MUNICIPIO DE MEDELLIN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACION DE PROYECTOS

CONTRATACIÓN ORDINARIA CO 13-2026

"OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

LISTADO DE POSTORES

NÚMERO	POSTOR	CONSORCIADOS			
		Participante	%	Participante	%
01	MOREAL INGENIEROS SAS				

Responsables:

Tamara Vargas Hoyos

Firmado digitalmente por Tamara Vargas Hoyos
DN: C=CO, CN=Tamara Vargas Hoyos, O=Empresa de Desarrollo Urbano, OU=Subgerencia de Estructuracion de Proyectos, E=tamara.vargas@edu.gov.co
Razón: Soy el autor de este documento
Ubicación:
Fecha: 2026.01.30 19:14:10 -05'00'
Foxit PDF Reader Versión: 2025.3.0

TÁMARA VARGAS
Profesional Lider

MUNICIPIO DE MEDELLIN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

Contrato interadministrativo N° 4600107552 DE 2026 suscrito entre la Empresa Desarrollo Urbano -EDU- y La Secretaría de Paz y Derechos Humanos del distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín – cuyo objeto es: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA INTERVENCIÓN EN LA ESCOMBRERA EN CUMPLIMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR PROFERIDA POR LA JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ

"OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL CONTRATACIÓN ORDINARIA CO 13-2026

Anexo 5 "FORMULARIO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS (COSTO DIRECTO)

						01				
PRESUPUESTO OFICIAL						MOREAL INGENIEROS SAS				
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Parcial	V/UNITARIO	V/PARCIAL	n respecto al V/Unitario Ofcia	respecto al rango 95%	No CumpleRango en $ 95%
1	Cuadrilla para mantenimiento y proceso de tamizaje, se contemplan 5 ayudantes	mes	5,50	$ 15.473.623	$ 85.104.924	$ 15.473.623	$ 85.104.924	100,000%		Cumple
2	Transporte de Equipos y/o personal. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos	mes	5,50	$ 8.942.000	$ 49.181.000	$ 8.942.000	$ 49.181.000	100,000%		Cumple
3	Alquiler de contenedor marítimo de 40 pies. Tipo oficina OSB. Incluye: Red eléctrica con 1 tablero de 10 circuitos, 1 toma VCP 220 V para acometida principal, 1 toma sencillo a 220 V, 10 tomas dobles a 110 V, 1 salida para voz y datos, 1 aire acondicionado de 24.000 BTU.R410 a 220 V, iluminación con panel LED redondo de 12 W y 1 interruptor sencillo. Recubrimiento en paredes con placa OSB, piso en vinilo PVC y cielo en placa PVC. 1 puerta peatonal con chapa de seguridad y 4 ventanas corredizas de 1.00 x 1.00 m Pintura en anticorrosivo para exterior. Incluye cargue y descargue del contenedor. En caso de requerirse mantenimiento a los aires este deberá ser incluido en este ítem	mes	5,50	$ 58.856.000	$ 323.708.000	$ 58.856.000	$ 323.708.000	100,000%		Cumple
