06	$ 5.627,00	**$ 337.979**
P1 - 4		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 18.800.166**
P1 - 4,1	4,23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	146,64	11.157	**$ 1.636.062**
P1 - 4,2	5,8	MESONES EN CONCRETO 2,500 PSI. E=0,1M (INCLUYE REFUERZO)	M2	3,18	150.853	**$ 479.713**
P1 - 4,3	4.16	ENTREPISO PLACA MACIZA 3.500 PSI E=0,12M	M2	2,33	127.440	**$ 296.961**
P1 - 4,5	2,7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3.500 PSI	M3	4,51	936.872	**$ 4.226.042**
P1 - 4,6	4.30	COLUMNAS 3500 PSI	M3	2,34	1.207.308	**$ 2.820.030**
P1 - 4,7	4.22	ACERO FIGURADO DE 60000 PSI	KG	714,52	8.447	**$ 6.035.528**
P1 - 4,8	4.40	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	6,09	334.141	**$ 2.033.315**
P1 - 4,9	4.27	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	1,02	1.247.564	**$ 1.272.515**
P1 - 5		**PISOS BASES**				**$ 5.173.108**
P1 - 5,1	13,13	PLACA BASE CONCRETO 0,10 DE 2.500 PSI	M2	57,36	81.242	**$ 4.660.041**
P1 - 5,2	13,4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	12,91	39.732	**$ 513.067**
P1 - 6		**MANPOSTERIA**			**$ 16.145.698**	**$ 18.218.799**
P1 - 6,1	5,17	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12	M2	132,48	63.594	**$ 8.424.666**
P1 - 6,2	6,19	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM	M2	272,01	28.385	**$ 7.721.032**
P1 - 6,3	18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	177,95	11.650	**$ 2.073.101**
P1 - 7		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 6.457.229**
P1 - 7,1	11,36	REGISTRO 1/2"	UN	4,00	90.938	**$ 363.752**
P1 - 7,2	11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	6,00	105.764	**$ 634.584**
P1 - 7,3	11,31	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	42,00	39.708	**$ 1.667.736**
P1 - 7,4	11,33	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	30,00	73.582	**$ 2.207.460**
P1 - 7,5	11,27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	26,04	13.629	**$ 354.899**
P1 - 7,6	11,44	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E ISNTALACIÓN)	UND	1,00	515.822	**$ 515.822**
P1 - 7,7	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO SANITARIO CON MUEBLE DE LAVAMANOS + LAVAMANOS + GRIFERIA + SIFON + INCRUSTACIONES	UND	1,00	712.976	**$ 712.976**
P1 - 8		**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS**				**$ 812.926**
P1 - 8,1	11,19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	6,00	111.525	**$ 669.150**
P1 - 8,2	11,21	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	1,00	143.776	**$ 143.776**
P1 - 10		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 1.590.612**
P1 - 10,1	12,2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	8,00	86.493	**$ 691.944**
P1 - 10,2	12,9	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	9,00	83.657	**$ 752.913**
P1 - 10,3	12,13	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UN	1,00	145.755	**$ 145.755**
P1 - 11		**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**				**$ 2.285.721**
P1 - 11,1	14,1	Baldosa cerámica piso-pared 20x20 calidad primera	M2	24,11	89.081	**$ 2.147.486**
P1 - 11,2	14,31	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN	2,00	17.122	**$ 34.244**
P1 - 11,3	14,20	PIRLANES ALUMINIO	ML	7,60	13.683	**$ 103.991**
P1 - 12		**CARPINTERIA EN MADERA**				**$ 3.398.257**
P1 - 12,1	9,30	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	7,93	66.255	**$ 525.402**
P1 - 12,2	9,50	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UN	4,00	358.790	**$ 1.435.160**
P1 - 12,3	9,11	HOJA ENTAMBORADA PUERTA INTERÉS SOCIAL 0.76-1.10	UN	4,00	184.458	**$ 737.832**
P1 - 12,4	9,21	SUMINISTR E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ALCOBA	UN	3,00	44.328	**$ 132.984**
P1 - 12,5	9,22	SUMINISTR E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	1,00	42.173	**$ 42.173**
P1 - 12,6	9,18	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UN	3,00	174.902	**$ 524.706**
P1 - 13		**CARPINTERIA METALICA**				**$ 4.146.157**
P1 - 13,1	10,40	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	3,00	235.933	**$ 707.799**
P1 - 13,2	10,70	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	6,27	324.333	**$ 2.033.568**
P1 - 13,3	10,20	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	7,05	199.261	**$ 1.404.790**
P1 - 14		**CUBIERTA**				**$ 8.857.301**
P1 - 14,1	7,23	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	55,97	55.902	**$ 3.129.003**
P1 - 14,2	7,26	TEJA PLÁSTICA No.6	M2	4,20	68.036	**$ 285.751**
P1 - 14,3	7,32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	51,32	89.913	**$ 4.613.976**
P1 - 14,4	7,34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	4,94	39.021	**$ 192.764**
P1 - 14,5	7,60	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ML	8,00	79.476	**$ 635.808**
P1 - 15		**SISTEMA SEPTICO**				**$ 2.300.000**

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA CALERA
VEREDA EL VOLCAN

ÍTEM DE PAGO			CONDICIONES CONTRACTUALES			
# ITEM	ITEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
P1 - 15,1	APU	CONSTRUCCION DE POZO SEPTICO EN SITIO CON CAPACIDAD DE MIL (1000) LITROS (TRAMPA DE GRASAS, CAJA DE REPARTO Y CAMPO DE INFILTRACION) (VER DETALLES EN PLANO DE REDES)	UN	1,00	2.300.000	**$ 2.300.000**
P1 - 16		**OBRAS NO PREVISTAS**				**$ 927.140**
P1 - 16,1	16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0-2M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	3,65	74.321	**$ 271.123**
P1 - 16,2	12,16	TUBERIA PVC CONDUIT 1/2"	ML	74,60	5.382	**$ 401.497**
P1 - 16,3	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE CU THW #12 AWG	ML	60,60	4.200	**$ 254.520**
P1 - 17		**TRANSPORTE DE MATERIAL,EXCAVACIONES,NIVELACIONES Y CONFORMACION DE TALUDES**				**$ 3.121.495**
P2 - 17,1	N/A	TRANSPORTE DE MATERIAL DE CONSTRUCCION PARA VIVIENDAS (37 toneladas por vivienda)	TON/KM	1766,78	1.767	**$ 3.121.495**
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 77.235.773**
VALOR AI (ADMINISTRACION - IMPREVISTOS)					**23%**	**$ 17.764.228**
VALOR TOTAL (COSTO DIRECTO + AI)						**$ 95.000.000**

(Firma)

ARQ. OSCAR SANCHEZ ESCOBAR

(Firma)

ING.DIEGO ALEJANDRO BELTRAN