4	Alquiler de EQUIPO UTILIZADO BULLDOZER entre 5 y 10 ton, para disposición y conformación mecánica de materiales provenientes de la explaneación	hora	660,00	$ 189.180	$ 124.858.800	$ 189.180	$ 124.858.800	100,000%		Cumple
5	Alquiler de EQUIPO UTILIZADO BOCAT, para acarreo horizontal de materiales provenientes de la explaneación	hora	660,00	$ 152.395	$ 100.580.700	$ 152.395	$ 100.580.700	100,000%		Cumple
6	Alquiler de EQUIPO UTILIZADO RETROEXCAVADORA ENTRE 7 Y 12 TON , para repaleo mecanico de materiales provenientes de la explaneación	hora	1440,00	$ 257.495	$ 370.792.800	$ 257.495	$ 370.792.800	100,000%		Cumple
7	Alquiler de DOS VOLQUETAS 14 m3, para transporte de materiales provenientes de la explaneación	un/mes	11,00	$ 35.000.000	$ 385.000.000	$ 35.000.000	$ 385.000.000	100,000%		Cumple
8	Transporte de maquinaria amarilla desde el lugar de alquiler hasta la escombrera	und	8,00	$ 840.800	$ 6.726.400	$ 840.800	$ 6.726.400	100,000%		Cumple
9	Alquiler de cribadora estacionaria con capacidad de procesamiento de 20 toneladas por hora de material proveniente de la exploración forense. Incluye clasificación en tres tamaños (10x10, 7x7, 2x2) cm, dos bandas transportadoras de 8 m de longitud y 20 " de ancho con motor, planta eléctrica para suministro de energía y operario	mes	1,00	$ 45.300.000	$ 45.300.000	$ 45.300.000	$ 45.300.000	100,000%		Cumple
10	Transporte por trayecto de cribadora estacionaria Bogotá - Medellín o viceversa, incluyendo cargue y descarga en el sitio indicado por interventoría.	Und	1,00	$ 5.570.300	$ 5.570.300	$ 5.570.300	$ 5.570.300	100,000%		Cumple
11	Alquiler de torre de luminacion portatil incluye transporte y combustible para su operación.	dia	14,00	$ 217.142	$ 3.039.992	$ 217.142	$ 3.039.992	100,000%		Cumple
12	Alquiler de 2 contenedor oficina por un mes de 20 pies (6.00 MTS X 2.40 MTS), Incluye: Puerta peatonal, 2 ventanas en aluminio, 2 rejas en hierro para las ventanas, Cielo raso, Entrada eléctrica a 220 voltios, Salida eléctrica a 220 voltios, 4 tomas dobles de 110 voltios, Salida para teléfono, Caja de breakes, Swicthes, aire acondicionado. No incluye planta electrica.	und/mes	5,50	$ 5.165.350	$ 28.409.423	$ 5.165.350	$ 28.409.423	100,000%		Cumple
13	Alquiler de contenedor marítimo de 10 pies tipo bodega (3,00m x 2,40m)	und/mes	5,50	$ 1.924.187	$ 10.583.026	$ 1.924.187	$ 10.583.026	100,000%		Cumple
	COSTO DIRECTO CORREGIDO				**$ 1.538.855.365**		**$ 1.538.855.365**			

MUNICIPIO DE MEDELLÍN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

Contrato interadministrativo N° 4600107552 DE 2026 suscrito entre la Empresa Desarrollo Urbano -EDU- y La Secretaría de Paz y Derechos Humanos del distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín – cuyo objeto es: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA INTERVENCIÓN EN LA ESCOMBRERA EN CUMPLIMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR PROFERIDA POR LA JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ

"OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

CONTRATACIÓN ORDINARIA CO 13-2026

ANEXO 5.1 "FORMULARIO DE ANÁLISIS DETALLADO DEL AU (ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD) Y VALOR TOTAL DE LA POSTURA"

					01		
					MOREAL INGENIEROS SAS		
Item	**Descripción**	**Dedicación**	**Meses**	**V/Parcial**	**Dedicación**	**Meses**	**V/Parcial**
	Administración	**A**	**28,41%**	**$ 437.188.809**	**A**	**28,41%**	**$ 437.188.809**
	Utilidad	**U**	**5,00%**	**$ 76.942.768**	**U**	**5,00%**	**$ 76.942.768**
	TOTAL AU (Suma de A + U)		**33,41%**	**$ 514.131.577**		**33,41%**	**$ 514.131.577**
	COSTO DIRECTO			**$ 1.538.855.365**			**$ 1.538.855.365**
	COSTO TOTAL (Costo Directo + Total AU)			**$ 2.052.986.942**			**$ 2.052.986.942**

CUMPLE (Criterios de obligatoria) valoración

MUNICIPIO DE MEDELLIN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

Contrato interadministrativo N° 4600107552 DE 2026 suscrito entre la Empresa Desarrollo Urbano -EDU- y La Secretaría de Paz y Derechos Humanos del distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín – cuyo objeto es: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA INTERVENCIÓN EN LA ESCOMBRERA EN CUMPLIMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR PROFERIDA POR LA JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ

"OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

CONTRATACIÓN ORDINARIA CO 13-2026

Anexo 5 "FORMULARIO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS (COSTO DIRECTO)

						01				
PRESUPUESTO OFICIAL						MOREAL INGENIEROS SAS				
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Parcial	V/UNITARIO	V/PARCIAL	% Con respecto al V/Unitario Oficial	Diferencia respecto al rango 95% o 100%	Cumple/No Cumple Rango en $ 95% - 100%
40.1.1	Capacitaciones de sostenibilidad. Estas reuniones se programarán con la comunidad en el CCO, se deben dictar por personal externo a la obra, se entrega refrigerio y/o souvenir	un	1,0	$ 840.000	$ 840.000	$ 840.000	$ 840.000	100,000%		Cumple
40.2.0	**Manejo de Residuos Sólidos**									
40.2.1	Canecas de 20 litros (5 galones) con tapa y debidamente rotuladas (se debe presupuestar una caneca para residuos orgánicos aprovechables, una caneca para residuos aprovechables y una	un	2,0	$ 87.955	$ 175.910	$ 87.955	$ 175.910	100,000%		Cumple
40.2.2	Punto ecológico de 35 litros (9 galones) en estructura metálica, con tablero con tapa y debidamente rotuladas, un juego equivale a 3 canecas (tener en cuenta juego de tres recipientes para residuos orgánicos aprovechables, residuos aprovechables, residuos no aprovechables). Estas canecas estarán dispuestas en almacén y/o en obras de urbanismo, vías y andenes).Para este proyecto es especifico estaran 1 juego de canecas en almacen y tres en obra	Juego de canecas	2,0	$ 427.298	$ 854.596	$ 427.298	$ 854.596	100,000%		Cumple
40.2.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco, (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón, papel, metales). Canecas de 20 litros. (65x90cm). Paquete x 50 unidades	Paquete	3,0	$ 36.698	$ 110.094	$ 36.698	$ 110.094	100,000%		Cumple
40.2.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). Canecas de 20 litros. (65x90cm). Paquete x 50 unidades	Paquete	6,0	$ 31.366	$ 188.196	$ 31.366	$ 188.196	100,000%		Cumple
40.2.6	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos organicos aprovechables . Canecas de 20 litros. (65x90cm). Paquete x 50 unidades	Paquete	3,0	$ 36.721	$ 110.163	$ 36.721	$ 110.163	100,000%		Cumple
40.2.7	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metales). Canecas de 35 litros. (65x100 cm) paquete x 50	Paquete	3,0	$ 55.155	$ 165.465	$ 55.155	$ 165.465	100,000%		Cumple
40.2.8	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). Canecas de 35 litros. (65x100 cm). paquete x 50	Paquete	3,0	$ 54.315	$ 162.945	$ 54.315	$ 162.945	100,000%		Cumple
40.2.9	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánico aprovechables) Canecas de 35 litros. (65x100 cm). Paquete por 50	Paquete	3,0	$ 56.905	$ 170.715	$ 56.905	$ 170.715	100,000%		Cumple
40.2.10	Bolsas plásticas para los frentes de obra color rojo (residuos especiales). (tamaño 90*115) -(calibre 1,6). Solo para acopio central. caneca de 121 litros. Paquete por 20	Paquete	3,0	$ 66.276	$ 198.828	$ 66.276	$ 198.828	100,000%		Cumple
40.2.11	Construcción de caseta para el acopio de residuos sólidos comunes. Incluye teleras, tejas de zinc, largueros.	un	1,0	$ 2.314.231	$ 2.314.231	$ 2.314.231	$ 2.314.231	100,000%		Cumple
40.2.12	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos de estopas contaminadas, equipos de proteccion personal, material institucional, protección de marca, empaques, envases, filtro, manto asfáltico, medicamentos, residuos de laboratorio, químicos, cosméticos, alimentos) entre otros incinerables. Precio por kilogramo. Este valor incluye recoleccion, transporte, tratamiento y/o disposición final . Cantidad minima 50 Kg.	Kg	40,0	$ 2.835	$ 113.400	$ 2.835	$ 113.400	100,000%		Cumple
40.2.13	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos con disposición a relleno de seguridad. (Fibra de vidrio, icopor, espumas. Precio por Kilogramo. Este valor incluye recolección, transporte, tratamiento	Kg	25,0	$ 3.570	$ 89.250	$ 3.570	$ 89.250	100,000%		Cumple
40.2.14	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos con disposición a relleno de seguridad. (Asbesto, resinas solidificadas, bandas de asbesto) . Precio por Kilogramo. Este valor incluye recolección.	Kg	25,0	$ 2.347	$ 58.675	$ 2.347	$ 58.675	100,000%		Cumple
40.2.15	Transporte de residuos peligrosos(menos de 50Kg)	Viaje	6,0	$ 99.120	$ 594.720	$ 99.120	$ 594.720	100,000%		Cumple
40.2.16	Herramientas y equipos para el aseo y limpieza en obra (se pagará trimestral según tipología de la obra). Incluye: cepillo para calle (nylon) y pala con cabo	Trimestral	1,0	$ 108.940	$ 108.940	$ 108.940	$ 108.940	100,000%		Cumple
40.2.17	Transporte y disposición de madera no reutilizable, y certificado de disposicion en sitios autorizados (cantidad minima de 10 m3 incluye cargue del vehículo). Se paga el viaje con la capacidad	viaje	1,0	$ 48.615	$ 48.615	$ 48.615	$ 48.615	100,000%		Cumple
40.2.18	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción.	un	1,0	$ 1.569	$ 1.569	$ 1.569	$ 1.569	100,000%		Cumple

MUNICIPIO DE MEDELLIN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

Contrato interadministrativo N° 4600107552 DE 2026 suscrito entre la Empresa Desarrollo Urbano -EDU- y La Secretaría de Paz y Derechos Humanos del distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín – cuyo objeto es: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA INTERVENCIÓN EN LA ESCOMBRERA EN CUMPLIMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR PROFERIDA POR LA JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ

"OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

CONTRATACIÓN ORDINARIA CO 13-2026

Anexo 5 "FORMULARIO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS (COSTO DIRECTO)

						01				
PRESUPUESTO OFICIAL						MOREAL INGENIEROS SAS				
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Parcial	V/UNITARIO	V/PARCIAL	% Con respecto al V/Unitario Oficial	Diferencia respecto al rango 95% o 100%	Cumple/No Cumple Rango en $ 95% - 100%
40.2.19	Báscula balanza digital de gancho (50 kg).	un	1,0	$ 105.594	$ 105.594	$ 105.594	$ 105.594	100,000%		Cumple
40.3.0	**Ahorro y uso eficiente de agua y energía**									
40.3.1	Suministro e instalación de dispositivos reguladores para mangueras.	un	1,0	$ 23.379	$ 23.379	$ 23.379	$ 23.379	100,000%		Cumple
40.3.2	Auxilio para compra hidrolavadora 1600 PSI Máx. 6 Lt/Min 1400W de acuerdo con el tiempo de duración de la obra (para obras con duración mayor a 3 meses), la cual se depreciará en el	un	1,0	$ 586.145	$ 586.145	$ 586.145	$ 586.145	100,000%		Cumple
40.4.0	**Manejo de sustancias químicas**									
40.4.1	Kit antiderrames (para sustancias químicas). Incluye Absorbente Organico Peat Moss x 2kg, Barreras 3×4 Oleofilicas x 3 und, Tapabocas KN95, Gafas de seguridad, Guantes Nitrilo 13" par	un	1,0	$ 265.842	$ 265.842	$ 265.842	$ 265.842	100,000%		Cumple
40.4.2	Bandeja o estiba plástica antiderrames 120x80x18 para capacidad de 56 litros. Incluye base de contención y rejilla removible.	un	1,0	$ 932.057	$ 932.057	$ 932.057	$ 932.057	100,000%		Cumple
40.4.3	Adecuación del sitio para almacenamiento de sustancias químicas. Construcción de caseta para el acopio de combustibles (tamaño acorde al volumen máximo que se manejará). Incluye	un	1,0	$ 1.518.717	$ 1.518.717	$ 1.518.717	$ 1.518.717	100,000%		Cumple
40.5.0	**Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción**									
40.5.1	Teleras 1,35m x 0,90 m para construcción de acopios.	un	20,0	$ 34.580	$ 691.600	$ 34.580	$ 691.600	100,000%		Cumple
40.5.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	3,0	$ 430.492	$ 1.291.476	$ 430.492	$ 1.291.476	100,000%		Cumple
40.5.3	Malla seguridad (construcción) naranja	m	500,0	$ 2.390	$ 1.195.000	$ 2.390	$ 1.195.000	100,000%		Cumple
40.5.4	Balizas (1,4m).	un	10,0	$ 53.392	$ 533.920	$ 53.392	$ 533.920	100,000%		Cumple
40.6.0	**Control de emisiones atmosféricas**									
40.6.1	Manguera 1/2" para riego.	m	100,0	$ 1.431	$ 143.100	$ 1.431	$ 143.100	100,000%		Cumple
40.6.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	3,0	$ 430.492	$ 1.291.476	$ 430.492	$ 1.291.476	100,000%		Cumple
40.6.3	Cubierta para la concretadora. Incluye largueros, plástico, cerramiento en tela o geotextil NT 1800 o 2000.	un	1,0	$ 461.221	$ 461.221	$ 461.221	$ 461.221	100,000%		Cumple
40.6.6	Tela negra para protección perimetral de edificaciones (rollo 2 m x 100 de longitud).	rollo	2,0	$ 201.025	$ 402.050	$ 201.025	$ 402.050	100,000%		Cumple
40.7.0	**Protección del suelo**									
40.7.1	Costales de fibra para recolección y acopio de procedentes de excavaciones.	un	50,0	$ 1.569	$ 78.450	$ 1.569	$ 78.450	100,000%		Cumple
40.7.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	1,0	$ 430.492	$ 430.492	$ 430.492	$ 430.492	100,000%		Cumple
40.8.0	**Manejo de campamento e instalaciones temporales**									

MUNICIPIO DE MEDELLIN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

Contrato interadministrativo N° 4600107552 DE 2026 suscrito entre la Empresa Desarrollo Urbano -EDU- y La Secretaría de Paz y Derechos Humanos del distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín – cuyo objeto es: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA INTERVENCIÓN EN LA ESCOMBRERA EN CUMPLIMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR PROFERIDA POR LA JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ

"OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

CONTRATACIÓN ORDINARIA CO 13-2026

Anexo 5 "FORMULARIO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS (COSTO DIRECTO)

						01				
PRESUPUESTO OFICIAL						MOREAL INGENIEROS SAS				
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Parcial	V/UNITARIO	V/PARCIAL	% Con respecto al V/Unitario Oficial	Diferencia respecto al rango 95% o 100%	Cumple/No Cumple Rango en $ 95% - 100%
40.8.1	Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos sólidos y zonas de acopios de materiales (la señalización debe ser en poliestireno tamaño 30*20cm).	un	1,0	$ 17.202	$ 17.202	$ 17.202	$ 17.202	100,000%		Cumple
40.9.0	**Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos**									
40.9.2	Alquiler de baño portátil con 2 limpieza por semana (atiende a 15 personas).	mes	5,5	$ 672.140	$ 3.696.770	$ 672.140	$ 3.696.770	100,000%		Cumple
40.10.0	**Gestión de la fauna y la flora**									
40.10.4	Señalética fauna (la señalización debe ser en poliestireno tamaño 30*20cm).	un	2,0	$ 16.447	$ 32.894	$ 16.447	$ 32.894	100,000%		Cumple
60.1.0	**SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**									
60.1.1	Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estampados según manual de identidad	un	6,0	$ 70.000	$ 420.000	$ 70.000	$ 420.000	100,000%		Cumple
60.1.2	Bordado de logos en uniformes según manual de imagen de la Alcaldía de Medellín	un	10,0	$ 7.500	$ 75.000	$ 7.500	$ 75.000	100,000%		Cumple
60.1.3	Chalecos reflectivos sencillo (Uso subcontratistas o trabajos corta duración máximo 3 meses)	un	6,0	$ 15.408	$ 92.448	$ 15.408	$ 92.448	100,000%		Cumple
60.1.4	Capacitación / Actividades / Campañas educativas de SST con contratación de instructor externo, no aplica para instructores de la ARL (incluye souvenirs o refrigerio y logística de las actividades)	mes	4,0	$ 350.000	$ 1.400.000	$ 350.000	$ 1.400.000	100,000%		Cumple
60.1.5	Camilla rígida espina dorsal larga dotada (inmovilizador cervical, araña)	un	2,0	$ 190.000	$ 380.000	$ 190.000	$ 380.000	100,000%		Cumple
60.1.6	Botiquín primeros auxilios portátil (incluye 2 dotaciones)	un	2,0	$ 180.526	$ 361.052	$ 180.526	$ 361.052	100,000%		Cumple
60.1.7	Silbato brigadistas	un	6,0	$ 9.310	$ 55.860	$ 9.310	$ 55.860	100,000%		Cumple
60.1.8	Riñonera dotada para brigadistas	un	6,0	$ 46.633	$ 279.798	$ 46.633	$ 279.798	100,000%		Cumple
60.1.9	Brazalete distintivo para identificación grupos de apoyo de emergencia (brigada de emergencia, coordinadores de evacuación, comité de emergencias)	un	6,0	$ 18.936	$ 113.616	$ 18.936	$ 113.616	100,000%		Cumple
60.1.10	Megáfono para emergencias	un	1,0	$ 252.480	$ 252.480	$ 252.480	$ 252.480	100,000%		Cumple
60.1.11	Teléfonos de radiofrecuencia	un	1,0	$ 304.028	$ 304.028	$ 304.028	$ 304.028	100,000%		Cumple
60.1.12	Alarma para el proyecto	un	1,0	$ 597.230	$ 597.230	$ 597.230	$ 597.230	100,000%		Cumple
60.1.13	Monitor de Gases (Con sensores para 4 gases: Oxigeno, Pentano, H2S, CO2)	un	1,0	$ 3.825.598	$ 3.825.598	$ 3.825.598	$ 3.825.598	100,000%		Cumple
60.1.14	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 20 libras	un	2,0	$ 120.000	$ 240.000	$ 120.000	$ 240.000	100,000%		Cumple
60.1.15	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 10 libras	un	2,0	$ 94.574	$ 189.148	$ 94.574	$ 189.148	100,000%		Cumple
60.1.16	Extintor TIPO BC (CO2) de 10 libras	un	2,0	$ 347.900	$ 695.800	$ 347.900	$ 695.800	100,000%		Cumple

MUNICIPIO DE MEDELLIN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

Contrato interadministrativo N° 4600107552 DE 2026 suscrito entre la Empresa Desarrollo Urbano -EDU- y La Secretaría de Paz y Derechos Humanos del distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín – cuyo objeto es: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA INTERVENCIÓN EN LA ESCOMBRERA EN CUMPLIMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR PROFERIDA POR LA JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ

"OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

CONTRATACIÓN ORDINARIA CO 13-2026

Anexo 5 "FORMULARIO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS (COSTO DIRECTO)

						01				
PRESUPUESTO OFICIAL						MOREAL INGENIEROS SAS				
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Parcial	V/UNITARIO	V/PARCIAL	% Con respecto al V/Unitario Oficial	Diferencia respecto al rango 95% o 100%	Cumple/No Cumple Rango en $ 95% - 100%
60.1.17	Señalización para campamento en acrílico (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio).	un	20,0	$ 17.500	$ 350.000	$ 17.500	$ 350.000	100,000%		Cumple
60.1.18	Señalización reflectiva para áreas nocturnas. (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio)	un	20,0	$ 19.000	$ 380.000	$ 19.000	$ 380.000	100,000%		Cumple
60.1.19	Mejoras y condiciones de seguridad derivadas de inspecciones, auditorias, cambio de actividades y de controles planteados en la matriz de riesgos	mes	1,0	$ 315.600	$ 315.600	$ 315.600	$ 315.600	100,000%		Cumple
60.1.20	Escalera portatil certificada (extensión y/o material rigido -Dielectrica)	un	1,0	$ 1.500.000	$ 1.500.000	$ 1.500.000	$ 1.500.000	100,000%		Cumple
60.1.21	Escalera portatil certificada en un material rígido (aluminio, fibra de vidrio)	un	1,0	$ 596.655	$ 596.655	$ 596.655	$ 596.655	100,000%		Cumple
60.1.22	Puntos de anclaje fijos y/o portátiles certificados(capaces de soportar mínimo mínimo 5.000 libras (22,2 kilo newtons - 2.272 kg)por persona conectada	un	10,0	$ 600.000	$ 6.000.000	$ 600.000	$ 6.000.000	100,000%		Cumple
60.2.0	**EMERGENCIAS Y CONTINGENCAS**									
60.2.1	Reuniones de capacitación y socialización en emergencias y contingencias para la comunidad del área de influencia con instructores externos y especializados, requeridos en caso de emergencia	un	1,0	$ 336.640	$ 336.640	$ 336.640	$ 336.640	100,000%		Cumple
60.2.4	Teleras 1,35m x 0,90 m, como medida de mitigación/prevención en caso de emergencia o contingencia en el proyecto.	un	10,0	$ 34.580	$ 345.800	$ 34.580	$ 345.800	100,000%		Cumple
60.2.5	Plástico Negro, calibre 4 y ancho de 2 m, como medida de mitigación/prevención en caso de emergencia o contingencia en el proyecto.	rollo	2,0	$ 430.492	$ 860.984	$ 430.492	$ 860.984	100,000%		Cumple
60.2.6	Largueros de madera, como medida de mitigación/prevención en caso de emergencia o contingencia en el proyecto.	un	1,0	$ 14.118	$ 14.118	$ 14.118	$ 14.118	100,000%		Cumple
60.2.7	Reubicación temporal por afectaciones a vivienda, como medida de mitigación/prevención en caso de emergencia o contingencia en el proyecto.	mes	1,0	$ 800.000	$ 800.000	$ 800.000	$ 800.000	100,000%		Cumple
	Polizas			**0,98%**	$ 8.028.831	**0,98%**	$ 8.028.831	100,000%		Cumple
	REEMBOLSABLES				**$ 8.028.831**		**$ 8.028.831**			**CUMPLE**

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACION DE PROYECTOS
CONTRATACIÓN ORDINARIA CO 13-2026

VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD RESIDUAL

"OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

,

Para el presente proceso el postor deberá acreditar a la fecha de cierre una Capacidad Residual mayor o igual a: AL VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTABLECIDO

PRESUPUESTO OFICIAL	**$**	**2.114.291.464**

PROPONENTE 01	**MOREAL INGENIEROS SAS**	**CUMPLE**

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente		**MOREAL**
Capacidad organizacional	$	3.527.005.000
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		80
Saldo de Contratos en Ejecución		
Cálculo	$	4.937.807.000
Capacidad Residual del Proponente	$	**4.937.807.000**

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	2.114.291.464
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	$	**2.114.291.464**

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE

MUNICIPIO DE MEDELLIN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACION DE PROYECTOS

CONTRATACIÓN ORDINARIA CO 13-2026

“OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”

EVALUACIÓN EXPERIENCIA DEL POSTOR

A los postores sólo se le tendrá en cuenta la experiencia obtenida en máximo TRES (3) contratos certificados terminados, celebrados por el postor con el sector público o privado, o actas de liquidación o de terminación decontratos suscritos con entidades públicas, terminados durante los Quince (15) años anteriores a la fecha de cierre de la presente invitación. El postor deberá acreditar los contratos inscritos en el RUP. La sumatoria del valorde los contratos certificados, expresado en SMMLV de la fecha de terminación de los contratos, deberá ser igual osuperior al 100% del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV, y deben tener por objeto:

OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y/O OBRAS COMPLEMENTARIAS

La experiencia en las actividades anteriormente descritas NO debe acreditarse para cada uno de los contratos certificados, pero entre los TRES (3) contratos certificados SI deben estar presentes todas las actividades descritas.

En uno (1) de los contratos certifi cados y acreditados por el postor, individualmente considerado elcontrato deberá certifi car un área de estabilización de taludes en obras públicas o privadas igual o superior a dos mil quinientos (2.500) m2.
Para verificar estos requisitos, en caso de no estar de manera explícita en el certificado o acta de liquidación aportados, el postor deberá adjuntaradicional al certifi cado, copia de la última acta de obra o un documento idóneo, debidamentefirmado por la interventoría o Entidad Contratante, de donde se extraerá la información necesaria para validar el cumplimiento de este requisito.

Con el fin de facilitar la verificación se deben resaltar los ítems que se pretendan certificar, en caso de actas deobra y/o interventoría.

En caso de que todas o alguna de las certificaciones sea otorgada por una persona natural, y de ser requerido porla Entidad, el postor deberá suministrar la evidencia física suficiente para que la Entidad pueda corroborar la veracidad de la información contenida en el certificado. En todo caso, la Entidad se reserva el derecho de solicitarla documentación de soporte necesaria para éste efecto.
Nota: El postor debe aportar el respectivo certificado del contrato, el cual debe ser un contrato terminado y debeestar inscrito en el RUP del postor, de no ser así no será tenido en cuenta para la verificación de experiencia. Sinperjuicio de lo anterior, los proyectos contratados directamente por la EDU no requieren estar inscritos en el RUP

Presupuesto oficial	**EN PESOS**	**EN SMMLV**	**Experiencia 1**	estabilización de taludes en obras públicas o privadas
	$ 2.114.291.464,00	1.208,00 SMMLV	**Experiencia 2**	
Fecha de cierre del proceso	30 de enero de 2026		**Experiencia 4**	

No.	Postor	Requisitos	Certificado 1	Certificado 2	TOTAL	CUMPLE/NO CUMPLE	VERIFICACION CONSORCIOS			
										Cumple/No cumple
01	MOREAL INGENIEROS SAS	Consecutivo RUP	21	67		Cumple				
		Contratante	BERNARDO JOSE GMEZ LOPEZ	CONSTRUCCIONES EL CONDOR SA						
		Objeto	CONSTRUCCIÓN DE SIETE SALONES COMUNALES CON SUS RESPECTIVAS OBRAS DE URBANISMO Y COMPLEMENTARIAS	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS NECESARIAS PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES E INSTALACIÓN DE INCLINOMETROS Y PIEZOMETROS						
		Exp 1: estabilización de taludes en obras públicas o privadas		4.792 M2	4.792 M2					
		smmlv	1.087,00 SMMLV	469,00 SMMLV	6.855,00 SMMLV					
	Independiente	Fecha de terminación del contrato	20 de diciembre de 2019	23 de diciembre de 2024						
		Años de ejecución del contrato	6	1						
		% de Participación	100%	100%						
		Integrante								
		Observaciones								